



JÆGERSPRIS KOMMUNE
EJENDOMSUDVALGET

onsdag, den 6.11.1985

281

Formandens
initialer

JB

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i
ejendomsudvalget onsdag den 6. november 1985
kl. 14.00 på Jægerspris Rådhus, udvalgsværelse
II med følgende

Stavelunde: uigen.

D A G S O R D E N

1.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

*1. kan ikke
 anbefales.*

Besvaret den: 11.11.1985
under j. nr. 24-6-205

2.
Helårsbeboelse i sommerhusområde.

Ansøger:

*2. kan ikke
 anbefales.*

Om- og tilbygning Kragebakken.

Anlægsregnskab vedrørende om- og tilbygning, samt
legeplads på Kragebakken.

Håndværkerudgifter	kr.	249.370,65
Inventar	"	127.022,83
	ialt	<u>kr. 376.393,48</u>
Bevilling	kr.	418.970,-
Mindre udgift	kr.	<u>42.576,52</u>

Besvaret den: 7.11.1985

under j. nr. 17-1-145

Skovens Bibliotek.

Anlægsregnskab vedrørende ombygning af Skovens
Bibliotek.

Håndværkerudgifter	kr.	46.666,97
Inventar	"	21.897,90
Omkostninger	"	265,65
	ialt	<u>kr. 68.830,52</u>
Bevilling	"	65.000,-
Merudgift	kr.	<u>3.830,52</u>

Besvaret den: 7.11.1985

under j. nr. 17 - 1 - 204

Parkvejens Børnehave

Anlægsregnskab vedrørende indretning af personale-
rum i kældere.

Håndværkerudgifter	kr.	60.785,30
Bevilling	"	52.000,-
Merudgift	kr.	<u>8.785,30</u>

Besvaret den: 7.11.1985

under j. nr. 17-1-119

15. Pensionsudvalget
Økonomiudvalget

16. Pensionsudvalget
Økonomiudvalget

17. Pensionsudvalget
Økonomiudvalget

18

Femhøj og Vester Mose, fritidscentre.

Anlægsregnskab vedrørende ombygning af Femhøj og Vester Mose fritidscentre.

Vester Mose

Håndværkerudgifter	kr. 1.601.328,08
Energibesparende foranstaltninger	kr. 29.707,00
Inventar	kr. 238.865,64
	<u>kr. 1.869.900,72</u>

Femhøj

Håndværkerudgifter	kr. 1.491.060,98
Inventar	kr. 146.582,21
Omkostninger	kr. 6.077,46
	<u>kr. 1.643.720,65</u>

Vester Mose kr. 1.869.900,72

Femhøj kr. 1.643.720,65

kr. 3.513.621,37

Bevillinger.

Vester Mose kr. 1.492.950,-

Femhøj " 1.799.220,-

kr. 3.292.170,-

Merudgift kr. 221.451,37

Besvaret den:	7.11.1985
under j. nr.	17-1205/206

19

Ansøgning om bolig.

ansøger om bolig i Jægerspris kommune pr. 1. december 1985.

Besvaret den:	18.11.1985
under j. nr.	17 - 1

20

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den:	18.11.1985
under j. nr.	17 - 1

Dag og år:

onsdag, den 6.11.85

Blad nr.

286

Formandens
initialer

JH

18. gennemsendt til økonomiudvalget.

19. udket.

20. udket.

21

Ansøgning om bolig.

pris, ansøger om bolig.

Jægers

Besvaret den: 18.11.1985

under j. nr. 17 - 1

22

Ansøgning om bolig.

Jægerspris
ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den: 18.11.1985

under j. nr. 17 - 1

23

Sogneskolen.

Dansikring, Bredgade 51, København K, fremsender tilbud på sikringssystem.

Oprettelse kr. 144.737,00
22 % moms " 31.842,00

kr. 176.579,00

Abonnement pr. mdr. excl. moms. kr. 1.561,00

Ejendomsudvalget den 3.9.85:

Skoleinspektør indkaldes til næste møde.

Ejendomsudvalget, den 1.10.85:

Der indhentes yderligere tilbud af arbejdet i samme omfang.

Den 30.11.85.

Nicofon, H.C. Ørstedsvej 28 C, 1879 København V fremsender tilbud på sikringssystem.

Oprettelse kr. 109.750,-
22 % moms " 24.145,-

kr. 133.895,-

Helårlig tilslutningsafgift kr. 1.500,-

Besvaret den: 7.11.1985

under j. nr. 17-1-209

21. udbud

22. udbud

23. Nicofon udbud
stilles

24

Solbakkeskolen.

Dansikring, Bredgade 51, København K, fremsender tilbud på sikringssystem.

Oprettelse	kr. 84.289,15
22 % moms	" 18.543,58
	<u>kr. 102.832,73</u>

Abonnement pr. mdr. excl.moms	kr. 812,93
-------------------------------	------------

Ejendomsudvalget den 3.9.85:

Skoleinspektør indkaldes til næste møde,

Ejendomsudvalget, den 1.10.85:

Der indhentes yderligere tilbud af arbejdet i samme omfang.

Den 30.10.1985.

Nicofon, H.C. Ørstedsvvej 28 C, 1879, København V fremsender tilbud på sikringssystem.

Oprettelse	kr. 39.200,-
22 % moms	" 8.624,-
	<u>kr. 47.824,-</u>

Helårlig tilslutningsafgift kr. 750,-

Besvaret den: 7.11.1985
under j. nr. 17 - 1 - 211

25

DE TRE EGE.

TA. Control A/S, Albertslund, fremsender tilbud på udskiftning af del af automatikkomponenter i forbindelse med varmeanlæg på DE TRE EGE.

Pris excl. moms 15.848,-

Besvaret den: 18.11.1985
under j. nr. 17 - 1 - 118

Dag og år:

onsdag, den 6.11.85

Blad nr. .

287

Formandens
initialer:


24. Nicofon ind-
skilles.

25. indføres.

Hovedgaden 146.

Lejeren i ovennævnte ejendom, Hovedgaden 146, har ved personlig henvendelse i forvaltningen forespurgt om tilladelse til fremleje for 1 år.

Ejendomsudvalget den 5.3.1985: Sagen må klares på privat basis.

Økonomisk forvaltning, den 13. juni 1985
Efter orientering om, at lejeren har fået anden bolig i Jægerspris, er han tilskrevet og anmodet om en forklaring samt berigtigelse af forholdet.

Den 26.6.85 modtages lejers svarskrivelse og ejendomsudvalget anmodes om en stillingtagen til det videre forløb. Evt. med henblik på opsigelse.

Ej.udv. 2.7.85 Opsigelse fremsendes

Den 17.9.1985 modtaget skrivelse fra
vedrørende istandsæt-
telse af boligen.

Ejendomsudvalget, den 1.10.1985:

Lejligheden istandsættes.

Den 22.10.1985 modtaget skrivelse af 21.10.85 fra adv. Kirsten Bak, Frederikssund vedrørende udbetaling af dipositum.

Besvaret den: 18.11.1985

under j. nr. 17-1-42

Femhøj Stationsvej 21 A.

Femhøj Stationsvej 21 A, Jægerspris opsiges boligen pr. 1.7.85.

Ej.udv. 2.7.85 Godkendt

Den 11.7.1985 Gert Jensen anmodet om, at igangsætte arbejdet

Den 18.10.1985 modtaget skrivelse af 17.10.85 fra L.L.O. Frederikssund afd.

Besvaret den: 18.11.1985

under j. nr. 17-1-19

26. krav om istand,
pællebe fastholdt.

27. krav om istand,
pællebe fastholdt.

28

Gerlev Børnehave
Bakkegårdens Børnehave
Parkvejens Børnehave.

Sundhedsstyrelsens indeklimateundersøgelse er nu afsluttet og er offentliggjort i en rapport "mineraluldslofter i børnehaver".

Sundhedsstyrelsen har på baggrund af undersøgelsen fastslået, at følgende forholdsregler i prioriteret rækkefølge vil kunne medvirke til en forbedring af indeklimaforholdene:

1. Etablering af ventilationsanlæg i institutionerne.
2. Effektiv rengøring i institutionerne.
3. Færre voksne og børn pr. institutionskvadratmeter i forhold til de nuværende.
4. Anvendelse af andre materialer - herunder udskiftning af bl.a. karlitlofter.

De under pkt. 2 og 3 nævnte forbedringer behandles af socialudvalget, mens de under pkt. 1- og 4 nævnte forbedringer henhører under ejendomsudvalget.

Besvaret den: 7.11.1985

under | nr. 17 - 1

29

vester Mose

Behandling af sag vedrørende ombygning af Vester Mose.

Herunder stillingtagen til licitationsform.

Besvaret den: 18.11.1985

under | nr. 17-1-206

30

Kulhusgården

Lejeren i ovennævnte ejendom, Kulhusgården ansøger om at måtte leje Kulhusgården endnu et år - efter 1.4.1985.

EJENDOMSUDVALGET, 4. december 1984: Lejligheden udlejes 1 år til 1-4-1986, idet lejemålet må betragtes som midlertidigt p.g.a. forestående ombygningsarbejde.

Den 30.10.1985 modtaget fornyet ansøgning fra om tilladelse til at leje boligen indtil 1987 eller om muligt længere.

Besvaret den: 18.11.1985

under | nr. 17-1-302

Dag og år:

onsdag, den 6.11.1985

Blad nr.

288

Formandens
initialer:

28. der vedrører
forslag og økonomisk
opsstilling.

29. der vedrører
planen p.a.
Mø. Ejner Gyng Nielsen
Tø. Jørgen Vestergaard.
Erl. Helge Hansen.
V.V.5. Rikard Gyngsøen
Ma. Pärvald Helmannen.

30. kan ikke an-
befales p.g.a. selv-
forståede anden
anvendelse.

Kulhusgården

I forbindelse med indbudt licitation på Kulhusgården (råhus) indkom følgende tilbud.

MURERARBEJDET

Entreprise-	Tillægspris for
sum.	sandblæsning

Ejnar Bang Nielsen

Per Hansen

TOMRERARBEJDET

Entreprise-	Tillægspris for
sum	indv. isolering + lysninger

Bjarne Vestergård

Schmidt-Petersen
& Kock

Ralf Erlandsen

Niels Thykjær

Ebbe Bredahl

Ovennævnte entreprisesummer er incl. moms

Tillægspriser er excl. moms.

Indstilling fra arkitekt og ingeniør vil foreligge til mødet.

Den 30.10.1985 modtaget skrivelse af 29.10.85 fra Børge Andersen, som var indbudt, men ikke afgav pris.

Besvaret den: 7.11.1985

under j. nr. 17-1-302

"Kulhusgården"

På byrådets sidste møde drøftede man spørgsmålet om udnyttelse af bygningerne, og der var forslag om nedsættelse af et udvalg bestående af repræsentanter fra Ejendomsudvalg, Kulturtelt udvalg og socialudvalg, evt. repræsentant fra fundatsbestyrelsen.

Byrådet anmodes om at tage beslutning om hvorledes udvalget skal sammensættes.

Byrådet 15.10.85: 2 fra hvert udvalg + 1 medlem fra fundatsbest. Udvalget vælger selv formand. Budgetmæssigt placeres udvalget under ejendomsudvalget.

Besvaret den: 8.11.1985

under j. nr. 17-1-302

31. Følgende udstilles
Ejnar Bang Nielsen 1.365.302,-
Schmidt-Petersen &
Kock kr. 581.946,-

32. Fuga Nielsen
Ejnar Bang

33

Ahornvej 5

Lejeren i ovennævnte ejendom
ansøger i skrivelse af 17.10.85 om tilladelse
til at genåbne tidligere dørhul, der er lukket
med plader,

Besvaret den: 19.11.1985
under j. nr. 17-1-2

34

Jægerspris Rådhus.

Drøftelse af sag vedrørende solafskærmning på
Jægerspris Rådhus.

Ejendomsudvalget, den 1.10.1985:

Der udarbejdes forslag og økonomisk opstilling.

Den 21.10.1985 modtaget forslag og tilbud
på udførelse af solafskærmning fra JSA - Sikring

Besvaret den: 8.11.1985
under j. nr. 17-1-301

35

Kulhusgården

Skorstensfejermester Chr. Lund, Jægerspris,
fremsender brandsynsrapport vedrørende Kulhus-
gården.

Ejendomsudvalget, den 1.10.1985:

Der optages forhandling med Chr. Lund p.g.a.
forestående ombygning.

Den 11.10.1985 modt. skorstensfejermesterens
udtalelse.

Besvaret den: 19.11.1985
under j. nr. 17-1-302

Dag og år:

onsdag, den 6.11.1985

Blad nr.

289

Formandens
initialer.

33. godkendt.

34. indsølt til
indkøbsliste jægerspris.

35. bil udført
ombygning

Ungdomsskolen fremsender ansøgning af 26.09.85 angående lokaleplads til Body-building. Man ønsker at få monteret en yderdør i lokale C 06 på Møllegårdsskolen.

Monteres denne yderdør vil lokalet kunne bruges til undervisning i Body-building.

Der er p.t. tilmeldt 35 elever til dette fag og undervisningen foregår tirsdage og torsdage.

SKOLEFORVALTNINGEN, den 01.10.85.

Tilbagesendes til Erling Jørgensen med anmodning om et overslag over omkostningerne i samarbejde med bygningsinspektør Hans Erik Jensen.

Erling Jørgensen, den 03.10.85.

Efter samtale med bygningsinspektør Hans Erik Jensen, kan det oplyses, at arbejdet skønsmæssigt vil beløbe sig til ca. kr. 5.200,-.

SKOLEFORVALTNINGEN, den 03.10.85.

Omhandlede lokale benyttes af skolen som rekvisitrum. Skal lokalet lovliggøres til undervisning skal det forsynes med udgang til det fri (flugtvej).

Ungdomsskolen benytter lokalet til opbevaring af rekvisitter til body-building.

Såfremt den ønskede flugtvej, der samtidig kan bruges til at ventilere rummet, etableres, indvindes lokalet til undervisningslokale og meget unødigt besvær undgås.

Det må derfor anbefales, at ansøgningen imødekommes.

KULTURELT UDVALG 07.10.1985: Oversendes til ejendomsudvalget med anmodning om at udføre ændringen.

Besvaret den 19.11.1985

under j. nr. 17-1-213

Matr.nr. 52 A, Gerlev, Femhøj Stationsvej 21.

Femhøj Idrætsforening ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. klubhus.

Tilbygningen er på 109 m².

Ejendommen er beliggende i landzone.

19.11.1985

matr.nr.

36. udføres.

37. fremsendes HR. med anbefaling.

38

Matr. nr. 4 BG, Bakkegårde, Kulsviervej 5.

Ejeren af ovennævnte ejendom,

søger om dispensation fra følgende punkter i dekl. lyst på Kulhusgårdens udstykning:

1. placeringen
2. taghældningen
3. behandlingen af de udvendige vægge.

Besvaret den 11.11.1985
 under j. nr. matr.nr.

39

Matr.nr. 4o A, 4o B, Gerlev, Bygaden 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom Hans Jørgen Meiltoft Gerlev Kro, fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 69 m² til ekst. køkken.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Sagen er den 10.10.1985 fremsendt stadsdyrlægen med anmodning om en udtalelse.

Den 17.10.1985 modtaget Levnedsmiddelkontrollens udtalelse.

Besvaret den 19.11.1985
 under j. nr. matr.nr.

40

Matr. nr. 9 AZ, Tørslev, Granbrinken 9.

Ark. Steen Berthelsen, Selsøvej 5, Skibby søger for ejeren af ovennævnte ejendom,

om tilladelse til at opføres 43 m² tilbygning samt 20 m² carport, desuden nedrives ekst. udhus 10 m².

En del af tilbygningen samt carporten placeres 2,55 m fra vejskel min. 6,0 m.

er indforstået med at foretage nødvendig afskærmning i form af beplantning mod vej.

26.8.85: modtaget fornyet ansøgning, idet projektet er ændret således, at det nu kun er en carport og et udhus, der placeres nærmere skel end 6,0 m. Iøvrigt er de ovenfor angivne mål uændrede.

Ejendomsudvalget den 3.9.85:

AFslag på carport.

7.10.85: søger om godkendelse af placering af tilbygningen 5,92 m fra vejskel. Tilladelse er efter aftale med Hans Erik Jensen givet administrativt.

Besvaret den 11.11.1985
 under j. nr. matr.nr.

Dag og år:

onsdag, den 6.11.1985

Blad nr.

290

Formandens
initialer.

38. godkendt.

39. godkendt.

40. godkendt.

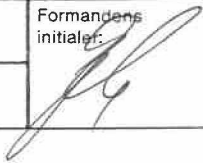
Matr.nr. 8 A, Neder Dråby, Hovedgaden 114.

For
fremsender O.C. Huset A/S,
469o Haslev ansøgning om tilladelse til at opføre
et tofamiliehus på h.h.v. 274 m² og 153 m² .

Bevaret den	19.11.1985
under nr.	matr.nr.

41. godkendt.

Gunnar Christensen
formand



T I L L Æ G S D A G S O R D E N

42

Helårsbeboelse i sommerhusområde. (24-6-387)

*42. kan ikke
aufolgt.*

udgivet den: 11.11.1985

under nr: 24-6-387 TIL BY

43

DE TRE EGE.

Genplantning af ca. 800 roser i bede på
DE TRE EGE.

Overslagspris kr. 17.000,-.

Besvaret den	19.11.1985
under j. nr.	17-1-118

43. udsælt til
foråret 1986.

44

Parkvejens Børnehave.

L-N Luftteknik, Jægerspris fremsender tilbud
på udførelse af ventilationsanlæg.

Tilbud	kr. 168.500,-
22 % moms	" 37.070,-
	<u>kr. 205.570,-</u>

Besvaret den	7.11.1985
under j. nr.	17-1-119

44 med lag på
økonomisk opstil-
ling

45

Gerlev Børnehave

L-N. Luftteknik, Jægerspris fremsender tilbud
på udførelse af ventilationsanlæg.

Tilbud	kr. 138.700,-
22 % momd	" 30.514,-
	<u>kr. 169.214,-</u>

7.11.1985

17-1-103

45. sam pkt. 44

46

Bakkegårdens Børnehave

L-N Luftteknik, Jægerspris fremsender tilbud
på udførelse af ventilationsanlæg.

Tilbud	kr. 145.600,-
22 % moms	" 32.032
	<u>kr. 177.632,-</u>

Besvaret den	7.11.1985
under j. nr.	17-1-105

46. sam pkt. 44.

47

matr.nr. 17 D, Gerlev, Enghaven 17 A

Ejeren af ovennævnte ejendom, Carsten Friis Andersen, Frederikssund, fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre dobbelt carport og redskabsrum.

Bygningen ønskes placeret direkte i skel mod nabo.

Ejendomsudvalget, den 1.10.1985: Afslag.

Den 1.11.1985 modtaget ændret plan med pæring af carport i byggeretsligt skel mod vest, samt 2,5 m. fra skel mod vej. (min. 6,0 m.)

Besvaret den: 19.11.1985

under nr. matr.nr.

48

Mosevej 14.

Til udvalgets orientering meddeles, at det har været nødvendigt at udskifte T.V. antenne på ovennævnte ejendom.

Ejendomsudvalget den 6.8.1985:

Til efterretning, men udgiften er kommunen uvedkommende.

Den 16.9.1985 modtaget skrivelse fra Jens Ellegård-Jensen vedrørende TV antenne.

Ejendomsudvalget, den 1.10.1985:

Tidligere afgørelse fastholdes.

Den 5.11.1985 Jens Ellegård-Jensen ønsker foretræde for udvalget den 6.11.1985 kl. 14.00.

19.11.1985

17-1-32

P.u.v.

Gunnar Christensen
formand

Dag og år:

Onsdag, 6. november 1985

Blad nr.

292

Formandens
initialer

47. godkendt
inden indlæggelse
af byggeretsligt
skel.

48. Udgiften af
balds af kom-
mune.

Skattelævel kl.
1600

Gunnar Christensen
Jens Ellegård-Jensen
Ejendomsudvalget
Gunnar Christensen