

# FREDERIKSSUND KOMMUNE



<b>UDSKRIFT</b>	
<b>Plan og Miljøudvalget</b>	
<b>den 9. december 1999 kl. kl. 10.00</b>	
<b>i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning</b>	
<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Ove Scheel</b> , Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.
	Borgmesteren var tilstede under behandling af sag nr. 143 og 144
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	kl. 13.30
	Ove Scheel (sign) Kurt Jensen (sign)
	Per Bille Henriksen (sign) Bente Nielsen (sign)
	Birgit Madsen (sign)

## Indholdsfortegnelse

Abne møde

[Sag nr. 135](#)

Evalueringsrapport af udvalgsarbejdet i Plan og Miljøudvalget

**Lukket møde**

**Sag nr. 136**

**Lovpligtigt skorstensfejerarbejde**

**Åbne møde**

**[Sag nr. 137](#)**

**Igangsætning af kommuneatlas i 2000**

**[Sag nr. 138](#)**

**Lokalplanlægning for ny daginstitution i Store Rørbæk**

**[Sag nr. 139](#)**

**Procedure for godkendelse af grundejerforeningsvedtægter**

**[Sag nr. 140](#)**

**Kommuneplan 2001 – 2012, forslag til debatoplæg**

**[Sag nr. 141](#)**

**Indretning af ejerlejligheder i eksisterende erhvervsbygning. Mågevej 4, matr. nr. 165 h Frederikssund bygrunde**

**[Sag nr. 142](#)**

**Nedlæggelse af lejlighed, Bonderupvej 2B,  
matr. nr. 11 a Oppe Sundby by, Oppe Sundby**

**[Sag nr. 143](#)**

**Forslag til lokalplan nr. 80 for et boligområde på Østkajen**

**[Sag nr. 144](#)**

**Forslag til Lokalplan 76 for et varehus på Østkajen**

**[Sag nr. 145](#)**

**Havelse Delområdeplan**

**[Sag nr. 146](#)**

**Stiftelse af Grønt Råd, mødeforslag med Plan- og Miljøudvalget**

**[Sag nr. 147](#)**

**Ansøgning om midler til Agenda 21 aktiviteter**

**[Sag nr. 148](#)**

**Forvaltningen orienterer**

**[Sag nr. 149](#)**

## Eventuelt

<b>Sag nr. 135</b>	<b>Evaluering af udvalgsarbejdet i Plan og Miljøudvalget</b>
<b>Journal nr.:</b>	
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Som baggrund for evaluering af arbejdet kan følgende spørgsmål drøftes:</p> <p>Har antallet af temadrøftelser været tilfredsstillende? og er der evt. forslag om temaer/emner, der bør tages op?</p> <p>Skal der arbejdes mere systematisk med at skabe en mere detaljeret viden om de sagsområder udvalget beskæftiger sig med - eller opnås den viden på et tilfredsstillende niveau gennem de sager, som sættes på dagsordenen i årets løb?</p> <p>Er sagsfremstillingen i dagsordenerne tilfredsstillende? hvilke former for information ønskes der evt. udbygget med? Er bilagsmængden passende?</p> <p>Har sagsmængden været tilfredsstillende? Kunne der med fordel foretages yderligere delegation - og evt. på hvilke områder?</p> <p>Er antallet af deltagere fra forvaltningen i udvalgsmøderne passende?</p> <p>Har udvalget i tilstrækkeligt omfang formået at inddrage borgerne i oplæg til strategier og lignende overordnede politikker?</p> <p>Er der ønsker om flere/færre borgermøder?</p> <p>Hvorledes opleves samarbejdet mellem forvaltning og udvalg? og samarbejdet indbyrdes i udvalget?</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	Til drøftelse
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b></p> <p>Udvalget vedtog at udsætte drøftelserne til udvalgets ordinære møde i januar 2000. Udvalget drøfter sagen alene fra kl. 10.00 - 11.00, hvorefter forvaltningen deltager i færdigbehandlingen af punktet.</p>
<b>Sag nr. 137</b>	<b>Igangsætning af kommuneatlas i 2000</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.10.P01/2037 - aw
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven, Kommuneplanen
<b>Sagsfremstilling:</b>	Som opfølgning på tidligere aftaler har Skov-og Naturstyrelsen nu givet tilsagn om, at der er budgetteret med kommuneatlas for

	Frederikssund Kommune i år 2000. Skov- og Naturstyrelsen regner med, at arbejdet fra deres side kan påbegynde medio 2000, hvis kommunen er indforstået hermed. Teknisk Forvaltning vil først i det nye år tage kontakt til Skov- og Naturstyrelsen med henblik på at få udarbejdet en samarbejdsaftale.
<b>Bevilling:</b>	Der er afsat 250.000 kr. på budgettet for år 2000 til formålet.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	<p>Kommunens kontaktperson i Skov-og Naturstyrelsen (Alvaro Ferreira) anslår, at kommunen bør afsætte 0,5 – 0,75 årsværk til særlige opgaver i forbindelse med kommuneatlas – herunder fremskaffelse af kortgrundlag, kontakt med konsulenter, forberedelse af skemamateriale, indtastning af skemaer på EDB, rettelse af BBR- oplysninger m.v.</p> <p>Det anslås, at kommunens udgifter til kortgrundlag, skemabehandling i kommunedata samt atlasfremstilling vil blive ca. kr. 270.000 i stedet for som tidligere antaget kr. 250.000. Prisdifferensen skyldes, at kommuneatlasser i dag fremstilles med flere kort og illustrationer end før samt at disse fremstår i farver.</p> <p>Da kortene leveres af kommunen, er det ikke aktuelt at ændre i budgettet p.t.</p>
<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning anbefaler, at kommuneatlasarbejdet indarbejdes i PMU´s arbejdsplan for år 2000 og igangsættes medio 2000.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b> Indstillingen tiltrådt.
<b>Sag nr. 138</b>	<b>Lokalplanlægning for ny daginstitution i Store Rørbæk</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/88 og 01.02.15P16/11- AW
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven, kommuneplanen
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Børn- og ungeudvalget har den 8.november 1999 vedtaget at indstille til Byrådet, at der skal opføres en ny 40- børns daginstitution i Store Rørbæk i stedet for blot at foretage en udvidelse af den eksisterende institution i området.</p> <p>Den nye daginstitution ønskes opført umiddelbart vest for den eksisterende institution og med mulighed for vejadgang fra Store Rørbækvej. Det forudsættes, at der på arealet stadig er plads til spejdere/ legeplads.</p> <p>Den eksisterende institution ligger indenfor et areal, som i kommuneplanen er udlagt til byformål, og som ved lokalplanlægning skal overgå til byzone. Den fremtidige institution vil derimod komme til at ligge på et areal, som er beliggende i landzone og som ikke i dag er udlagt til byformål.</p> <p>Planadministrationen i Frederiksborg Amt har overfor Teknisk Forvaltning tilkendegivet, at der med overvejende sandsynlighed ikke vil blive givet landzonetilladelse til opførelse af</p>

	<p>daginstitution på arealet, med mindre der er udarbejdet en lokalplan for området. (Landzonemyndigheden skal være særligt tilbageholdende med at give landzonetilladelser tæt på eksisterende byzone.)</p> <p>Teknisk Forvaltning vurderer, at der skal udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for området, således at arealet i sin helhed overgår til byzone.</p>
<b>Bevilling:</b>	ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	ingen
<b>Bilag:</b>	Kort med forslag til lokalplanområde
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning anbefaler, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for området, med plads til to daginstitutioner og arealer til spejderne.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b> Indstillingen tiltrådt.
<b>Sag nr. 139</b>	<b>Procedure for godkendelse af grundejerforeningsvedtægter</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.A08/4467-aw
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På baggrund af, at Teknisk Forvaltning har modtaget flere grundejeravedtægter til Byrådets godkendelse, finder Teknisk Forvaltning det på sin plads at tage godkendelsesproceduren op til overvejelse. Proceduren ved godkendelse af grundejeravedtægter har tidligere været følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• grundejerforeningen fremsender vedtægtsforslag til Teknisk Forvaltning</li> <li>• TF gennemser vedtægter i forhold til standardvedtægter og lokalplan og indhenter eventuelt udtalelse fra Fællesgrundejerforening, hvis sådan eksisterer.</li> <li>• TF melder tilbage om der kræves rettelser i vedtægterne</li> <li>• Når TF finder vedtægter i orden, bedes de først underskrevet af grundejerforeningen. Dernæst indstiller TF til PMU at godkende vedtægterne og sende dem videre til Byrådets underskrift.</li> </ul> <p>Teknisk Forvaltning anbefaler, at proceduren forenkles.</p>
<b>Bevilling:</b>	ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	ingen
<b>Bilag:</b>	ingen
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning anbefaler at, Plan og Miljøudvalget indstiller til Byrådet, at Teknisk Forvaltning fremover bemyndiges til, på grundlag af gældende lokalplaner og ovenstående procedure, at godkende grundejeravedtægter på vegne af Byrådet.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b>

	Anbefales til Byrådet.
<b>Sag nr. 140</b>	<b>Kommuneplan 2001 – 2012, forslag til debatoplæg</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.03P15/4288 – pf
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven, Frederikssund kommuneplan 1997 - 2009
<b>Sag fra</b>	Økonomiudvalget den 25. oktober 1999 sag nr 236
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Økonomiudvalget har afholdt temadag for byrådet torsdag den 25. november 1999.</p> <p>På baggrund af debatten under temamødet, og i overensstemmelse med kommissoriet for arbejdet med revision af kommuneplanen foreslår Teknisk Forvaltning, at der træffes beslutning om, at der udarbejdes et Debatoplæg, der påregnes offentliggjort i foråret 2000.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der er i budget 2000 påregnet udgifter til trykning og distribution af debatoplæg og beretning.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Tidsplan
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalgets vedtagelse,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plan og Miljøudvalget iværksætter udarbejdelse af Debatoplæg og Beretning for Kommuneplan 2001,</li> <li>2. Debatoplægget behandler hovedsageligt temaerne boliger, erhverv og folkeskoler, idet temaerne detailhandel, turisme og uddannelse indgår i erhvervstemaet, mens boliger til ældre indgår i boligtemaet,</li> <li>3. Temaerne tager udgangspunkt i det Kompendium, der er udarbejdet som grundlag for kommuneplanrevisionen, samt i debatten under temamødet,</li> <li>4. Der gives i debatoplægget en samlet behandling af mulighederne for udbygning af "Rørbæk Stationsby".</li> <li>5. Udarbejdelse af Beretningen tager udgangspunkt i den procedure, der sædvanligvis anvendes ved Kommunens udarbejdelse af Årsberetning.</li> </ol> <p>Økonomiudvalgets beslutning vil foreligge til mødet.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b></p> <p>Økonomiudvalget har tiltrådt ovenstående indstilling.</p> <p>Plan og Miljøudvalget havde ingen bemærkninger hertil.</p>
<b>Sag nr. 141</b>	<b>Indretning af ejerlejligheder i eksisterende erhvervsbygning. Mågevej 4, matr. nr. 165 h Frederikssund byggrunde</b>
<b>Journal nr.:</b>	B 288 / 99, BR
<b>Lovgrundlag:</b>	Byggeloven, Lovbekendtgørelse nr. 452 af 24. juni 1998, Lokalplan nr. 30.
<b>Sagsfremstilling:</b>	

	<p>Teknisk Forvaltning modtog den 14. september 1999 fra ejeren en ansøgning om tilladelse til at indrette ejerlejligheder i eksisterende erhvervslokaler.</p> <p>Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 30, og beliggende i Delområde 2.4, som jf. § 3, stk. 3.7 fastsætter anvendelsen til blandet bolig- og erhvervsformål. Butikker, service- og mindre håndværks- og fremstillingsvirksomheder skal indpasses i området på en sådan måde, at væsentlige genevirkninger for omgivelserne undgås.</p> <p>Lokalplan nr. 30, § 5, stk. 6.1 fastsætter bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom i området omkring Mågevej og Vibevej til 40%, og for parcelhuse til 25%.</p> <p>Den aktuelle ejendom har en bebyggelsesprocent på 46,2%.</p> <p>En tilladelse til opdeling af ejendommen vil kræve, at der også gives dispensation fra Byggeloven, § 10 A, til udstykning og opdeling, uden at hver boligenhed, med tilhørende grundstykke, kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler, at der gives principiel tilladelse til det ansøgte herunder også dispensation fra byggelovens § 10 A, som ovenfor beskrevet, på følgende vilkår:</p> <p><b>at</b> der fremsendes en ansøgning om byggetilladelse til ombygningen, bilagt detailprojekt som overholder vilkår i BR-S 98 og Lokalplan nr. 30.</p> <p><b>at</b> der i forbindelse ombygningen så vidt muligt nedrives bebyggelse så vilkåret om en bebyggelsesprocent på højst 40 overholdes.</p> <p><b>at</b> bebyggelsen efter ombygningen fremtræder smukt og harmonisk så den kan godkendes af forvaltningen.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b></p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>
<b>Sag nr. 142</b>	<p><b>Nedlæggelse af lejlighed, Bonderupvej 2B,</b></p> <p><b>matr. nr. 11 a Oppe Sundby by, Oppe Sundby</b></p>
<b>Journal nr.:</b>	B 320 / 99, BR
<b>Lovgrundlag:</b>	Bekendtgørelse af lov om planlægning. Lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999.
<b>Sagsfremstilling:</b>	Den 11. september 1999 modtog Teknisk Forvaltning fra ejeren en ansøgning om tilladelse til at få nedlagt lejligheden Bonderupvej 2B som selvstændig lejlighed, og få ændret status på lokalerne til lager og depot.

	<p>Ejendommen er beliggende ved sydlig bydel i landzone.</p> <p>Lejligheden er en selvstændig bolig opført i forbindelse med genopførelse af ejendommens avls- og driftsbygninger efter en brand i 1947. Lejligheden er sammenbygget med avls- og driftsbygningerne og oprindeligt tænkt anvendt som aftægts- eller landarbejderbolig.</p> <p>Lejligheden har aldrig været udlejet og kun kortvarigt været beboet af ejendommens nuværende ejer, som søn af ejeren.</p> <p>Ansøgningen begrundes med boligens dårlige stand. Isoleringen svarer til kravene i 1947 og varme og vandforsyningen har været ført over fra ejendommens stuehus og er nu tæret op, så den er afbrudt, boligen ligger uhensigtsmæssigt sammenbygget med avls- og driftsbygningerne og uden egentlige selvstændige udenomsarealer.</p> <p>Bemærkninger efter besigtigelse:</p> <p>Vinduer har de fleste steder kun 1 lag glas og er i dårlig stand.</p> <p>Mangler ventilation fra bad og beboelsesrummene.</p> <p><b>Imod nedlæggelse taler:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lejligheden har en god størrelse på 81 m<sup>2</sup>.</li> <li>2. Genetablering af lejligheden kræver tilladelse i henhold til lov om planlægning, § 35.</li> </ol> <p><b>For nedlæggelse taler:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lejligheden har ikke selvstændig forsyning med el, vand og varme, hertil kommer at vand- og varmforsyningen er afbrudt.</li> <li>2. Boligens uhensigtsmæssige beliggenhed sammenbygget med avls- og driftsbygningerne og uden egentlige selvstændige udenomsarealer</li> <li>3. Boligens dårlige isolering.</li> <li>4. Boligens generelt dårlige stand.</li> </ol> <p>Boligen kan kun hensigtsmæssigt bebos af en familie som har tilknytning til ejendommens drift, som aftægts- eller medhjælperbolig.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning anbefaler, at der gives tilladelse til, at lejligheden nedlægges, og at status ændres til lager og depot.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b> Indstillingen tiltrådt.



<b>Sag nr. 143</b>	<b>Forslag til lokalplan nr. 80 for et boligområde på Østkajen</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/80
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Hermed forelægges forslag til lokalplan nr. 80 for den kommende boligbebyggelse på Østkajen. Lokalplanen er en projektlokalplan, som er udarbejdet i henhold til det projektmateriale PMU godkendte 20. maj 1999 sag nr. 61 og ØU den 25. maj 1999 samt Byrådet den 1. juni 1999 i forbindelse med salget af ejendommen til J.M.Danmark. Projektet er udarbejdet af Arkitektgruppen Århus. Det er også arkitektgruppen, der har udarbejdet lokalplanen i samarbejde med Teknisk Forvaltning.</p> <p>Det skal bemærkes at projektet er ændret for så vidt angår højde og udseende af gavlhusene, der er placeret for enden af boligstokkene. Husene er blevet i tre etager mod tidligere to. Facaderne er ændret fra en kompakt byggestil, inspireret af f.eks. fiskepakhuse på Skagen til en mere "åben" stil, der med sin form leder tanken mere hen på sejl. Årsagen til ændringen er, at man har ønsket at udnytte elevatorerne bedst muligt, og at få mere ud af udsigten i den enkelte bolig.</p> <p>I det treetages hus nærmest Føtex er der planlagt en forretning. På første sal oven på denne forretning er der planlagt en lejlighed til kontor erhverv. Disse to erhvervslejligheder er planlagt for at give liv til Havnepladsen, og for at få en buffer imellem Føtex og boligerne.</p> <p>Boligtyperne er endvidere ændret siden skitseprojektet. Et hæfte med de nye facadetegninger og boligplaner vedlægges som bilag.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Forslag til Lokalplan 80 for et boligområde på Østkajen. Hæfte med reviderede facadetegninger og boligplaner.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler:</p> <p>at forslag til lokalplan 80 for et boligområde på Østkajen anbefales, og</p> <p>at lokalplanforslaget oversendes til Økonomiudvalget og Byrådets vedtagelse, med henblik på offentliggørelse i 8 uger.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b></p> <p>Udvalget anbefaler indstillingen med den tilføjelse, at knallerter ikke tillades på sti a-b, som føres gennem boligbebyggelsen.</p> <p>Per Bille Henriksen, Ove Scheel og Birgit Madsen ønsker mulighederne for senere at genåbne Blødevej's adgang til</p>

Vænget belyst, forudsat de trafikale forbehold nødvendiggør dette.

<b>Sag nr. 144</b>	<b>Forslag til Lokalplan 76 for et varehus på Østkajen</b> <b>Forslag til tillæg nr. 8 til kommuneplan 1997- 2009</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/76
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Hermed forelægges forslag til lokalplan 76 for et varehus på Østkajen med tilhørende tillæg nr. 8 til Kommuneplan 1997 - 2009.</p> <p>Lokalplanen og kommuneplan-tillægget kan kun vedtages endeligt, under forudsætning af, at Frederiksborg Amtsråd vedtager et regionplantillæg for detailhandel, der åbner mulighed for et nyt varehus i Frederikssund på op til 5000 m<sup>2</sup>. Regionplan-tillægget forventes udsendt til offentlig høring i januar 2000, og endeligt vedtaget i juni 2000. Teknisk Forvaltning anbefaler, at forslag til lokalplan 76 og forslag til tillæg nr. 8 til kommuneplan 1997-2009 udsendes til offentlig høring samtidig med forslag til lokalplan nr. 80 for et boligområde på Østkajen, således at borgerne har mulighed for at vurdere projekterne i sammenhæng.</p> <p>Ved Byrådets behandling af Føtex facader den 29.06.1999, var det et ønske fra Byrådets side, at facaden blev lavere end de viste 12 meter. Teknisk forvaltning har haft to møder med Dansk Supermarked, hvor arkitekturen er blevet drøftet. Dansk Supermarked har fastholdt, at det er facaden som den er vist i materialet af 26.06.1999, (og som er tilvejebragt efter flere revisioner af det oprindelige projekt), man ønsker, og at facaden vil syne mindre, nu hvor boligbebyggelsens gavlhuse er 15 meter høje.</p> <p>Med en ændring af Planloven i Lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999 er bestemmelserne om VVM (vurdering af virkningen på miljøet) skærpet. Samtidig med at dette forslag til lokalplan forelægges til politisk behandling, har Teknisk Forvaltning rettet skriftlig henvendelse til Amtsrådet med henblik på en vurdering af hvorvidt det pågældende varehusprojekt er VVM pligtigt. Hvis Amtsrådet, ligesom kommunen, vurderer at det ikke er VVM pligtigt, skal Amtet ved annoncering foretage en "VVM screening". Denne screening består i, at Amtet annoncerer, at Amtsrådet har vurderet, at projektet ikke er VVM pligtigt, men at der er mulighed for at komme med indsigelse til denne afgørelse inden for en 4 ugers frist. Hvis Amtsrådet mod forventning beslutter, at der skal foretages en VVM redegørelse med tilhørende regionplantillæg, vil det forsinke lokalplanen ca. 1 år.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen

<b>Bilag:</b>	Forslag til Lokalplan nr. 76 med tilhørende Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan1997 -2009.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen anbefaler:  at forslag til lokalplan nr. 76 for et varehus på Østkajen med tilhørende forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan1997 -2009 anbefales, og  at lokalplanforslaget og kommuneplan-tillægget oversendes til Økonomiudvalget og Byrådet til vedtagelse, med henblik på offentliggørelse i 8 uger.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b>  Indstillingen anbefales med følgende ændringer:  9.2 - Det præciseres, at skilt eller pylon skal opsættes ved indkørsel til p-plads fra Vængets forlængelse.  I § 9 tilføjes formulering, som præciserer, at butiksruder ikke må tilklæbes med skilte.  I § 9.2 udgår 3. afsnit, således at der ikke kan opsættes flag på facaden mod havnepladsen.  Bente Nielsen tager forbehold for lokalplanen.

<b>Sag nr. 145</b>	<b>Havelse Delområdeplan</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.05.00G01/3787
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	Havelse Delområdeplan er en sammenfattende landskabsplan, der indeholder en lang række ideer og forslag til naturforbedrende projekter som er blevet til i samarbejde med kommunernes teknikere, interesseorganisationerne og de lokale museer.  Plan og Miljøudvalget er tidligere blevet informeret om Delområdeplanen dels af Teknisk Forvaltning og dels af projektleder Tine Falkentorp fra Frederiksborg Amt, som mødte op personligt ved udvalgsmødet den 13. april 1999.  Frederiksborg Amt har nu sendt Delområdeplanen til politisk behandling i kommunerne. Fristen for bemærkninger er den 20. dec. 1999. Forvaltningen har ingen bemærkninger til Havelse Delområdeplan.
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Havelse Delområdeplan  Høringsbrev af 2. november 1999 fra Frederiksborg Amt

<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning anbefaler Plan og Miljøudvalget at meddele Frederiksborg Amt, at man ikke har nogen bemærkninger til Havelse Delområdeplan.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b> Indstillingen tiltrådt.
<b>Sag nr. 146</b>	<b>Stiftelse af Grønt Råd, mødeforslag med Plan- og Miljøudvalget.</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.16GO1/3372
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>For at opfylde Frederikssund Kommunes Agenda 21 delmål, vedtaget af Byrådet den 5. maj 1998, blev der torsdag den 11.11.1999 afholdt stiftende møde for et Grønt Råd i Frederikssund Kommune.</p> <p>Der blev nedsat en bestyrelse og valgt en formand. Vedtægter for Rådet blev ligeledes godkendt, med indarbejdelse af Plan- og Miljøudvalgets bemærkninger godkendt af Byrådet ved møde den 5. oktober 1999.</p> <p>Ved mødet var følgende foreninger m.v. repræsenteret:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening</li> <li>• Familielandbruget</li> <li>• Nordsjællands Landboforening</li> <li>• Dansk Vandrelaug</li> <li>• Turistforeningen</li> <li>• Teknisk Forvaltning deltog som observatør</li> </ul> <p>Det Grønne Råd i Frederikssund har fremsendt anmodning om at mødes med Plan og Miljøudvalget for at præsentere rådet og høre om Plan- og Miljøudvalgets forventninger til rådet. Det grønne Råd foreslår at mødes i januar måned.</p> <p>Det fremgår af vedtægterne for det Grønne Råd §2, at rådet skal føre en dialog med de politiske udvalg især Plan og Miljøudvalget, med hvem der afholdes et årligt møde.</p>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dagsorden og mødeindkaldelse</li> <li>2) Vedtægter for det Grønne Råd</li> <li>3) Referat fra møde afholdt den 11.11.1999</li> <li>4) Pressemeddelelse</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler:</p> <p><b>at</b> Plan og Miljøudvalget meddeler det Grønne Råd, at udvalget vil mødes med rådet,</p>

	at Plan og Miljøudvalget foreslår en mødedato.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b> Udvalget foreslog torsdag den 20. januar 2000 kl. 19.00, alternativt forslag onsdag den 19. januar 2000 kl. 19.00.
<b>Sag nr. 147</b>	<b>Ansøgning om midler til Agenda 21 aktiviteter</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.02GO1/4462
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Det Grønne Råd har ansøgt om at opnå kr. 10.000,- af Agenda 21 rammebeløbet for 1999. Årsbudget for år 2000 har rådet opstillet som følgende:</p> <p>Afholdelse af møder 2.000,- Kontorhold 3.000,- 3 annoncer i lokalavis 4.000,- Uforudsete omkostninger 1.000,- I alt kr. 10.000,-</p> <p>Da rådet er uden midler, vil Teknisk Forvaltning indstille, at rådet opnår det ansøgte tilskud på kr. 10.000,- finansieret af Agenda 21 puljen i 1999.</p> <p>Plan og Miljøudvalget har tidligere bevilget midler af puljen i 1999 til følgende aktiviteter:</p> <p>Grønne Råd i Frederikssund Avis 17.000,- Amtsligt økologi projekt 10.000,-</p> <p>Der er således for nuværende kr. 23.000,- tilbage af Agenda 21 puljen 1999.</p>
<b>Bevilling:</b>	Byrådet bevilligede den 4. maj 1999 kr. 50.000 til Agenda 21 aktiviteter i 1999, heraf resterer kr. 23.000,-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Ansøgning fra Det Grønne Råd
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler Plan og Miljøudvalget</p> <p><b>at</b> bevilge tilskud på kr. 10.000,- til Det Grønne Råds aktivitetet, jf. budget i ansøgning under forudsætning af, Det Grønne Råd ved udgangen af år 2000 redegør for, hvorledes midlerne er anvendt</p> <p><b>at</b> beløbet finansieres af rammebeløbet på kr. 50.000,- til Agenda 21 aktiviteter i år 1999.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b>

	På mødet oplystes det, at det Grønne Råd til samme formål har fået kr. 6.000 i tilskud fra 5% puljen. Udvalget kan ikke tiltræde tilskud fra Agenda 21 puljen, men ønsker kun at bruge puljen til konkrete Agenda 21 aktiviteter.
<b>Sag nr. 148</b>	<b>Forvaltningen orienterer</b>
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p><b>1. Opsætning af antenner på eksist. sirenemast, Bakkehøjen</b></p> <p>Journ.nr. B 212/99</p> <p>Matr. nr. 13 fu Græse by, Græse</p> <p>Der er givet tilladelse til opsætning af antenner. Tilladelsen er samtidig en dispensation fra lokalplan nr. 15, delområde B, § 10 stk. 10.2 til at tillade ændring af mastens eksisterende udseende. Ændringen skønnes dog at være så minimal, at den ikke vil få betydning for området.</p> <p><b>1. Opførelse af carport med udhus, Engdraget 2</b></p> <p>Journ. nr. B 306/99</p> <p>Matr.nr. 18 du Ude Sundby, Frederikssund jorder</p> <p>Der er givet dispensation til højden nærmere skel end 2,50 m på fra 2,20 m til 2,70 m, hvor den citerende bestemmelse foreskriver en største højde på 2,50 m.</p> <p><b>1. Opførelse af carport med redskabsrum, Strandbakken 36</b></p> <p>Journ.nr. B 298/99</p> <p>Matr. nr. 30 s Græse by, Græse</p> <p>Der er givet dispensation til en højde nærmere skel end 2,50 m på fra 2,10 m til 2,70 m, hvor den citerede bestemmelse foreskriver en største højde på 2,50 m.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b> Til efterretning.
<b>Sag nr. 149</b>	<b>Eventuelt</b> Bente Nielsen ønskede brev fra beboerforening i Rørbæk vedr. den fremtidige udvikling udsendt til udvalget. Bente Nielsen ønskede oplyst, om der er forundersøgelser vedr. grusgravning i St. Rørbæk. Forvaltningen orienterede om status vedr. slammineralisering.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 9. december 1999:</b> Til efterretning.