



# SKIBBY KOMMUNE

## BYRÅDSMØDE

---

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
19. maj 1999		80

### Udvalgsdagsordener

Dagsordener fra afholdte møder i følgende udvalg  
er udsendt tidligere:

- Miljø- og teknikudvalget - den 28/4
- Skole-, social- og sundhedsudvalget - den 27/4
- Økonomiudvalget - den 11/5

*Til efterretning*

# SKIBBY KOMMUNE

## BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
19. maj 1999		81

### Årsregnskab for Produktionsskolen Over Broen

J. nr. 00.01K01-8

Økonomisk forvaltning har gennemgået Produktionsskolen Over Broens årsregnskab og beretning for 1998 samt revisionsberetning nr. 5. Årsregnskabet udviser et regnskabsresultat på 911.629 kr., hvilket giver en overskudsgrad på 13,6%. Revisionen har afgivet blank påtegning. Det anføres dog i revisionsberetning nr. 5, at der skal være en stram styring af budgettet i 1999 på grund af Undervisningsministeriets udmelding omkring årselevtallet. Dette forhold har Produktionsskolens ledelse redegjort fyldigt for i årsberetningen. Problemet er, at Undervisningsministeriets udmelding skal betragtes som en garanti på årselevtallet. Er der færre elever, vil Produktionsskolen få for de udmeldte elever, og er der flere elever, vil Produktionsskolen opleve, at der ikke tildeles flere ressourcer. Det er sidstnævnte situation Produktionsskolen redegør for, idet det udmeldte årselevtal er på 44,52 og ledelsen påregner, at det udmeldte årselevtal i 1999 er for lavt, da årselevtallet ultimo 1998 var på 47,728 og det forventes, at årselevtallet bliver på ca. 50. Det er økonomisk forvaltnings samlede vurdering, at Produktionsskolens årsregnskab, årsberetning og revisionsberetning er tilfredsstillende. På denne baggrund indstilles det, at byrådet godkender Produktionsskolens årsregnskab, -beretning og revisionsberetning.

**Økonomiudvalget** indstiller på møde den 11. maj 1999 regskabet til godkendelse.

*Økonomiudvalgets indstilling godkendes.*





# SKIBBY KOMMUNE

## BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
19. maj 1999		84

### Godkendelse af frasalg af areal fra ungdomsboligerne, Hovedgaden 36 til byggegrund for forretningsejendom

Til orientering

J. nr. TF 03.08.00P21/JOH

Administrator for ungdomsboligerne har anmodet kommunen om godkendelse af frasalg af 331 m<sup>2</sup> til erhvervsbyggegrund fra matr. nr. 1-ki Skibby by, Skibby.

I henhold til bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, § 15, stk. 1, nr. 4 er det alene byrådet, som skal godkende salg af ubebygget ejendom.

Ved frasalget resterer et areal på 678 m<sup>2</sup> til ungdomsboligerne. Med et etageareal på 407 m<sup>2</sup> andrager bebyggelsesprocenten herefter 60, som netop er tilladt i henhold til lokalplan 74.

Der anmodes om kommunens medvirken til fastsættelse af salgsprisen. Vurderingssummen udgør 148.950,- kr., svarende til 450,- kr./m<sup>2</sup>.

Ungdomsboligerne skal have ret til benyttelse af 6 P-pladser på det frasolgte areal.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. april 1999, at frasalg af et areal på 331 m<sup>2</sup> fra Hovedgaden 36, matr. nr. 1-ki Skibby by, Skibby, godkendes.

Der tinglyses brugsret for 6 P-pladser på det frasolgte areal.

**Økonomiudvalget** anbefaler på møde den 11. maj 1999 miljø- og teknikudvalgets indstilling. Steen Berthelsen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Borgmesteren har i henhold til Lov om kommunernes styrelse § 31, stk. 1 på byrådets vegne godkendt miljø- og teknikudvalgets indstilling.

*Til efterretning*

# SKIBBY KOMMUNE

## BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens Initialer	Blad nr.
19. maj 1999		85

Dispensationer fra lokalplan 74 og bygningsreglement, samt tilladelse til køb af kommunalt grundstykke, Bymidten

Til orientering

J. nr. TF 55-1999/JOH

Der er ansøgt om principiel tilladelse til at opføre en Matasforretning på et grundstykke på 440 m<sup>2</sup>, som tænkes frastykket ejendommen Hovedgaden 36, matr. nr. 1-ki Skibby by, Skibby, med 331 m<sup>2</sup>, og fra kommunalt areal langs vej med 109 m<sup>2</sup>.

Bygningens etageareal er på i alt 406 m<sup>2</sup>. Dette fordeles med 277 m<sup>2</sup> erhvervsareal og 129 m<sup>2</sup> udnytteligt tagrum.

Bebyggelsesprocenten for byggeriet vil andrage 92. I henhold til lokalplan 74 § 5.2 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 60.

I lokalplan 74 er angivet 2 byggefelter på arealet.

Forudsætningen for at opføre bygningen er, at der dispenseres fra lokalplanen til at bygge på arealet mellem byggefelterne.

Bygningen kan ikke overholde reglerne i bygningsreglement BR-95, afsnit 3.2 og 3.3 om bygningshøjde i forhold til modstående vejlinie og i forhold til naboskel.

Der etableres 8 P-pladser på grunden, hvoraf de 6 pladser tinglyses med brugsret for ungdomsboligerne. Til et salgsareal på 160 m<sup>2</sup> kræves 7 P-pladser, jfr. lokalplan 74, §4.2.1. Der er altså behov for køb af yderligere ret til 5 P-pladser på den offentlige P-plads.

Der vedlægges skitser.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. april 1999, at der meddeles dispensation fra lokalplan 74 til en bebyggelsesprocent på 92 samt til at opføre bebyggelse mellem 2 byggefelter.

Endvidere indstilles, at der meddeles dispensation fra BR-95 til at overskride højdegrænsepla-

*Til efterretning*

fortsættes...

# SKIBBY KOMMUNE

## BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
19. maj 1999		86

### 5. Fortsat

nerne mod modstående vejlinie og naboskel.

Dispensationerne meddeles under forudsætning af, at der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen.

Der skal tinglyses brugsret for P-pladser for ungdomsboligerne.

Det indstilles endvidere, at det kommunale areal på 109 m<sup>2</sup> sælges for 100,- kr./m<sup>2</sup>.

**Økonomiudvalget** anbefaler på møde den 11.

maj 1999 miljø- og teknikudvalgets indstilling,

dog foreslås prisen for det kommunale areal på

109 m<sup>2</sup> fastsat til kr. 450,00 pr. m<sup>2</sup>.

Steen Berthelsen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

-----  
Borgmesteren har i henhold til Lov om kommunernes styrelse § 31, stk. 1 på byrådets vegne godkendt ~~miljø- og teknik~~udvalgets indstilling.

*Økonomi*







# SKIBBY KOMMUNE

## BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
19. maj 1999		89

### Ansøgning om etablering af ny sikret afdeling ved "Nøddebakken" i Skibby

J.nr. 01.03.03P20/PF

Ved Folketingets vedtagelse af "Voldspakken" blev det besluttet, at indsatsen overfor de helt unge skulle bygge på såvel forebyggende som behandlende sociale virkemidler. En konkret udmøntning af "Voldspakken" betyder, at Frederiksberg Amt nu foreslår etableringen af en ny sikret afdeling med 4 pladser, i tilknytning til den eksisterende afdeling "Nøddebakken" i Skibby. Afdelingen ønskes placeret på en del af matr. nr. 9-h Skibby by, Skibby, der er en del af "Skibbyhøj". Institutionens areal er påtænkt 5-600 m<sup>2</sup> stort, herudover ønskes en fælles idrætssal på ca. 150 m<sup>2</sup> for de to institutioner.

Arealet er beliggende i landzone, hvorfor byrådets accept i h.t. by- og landzoneloven er nødvendig, inden projektering igangsættes.

Skitse vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. april 1999, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som giver mulighed for etablering af den nye afdeling i tilknytning til "Nøddebakken" ved udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen udarbejdes sideløbende af Amtet.

**Økonomiudvalget** fremsender på møde den 11. maj 1999 til byrådets afgørelse.

Bent Vestergaard Jensen indtager særstandpunkt i forhold til miljø- og teknikudvalgets indstilling, idet han ønsker en ny sikret afdeling placeret nord for matr. nr. 9 ab (eksisterende institution).

*Hiljs- og teknikudvalgets  
indsiddling godkendes, dog  
bør en ny sikret afde-  
ling placeres nord for  
matr. nr. 9 ab (den  
eksisterende institution)  
med størst mulig hen-  
synstagen til naboerne  
i parcelhuskravet.*

*Hanne Kyvsgaard fast-  
holder, at den nye  
sikrede afdeling placeres  
vest for.*

# SKIBBY KOMMUNE

## BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
19. maj 1999		90

8.

### Endelig vedtagelse af forslag 2 til Kommuneplantillæg 17 og Forslag 2 til Lokalplan 59 B, HC Handelscenter Syd

J.nr. 01.02.15P16/PF

Forslag 2 til Kommuneplantillæg 17 og forslag 2 til Lokalplanforslag 59 B har været til offentlig høring i perioden 19. januar til 16. marts 1999. Sagerne blev behandlet på miljø- og teknikudvalgets møde den 28. oktober 1998, dagsordenpunkt 3 og 4. Der er indgået en enkelt kommentar/indsigelse fra Frederiksborg Amt til forslaget. Amtet opfordrer kommunen til at indarbejde en enkelt tilføjelse i lokalplanen af hensyn til beskyttelseszone omkring Venslev kildeplads. Der har ikke været indsigelser til kommuneplantillægget.

Planforslag er vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. april 1999, at forslag 2 til kommuneplantillæg 17 samt forslag nr. 2 til lokalplan 59 B vedtages endeligt med tilføjelse af § 7.4:

“Vedligeholdelse af grønne arealer samt befæstede arealer bør ske uden anvendelse af pesticider”.

**Økonomiudvalget** anbefaler på møde den 11. maj 1999 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

*Miljø- og teknikudvalgets indstilling godkendes, dog uden tilføjelsen af § 7.4.*

# SKIBBY KOMMUNE

## BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
19. maj 1999		91

### Forslag til Kommuneplantillæg 18 og forslag til Lokalplan 78 for et område i Skuldelev by, Sandagergård

J.nr. 01.03.04G01/PF

Ejeren af ejendommen matr. nr. 8-a Skuldelev, har fremsendt et forslag til lokalplan 78 i forbindelse med ansøgning om indretning af ekstra bolig i eksisterende udlænge på ejendommen.

I samme forbindelse har kommunen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, da ejendommen er beliggende i landzone og skal overføres til byzone. Frederiksborg Amt skønnede ikke at de eksisterende rammebestemmelserne var fyldestgørende.

I henhold til planlovens § 22 stk. 2. kan byrådet ved mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur undlade at foretage en forudgående høring med indkaldelse af forslag, ideer mv. En sådan beslutning er et retligt spørgsmål og kan ankes.

Da der ikke inddrages nye landzoneområder, og da den planlagte aktivitet ikke adskiller sig fra, hvad der ellers er tilladt i området vurderes det, at forudgående høring ikke er nødvendig.

Planforslag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 28. april 1999, at forslag til kommuneplantillæg 18 og forslag til lokalplan 78 vedtages.

**Økonomiudvalget** anbefaler på møde den 11. maj 1999 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

*Miljø- og teknikudvalgets indstilling godkendes!*

# SKIBBY KOMMUNE

## BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
19. maj 1999		92

10.

### Bebyggelsesplan for Hjortehaven Syd, Lokalplan 77, Hjortevænget

J.nr. TF 01.02.05P16/LSC

På miljø- og teknikudvalgsmøde den 28. oktober 1998, blev det besluttet at bebyggelsesplan A skulle danne grundlag for lokalplan 77, Hjortevænget. På miljø- og teknikudvalgsmøde den 27. januar 1999 blev det besluttet, at det areal, der er udlagt til ringvej, ikke måtte inddrages i lokalplanområdet.

Konsulentfirmaet har på denne baggrund udarbejdet forslag til ny bebyggelsesplan og lokalplan. Der vil i alt blive tale om 36 parceller med en gennemsnitlig størrelse på 1.245 m<sup>2</sup>. Den mindste grund er på 1000 m<sup>2</sup>, den største er på 1665 m<sup>2</sup>.

Skrivelse med arealberegning, forslag til lokalplan samt intern notits af 24/3 1999 vedlægges.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 24. marts 1999, at bebyggelsesplanen og lokalplanforslaget med enkelte korrektioner godkendes.

**Økonomiudvalget** tilbagesender på møde den 13. april 1999 sagen til miljø- og teknikudvalget. Borgmesteren tager en snak med formanden for miljø- og teknikudvalget.

Sagen har efterfølgende været drøftet, og borgmesteren foreslår, at økonomiudvalget genbehandler lokalplanen, som indstillet af miljø- og teknikudvalget.

Borgmesteren foreslår også,

- at det sikres, at planen rettes til, således at de åbenbare u hensigtsmæssigheder, der er i nogle af bestemmelserne ændres, inden planen forelægges for byrådet
- at område F ændrer betegnelse fra "Fællesareal" til "Offentligt formål".

**Økonomiudvalget** anbefaler på møde den 11. maj 1999 miljø- og teknikudvalgets indstilling sammen med borgmesterens tilføjelse.

*Økonomiudvalgets indstilling godkendes.*

# SKIBBY KOMMUNE

## BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
19. maj 1999		98

### Timer til 10. klasstrin for skoleåret 1999/2000

J.nr. SSSF 81.01

I forbindelse med godkendelse af den foreløbige normeringsplan for skoleåret 1999/2000, var det endelige timetal til 10. klasstrin ikke optalt. Timetallet var sat til 1680 timer, beregnet på 14 elever. Da elevtallet nu er optalt til 25 elever, hvoraf 8 elever er fra Jægerspris kommune (Skibby har 3 elever, som går på Møllegårdsskolen i Jægerspris), ansøges om en yderligere tildeling af 480,5 (U+F) timer pr. år, omregnet til 8 lektioner. Der ansøges ikke yderligere Ø-tid. Tidligere byrådsbeslutning tildeler 6 ekstralektioner til elevtallet mellem 15 - 24 samt yderligere lektioner til elevtal over 24.

Marbæksskolen vil bruge lektionerne til udvidet afgangsprøver i engelsk og matematik samt idræt.

Udgiften andrager kr. 80.000,- (kr. 10.000,- for hver lektion) fordelt med 5/12 i 1999 = kr. 33.300,- og 7/12 i 2000 kr. 46.700,-.

Da kommunen får en indtægt på 5 elever fra Jægerspris à kr. 25.185,- = kr. 125.925,-, kan merudgiften til 10. klasse holdes indenfor budgettet.

**Skole-, social- og sundhedsudvalget** anbefaler på sit møde den 27. april 1999, at der tildeles 10. klasse 480,5 (U+F) timer pr. år svarende til 8 lektioner. Udgiften, som udgør kr. 80.000,- fordeles med 5/12 i 1999 kr. 33.300,- og 7/12 i 2000 kr. 46.700,-, holdes indenfor budgettet.

**Økonomiudvalget** anbefaler på møde den 11. maj 1999 skole-, social og sundhedsudvalgets indstilling.

*Skole-, social- og sundhedsudvalget indstilling godkendes.*





