

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021s møde den 02. april 2019

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

Referat

31 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Udvalget ønsker sag 35 udsat.

Godkendt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

32 - Regnskab 2018 - Plan- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger Plan- og Miljøudvalgets regnskab for 2018 til orientering. Kommunens samlede regnskab fremlægges for Økonomiudvalget og Byrådet.

I løbet af 2018 er budgettet under Plan- og Miljøudvalget blevet nedjusteret med 0,453 mio. kr. Dette er blandt andet sket i forbindelse med genopretningsplanen i december 2017, hvor budgettet blev reduceret med 2,771 mio. kr. i 2018. Ved oprettelse af teknisk sekretariat er der flyttet lønbudget for 2,318 mio. kr. fra Teknisk udvalg og Økonomiudvalget til Plan- og Miljøudvalget.

Herefter udgør det korrigerede budget 30,201 mio. kr. Og med et forbrug på 29,097 mio. kr. udgør årets resultat et mindreforbrug på 1,104 mio. kr., svarende til 3,7 %.

Mindreforbruget på samlet 1,1 mio. kr. kan overordnet forklares ved følgende:

- 0,3 mio. kr. vedr. watertubes hvor regningen kommer hvert år i december og ved en fejl er udgiften i 2018 medtaget i regnskab 2017.
- 0,7 mio. kr. vedr. afværgeforanstaltninger på Kalvøen, som skyldes et meget tørt år.
- 0,1 mio. kr. vedr. projektudarbejdelse til etablering af dige i Kulhuse.

For en nærmere gennemgang af mindreforbruget på henvises til vedlagte "Regnskab 2018" og "Noter til Regnskab 2018".

Økonomi

Regnskabssagen har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser. De afledte bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af separat sag på samme møde vedr. overførsler.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Regnskab 2018 - PMU
- Noter til regnskab 2018 - PMU

33 - Overførsel 2018 - Plan- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi har sammen med fagområderne gennemgået årets resultat for 2018 med henblik på en opgørelse af resultatets konsekvens for overførsler til efterfølgende år.

Serviceudgifterne under Plan- og Miljøudvalget er som udgangspunkt omfattet af overførselsadgang. Formålet med overførselsadgangen er at skabe en incitamentsstruktur, der sikrer, at enhederne agerer økonomisk og aktivitetsmæssigt rationelt i forhold til deres bevillinger. Samtidig er det vigtigt, at overførslerne ses i sammenhæng med budget- og regnskabssanktionslovgivningen, idet overførsler - til næstkommende år - teknisk set er en tillægsbevilling til det oprindeligt vedtagne budget, som udgør sigtepunktet i forhold til regnskabssanktionen vedrørende serviceudgifter. Ligeledes skal overførsler ses i forhold til likviditetsmæssige forhold m.v.

På Plan- og Miljøudvalget var der i 2018 et mindreforbrug på 1,104 mio. kr., heraf søges overført 0,104 mio. kr. til anlæg i 2019.

Overførslen på 1,104 mio. kr. er sammensat på følgende måde:

- 0,104 mio. kr. projektudarbejdelse til dige i Kulhuse. Projektet startede i 2018, men er fortsat igangværende.

For nærmere gennemgang af overførelserne henvises til vedlagte bilag "Overførsler 2018" og "Noter til overførsler".

Økonomi

Overførslen giver anledning til en tillægsbevilling på 0,104 mio. kr. i 2019 på anlægsrammen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. På baggrund af driftsregnskab 2018 overføres et mindreforbrug på 0,104 mio. kr. til anlæg på Plan og Miljøudvalget i 2019.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Overførsler 2018 - PMU
- Noter til overførsler - PMU

34 - Budgetproces 2020-2023 i fagudvalg

Sagsfremstilling

På møde den 20. februar 2019 besluttede Økonomiudvalget rammerne for det videre arbejde med budget 2020-2023. Herunder at et besparelseskraft endeligt fastlægges i juni måned og at dette som minimum udgør 15 mio. kr. Ansvar for udarbejdelsen af forslag for minimum 15 mio. kr. placeres hos administrationen. Forslagene drøftes i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget besluttede samtidig, at der i alle fagudvalg - herunder Plan- og miljøudvalget - skal pågå budgetrelaterede drøftelser på møderne i marts, april og maj. Drøftelserne i Plan- og miljøudvalget skal tage udgangspunkt i følgende:

Budgethåndtag til at skabe råderum

Der formidles overblik over udvalgets budgetområde samt drøftes, hvilke budgethåndtag Plan- og miljøudvalget har for at skabe et politisk råderum eller finansiering af et forventet merforbrug.

Som et konkret afsæt til de videre drøftelser i Plan- og miljøudvalget vedlægges bilag 1.

Økonomisk overblik over Plan- og miljøudvalget, hvor den overordnede økonomi kort beskrives med fordeling på opgaver under bevillingsniveauet by og landskab.

Derudover vedlægges budgetbemærkningerne på bevillingsniveauet by og landskab i bilag 2. I budgetbemærkningerne redegøres der bl.a. nærmere for forudsætningerne for det oprindelige budget for 2019.

Mere generelle ønsker til udviklingsprojekter, investeringsmodeller og analyser

Desuden er der mulighed for, at Plan- og miljøudvalget på møderne i marts, april og maj kan drøfte mere generelle ønsker til udviklingsprojekter, investeringsmodeller og analyser - herunder eventuelle projekter, der har sit udspring i "Aftale om budget 2019-2022".

I forbindelse med Byrådets evaluering - den 19. december 2018 - af processen med budget 2019-2022 blev der bl.a. udtrykt et ønske om at arbejde med mere langsigtede udviklingsprojekter på konkrete områder. I tilfælde af, at Plan- og miljøudvalget igangsætter sådanne udviklingsprojekter, skal der ikke kobles et besparelseskraft op på arbejdet.

Anlæg

Af aftalen om budget 2019-2022 fremgår følgende: "Der er afsat 60 mio. kr. i 2021 og 70 mio. kr. til nye anlæg i 2022. Denne pulje disponeres i takt med, at den kommunale likviditet tillader dette. Bliver der således råderum til at iværksætte nye anlæg inden 2021, vil forligspartierne beslutte dette. Der udarbejdes en bruttoliste i foråret 2019 til kommende anlægsaktiviteter."

Med henvisning hertil skal Plan- og Miljøudvalget - ligesom de øvrige udvalg - på møderne i marts, april og maj drøfte ønsker til bruttoliste over kommende anlægsaktiviteter. Til disse drøftelser vedlægges bilag 3, der består af en ajourført liste over anlægsprojekter til genprioritering. Som bilag 4 er desuden vedlagt skema, som skal udfyldes for de konkrete anlægsønsker.

På budgetseminaret i juni vil en samlet liste over ønsker til kommende anlægsaktiviteter indgå.

Budgetseminar i juni

Plan- og Miljøudvalgets arbejde med de nævnte områder på møderne i marts, april og maj vil - sammen med det tilsvarende arbejde på øvrige udvalg - indgå som tema på budgetseminaret i juni, hvor der vedtages yderligere besparelseskraft, i det omfang det vurderes nødvendigt.

Økonomi

Fagudvalgenes budgetdrøftelser i marts, april og maj måned skal sikre overblik over budgethåndtag for at skabe et politisk råderum eller til finansiering af merforbrug.

Økonomiudvalget skal til juni måned sikre forslag, som udgør minimum 15 mio. kr. Administrationen har ansvaret for udarbejdelsen af disse.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller til Plan- Miljøudvalget at igangsætte drøftelser i forhold til budget 2020-2023 indeholdende:

1. Overblik over udvalgets budgetområde samt hvilke budgethåndtag udvalget har for at skabe

et politisk råderum eller finansiering af et forventet merforbrug.

2. Overblik over igangværende udviklingsprojekter samt ønsker til generelle udviklingsprojekter mv.
3. Ønsker til kommende anlægsaktiviteter

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. marts 2019, pkt. 29:

Drøftet.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- [Bilag 1. Oversigt over økonomi - PMU](#)
- [Bilag 2. Budgetbemærkninger - By og landskab](#)
- [Bilag 3. Anlæg til genprioritering - 2020 prisniveau](#)
- [Bilag 4. Skema til anlægsønsker budget 2020-2023](#)

[35 - Vedtagelse af Kommuneplantillæg 010](#)

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til om udvalget vil anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at vedtage kommuneplantillæg 010 for etagebyggeri ved Jernbanegade i Frederikssund.

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 6. november 2018 at igangsætte et kommuneplantillæg, der muliggør en bebyggelsesprocent på op til 150 på to ejendomme i Frederikssund. Projektet er en del af en samlet byomdannelse af Jernbanekvarteret, som udvalget

på samme møde valgte at godkende.

Formål

Tillægget har til formål at give mulighed for bebyggelse med en bebyggelsesprocent på op til 150 i området, samt at opføre byggeri mod Servicegaden i op til 3 etager.

Høring

Forslag til kommuneplantillæg 010 har været i offentlig høring i 4 uger fra 6. februar 2019 til 6. marts 2019. I høringsperioden har kommunen modtaget et høringssvar fra ejeren af naboejendommen Jernbanegade 6A (matrikel nr. 64a, Frederikssund Bygrunde).

Ejerne af naboejendommen, Jernbanegade 6A, har indsigelser i forhold til bygningshøjder og afgrænsningen af kommuneplanramme C 1.11:

Det påpeges, at muligheden for at opføre tre punkthuse i 31/2 etage mod Servicegaden vil give stærkt forringede udsigts- og dagslysforhold i forhold til ejendommene Jernbanegade 6a, og 6b. Det ønskes, at der ved detaljering af projektet udarbejdes dokumentation, som viser, at ny bebyggelse ikke forringer dagslystilgang samt udsigtsforhold.

Det ønskes endvidere, at kommuneplantillæg 010 skal være gældende for hele karréen, således ejerne af ejendommene Jernbanegade 6a og 6b gives samme muligheder.

Administrationens bemærkninger Der er udført skyggediagrammer for de tre ønskede punkthuse på Jernbanegade 8-10. Punkthusene kaster hovedsageligt skygge på egen grund og på det ubebyggede areal på Jernbanegade 6a, hvor der i dag er parkeringsplads/baggård. Det er administrationens vurdering, at bebyggelsen ikke giver anledning til skyggegener ud over det forventelige i Frederikssund midtby. Den endelige placering og højde på byggeriet på Jernbanegade 8-10 fastlægges i en ny lokalplan. Alle har mulighed for, på baggrund af et konkret projekt, at søge om ændringer i kommuneplanrammerne. Kommunen har ikke modtaget andre projekter for ny bebyggelse i karreen. Det vurderes derfor, at der ikke er grundlag for at lade tillægget omfatte flere ejendomme. Forslaget til kommuneplantillæg 010 beror på et konkret projekt.

Administrationen vurderer på den baggrund, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i forslaget til kommuneplantillæg 010. Høringssvar, hvidbog og Skyggediagrammer er vedlagt i bilag. Administrationen vil i sin tilbagemelding til ejerne af ejendommene Jernbanegade 6a og 6b opfordre dem til at sende et konkret projekt ind, såfremt de ønsker at få ændret de planmæssige

rammer for deres ejendomme.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Vedtage kommuneplantillæg 010 for etagebyggeri ved Jernbanegade uden ændringer.

Beslutning

Udsat.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Bilag 1 - Høringssvar til forslag fra ejeren af Jernbanegade 6A
- Bilag 2 - Hvidbog, behandling af høringssvar
- Bilag 3 - Skyggediagrammer
- Bilag 4 - Kommuneplantillæg 010
- Bilag 5 - Projekt

36 - Forslag til lokalplan 109 for boliger og strandcafe ved Strandvej 2 i Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til et forslag til lokalplan 109 - Boliger og strandcafé ved Strandvej 2 i Frederikssund.

Frederikssund Kommune modtog i 2017 en ansøgning om ny boligbebyggelse på Strandvej 2, hvor færgekroen Bi Lidt lå. Bi Lidt nedbrændte i maj 2006, og grunden har siden stået ubebygget som brandtomt.

Først blev der fremlagt et skitseprojekt med byggeri i op til 5 etager på grunden. Kommunen modtog 2017 underskrifter som protest mod dette forslag. Forslaget blev opgivet, og projektet blev revideret til alene at indeholde etageboliger i 2-3 etager.

Byrådet vedtog på mødet 21. juni 2017 at muliggøre dette projekt, og fremlagde derfor forslag til lokalplan nr. 109 og kommuneplantillæg 038 i offentlig høring. Kommunen traf samtidigt afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af forslagene. I høringsperioden modtog kommunen 51 høringssvar.

Alle høringssvar er behandlet og kommenteret i hvidbogen (bilag).

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget blev i september 2017 udsat, fordi afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering af forslaget (screeningsafgørelse) blev påklaget til det daværende Natur- og Miljøklagenævn; nu Planklagenævn.

Den 26. februar 2019 traf Planklagenævnet afgørelse om, at Planklagenævnet ikke kan give medhold i klagen over kommunens screeningsafgørelse. Derudover har Planklagenævnet skærpet sin praksis i forhold til, hvor meget kommunerne skal redegøre for i forhold til lokalplaners påvirkning af kysten, hvilket også er nævnt i afgørelsen. Administrationen har derfor i samarbejde med ansøger udarbejdet et mere udførligt afsnit herom i lokalplanens redegørelsesdel. Klagenævnets afgørelse er vedlagt.

Høringssvarene har givet ejer anledning til at ønske følgende ændringer til lokalplanudkastet fra 2017:

- Strandhusene slettes fra planen. Det betyder, at området omfattet af matr. nr. 8 eu alene udlægger byggefelt til strandcafé.
- Tagterrasserne slettes fra planen. Det betyder, at der ikke må etableres tagterrasser.
- Hegn ved skel i og øst nord ændres fra maks. 1,5 meter til maks. 1,8 meter
- Der er tilføjet bemærkning om, at terrænregulering i kystområde kan kræve tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven.
- Det er præciseret, at der skal søges om tilladelse hos Vejdirektoratet til at anlægge sti og parkering inden for det vejbyggelinjepålagte areal (bilag, Vejdirektoratet).

Derudover har ansøgt ønsket facadehøjden ændret fra højst 10 m til højt 10,6 m mod vejen og højt 11,1 m mod bebyggelsen.

Administrationen har indarbejdet ændringerne i forslaget til lokalplanen.

Ændringer til planen afledt af klagenævnsafgørelsen:

Planklagenævnet bemærkede i afgørelsen, at kommunen skal redegøre yderligere for påvirkningen af kysten, jf. planlovens § 16, stk. 5. Der skal herunder foretages tilstrækkelige visualiseringer af det samlede byggeri, lokalplanen muliggør, samt angives en begrundelse for, hvorfor bebyggelsen afviger væsentligt i højde og volumen fra den eksisterende bebyggelse.

Foranlediget af afgørelsen har ansøger sendt en begrundelse for, hvorfor den samlede bebyggelse afviger i højde og volumen fra den eksisterende bebyggelse, og der er udarbejdet følgende reviderede materiale:

- Reviderede visualiseringer (farvejusterede og beskårede)
- Nye snit i skalaen 1:3000 i A4 - snittene beskriver højderne i forhold til landskabet, byen og bromestervillaen
- 5 nye visualiseringer fra landsiden (påvirkning af kystlandskabet).

Administrationen har indarbejdet begrundelsen og materialet i det nye forslag til lokalplan 109.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til lokalplan 109 sendes i høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Nye og reviderede billeder til lokalplanen
- hvidbog, behandling af høringssvar til lp 109
- Høringssvar til lp 109 samlet
- Vejbyggelinje hvor Vejdirektoratet er vejmyndighed - Notat
- Afgørelse fra Planklagenævnet
- Lokalplanforslag 109 - PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til et planoplæg for Fiomagrunden (bilag).

Byrådet besluttede den 31. oktober 2018 at sælge Fiomagrunden (inklusiv et parkeringsareal som option i udbuddet med krav om genetablering af pladserne inden for totalprojektet). Med udgangspunkt i Byrådets beslutning har administrationen udarbejdet et planoplæg, som beskriver de eksisterende planbindinger for området samt administrationens anbefalinger til det fremtidige plangrundlag, som skal indarbejdes i udbudsmaterialet og være ramme for lokalplanens udarbejdelse.

Fremtidigt plangrundlag

Administrationen vurderer, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, jf. Planlovens § 13, stk. 3. Der skal ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger en ny kommuneplanramme, så kommuneplan og lokalplan er i overensstemmelse med hinanden.

Området afgrænses og inddeles i to delområder (kortbilag 1 og 2). Det samlede areal er på ca. 7.050 m². Delområde 1 omfatter matrikelnummer 104, 105a, 105b, 135b samt en del af matrikelnummer 133, 134 og 135a Frederikssund Bygrunde. En mindre del af matrikelnummer 133, 134 og 135a Frederikssund Bygrunde langs Bakkegade er ikke med i afgrænsningen af området, da arealet reserveres til cykelsti og fortov i den vestlige side af Bakkegade mellem krydset Kirkegade/Bakkegade og krydset Bakkestrædet/Bakkegade.

Delområde 1 har et areal på ca. 4.950 m². Delområde 2 omfatter en del af matrikelnummer 7000bd, Frederikssund Bygrunde, og består af det offentlige parkeringsareal. Delområde 2 har et areal på ca. 2.100 m². Området må anvendes til boligformål, herunder tæt-lav og/eller etagebebyggelse, såfremt rammerne for offentlig parkering overholdes.

Boligbebyggelsen skal have en arkitektonisk variation i forhold til bebyggelsernes geometri og materialevalg. Mindst 70 % af bebyggelsens facade skal placeres i facadelinjer langs Kirkegade og Bakkegade, ligesom hjørnet Kirkegade/Bakkegade skal bebygges. Der skal etableres have-/gårdanlæg eller åbent fælles- og friareal til ophold for områdets beboere. De planmæssige bindinger i vedlagte salgsoplæg regulerer ikke højde eller antal etagemetre. Derfor anbefaler administrationen, at der i udbudsmaterialet bliver stillet krav om, at der skal vedlægges skyggediagrammer af de projekter, som en kommende køber ønsker opført på Fioma. I

Frederikssund Kommuneatlas er der udpeget en sigtelinje med kik til Frederikssund Kirke langs Kirkegade. Sigtelinjen går ikke over Fiomagrunden. Administrationen anbefaler, at der indgås en dialog med stiftsøvrigheden for Helsingør Stift om de konkrete projektforslag, inden projekterne og budene forelægges Økonomiudvalget.

Parkeringsforholdene inddeles i privat parkering og offentlig parkering. For privat parkering gælder, at der mindst etableres 0,6 bilparkeringspladser pr. etagebolig og 1 bilparkeringsplads pr. øvrig bolig samt mindst 2 cykelparkeringspladser pr. bolig inden ibrugtagning af ny boligbebyggelse. Antallet af offentlige parkeringspladser skal enten bevares eller genetableres inden ibrugtagning af ny boligbebyggelse. Grundejer skal stå for drift og vedligeholdelse af alle parkeringspladser på området - både offentlige og private. Vilkår og betingelser for den offentlige parkering foretages ved en deklaration, som tinglyses på ejendommen.

Området må kun have vejadgang fra Kirkegade, og der skal etableres en stiforbindelse for fodgængere, der forbinder Bakkegade med Bakkestrædet (kortbilag 4). Der skal foretages støjberegninger fra Bakkegade for at undersøge om grænseværdierne overholdes for boliger og udearealer. Der skal foretages afskærmende foranstaltninger, såfremt grænseværdierne ikke overholdes.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Vedtage planoplæg for Fiomagrunden, som ramme for lokalplanens udarbejdelse.
2. At der i udbudsmaterialet bliver stillet krav om, at der skal vedlægges skyggediagrammer af de projekter, som en kommende køber ønsker opført på Fioma.
3. Der indgås en dialog med stiftsøvrigheden for Helsingør Stift om de konkrete projektforslag, inden projekterne og budene forelægges Økonomiudvalget.

Beslutning

Et enigt udvalg ønsker, at ordene "tæt-lav" slettes i sagsfremstilling og i planoplæg.

Indstillingens punkt 1 blev bragt til afstemning.

Indstillingens punkt 1:

For stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V)

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø), idet der ønskes indarbejdet mulighed for kulturelle formål.

Indstillingens punkt 1 forkastet.

Jørgen Bech (V) begærer indstillingens punkt 1 i Byrådet.

Indstillingens punkt 2 og 3:

Anbefales.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- Planoplæg - Fioma

38 - Klimaskov i Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

TV 2 vil ultimo maj/primo juni afholde et klimaindsamlingsshow med titlen "Danmark Planter Træer". Som optakt til showet vil der blive produceret en række tv-programmer med fokus på skove og deres positive effekter på klima, grundvand og formentlig mange andre aspekter. Der er tilknyttet en anonym sponsor for klimashowet, som betaler for plantning af træer, såfremt der findes kommunale arealer til formålet. Tilmeldingsfristen for indmelding af arealer er den 1. marts 2019. Derfor har administrationen anmodet om TV2 og initiativtager om, at kommunens eventuelle tilmelding sker efter kommunens byrådsmødet i marts.

Administrationen anbefaler derfor, at Plan- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd, at arealer nord for Sillebro Ådal (bilag) anvendes til Skovrejsning som led Tv-showet, og at arealerne overdrages til Naturstyrelsen, som herefter vil stå for den fremtidige drift.

Henvendelsen er sket på foranledning af TV2 og en NGO'en "Growing Trees network Foundation". Det primære mål med programmet er i første omgang at plante minimum 1 million træer i Danmark. Såvel sponsorats størrelse som sponsor er pt. ukendte. Men 75 % af midlerne gives til plantning af træer, mens 25 % af midlerne tildeles fredning af eksisterende skov i Danmark og i tredje verdenslande.

Frederikssund Kommune

I kommuneplanen er der udlagt områder til grøn og blå struktur, bl.a. nord for Sillebro Ådal. Der er tale om et kommunalt område, der anvendes dels som landbrugsareal dels som kolonihave. Der er ingen planmæssige restriktioner i forhold til at plante skov.

I området er der store drikkevandsinteresser. Det er allerede planlagt, at der skal placeres en drikkevandsboring i området, idet drikkevandsboringen i Idrætsbyen lukkes. Området vil herefter blive et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Den kommunale jord grænser op til Grønlien skov, der er statsskov. Det vurderes, at der kan skabes et fredskovsareal på op til 10 Ha.

Der er eksisterende kolonihaver i området. Andre dele af arealet er udlagt til kolonihaver, men er endnu ikke bebygget. Arealer med kolonihaver eller arealer med udlæg til kolonihaver vil ikke indgå i skoven.

Af bilag fremgår areal med kolonihaver, udlagte arealer til kolonihaver samt areal, der tænkes tilplantet med skov. Det er administrationens vurdering, at skovrejsning på arealet vil have følgende fordele:

- Grundvandet i området vil blive beskyttet og den nye skov vil binde CO₂.
- Det vil binde Sillebro Ådal og Grønlien skov sammen.
- Sillebro Ådal vil blive bundet sammen med de kommunale arealer ved Græse Å.
- Det vil give et grønt bånd fra Idrætsbyen til Roskilde Fjord/Græse Bakkeby. Det vil således udbygge den rekreative værdi i området.

Forvaltningen har spurgt Naturstyrelsen om de har interesse i at overtage den del af arealet, som udlægges til skov, hvilket de er positive overfor (bilag).

Administrationen foreslår derfor en model, hvor kommunen overdrager arealet til Naturstyrelsen, som herefter står for tilplantning og pleje af arealet. Kommunen bør stille som krav, at der sikres stiadgange gennem skoven. Det forventes, at der oprettes et brugerråd i regi af Naturstyrelsen, der vil give input til stiføring og beplantning.

Naturstyrelsen har tilkendegivet, at en del af området skal holdes lysåbent, og at der skal etableres brede lidt bugtede skovbryn bl.a. ind mod den eksisterende Grønlien Skov, samt at opdeling mellem lysåben og skovbevokset areal i den samlede Grønlien Skov skal blødes lidt op. Skovrejsningsområder er med til at sikre grundvand, CO₂-binding, biodiversitet, bynært friluftsliv, træ mv. Ovenstående forslag vil være helt i tråd med ønsket om at skabe et lysåbent areal, som også kan fungere som spredningskorridorer for dyr og planter mellem Sillebro Ådal og de kommunale arealer ved Græse Å.

Økonomi

Center for Økonomi bemærker, at arealerne foreslås overdraget til staten vederlagsfrit, og sagen derudover ikke har økonomiske konsekvenser. Der har dog hidtil været en indtægt på ca. 15.000 kr. / år i forpagtningsafgift. Aftalen er imidlertid udløbet, og der indgås ikke en ny aftale før der er taget stilling til arealets fremtid.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Området meldes ind som skovrejsningsområde i forbindelse med Tv-showet, dog skal kolonihaveområdet holdes udenfor
2. Området tilplantes i samarbejde med Growing trees network Foundation og Naturstyrelsen
3. Arealerne tilskødes gratis til staten efterfølgende. Staten betaler omkostninger forbundet hermed.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 5. marts 2019, pkt. 21:

Anbefales, dog således at 11B og dele af 10F udgår.

Administrationen vedlægger et nyt kort til sagens videre behandling.

Økonomiudvalget, 19. marts 2019, pkt. 70: Plan- og Miljøudvalgets indstilling med den præcisering, at hele arealet 10F udgår, blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Maria Katarina Nielsen (B), Ole Frimann Hansen (F), Tina Tving Stauning (A) og Kenneth Jensen (A).

Imod indstillingen stemte: Ole Søbæk (C) og Poul Erik Skov Christensen (A).

Plan- og Miljøudvalgets indstilling med den præcisering, at hele arealet 10F udgår, anbefales. Det betyder, at arealerne 11h, 11a, 11cp og 12K indgår i arealet, der meldes ind som skovrejsningsområde.

Byrådet, 27. marts 2019, pkt. 56:

Jørgen Bech (V) stillede forslag om, at sagen oversendes til Plan- og Miljøudvalget til en fornyet drøftelse.

Forslaget blev bragt til afstemning.

For forslaget stemte: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Lars Jepsen (A), Niels Martin Viuff (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Maria Katarina Nielsen (B), Ole Søbæk (C), Ole Frimann Hansen (F), Inge Messerschmidt (O), Lars Thelander Bostrøm (O), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), John Schmidt Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Pelle Andersen-Harild (Ø).

Forslaget tiltrådt. Sagen oversendes til Plan- og Miljøudvalget til fornyet drøftelse.

Økonomiudvalget, 19. marts 2019, pkt. 70:

Plan- og Miljøudvalgets indstilling med den præcisering, at hele arealet 10F udgår, blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Maria Katarina Nielsen (B), Ole Frimann Hansen (F), Inge Messerschmidt (O), Tina Tving Stauning (A) og Kenneth Jensen (A).

Imod indstillingen stemte: Ole Søbæk (C) og Poul Erik Skov Christensen (A).

Plan- og Miljøudvalgets indstilling med den præcisering, at hele arealet 10F udgår, anbefales. Det betyder, at arealerne 11h, 11a, 11cp og 12K indgår i arealet, der meldes ind som skovrejsningsområde.

- Mail udsendt 19 december om Folkeskove på kommunal jord
- VS: VIGTIGT KORREKTION TIL UDMELDT DEADLINE - TV2 vil plante 1 millioner træer sammen med danskerne og Jer!

- Folkeskov Frederikssund, nyt bilag lagt på 6/3-19

39 . Meddelelser

Sagsfremstilling

- Arrangementer indenfor udvalgets område
- KKR-dag i Hovedstaden - samarbejde med merværdi, 27. maj 2019 (se bilag "save the date'-invitation)
- Region Hovedstaden holder møde (partshøring) med borgerne i Frederikssund Kommune om Råstofplan 2020 den 20. maj kl. 17.00 i Elværket.
- Sagsliste

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- 'Save the date'-invitation til KKR-dag 27. maj 2019
- Sagsliste til Plan- og miljøudvalget april 2019