

K e n d e l s e

afsagt af landvæsenskommissionen for Frederiksborg amt den 15. september 1954 i  
sag: Lvk. 5/1952

Kloakering af Frederikssund I

(Mågevejskvarteret m.v.)

Ved skrivelse af 9. februar 1952 har Frederikssund byråd fremsendt et forslag til et samlet fælles spildevandsanlæg for Nygade-, Mågevejs- og Færgevejskvartererne samt (som supplement) Kalvøkkvarteret i Frederikssund til behandling for landvæsenskommisionen for Frederiksborg amt.

Frederiksborg amt har derefter under 15. februar 1952 udmeldt landvæsenskommisærerne landinspektør S. Jelvard, Frederiksværk og parcellist J. Hartvig Petersen, Overberglund, pr. Krogstrup til sammen med formanden dommer Fabritius Tengnagel, Helsingør, at deltage i sagens behandling og påkendelse.

Kommisionen antog stadsingeniør A.T.Jørgensen, Helsingør, som teknisk konsulent.

Fiskeriministeriet har under 18. juli 1953 udpeget assistent ved Danmarks fiskeri- og havundersøgelser cand. mag Jørgen Knudsen til som fiskerisagkyndig at deltage i sagens behandling.

#### A.

Det til behandling fremsendte projekt omfatter de på en af stads- og havneingeniøren i Frederikssund fremsendt plan nr. 51/10 af september 1951 som 3 a, 3 b, 8 a, 8 b, og 9 betegnede oplande.

Projektet er iøvrigt af stads- og havneingeniøren beskrevet således:

"Oplandene 3 omfatter det af den gamle hestekoformede bykerne omsluttende areal samt Mågevej, Vibevej, Bruhnsvej, Nygade og A.C.Hansensvej med den nye jernbanestation alt beliggende i den tidligere "Bløden". Oplandene 8 omfatter arealerne på begge sider af Færgevej fra havnen til Jenriksvej omfattende Skyllebakken, skibsværftet, sygehuset, boligbebyggelsen "Rosenvænget" samt den indre del af Slåenbakkens villakvarter. Oplandet 9 omfatter kvarteret omkring den nye Kalvøpavillon, herunder den i krogen udfør havnefogedboligen foretagne opfyldning i fjorden.

Oplandene 3 a og 3 b og den på fjordsiden af Færgevej liggende del af oplandene 8 er lavt beliggende i forhold til fjordens vandspejl, og der er derfor foretaget følgende opdeling af oplandene:

#### I. Mågevej og Vibevej, opland 3 b.

Arealer, der er beliggende under kote 0, og hvor ejendommene er forsynet med dybtliggende kældere.

Her er det nødvendigt foruden spildevandet også at føre regnvandet til pumpestationen ved havnen, men da det rummer for stor risiko at forbinde de dybtliggende kældere direkte med hovedledningen for det blandede system, som bl.a. har forbindelse med de højtliggende kvarterer ved Roskildevej, foreslås det at udføre separatsystem, således at regnvandsledningerne føres direkte til hovedsystemet, medens spildevandsledningerne føres til en sekundær pumpestation, hvor vandet pumpes over i hovedsystemet, der bliver herved tale om to gange pumpning af spildevandsmængden, men til gengæld opnås sikkerhed mod oversvømmelse i kældrene ved regnskyll.

#### II. Bruhnsvej, Savværksvej, Nygade, A.C.Hansensvej m.m. opland 3 a.

Arealer, der er beliggende omkring kote 0 eller som ved opfyldning kan bringes op til eller over denne højde, og hvor kældrene i det store og hele er således beliggende, at det vil være forsvarligt at tilslutte afløbe-

ne.

Det foreslås derfor i dette område at udføre blandet system med fælles ledninger for spildevand og regnvand med direkte forbindelse til hovedsystemet; regnvandet fra dette område må således pumpes bort af pumpestationen ved havnen.

### III. Området øst (oven) for Færgevej, del af opland 8 a.

Arealer, der er beliggende over kote + 3,0 - 3,5 m, og hvor kældrene ligger over højeste højvande, regnet til kote + 1,8 m.

Fra dette område vil det kun være nødvendigt at føre spildevandet (under regnskyl opspådt med indtil 5 gange så meget regnvand) til pumpestationen ved havnen, medens den overskydende regnvandsmængde aflastes i overfaldsbygværker og føres hjælpeledninger til fjorden; for at fjordens vand ikke ved højvande skal trænge tilbage gennem hjælpeledningerne og løbe til pumpestationen, anbringes overfaldskanterne i kote + 1,8 m.

### IV. Området vest (neden) for Færgevej, excl. Slåenbakken, del af opland 8a.

Arealer, der er beliggende mellem kote + 1.0 og + 2.0, og hvor kældrene ligger tilstrækkeligt højt til at kunne afvandes til en direkte ledning til pumpestationen ved havnen, men alligevel ligger for dybt til at tilsluttes blandede ledninger med overfaldskanter i + 1,8 m.

Der foreslås derfor udført separate ledninger for spildevand og regnvand i dette område, og således at regnvandsledningerne optager overfaldsvandet fra det ovenfor nævnte område III.

### V. Den mod fjorden vendende del af Slåenbakkens villakvarter. Opland 8b.

I dette område er i 1938/39 nedlagt kloakledninger i et blandet system med en overfaldsbrønd, hvis overfaldskant kan anbringes i kote ca. + 1.5 m. Da ledningssystemet har sit dybtepunkt ved hjørnet Slåenbakkealle-Færgevej i kote 0, vil det være nødvendigt at etablere en sekundær pumpestation på dette sted. Spildevandet og en mindre del af regnvandet kan her pumpes op i det blandede systems ledning i Færgevej, hvorfra det gennem et overfaldsbygværk løber videre til pumpestationen ved havnen.

Som det fremgår af ovennævnte beskrivelse af det foreslåede kloaksystem, vil alle spildevandstilløb til fjorden fra de omhandlede områder forsvinde; det har dog været nødvendigt at anbringe 3 overløbsledninger til fjorden for at aflaste ledningerne, når der er sket en opspåning af spildevandet med indtil fem gange så meget regnvand.

Når bestræbelserne er sat ind på at samle hele byens spildevandsmængder ved pumpestationen ved havnen, skyldes det ønsket om dels at anbringe udløbet på et sted, hvor generne er mindst, dels at lette muligheden for etablering af rensningsanlæg, og byrådet har allerede overfor landvæsenskommissionen af 8. marts 1937 udtalt, at man måtte gå ud fra, at bygningen af et sådant fremtidigt rensningsanlæg for hele byen bliver en kommunal opgave.

Ved beregning af ledningsprojektet er der for industriarealerne ved A.C. Hansensvej, de i byplanen til høj bebyggelse bestemte arealer, der er omsluttet af bykernen samt sygehusets og Rosenvehøjets arealer, forudsat et indbyggerantal på 150 indb. pr. ha. og en afløbskoefficient på 0.4, medens der for

den øvrige del af de interesserede oplande er forudsat 50 indb. pr. ha. og en afløbskoefficient på 0.25. Endvidere er forudsat en maksimalspildevandsmængde på 0.004 l pr. sek. pr. indb. og en største regnintensitet på 110 l. pr. sek. pr. ha. i 12 $\frac{1}{2}$  min.

Anlægget er med det i januar 1952 gældende prisniveau beregnet at ville koste 458.500 kr., og det er foreslået, at udgiften fordeles ved at pålægge samtlige interesserede ejendomme et bidrag på højst 50 o/oo af ejendomsskylden, idet kommunen vil afholde de udgifter, som ikke måtte blive dækket ved et sådan bidrag mod samtidig at erholde ret til at opkræve den samme promilletakst, som måtte blive pålagt de ved anlæggets fuldførelse bestående ejendomme, af de stigninger i ejendomsskyld, som senere hen måtte fremkomme for ejendomme indenfor oplandene.

#### B.

Efter en af kommissionen foretagen besigtigelse af de i projektet interesserede oplande henstilledes det til byrådet, at der blev udarbejdet et projekt for oplandene med separate ledninger for spildevand.

Et sådan projekt blev også udarbejdet, men byrådet gav under 27. maj 1953 meddelelse om, at man ønskede sit oprindelige projekt gennemført.

Sagen blev derefter behandlet i et møde 27. juli 1953 på hotel "Isefjord" i Frederikssund.

Til mødet var de interesserede lodsejere indvarslet ved bekendtgørelse i Frederiksborg amts avis, Frederiksborg amtstidende, Nordsjællands venstreblad, Nordsjællands social demokrat, Frederikssund avis og Folkebladet for Frederikssund og omegn og desuden var indvarslet Frederikssund byråd, kredslægen i Frederikssund, fiskeriministeriet samt kommissionens medlemmer og dens tekniske konsulent,

Ved mødet blev der fra forskellig side rejst indvendinger imod den foreslåede bidragsfordeling, og kommissionen henstillede derefter til byrådet at fremskaffe andet grundlag for fordelingen, hvorhos formanden oplyste, at sagen vedrørende dennes tekniske side ville blive optaget til foreløbig kendelse.

Under udarbejdelsen af denne kendelse fandt kommissionen sig imidlertid foranlediget til at anmode byrådet om påny at overveje, hvorvidt der måtte være stemning for at omarbejde projektet overensstemmende med kommissionens tidligere fremsatte henstilling, og ved et den 7. november 1953 afholdt møde mellem landvæsenskommissionen og repræsentanter for byrådet meddeltes det, at kommunen var villig til at ændre projektet således, at opland 8a og 8b blev udført med separate ledninger for spildevand og overfladevand overensstemmende med det af stads- og havneingeniøren i Frederikssund under 17. november 1952 udarbejdede projekt, og det blev derefter overdraget stadsingeniøren at fremkomme med et nyt overslag og nye beregninger vedrørende bidragsfordelingen, idet man såvel fra kommissionens som fra kommunalbesty-

relsens side skønnede, at de ved det nye projekt nødvendiggjorte ledninger for regnvand på sygehusets areal, Rosenvængets areal og på de bebyggede ejendomme indenfor oplandene 3 b og 8 burde medtages under anlæget.

Under 28. juni 1954 fremsendte stads- og havneingeniøren i Frederikssund derefter følgende forslag til grundlag for bidragsberegningen vedrørende den omhandlede kloakering.

Anlægsudgift i distrikt 3 a og 3 b udg. i henh. til overslag af 1952 . . . . .	209.600.-	kr.
Anlægsudgift i distrikt 8 a og 8 b separatsystem . . . . .	302.900.-	"
manglende ledninger i distrikt 3 og 8 . . . . .	30.000.-	"
hovedregnvandsledninger på sygehusets areal . . . . .	24.000.-	"
" " på Rosenvængets areal. . . . .	25.000.-	"
Regnvandsstik til ejendomme i distrikterne 3 og 8.		
145 grunde a 300.00 kr. . . . .	43.500.-	"
Byggerenter, administration, erstatninger under arbejdets gang: 15 % af 635.000.-. . . . .	95.000.-	"
forudsat at bebyggelsen af distrikterne tilendebringes i løbet af 20 år, kan renteudgiften anslås til 5% i 10 år af 730.000.- ÷ 50 o/oo af 1.865.700.00 + 4.744.600.00 . . . . .	200.000.-	"
	<u>930.000.-</u>	kr.

Anslåede ejendomsskyldværdier:

Distrikterne 3 a og 3 b.

Ejendomsskyldværdi pr. 1/1 54 . . . . .	1.865.700.-	
Nybebyggelse: beboelse og forretn. . . . .	3.200.000.-	
" fabrik og værkstedsbygg. ca. . . . .	<u>3.234.300.-</u>	8.300.000.- kr

Anslåede ejendomsskyldværdier:

Distrikterne 8 a og 8 b.

Ejendomsskyldværdi pr. 1/1 54 . . . . .	4.744.600.-	
ubebyggede villagrunde: 68 stk. a 25.000.- kr. bygningsskyldværdi . . . . .	1.700.000.-	
blokbebyggelse Rosenvænget II . . . . .	800.000.-	
Skibsværft, fremtidig bebyggelse . . . . .	250.000.-	
bebyggelse på havneopfyldning: 5 stk. a 15.000.-kr. . . . .	75.000.-	
Toldkammer på havnen ca. . . . .	35.000.-	
Forskelsværdi for ny bebyggelse i Skyllebakkegade ca. . . . .	<u>80.400.-</u>	<u>7.685.000.-</u> "
	ialt	<u>15.985.000.-</u> kr.

Opland 9

Udgifterne til det projekterede ledningsanlæg i Kalvøvej andrager 13.500.- kr. (heri er inkluderet kommunens udgifter kr. 8.800.- til et i 1945

udført ledningsanlæg i anledning af at en opfyldning i Fjorden spærrede for afløbet fra havnefogedboligen.)

Ejendomsskyldvurderingen for ejendommene indenfor dette opland andrager 222.000.- kr., således at der for dette opland bliver dækning ved påligning af et bidrag efter ejendomsskyldværdi på 60.8 o/oo.

Det foreslås, at den af kommunen i 1945 afholdte udgift på 8.800 kr. til det ovenfor nævnte ledningsanlæg indbetales af kloakanlægget til kommunekassen, og at der for alle ejendomme i distriktet betales det for hele byen gældende 50 o/oo af ejendomsskyldværdien.

Projektet blev derefter behandlet i et møde mellem de interesserede parter og kommissionen den 16. juli 1954, hvor sagen blev optaget til endelig kendelse.

### C.

#### Kommissionens tekniske bestemmelser.

I det sidst fremsendte projekt var det forudsat, at der skulle udføres en pumpestation i Bruhnsvej omtrent ud for Mågevej for spildevandet fra opland 3 b, og desuden var det forudsat, at afløbet fra såvel 3 a, 3 b som 8 a og 8 b skulle føres til bunden af ledningen i Havnegade.

Der er imidlertid intet til hinder for også at føre spildevandet fra opland 3 a til pumpebrønden udfor Mågevej, hvorved man, når trykledningen fra pumpen føres ud i gravitationsledningen i tilstrækkelig højde, og afvandingen af opland 3 a iøvrigt udføres som separatanlæg på lignende måde som de øvrige her omhandlede oplande, helt kan undgå ulemper ved, at spildevand under højvande trænger ind i de afvandede ejendomme.

Selv om en sådan ændring af projektet medfører en ikke ringe udgiftforøgelse, skønner kommissionen, at projektet derved forbedres så meget, at denne løsning må foretrækkes.

Når endvidere den for Slåenbakkens afløb projekterede pumpestation flyttes til et areal på eller i nærheden af skibsværftets område med oppumpning til den oprindelige påregnede gravitationsledning i Færgevej, der forlanges til Havnegade, opnås endvidere for hele opland 8 a og 8 b at få fjernet ulemperne ved, at spildevand under højvande trænger ind på de afvandede ejendomme.

Et således ændret forslag er indtegnet på en af stads- og havneingeniøren udarbejdet plan nrk. 54/14 og i en skrivelse af 8/9 54 fra samme anføres, at der ved den omhandlede forandring spares den ca. 325 m lange, dybe, funderede og dyre ledning over det opfyldte areal fra skibsværftet til Havnegade. Samtidig kan faldet på ledningen til Slåenbakken forbedres væsentlig, ligesom dybden af ledningen ud for Fjordvej forbedres med ca. 40 cm. Ved en eventuel senere ændring af det blandede system i Havnegade til separatsystem kan der føres den ledning fra tilslutningspunktet i Havnegade til den eksisterende pumpestation eller rensningsanlægget.

Stadsingeniøren anfører desuden, at de samlede udgifter ved den ændrede udførelse i opland 8 a og 8 b kan påregnes ikke at blive større end ved det hidtil behandlede separatsystem.

Kommissionen skønner derfor, at det fremsendte projekt med de ovenfor nævnte ændringer bør bringes til udførelse.

Kommissionen kan ligeledes tiltræde et af stads- og havneingeniøren under 8. september 1954 udarbejdet sålydende overslag vedrørende udførelsen af det ovenfor beskrevne anlæg. Afvigelsen fra det tidligere fremsendte overslag hidrører forsåvidt angår opland 3 a og 3 b fra, at opland 3 a er projekteret som separatanlæg, hvilket ikke var medregnet i overslaget af 28. juni 1954.

Anlægsudgift i distrikt 3 a og 3 b (overslag af 8. september 1954) . . . . .	322.600.00 kr.
Anlægsudgift i distrikt 8 a og 8 b (overslag af 8. september 1954) . . . . .	289.200.00 "
supplerende ledningstrækning i distrikt 8 . . . . .	10.000.00 "
hovedregnvandsledninger på sygehusets areal . . . . .	24.000.00 "
hovedregnvandsledninger på Rosenvangets areal . . . . .	25.000.00 "
regnvandsledninger til eksisterende bebyggelse i distrikt 3 og 8 200 grunde a 300.00 . . . . .	60.000.00 "
byggerenter, administration, erstatninger under arbejds gang 15 % af 730.800.00 . . . . .	110.200.00 "
	<hr/>
	841.000.00 kr.

Kommissionen kan endvidere tiltræde de i stads- og havneingeniørens ovenfor citerede skrivelse af 28. juni 1954 gjorte forudsætninger vedrørende stigninger i ejendomsskyldværdien.

De til anlægets udførelse brugte betonrør skal være  $\triangleleft$  mærkede, og det bør iagttages, at normrør med indvendig diameter større end eller lig med 30 cm kun er beregnet til under normale jordbunds- og belastningsforhold at kunne anvendes i dybder fra terræn til bundløb på indtil 3 m. Under ugunstige jordbunds- og terrænforhold og ved større dybder end 3 m må der derfor foretages en nøjere undersøgelse og eventuelt træffes sikkerhedsforanstaltninger f. eks. ved særlig omhyggelig udførelse af rørens understøtning eller ved hel eller delvis omstøbning af disse.

Ved fremtidig bebyggelse må det iagttages, at denne kun finder sted i en sådan udstrækning, at den ved projektets udførelse forudsætte, afløbskoefficient ikke uden byrådets samtykke overskrides.

Det overdrages Frederikssund byråd at foranledige arbejdet udført efter afholdt licitation eller ved egen arbejdskraft og forskudsvis afholde de med udførelsen, projekteringen og sagens behandling for vandløbsretten forbundne udgifter.

Arbejdet skal påbegyndes umiddelbart efter, at ankefristen er udløbet, og derefter fremmes mest mulig.

Ledningerne lægges i vejarealerne, men på nedennævnte ejendomme, hvor vej ikke er udlagt, skal de pågældende ejendommes ejere tåle, at ledningerne lægges overensstemmende med det udarbejdede projekt:

matr. nr. 20, 22, 23, 24, 25, 26 b, 47 b, 49, 164, 186 a, 186 h, 187 og 258

af Frederikssund købstads bygrund og matr. nr. 14c, 14g, 14h, 14k, 14n, 14r, 14s, 14bd, 14bm, 15a, 15b, 15h, 15n, 15q, 15s, 15t, 15u, 16a, 16b, 16g, 16h, 16k, 16l og 16n af Frederikssund købstads markionder.

samt strandpladsen syd for matr. nr. 16 h af markjorderne.

Under arbejdets udførelse skal byrådet efter aftale med kommissionens tekniske konsulent være berettiget til at foretage sådanne mindre ændringer i projektet, som de forhåndenværende forhold måtte gøre ønskeligt.

## D.

## Servitutpålæg.

På de ovennævnte ejendomme pålægges i henhold til vandløbslov nr. 214 af 14. april 1949 § 89 stk. 1 sidste punktum forud for al pantegæld følgende servituter:

1. Det skal tåles, at det af vandløbsretten approberede kloakanlæg nedlægges over den pågældende ejendom, således som vist på en vedhæftet tegning.
2. Kloakanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt.
3. Uden forud indhentet tilladelse hos kommunalbestyrelsen er det forbudt på et på tegningen angivet bælte at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlæget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Det ommeldte bæltets bredde andrager for ledningernes vedkommende 5 m, og bæltet lægges symmetrisk omkring ledningen.
4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
5. Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servituter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
6. Påtaleret tilkommer alene kommunalbestyrelsen.

## E.

## Bestemmelse om erstatninger.

Det overdrages kommunalbestyrelsen at forsøge at opnå overenskomster om erstatninger for de ulemper og servitutpålæg, som står i forbindelse med anlægets udførelse. Disse eventuelle forlig skal forelægges kommissionen til godkendelse.

Skulle det ikke lykkes at opnå en forligsmæssig ordning vedrørende de omhandlede erstatninger, vil disse blive fastsat af kommissionen.

## F.

## Udgiftsfordelingen.

Frederikssund byråd har henstillet, at udgifterne ved gennemførelse af de ovenfor beskrevne anlæg bliver refunderet kommunen ved at påligne de i an-



lægene interesserede ejendomme et bidrag fastsat i forhold til ejendommenes ejendomsskyld. Desuden har byrådet erklæret sig villig til at afholde den del af anlægsomkostningerne, som der ikke måtte blive dækning for ved et bidrag efter ejendomsskyldværdi på 50 o/oo. Endvidere har byrådet vedtaget, at de heromhandlede oplande ikke skal deltage i de udgifter, som kommunen har haft til pumpestationen ved havnepladsen og ejheller skal deltage i de med udførelsen af et rensningsanlæg for byens spildevand forbundne omkostningerne, og endelig at byrådet vil afholde de med anlægets vedligeholdelse og drift forbundne omkostninger, herunder også driften af det fremtidige rensningsanlæg.

Det bemærkes, at man med de tal, som er anført i stads- og havneingeniørens ovenfor refererede skrivelser som grundlag og under forudsætning af en kontinuerlig stigning i løbet af 20 år af ejendomsskyldværdien til ca. 16 mill. kroner for oplandene 3 a, 3 b, 8 a og 8 b, får den afgift, som skal betales af ejendomsskyldværdien til ca.

$$\frac{841.000 \times 2,65 \times 1000}{6,61 \times 10^6 \times 2,65 + \frac{(16 - 6,61) 10^6}{20} \times 33,06} \sim 67 \text{ o/oo}$$

således at et bidrag på 50 o/oo af ejendomsskyldværdien under de gjorte forudsætninger betinger et kommunalt tilskud på 34 % af anlægsværdien.

Kommissionen havde hellere set en bidragsfordeling, som i højere grad gav udtryk for overensstemmelse med vandløbsloven, men under hensyn til at byrådet har gjort såvel sine ovennævnte tilskud som gennemførelsen af det af kommissionen foreslåede projekt afhængig af, at bidragene blev beregnet som anført, fordi man i kommunens øvrige kloakoplande beregner bidragene på lignende måde, har kommissionen ment at kunne imødekomme byrådet.

Det ovenfor nævnte bidrag vil være at betale af samtlige de ejendomme indenfor oplandene 3 a, 3 b, 8 a, 8 b og 9, som får tilslutning til anlæget.

Umiddelbart efter at hovedledningerne er udført og regnskab over disse indsendt til kommissionen, vil denne efter at have gennemgået regnskabet afsige regnskabskendelse og i denne fastsætte terminer for bidragenes betaling. De ejendomme, som derefter måtte blive tilsluttede, vil have at erlægge det samme bidrag af ejendomsskyldværdien, og hvis der måtte blive tale om ombygning af eller tilbygning til en ejendom, således at ejendomsskyldværdien stiger, vil der ligeledes af stigningen være at erlægge 50 o/oo. Hvis ejendomsskyldværdien derimod på grund af konjunkturerne måtte stige, fritages de tilsluttede ejendomme for bidrag af denne stigning i ejendomsskyldværdien.

De i henhold til denne kendelse pålignede bidrag kan afdrages i 30 lige store halvårlige terminer, imod at den til enhver tid bestående restgæld forrentes med en rente, som er lige stor med den effektive rente, hvortil Frederikssund kommune kan optage lån til anlægets udførelse. Disse bidrag erlægges halvårligt efter byrådets nærmere beslutning.

G.

Almindelige bestemmelser.

Arbejdet skal for så vidt angår pumpebrønde og hovedledningerne være til-

endebragt senest 1. juni 1956.

Forsåvidt det måtte vise sig, at forholdene kommer til at udvikle sig i væsentlig grad afvigende fra de forudsætninger, som ligger til grund for bidragsfordelingen, skal såvel byrådet som lodsejerne være berettiget til at kræve en landvæsenskommissionen nedsat til revision af bidragene.

Såsnart en ejendom har udbetalt det pålignede bidrag, kan der dog ikke blive tale om revision af bidraget for denne ejendom.

Frederikssund byråd er pligtig at foranledige kloakledninger udført i de veje, som måtte blive anlagt til nye bebyggelser indenfor de heromhandlede oplande.

Når kloakledningerne er udført, har de ved ledningerne beliggende ejendomme ret og pligt til at føre afløbsvandet til disse ledninger.

Udgifterne til stikledningerne må afholdes af ejendommene bortset fra de ejendomme, som er bebyggede og tilsluttes ved anlæggets udførelse.

Omkostningerne ved sagens behandling for vandløbsretten optages under anlægsudgifterne.

T h i   b e s t e m m e s :

De foran omhandlede anlæg og arbejderne derved vil være at fremme, udføre samt vedligeholde, og udgifterne derved afholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven.

Fabritius Tengnagel.

Hartvig Pedersen.

S. Jelvard.

-----