



Beslutninger fra møde i Teknisk Udvalg

Dato: 7. oktober 1998

Tid: 15.00

Sted: Raadsalen

Fraværende: Jens Peter Christensen, Carsten Cederholm er stedfortræder.

Indhold

Orientering og efterretning	179
106. Økonomirapportering.....	181
107. Carporte 120 m ² , Andelsboligforen. Bakkebo I, 7 b Slangerup by Slangerup.....	183
108. Garage i landzone, 12 b Jørlunde by Jørlunde, Jørlunde Overdrev 14.....	184
109. Maskinhus/garage, 4 ao Slangerup by Slangerup, Slangerup Overdrev 13.....	186
110. Speedway køretider.....	187
111. Udtalelse om miljøgodkendelse, speedwaybanen, Frederikssundsvej 5	188
112. Bøllemosevej 2, håndværkerkvarteret, deklaration	189
113. Pilevangen, vejsyn	191
114. Overtrædelse af bræmmebestemmelserne for Mølletoftegårds-vandløbet.....	193
115. Slambehandling	194
116. Tilpasning af matrikelkort ved inddragelse af del af fredet areal til have	196
117. Navngivning af vej i forbindelse med byggemodning bag Bygaden 10.....	197
118. Opførelse af carport på matr.nr. 6L, Jørlunde by, Jørlunde	198
119. Udstykning af helårsgrund fra matr.nr. 19B, Uvelse by, Uvelse	200
120. Underskudsdækning på offentlige telefonbokse	202
Eventuelt	203



Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

b. Love og bekendtgørelser

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Den Kommunale Højskole i Danmark indbyder til kursus om "Miljøpolitik", den 17. til 19. december 1998 på Den Kommunale Højskole i Grenaa.

Tilmeldingsfrist den 13. oktober 1998.

Kommunernes Landsforening fremsender administrativ information nr. 2147 af 3. september 1998, vedr. håndbog om slam.

Kommunernes Landsforening fremsender kommunalpolitisk information nr. 1039 af 27. august 1998, vedr. debatoplæg "Kommunerne og Energipolitikken – på vej mod år 2000".

Kommunernes Landsforening fremsender kommunalpolitisk information nr. 1049 af 24. september 1998, om år 2000 i kritiske, tekniske systemer.

Danmarks Vindmølleforening og Vindmølleindustrien fremsender skrivelse af 3. september 1998 vedr. "Udkast til Landsplandirektiv om vindmølleplanlægning taget af bordet".

d. Fødevarer, restaurationer m.v.

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Registrering af ejerskifte: Cafeen/Natcafeen.

e. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

f. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

g. Drikkevand

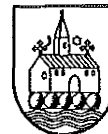
Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

h. Byggeri

Mølleengen 14: Byggetilladelse, enfamiliehuse på 145 m² med udhus og vognport.

Gørløsevej 1: Byggetilladelse, vindfang

Ved Gadekæret 7: Byggetilladelse, opførelse af tilbygning på 48 m², samt carport med udhus på 50 m² til eksisterende hus.



Skolelodden 10: Byggetilladelse, tilbygning til enfamiliehus på 24 m².

Kirketorvet 4: Byggetilladelse, tilbygning på 2 m² til stue/køkken.

i. Miljø

Offentligt-privat samspil på miljøområdet – spildevandsanlæg

06.00.00A06 F7277

pekr

På udvalgets møde d. 5. august 1998 blev der orienteret om mulighederne for offentligt-privat samspil på spildevandsområdet. En beslutning om evt. deltagelse i selve feasibility-studiet blev stillet i udsigt til politisk behandling i oktober måned 1998.

På et møde d. 9. september 1998 mellem de tekniske chefer i de respektive kommuner blev det imidlertid konstateret, at beslutningsgrundlaget ikke er tilstrækkeligt. Et mindre udredningsarbejde er derfor igangsat, og et nyt møde mellem kommunerne er aftalt til d. 21. oktober 1998.

Pesticidpolitik

00.01.P15 F-7300

hakl

Det er i Slangerup byråd vedtaget, at der ved bortforpagtningen af jorde skal være krav om at forpagteren ikke må sprøjte arealerne. Ligeledes er vejvæsen, gartnerafdeling og vandløbsvæsenet også gået bort fra brug af pesticider.

For at skabe en samlet politik gældende på alle områder i kommunen, er der i Grønt Forum taget initiativ til at få udarbejdet en egentlig sprøjtepolitik. Den skulle efter de hidtidige planer fremlægges for Teknisk Udvalg i september måned 1998, men har vist sig mere arbejdskrævende end først antaget.

For at få et ordentlig grundlag og et brugbart resultat vurderes det, at vi må lave en kortlægning, beregne økonomiske konsekvenser og kvalitetsniveau for de enkelte områder.

Det forventes, at vi har et udspil til udvalgets møde februar 1999.



106. Økonomirapportering

00.01002 F7260

pekr

./.. Regnskabsrapporter pr. 15. september 1998.

Regnskabsopgørelse for 1998, pr. 15. september 1998:

a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område:

Budget:	Udgift	kr.	9.346.332	
	Indtægt	kr.	1.279.440	-
Forbrug:	Udgift	kr.	7.189.543	
	Indtægt	kr.	1.715.182	-

Ingen bemærkninger

Forslag til beslutning

Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Tiltrådt

b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder:

Budget:	Udgift	kr.	10.198.690	
	Indtægt	kr.	13.630.030	-
Forbrug:	Udgift	kr.	6.814.069	
	Indtægt	kr.	13.334.537	-

Ingen bemærkninger

Forslag til beslutning

Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Tiltrådt

c. Regnskab, investeringer:

00 Byudvikling og miljø:

Budget:	Udgift	kr.	8.799.652	
	Indtægt	kr.	7.085.330	-



Forbrug: Udgift	kr.	1.875.521	
Indtægt	kr.	3.619.340	-

Byggemodning af 5 parcelhusgrunde bag Bygaden 10 er sat i gang d. 30. september 1998. Beløbet er ikke p.t. indarbejdet i budgettet, da salg af grundene dækker udgifterne.

02 Vejevæsen:

Budget: Udgift	kr.	580.172	
Indtægt	kr.	283.000	-

Forbrug: Udgift	kr.	73.002	
Indtægt	kr.	270.500	-

Forslag til beslutning
Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998
Tilrådt



107. Carporte 120 m², Andelsboligforen. Bakkebo I, 7 b Slangerup by Slangerup

02-84/98 B-arkiv
chje

- ./ Andelsboligforeningen Bakkebo I ved formand Bent Kryger søger byggetilladelse til at opføre 8 carporte som én bygning, i alt 120 m². Byggeriet kræver dispensation fra Byggelovens § 8 stk.1, idet der ønskes bygget i en afstand af 0,50 m til skellet mod Bakkebo II.

BR-S 98 tillader ganske vist at mindre bygninger såsom carporte o.l. bygges i skelbræmmen, men kravene er bl.a. at der maksimalt bygges 50 m² og at længden af det byggede ikke overstiger 12,0 m.

Arealet hvor carportene tænkes opført er i dag udlagt til parkering og størstedelen af det tilgrænsende område ligeledes. Dog vil carportene grænse op til haven i nr. 61. Da der endvidere er et terrænfald ned mod Bakkebo II, kan byggeriet betyde et reduceret solindfald sidst på eftermiddagen og hen mod aften, om end det kun vil berøre en lille del af haven ved nr. 61. Det skal hertil bemærkes at denne bolig ikke får specielt dårlige forhold og ikke bliver ringere stillet end de øvrige boliger i Bakkebo II. Det må desuden gælde, at der i tilfælde som dette hvor det drejer sig om byggeri i tæt-lave boligområder, må tages nogle andre hensyn end de som gælder for byggeri i egentlige parcelhusområder.

Byggeriet berører ikke bebyggelsesprocenten for matriklen og er i øvrigt ikke i strid med lokalplanen for Bakkebo. Det er endvidere hensigten senere at bygge flere carporte således at alle boliger i andelsboligforeningen får en carport hver. Spørgsmålet om hvordan carportene skal fordeles og benyttes er i øvrigt et internt anliggende i andelsboligforeningen og som sådant kommunen uvedkommende.

Carportene tænkes beklædt med træ, men opfylder m.h.t. afstandskrav til boligerne på egen grund og brandkrav BR-S 98.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse at byggeriet ikke påfører nabobebyggelsen urimeligt dårligere vilkår med hensyn til lys og luft og i øvrigt ikke er i strid med byggelovgivning og lokalplan, foreslås det at meddele dispensation fra byggelovens afstandskrav på 2,50 m under forudsætning af en positiv naboorientering.

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Forslag til beslutning tiltrådt.



108. Garage i landzone, 12 b Jørlunde by Jørlunde, Jørlunde Overdrev 14

01.03.03 P17 B-arkiv

chje

./.

ansøger om byggetilladelse til en garage på 77 m². Det oplyses at der ikke længere drives erhverv fra ejendommen og bygningen skal anvendes til private formål som garage for campingvogn, biler m.m.

Ejendommen ligger i landzone og jf. Planlovens § 35 kræves der tilladelse fra landzonemyndigheden, i dette tilfælde Frederiksborg Amt. Kommunen skal i den forbindelse komme med en udtalelse i sagen.

Ejendommen ligger i rammeområde L.L.3 ved Buresø. Området er karakteriseret som et værdifuldt landskab og et biologisk og geologisk interesseområde. Der må kun opføres bygninger og anlæg til landbrug og skovbrug, samt anmeldt byggeri indenfor rammerne af BR-S 98 og boligbyggeri i forbindelse med jordbrugserhvervene og eksisterende boliger.

Bygningen er placeret i ejendommens SØ-hjørne i skellinien mod S. Der er tale om et ganske stort volumen uden sammenhæng med ejendommens øvrige bebyggelse. Det kan endvidere diskuteres om et byggeri af denne art og med dette udtryk er hjemmehørende i et landskab som ovenfor beskrevet. Der kræves i øvrigt dispensation fra BR-S 98's bestemmelser om højde og afstand i forhold til skel, idet man kun må bygge 50 m² i skelbræmmen og højden af det byggede ikke må overstige 2,50 m i skelbræmmen. Da byggeriet ikke medfører nabogener i form af forringede lys- og brandforhold for naboejendommen, eftersom der jo er langt mellem husene ude på landet, vil det dog være muligt at dispensere fra bestemmelserne. Dette bør dog ses i en sammenhæng med grundens disponering i øvrigt. I det aktuelle tilfælde er den valgte placering den mest hensigtsmæssige, da der ligger en dam på grunden og det vil være vanskeligt at finde et andet sted at placere bygningen.

Der er i landzonen ikke meget som regulerer bebyggelsens omfang og udseende og man må derfor anlægge et skøn i forhold til områdets karakter, ejendommens art etc. I dette tilfælde er der tale om et landskab af særlig værdi og det vil derfor være rimeligt at stille nogle særlige krav til byggeriet. Endvidere drives ejendommen ikke erhvervsmæssigt og der er således kun de hensyn at tage som man skylder en beboelsesejendom. I den forbindelse må det siges at det drejer sig om en stor garage efter sædvanlig målestok, i særdeleshed hvad angår højden. Endvidere kan det undre at det er nødvendigt med den angivne tagkonstruktion og sydvendte vinduer da bygningen kun skal anvendes som garage og udhus. Såfremt der er tale om andre funktioner, eksempelvis værksted, bør disse tilknyttes ejendommens eksisterende bygninger, svarende til planlovens bestemmelser om ændret anvendelse af overflødiggjorte driftsbygninger i landbruget.

Forslag til beslutning

Med baggrund i ovennævnte foreslås det at anbefale Frederiksborg Amt at der gives en landzonetilladelse under forudsætning af at projektet revideres med særlig hensyntagen til højden af byggeriet samt at det i højere grad afpasses efter ejendommens bebyggelse i øvrigt.

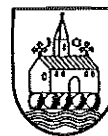
Teknisk Udvalg
den 7. oktober 1998

Slangerup
Kommune



Det foreslås endvidere at bemyndige Teknisk Forvaltning til, såfremt amtet meddeler zonetilladelse, at meddele dispensation for så vidt angår det endelige projekts højde og afstand til skel.

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998
Forslag til beslutning tiltrådt.



**109. Maskinhus/garage, 4 ao Slangerup by Slangerup, Slangerup Overdrev
13**

A-48/98 B-arkiv

chje

./ anmelder opførelsen af en tilbygning til sin landbrugsejendom. Der er tale om en tilbygning på 95 m² med maskinhus og høløft til eksisterende driftsbygning.

Der kræves ikke landzonetilladelse, men byggeriet kræver dispensation fra BR 95 om højde i forhold til vej, idet man ikke må bygge højere end 0,4 x afstanden til modstående vejlinie. I det konkrete tilfælde overskrides højden med 0,60 m.

Bestemmelsen har til hensigt at undgå der bygges for tæt i byområderne, dels for at sikre lys og luft omkring byggeriet, dels for at tage nogle brandmæssige hensyn. I det aktuelle tilfælde er der tale om en landejendom, vejen er en privat fællesvej og der ligger en mark på den anden side af den. Bestemmelsen i BR 95 kunne overholdes ved at lægge tilbygningen anderledes på grunden, men det ville ikke være det mest hensigtsmæssige i forhold til det øvrige byggeri og ejendommens tilkørselsforhold, med mindre man opførte en selvstændig bygning til formålet.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse at det planlagte byggeri ikke er til gene for naboejendommene eller stiller disse i en dårlig brandmæssig situation, samt at det påtænkte byggeri er den bedst mulige løsning for yderligere bebyggelse af ejendommen, foreslås det at meddele dispensation fra BR 95 kap. 3.2a under forudsætning af en positiv naboorientering

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Forslag til beslutning tiltrådt.



110. Speedway køretider

09.02.09G01 F7294

2jo

Indledning

Slangerup Speedwayklub søger om tilladelse til kørsel tre onsdage fra kl. 16.30.

Sagsfremstilling

Klubben har tilladelse til at køre i tidsrummet 17.30 til 19.30 på onsdage. Tilladelsen er meddelt af Hovedstadsrådet den 18. maj 1982. Frederiksborg Amt er myndighed på området.

Slangerup Kommune er udlejer af det areal banen er beliggende på. I lejekontrakten er der ikke åbnet mulighed for aktiviteter som ansøgt. Hvis der skal køres som ansøgt, skal der gives en dispensation fra lejekontrakten samtidig med at amtet, som tilsynsmyndighed giver tilladelse.

Teknisk Udvalg har i en udtalelse fra 8. september 1995, om miljøgodkendelse af speedwaybanen, anbefalet amtet, at meddele godkendelse til et uændret aktivitetsniveau med den begrundelse at kommunen, som udlejer af arealet, er af den opfattelse, at der principielt ikke bør ske en udvidelse af de støjende aktiviteter.

Amtet har færdiggjort et udkast til miljøgodkendelse som fastholder de hidtidige køretider. Køretiderne er begrundet i støjen fra aktiviteterne.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en udvidelse af aktiviteterne ikke er ønskelig på baggrund af, at udvalget tidligere har udtalt sig imod aktivitetsudvidelse, - og på baggrund af at der er en miljøgodkendelse undervejs fra amtet, som ikke åbner mulighed for aktivitetsudvidelser.

Forslag til beslutning

Speedwayklubben meddeles, at der ikke dispenseres fra lejekontraktens bestemmelser.

Ansøgningen videresendes til amtet med anbefaling af at der ikke gives tilladelse til kørsel uden for de tilladte køretider

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Forslag til beslutning tiltrådt.



111. Udtalelse om miljøgodkendelse, speedwaybanen, Frederikssundsvej 5

09.02.09G01 F6886

2jo

Indledning

Frederiksborg Amt har udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse af Slangerup Speedwaycenter. Kommunen har hermed mulighed for at komme med bemærkninger til forslaget inden den endelige godkendelse.

Sagsfremstilling

./. Udkastet vedlægges til dagsordenen.

Forslag til beslutning

Foreligges til drøftelse

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Udvalget besluttede, at fremsende et ønske til amtet om at fremrykke tidspunktet for miljøgodkendelsens krav for målepunkterne ved Savværksgrunden fra 1. januar 2003 til 1. januar 2001. Sagen oversendes til Byrådet til orientering/efterretning.



112. Bøllemosevej 2, håndværkerkvarteret, deklaration

01.02.05P24/05.01.11P24 B-arkiv

jejo

Indledning

Ved brev af den 17. september 1998, er der rettet forespørgsel om deklarationsbestemmelserne af 22.3.1965 hørende til "Håndværkerkvarteret 1. etape", specielt myntet på Bøllemosevej 2, samt de på ejendommen hvilende oversigtsdeklarationer (Bøllemosevej og Lyngevej). I brevet er der bl.a. spurgt om:

Pkt. 8, benyttelse.

Vil det kunne tillades at opføre beboelse med tilhørende mindre vinlager.

Pkt. 10, beplantning.

Langs skel mod vej og bagskel er der bestemmelse om beplantningsbælte på mindst 4 m og mod nabo mindst 2 m, kan der dispenseres fra dette.

Oversigtsdeklarationer.

Fra såvel Bøllemosevej som Lyngevej er der på ejendommen udlagt oversigtsarealer til sikring af udsynet ved udkørsel fra disse.

Sagsfremstilling

Området er i dag næsten fuldt udbygget med en blanding af forskellige virksomheder, nogle rene håndværksvirksomheder, andre af en mere blød karakter. I forbindelse med udbygningen er der på hver enkel parcel foretaget beplantning, ikke alle steder i deklarationens fulde omfang, men området fremstår på ingen måde som et industriområde.

Udkørselsforholdene fra såvel Bøllemosevej som Lyngevej er skiltet med trekant på spidsen og markeret med hjattænder. Forholdene på Lyngevej er ved etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger ændret således, at byskiltet er flyttet tættere på udkørslen på/ved Lyngevej, og der er oprettet zoneområde for Uvelse by på 40 km/t, hvilket skulle dæmpe hastigheden på pågældende sted.

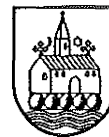
Vurdering

Områdets helhed vil ikke ændres ved opførelse af beboelse med vinlager som erhverv, med krav til en placering på grunden, der ikke er til hinder for senere bygning af selvstændig erhvervsbygning, og at byggefeltet respekterer bestemmelserne omkring beplantningsbælterne.

Oversigtsdeklarationerne skulle kunne reduceres til at omhandle det 4 m brede beplantningsbælte langs Lyngevej, uden trafiksikkerheden på nogen måde vil lide derved, set i forhold til de ændrede forhold og vigepligten fra Bøllemosevej og Lyngevej.

Teknisk Udvalg
den 7. oktober 1998

Slangerup
Kommune



Forslag til beslutning

Der meddeles principiel tilkendegivelse af, at afvigelser fra bestemmelserne i deklARATIONERNE kan stilles i udsigt, men at det vil afhænge af en konkret vurdering i forbindelse med byggetilladelse og at grundejerforeningen høres og er positivt indstillet.

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Forslag til beslutning tiltrådt. Naboorientering på Bøllemosevej



113. Pilevangen, vejsyn

05.02.02K08 F7285

jejo

Indledning

På begæring fra Grundejerforeningen Pilevangen besluttede Teknisk Udvalg på mødet den 5. august 1998 at afholde vejsyn på den private fællesvej Pilevangen, onsdag den 2. september 1998, i forbindelse med udvalgmøde samme dag.

Sagsfremstilling

Som punkt ved vejsynet var medtaget ”vedligeholdelse af bro tilhørende Strenghøjgård”.

Ved vejsynet blev det bl.a. fremført, at broen ved tinglyst deklaration af den 7.8.1943 er overdraget ejeren af matr.nr. 5^a Lystrup by, Uvelse, (Strenghøjgård).

Deklarationen forefandtes ikke, men er nu fremskaffet, og ordlyden er som følger:

”Køberen overtager Viaduktanlægget for den private fællesvej i den nedlagte midtsjællandske jernbanes st. 938,5-939,0 samt den fremtidige vedligeholdelse af dette mod et Tilskud fra Statsbanerne en gang for alle på 1.200,- kr. Statsbanerne har påtaleret.”

Uvelse sogneråd har ved afholdt åstedsforretning den 24. november 1962 truffet afgørelse om vedligeholdelse af den private vej fra offentlig bivej (Lindholmvej) til ”Krathuset” (Pilevangen 1), hvor det bl.a. bestemmes at

”Ejeren af mtr. 13, vedligeholder viadukten”

I forbindelse med udstykningen af sommerhusparceller i 1974 er der tinglyst deklaration om vejadgang, men intet nævnt om vedligeholdelse.

Slangerup Kommune, udvalget for Teknik og Miljø, har den 1. oktober 1986 afsagt kendelse om vedligeholdelse af den private fællesvej ”Pilevangen”, efter den 3. september 1986 at have afholdt vejsyn. Denne kendelse omhandler kun vedligeholdelse af vej og rabatter, ikke broanlægget.

Vurdering

Der er ved fremskaffelse af tinglyst deklaration af den 7.8.1943 ikke fremkommet nye oplysninger i f.h.t. tidligere afsagt kendelse, der kan berettige en ændring af denne.

Teknisk Udvalg
den 7. oktober 1998

Slangerup
Kommune



Forslag til beslutning

Det meddeles de vejberettigede og ejeren af Strengbjerggård, at kendelsen om vedligeholdelse fortsat står ved magt uden ændring, og at vedligeholdelse af broanlægget påhviler ejeren af matr.nr. 5^a Lystrup by, Uvelse, (Strengbjerggård).

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Forslag til beslutning tiltrådt.



114. Overtrædelse af bræmmebestemmelserne for Mølletoftegårds- vandløbet

06.02.11.G01

hakl

Den 3.6.98 blev der fremsendt påbud om ikke at dyrke eller behandle bræmmen op mod Mølletoftegårdsvandløbet til ejeren af matrikel 3a, Hørup by, Hørupvej 4, 3550 Slangerup.

Der blev givet tilladelse til at de allerede såede afgrøder kunne høstes. Det er efter høst konstateret at bræmmen er pløjet op helt ud til kronekant, se vedlagte foto.

Da overtrædelserne i disse sager er ret klare og der først gives en advarsel foreslås det, at kompetence til politianmeldelse uddelegeres til administrationen, som på førstkommande møde orienterer udvalget. Forvaltningen vil i givet fald benytte den procedure, der er anført i skrivelse 5114 fra d. 26. maj 1994 fra Miljøstyrelsen (vedlagt sagen).

Forslag til beslutning

Det indstilles,

at der bliver indgivet politianmeldelse for ejeren af matrikel 3a, Hørup by overtrædelse af vandløbslovens § 69 om dyrkningsfri bræmmer, og

at politianmeldelse for overtrædelse af denne slags fremover indgives administrativt efter proceduren i Miljøstyrelsens skrivelse 5114, og derefter sendes til orientering af udvalget.

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Udvalget besluttede, at der bliver indgivet politianmeldelse for ejeren af matrikel 3a, Hørup by overtrædelse af vandløbslovens § 69 om dyrkningsfri bræmmer.



115. Slambehandling

06.03.12.Ø05 F7295

hakl

Fra oktober 1999 skal kommunen have en opbevaringskapacitet svarende til minimum 9 måneders slamproduktion. Med vores nuværende produktion vil det svare til en opbevaringskapacitet på ca. 700 m³. Det vil dog være driftsmæssigt bedst med 12 måneders kapacitet, svarende til ca. 1.000m³. Der er i budgettet afsat kr. 5.000.000.- totalt i 1999 og år 2000 til slambehandling.

Kommunen har kontrakt på afsætning af slammet frem til oktober 1999.

Der er vedlagt et uddybende notat om udgiftsudregning og beskrivelse af de enkelte processer. I sagen forefindes Krügers rapport om tørring og forbrænding af slam samt skitseprojekt for slammineraliseringsanlæg.

Skønsmæssig udgift ved 10 års drift.

Afbrænding/tørring

Der indregnes pris for ny slamcentrifuge i perioden

10x700.000.- + 1 stk. centrifuge a 1.000.000.- kr. 8.000.000.-

Slamlager:

Der indregnes pris for ny slamcentrifuge i perioden.

10x475.000.- + 1.300.000 + 1 stk. centrifuge a 1.000.000.- kr. 7.050.000.-

Anlægget vil betyde at slambehandling kan stoppes

Slammineraliseringsanlæg:

Anlægsomkostninger kr. 5.700.000.-

Udbringning af slam efter 10 år. kr. 750.000.-

Driftsudgifter kr. 500.000.-

Total: kr. 6.950.000.-

Slammineraliseringsanlæg i værste fald:

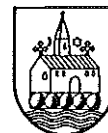
Anlægsomkostninger kr. 5.700.000.-

Afbrænding af slam efter 10 år. kr. 2.625.000.-

Driftsudgifter kr. 500.000.-

Total: kr. 8.825.000.-

Som det fremgår er slammineraliseringen billigst. Med de usikkerheder der er i beregningerne må det dog siges, at priserne ligger ret tæt. Der er heller ikke taget hensyn til forrentningen af investeringen på kr. 5.700.000.- som selvsagt gør løsningen dyrere. Dens styrke er dog, at vi om 10 år stadig har et behandlingsanlæg til slam.



Der er medtaget et i værste fald eksempel, hvor slammet skal afbrændes om 10 år, fordi en af grænseværdierne er overskredet. Dette er ud fra den viden, vi har i dag, næppe sandsynligt da NPE, som er problemet er biologisk omsætteligt. Skærpede grænseværdier eller anden ændring af lovgivningen er det dog vanskeligt at tage højde for.

Afbrændingen/tørring skal generelt have en total behandlingspris på under kr. 600.- total incl. transport, statsafgift m.v. for at være konkurrencedygtig. Hvis prisen kommer op omkring kr. 800.- er det billigere at bygge slammineraliseringsanlægget, selv hvis produktet skal slutdeponeres. Her er affaldsafgiften et usikkerhedsmoment. Den bliver dog næppe mindre i løbet af de næste år. Således vil en stigning på kr. 100.- per ton gøre mineraliseringsanlægget konkurrencedygtigt selv ved afbrænding af restproduktet.

Slamlageret frarådes p.g. af den usikre situation med NPE.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at forberedelserne til at etablere slammineraliseringsanlægget iværksættes.

Det indebærer en revision af lokalplan 32 og 32.1, da området rækker uden for det renseanlægsområde, der er omfattet af lokalplan 32.1. Desuden foreslås det, at forvaltningen indhenter underhåndsbud på projekteringen af renseanlægget med baggrund i det vedlagte skitseprojekt. For at kunne idriftsætte anlægget i slutningen af 1999 er det nødvendigt, at revision af lokalplan, godkendelse hos amtet osv. sker inden 1. marts 1999. Det er muligt at lægge slammineraliseringsanlægget inden for det eksisterende område. Men det vil vanskeliggøre en fremtidig udbygning af anlægget.

Da der budgetmæssigt er afsat kr. 5.000.000.- til etableringen af anlægget vil der i 1999 blive stillet forslag om forøgelse af budgettet til kr. 5.700.000.- Der vil tilgængæld ske en reduktion på driftsbudgettet for de sparede slamudgifter.

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Der arbejdes videre med sagen



116. Tilpasning af matrikelkort ved inddragelse af del af fredet areal til have

01.05.10.P21 F7299

hekj

Sagsfremstilling

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har fremsendt en ansøgning om tilpasning af matrikelkortet for ejendommen Jørlunde Overdrev 20 b til eksisterende forhold. Forskellen mellem de eksisterende matrikelkort og eksisterende forhold er, at det areal, ejeren bruger som have, er større end det, der er registreret på matrikelkortet. Tilpasningen af matrikelkortet medfører, at en del af det fredede areal sydøst for ejendommen, på matr.nr. 17, Jørlunde by, Jørlunde, vil blive inddraget til have. Matr.nr. 17, Jørlunde by, Jørlunde, ejes delvist af

Det fredede areal er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1948 om fredning af arealerne omkring Bastrup sø og Buresø. Fredningsnævnet har derfor den endelige afgørelse i spørgsmålet om inddragelsen af fredet område til have. Udvalget bedes komme med en udtalelse til Fredningsnævnet om sagen.

Vurdering

Idet arealet allerede i dag anvendes til have, vurderes det, at tilpasningen af matrikelkortet ikke vil ændre på eksisterende forhold omkring fredningen. En tilretning af matrikelkortet kan derfor anbefales overfor Fredningsnævnet.

Forslag til beslutning

at det anbefales Fredningsnævnet at give tilladelse til, at en del af det fredede areal på matr.nr. 17, Jørlunde by, Jørlunde, overføres til have til ejendommen Jørlunde Overdrev 20 b.

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Udvalget besluttede at anbefale, at det fredede areal ikke overføres til haven.



117. Navngivning af vej i forbindelse med byggemodning bag Bygaden 10

05.01.01.G00 F7296

hekj

Indledning

Byggemodningen af området bag Bygaden 10 i Jørlunde er ved at starte op. Licitationen blev vundet af firmaet H. H. Hahms, og der er lednings- og opstartsmøde den 30. september 1998.

Sagsfremstilling

Bag Bygaden 10 udstykses 5 nye villaparceller, der skal vejbetjenes af en ny vej, der anlægges som en del af byggemodningen af området, med udkørsel til Bygaden. Det anbefales af forvaltningen, at den nye vej navngives og forvaltningen fremsætter fire forslag til nyt vejnavn.

Idet størsteparten af vejnavnene i Jørlunde er navngivet efter træer, anbefales at give den nye vej et navn af samme familie. I Slangerup Kommune eller med postnummeret 3550 Slangerup er navnene Rønnevej, Ligustervej, Tujavej og Hasselvej endnu ikke givet til veje.

Forslag til beslutning

Forslag 1

at den nye vej navngives Rønnevej

Forslag 2

at den nye vej navngives Ligustervej

Forslag 3

at den nye vej navngives Tujavej

Forslag 4

at den nye vej navngives Hasselvej

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Forslag 4 tiltrådt.



118. Opførelse af carport på matr.nr. 6L, Jørlunde by, Jørlunde

01.03.03.P21 F7297

hekj

Indledning

Slangstrup Kommune har modtaget en henvendelse fra ejeren af matr.nr. 6L, Jørlunde by, Jørlunde om muligheden for at opføre en carport på 59,4 m² på ejendommen. Projektet kræver en byggetilladelse, idet carporten er større end 50 m². Byggetilladelsen kan kun gives på baggrund af en landzonetilladelse, idet ejendommen er beliggende i landzone og er ubebygget.

Sagsfremstilling

Slangstrup Kommune har modtaget en henvendelse fra ejeren om muligheden for at opføre en carport på 59,4 m² på ejendommen. Placeringen er vist på vedlagte kort. Projektet kræver en byggetilladelse, der kun kan gives på baggrund af en landzonetilladelse.

ejeren ligeledes den bagvedliggende parcel, matr.nr. 26c, Jørlunde by, Jørlunde, Søgårdsvej 2. På matr.nr. 26c er der registreret to bygninger, en bolig på 160 m² og et udhus på 6 m². På matr.nr. 6L er der ikke registreret bygninger. købte i 1996 matr.nr. 6L for at sikre sin vejadgang til boligen, da eneste vejadgang er over matr.nr. 6L. Begge ejendomme er beliggende i landzone, men er ikke registrerede som landbrugsejendomme.

Begrundelsen for at placere carporten på den ubebyggede matrikel er, at det vil være terrænmæssigt uhensigtsmæssigt at placere carporten på gårdspladsen til matr.nr. 26c, idet terrænet som vist på vedlagte billeder, er meget kuperet.

I henhold til planlovens § 35 kræves der en landzonetilladelse til opførelse af ny bebyggelse uden tilknytning til eksisterende bebyggelse på en ejendom. Sagen skal derfor videresendes til Frederiksborg Amt med Slangstrup Kommunes bemærkning.

Vurdering

Det vurderes, at det vil være mest hensigtsmæssigt at placere carporten på matr.nr. 6L, og at Slangstrup Kommune derfor kan anbefale overfor Frederiksborg Amt, at der gives landzonetilladelse til opførelse af carporten.

Teknisk Udvalg
den 7. oktober 1998

Slangerup
Kommune



Forslag til beslutning

at udvalget anbefaler over for Frederiksborg Amt, at der gives tilladelse til opførelse af en carport på 59,4 m² på matr.nr. 61, Jørlunde by, Jørlunde

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Forslag til beslutning tiltrådt



119. Udstykning af helårsgrund fra matr.nr. 19B, Uvelse by, Uvelse

01.03.03.P21 F7298

hekj

Indledning

Ejeren af Enghaven 3, matr.nr. 19 B, Uvelse by, Uvelse, har fremsendt en ansøgning om principgodkendelse af en udstykning af en parcel til helårsbeboelse fra ovennævnte ejendom.

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en henvendelse fra ejeren af ovennævnte ejendom, hvori han forespørger om mulighederne for at udstykke en grund på ca. 2960 m² til helårsbeboelse. Idet ejendommen er beliggende i landzone, kræver planlovens § 35, at Frederiksborg Amt giver en landzonetilladelse til udstykningen. Udvalget bedes komme med en udtalelse, som Frederiksborg Amt kan bruge ved behandlingen af sagen.

Ejendommen matr.nr. 19B, Uvelse by, Uvelse, er 10.935 m² og beliggende i landzone. Der er ikke landbrugspligt på ejendommen. På ejendommen er der registreret 4 bygninger, heraf et enfamiliehus med erhvervsareal, en bygning til industriproduktion, en bygning til landbrugsproduktion og en garage. På den frastykkede grund ønskes opført en helårsbolig til ejerens datter. Den frastykkede parcel skal ifølge telefonisk oplysning ikke anvendes til jordbrugsformål.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens område L.L.5, om hvilket der blandt andet gælder følgende generelle rammer for lokalplanlægningen:

- a. Områdernes anvendelse fastlægges primært til jordbrugsformål (landbrug, gartneri og skovbrug),
- b. Der må kun opføres og indrettes bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for jordbrugserhvervet samt boliger for indehavere og ansatte i virksomhederne,

Vurdering

En udstykning af en helårsparcel i området vurderes at stride mod kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen i området, idet parcellen ikke vil blive anvendt til jordbrugsformål. Det vil ligeledes stride mod kommuneplanens rammebestemmelser for lokalplanlægningen at give tilladelse til opførelse af helårsbebyggelse, idet denne ikke vil være nødvendig for jordbrugserhvervet.

Teknisk Udvalg
den 7. oktober 1998

Slangerup
Kommune



Forslag til beslutning

at Teknisk Udvalg ikke anbefaler Frederiksborg Amt at give landzonetilladelse til udstykning af en grund

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998
Forslag til beslutning tiltrådt



120. Underskudsdækning på offentlige telefonbokse

13.00.00000 F7301

pekr

Indledning

Slangerup Kommune har d. 5 august 1998 og d. 28. august 1998 modtaget breve fra Tele Danmark om underskudsgivende telefonbokse i kommunen.

Sagsfremstilling

I kommunen findes 4 telefonbokse, nemlig Stationspladsen, Kongensgade 20, Gørløsevej i Uvelse og Bygaden 10 i Jørlunde. De sidste 3 er underskudsgivende efter Tele Danmarks kriterier. Tele Danmark regner med en årlig minimumsomsætning på 17.000 kr. pr. telefonboks. Der er ikke oplyst noget om størrelsen af overskuddet på den sidste telefonboks.

Tele Danmark vil nedlægge de underskudsgivende bokse. Dog kan kommunen indgå en aftale om underskudsgaranti, hvor differencen betales af kommunen. Der er ikke nævnt noget om anvendelse af overskuddet fra den sidste boks.

Økonomi

For 1997 ville underskudsdækningen have påført Slangerup Kommune en udgift på 29.702 kr. Der er ikke optaget beløb i budgettet for 1998 eller i forslaget for 1999 til dette formål.

Vurdering

I takt med mobiltelefonernes udbredelse bliver telefonbokse mindre brugt. Samtidig er det spørgsmålet, om opretholdelse af telefonbokse er en kommunal opgave.

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at der ikke indgås en aftale om underskudsdækning.

Teknisk Udvalg den 7. oktober 1998

Udvalget finder ikke, at der er infrastrukturelle grunde til at indgå aftale om underskudsdækning for telefonboksene Kongensgade 20, Gørløsevej i Uvelse og Bygaden 10 i Jørlunde. Sagen oversendes til Borger- og virksomhedsudvalget til bedømmelse af sociale årsager til at bevare telefonboksene.



Eventuelt

Mødet slut kl.: 17.20

Carl Frederik

Ernst

Lars Peter

Hege

Steen