

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		300

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde torsdag den 26. november 1992, kl. 8.15 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: F. Theill Hansen  
Hans Jørgen Mortensen  
~~Niels Jørgen Pedersen~~  
Jens Brogaard Jensen  
Bent Olsen  
Bent Vestergaard

*F. Theill Hansen*  
*H. J. Mortensen*  
*Jens Brogaard Jensen*  
*Bent Olsen*  
*Jens Brogaard Jensen*

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

11<sup>30</sup>

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		301

1.

Meddelelser fra formanden.

Møde med borgerne i  
Onsved, mandag den 30.  
november kl. 19<sup>00</sup>

Licitation vedrørende na-  
turgas på Marbækskolm  
og D.G.H. Genbrugscentret  
og Nordhøj.

2.

Der er givet tilladelse/accept til  
følgende:

2.1.

matr. nr. 2-d Venslev by, Ferslev,  
- indretning af 9 lejlig-  
heder i eksisterende bygning - j.nr.  
96-1990.

Punkterne 2.1 - 2.15  
taget til efterretning.

2.2.

matr. nr. 96-b Skuldelev by, Skulde-  
lev, - tilbygning til  
sommerhus - j.nr. 66-1992.

2.3.

matr. nr. 1-hz Skibby by, Skibby,  
- tilbygning i 2 etager  
til erhverv - j.nr. 92-1992.

2.4.

matr. nr. 29-b Skibby by, Skibby,  
- inddragelse af carport  
til beboelse - j.nr. 96-1992.

2.5.

matr. nr. 5-af Skibby by, Skibby,  
Marbækskolen - konverte-  
ring af eksisterende oliefyret cen-  
tral til naturgas - j.nr. 100-1992.

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		302

2.6.

matr. nr. 3-ed Skibby by, Skibby,  
Nordhøj - konvertering  
af eksisterende oliefyret central til  
naturgas - j.nr. 101-1992.

2.7.

matr. nr. 3-ba Skibby by, Skibby,  
De Gamles Hjem - kon-  
vertering af eksisterende oliefyret  
central til naturgas - j.nr.  
102-1992.

2.8.

matr. nr. 11-c Skibby by, Skibby,  
Genbrugscentralen -  
konvertering af eksisterende oliefy-  
ret central til naturgas - j.nr.  
103-1992.

2.9.

matr. nr. 3-c Skibby by, Skibby,  
- ombygning af stueetage  
til grill- og pizzabar - j.nr.  
105-1992.

2.10.

matr. nr. 7-ee Skibby by, Skibby,  
- udestue - j.nr. 106-1992.

2.11.

matr. nr. 9-cq Vellerup by, Vellerup,  
- indretning af garde-  
robe i eksist. vindfang - j.nr.  
107-1992.

2.12.

matr. nr. 10-e Skibby by, Skibby,  
Fritidscentret - konverte-  
ring af eksisterende oliefyret cen-  
tral til naturgas - j.nr. 109-1992.



MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		304

3.

Efterretningssager.

3.1.

Trafikministeriet fremsender den 23. oktober 1992 bekendtgørelse nr. 823 af 29. september 1992 af lov om hyre- kørsel, der omfatter ændringer ved- rørende restancer til det offentlige inden for hyrekørselsområdet.

J.nr. TF 22.11

3.2.

Trafikministeriet fremsender den 2. november 1992 kopi af skrivelse til Chaufførernes Fagforening vedrørende foreningens pressemeddelelse om gener ved kørsel over trafikbump. Ministeriet mener ikke, at der grundlag for at antage, at kørsel over bump er skadelig.

J.nr. TF 05.13.00

3.3.

Miljøstyrelsen, Affald- og genanvendelseskontoret meddeler i skrivelse af 28. oktober 1992, at rådet vedrørende genanvendelse og mindre forurende teknologi på møde den 27. oktober 1992 har vedtaget, at der ikke ydes yderligere standardtilskud til 2-delt indsamling og hjemmekompostering af organisk affald fra private husstande i 1992.

J.nr. TF 07.01.05

3.4.

Frederiksborg amt, Miljøafdelingen fremsender den 29. oktober 1992 rapportering af tilstand og udvikling i vandløb, søer og kystvande på baggrund af det overvågningsprogram, som amtet udfører i forbindelse med vandmiljøplanen. **Resultaterne er fra overvågningen 1991.**

J.nr. TF 09.00P01

*Punkterne 3.1 - 3.17  
taget til efterretning.*

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		305

3.5.

Frederiksborg amt, Miljøafdelingen fremsender den 4. november 1992 folderen "Vandkvalitet og vandforbrug 1991".

J.nr. TF 13.02.00

3.6.

Hovedstadsregionens Naturgas I/S fremsender den 6. november 1992 referat af repræsentantskabsmødet fredag den 30. oktober 1992.

J.nr. TF 13.11.00

3.7.

Skov- og naturstyrelsen har den 26. oktober 1992 sendt en handlingsplan for råstofindvinding på havområdet. Rapporten omfatter ikke skallegravningen i Roskilde fjord, der vil blive behandlet i en særlig rapport, der for tiden er under udarbejdelse i en arbejdsgruppe, hvor kommunen er repræsenteret.

J.nr. TF 01.09

3.8.

Skov- og naturstyrelsen fremsendte den 21. september 1992 et forslag til grænser for støj fra skalleindvindingen på Roskilde fjord. Skibby kommune meddeler i skrivelse af 29. oktober 1992, at forslaget tiltrædes.

J.nr. TF 01.09G01



MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		307

3.14.

Levnedsmiddelkontrollen i Frederiks-  
sund fremsender den 18. november 1992  
kopi af skrivelse til ejeren af

hvor i meddeles, at re-  
sultaterne af mejeriets kvalitets-  
undersøgelser af mælken fra besæt-  
ningen fortsat er utilfredsstillende.  
Skrivelsen er vedlagt bilag, hvor i  
oprides 5 punkter til afhjælpning af  
problemet.

Ejeren er meddelt en frist på 3 måne-  
der til nedbringelse af celletallet.  
I modsat fald vil besætningens god-  
kendelse til levering af mælk til  
produktion af konsummælk blive til-  
bagekaldt.

Levnedsmiddelkontrollen følger sagen  
op.

J.nr. TF 09.12.01K03



MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		308

3.15.

Cykel- og vandresti omkring Isefjorden og Roskilde Fjord

J.nr. TF 05.04.00G01

Odsherreds Turistbureau og Dansk Fridsforum samt de tre Odsherred - kommuner har igangsat et projekt om planlægning af et stiforløb omkring Isefjorden og Roskildefjorden. Forvaltningen har medvirket med rent praktiske oplysninger omkring udarbejdelsen.

Kommunen vil få tilsendt forslaget før det præsenteres på et borgmestermøde for de berørte kommuner.

Ideen falder fint i tråd med kommunens egne planer om erhvervsudvikling og turisme.

Da stiføringen vil gå langs Selsøvej igennem det område, som er omfattet af den igangværende fredningssag, må kommunen rette henvendelse til Fredningsnævnet om, at der optages en bestemmelse om, at fredningen ikke er til hinder for gennemførelse af stiprojektet.

Henvendelsen til Fredningsnævnet afventer modtagelsen af stiprojektet.

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		309

3.16.

Bygge- og boligstyrelsen, 6. kontor meddeler i skrivelse af 26. oktober 1992, at styrelsen på grundlag af statusopgørelse pr. 5. oktober 1992 har noteret, at Skibby kommune ikke forventer at bruge kvote på 16 private andelsboliger i indeværende år. Tilsagnsrammen på disse boliger betragtes hermed som bortfaldet.

J.nr. TF 03.02.00

3.17.

Frederiksborg statsamt fremsender med skrivelse af 3. november 1992 kopi af skrivelse til hvori meddeles, at statsamtet ikke kan foretage videre i sagen vedrørende byggeklage angående terrænregulering på ejendommen matr. nr. 6 au Vellerup, beliggende

J.nr. TF 02.01.00G01

3.18.

Genopførelse af nedbrændt hus

J.nr. TF 01.03.00.G01

Frederiksborg amt har ved skrivelse af 12. november 1992 meddelt afslag på ansøgning om at genopføre et 45 m<sup>2</sup> hus på ejendommen matr. nr. 11-e Skuldelev by, Skuldelev. Afslaget kan inden 4 uger påklages til Overfredningsnævnet.

Bent Olsen begærer sagen til byråds afgørelse, idet han betragter inddragelse af byggeret som et offentligt overgreb, dernæst ønsker han oplyst, hvorlænge den tidligere ejer har beboet ejendommen. Han ønsker overfredningsnævnet giver byggetilladelse.

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		310

3.19.

Zonetilladelse til opførelse af  
beboelsesbygning

J.nr. TF 1-1992

Frederiksborg amt har ved skrivelse af 30. oktober 1992 meddelt zonetilladelse til at opføre en beboelsesbygning og en garage i tilknytning til en bestående driftbygning på landbrugsejendommen, matr. nr. 24-c Vejleby by. Tilladelsen kan påklages inden 4 uger efter offentliggørelsen.

*Punkterne 3.19 -  
taget til efterretning.*

3.20.

Orientering om byggesag

J.nr. TF 44-1992

Teknisk forvaltning erfarede d. 14. april 1992, at der på ejendommen matr. nr. 1-gt Skibby by, Skibby var byggeri igang, til hvilket der ikke var givet tilladelse. Samme dag blev der i henhold til byggelovens § 16 påbudt standsning af byggeriet.

D. 22. april 1992 anmelder ejeren et 18 m<sup>2</sup> udhus til opførelse.

D. 24. april 1992 gives "Meddelelse om byggearbejde" på betingelse af, "at ingen del af udhuset må opføres nærmere vejmidte end 11,0 meter, svarende til 7,0 meter fra vejskel, jfr. Partiel byplan nr. 4".

Byggeriet er ikke færdigmeldt.

*Bygherren kontaktes  
vedrørende lovliggø-  
relse af byggeriet.*

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		311

3.21.

Anke over udvalgets afgørelse vedrørende etablering af autoværksted på ejendommen

J.nr. TF 01.02.05G01

Planstyrelsen har afgjort ovenstående klagesag.  
Styrelsen har ikke givet klageren medhold.

*Taget til efterretning*

3.22.

Afslag på ansøgning om oprettelse af ny landbrugsejendom

J.nr. TF 01.03.04G01

Jordbrugskommissionen har meddelt afslag til opdeling af ovennævnte ejendom i 2 landbrugsejendomme. Frederiksborg Amt finder derfor ikke anledning til at realitetsbehandle sagen i henhold til landzonebestemmelserne.

*Punkterne 3.22 - 3.26*

*taget til efterretning.*

3.23.

Dispensation til at grave en sø Koholm Mose

J.nr. TF 01.05.04G01

Frederiksborg Amt har meddelt dispensation i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3 til at grave en sø på ca. 2.500 m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 8-a Skuldelev by, Skuldelev. Landskabsafdelingen er part i projektet, der finansieres via Frederiksborg Amts naturforvaltningsmidler. Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen udløber den 11. dec. 1992.

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		312

3.24.

Tilladelse til opførelse af læskur på  
ejendommen

J.nr. TF 01.05.00G01

Fredningsnævnet har den 21. oktober 1992 tilladt ejeren at opføre et ca. 3x5 m læskur i træ med græstørv på taget til brug for heste i en gammel grusgrav på ejendommen.

3.25.

Ændret anvendelse af overflødiggjort  
landbrugsbygning på ejendommen

J.nr. TF 01.03.04G01

Forvaltningen har meddelt ejeren af ovennævnte ejendom, at den ansøgte ændrede anvendelse ikke kræver tilladelse i henhold til Planloven og Byggeloven.

3.26.

Endelig godkendelse af projekt til  
individuel naturgasforsyning af Skib-  
by by

J.nr. TF 13.11.00G01

HNG meddeler i brev af 2. november 1992, at Energistyrelsens krav til antal tilsluttede forbrugere til naturgasnettet nu er opfyldt. Af hensyn til godkendelse inden fyringssæsonens start er godkendelses-skrivelse til HNG og kopi til Energi-styrelsen fremsendt øjeblikkeligt ved borgmesteren.

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		313

4.  
Tilslutningspligt til naturgas i  
Venslev og Skibby

J.nr. TF 13.03.00G02

Afgøres af byrådet

I naturgasprojekterne for Venslev og Skibby er der en bestemmelse om tilslutningspligt for nyt byggeri og ved større ombygninger, hvor ejendommens varmeanlæg udskiftes.

Af hensyn til en hurtig gennemførelse af naturgasprojektet blev beslutningen om tilslutningspligten udskudt. Såfremt Byrådet beslutter sig for tilslutningspligt skal det meddeles skriftligt til ejerne af de berørte ejendomme sammen med oplysning om godkendelsen af naturgasprojektet samt oplysninger om klageadgang og klagefrist. Tilslutningspligten skal tinglyses på de enkelte ejendomme.

Klagefristen er 4 uger, og klagen behandles af Energistyrelsen.

Administrativ kan det anbefales at beslutte tilslutningspligt for ny bebyggelse, da det er en overkommelig opgave at håndhæve, da pligten ikke er byrdefuld for de berørte grundejere, og da den er rimelig i forhold til naturgasselskabets investeringsplanlægning.

Tilslutningspligt til eksisterende bebyggelse er arbejdskrævende at håndhæve og vil nemt kunne opleves som et overgreb af de berørte grundejere. Det gældende elovvarmningsforbud sammen med en god omtale af naturgasprojektet er nok den bedste motivering til overgang til naturgasopvarmning.

**Forvaltningens indstilling**

Det anbefales at vedtage tilslutningspligt til naturgasnettet for ny bebyggelse i forsyningsområderne i Venslev og Skibby i henhold til "Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg" nr. 196 af 22. marts 1991 § 2 og § 5.

*Indstillingen følges.*

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		314

5.

Kollektiv trafikplan 1993

J.nr. TF 13.05.00G02

Afgøres i udvalget

HT og DSB har i fællesskab udarbejdet Kollektiv Trafikplan 1992.

Planen fastlægger de kvalitetsmål som HT og DSB arbejder hen imod. Dernæst beskrives principper for den regionale og lokale trafikbetjening. Desuden beskrives konkrete anlæg og tiltag, hvad angår infrastruktur, udbygning af terminaler, busser, og tog, information og takstsystemer samt de handicappedes specielle forhold.

I opslag 3.7 og 9.3 omtales "en hurtigere linie Frederikssund - Skibby - Kirke Hyllinge - Gevninge - Svogerslev - Roskilde søges tilvejebragt inden for den korte tidshorizont frem til 1977".

HT og DSB vil gerne have tilsendt kommentarer inden udgangen af januar 1993.

Del af opslag 3.7 vedlagt.

Forvaltningens indstilling

HT tilskrives, at Skibby kommune vil etablere holdepladsanlæg for hurtigbus inden sommerkøreplanens ikrafttræden 1993.

Desuden ønskes en regionalbuslinie Skibby - Holbæk optaget i trafikplanen.

*Indstillingen følges.*

*Det forudsættes at busserne har udgangspunkt i Skibby.*

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		315

6.

✓ Forsyning fra Ny Krogstrup vandværk,  
Jægerspris kommune.

J.nr. TF 13.02.10G01

Afgøres af udvalget

Ejerne af ejendommene  
har i skrivelse af 12. novem-  
ber 1992 anmodet Skibby kommune om  
godkendelse til at blive tilsluttet  
Ny Krogstrup vandværk i Jægerspris  
kommune.

De 3 ejendomme er beliggende yderst  
i Skibby kommune, hvor det er eneste  
mulighed for tilslutning til almen  
vandforsyning.

Jægerspris kommune er indstillet på,  
at der leveres vand over kommunegræn-  
sen.

**Forvaltningens indstilling:**

Skibby kommune har ingen indvendinger  
mod at de 3 ejendomme forsynes fra Ny  
Krogstrup vandværk.

*Indstillingen følges.*



MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		316

7.

Betalingsvedtægt for kloakforsyningen

J.nr. TF 06.01.00P24

Afgøres af udvalget

Byrådet har på møde den 19. august 1992 bemyndiget miljø- og teknikudvalget til at afgøre sagen, dog på betingelse af, at udvalget er enig og fuldtalligt.

Forvaltningen har udarbejdet oplæg til ny betalingsvedtægt i henhold til miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 644 af 21. juli 1992 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. Sagen har senest været behandlet af udvalget den 29. oktober 1992, hvor forslaget blev indstillet til godkendelse i ØK (udvalget var ikke fuldtalligt).

Økonomiudvalget besluttede på møde den 10. november 1992, at sende sagen til fornyet behandling i miljø- og teknikudvalget, idet Miljøplan den 9. november 1992 fremsendte forslag om en tilføjelse vedrørende Skuldelev Strand.

Forvaltningen har efter drøftelse med Miljøplan udarbejdet nyt forslag til betalingsvedtægt.

Revideret forslag til betalingsvedtægt vedlægges.

Forvaltningens indstilling

Det reviderede forslag til betalingsvedtægt godkendes.

Betalingsvedtægten offentliggøres i Lokalavisen.

*Forslaget blev enstemmigt  
godkendt med mindre  
rettelser vedrørende hús-  
tanke, kapitel 1 og 4.*

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		317

8.

Ansøgning om tillægsbevilling til etablering af parkeringsbane m.m. ud for Hovedgaden

J.nr. TF 00.01005

Afgøres af byrådet

I forbindelse med salget af Hovedgaden blev det aftalt, at der skulle etableres en parkeringsbane og et plankeværk ud for ejendommen. Til etableringen har byrådet den 22. april 1992 givet en anlægsbevilling på kr. 50.000 finansieret af salgsindtægten.

Efter arbejdernes udførelse kan anlægsudgiften opgøres til ialt kr. 66.120.

Årsagen til budgetoverskridelsen skyldes, at anlægsudgiften oprindeligt er anslået for lavt.

Der søges om en tillægsbevilling til anlægsudgiften på kr. 16.000 finansieret af kassebeholdningen.

**Forvaltningens indstilling.**

Det indstilles, at der ydes en tillægsbevilling på konto 237 00 850 08 på kr. 16.000 finansieret over kassebeholdningen.

*Det indstilles, at  
Tillægsbevillingen finansieres af et uforbrugt beløb på konto 05201 på kr. 132.000.*





MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		320

11.

Dispensation for garagebygnings placering i forhold til byggelinie mod vej

J.nr. TF 99-1992

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 1-ec Skibby by, Skibby, har i forbindelse med anmeldelse af en garage ansøgt om dispensation til at placere garagen i en afstand af 12,0 m fra vejmidte (vendepladsmidte). I henhold til Partiel byplan nr. 4 er der ud ejendommen fastlagt en byggelinie på 13,0 m. Det fremgår af samme byplans § 4, stk. 2, at garager ikke må opføres nærmere den for bebyggelsen langs vejen fastsatte byggelinie end 5,0 m.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Der meddeles dispensation fra Partiel byplan nr. 4, § 4, stk. 2 og § 10, stk. 3 til at opføre garagen i en afstand af 12,0 m fra vejmidte.

*Indstillingen følges.  
Hans Jørgen Mortensen  
indtager særstandpunkt,  
idet han ikke ønsker  
at give dispensation.*

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		321

12.

Dispensation fra fredningsbestemmelser til at opføre tilbygninger til bestående enfamilieshus

J.nr. TF 108-1992

Afgøres af Fredningsnævnet og Frederiksborg amt.

På ejendommen matr. nr. 77-x Skuldelev by, Skuldelev er der ved skrivelse af den 25. oktober 1992 ansøgt om tilladelse til at opføre 2 tilbygninger til eksisterende enfamilieshus, samt udførelse af tagetage på eksisterende udhus. Ejendommen er omfattet af "Skuldelev Ås-fredningen" og ligger endvidere inden for strandbeskyttelseslinien.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Forvaltningens indstilling**

Ansøgningen fremsendes til Fredningsnævnet og Frederiksborg amt med anbefaling af, at der foretages tilbygning til enfamilieshusets nordside og at der eventuelt kan udføres nyt tag som sadeltag på udhuset med højst 45° taghældning, og således at udhustaget overholder bestemmelserne i BR-S85, 12.5.1 om højde i forhold til nabo-skel.

Opførelse af glasvinterhaven mod syd og udførelse af 1. sal på udhuset kan ikke anbefales.

*Indstillingen følges.  
Hans Førgen Mortensen  
ønsker sagen fremsendt  
inden anbefaling.*

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		322

13.

Dispensation for beboelses afstand  
til naboskel

J.nr. TF 114-1992

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen  
matr. nr. 6-f Ferslev by, Ferslev har  
ansøgt om tilladelse til at indrette  
en eksisterende garagebygning til be-  
boelse.

Afstanden fra garage til naboskel er  
1,4 m.

Tilladelse til at indrette beboelsen  
i garagen som ansøgt kræver dispensa-  
tion fra BR-S85, 2.4.1., idet afstan-  
den fra enfamilieshuse til skel i  
henhold til bestemmelsen skal være  
mindst 2,5 m.

Skibby kommune ejer naboejendommen.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Skibby kommune, som ejer af naboeje-  
dommen, har intet at indvende imod,  
at der på indrettes bebo-  
else i en afstand af 1,4 m fra nabo-  
skel.

Der meddeles dispensation fra BR-S85,  
2.4.1. til at indrette beboelse i ga-  
ragen, hvis afstand til naboskel er  
1,4 m.

*Indstillingen følges*

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		323

14.

✓ Tilladelse til udførelse af 3-rammede vinduer og tagkvist

J.nr. TF 116-1992

Afgøres af udvalget

Arkitekt Jørgen Kjær Hansen har for ejeren af ejendommen matr. nr. 13 Østby by, Selsø ansøgt om tilladelse til at genopføre et enfamilieshus.

Huset genopføres med en anden placering og med en andet udseende end det nedbrændte hus.

Samtidig ansøges om tilladelse til at udføre 3 gavlvinduer som 3-rammede, samt til at anbringe en tagkvist på [Bset.

Ejendommen ligger i et område i Østby, for hvilket der i henhold til Lokalplan nr. 35 gælder særlige bestemmelser:

Ifølge §6, stk. 4 må der ikke uden særlig tilladelse anbringes kviste. Det fremgår af § 7, stk. 4, at vinduer skal udføres 2-rammede og sidehængslede.

Ejendommen er endvidere omfattet af lokalplanens særlige bevaringsbestemmelser, hvilket betyder, at byrådets tilladelse skal indhentes inden nedrivning, ombygning, m.v.. Byrådet kan ved bl.a. ildsvåde tillade eller kræve bebyggelse opført i princippet med samme beliggenhed og hovedform som den nedrevne.

Der vil foreligge erklæring fra Østby bylaug på mødet.

Der vedlægges situationsplan og facade-tegning.

**Forvaltningens indstilling**

Der meddeles tilladelse til udførelse af 3 stk. 3-rammede vinduer i gavle, samt til udførelse af tagkvist.

Der meddeles tilladelse til at opføre huset med placering og udseende som ansøgt.

*Indstillingen følges.*



MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		324

15.

Zonetilladelse til etablering af tømrer/snedkerværksted i eksisterende bygning

J.nr. 01.03.04

Afgøres af Frederiksborg amt

Ejeren af ejendommen matr. nr. 24-b Venslev by, Ferslev har ansøgt om tilladelse til at etablere et tømrer/snedkerværksted i en del ejendommens bygninger.

I henhold til Lov om planlægning, § 35 må der ikke i landzoner uden tilladelse fra landzonemyndigheden ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse.

Tilladelse til etablering af tømrer-/snedkerværkstedet kræver zonetilladelse.

Ejeren oplyser, at der ikke ændres på eksisterende facader.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Ansøgningen fremsendes til Frederiksborg amt med anbefaling.

*Indstillingen følges.*

M I L J Ø - O G  
T E K N I K U D V A L G

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		325

✓ 16.

Erhvervsudøvelse i  
matr.nr. 7-e Skibby by, Skibby

J.nr. TF 01.02.05G02

Afgøres i udvalget

Som besluttet af udvalget på mødet den 27. august 1992 har forvaltningen kontaktet \_\_\_\_\_ som har sendt en redegørelse for \_\_\_\_\_ anvendelse.

Det fremgår heraf, at fa. H. Helbo Hansen A/S før overtagelsesdagen d. 1. dec. 1987 anvendte ejendommen til opmagasinering af byggestrømsgrej og skure mv.

På det foreliggende grundlag kan det ikke umiddelbart afvises, at den nuværende anvendelse er en fortsat lovlig anvendelse af ejendommen.

Grundejerforeningen "Hjortehaven" har i breve af 12. og 20. okt. 1992 gjort opmærksom på, at der i henhold til deklaration lyst den 2. nov. 1978 for området er byggepligt på parcellerne, således at der inden 3 år fra overtagelsesdagen skal påbegyndes opførelse af beboelseshus.

Grundejerforeningen fremfører, at byretsdom af 20. december 1991 fastslår, at matr.nr. 7-e er at betragte som 4 parceller i deklarationens forstand, og som følge heraf gælder deklarationens byggepligtbestemmelser også for matr.nr. 7-e.

Påtaleberettigede er Skibby kommune og grundsælgeren.

Grundejerforeningen ønsker, at kommunen benytter sin påtaleret til at håndhæve byggepligten på matr.nr. 7-e.

Grundsælgerens krav om byggepligt må ses i sammenhæng med de ydelser, som denne selv i henhold til deklarationen skal erlægge: vejadgang, kloak, el-forsyning, vejbelysning, telefonkabler, antennefremføring, vandforsyning.

fortsættes

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		326

fortsat

Da disse ydelser ikke er erlagt og parcellerne ikke er udstykket, er det forvaltningens opfattelse, at byggepligtsbestemmelsen ikke er trådt i kraft.

**Forvaltningens indstilling**

Medmindre andet dokumenteres, tages det til efterretning, at H. Helbo Hansen A/S driver en lovlig, eksisterende lager- og oplagsvirksomhed på ejendommen matr.nr. 7-e Skibby by, Skibby.

Der optages forhandling med firmaet om afhjælpning af gener ved afskærmende foranstaltninger.

*Indstillingen følges.  
I forbindelse med den  
anførte forhandling  
opfordres udvalget til  
at grundejerforeningen  
deltager.*

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		327

17.

✓ Dispensation fra Lokalplan 52 til  
forlægning af beplantningsbælte ved  
kommunal grenplads.

J.nr. TF 01.02.05G02

Afgøres af udvalget

I forbindelse med etablering af grenplads som besluttet af udvalget den 24. sept. 1992 er det hensigtsmæssigt at udnytte arealet helt op til nordskellet. Derved kan det i Lokalplan 52 § 10.1 nævnte 10 m brede beplantningsbælte ikke udføres.

På containerpladsen ved siden af er beplantningsbæltet heller ikke blevet udført.

Det er forvaltningens opfattelse, at et 10 m bredt beplantningsbælte i grenpladsens vestskel vil yde en meget bedre afskærmning mod indblik fra hovedlandevejen, samt give læ på arbejdsarealet.

Før dispensation til forlægning af beplantningsbæltet kan gives skal den til høring i området.

Tegningsbilag vedlagt.

**Forvaltningens indstilling**

Såfremt der ikke indgår indsigelser ved høringen, gives der dispensation fra Lokalplan 59 § 10.1 til forlægning af beplantningsbæltet ved den kommunale grenplads.

*Indstillingen følges.*

MILJØ- OG  
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. nov. 1992.		328

18.

Oplysningsskemaer for støttet boligbyggeri i årene 1993-96.

J.nr. TF 03.00.01

Sagen afgøres af byrådet.

Bygge- og Boligstyrelsen har i skrivelse af 13. november 1992 anmodet kommunen om, inden den 31. december 1992, at indsende kommunens ønsker om kvoter og rådighedsbeløb for årene 1993-96 for følgende byggeri:

- almennyttige boliger og integrerede ungdomsboliger
- private andelsboliger
- selvstændige ungdomsboliger
- ældreboliger
- byfornyelse og sanering
- støtte efter boligbyggerilovens § 73b til blandt andet sanering

Indstillingsbilag er vedlagt.

19.

Eventuelt.

Det indstilles:

Vedr. andelsboliger er udvalget sindet, at opprioritere 10 stk på Mosevej i Skuldelev. På grund af indgået forlig med Danske Funktionærers Boligselskab vedrørende kvoter i Hvidehøven, tilskrives disse med frist til 10/12 1992 om man vil gøre brug af kvoten, i modsat fald opprioriteres Mosevej. Udvalget anbefaler byrådet, at der anmeldes ønske om 9 ældreboliger i 1993. Der anmeldes ikke ønske om ungdomsboliger og ramme til byfornyelse.

Endelig anmeldes der ikke ønske om rådighedsbeløb efter boligbyggerilovens § 73b.

Redegørelse vedr. sanktionsmuligheder mod ejeren af hjernegrundens Høghøjvej-Brøzeager forelægges på næste møde.