

Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag den 19. marts 1986, kl. 15.00, på teknisk forvaltning Slangerupgård.

Fraværende:

*ingen*

Meldt afbud:

**DAGSORDEN:**

1.

**ORIENTERING OG EFTERRETNING.**

a. Hovedstadsrådet meddeler

Sundbylillevej 1, tilladelse til endnu et år at have sommerhus stående på ovennævnte ejendom.

b. Nyt fra Dansk byplanlaboratorium.

c. Hovedstadsrådet meddeler afslag til Andelsboligforeningen KANA på ansøgning om opstilling af 12 beboelsesvogne samt en 40 m<sup>2</sup> stor træbygning til forarbejdning af uld samt vævning. Bygningerne skal være fjernet inden et år.

d. Kursus på den kommunale højskole om "Bydannelse".

e. Planstyrelsen afviser klage over påbud fra Slangerup kommune i forbindelse med byggeri på matr. nr. 17 c, 17 f Slangerup,

f. Frederikssund-Frederiksværk Flyveklub fremsender svar på bygnings- og planlægningsudvalgets skrivelse af 25.2.1986.

g. Hovedstadsrådet meddeler ejeren af ejendommen påbud om inden 2 måneder fra 19. februar 1986 at fjerne vognmandsvirksomheden fra ejendommen.

2.

**PRINCIPGODKENDELSE TIL OMBYGNING AF  
KONGENSGADE 17 C.**

Arkitekt Arthur Nicolajsen søger for om principgodkendelse til udførelse af vindskæv tagflade, således at det bliver muligt at indrette tagetage til beboelse.

**Sagsbehandling:**

På grund af bygningens stærkt asymmetriske grundplan fremkommer der med det ønskede tag en vindskæv tagflade mod gårdsiden, ligeledes vil kiphøjden blive 9,3 m, hvor der i lokalplan nr. 28 § 7.3 kun tilladelse 8,5.

Det indstilles at lokalplanens krav skal overholdes.

01.02.05P21 F 4095

2.

3.

**GRUNDEJERFORENINGSVEDTÆGTER.**

Grundejerforeningen Slotsmoseparken fremsender vedtægter for grundejerforeningen med anmodning om kommunens påtegning.

**Sagsbehandling:**

Henning Pedersen anmodet om en udtalelse inden mødet.

00.01A08 F 4101

*Indstillingen til-  
frædt, det anbefales ark.  
tekn at udføre byg-  
ningen med stempel  
og indpasset efter  
hovedhvert på ejen-  
dommen.*

Udgår omfattet af punkt 21.

*Udsat til næste møde*

4.  
**FORSLAG TIL LOKALPLAN FOR KONGSHØJPARKEN.**  
 Forslaget er udarbejdet med baggrund i forvaltningens skrivelse af 19.11.1985 på foranledning af Klar Byggeindustri ApS, ønske om opførelse af udestuer.

Sagsbehandling:  
 Forslaget fremsendes hoslagt.  
 01.02.05P16 F 4094

5.  
**DISPENSATION FRA SERVITUT LÆRKENSTEN.**  
 I skrivelse af 16.2.1986 søger Karen Bay på vegne af grundejerforeningen Lærkensten om dispensation fra servitut for Lærkensten af 26.5.1977 §11 om opsætning af antenner på hver bolig for modtagning af lokal-TV m.m.

Sagsbehandling:  
 Spørgsmålet om udbygning af fællesantenneanlæggene er p.t. ude til offentlig debat i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Det indstilles, at der ikke meddeles dispensation til det ansøgte, og at endelig stillingtagen til udbygning af antenneanlæggene afventer den offentlige debat og en afklaring i kommuneplanlægningen.  
 01.02.05P21 F 4076

6.  
**DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.**  
 søger om dispensation fra kommuneplanloven § 42 vedrørende bebyggelsesprocenten.

Sagsbehandling:  
 Eksisterende hus er udført med høj rejsning, udnyttelsen er på 30%. Den tilladelige er 25%. Samlet boligareal er på 153 m<sup>2</sup> og udhus er på 42 m<sup>2</sup>.

Indstilles godkendt.  
 01.02.08P21 F 4108

*Forslag til lokalplan med oplæg til overdragelse af bebyggelse til grundejerforeningen udsendes og udsendes nummer med dagordnen til næste møde*

*5. Indstillingen tilfødt.*

*Godkendt.*

Dag og år: 19. 3. 1986	Blad nr. 22
	Formandens initialer: <b>NFN</b>

7.  
**UDSTYKNING I LANDZONE.**  
 Landinspektør Børge Hansen søger for  
 matr. nr. 3 l m.fl.  
 Hørup om tilladelse til frasalg af 9.922 m<sup>2</sup>  
 til sammenlægning med  
 landbrugsejendom.

Sagsbehandling:  
 Der er tale om omdeling af landbrugsjorder  
 hvor tilladelse i henhold til by- og  
 landzonelovens § 6 kan meddeles af  
 udvalget.  
 landbrugsejendom bliver efter  
 udstykning på 13.07 ha. og  
 ejendom 6,45 ha.  
 Indstilles godkendt.  
 01.03.03601 F 4096

8.  
**BEBYGGELSE I LANDZONE.**  
 søger om tilladelse til  
 opførelse af ny bolig på landbrugs-  
 ejendommen matr. nr. 12 h Slangerup,

Eksisterende beboelse overgår til  
 staldbygning.

Sagsbehandling:  
 I henhold til bekendtgørelse af lov om by-  
 og landzoner § 9 skal opførelse af ny  
 beboelse godkendes af Hovedstadsrådet.

Indstilles anbefalet overfor  
 Hovedstadsrådet.  
 01.03.03601 F 4099

9.  
**ERHVERV I LANDZONE.**  
 Indretning af tømrer- og snedkerværksted  
 Gl. Københavnsvej 3.

Hovedstadsrådet anmoder om en udtalelse  
 vedrørende forslag til udendørsareal til  
 vende- og aflæsningsplads.

Sagsbehandling:  
 Indstilling vil foreligge til mødet.  
 01.03.03601 F 3929

*Godkendt.*

*Indstilles tilkendt*

*Godkendes på vilkår  
 at der tegnes med fast  
 plantehøjde i 1,8 m  
 højde.*

10.

## ERHVERV I LANDZONE.

Smedemester Vagn Reisenhus søger om tilladelse til at drive virksomhed fra ejendommen matr. nr. 6 f m.fl. Jørlunde,

Virksomheden beskæftiger 13 medarbejdere og omfatter udsyring og rensning af kedler og beholdere m.m..

## Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.  
01.03.04G01 F 4113

11.

## UDSTYKNING TIL BOLIGFORMAL.

Landinspektør Børge Hansen søger om godkendelse til frastykning af villaparcen på 587 m<sup>2</sup> heraf vej 87 m<sup>2</sup> fra ejendommen matr. nr. 17 1 Slangerup, Restejendommen udgør herefter 556 m<sup>2</sup>.

## Sagsbehandling:

Andragendet er i overensstemmelse med lokalplan nr. 28.  
Indstilles godkendt.  
01.04G01 F 4100.

12.

## UDSTYKNING I BOLIGOMRADE.

Landinspektørfirma Børge Hansen søger for om tilladelse til udstykning af helårsbebyggelse på 549 m<sup>2</sup> heraf vej 2 m<sup>2</sup>. Restejendommen udgør herefter 592 m<sup>2</sup>, heraf vejareal 47 m<sup>2</sup>.

## Sagsbehandling:

Udvalget har i skrivelse af 23.1.1986 meddelt at man kan meddele dispensation til det ansøgte i henhold til bekendtgørelse nr. 375 af 26.11.1976, under forudsætning af, at grunden deles i 2 lige store parceller, med vejadgang fra henholdsvis Nybrovej og Anne Marievej, samt at de 2 udhuse nedrives.  
Udstykningsandragendet er i overensstemmelse med udvalgets skrivelse og det indstilles, at der meddeles dispensation til frastykning jf. bekendtgørelse nr. 375 af 26.11.1976.  
01.04G01 F 4105

*Indstilles anført  
overfor hovedstadsrå-  
det på vilkår at mil-  
jøgodkendelse kan  
opnås*

*Godkendt.*

*Godkendt.*

13.

## UDSTYKNING I CENTEROMRADE.

Landinspektørfirma Børge Hansen søger for  
om

tilladelse til udstykning af matr. nr. 1 n  
Slangerup,

Der frastykkes en helårsparcel på 424 m<sup>2</sup> og  
restejendommen omfatter helårsbeboelse der  
efter udstykning udgør 549 m<sup>2</sup>.

## Sagsbehandling:

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 28  
og er i overensstemmelse med denne.

Indstilles godkendt.

01.04G01 F 4104

14.

## UDSTYKNING I CENTEROMRADE.

Landinspektørfirma Børge Hansen søger for  
om tilladelse

til udstykning af matr. 1 c Slangerup,

Der frastykkes en helårsparcel på 563 m<sup>2</sup> og  
restejendommen omfatter helårsbeboelse og  
Diner Transportable der efter udstykningen  
udgør 1084 m<sup>2</sup>.

## Sagsbehandling:

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 28  
og er i overensstemmelse med denne.

Indstilles godkendt.

01.04G01 F 4103

15.

## SERVITUTTER FØR LÅRKENSTEN II.

fremsender forslag til  
servitutter for udstykningen Lårkensten II  
med anmodning om at servitutterne  
godkendes.

## Sagsbehandling:

Henning Pedersen anmodet om en udtalelse  
inden mødet.

01.04P24 F 4102

*Godkendt.*

*Godkendt.*

*Udsat til næste  
møde*

16.

## BOLIG- OG ERHVERVSBYGGERI.

Arkitekterne Eriksen og Jakobsen søger om byggetilladelse til opførelse af 3 boliger og 5 boliger med erhverv i stueetagen på ejendommen matr. nr. 6 i Slangerup, Møllestræde/Kirketorvet.

## Sagsbehandling:

I henhold til lokalplan nr. 22 må der ikke foretages byggeri eller anden terrænregulering inden for lokalplanområdet, før fredningsnævnet har givet dispensation fra naturfredningslovens § 21. Det indstilles at byggeriet anbefales over for fredningsnævnet.

02.00.01G01 F 4080

17.

## DISPENSATION FRA BEYGGELSE I SKEL.

matr. nr. 9 da Slangerup, søger dispensation til placering af carport.

## Sagsbehandling:

Carporten ønskes opført 1 m fra vejskel. Jfr. deklaration for Bækkevej, stk. 3, må ingen bebyggelse opføres nærmere end 5 m fra skel mod vej. Desuden vil den samlede bygningslængde i skel mod nabo blive 13 m, jfr. BR-S 85 afsnit 12.4.1 må den samlede længde mod skel højst være 12 m.

02.02P21 F 4114

18.

## ERHVERV I HANDVÆRKSOMRADE.

Advokatfirma Norsker og Jacoby søger for

Uvelse, om tilladelse til at drive vognmandsforretning fra ejendommen matr. nr. 6 e Uvelse,

## Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.

02.00.01G01 F 4109

Godkendt som indstillet, vækstedsvirksomhed skal godkendes i hves enkelt tilfælde.

Byggetilladelsen skal overholdes.

Tilladelsen meddelt på vilkår at vognmandsforretningen begrænses til 3 fragt-vogne og der indrettes parkering herfor.

Et evt. vækststed skal indrettes efter regler for auto vækststed og at udtænders oplagning ikke findes sted.

19.  
DISPENSATION FRA HØJDEGRÆNSEPLANET.

søger for ejere  
og dispensation fra  
BR-S85 afsnit 2.3.3 vedrørende højdegrænse-  
planet, på ejendommen

Sagsbehandling:

Højdegrænseplanet overskrides ved vestgavl,  
række A med 10x20 cm Rækkehusbebyggelsen er  
søgt indpasset med fremtidig terræn i  
niveau med Lystrupvej, ligesom bebyggelsen  
er højdebestemt ved adgangen til Morænevej.

Det indstilles, at overskridelsen  
godkendes.

02.02.01P21 F 4112

20.  
TILLADELSE TIL OPFØRELSE AF VASKERI.

Ejer søger om  
tilladelse til opførelse af vaskeri,  
sammenbygget med 1 bolig, på matr. nr. 17  
dq Slangerup, Fritstående  
skorsten vil overskride højdegrænseplanet.

Sagsbehandling:

Ejendommen er beliggende i erhvervsområde  
Slangerup Øst.

Skorstenens højde vil blive 10 m, jf. BR 82  
kap.3.1.5 stk. 5 kan fritstående skorstene  
opføres over de skrå højdegrænseplaner, med  
mindre byrådet i det enkelte tilfælde ikke  
tillader det.

Indstilles godkendt.

02.07.00P21 F 4111

21.  
VEDLIGEHOVELSE AF FÆLLESAREAL LÆRKENSTEN.

Karen Bay retter for grundejerforeningen  
Lærkensten i skrivelse af 16.2.1986  
forespørgsel om, Slangerup kommune vil  
kræve Lærkensten II udstykningerne  
tilsluttet ovennævnte grundejerforening.

Karen Bay anser det ligeledes rimeligt at  
vedligeholdelse af boldbane og legeplads  
for enden af Rugmarken og Bygmarken også  
fordeles på Lærkensten II udstykningen.

Sagsbehandling:

*Et medlem ønsker  
sagen forelagt byrådet*

*19. Godkendt.*

*Godkendt på vilkår  
at der anlægges min.  
12 p-pladser.*

*Indstillingen til-  
trædt*

Af byplanvedtægt nr. 9 fremgår at der i Lærkensten II udstykningen kun må opføres tæt/lav bebyggelse resten af Lærkensten er udbygget med en åben - lav bebyggelse.

Vedligeholdelsen af friarealer i en tæt/lav bebyggelse er betydeligt mere omfattende end i en åben - lav bebyggelse, idet der indgår fælles p-pladser, stier, grønne områder, legepladser m.m.

Det kan ikke forventes at grundejerforeningen Lærkensten ønsker at deltage i disse udgifter.

Det indstilles, at der oprettes særskilte grundejerforeninger i Lærkensten II udstykningen og at de respektive grundejerforeninger i hele Lærkensten området vedligeholder deres egne friarealer.

05.01.08G01 F 4077

22.  
OPSTILLING PØLSEVOGN.

Byrådet vedtog 23.10.85 at tilbyde pølsehandler Svend Pedersen tilladelse til opstilling af pølsevogn på torvet, Kongensgade 27, på vilkår at der betales en afgift på kr. 5.000. Den endelige placering fastsættes af bygnings- og planlægningsudvalget.

Sagsbehandling:

Udvalget for teknik og miljø gør opmærksom på, at Svend Pedersen må forvente krav om begrænsning af lugtgener.

05.14.03G01 F 4012

23.  
SKILTNING PÅ FORRETNINGSBEBYGGELSE I  
KONGENSGADE.

De samvirkende købmandsforeninger i Danmark søger om godkendelse til opsætning af skilte på facaden på Kongensgade 1 og Brobæksgade/Møllestræde.

Sagsbehandling:

Lokalplan nr. 22 påbyder forretningen at indhente godkendelse til skiltene.

Indstilles godkendt.

01.02.05G01 F 4115

*Nuværende placering  
fastholder, Sv. Pedersen  
anmodes om snarest at  
flytte fra Kibetorvet.*

*Godkendt.*

24.  
EVENTUELT.

DISPENSATION FOR SERVITUTTER.

søger  
om tilladelse til at holde pony, indtil  
byggeri af administrationsbygning  
påbegyndes om ca. 1 år.

Sagsbehandling:

Servitutterne tillader ikke dyrehold af  
pågældende art, men det indstilles, at det  
meddeles at kommunen ikke vil påtale  
forholdet, medmindre der fremkommer klager,  
i så fald må dyreholdet bringes til ophør,  
endvidere må stilles som vilkår, at  
tilladelsen kun udnyttes i max. et år.  
01.02.05P21 F 4120

*Indstillingen tiltrædt.*

*Torsten Pedersen*  
*Ordfører*

*Laila Frederiksen*

*Oluf Rasmussen*

25.  
MEDDELELSER TIL PRESSEN.

Mødet hævet kl.: 16<sup>50</sup>.