



Tillægsdagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 26-04-2001 kl. 9.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet hævet kl.: 11³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 34 til 34 inkl.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 26-04-2001

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
34	Etablering af udflytterbørnehave på Tørslevvej 31 i Tørslev	AS	15587



Punkt 34

Møde TMU d. 26-04-2001

Journalnr. BM-16.06.00P21 Sagsid: 15587 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Etablering af udflytterbørnehave på Tørslevvej 31 i Tørslev

Økonomi:

Bilag:

Principiel ansøgning om etablering af Udflytterbørnehave på Tørslevvej 31 i Tørslev.
Kort over Tørslev By.

Sagsfremstilling:

Familie- og arbejdsmarkedsafdelingen i Københavns kommune har efter aftale med ejeren af Vildroseholm (Matr. 5a, Tørslev by, Gerlev) søgt om principiel tilladelse til at etablere udflytterbørnehave i bygningerne på den pågældende ejendom.

Udflytterbørnehaven tænkes etableret med 3 enheder, hver med plads til 50 børn. Børnehaven vil blive benyttet i dagtimerne på hverdage, principielt i tidsrummet 9.00 -15.00. Børnene og personale vil blive kørt til og fra institutionen i bus.

Der vil blive foretaget bygningsmæssige tilpasninger, og der vil blive indrettet udendørs legeplads i form af naturlegeplads eller lign.

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone med bygningerne beliggende i landsbyen Tørslev, hvor byrådet har zonestyrelseskompetancen, og gårdens landbrugsjord (ca 25 ha) beliggende udenfor landsbyen.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme G - L1 (det åbne land i Gerlevområdet).

Efter kommuneplanrammen er det åbne land fastlagt alene til landbrugsformål og Tørslev landsby er fastlagt til landbrugsformål, boligformål, off. formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre erhvervstyper, som kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, at den karakteristiske landsbybebyggelse bevares, og at fremtidigt byggeri indpasses i landsbymiljøet.

Teknisk Afdeling vurderer, at etablering af en Udflytterbørnehave på Tørslevvej 31 vil være et off. formål. Ejendommens bygninger benyttes i dag til landbrug og et sensorikcenter.

En ændring til off. formål forudsætter, at der udarbejdes lokalplanforslag, og at forslaget udsendes i 8 ugers off. høring.



Fællesforvaltningen den 23. april 2001

Det indstilles, at det meddeles ansøger og ejer, at kommunen anser etablering af en udflytterbørnehave, som en aktivitet der kræver lokalplan.

Samtidig indstilles det, at kommunen meddeler ansøger, at kommunen er indstillet på at igangsætte en lokalplanprocedure, som kan regulere de planmæssige forhold for hele Tørslev by og, at kommunen er indstillet på at søge mulighederne for etablering af udflytterbørnehave indarbejdet i lokalplanen.

Beslutning:

Indskilling af råd

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS (teknisk)