

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021s møde den 01. oktober 2019

Mødelokale J 3, Jægerspris kl. 08.15

Referat

95 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

96 - Tema-drøftelse med Novafos om ny rensestruktur for Roskilde Fjord

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg får med denne sag en mundtlig gennemgang af den fremtidige struktur for spildevandsrensning, dvs. med den struktur, hvor der fortsat udledes til Roskilde Fjord. Frederikssund Kommune har i den forbindelse 2 roller. Den ene rolle, er som ejer, hvor borgmesteren repræsenterer kommunen i bestyrelsen og den anden rolle er som myndighed.

Placering og ombygning af tekniske anlæg vil i første omgang kræve tilladelse efter planloven. Derfor vil administrationen på baggrund af Novafos oplæg redegøre for, hvilke rammer planloven, herunder kommuneplan og lokalplan sætter for en virkeliggørelse af en ny rensestruktur.

Novafos er indkaldt fra starten af Plan- og Miljøudvalgets møde. Teknisk Udvalg er inviteret med.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget samt Teknisk udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.

97 - Drøftelse af en regional løsning på kystbeskyttelse af Roskilde Fjord

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag drøfte, hvorvidt det er en god ide at fastholde dialogen med staten og de andre kommuner langs Roskilde Fjord om en regional løsning på kystbeskyttelse langs Roskilde Fjord.

Administrationen anbefaler, at der fra politisk side tages kontakt til staten og de omkringliggende kommuner langs Roskilde Fjord med henblik på at drøfte mulighederne for en regional kystbeskyttelsesløsning. Folketingsvalget og en ny minister for området giver anledning til en fornyet politisk drøftelse. Derudover viser seneste EU-domme, at negativ påvirkning af Natura 2000 områder, såsom Roskilde Fjord alene kan godkendes, såfremt det er bydende nødvendigt. Umiddelbart viser analyser, at en regional løsning på kystbeskyttelse ved Kronpris Frederiks Bro natur- og miljømæssigt vil være den bedste løsning.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Den politiske drøftelse af en regional dige løsning fastholdes med staten og de andre kommuner langs Roskilde Fjord.

Beslutning

Udvalget anbefaler, at dialogen om regionale løsninger fastholdes.

98 - Ridehal ved Ordrupholmsvej 2, 4050 Skibby

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Administrationen har tidligere givet afslag på landzonetilladelse til en ridehal på Ordrupholmsvej 2, 4050 Skibby. Administrationen har nu modtaget en ny revideret ansøgning.

Historik

Ridehallen skulle opføres af ejer og bruges til westernridning af "Krogstupgaard Western rideklub" tre aftener om ugen. Westernridning er en ridesport, som ikke ønskes i almindelige ridehaller, da sporten er meget hård ved underlaget. Westernridning kan derfor ikke dyrkes i den nærmeste ridehal, som ligger 1 km væk.

Planklagenævnets hidtidige praksis for private ridehaller er restriktiv. Planklagenævnet har flere gange udtalt, at kommunerne ikke bør give landzonetilladelse til private ridehaller, idet der vil være en stor risiko for, at landskabet ændrer karakter, hvis der åbnes op for at bygge ridehaller på alle hesteejendomme i landet.

Administrationen gav tidligere afslag til etablering til ridehallen af flere årsager. Dels blev det skønnet, at foreningen ikke var en robust forening (ganske få medlemmer), som var sikret eneret til ridehallen over en længerevarende periode, dels blev det vurderet, at en landzonetilladelse til ridehallen vil åbne op for en unødvendig præcedens i lignende sager, hvor der søges om ridehaller til hobbyhestehold eller lignende.

Da hallen kun skulle bruges få gange ugentligt til westernridning, vurderede administrationen, at en landzonetilladelse ville give mulighed for alle mulige andre aktiviteter som dermed ville være hallens primære formål/aktivitet.

Ansøger har klaget over afslaget og afventer Planklagenævnets behandling. Planklagenævnet har oplyst, at de forventer at sagen bliver behandlet inden for 7 måneder; det vil sige omkring udgangen af 2019.

Ny ansøgning

Ejeren har sendt en revideret ansøgning, hvor det er tilkendegivet, at foreningen (western rideklubben) gives eneret til ridehallen i en periode på 5 år. Foreningen består primært af ejeren selv samt naboer.

Administrationen anbefaler, at investor (ejer) meddeles afslag i henhold til Planklagenævnets hidtidige udtalelser, men at kommunen vil se positivt på etablering af faciliteter til en western rideklub i tilknytning til eksisterende ridecentre.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der meddeles afslag til det ansøgte.

Beslutning

Godkendt.

- Bilag 1, ansøgning
- Bilag 2, afslag
- Bilag 3, klagesag
- Bilag 4, ny ansøgning - udkast til kontrakt med rideklub

99 - Orientering om Centervej 22, 3600 Frederikssund

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Jørgen Bech (V) har bedt om en orienteringssag omkring ejendommen Centervej 22, 3600 Frederikssund.

Frederikssund Kommune blev i februar 2019 kontaktet af kommende ejer af Centervej 22 i Frederikssund med spørgsmål om etablering af en jordvold/støjvold mod Frederikssundsvej. Vejdirektoratet bad ejer om at kontakte dem med en konkret dispensationsansøgning, som de kunne tage stilling til. Samtidig blev der gjort opmærksom på, at det krævede dispensation fra lokalplanen (Frederikssund Kommune).

For området gælder lokalplan nr. 95, som er en lokalplan, der udlægger området til erhvervsformål. Lokalplanen er inddelt i tre etaper, hvor det fremgår, at etape III forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan, hvis området skal anvendes.

1. marts 2019 modtager Frederikssund Kommune henvendelse fra Menighedsrådet Oppe Sundby omkring aktiviteter på ejendommen, hvilket giver anledning til, at administrationen foretager tilsyn. Ved tilsynet kunne det konstateres, at der var skrabet jord sammen i nogle bunker, og der er udlagt knust beton og mursten. Det blev vurderet, at der var tale om "sorteret, uforurenede bygge- og anlægsaffald, som f.eks. beton og mursten, som må anvendes som erstatning for primære råstoffer uden tilladelse, jf. § 12, stk. 1 og bilag 6 i Restproduktbekendtgørelsen. Generelt må der gerne fjernes jord og udlægges knust beton og mursten for at byggemodne grunde.

20. maj 2019 foretager administrationen et opfølgende tilsyn, da der er fremsendt klage til borgmesteren. Det kunne konstateres, at der var aflæsset affald på ejendommen. Det blev oplyst, at det var udefrakommende, der havde aflæsset affaldet på ejendommen, men som efterfølgende var blevet fjernet. Der kunne dog stadig observeres affald, som ikke var i overensstemmelse med Restproduktbekendtgørelsen. Der bliver efterfølgende fremsendt indskærpelse til entreprenøren/kommende ejer om at der ikke må være affald på ejendommen, som ikke er i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Efterfølgende forsøger administrationen at få en afklaring af, hvad ejendommen konkret skal anvendes til og om lokalplanen tillader denne anvendelse. Dette sker med brev af 6. juni 2019. Hverken nuværende eller kommende ejer svarer på kommunens henvendelse.

Den 26. juni 2019 kontakter administrationen den kommende ejer. Samtalen giver anledning til, at der bliver indkaldt til et møde med kommunen den 3. juli 2019.

Inden møde den 3. juli 2019 foretages tilsyn den 1. juli 2019, hvor der bliver observeret aktiviteter med jordflytning ud til lokalplanens etape III.

Ved mødet den 3. juli 2019 gøres der særligt opmærksom på lokalplanens bestemmelser og krav om tilladelser. Entreprenøren/kommende ejer oplyser, at jorden fra det vestlige område er skubbet mod øst på trods af, at der tidligere er blevet oplyst, at det kræver tilladelse/dispensation fra

Vejdirektoratet og dispensation fra lokalplan/ny lokalplan. Entreprenøren/kommende ejer gav udtryk for, at det skulle være permanent, at jorden var skubbet mod øst, og der var ønske om etablering af byggeri inden for lokalplanens etape III.

Da visse anlægsarbejder ikke kræver tilladelse(r), har det ikke været let at forudsige, om aktiviteterne skulle gå udover lokalplanens bestemmelser – og om jordplacering skulle være permanent.

Samlet er der sket flere overskridelser af lokalplanens bestemmelser, som entreprenøren er fuldt ud opmærksom på.

Den 18. september 2019 blev der afholdt møde med kommende ejer, hvor Planafdelingen deltog for at forklare den videre proces i forhold til en ny lokalplan. Derudover blev det pointeret, at der skulle fremsendes ansøgning om igangsættelse af en ny lokalplan med tilhørende bilag til en politisk beslutning. Fristen blev sat til den 7. oktober 2019, da administrationen vil have en sag på til politisk behandling til november.

Hvis der ikke igangsættes en ny lokalplan, så skal ejeren af ejendommen påbydes at lovliggøre de anlægsarbejder, der er foregået. Det er administrationens vurdering af det jord-anlægsarbejde, der er sket i lokalplanens etape III i sig selv kræver en ny lokalplan.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

- [Lokalplan nr. 95](#)
- [Oversigt, centervej - PDF](#)
- [Luftfoto Centervej 22](#)
- [luftfoto vejl. 2019](#)

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe, som repræsenterer Dalby Huse, har gjort administrationen opmærksom på, at dækningen i området er meget svag, hvilket medfører, at beboerne i området har svært ved at komme på nettet og i særdeleshed at kunne streame, downloade og uploade; tv/film/musik/billeder etc.

Energistyrelsen har i de sidste par år uddelt midler via Bredbåndspuljen, hvor det muligt at søge om tilskud til dækning af bl.a. sommerhusadresser. Forudsætningen er, at den enkelte adresse maksimalt har adgang til 10 Mbit/s download og/eller 2 Mbit/s upload. Desuden er det en forudsætning, at beboerne er gået sammen om et projekt, og at der er en gennemsnitlig egenfinansiering på minimum 4.000 kr. pr. adresse.

Arbejdsgruppen repræsenterer 629 husstande i sommerhusområdet Dalby Huse. Der er 125 husstande, som har underskrevet en fuldmagt. Der er forventning om tilslutning fra yderligere 10 huse. Fuldmagten giver arbejdsgruppen mulighed for at gå videre med projektet og ansøge om andel i Energistyrelsens Bredbåndspulje. Fuldmagtsgiverne har ligeledes skrevet under på, at de er indstillede på selv at betale 4.000 kr., som bidrag til tilslutningen af Bredbånd.

Bredbåndspuljen uddeles efter, hvor mange point projektet opnår ud fra nogle kriterier, som Energistyrelsen har sat op. Et af de kriterier er, at kommunen også er medbidragsyder til projektet. Der er ikke afsat midler til støtte af bredbånd 2019 og en eventuel medfinansiering skal ske på baggrund af en bevilling af Byrådet.

Økonomi

Der blev i 2017 afsat 0,110 mio. kr. af teknisk anlægspulje til en bredbåndspulje. Af disse midler er der fortsat 0,035 mio. kr. som er reserveret til bedre bredbånd i Slingerup og som forventes anvendt i 2019. Der er ikke afsat yderligere midler til støtte af bredbånd.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles afslag til det ansøgte, da der ikke er afsat midler til støtte af bredbånd i 2019.

Beslutning

Ikke tiltrådt.

Udvalget ønsker at støtte områder, der er berettiget til tilskud fra bredbåndspuljen i det omfang, der er midler til det.

Der skal vedlægges en oversigt over økonomi til videre politisk behandling i Økonomiudvalget.

101 - Græse Ådal - forslag om fredning

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven kap. 6

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at Frederikssund Kommune skal fremme det ansøgte fredningsforslag. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Fredningsforslagets indhold

Fredningsforslaget går ud på at frede hele Græse Ådal. Der foreslås blandt andet, at der udarbejdes naturplejeplaner, nyplantning af træer flere steder, etablering af en engsø til fuglelivet og fugletårn med videre. Det foreslås, at Danshøj fredes og at der etableres stier, som kan forbinde Græse Ådal, Sillebro Ådal, Danshøj og skabe forbindelse til Naturpark Mølleåen (Buresø).

Det foreslås, at der ansættes to "parkbetjente" til at holde orden og udføre naturpleje i ådalen betalt af Frederikssund Kommune. Det foreslås ydermere, at hundeklubbernes arealer begrænses og at svæveflyvepladsen nedlægges, så der kan plantes skov i stedet for. Det ønskes også, at der plantes skov på hospitalets ejendom overfor Henriks synshal.

Det foreslås, at vedligeholdelse af dræn på svæveflyveklubbens areal undlades, at kommunen skal fjerne sedimenter i Græse Å, så tværsnitsarealet øges inden for regulativets rammer. At der lægges sten tilbage i åen, og at vedligeholdelse langs bredderne reduceres. Der opfordres til, at sportsfiskeri forbydes i Græse Å.

Administrationens bemærkninger

Naturbeskyttelsesloven indeholder bestemmelser, som gør det muligt at gennemføre en fredning af et område. Det er Fredningsnævnet, der alene kan gennemføre fredninger og tage stilling til ansøgninger om dispensationer fra fredninger. Fredningsnævnets afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Frederikssund Kommune er alene tilsynsmyndighed for fredninger. Det vil sige, at kommunen skal påse, at fredningerne er overholdt. Derudover kan kommunen være indsat som forpligtet til at pleje et fredet område eller sikre tilgængelighed.

Ansøgningen om fredning af Græse Ådal er rejst af 3 privatpersoner. Privatpersoner kan ikke rejse en fredningssag hos Fredningsnævnet. Det er alene grønne organisationer og offentlige myndigheder. Ansøgningen forudsætter derfor, at kommunen rejser fredningssagen. Danmarks Naturfredningsforeningen er ikke medansøger, men er bekendt med sagen.

Store dele af de arealer i Græse Ådal, som er beskrevet i ansøgningen, er kommunale arealer. Frederikssund Kommune har allerede i kommune- og lokalplanlægningen sikret værdierne for de arealer, som foreslås fredet. Det foreslåede fredningsareal er stort set lig med det areal, der er udpeget som beskyttet landskab i kommuneplan 2017 – 2029. Hvis området fredes, så bliver kommunen frataget sine beslutningskompetencer vedrørende arealanvendelse og kommunen vil fremover skulle ansøge Fredningsnævnet om dispensation ved ændret anvendelse.

Det er endvidere administrationens vurdering, at det vil kræve mange ressourcer for kommunen at arbejde for fredning af området og indføre de forslag, som borgergruppen beskriver. Til sammenligning kan nævnes, at der samlet for hele kommunen er 2 til 3 årsværk til pleje og vedligehold af kommunens vandløb og naturopgaver, og at Hede Danmark bruger, hvad der svarer til 2 årsværk på renhold af hele kommunen. De forslag, der stilles i fredningsforslaget er meget omfattende og indgribende. Der er f.eks. ikke mulighed for at tilbyde svæveflyveklubben en anden kommunalt ejet lokalitet, og kommunen kan ikke flytte foreninger til privat ejede arealer.

Græse Ådal er i dag et offentligt tilgængeligt natur- og fritidsområde. Det vil ud fra en naturfaglig synsvinkel give god mening at få en grundig gennemgang af de naturmæssige og rekreative værdier i området samt en beskrivelse af naturpleje og ønsket fremtidig drift af Græse Ådal, der kan danne grundlag for fremtidig drift og pleje af området. Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter prioritering af midler på naturområdet i en særskilt sag, idet plejeplanlægning for Græse Ådal vil gå fra andre lovpligtige opgaver.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Meddele initiativgruppen, at Frederikssund Kommune ikke ønsker at fremme en fredning af Græse Ådal.

Beslutning

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: Jørgen Bech (V), Tobias Weische (O) og Michael Tøgersen (V)

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) og Tina Tving Stauning (A), idet de anbefaler, at den igangsatte grønne plan for Græse Ådal færdiggøres snarest muligt, og at forslag til fredning drøftes i Grønt Forum.

- Fredningsforslag

102 - Delvis aflysning af deklaration for Grundejerforeningen Strandvangen

Sagsfremstilling

Plan og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til en delvis aflysning af en deklaration for grundejerforeningen Strandvangen.

Grundejerforeningen Strandvangen ønsker en delvis aflysning af en deklaration for grundejerforeningen, som blev tinglyst i forbindelse med opførelse af boliger i området. Deklarationen er fra 1967. Senere har Frederikssund Kommune tinglyst en allonge til deklarationen, som havde til formål at gøre en række bestemmelser mere nutidssvarende. Dette skete i 2008. Administrationen har siden 2017 været i en løbende dialog med Grundejerforeningen Strandvangen om en delvis aflysning af deklarationen, da en lang række bestemmelser ikke længere giver mening at håndhæve, da disse er sikret gennem anden lovgivning, eller ikke har været håndhævet af kommunen.

Grundejerforeningens ønsker

Grundejerforeningen ønsker at aflyse dele af deklarationen, så deklarationen alene består af:

§4: En delvis aflysning af paragraffen så den kun består af "Bebyggelsen skal holdes mindst 5 m fra skel langs vej og 2,5 m fra naboskel under iagttagelse af landsbyggeovens regler."

§9: Paragraffen beholdes i sin helhed

§10: Paragraffen beholdes i sin helhed

De resterende paragraffer i deklARATIONEN fra 1967 og allongen fra 2008 aflyses.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler, at der foretages en delvis aflysning af deklARATIONEN så denne fremadrettet består af:

§1: Paragraffen beholdes i sin helhed. Det sikrer, at der ikke kan ske yderligere udstykninger eller sammenlægninger.

§4: En delvis aflysning af paragraffen, så den kun består af "Bebyggelsen holdes mindst 5 m fra skel langs vej". Resten af paragraffen sikres via Bygningsreglementet.

§5: En delvis aflysning af paragraffen, så den kun består af "På hver parcel må kun etableres én beboelsesbygning med højst én lejlighed i én etage, eventuelt med udnyttet tagetage. Resten af paragraffen sikres gennem Bygningsreglementet, vejlovgivningen og parkeringsbekendtgørelsen for Frederikssund Kommune.

§9: Paragraffen beholdes i sin helhed. Det sikrer medlemspligt og derved en grundejerforening, som vedligeholder fællesarealer mv.

§10: Paragraffen beholdes i sin helhed. Det sikrer, at Frederikssund Kommune fortsat er påtaleberettiget til deklARATIONEN.

De restende paragraffer i deklARATIONEN fra 1967 og allongen fra 2008 aflyses.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Godkende den delvise aflysning af deklARATIONEN efter administrationens anbefalinger

Beslutning

Godkendt.

- Servitut og allonge GF Strandvangen
- Administrationens vurdering af deklARATIONEN for GF Strandvangen

103 - Vedtagelse af Lokalplan 130 - Etageboliger ved Lærkevej 1

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Efter endt høring vedtog et enigt Plan- og Miljøudvalg den 4. juni 2019 lokalplan 130 - Etageboliger på Lærkevej (Lars Thelander Bostrøm (O) var fraværende).

Lokalplanen blev imidlertid ikke offentligt bekendtgjort efter den endelige vedtagelse, og derfor er Plan- og Miljøudvalgets godkendelse borfaldet (Planlovens § 32, stk. 2).

Årsagen til den manglende offentlige bekendtgørelse var, at behandlingen af bygherres ansøgning om at ændre en servitut på ejendommen blev længere end forventet hos LIDL. Servituten, der omhandler LIDL's færdselsareal på ejendommen var ikke forenelig med det vejudlæg, der er udlagt i lokalplanen. Nu er servituten ændret i overensstemmelse med lokalplanen.

Der er ikke ændret i den lokalplan, som udvalget godkendte den 4. juni 2019. Der er således tale om en ren proforma sag, og administrationen anmoder derfor udvalget om at fastholde godkendelse af 4. juni 2019.

Lokalplanforslaget skal ikke i offentlig høring igen.

Lokalplanens indhold blev gennemgået på udvalgsmødet den 4. juni 2019. Der henvises hertil, såfremt sagen ønskes genlæst.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget at:

1. Udvalget beslutter at gendtage lokalplan 130 - Etageboliger på Lærkevej 1.

Beslutning

Godkendt.

- Forslag til lokalplan 130

104 - Boligblok i 7 etager på Lærkevej - ny lokalplan

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til, om der skal igangsættes lokalplan og kommuneplantillæg til realisering af en boligblok på 7 etager på A.C. Hansensvej 10 ved Lærkevej.

Kommunen har modtaget skitseprojekt for en boligblok i 7 etager samt tagterrasse og en boligblok i 4 etager mod A.C. Hansensvej i Frederikssund (bilag 1, projekt).

Ejendommen er omfattet af lokalplan 099, hvor der er udlagt byggefelter til byggeri i op til 5 etager. Projektet er i strid med lokalplan 009 på følgende punkter:

- Etageantallet på bygning nr. 4 ansøges ændret fra fem til syv – plus tagterrasse
- Bygning nr. 4 flyttes væk fra det byggefelt, der er angivet i lokalplanen
- Ændret vejforløb i forhold til lokalplan
- Overskridelse af byggefelt nr. 3 med op til 2,6 meter mod syd
- Dybde på altaner øges fra 0,9 meter op til 2,4 meter

Det er administrationen vurdering, at den del af projektet, som omfatter en bygning i 7 etager og ændring af vejføring, er lokalplanpligtigt.

En mindre overskridelse af byggefelt nr. 3 og forøgelse af dybden på altaner er ikke lokalplanpligtigt.

Etageantallet er i Kommuneplanen fastlagt til maksimum 5 etager i det pågældende område. Der må i naboområdet (Lille Bløde-kvarteret) opføres punkthuse i op til 7 etager. En forøgelse af etageantallet med 2 etager er en forholdsvis stor afvigelse fra kommuneplanen uanset, at der i naboområdet kan bygges i op til 7 etager. Administrationen har ved vurderingen af lokalplanligt lagt vægt på, at en dispensation i det konkrete tilfælde ikke er forenelig med kommunes pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

Frederikssund Kommune gav i 2018 dispensation fra lokalplan 099 til to boligblokke i 5 etager i byggefelter, der i lokalplanen er udlagt til byggeri i 3 etager.

Ansøger mener, at den bedste udformning for bygning 4 vil være et punktthus med central trappeopgang. Det vil mindske skygge- og indbliksgener, samt optimere mængden af friareal på grunden. Der er stor efterspørgsel på centralt beliggende lejligheder i Frederikssund (bilag 2 - ansøgers begrundelse).

Skygge og indblik

Der er udarbejdet snittegninger og skyggediagrammer, der viser byggeriets højde og skyggevirkning i forhold til nabobebyggelsen. Skyggediagrammerne viser, at bygningen i 7 etager vil kaste skygge på nabobebyggelsen i disse tidsrum:

- Nabobygningen mod nord (Attendo) om formiddagen i vinterperioden frem til jævndøgn.
- Nabobygningen mod øst (ansøgt bygning 3) om eftermiddagen i vinterperioden frem til jævndøgn.
- Nabobygningen mod sydøst (kommunal SFO) om aftenen i sommermånederne.

Da bygningen er punktformet, og forholdsvis smal, vil skyggepåvirkningen være forbigående og mindre massiv end fra en lang bygning.

Snittegningerne viser, at en bygning i 7 etager ikke medfører væsentlige indbliksgener for bebyggelsen på Stationsparken i forhold til en bygning med 5 etager, som lokalplan 099 giver mulighed for, idet Stationsparken er anlagt med opholdsarealer, der hovedsageligt vender mod syd og væk fra Lærkevej.

Ansøger har vedlagt et dronefoto, der viser udsigten mod bebyggelsen på Stationsparken set fra 7 etagers højde. Fotoet viser, at der ikke er direkte indblik til bebyggelsens opholdsarealer, idet bebyggelsen er orienteret væk fra Lærkevej og der er tæt beplantning mellem Lærkevej og Stationsparken.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget beslutter, om der skal udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg, der muliggør opførelse af en bygning i 7 etager og tagterrasse.

Beslutning

For stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Tobias Weische (O)

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø), idet der allerede er en nyere lokalplan for området, der muliggør etagebyggeri.

Udvalget godkendte udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg, der muliggør opførelse af en bygning i 7 etager og tagterrasse.

Pelle Andersen-Harild (Ø) begærer sagen i Byrådet.

105 - Mødekalender for 2020

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Udvalgene skal, jævnfør styrelseslovens § 20, for hvert regnskabsår træffe beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Administrationen har udarbejdet forslag til mødekalender for 2020 (vedlagt som bilag). Forslaget tager afsæt i, at udvalgs- og byrådsmøder som udgangspunkt holdes samme ugedag og samme tidspunkt som i 2019.

Desuden har administrationen udarbejdet udkast til mødekalender for 2020 ud fra nedenstående principper, som også lå til grund for udarbejdelse af mødekalender for 2019:

- Udvalgsmøderne er placeret således at sager fra dagsordenen kan nå at blive optaget på dagsordenen til næstkommende møde i Økonomiudvalg/Byråd.
 - Byrådets møder afholdes som hidtil den sidste onsdag i måneden og Økonomiudvalgets møder holdes som udgangspunkt den foregående onsdag.
 - Møderne holdes som udgangspunkt enten om formiddagen i tidsrummet 08.30 til 12.30 eller om eftermiddagen i tidsrummet 13.00 til 17.00.
 - Møderne berammes som udgangspunkt til at vare 2 timer pr. møde.
 - Ingen politikere skal have to udvalgsmøder samme dag.
 - Ingen direktører/centerchefer/nøglemedarbejdere skal have to udvalgsmøder samme dag.
- Udvalget beslutter selv, hvor udvalgsmøderne holdes.

Udvalgets deltagelse i kursus eller konference

Udvalget skal derudover - af hensyn til planlægningen - drøfte udvalgets eventuelle deltagelse i kurser og konferencer i 2020. Af den samlede mødeplan fremgår de konferencer og årsmøder, som administrationen kender datoerne på og som vurderes at kunne være relevante for de enkelte udvalg. Størstedelen af disse er konferencer og årsmøder arrangeret af KL.

Økonomi

Center for Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Politik, Sundhed og Personale indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Tage stilling til forslag til mødeplan for 2020.
2. Træffe beslutning om mødested for udvalgets møde i 2020.
3. Drøfte udvalgets deltagelse i eventuelt årsmøde eller konference i 2020.

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Godkendt.

Indstillingspunkt 2: Jægerspris Administrationscenter.

Indstillingspunkt 3: Drøftet.

- Politisk mødekalender 2020 - Udkast

Sagsfremstilling

- Arrangementer indenfor udvalgets område
- Sagsliste
- I sag 90 på Plan- og Miljøudvalgets dagsorden den 3. september 2019 blev indstillingspunkt 2 : Kalvøen prioriteres som et selvstændigt emne i den kommende kommuneplanrevision med den tidligere godkendte procesplan for Kalvøen udsat. Sagen afventer politisk afklaring, inden den forelægges udvalget igen.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Sagsliste til Plan- og miljøudvalget oktober 2019