



Beslutninger: Byrådet den 29. september 2004 kl. 19.00 i Raadsalen

Pressen

Fraværende:

Indhold

1.	Økonomirapport september 2004	1
2.	Midtvejsregulering af tilskud og udligning for 2004.....	2
3.	Reduktion af anlægsbevillinger på spildevandsområdet	3
4.	Regnskab for anlægsbevilling konti 04024 og 141051, Kloakforsyningen kloakering i det åbne land 2000 - 2003.	4
5.	Regnskab for anlægsbevilling Kloakforsyningen konti 050092 og 141052 Separering	5
6.	Regnskabsmæssig registrering af fysiske aktiver - Åbningsbalance 2004.....	6
7.	Udpegning af bevaringsværdige bygninger 2004. Genfremstilling.	8
8.	Forslag til tillæg nr. 9, til Kommuneplan 1997-2008, Birkemosevej.....	11
9.	Forslag til lokalplan 65, for et nyt boligområde ved Birkemosevej.	12
10.	Lokalplan 63, for Hauge Møllegård-området, endelig vedtagelse	13
11.	Godkendelse af budget for Morelhaven	15
12.	Beretning for ligningsåret 2003/2004.....	16
13.	Ansøgning om alkoholbevilling	17

1. Økonomirapport september 2004

[SAG NR.: 100013898](#)

LARA

Sagsfremstilling

Der henvises til bilaget "[0409 Økonomirapportering](#)"

De tillægsbevillingsansøgninger som er medtaget på denne dagsorden, er indarbejdet i økonomirapporten.

Indstilling

Det indstilles at rapporten tages til efterretning.



Tidligere indstilling/beslutning
Økonomiudvalget, den 21.09.2004
Taget til efterretning

Beslutning
Byrådet, den 29.09.2004
Taget til efterretning

2. Midtvejsregulering af tilskud og udligning for 2004
[SAG NR.: 100013898](#)

LARA

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år, er der fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet modtaget en midtvejsregulering af tilskud og udligning for indeværende budgetår.

Den udmeldte regulering indeholder følgende beløb:

Midtvejsregulering af statstilskud	1,370 mio. kr.
Regulering af korrektion af overudligning	0,062 mio. kr.
Samlet midtvejsregulering	1,432 mio. kr.

Idet der i budget 2004 er forudsat en positiv efterregulering på +0,802 mio. kr, betyder den modtagne faktiske regulering, behov for en tillægsbevilling på +0,630 mio. kr.

Det skal bemærkes at denne tillægsbevilling allerede skønsmessigt er indarbejdet i det budgetforslag for 2005, som byrådet 1. behandlede den 15. september 2004.

Indstilling

Det indstilles at der bevilges en tillægsbevilling på +0,630 mio. kr

Tidligere indstilling/beslutning
Økonomiudvalget, den 21.09.2004
Anbefales til byrådet

Beslutning



Byrådet, den 29.09.2004

Godkendt som indstillet

3. Reduktion af anlægsbevillinger på spildevandsområdet

[SAG NR.: 100017074](#)

anri

Indledning

Anlægsprogrammet på spildevandsområdet i 2004 omfatter bevillinger på i alt godt 22 mio. kr. Efter en gennemgang af årets anlægsprogram foreslås det at ophæve bevillingen til nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg.

Sagsfremstilling

Det foreslås, at ophæve bevillingen til nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg i 2004. Bevillingen skulle muliggøre forberedelse af nedlæggelsen, som i budget 2004 var forudsat gennemført i 2005. I administrationens oplæg til budget 2005 er det foreslået, at Sundbylille Renseanlæg først nedlægges i 2008. Der er således ikke behov for forberedelse af anlægsarbejderne (projekt) allerede i 2004.

Følgende bevillinger foreslås ophævet:

143052 Nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg, 372.750 kr.

Indstilling

Det indstilles at Byrådet godkender

- at bevillingen på konto 143052 Nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg i alt 372.750 kr. anvises til kassen, ved negativ tillægsbevilling. Lånehjemtagelsen nedskrives med et tilsvarende beløb.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 21.09.2004

Anbefales til byrådet

Teknik- og Miljøudvalget d. 1. september 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet, den 29.09.2004

Godkendt som indstillet



4. Regnskab for anlægsbevilling konti 04024 og 141051, Kloakforsyningen kloakering i det åbne land 2000 - 2003.

[SAG NR.: 100017090](#)

edth

Indledning

Kontoen kloakering i det åbne land benyttes til planlægning og anlægsprojekter for ejendomme i det åbne land der ikke var/er tilkoblet den offentlige kloakforsyning.

Sagsfremstilling

Bevillingen er bl.a. benyttet til dækning af udgifter i forbindelse med kloakering af Slangerup Overdrev.

I 2001 blev der udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen vedr. det åbne land som en overordnet kortlægning af ejendomme der ikke lever op til renskravene, der er udstukket i regionplanen.

Økonomi

Konto	Projekt	År	Forbrug	Budget	Bevilling
042024	Kloak. i det åbne land	2000	368.502	2000	600.000
141051	Kloak. i det åbne land	2001	44.977	2001	250.000
141051	Kloak. i det åbne land	2002	1.486	2002	1.560.070
141051	Kloak. i det åbne land	2003	0	2003	520.020
			414.965		2.930.090

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 2.515.125,-. 2.078.600 er blevet overført til 2004.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger til regnskabet.

Vurdering

En bevilling på konto 140061 på kr. 520.020,- for 2004, som ligesom konto 141051 vedrører kloakering i det åbne land, vil blive benyttet til at forbedre spildevandsrensningen i Skovbørnehaven Sifling ved etablering af et minirensanlæg, før spildevandet udledes til Lindholmrenden og videre ud i Græse Å.

Forvaltningen anser det ikke muligt, at komme så langt i kortlægning og projektering, at det er muligt også at udmønte bevillingen på konto 141051 i konkrete kloakeringsprojekter.

Indstilling

Det indstilles,

- at regnskab for anlægsbevilling for 2000 til og med 2003 godkendes og anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet



- at den overførte del af bevillingen der udgør kr. 2.078.600,- , hvoraf forbruget i 2004 er kr. 0,-, tilgår kassebeholdningen.
- Långhjemtagelsen nedskrives med et tilsvarende beløb.

**Tidligere indstilling/beslutning
Økonomiudvalget, den 21.09.2004**

Anbefales til byrådet

Teknik- og Miljøudvalget d. 1. september 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Godkendt af Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Byrådet, den 29.09.2004

Godkendt som indstillet

**5. Regnskab for anlægsbevilling Kloakforsyningen konti 050092 og 141052
Separering**

[SAG NR.: 100017096](#)

edth

Indledning

Kontoen Separering benyttes til at separere regnvand fra det fælles spildevandssystem, derved aflastes ledningerne og overløbene til recipienten nedsættes.

Sagsfremstilling

De fleste projekter har gået på at fraseparere vejvandet fra det fælles spildevandssystem. Erfaringen er at det ikke har givet så store aflastninger af kloaksystemet som håbet.

Mange steder i Slangerup Kommune er det ikke muligt af fysiske eller juridiske grunde at nedsive tagvandet.

I 2001 og 2002 blev der for denne bevilling gennemført et større måleprogram på vores overløbsbygværker for at finde de reelle belastninger på vores fællessystem og recipienterne. Måleprogrammet har udmøntet sig i en plan for afløbssystemet hvori indgår etablering af bassinanlæg og renovering eller nedlæggelse af overløbsbygværker.

Økonomi

Konto	Projekt	År	Forbrug	Budget	Bevilling
050092	Separering	2000	21.521	2000	65.000



141052	Separering	2001	533.219	2001	650.000
141052	Separering	2002	161.326	2002	260.010
141052	Separering	2003	0	2003	520.020
			716.067		1.495.030

Byrådet har den 26/03 2003 godkendt regnskab for forbrug kr. 161.326 og en bevilling på kr. 366.660,-.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på kr. 573.629,-.

Kr. 725.350,- er blevet overført til 2004.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger til regnskabet.

Vurdering

Forvaltningen anser det ikke muligt at overførslen på kr. 725.350,- vil blive benyttet i 2004.

Indstilling

Det indstilles,

- At regnskab for anlægsbevilling for 2000 til og med 2003 godkendes og anbefales overfor Økonomi Udvalget og Byrådet
- At den overførte del af bevillingen, der udgør kr. 725.350,- , hvoraf forbruget i 2004 er kr. 0,-, tilgår kassebeholdningen.

Lånjemtagelsen nedskrives med et tilsvarende beløb.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 21.09.2004

Anbefales til byrådet

Teknik- og Miljøudvalget d. 1. september 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Godkendt af Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Byrådet, den 29.09.2004

Godkendt som indstillet

6. Regnskabsmæssig registrering af fysiske aktiver - Åbningsbalance 2004

[SAG NR.: 100013464](#)

clch



Sagsfremstilling

Med virkning fra regnskab 2001 er registreringen af fysiske aktiver i et anlægskartotek gjort obligatorisk på forsyningsområdet.

I aftalen om kommunernes økonomi for 2003 indgået mellem KL og regeringen blev det aftalt, at der med virkning fra og med 2004 skal ske en komplet regnskabsmæssig registrering af kommunens materielle anlægsaktiver, omsætningsaktiver og finansielle aktiver også på det skattefinansierede område. Anlægskartoteket/åbningsbalancen etableres pr. 1/1-2004, dog således at registreringen af aktiver blot skal være revisorpåtegnet senest 30/9-2004. Det indebærer, at samtlige kommunens aktiver skal registreres i en åbningsbalance.

Økonomiudvalget har på møde den 11. december 2003 godkendt administrationens [forslag til regnskabspraksis](#) i forbindelse med registrering af anlægsaktiver. I retningslinierne fastlægges de overordnede principper for Slangerup Kommunes indregning og måling af fysiske aktiver. Principperne er fastsat under hensyntagen til gældende udmeldinger fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Der foreligger nu udkast til åbningsbalance pr. 1.1.2004 baseret på anlægskartoteket. Åbningsbalancen er udarbejdet på grundlag af principperne i den generelle regnskabspraksis samt [supplerende regler](#) for etablering af åbningsbalancen.

Værdien af grunde og bygninger erhvervet før 1.1.1999 er fastsat som den offentlige ejendomsvurdering. Værdien af grunde og bygninger erhvervet efter 1.1.1999 er fastsat som kostprisen. Værdien af biler, maskiner og løsøre er fastsat på grundlag af den værdi aktiverne er forsikret for. Værdien af aktiver på spildevandsområdet er fastsat af Hedeselskabet, jf. nærmere beskrivelse heraf i ["Værdifastsættelse af kloaksystemet pr. 31.12.2003"](#).

Den samlede værdi af kommunens aktiver er fastsat til i alt godt 530 millioner kroner, jf. [åbningsbalancen](#). Pensionsforpligtigelsen netto pr. 1.1.2004 vedr. kommunens tjenstemænd er af [Sampension](#) beregnet til knap 36 millioner kroner ved en forudsat pensionsalder på 65 år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender åbningsbalancen samt den opgjorte pensionsforpligtelse

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 21.09.2004

Anbefales til byrådet



Beslutning

Byrådet, den 29.09.2004

Godkendt som indstillet

7. Udpegning af bevaringsværdige bygninger 2004. Genfremstilling.

[SAG NR.: 100016777](#)

2jo/fikr

Indledning

Byrådet besluttede med vedtagelsen af Planstrategi 2003, at der i forbindelse med udarbejdelsen af revision af kommuneplanen skulle foretages en revurdering af de bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 1997 – 2008, - i alt 58 bygninger.

Sagsfremstilling

Der er i juni måned 2004 gennemført en fornyet vurdering af bygningerne i bymidten af kommunens byplankonsulent under medvirken af Teknisk Forvaltning og Historisk Forening.

Vurderingsmetoden indebærer, at bygningerne vurderes udefra som en sammenvejning af den arkitektoniske værdi, den kulturhistoriske værdi, den miljømæssige værdi, originaliteten og tilstanden.

I alt 19 bygninger blev udpeget med høj bevaringsværdi. De 19 bygninger er følgende:

Timianstræde 2

Strandstræde 4 og 13

Kirketorvet 4, 5, 6 og 14

Kongensgade 11, 13 A, 13 B-D, 17 A-U, 18, 20, 23 og 30

Klosterstræde 1, 3 og 13

Hestetorvet 3

Ejerne af de udpegede bygninger er skriftligt blevet varslet om udpegningen og blev opfordret til at komme med bemærkninger til udpegningen inden den 6 august 2004. Den 1. juli 2004 blev der tillige afholdt et informationsmøde om udpegningen, hvor der var mulighed for at komme med bemærkninger og stille spørgsmål.

Der er fremsendt 3 bemærkninger.

[Slangerup Menighedsråd](#) bemærker, at der grundet stor søgning til kirken lejlighedsvist er behov for mere plads til flere personer end Kingos Minde (Strandstræde 4) kan rumme. Efter en renovering af Kingos Minde, der anslås til 4,5 mio. kr. ville der stadig ikke være plads ved større/sammenfaldende arrangementer i bygningen. Det anføres, at Kingos Minde er opført 1913 –



det findes derfor ikke at bygningen har historisk værdi. På denne baggrund har menighedsrådet besluttet, at nedrive Kingos Minde og opføre en ny og større bygning. Menighedsrådet ønsker byrådets holdning til eventuelt erstatningskrav.

Lindegården (Strandstræde 13) bemærker ved ejer Mary J. Andersen, samt ved Maj-Britt Andersen, Kirsten Andersen og Ib Andersen at for ejendommen Lindegården, Strandstræde 13 er kun selve stuehuset tilbage fra 1790. Længer er opført efter brand i 1943. Det findes ikke, at kommunen bør træffe afgørelse vedrørende ændringer af ejendommen men alene bør vejlede om fonde og foreninger der yder tilskud. Det bemærkes tillige, at bevaringsværdige lindetræer ved bygningerne øver skade på fundamenter. Det bemærkes, at det kan være sværere at sælge hvis bevaringsværdien ændres.

Ida og Jørgen Hansen, Hestetorvet 3 bemærker, at en klassificering som bygning med høj bevaringsværdi vil betyde en forringelse af ejendommens værdi. Der er desuden en række bemærkninger omkring Hestetorvet generelt og den nye bebyggelse på Klostergården.

Konsekvenser ved udpegningen.

De bygninger der optages som bevaringsværdige i kommuneplanen må ikke ændres eller ombygges uden Byrådets forudgående godkendelse for at sikre at de bevaringsværdige værdier fortsat består. Byrådet kan i den anledning nedlægge et såkaldt §14 forbud (planloven) for at forhindre nedrivning og større byggearbejder. Forbuddet skal følges op af en lokalplan inden et år. Forbuddet kan være erstatningspådragende for kommunen, hvis det medfører et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad i forhold til en tilsvarende ejendom med lignende benyttelse og beliggenhed, som ikke er omfattet af et nedrivnings- eller ombygningsforbud.

Bevaringsværdige træer.

Der er ikke gennemført en revurdering af bevaringsværdige træer. De eksisterende bevaringsværdige træer genudpeges.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de 19 udpegede bygninger er af høj bevaringsværdi. Det anses ud fra menighedsrådets bemærkning, at der kan være spidsbelastninger i Kingos Minde, men at problemet kan løses på anden vis end den foreslåede. Det vurderes videre, at der her alene er tale om udpegnings af en bygning med høj bevaringsværdi og, at en bygning fra 1913 så absolut kan placeres i denne kategori.

Lindegården, bygningen fra 1790 med tilhørende længer fra ca. 1943 vurderes som en helhed. Med den aktuelle beliggenhed, arkitektoniske og kulturhistoriske værdi, og den aktuelle bevaringstilstand vurderes bygningerne samlet af høj bevaringsværdi.

Det anses vedrørende Hestetorvet 3 og for bevaringsværdige bygninger generelt, at det for nogen personer kan være et kvalitetsstempel at en bygning er udpeget som værende af høj bevaringsværdi. Af denne årsag kan en ejendoms værdi i handel og vandel være højere end en tilsvarende bygning, der ikke er udpeget.

Indstilling

Fremsendes til Byrådet med Udvalgets anbefaling af at de 19 udpegede bygninger med høj bevaringsværdi optages i Kommuneplan 2005.



Genfremstilling

Supplerende sagsfremstilling

Den geografiske placering af de 19 bygninger og udstrækningen af den enkelte bygning kan ses på [vedhæftede kortbilag](#). De 19 bygningers eksakte postadresser er:

1. Hestetorvet 3
2. Kirketorvet 4
3. Kirketorvet 5
4. Kirketorvet 6
5. Kirketorvet 14
6. Klosterstræde 1
7. Klosterstræde 3
8. Klosterstræde 13
9. Kongensgade 11
10. Kongensgade 13A
11. Kongensgade 13B-D
12. Kongensgade 17A, 17B, 17M, 17N, 17P og 17R
13. Kongensgade 18
14. Kongensgade 20
15. Kongensgade 23
16. Kongensgade 30
17. Strandstræde 4
18. Strandstræde 13
19. Timianstræde 2

En kortlægning af bevaringsværdige bygninger i resten af kommunen vil ikke kunne gennemføres inden den planlagte offentliggørelse af kommuneplanforslaget ultimo 2004, men kan indgå i prioriteringen af opgaver i planperioden og evt. efterfølgende udmøntes i et kommuneplantillæg.

Ny vurdering

Præciseringen af bygningernes placering og udstrækning har ikke ændret forvaltningens vurdering.

Ny indstilling

Det foreslås fortsat, at sagen fremsendes til Byrådet med Udvalgets anbefaling af, at de ovennævnte 19 bygninger optages i Kommuneplan 2005, som bygninger med høj bevaringsværdi.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 21.9.04

Bent Lund ejer Kirketorvet 6 og deltog derfor ikke i sagens afgørelse
Anbefales til byrådet

Slangerup Byråd den 25.08.2004

Bent Lund ejer Kirketorvet 6 og deltog derfor ikke i sagens afgørelse
Sendes til yderligere administrativ behandling



Økonomiudvalget den 17.08.2004

Bent Lund ejer Kirketorvet 6 og deltog derfor ikke i sagens afgørelse
Anbefales til byrådet med bemærkning at forvaltningen undersøger muligheden for at kortlægge bevaringsværdige bygninger i resten af kommunen.

Beslutning

Byrådet, den 29.09.2004

Bent Lund ejer Kirketorvet 6 og deltog derfor ikke i sagens afgørelse
Godkendt som indstillet af økonomiudvalget med bemærkning at der foretages en revurdering af de bevaringsværdige træers konsekvenser for bygninger

8. Forslag til tillæg nr. 9, til Kommuneplan 1997-2008, Birkemosevej

[SAG NR.: 100015618](#)

rier

Indledning

Slangerup Byråd har udarbejdet dette forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 1997-2008.
Tillægget omfatter et område i Slangerup by og er udarbejdet sideløbende med en lokalplan, der giver mulighed for rækkehusbebyggelse ved Birkemosevej.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med forslag til Lokalplan 65. Tillægget indebærer en del af rammeområde S.B.1, samt en del af S.C.1, 2.0 udskilles til et nyt rammeområde S.B.25. For S.B.25 ændres bygningernes etageareal fra 1½ til 2 etager uden tagetage, og ligeledes ændres bebyggelsesprocenten fra 25 til 40 for området under ét.

Se bilag: [Kommuneplantillæg nr. 9, forslag](#)

Med vedtagelse af forslaget, fremlægges kommuneplantillægget i 8 uger fra den 5.oktober 2004 til den 30. november 2004.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan.

Indstilling

Det indstilles, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at forslaget til Kommuneplantillæg nr. 9 godkendes til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.



Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 21.09.2004

Anbefales til byrådet

Teknik- og Miljøudvalget d. 1. september 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet, den 29.09.2004

Godkendt som indstillet

9. Forslag til lokalplan 65, for et nyt boligområde ved Birkemosevej.

[SAG NR.: 100012252](#)

rier

Indledning

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførelse af 34 boliger i form af rækkehuse i området umiddelbart syd for Birkemosevej og Græse å i Slangerup midtby.

Sagsfremstilling

Lokalplanen udlægger området til boligbebyggelse. Der kan inden for lokalplanens område opføres 34 boliger i en samlet parkbebyggelse. Boligerne opføres som rækkehuse i to etager inden for fastlagte byggefelter. Rækkehusene bliver af varierende længder, svingende fra 3 til 6 boliger. Rækkehusene skal placeres i angivne byggefelter der bevirker at husene, selv om de opføres i 2 etager, ikke bliver højere end 1,4x afstanden til naboskel, hvilket er den gældende standard for småhusbebyggelser.

Der dispenseres fra reglen om at bygningers højde ikke må overstige 0,4x afstanden til modstående vejlinie eller anden bebyggelse på samme grund. Området skal have parkkarakter, og der skal være mulighed for at spadsere gennem området. Det interne stinet tilsluttes det offentlige stisystem. Der bliver vejadgang fra to tilslutninger på Birkemosevej og yderligere er der mulighed for at køre fra området over to nabomatrikler til Roskildevej.

Bebyggelse må ikke overstige en højde på 7,9 m på indgangssiden og på havesiden 5,4 m. Både beboelsesbygninger og udhuse skal fremstå med facader overvejende af træ i form af brædebeklædning eller mursten. Tage må højst have en hældning på 5-15 grader og skal beklædes med tagpap. Der skal etableres 1,5 parkeringsplads pr. bolig, hvoraf én placeres ved boligen, mens resten fordeles i små grupper langs vejene.



I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet tillæg til kommuneplan 1997-2008, der ændrer bebyggelsesprocenten fra 25 til 40 og etageantallet fra 1½ til 2, uden udnyttelig tagetage. (se særskilt sagsfremstilling)

Se bilag: [forslag til lokalplan 65, for et nyt boligområde ved Birkemosevej](#) samt [kortbilag 1](#) og [kortbilag 2](#)

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 5. oktober 2004 til d. 30. november 2004. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Indstilling

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 65, for et nyt boligområde ved Birkemosevej godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 21.09.2004

Anbefales til byrådet

Teknik- og Miljøudvalget d. 1. september 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet, den 29.09.2004

Godkendt som indstillet

10. Lokalplan 63, for Hauge Møllegård-området, endelig vedtagelse

[SAG NR.: 100010634](#)

rier

Indledning



Forslaget til lokalplan nr. 63, for Hauge Møllegård-området har været offentligt fremlagt i fornyet høring i 8 uger i perioden 8. juni 2004 til 2. august 2004.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan nr. 63 var først udsendt i høring i foråret 2004. I forbindelse med behandling af høringssvarene blev forvaltningen opmærksom på steder, hvor det var hensigtsmæssigt at ændre i lokalplanen og som følge deraf sende forslaget til fornyet høring.

Byrådet besluttede i maj 2004 at udsende det tilrettede lokalplanforslag i fornyet høring.

Der er i høringsperioden indkommet 10 høringssvar. Høringssvarene kan ses i Opus-sagen.

Resumé af høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger se:

[Notat vedrørende behandling af høringssvar til lokalplan 63, fornyet høring.](#)

Se bilag: [Lokalplan 63, endelig \(med rettelser til tekstbilag\)](#)

Samt kortbilag: [kortbilag 1](#), [kortbilag 2](#), [kortbilag 3](#) og [kortbilag 4](#).

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan endeligt vedtages, med de foreslåede ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 63 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse. Forvaltningen gennemgår etagearealer i tekstbilag 1 inden byrådets endelige behandling.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 21.09.2004

Anbefales til byrådet

Teknik- og Miljøudvalget d. 1. september 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet, den 29.09.2004

Godkendt som indstillet



11. Godkendelse af budget for Morelhaven

[SAG NR.: 100017087](#)

kaje

Indledning

Danske Funktionærers Boligselskab v/ Administrationsgruppen Danmarks Boligselskab har fremsendt anmodning om kommunalbestyrelsens stillingtagen til driftsbudget for afdeling Morelhaven gældende for perioden fra 1. oktober 2004 til 30. september 2005.

Sagsfremstilling

I henhold til almenboligloven skal afdelingsbestyrelse forelægge driftsbudget for det kommende år for de øvrige beboere til vedtagelse. På det ordinære beboermøde d. 3. juni 2004 nedlagde afdelingsbestyrelse i Morelhaven hvervet førend budgettet kunne vedtages, hvorefter mødet blev suspenderet. Har en afdelingsbestyrelse nedlagt hvervet, uden at en ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetager boligorganisationens bestyrelse de funktioner, som er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

To budgetforslag for 2004/2005 blev fremlagt af boligorganisationens bestyrelse på et ekstraordinært [beboermøde](#) d. 29. juni 2004. Et [budget A](#) med fortsættelse af den hidtidige organisering af renholdelse og vedligeholdelse via et renholdelsesfirma og et [budget B](#) med ansatte i fællesdrift sammen med andre afdelinger. Ingen af de fremlagte budgetter blev vedtaget. På mødet blev ny afdelingsbestyrelse valgt.

Boligorganisationen har herefter [fremsendt](#) begge budgetforslag til kommunalbestyrelsens endelige afgørelse med indstilling om at budget A med renholdelsesfirma vedtages.

Budgetterne er ens bortset fra hovedkonto "variable udgifter" hvor budget A med renholdelsesfirma udviser en stigning på kr. 42.500 og budget B med fællesdrift udviser en stigning på kr. 31.500 i forhold til det forventede resultat for 2003/2004.

Budget med renholdelsesfirma indebærer en huslejestigning på 5,55 %, svarende til en stigning i årlig leje fra 775 kr./kvm. til 818 kr./kvm. Budget med fællesdrift indebærer en huslejestigning på 5,08 %, svarende til en stigning i årlig leje fra 775 kr./kvm. Til 815 kr./kvm.

Ved fremsendelse af budgetterne anbefalede boligorganisationen, at budget med renholdelsesfirma vedtages idet det anføres, at "der tilsyneladende var mest stemning for servicering af afdelingen via et renholdelsesfirma, selvom dette er en anelse dyrere end med fællesdrift." Referat af beboermødet d. 29. juni 2004 understøtter ikke denne opfattelse. Boligorganisationen blev derfor bedt om en nærmere redegørelse herfor. I skrivelse af [14. september](#) anfører boligorganisationen "På mødet fremførte flere beboere, at de syntes at den midlertidige ordning med et renholdelsesfirma havde fungeret bedre end de andre tidligere ordninger med henholdsvis deltidsansatte ejendomsfunktionærer og tidligere ansat renholdelsesfirma, og da flere beboere udtrykte tilfredshed med det midlertidige renholdelsesfirma, var det vores opfattelse, at den ordning var der mest stemning for."



Der har været afholdt [møde](#) med den på beboermødet d. 29. juni valgte afdelingsbestyrelse. Afdelingsbestyrelse kunne ikke bekræfte boligorganisationens opfattelse af beboernes præferencer mht. de to budgetforslag, idet afdelingsbestyrelsen vurderede at der ikke er nogen entydig holdning blandt beboerne.

Boligorganisationen har d. 20. september fremsendt en supplerende [redegørelse](#) for deres anbefaling af vedtagelse af budget A.

Vurdering

Indstilling

Til udvalgets drøftelse og anbefaling til byrådet.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 21.09.2004

Forslag A anbefales til byrådet

Beslutning

Byrådet, den 29.09.2004

Godkendt som indstillet

12. Beretning for ligningsåret 2003/2004

[SAG NR.: 100011467](#)

mafa

Indledning

Sagsfremstilling

Skattechefen i skattesamarbejdet i Frederikssund fremsender Beretning for perioden 1.7.2003 til 30.6.2004 til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse.

Ifølge den statslige ligningsplan skal kommunerne efter ligningsperiodens udløb udarbejde en redegørelse om forløbet af lignings- og revisionsarbejdet til Told og skatteregionen om de forhold, der har haft indflydelse på ligningsarbejdet i ligningsperioden, og som ikke kan udledes af den statslige ligningsstatistik.



Redegørelsen indeholder ligningsresultater i ligningsåret vedrørende ligning af selvangivelser for indkomstårene 2000, 2001, og 2002.

Indstilling

Det indstilles at beretningen godkendes.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 21.09.2004

Anbefales til byrådet

Beslutning

Byrådet, den 29.09.2004

Godkendt som indstillet

13. Ansøgning om alkoholbevilling