

Det meddeles herved, at der afholdes møde i ejendomsudvalget onsdag d. 6.2.1980 kl. 13,00 på Jægerspris Rådhus udvalgsværelse II med følgende

D A G S O R D E N

1.

Oversigt over byggevirksomheden 1979

Til ejendomsudvalget orientering fremsendes oversigt over byggevirksomheden i 1979.

Besvaret den: 8.2.1980

under j. nr. matr.nr.

By.

2.

Vedr. byggeudgifter

Statsskattedirektoratet, Birkerød fremsender skrivelse af 10.1.1980 vedrørende oplysningspligt for samlede byggeudgifter m.v. for bygherre.

Besvaret den: 12.2.1980

under j. nr. 17 - 1

3.

Kommunens ejendom, Femhøj Stationsvej 21 A

Lejeren i ovennævnte ejendom, ansøger om at der i badeværelse opsættes el radiator.

Besvaret den: 12.2.1980

under j. nr. 17 - 1 - 19

4.

Jordvarmeanlæg

Miljøstyrelsen fremsender skrivelse af 29 jan.80 om etablering af jordvarmeanlæg.

Besvaret den: 12.2.1980

under j. nr. 17 - 1

Dag og år:

d. 6.2.1980

Blad nr.

188

Formandens
initialer:

B.F.

FRAVÆRENDE: *Heleen Kalsen*

Inge Nielsen

1. *Fremsendes til
Byrådets orientering.*

2. *til efterretning.*

3. *bedømmes til
løgssyn.*

4. *til efterretning.*

5.

Matr.nr. 16 A, Over Dråby, Dråbyvej 32

Ejeren af ovennævnte ejendom,

Dråbyvej 32, Jægerspris, ansøger om midlertidig dispensation for højde på skorsten.

Der søges om tilladelse til at afvente forhøjelse af skorsten med 40 cm, til omkring 1-5-80 således, at ibrugtagningstilladelse kan indhentes.

Besvaret den: 12.2.1980

under j. nr. matr.nr.

6.

Matr.nr. 6 gm, Neder Dråby, Askevej 60 B.

K.T.A.S. Nørregade 21, København K, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning på 73 m² til ekst. telefoncentral.

Der søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent på 26 % (max. 25 %).

Besvaret den: 12.2.1980

under j. nr. matr.nr.

7.

Matr.nr. 8 K, Tørslev.

Ejeren af ovennævnte ejendom, hr.

søger om tilladelse til opførelse af sommerhus 137,7 m²

Bebyggelsesprocenten bliver 13,8 (max. 10,0). Desuden ønskes bygningen placeret h.h.v. 3,0 og 4,0 m fra naboskel (min. 5,0 m). Endelig ønskes huset bygget med tagkip 6,0 m og skæringspunktet mellem tagflade og ydervæg 4,5 m over niveauplan.

Besvaret den: 8.2.1980

under j. nr. matr.nr.

8.

Matr.nr. 9 AQ, Neder Dråby, Jerichausvej 9.

Ejeren af ovennævnte ejendom

frem-sender ansøgning om principiel tilladelse til at opføre et sommerhus.

Der søges om dispensation for følgende i h.t. bygningsvedtægtens bestemmelser.

a. bygning i 1 1/2 etage (max. 1 etage)

b. bygningshøjde på 7,5 m (max. 5,0 m).

Ejendomsudvalget den 9.1.1980

Fremsendes Vejlaugget med anmodning om en ud-talelse, forelægges derefter udvalget påny.

24.1.80: Kignæsbyggens Vejlaug v/Johs. Andersen fremsender meddelelse om, at Vejlaugget intet har at indvende mod det foreslåede sommerhusbyggeri.

Besvaret den:

under j. nr.

5. Ibrugtagningstilladelse kan udsendes på anvendelse af bygningsloven. Skorstenen må ikke anvendes for denne er lovlig.

6. Godkendt.

7. a. max. 10%

b. 5,0 m. til skel fartholder

c. Niveauplan i køle 5,5 kvadrater højde skal måles h.h.v. 3,0 m. og 5,0 m.

8. Afslag under ansøgning til godkendelse af sommerhuset.

7.2.1980: iflg. forhandling med

ansøger genfremsettes sagen på

næste møde / sagen besvares derfor

ikke.

9.
Matr.nr. 8 CB, Bakkegårde

Ejeren af ovennævnte ejendom, sen, søger om tilladelse til at udføre overdækket terrasse ca. 3 m høj nærmere end 5,0 m fra skel (max. 2,40 m).

Ejendomsudvalget den 7.11.1979

Afslag

24.1.80: det er konstateret, at overdækningen af terrassen er udført i højde over terræn samt i skelafstand som ansøgt (hhv. ca. 3 m og nærmere skel end 5 m)

Besvaret den: 6.2.1980

under j. nr. matr.nr.

10.

Matr.nr. 1 ap, Barakkerne, Strandjægervej 34.

Skov's Ejendoms kontor, Frejasvej 3, Kulhuse fremsender forespørgsel vedrørende bebyggelse på ovennævnte ejendom.

Ejendomsudvalget den 20.4.1977

Relevant sag skal fremsendes.

17.1.80: Venslev-hytter fremsender ansøgning om opførelse af sommerhus på ovennævnte ejendom. Sommerhuset ønskes opført søvarts strandbyggelinien, samt 4,0 m fra vejskel. Sagen er videresendt til fredningsnævnet f.s.v. strandbyggelinien.

Besvaret den: 8.2.1980

under j. nr. matr.nr.

11

Matr.nr. 3 EP, Bakkegårde.

Ejeren af ovennævnte ejendom, ønsker at få udstedt ibrugtagnings-tilladelse på det på ejendommen opførte sommerhus.

har ladet overdækket gårdhave 32 m² indgå i beboelse, således at bebyggelsesprocenten nu er 11,3 (max. 10,0). Grundens areal er 1258 m²

Besvaret den: 8.2.1980

under j. nr. matr.nr.

12

Matr.nr. 5 EF, Neder Dråby, Hovedgaden 78.

Lejeren i ovennævnte ejendom, Hovedgaden 78, Jagerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en carport m/udhus

Bygningen ønskes placeret 1,0 m fra skel mod vej (min. 6,0 m).

Besvaret den: 12.2.1980

under j. nr. matr.nr.

d. 6.2.1980

189

Formandens
initialer:

B.F.

9. Afsley

Anders Andersen

1-4-1980

10. Udvalgt plan

modd. den 6-2-80

godkendt.

(3,0 m. til skel
mod vej.

11. Godkendt.

12. Afsley

13.
Matr.nr. 1 A, Svanholm, Hovedgård.

Svanholm gods fremsender ansøgning om principiel tilladelse til at opstille en forsøgsmølle på ovennævnte ejendom.

Ejendomsudvalget den 5.12.1979

Fremsendes til Byrådet med indstilling om at sagen fremsendes til Hovedstadsrådet med anbefaling.

BYRÅDET 18.12.79: Godkendes.

Den 27.12.1979 modt. situationsplan.

Den 28.12.1979 sagen fremsendt til Hovedstadsrådet.

Den 28.1.1980 modt. Hovedstadsrådets godkendelse på nærmere angivne vilkår.

Besvaret den: 12.2.1980

under j. nr. matr.nr.

14.

Matr.nr. 19 C, Tørslev by, Elmegårdsvej 2.

Hovedstadsrådet fremsender skrivelse af 10.12.79 vedrørende genopførelse af delvis nedbrændt støberi, der ejes af Stig Holst.

Hovedstadsrådet udbeder sig følgende oplysninger

- 1) Virksomhedens omfang, før og efter branden, i henseende til antal beskæftigede, bebygget areal m.v.
- 2) Eventuelle planer om tilvejebringelse af lokalplan for landsbyen.
- 3) Byrådets stillingtagen til det ansøgte.

Ejendomsudvalget den 9.1.1980

Med hensyn til pkt. 3. fremsendes sagen til Byrådet med anbefaling.

Den 28.1.1980 modt. Hovedstadsrådets godkendelse.

Besvaret den: 12.2.1980

under j. nr. matr.nr.

15.

Matr.nr. 5 H, Gerlev by, Egelundsvej 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom Egelundsvej 4, Jagerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre et udhus.

Udhuset ønskes opført 1,30 m fra naboskel med en bygningshøjde på 3,80 m nærmere skel end 2,50 m.

Besvaret den: 12.2.1980

under j. nr. matr.nr.

13. til efterretning.

14. til efterretning.

15. den højde på 2 to m. må fastholdes.

16.

Pcl. 2 af matr.nr. 15 A, Neder Dråby

For over-Dråby Menighedsråd v/Chr. Nielsen, fremsender Mangor & Nagel, Frederikssund ansøgning om tilladelse til at opføre en præstegård på 385 m2.

Byggetilladelse ønskes udstedt inden landbrugsmi-
nisteriets godkendelse af udstykning foreligger.

Besvaret den: 12.2.1980

17. under j. nr. matr.nr. (parc.)

Matr.nr. 3 AS, Neder Dråby, Frihedsvej 11.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
Frihedsvej 11, Jagerspris, fremsender ansøgning
om tilladelse til at bibeholde en opført skorsten.

Skorstenen er opført i Metalbestos rustfri stål-
skorsten, og byggestyrelsens godkendelse af denne
er udløbet den 1.1.1980.

Besvaret den: 12.2.1980

under j. nr. matr.nr.

18.

Matr.nr. 10 AT, Barakkerne

Skarridsø huse og køkkener A/S har for ejeren
af ovennævnte ejendom,
fået byggetilladelse til opførelse af sommerhus
den 26.11.1979.

Den 17.1.80 fremsender Skarridsø huse ændret teg-
ning, idet terrænet udviser så stort fald, at det
ikke har været muligt at overholde 3,0 m fra ter-
ræn til skæringspunktet mellem tagflade og yder-
væg.

Højden er 4,0 m. Der søges om dispensation fra
nævnte bestemmelse.

Besvaret den: 8.2.1980

19.

under j. nr. matr.nr.

Matr.nr. 8 LG, Bakkegårde, Bautahøjvej 50.

Ing. Knud Bjerre, Frederikssund har for ejeren
af ovennævnte ejendom,
søgt om udvidelse af ekst. bygning.
Ansøgningen er i h.t. tinglyst deklaration fore-
lagt BP til udtalelse.
B.P. kan ikke anbefale det forelagte projekt.

Besvaret den: 8.2.1980

under j. nr. matr.nr. TIL BY

By.

Eigil Frederiksen
formand

Dag og år:

d.6.2.1980

Blad nr.

190

Formandens
initialer:

B.F.

16.

Landbrugsministeriets
godkendelse af
udstykningsplan
foreligger.

17. Afsløjt.

18. Godkendt.

19. Fremsendes
til byrådet
med anbefaling.

MØDET HÆVET KL.:

T I L L Æ G S D A G S O R D E N

20.

Matr.nr. 8 am, Tørslev.

Den 16.12.1977 er konstateret, at terrassen på ovennævnte ejendom ikke er fjernet, som krævet i Fredningsnævnets skrivelse af 16.9.77.

Ejendomsudvalget den 4.1.1978

Fremsendes fredningsnævnet.

3.4.78: Fredningsnævnet fremsender kopi af skrivelse til landinspektør Børge Hansen, hvori fristen til fjernelse af terrassen forlænges til den 3.7.78.

3.7.78: Terrassen endnu ikke fjernet.

Ejendomsudvalget den 2.8.1978

Til fredningsnævnet

17.8.78: Overfredningsnævnte fremsender kopi af skrivelse til fredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige fredningskreds, Hillerød.

29.8.78: Ejeren, _____ fremsender ansøgning om bibeholdelse af ovennævnte terrasse.

6.9.78: Ejendomsudvalget: Sagen afventer fredningsnævnets afgørelse.

4.2.80: Naturfredningsnævnet fremsender kendelse med tilladelse til bibeholdelse af den omtalte terrasse. Nævnets kendelse kan ankes til Overfredningsnævnet inden den 3. marts 1980.

Besvaret d. den: 8.2.1980

under j. nr. _____ matr.nr. _____

20. til afbehandling

21.

matr.nr. 3e af Neder-Draaby.

I forbindelse med fremsendt udstykningssag an-
søger landinspektør Børge Hansen om dispensation
fra byggeliniebestemmelsen 6m til vejskel f.s.v.
angår den parcel, der agtes udstykket.

Besvaret den: 8.2.1980

under j. nr. matr.nr.

22.

Matr.nr. 2 AA, Over Dråby, Kirkevej lo.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
Kirkevej lo, Jagerspris, fremsender
ansøgning om tilladelse til at opføre en dobbelt
garage.

Garagen ønskes placeret 4,5 m fra skel mod vej
(min. 6,0 m).

Besvaret den: 12.2.1980

under j. nr. matr.nr.

Eigil Frederiksen
formand

21. *Afbedes*

22. *Godkendt*

Suppl. betalt kl. 15⁰⁰

Eigil Frederiksen

J.P. Birk-Larsen

Jonas Christensen