



## Referat fra møde i Økonomiudvalget

Torsdag den 18. februar 2010 Kl. 17.15  
i Borgmesterens kontor

### Mødedeltagere:

**Ole Find Jensen (A)**

John Schmidt Andersen (V)

Kim Rockhill (A)

Morten Skovgaard (C)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)



## Indhold

### *Åben dagsorden*

*Sag nr. 12*

**Forslag til Lokalplan nr. 035 for Amsterdamhusene 1, Frederikssund**



**Sag nr. 12**                      **Forslag til Lokalplan nr. 035 for Amsterdamhusene 1, Frederikssund**

**Journal nr.:**                      002685-2010

**Lovgrundlag:**                      Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Sagsfremstilling:**                      Med afgørelse dateret 7. januar 2010 har Naturklagenævnet underkendt Frederikssund Kommunes dispensation fra lokalplan nr. 80 til etablering af sushi take-away virksomhed på matrikel nr. 49 u Frederikssund Bygrunde. Afgørelsens begrundes i det forhold, at dispensationen anses at være i strid med lokalplanens principper.

Frederikssund Kommunes Byråd har imidlertid et ønske om at fremme aktiviteter på havnen, der kan tilføre området liv. På den baggrund er udarbejdelse af en ny temalokalplan for ovennævnte matrikels anvendelse igangsat.

Forslag til temalokalplan nr. 035 har til formål at tilvejebringe anvendelsesbestemmelser for del af matr. nr. 49u, Frederikssund Bygrunde, beliggende på Østkajen i Frederikssund, så planområdet i fremtiden kan anvendes til bolig, restauration, butik, liberalt erhverv og servicefunktioner. Samtidig skal lokalplanen fastlægge bestemmelser for etablering af et udendørs opholdsareal med borde og bænke i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Lokalplanen regulerer ikke bebyggelsens omfang, placering og udseende, der fortsat reguleres gennem lokalplan nr. 80. Dette indebærer, at der eksempelvis ikke åbnes mulighed for etablering af afkast over tag, og dermed er der ikke mulighed for indretning af funktioner, der kan give anledning til lugt og røggener, f.eks. restauration med friture-, bage- og stegeaktiviteter.

Anvendelsesbestemmelserne i lokalplan nr. 80, dvs. § 3, aflyses for det område, som er omfattet af forslag til temalokalplan nr. 035. Bestemmelser i lokalplan nr. 80, som ikke aflyses i lokalplan 035, vil fortsat være gældende inden for temalokalplanens område. Der stilles ikke krav om etablering af parkeringspladser i temalokalplanens område, da det vurderes at den nærliggende offentlige parkeringsplads vil kunne servicere området tilstrækkeligt.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer har By og Land foretaget en miljøscreening af temalokalplanforslaget. By og Land har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en egentlig miljøvurdering. Begrundelsen for ikke at udarbejde en miljøvurdering findes i, at lokalplanen kun ændrer anvendelsen i lokalplanområdet og således ikke medfører fysiske ændringer af det eksisterende miljø, hvorfor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke



vil blive påvirket af planen jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 3. Ligeledes skyldes det, at lokalplanens område ikke er omfattet af nogen fredninger, beskyttelseslinjer eller lignende. Såfremt der måtte komme bemærkninger til SMV-screeningen vil disse blive fremlagt på mødet.

Lokalplanforslaget vil foreligge ved sagens behandling.

**Bevilling:**

-

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget- og analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen

**Indstilling:**

Direktøren for Erhverv og Teknik og By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. Forslag til temalokalplan nr. 035 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning
2. Det besluttes, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 18. februar 2010**  
Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) og Kenneth Jensen (A) var fraværende.

**Beslutninger:**

Anbefales.

Ole Find Jensen (A) og Tina Tving Stauning (A) var fraværende.

**Bilag:**

[\*Forslag til lokalplan nr. 035 for Amsterdamhusene 1\*](#)  
[\*Miljøscreening af lokalplan nr. 035\*](#)



**Møde i Økonomiudvalget Torsdag den 18. februar 2010. Mødet sluttede kl. 17.25**

---

*Poul Henrik Hedeboe*

---

*Ole Find Jensen*

---

*Kim Rockhill*

---

*Morten Skovgaard*

---

*John Schmidt Andersen*

---

*Pia Adelsteen Andersen*

---

*Tina Tving Stauning*