

# SLANGERUP KOMMUNE

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 11. juni 1986, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangstrupgård.

Fraværende:

*ingen*

Meldt afbud:

### DAGSORDEN.

#### 1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a. Landbrugsministeriet fremsender cirkulæreskrivelse om indsendelse af kommuneplaner.
- b. Hovedstadsrådet meddeler, ejeren af matr. nr. 4 c og 4 e Hørup by, Slangstrup sogn, påbud om at rydde op på ejendommen.
- c. "Regionplantillæg 1985", Hovedstadsrådet meddeler, at tillægget er godkendt af miljøministeriet d. 20.5.1986.KB
- d. Hovedstadsrådet fremsender planlægningsrapport nr. 45 "Naturforvaltning i hovedstadsregionen, planperiode 1986 - 89".
- e. Planstyrelsen fremsender status over butikker i landsbyer der ønsker etableret tillægsfunktioner, posthus, bank, apotek og bibliotek.
- f. Hovedstadsrådet fremsender sagsdokument fra økonomiudvalgsmøde i Hovedstadsrådet af 8.11.1985.
- g. Fredningsstyrelsen fremsender lovbekendtgørelse nr. 81 af 10.februar 1986 om bygningsfredning.
- h. 36.byplanmøde - oktober 1986.
- i. Ulovligt byggeri i landzone.

Dag og år:

11.6.1986

Blad nr.

47

Formandens  
initialer:

NFN

Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse af 23.5.1986, at man ser sig nødsaget til at anmode politimesteren om at rejse tiltale mod

for overtrædelse af by- og landzonelovens § 23 stk., 1.

- j. trækker sin indsigelse imod lokalplan for Kvinderup tilbage, da han mente, at han kunne være anonym ved indsigelse til lokalplanen.

Forvaltningen har svaret på skrivel- sen.

1.  
ØKONOMIRAPPORTERING.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at der søges +/- bevil- ling til Kongensgade 24.

2.  
REGIONPLANTILLÆG 1985.

Planstyrelsen anmoder om eventuelle bemærkninger til nye retningslinier for trafikstøj inden 1.9.1986.

Sagsbehandling:

Miljøministeren har den 13.5.86 godkendt regionplantillæg 1985.

Godkendelsen omfatter imidlertid ikke regionplantillæggets retningslinier for trafikstøj.

Planstyrelsen fremsender i den forbin- delse styrelsens forslag til nye retningslinier for trafikstøj til udtalelse i Hovedstadsrådet og kommunerne.

Udvalget har tidligere behandlet forslag til regionplantillæg 1985 og havde den gang ingen bemærkninger til retningslinier for trafikstøj.

Planstyrelsens forslag til retningslinier er yderligere detaljeret, og fastsætter max. dB(A) for udlæg af støjfølsomme arealanvendelser.

Det indstilles at planstyrelsens forslag

*Indstilles godkendt  
med kr. 10.901 til Kgs-  
gade 24*

*2. Taget til efterret-  
ning.*

# SLANGERUP KOMMUNE

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

tages til efterretning.  
01.01.03601 F 4236 KB

### 3. INDSIGELSER MOD DEBATOPLÆG, KOMMUNE-PLANEN.

Debatoplægget har været offentligt fremlagt i perioden fra 3.2.1986 - 3.6.1986.

Ved indsigelsesfristens udløb er der fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

1. ønsker  
Kongensgade 20 og 24 omfattet af bevaringsbestemmelser, og mener der skal værnes om de grønne områder. Trafikken i Slangstrup center skal foregå på de svage trafikanters betingelser.

2. Uvelse,  
fastholder ønsket om at hans byzonejord overføres til landzone.

3. Landsjagtforeningen af 1923 fremsender deres bemærkninger til debatoplæg om den ny kommuneplan.

Bemærkningerne koncentrerer sig i det væsentligste om kommunens vådområder og det åbne land.

4. LOF studiekredsen fremsender deres bemærkninger til oplægget til ny kommuneplan. Bemærkningerne går på alle emner i debatoplægget.

5. kommer med  
en række bemærkninger til det fremlagte debatoplæg. Bemærkningerne knytter sig specielt til trafikken i Slangstrup.

6. "Stigruppen Kongensgade Nord" ved Søren Larsen, Kongensgade 54 fremsender gruppens forslag til indretning af grønt område ved frugtplantagen matr. nr. 16 n Slangstrup.

Dag og år:

11.6.1986

Blad nr.

49

Formandens  
initialer:

NFN

*Arealet af matr. nr. 14<sup>a</sup>  
beliggende indenfor  
omfartsvejens midt-  
del som rekreative om-  
råde.*

7.

Beboere i Jørlunde v.

ønsker, at der tages højde for at trafikken ad Rappendamsvej reduceres og i stedet overføres til Møllebakken.

Sagsbehandling:

Der er åbnet mulighed for at yderligere indlæg kan fenses indtil 11.juni. Indstilling vil foreligge til mødet.

Notat om det videre kommuneplanarbejde vedlægges.

01.02.03601 F 4252 kb

4.

ETABLERING AF MODTAGEPLADS FOR AFFALD.

VIAK A/S fremsender skitseforslag til indretning af ny modtageplads for affald syd for Sundbylille. Firmaet er af AFAV I/S anmodet om at undersøge mulighederne for lokalisering af en modtageplads for affald fra AFAV samt evt. for andet mindre forurenende affald direkte fra interessentkommunerne.

Sagsbehandling:

Udvalget for teknik og miljø, d. 4.6.86. Fremsendes byplanudvalget med indstilling, at der tages højde for pladsen i forslag til kommuneplan på vilkår, at arealudlægget begrænses, så der bliver større afstand til Sundbylille og på vilkår at en udnyttelse sker etapevis og med reetablering til dyrkbar landbrugsjord.

07.03P20 F 4242 JH

5.

INDSIGELSE MOD LOKALPLANFORSLAG NR. 11.2

Forslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra 6.3.86 - 12.5.86.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

1. Hovedstadsrådet meddeler, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til bemærkninger, jf. kommuneplanlovens § 25.
2. Autoriseret EL ApS ved

Trafikdampende for-  
anstaltninger i Jørlunde  
byggede medtages.

Der er udover de i dag-  
ordnenen anførte bemærk-  
ninger indkommet for-  
søgte forslag.

1. arbejdsgruppen af 4.3.86

2. Dansk cyklist forbund.

3. Berges listhus studierg.

4. Trafikplaneringsgrup-  
pen i Jørlunde

5. Hovedstadsrådet

6. Håndvasker & håndklæde-  
stands forsamlingen.

ad 4. Medtages i kom-  
muneplanforslaget  
som indskiltet af tekn.  
udv.

Udsat til næste møde

indsigelse afvises, betyng-  
sels 20 vil ikke være  
til hinder for udnyt-  
telse af forslaget.

ønsker  
bebyggelsesprocenten for ejendommen  
matr. nr. 11 q Slangstrup, hævet til  
70 i stedet for 50 som angivet i § 5  
stk. 1.

Sagsbehandling:

ad. 1, Tages til efterretning.

ad. 2, Bebyggelsesprocenten for hele  
lokalplanområdet som helhed er 60.

Filosofien bag en opdeling af  
bebyggelsesprocenten var, at skabe  
en tættere bebyggelse i den  
egentlige centerbebyggelse langs  
Kongensgade, på bekostning af  
bebyggelsesprocenten i de service-  
og boligorienterede områder i  
bagarealerne til Kongensgade  
Indstilles afvist.

Det indstilles, at lokalplanforslaget  
fremsendes til byrådet med endelig  
vedtagelse i henhold til kommuneplan-  
lovens § 27, med de ændringer om fremgår  
af arkitekt Laursens forslag til  
ombygning af Slangstrup skole til  
administrationsbygning.  
01.02.05G01 F 4135 KB

6.  
INDSIGELSER MOD KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 3.  
Forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 har været  
offentligt fremlagt i perioden fra 3.2.86 -  
3.6.86.  
Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet  
følgende bemærkning:

1.  
I henhold til kommuneplanlovens § 8 meddeler  
Hovedstadsrådet at forslaget til tillæg til  
kommuneplan ikke giver anledning til  
bemærkninger.

Sagsbehandling:

Indsigelsen taget til efterretning.

Det indstilles at forslaget til tillæg  
fremsendes til byrådet til endelig vedtagelse i  
henhold til kommuneplanlovens § 9.  
01.02.03G01 F 4152 KB

*Indstilles til frelse,  
reklamer eksemplar ved-  
sendes til byråds-  
medlemmer med so-  
cialforv. korrektioner  
indsendt.*

7.  
ÆNDRING AF INSTRUKS FOR OFFENTLIGGØRELSE AF  
LOKALPLANER.

Byrådet har den 1.9.1977 vedtaget en instruks  
for offentlighedsproceduren ved lokal-  
planlægning.

I forhold til den lokalplanprocedure, det vil  
være ønskeligt at foretage, er der visse  
problemer i forhold til instruksen.

Sagsbehandling:

Ændringer til instruksen.

ad. stk. 2, ændres til:  
halv side i stedet for hel.

ad. stk. 5, ændres til:  
Afhængig af forslagets omfang  
træffer byrådet i hvert enkelt  
tilfælde, efter indstilling fra  
udvalget, beslutning om hvorvidt  
der skal afholdes borgermøde eller  
beboermøde og fastsætter tidspunkt  
herfor, samtidig med vedtagelse af  
forslaget.

ad. stk. 6, Udgår.

Indstilles godkendt.  
01.02.05P16 F 4182. KB

8.  
DISPENSATION FRA LOKALPLAN.

Arkitekt Bent Sørensen søger om principiel  
godkendelse af placering af eenfamiliehus  
på parcel 72 i udstykning ved Lystrupvej,  
matr.nr. 7 p, 7 q Slangerup, omfattet af  
lokalplan 15.

Sagsbehandling:

Det ansøgte er i overensstemmelse med det af  
landinspektør Harmsen fremsendte  
udstykningsandragende, men i stid med lokalplan  
15s § 6 stk. 9 om bebyggelsens placering mod  
vej.

En rimelig udnyttelse af ovennævnte parcel vil  
kræve dispensation fra bebyggelsens placering.

Indstilles godkent.  
01.02.05P21 F 4259 KB/KS

9.

*Indstilles godkendt.*

*Godkendt.*

# SLANGERUP KOMMUNE

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

11.6.1986

Blad nr.

53

Formandens  
initialer:

NFN

### FRITIDSAKTIVITETER I LANDZONE.

Slangerup Motocross Klub søger om tilladelse til at indrette motocrossbane i tidligere grusgrav, matr. nr. 5 Påstrup by, Jørlunde sogn, ved Sundbylillevej/Hagerupvej.

#### Sagsbehandling:

Ejere af ejendomme indenfor en radius af 700 m fra baneanlægget er blevet tilskrevet. Bemærkninger og indsigelser vil foreligge til mødet.  
01.03.03G01 F 4201 KB

### 10.

#### DISPENSATION FRA SERVITUTBESTEMMELSE.

matr. nr. 2 cy

Jordhøj, søger om tilladelse til opførelse af carport nærmere vejskel end 5 m.

#### Sagsbehandling:

Ejendommen er beliggende med vejareal på 3 sider. Carporten ønskes placeret 3 m fra stikvej til nabogrunde. I servitutten, lyst på ejendommen, stk. 9, må ingen bygninger opføres nærmere vejskel end 5 m.

Det indstilles, at dispensation ikke kan gives, vejbyggelinie skal overholdes.

01.04P21 F 4240

### 11.

#### UDSTYKNING I BYZONE.

Landinspektør Knud Harmsen fremsender udstykningsandragende for matr. nr. 7 p, 7q, 7 ai Slangerup, Bakkebo, med anmodning om kommunens påtegning af udstykningsandragendet.

#### Sagsbehandling:

Udstykningsandragendet er i princippet i overensstemmelse med den på krotbilag til lokalplan 15 retningsgivende udstykningsplan.

Der er sket en forøgelse af parcellerne på 21 i forhold til lokalplan nr. 15's formål om 37 parcelhuse og ca. 40 tæt-lavbebyggelse.

Det øgede antal boliger kan imidlertid overholde lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens karakter, placering, vejforhold og friarealer.

Det indstilles, at der meddeles dispensation fra lokalplan 15 om antallet af boliger, samt af udstykningsandragendet påtegnes.

*Medtager ikke i forslag  
til kommuneplan.*

*Indstilling til råd*

*Godkendt.*

01.04G01 F 4261 KB

12.  
ERHVERV I CENTEROMRADE. *Birgit*  
Ejendomsmægler Mygind forespørger, om der kan opnås tilladelse til etablering af mindre automobilværksted med brugtvognssalg på ejendommen Kongensgade 41, matr. nr. 1 ak Slangerup.

Sagsbehandling:  
Ejendommen er beliggende inden for centerområde Kongensgade nord (lokalplan nr. 28), hvor det kan tillades at have boliger og erhvervsformål. Butikker service- og mindre håndværks- og fremstillingsvirksomheder skal kunne indpasses i området på en sådan måde, at væsentlige genevirkninger for omgivelserne undgås.

Indstilles godkendt på betingelse af at miljøkravene for autoværkstedet, jf. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 467 af 5. november 1985, kan overholdes.  
01.04G01 F 4260 KS/HL

13.  
SERVITUTTER LINDEPARKEN.  
Landinspektør J.P. Nissen fremsender forslag til servitutter for 40 ejerboliger i Lindeparken, matr. nr. 3 u 22 Jørnlunde.

Sagsbehandling:  
Indstilles godkendt med de af forvaltningen tilføjede bemærkninger.  
01.04G01 F 4265 KB/KS

14.  
ERHVERV I HANDVÆRKSOMRADE.  
Arkitekt Jørn Nørgaard søger for om tilladelse til opførelse af erhvervshal på matr. nr. 5 h Uvelse,

Sagsbehandling:  
I forbindelse med godkendelsen af erhvervshallen ønskes udført tilkørsel via rampe til kælderetage, jfr. vedlagte tegning nr. 1.

Andragendet kræver dispensation fra "Servitutter for 9 håndværksparceller i Uvelse", § 7, rampen ønskes placeret i skelbræmme, hvorved beplantningsbæltet langs naboskel kun delvis kan udføres.

*Autoværkstedet kan godkendes i princippet, men udstilling foran belig kan ikke forventes godkendt.*

*Forinden endelig stillingtagen må der udarbejdes en plan med angivelse af parkeringsforhold for kundes og udstillede biler, samt over friarealer idet.*

*13 Godkendt.*

*14 Kan ikke godkendes, beplantningsbælte parkeringsforhold for min 12 biler og en overkørsel, samt at beløbet benyttes i henhold til servitutterne skal overholdes.*

*Spørgsmål om bebyggelse/areal/belæg-*



# SLANGERUP KOMMUNE

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Ligeledes kræves dispensation fra ovennævnte servitut § 6, om at hver parcel kun må have en overkørsel, der ønskes 2 overkørsler.

Bemærkninger fra grundejerforeningen vil foreligge til mødet.  
01.04G01 F 4224

### 15. ERHVERV I CENTEROMRADE.

søger om tilladelse til udstykning af ejendommen matr. nr. 17 c Slangerup i 2 forretninger "restauration og forretning".

Sagsbehandling:  
Indstilling vil foreligge til mødet.  
01.904G01 F 4255 KB

### 16. NEDLÆGGELSE AF ERHVERV OG INDRETNING AF BEBOELSE.

søger om tilladelse til at nedlægge kontor/forretning i ejendommen matr. nr. 31 k Slangerup, og i stedet indrette beboelse.

Sagsbehandling:  
Der er tidligere nægtet tilladelse til udlejning til beboelse på grund af det på daværende tidspunkt gældende bygningsreglement.

Jf. bygningsreglement for småhuse 85 er krav om rumstørrelse bortfaldet, således at kun krav for udenomsareal og parkeringsareal er tilbage.

Såfremt der meddeles tilladelse til beboelse, skal der meddeles dispensation fra parkering, skelafstand, udenomsarealer. BR-S 85 kap. 2.4, 2.5 og 10.2  
02.00.00G01 F 4237

### 17. DISPENSATION FRA LOKALPLAN.

Bjermarks Byggecenter A/S søger for matr. nr. 8 ee Slangerup, dispensation fra lokalplan nr. 25, §§ 6.6, 6.7 og 7.2 om, at taghældning skal være mellem 30 og 50° og tage skal være symmetriske samt ydervægge skal opføres i murværk.

Dag og år:

11.6.1986

Blad nr.

55

Formandens  
initialer:

NFN

gældsprocent læges op  
med samtlige omfat-  
tel af servitutterne.

Frølich Nilsson forbe-  
holder mødet under behand-  
ling af sagen.

15. Indstilling i Notat  
af 11.6.86 godkendt.

Det kan ikke god-  
kendes at bebyggelsen  
anvendes til beboelse  
forholdet skal ses ig-  
tages inden 3 udr.

Indstilling godkendt.  
Generelt kan udv.  
godkende at der  
meddeles tilladelse  
til at garage/casporte

## Sagsbehandling:

Ansøger ønsker at opføres en udestue på 16 m<sup>2</sup> i en trækonstruktion med en ensidet taghældning på ca. 2° samt lovliggørelse af muret garage med en taghældning på ligeledes ca. 2°-

Nabohøring udsendt, frist udløber 7.6.1986.

Indstilles godkendt.  
01.02.05P21 F 4234 KS

18.  
DISPENSATION BEBYGGELSESPROCENT.

matr.

nr. 9 cf Slangerup, søger om dispensation til opførelse af udestue med en bebyggelsesprocent på 28, 8 mod tilladelig 25.

Sagsbehandling:  
Indstilles godkendt.

Der er fremsendt nabohøring, men der er ikke blevet reageret.  
01.02.08P21 F 4217

19.  
DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.

søger for

matr. nr. 44 Uvelse,

tilladelse til opførelse af carport på 14 m<sup>2</sup> med udhus på 9 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsesprocenten vil herefter være 33% mod tilladelig 25% (jf. kommuneplanlovens § 42).

## Sagsbehandling:

Der er tidligere givet dispensation til en bebyggelsesprocent på 30. Grundarealet er på 416 m<sup>2</sup>, eksisterende bebyggelse er 127 etagekvadratmeter og ny udhusbygning er 9 m<sup>2</sup>.

Indstilles godkendt på betingelse af positiv nabohøring.

Udhuset skal ikke medregnes i bebyggelsesprocenten, hvis det havde været fritliggende jf. BR-S 85 afsnit 13.2.

01.02.08P21 F 4258 KS

udhus og udestue  
kan opføres med tag-  
hældning mellem 0°  
og 30°.

Godkendt.

Bebyggelsesprocenten  
på 30 skal overholdes,  
om nødvendigt kan  
den administrativt  
meddeles tilladelse  
til udvidelse til  
stamvejene.

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

11.6.1986

Blad nr.

57

Formandens  
initialer:

NFN

20.

BOLIGER I CENTEROMRADE.

forespørger, som køber af  
Slangstrup, om tilladelse til ned-  
læggelse af lejlighed i tagetage og i stedet  
indrette klubværelser.

Sagsbehandling:

er anmodet om at fremsende mere  
detaljerede planer inden mødet.

02.00G01 F 4212 JW

*Godkendt.*

21.

DISPENSATION FRA BEBYGGELSE I SKEL.

matr. nr. 6 bh  
Slangstrup, søger om dispensation til opførelse  
af garage med rejsning.

Sagsbehandling:

Garagen kræver dispensation fra BR-S 85 af  
12.5.1 om, at for den del af bygningen, der  
ligger nærmere skellet end 2,5 m, må højden  
ikke være over 2,5 m, der ønskes en overskri-  
delse på max. 0,65 m.

Indstilling vil først foreligge til mødet.

02.02.01P21 F 4235

*Godkendt.*

22.

DISPENSATION TIL BEBYGGELSE NÆRMERE SKEL END  
2,5 M.

matr. nr. 8 du  
søger om principgodkendelse til opførelse af  
høj rejsning på ovennævnte ejendom.

Bebyggelsen er placeret nærmere skel end 2,5 m  
og højdegrænseplanet vil blive overskredet.

Naboerklæring vil foreligge til mødet.

Sagsbehandling: Udgår.

02.02.02P21 F 4203 KB

*Udsættes til næste  
møde*

23.

DISPENSATION FOR REDNINGSÅBNING.

matr.  
nr. 23 ae Slangstrup, søger dispensation  
fra BR-S 85 afsnit 3.3 vedrørende  
redningsåbning p.g.a. opstilling af en  
udestue.

*Godkendt.*

*[Signature]*

## Sagsbehandling:

Udestuen opstilles ud for eksisterende værelse, hvorved det medfører, at der skal være 2 døre fra værelse. Krav om den ene af de 2 døre ønskes udeladt, i stedet anvendes eksisterende vindue.

Indstilles godkendt.

02.05.05P21 F 4257 KS

24.

## DISPENSATION FRA SERVITUTTER.

matr. nr.

5 ab Uvelse, søger om tilladelse til at opføre carport med udhus i en afstand fra vej på 1 m, hvor servitutterne kræver 5 m's afstand.

## Sagsbehandling:

Carport/udhus placeres 1 m fra vejskel. Placeringen vil kræve dispensation fra servitut §§ 6 og 3, om at der skal sikres plads til mindst 2 biler på hver parcel samt tilladelig bebyggelsesprocent på 30, (der vil blive 31%).

01.04G01 F 4253 KS

25.

## MEDDELESE TIL PRESSEN.

26.

## EVENTUELT.

Mødet hævet kl.:

17 50

*Byggehøjden på 5 m  
skal overholdes.*

*[Signature]*  
*Tone, Lene og Per*  
*Carl Frisbo*  
*Saila Frederiksen.*  
*Key Pappal*

Dag og år: 11.6.1986	Blad nr. 59
	Formandens initialer: NFM

Tillægsgagsorden til møde i bygnings- og planlægningudvalget, onsdag d.11.6.86. kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

27. LOKALPLAN KVINDERUP.

rejser indsigelse imod, at hans byggemulighed på matr. nr. 19 Kvinderup, bortfalder.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.  
01.02.05G01 F 4265 KB

28. ERHVERV I LANDZONE.

søger om tilladelse til at indrette ekstra beboelse og edb-software firma i ejendommen matr. nr. 1 a Hørup,

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.  
01.03.05G01 F 4264 KB

29. UDSTYKNING I CENTEROMRADE.

Advokatfirmaet Scheibel anmoder om, at kommunen tager stilling til et efter advokatfirmaet oplyst krav om erstatning til ejerforeningen ved udstykning af "Gourmetgården", Kongensgade 17 a, i 3 ejerlejligheder og 1 restaurations-ejerlejlighed.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.  
01.04G01 F 4263 KB

*Tidligere indstilling til byrådet udvides med byggemulighed på*

*Den erhvervsrettede udnyttelse kan godkendes, men ikke indretning af ekstra beboelselejlighed, kun tilbygning til nuværende.*

*29 Udv. findes ikke at der er hjemmel for kommunen til at blande sig i sagen.*

*Hemming Pedersen anmodes om at besvare henvendelsen fra advokaten.*

*[Handwritten signatures]*  
 Torbjørn Pedersen  
 Særlig Fredensvej 111  
 Ej. Ruppel