

Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2018

Mødelokale F 6 kl. 16.00

Referat

1 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt med den ændring at punkt 13, 14, 15 og 16 udgik af dagsordenen, da de ikke er behandlet i fagudvalgene.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

2 Meddelelser

Sagsfremstilling

- Introduktion af økonomiudvalget.
- Ansættelse af databeskyttelsesrådgiver.

Beslutning

Der inviteres til et særskilt møde med henblik på introduktion af Økonomiudvalget.

Som konsekvens af databeskyttelsesforordningen skal alle myndigheder udpege en databeskyttelsesrådgiver (DPO) inden 25. maj 2018. Frederikssund Kommune planlægger at ansætte to databeskyttelsesrådgivere i samarbejde med fem andre nordsjællandske kommuner.

Der blev omdelt en redegørelse vedr. opkrævning af ejendomsskat samt grund købt i Sydbyen. Redegørelsen vedlægges referatet fra Økonomiudvalgets møde.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- Redegørelse vedr. opkrævning af ejendomsskat samt grund købt i Sydbyen

3 Valg af næstformand

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 22 og 24.

Sagsfremstilling

Borgmesteren er, jævnfør styrelseslovens § 18, født formand for Økonomiudvalget. Det er dog ikke således, at viceborgmesteren er født næstformand, og derfor skal der vælges en næstformand blandt Økonomiudvalgets medlemmer.

Næstformanden varetager i formandens midlertidige fravær formandshvervet, men indtræder ikke automatisk i formandens plads, hvis formanden udtræder af udvalget.

Valget sker efter reglerne om flertalsvalg i den kommunale styrelseslov § 24, stk. 1.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Der vælges en næstformand for Økonomiudvalget.

Beslutning

Som næstformand blev valgt Hans Andersen (V).

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

4 Mødekalender for 2018

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Udvalgene skal, jævnfør styrelseslovens § 20, for hvert regnskabsår træffe beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Administrationen har - i arbejdet med mødeplanlægningen for alle udvalg og byråd - arbejdet ud fra følgende principper:

- Udvalgmøderne er placeret således at sager fra dagsordenen kan nå at blive optaget på dagsordenen til næstkommende Økonomiudvalg/Byrådsmøde.
- Byrådets møder afholdes som hidtil den sidste onsdag i måneden og økonomiudvalgets møder holdes som udgangspunkt den foregående onsdag. Under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse af mødekalender 2018 er forslag til Økonomiudvalgets møder 2018 booket i udvalgets kalendere.
- Møderne fagudvalgene holdes som udgangspunkt enten om formiddagen i tidsrummet 08.30 til 12.30 eller om eftermiddagen i tidsrummet 13.00 til 17.00.
- Møderne i fagudvalgene berammes som udgangspunkt til at vare 2 timer pr. møde.
- Ingen politikere skal have to udvalgmøder samme dag.
- Ingen direktører/fagchefer/nøglemedarbejdere skal have to udvalgmøder samme dag.

Principperne er dels baseret på de drøftelser om arbejdsformer som Byrådet har haft i løbet af 2017. Dels udtryk for et forsøg på at veje mange forskellige hensyn op mod hinanden - herunder hensynet til at sikre en smidig og koordineret sagsbehandling på tværs af udvalg, økonomiudvalg og byråd.

Administrationens forslag til mødekalender 2018 er vedlagt som bilag. Fagudvalgene har godkendt deres mødekalendere for 2018 på udvalgenes konstituerende møder den 14. december 2017.

Administrationen foreslår, at økonomiudvalgets møder som udgangspunkt holdes på Rådhuset, Torvet 2 i Frederikssund.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Der med afsæt i administrationens forslag til politisk mødekalender 2018 træffes beslutning om mødetidspunkt og mødested for udvalgets møder i 2018.

Beslutning

Forslag til økonomiudvalgsmøder i 2018 blev tiltrådt. Økonomiudvalget holder møde onsdage kl. 16 på Rådhuset.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- UDKAST Politisk Mødekalender 2018 efter fagudvalgenes godkendelse

5 Budgettilpasning som følge af genudbud af Vinge centrum

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune indgik den 23. juni 2017 aftale om byudviklingen af Vinge med AP Ejendomme og med MT Højgaard som totalentreprenør.

Aftalegrundlaget var betinget af forhold, som primært vedrørte de overordnede rammer for byudviklingen. Kommunens administration har efter bemyndigelse fra et enigt Frederikssund Byråd og efter aftale med AP Ejendomme afsluttet forhandlingerne om disse forhold med den konsekvens, at den betingede aftale er annulleret.

Frederikssund Byråd ønsker, at der skal genudbydes nye projekter vedrørende realiseringen af den centrale del af Vinge, og at dette skal ske hurtigst muligt. I takt med udgifterne til genudbud samt øvrige omkostninger i forbindelse med Vinge bliver bekendt, vil beløbet blive forelagt politisk og ansøgt som tillægsbevilling til budgettet.

På nuværende tidspunkt vurderes det imidlertid hensigtsmæssigt, at nulstille budgetbeløbene vedrørende Vinge centrum i økonomisystemet. Dette for at sikre, at kommunens økonomisystem afspejler kommunens reelle nuværende økonomiske situation så korrekt som muligt. Dog bibeholdes budget til konsulentydelse på i alt 5,9 mio. kr. i perioden 2018-2021 til finansiering af nye ansættelser, som følge af opbygningen af den interne organisationsstruktur til varetagelse af den videre Vinge-proces. Budgettet vil anvendes til lønninger.

Forekommer der yderligere udgifter vedrørende Vinge centrum i 2017, vil beløbene blive håndteret i forbindelse med årsafslutningen for 2017.

Økonomi

Nulstillingen medfører en samlet likviditetsforbedring i perioden 2018-2021 på 276,8 mio. kr. Beløbet fordeler sig over skatter, drift, anlæg og finansielle poster.

Skatter:

Mio. kr.	2018	2019	2020	2021	I alt 2018/21
Indkomstskat	0	14.887	58.032	131.992	204.911
Grundskyld	0	761	1.431	2.524	4.716
Tilskud og udligning	0	-8.727	-38.099	-66.585	-113.411
Skatter, tilskud og udligning i alt	0	6.921	21.364	67.931	96.216

Fordi der er valgt statsgaranti i 2018, fastholdes indkomstniveauet i 2018.

Drift:

Mio. kr.	2018	2019	2020	2021	I alt 2018/21
Demografipulje	-1.812	-5.279	-19.779	-43.319	-70.189
Husleje OPP	-6.171	-6.171	-6.171	-6.171	-24.684
Øvrige omkostninger	-4.932	-9.630	-29.271	-59.510	-103.343
Drift i alt	-12.915	-21.080	-55.221	-109.000	-198.216

Anlæg:

Mio. kr.	2018	2019	2020	2021	I alt 2018/21
Udgifter - Vinge centrum	-37.058	-44.133	-83.692	-85.795	-250.678
Indtægter - Vinge centrum	-15	40.873	132.634	70.352	243.844
Anlæg i alt	-37.073	-3.260	48.942	-15.443	-6.834

Anlægsbudgettet til Vinge nedjusteres så der kun fastholdes den del som vedrører udgifter og indtægter til deltakvarteret.

Finansielle poster:

Mio. kr.	2018	2019	2020	2021	I alt 2018/21
Grundkapitalindskud - Vinge	0	-47.600	-11.107	-22.213	-80.920
Deponering - OPP Vinge	-15.000	-49.400	-26.400	3.760	-87.040
Finansielle poster i alt	-15.000	-97.000	-37.507	-18.453	-167.960

Indstilling

Økonomi og udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Budgettet til skatter, tilskud og udligning nedjusteres (mindreindtægter) for 96,2 mio. kr. i perioden 2018-2021, fordelt med 6,9 mio. kr. i 2019, 21,4 mio. kr. i 2020 og 67,9 mio. kr. i 2021.

2. Budgettet til drift nedjusteres (mindreudgifter) for 198,2 mio. kr. i perioden 2018-2021, fordelt med 12,9 mio. kr. i 2018, 21,1 mio. kr. i 2019, 55,2 mio. kr. i 2020 og 109,0 mio. kr. i 2021.
3. Budgettet til anlæg nedjusteres (mindreudgifter) for 6,8 mio. kr. i perioden 2018-2021, fordelt med 37,0 mio. kr. i 2018, 3,3 mio. kr. i 2019, -48,9 mio. kr. i 2020 og 15,4 mio. kr. i 2021.
4. Budgettet til finansielle poster nedjusteres (mindreudgifter) for 168,0 mio. kr. i perioden 2018-2021, fordelt med 15,0 mio. kr. i 2018, 97,0 mio. kr. i 2019, 37,5 mio. kr. i 2020 og 18,5 mio. kr. i 2021.

Beslutning

Sagen udsat til ekstraordinært møde i Økonomiudvalget.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

6 Likviditet - december

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Likviditetsbeholdningen er altid et udtryk for et øjebliksbillede på et givent tidspunkt, som kan påvirkes af mange faktorer. Den gennemsnitlige likviditet over et år giver derfor det bedste billede af kommunens økonomi. Frederikssund Kommune er i lighed med landets øvrige kommuner, underlagt en kassekreditregel som betyder, at kommunen skal have en positiv kassebeholdning beregnet som et gennemsnit over de seneste 12 måneder. Frederikssund Kommunes økonomiske politik indeholder et mål om at den gennemsnitlige likviditet, ikke blot skal svare til dette minimumskrav, med derimod udgøre minimum 100 mio. kr.

Gennemsnittet for januar til december 2017 udgør 113 mio. kr., hvilket betyder at

kommunens økonomiske politik også pr. 31. december 2017 er opfyldt.

Nedenfor ses den gennemsnitlige likviditet for årene 2015-2017:

Beløb i mio. kr.	2015	2016	2017
Kassekreditregel (gns. 365 dage)	256,9	133,2	113,0

Frederikssund Kommunes kassebeholdning har i perioden 2014 og frem været nedgående. Dette skyldes store planlagte anlægsinvesteringer. Byrådet vedtog på mødet d. 20. december 2017 engangsbesparelser på 99,4 mio. kr. i 2018 og 97,9 mio. kr. i 2019-2021 for at sikre fortsat balance i kommunens budgetter set i lyset af de forventede indtægter for Vinge Centrum på 163 mio. kr. ikke kom som forventet i december 2017.

For at sikre at kommunen overholder kassekreditreglen, er det vigtigt med en økonomistyring, der sikrer, at de nødvendige forudsætninger overholdes eller, at kommunen korrigerer rettidigt, hvis forudsætningerne ændres.

Der henvises desuden til bilaget, der viser en oversigt over den forventede likviditet frem til ultimo 2021, uddybende forklaring på forudsætningerne samt en økonomisk status pr. 31. december 2017. Det er i januar og februar stadig muligt at lave posteringer vedrørende 2017, hvorfor det endelige regnskab vil se anderledes ud.

Økonomi

Økonomi og Udvikling har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Økonomi- og Udviklingschefen fremsender opgørelsen til orientering for Økonomiudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- Notat Likviditet 31 december 2017 (18.01.18)

7 Beretning vedrørende revisionsaftale

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 45, samt budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.

Sagsfremstilling

Kommunens revision BDO har som følge af valg af nyt Byråd pr. 1. januar 2018 fremsendt beretning vedrørende revisionsaftalen, som det samlede Byråd hermed orienteres om. Beretningen er i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik og redegør for revisionens opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsninger af Byrådets og revisors opgaver og ansvar.

Beretningen er vedlagt som bilag og omhandler udover ansvarsfordelingen endvidere en beskrivelse af revisionens tilrettelæggelse, udførelse og rapportering.

Rapporteringer til Byrådet vil tage udgangspunkt i beretningen om revisionsaftale.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Økonomi- og udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Beretningen vedrørende revisionsaftalen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- [Frederikssund Kommune beretning om revisionsaftale - 16.01.2018.pdf](#)

8 Vinge station

Sagsfremstilling

Folketingets forligskreds havde møde 16. januar 2018 om Vinge station.

Forligskredsen var enig om, at pengene til stationen fortsat er reserveret.

Forligskredsen ønsker et møde med Frederikssund Kommune, hvor sagen kan blive yderligere belyst. Dette møde ventes afholdt 23. januar 2018.

BaneDanmark har overfor administrationen bekræftet, at en betydelig del af materialet fra den tidligere udarbejdede programfaserapport kan genbruges, hvis der ønskes en mere enkel station end den tidligere foreslåede station, som blev tegnet af Henning Larsen Architects. Genbruges materialet kan der spares såvel tid som udgifter.

Det skal understreges, at valget om at bygge en mere enkel station ikke står i vejen for at realisere et mere ambitiøst stationsprojekt på et senere tidspunkt, da der efterfølgende vil kunne bygges videre på stationen.

BaneDanmark vurderer, at en station i Vinge kan være færdig i udgangen af 2019, hvis påbegyndelsen af en ny programfaserapport starter primo 2018 og hvis processen kører optimalt. Det vurderes, at udgifterne til en ny programfaserapport er ca. 1,7 mio. kr. Det er endnu ikke afklaret, hvorvidt udgifterne kan betales via Folketingets bevilling. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, skal Frederikssund Kommune selv betale for rapporten.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en ny programfaserapport snarest muligt.

BaneDanmark har overfor administrationen foreslået, at de bliver bygherre på en ny station.

Økonomi

I sagen "budgettilpasning som følge af genudbud af Vinge Centrum" indstilles det at nulstille budgettet for Vinge Centrum, dog med fastholdelse af det afsatte beløb til konsulentydelse på 2,969 mio. kr. i 2018. Økonomi anbefaler at eventuelle udgifter til en programfaserapport afholdes inden for de afsatte midler til konsulentydelse i 2018.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv, indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Administrationen igangsætter udarbejdelse af en programfaserapport for en mere enkel og billigere station i Vinge.
2. Hvis udgifter til programfaserapport ikke kan dækkes af bevilling fra Folketinget til Vinge station, så frigives 1,7 mio. kr. til betaling for rapporten.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

Økonomiudvalget indstiller, at programfaserapporten skal fremtidssikres, således at de politiske visioner fra helhedsplanen herunder sammenhængskraften mellem den nordlige og den sydlige stationsdel samt integrationen med det grønne hjerte kan realiseres.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

9 Fremadrettet udvikling af Vinge Centrum

Sagsfremstilling

Efter annulleringen af det tidligere aftalekompleks og på baggrund af Byrådets beslutning af 20. december 2017 om genudbud af Vinge Centrum, har administrationen udarbejdet nærværende forslag til proces for etablering af Vinge Centrum. Overordnet foreslår Administrationen, at der udarbejdes en

udviklingsstrategi, der så vidt muligt tager udgangspunkt i den vedtagne helhedsplan, at strategien er markedskonform og at der i processen sikres en stærk kommunal organisation og stærk politisk forankring.

Ny strategi med afsæt i den nuværende helhedsplan

Frederikssund Kommune har investeret betydelige ressourcer i at tilvejebringe et teknisk grundlag for Vinge Centrum, herunder en helhedsplan udarbejdet af Henning Larsen Architects. Der er bl.a. udarbejdet lokalplan og spildevandsplan med afsæt i helhedsplanen.

Administrationen anbefaler, at helhedsplanen for Vinge Centrum og det forelæggende tekniske grundlag tages som afsæt i det videre arbejde med en ny udviklingsstrategi, men at helhedsplanen kan justeres, hvis der er elementer, der ikke er markedskonforme. Administrationen vurderer allerede nu, at der vil være behov for justeringer i byggefeltet og vejudlæg, ikke mindst i stationsområdet, hvilket kan medføre ny myndighedsbehandling (bl.a. lokalplan).

Ny udviklingsstrategi – Vinge i balance

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en proces, som fører til genudbud af byggeretter i Vinge Centrum hurtigst muligt. Administrationen vurderer det som realistisk, at den første etape af byggeretter kan udbydes inden sommeren 2018.

Administrationen foreslår derfor, at Byrådet i maj 2018 beslutter en udviklingsstrategi for Vinge Centrum. Strategien skal overordnet set fastlægge:

- Hvordan og i hvilket tempo kommunens arealer i Vinge Centrum skal udbydes og udvikles.

- Hvordan kommunens investeringer i Vinge Centrum bedst muligt varetages.

Administrationen anbefaler som udgangspunkt, at den strategi for udbud og udvikling af Vinge Centrum som hidtil har været fulgt ('Big Bang') forlades, og erstattes af en strategi, hvor området udbydes og udvikles i mindre, overskuelige etaper. En strategi med udvikling i 'Små Bidder' skal bidrage til, at Frederikssund Kommune ikke får likviditetsmæssige udfordringer på samme måde, som det var tilfældet med det nu annullerede udbud af Vinge Centrum.

Administrationen foreslår derfor at den videre udvikling af Vinge Centrum skabes ud fra et princip om "Vinge i balance", dvs., hvor indtægter og udgifter balanceres i forhold til hinanden. Eventuel kommunal finansiering af delelementer forelægges således som selvstændige sager til politisk beslutning.

Parallelt med ovenstående arbejder Administrationen på en investorstrategi, som forelægges Byrådet snarest. Administrationen ønsker at orientere om, at der allerede nu gøres en indsats i relation til nye investorer.

Politisk forankring

Byrådet har udtrykt ønske om, at der fremadrettet er en betydelig åbenhed og involvering om Vinge Centrum. Administrationen foreslår det sikret ved en af følgende to modeller:

- Et fast statuspunkt på Byrådsmøderne hvor fremdrift og økonomisk status forelægges.
- Temamøde for Byrådet hver 3-4 måned (første gang i marts 2018).

Alternativt:

- Nedsættelse af politisk følgegruppe som orienteres hver 4. uge om projektets fremdrift, herunder økonomi samt om forventede politiske beslutninger.
- Temamøde for Byrådet hver 3-4 måned (første gang i marts 2018).

Vinge Centrum-sagens store opmærksomhed har også øget interessen blandt borgere, foreninger og erhvervsliv. Administrationen anbefaler følgende forløb for at imødekomme denne interesse, samt for at sikre, at relevante input fra borgere og interessenter bliver brugt bedst muligt:

- Åbne borgermøder hver 6. måned. Både information og mulighed for input. Første møde afholdes medio marts.

Opbygning af intern organisation

Administrationen anbefaler, at opgaven med udvikling af Vinge Centrum bliver stærkt forankret i Teknisk Forvaltning. For at løfte opgaven anbefales det, at der pr. 1. marts 2018 ansættes en projektchef i en ny, permanent stilling. Projektchefen skal sammen med den øvrige ledelse sammensætte en organisation, der kan løfte arbejdet fremover. Administrationen vender tilbage med bevilling til den videre organisering.

Der er pr. 1. januar 2018 ansat en vejingeniør i Team Vej og Trafik, som oprindeligt var tænkt til det tidligere Vinge Centrum-projekt. Medarbejderen vil indgå i den nye organisering om Vinge Centrum.

I den fremadrettede opgave med at udvikle Vinge Centrum vil der også være behov for at tilknytte eksterne rådgivere, men i modsætning til det afsluttede forløb vil rådgivning alene skulle tilknyttes som specialistkompetencer til supplement af den kommunale organisation. Særskilte bevillingssager hertil vil blive fremlagt.

Økonomi

I sagen "budgettilpasning som følge af genudbud af Vinge Centrum" indstilles det at nulstille budgettet for Vinge Centrum, dog med fastholdelse af det afsatte beløb til konsulentytelser på 2,969 mio. kr. i 2018. Beløbet skal finansiere ansættelse af en projektchef og vejingeniør.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at:

1. Administrationen igangsætter arbejdet for at lave en ny udviklingsstrategi.
2. Der orienteres fast på Byrådet hver måned eller alternativt, at der nedsættes en politisk følgegruppe.
3. Der afholdes borgermøder hver 6. måned.
4. Der ansættes en projektchef i Teknisk Forvaltning, hvorved der sker en opnormering på det tekniske område.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 anbefales.

Indstillingspunkt 2 anbefales med den justering, at Økonomiudvalget udgør den politiske følgegruppe samt at Byrådet får en orientering en gang månedligt.

Indstillingspunkt 3 anbefales - der afholdes borgermøder efter behov.

Indstillingspunkt 4 anbefales med den justering, at ansættelse af en projektchef i Teknik, Miljø og Erhverv som udgangspunkt finansieres indenfor områdets eksisterende ramme.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

10 Besparelsesforslag vedr. dæmpet uddannelsesaktivitet i 2018

Sagsfremstilling

Som en del af besparelsesplanen som følge af manglende indtægter fra Vinge Centrum i 2017 besluttede Byrådet på mødet den 20. december 2017 at sende et forslag om halvering af uddannelsesbudgettet i 2018 i høring i alle MED-udvalg. Besparelsen svarer til syv mio kr. i 2018 og planlægges udmøntet på alle uddannelseskonti, bortset fra uddannelseskonti, der vedrører nye it-systemer på ældre-, voksenhandicap- og sundhedsområdet. Desuden friholdes budget vedr. arbejdsmiljøuddannelse, idet det er lovpligtig uddannelse. Besparelserprocenten på resterende uddannelsesbudgetter svarer således til en besparelserprocent på 52,3 %.

Der er i høringsperioden 21. december 2017 - 15. januar 2018 modtaget 39 høringssvar fra MED-udvalgene. Høringssvarene er vedhæftet.

I nogle af høringssvarene er der kommenteret på diverse puljer, der er friholdt for besparelse, ligesom der er stillet spørgsmålstejn ved, om uddannelse til direktion og ledere berøres. Hertil kan oplyses følgende:

- Uddannelseskonti vedr. direktionen og ledere omfattes ligeledes af en besparelse på 52,3%.
- Den relativt lave besparelprocent under Økonomiudvalget skyldes:
 - en central uddannelsespulje på 0,6 mio kr. er ikke omfattet, idet den efter direktionsbeslutning fra 2017 skal medfinansiere uddannelsesudgifter i forbindelse med nye it-systemer på voksenhandicap-, ældre- og sundhedsområdet.
 - velfærdsforanstaltninger på ca. 2,1 mio kr. er ikke omfattet, idet der ikke er tale om uddannelse, men diverse personalegoder for alle kommunens ansatte som f.eks. sundhedsordning, Frederikssund-stafetten, psykologhjælp, influenzavaccination, personalepolitisk konference, julegaver mm.

Generelt udtrykker MED-udvalgene bekymring for, at der ikke kompetenceudvikles i samme grad som normalt. Udvalgene peger i den forbindelse på vigtigheden af uddannelse, dels for at sikre en fortsat høj faglig kvalitet og dels for at sikre Frederikssund Kommune som en fortsat, attraktiv arbejdsplads – både i relation til rekruttering og fastholdelse. Der opfordres til, at hver afdeling/område efter drøftelse med medarbejderne udarbejder en klar og tydelig strategi for brugen af de resterende uddannelsesmidler i 2018.

De fleste af høringssvarene tager i deres udgangspunkt besparelsesforslaget vedr. dæmpet uddannelsesaktivitet i 2018 til efterretning og giver samtidig udtryk for en tilfredshed med, at forslaget ikke rammer medarbejderressourcer.

Generelt peger udvalgene på vigtigheden af, at der sker en tilbagevenden til de oprindelige uddannelsesbudgetter.

Økonomi

Politisk beslutning om halvering af uddannelsesbudgettet i 2018 vil give anledning til en reduktion af uddannelsesbudgetterne på i alt 7,0 mio. kr., som vil blive lagt i kassen. Udmøntning vil ske umiddelbart efter politisk godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Besparelsen på syv mio kr. gennemføres for 2018.

Beslutning

Anbefales. Økonomiudvalget understreger, at uddannelsesbudgetterne skal tilbageføres i administrationens oplæg til budget 2019.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- [Samlede høringssvar vedr. dæmpet uddannelsesaktivitet i 2018](#)
- [Høringssvar Hoved udvalg, besparelse på uddannelsesbudgettet 2018.docx](#)

11 Bedre brug af fælles faciliteter

Sagsfremstilling

På møde i byrådet d. 20. december 2017, blev det besluttet at igangsætte arbejdet med at sælge ejendomme og grunde som led i en samlet spareplan.

Som følge heraf anmoder administrationen om at få frigivet 1,5 mio. kr. fra puljen "bedre brug af fælles faciliteter", der skal bruges til at afholde omkostninger til mæglersalær og landinspektør m.v. i relation til salgsarbejdet.

Økonomi

Der er i 2018 budgetteret med anlægsindtægter for 43,9 mio. kr. som skal realiseres via salg af kommunale ejendomme som led i projektet "bedre brug af fælles faciliteter". Der er yderligere afsat 6,5 mio. kr. til finansiering af omkostninger i forbindelse med projektet. På byrådsmødet d. 20. december 2017, blev der udmøntet 1,3 mio. kr. af rådighedsbeløbet i 2018 til flytning af mødestedet. Der resterer fortsat 5,2 mio. kr. hvoraf der kan anvendes 1,5 mio. kr. til finansiering af udgifter til mæglersalær og landinspektør i relation til salgsarbejdet.

Indstilling

Chefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til afholdelse af omkostninger ved salg af ejendomme. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til "bedre brug af fælles faciliteter".

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

12 Overtagelse af vejareal

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, LOV nr. 1520 af 27/12/2014

Lov om private fællesveje, LBK nr. 1234 af 4/11/2015

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Bakkedraget 14 i Jægerspris, har henvendt sig til Trafik og Ejendom, med et ønske om, at kommunen overtager den del af hans matrikel, der er udlagt som privat fællesvej.

Der er tale om et areal på 55 m², som i praksis allerede er anlagt som vejareal, og grænser direkte til den offentlige vej Bakkedraget litra (7000) "f". Skellet mellem den udlagte private fællesvej og det offentlige vejareal er således ikke synlig, og de fremstår som et sammenhængende vejareal (se kortbilag).

Årsagen til ejerens ønske om, at kommunen overtager arealet som offentligt vejareal er, at det er blevet kortlagt af Region Hovedstaden som værende forurenede. Dette giver ham en række store udfordringer i relation til lån m.v., og ved eventuelt salg af ejendommen. Udfordringer som kun kan løses ved at få skilt arealet fra matriklen, og lade det overgå til en anden ejer. Vejlaugget på strækningen syd for ejendommen, har ingen interesse i at overtage arealet, og tilbage er der således kun kommunen, som kan lade det indgå i det offentlige vejareal.

Med hensyn til forureningen, så vil stort set alle vejarealer som udgangspunkt være klassificerede som forurenede, på grund af de materialer man anvender (asfalt m.v.). Der er således ikke tale om nogen forurening som ligger ud over det normale.

At dømme efter kort og fotos, har det udlagte vejareal med stor sandsynlighed har været vedligeholdt af Frederikssund Kommune i adskillige år, idet arealet som nævnt grænser direkte til den offentlige del af Bakkedraget, og man næppe i praksis har kunnet adskille så lille et areal, når der køres med maskiner m.v. Derfor vil der ikke være nogen umiddelbar økonomisk konsekvens for kommunen, ved at overtage arealet.

Økonomi

På baggrund af ovenstående sagsfremstilling, hvoraf det fremgår, at kommunens overtagelse af arealet ikke har økonomiske konsekvenser for kommunen, har Økonomi og udvikling ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Kommunen overtager arealet og lader det indgå i det offentlige vejareal, under den forudsætning, at grundejeren afholder de udgifter som er forbundet med matrikulær berigtigelse.

Beslutning

Administrationens indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte: Ingen.

Imod indstillingen stemte: Ole Frimann Hansen (F), Kenneth Jensen (A), Tina Tving Stauning (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Maria Katarina Nielsen (B), Inge Messerschmidt (O), Hans Andersen (V) og John Schmidt Andersen (V).

Administrationens indstilling om, at kommunen overtager arealet og lader det indgå i det offentlige areal, faldt dermed.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- Bakkedraget kortbilag

13 Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 001 for lokalcenter i nordøstlige del af Hovedgaden i Skibby

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslag 117 for ny dagligvarebutik i Skibby nord, kræver planen fastlæggelse af ny kommuneplanramme. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som opretter ny kommuneplanramme, C 4.4.

Kommuneplantillægget har til formål at udskille dele af eksisterende rammer E 4.2 og H 4.2 til en centerramme med det formål at udlægge området til lokalcenter med mulighed for at lokalplanlægge for en dagligvarebutik på op til 1200 m².

Udarbejdelsen af kommuneplantillæg 001 bringer kommuneplanens rammer i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 117.

Der er foretaget en miljøscreening af forslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser, er det administrationens vurdering, at ændringen af plangrundlaget, ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Forslag til kommuneplantillæg kan læses digitalt her: [Kommuneplantillæg 001](#)

Forslag til kommuneplantillæg er også vedlagt som bilag til sagen sammen med miljøscreeningen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg 001 for lokalcenter i nordøstlige del af Hovedgaden i Skibby godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 24. januar 2018, pkt. 17:

Mødet aflyst.

Beslutning

Udgået.

Fraværende:

Ole Søbæk (C)

- [Miljøscreening kpt001](#)
- [Forslag_kommuneplantillæg_001](#)

14 Godkendelse af forslag til lokalplan 117 for ny dagligvarebutik i Skibby nord

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget ansøgning med ønske om at udvide detailhandlen i Skibby nord ved at etablere en dagligvarebutik på 1200 m². Projektet kræver udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017.

Teknisk Udvalg igangsatte på mødet 4. oktober 2017 udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg. Administrationen har vurderet, at Kommuneplan 2017 ikke omfatter mulighed for at lokalplanlægge for detailhandel, med mindre området udpeges til lokalcenter. Derfor er der i perioden 10.-27. oktober 2017 gennemført en foroffentlighed, hvor kommunen indkaldte til forslag og ideer til afgrænsning af et nyt lokalcenter i Skibby nord. I perioden modtog kommunen ingen forslag eller kommentarer.

Administrationen har vurderet, at udpegning af et lokalcenter i Skibby nord med mulighed for én dagligvarebutik, ikke kan anses at påvirke den eksisterende detailhandelsstruktur i Skibby som helhed, da én enkeltstående dagligvarebutik på max. 1200 m² planlægges til lokalområdets daglige forsyning og baseres på lokalt kundegrundlag. Der er ikke mulighed for at gøre butikken større ifølge Planloven.

Parallelt med lokalplanen udarbejdes kommuneplantillæg 001 for lokalcenter i den nordøstlige del af Hovedgaden i Skibby, da lokalplanen kræver oprettelse af ny centerramme.

Formålet med lokalplanen er, at der gives mulighed for at placere en dagligvarebutik på op til 1200 m² i det anviste byggefelt. Lokalplanen fastlægger adgangsveje og sikrer offentlig adgang til den nyoprettede statskov øst for området. Yderligere regulerer planen bebyggelsen, parkeringsforholdene og de ubebyggede arealer. Der udarbejdes, parallelt med lokalplanen, kommuneplantillæg 001 for lokalcenter i nordøstlige del af Hovedgaden i Skibby, som opretter ny centerramme C 4.4.

Efter ønske fra bygherre, giver lokalplanen mulighed for at etablere parkering i eksisterende vejareal, da det skaber flere attraktive parkeringspladser. Det aktuelle vejareal på ca. 330 m², fremlægges derfor som salgssag for Økonomiudvalget parallelt med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen, vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere anvendelse af området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Forslag til lokalplanen kan læses digitalt her: [Lokalplan 117 for ny dagligvarebutik i Skibby nord](#)

Forslaget er også vedlagt som bilag til sagen sammen med miljøscreeningen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan 117 for ny dagligvarebutik i Skibby nord godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Der træffes afgørelse om, at planen ikke har væsentlig indvirken på miljøet jævnfør den medfølgende miljøscreening af lokalplanen. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 9. januar 2018, pkt. 3:

Anbefales.

Beslutning

Udgået.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- [Miljøscreening lp117](#)
- [Forslag til lokalplan 117](#)

15 Flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset til Thorstedlund

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget modtog en status på projektet om Bedre brug af fælles faciliteter d. 17. maj 2017, hvor det blev godkendt, at muligheden for at samle de forebyggende foranstaltninger i Familieafdelingen skulle undersøges nærmere.

Sagsfremstilling indeholder beslutningsoplæg for flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset fra Hovedgaden 48 i Jægerspris til Thorstedlund.

På salgslisten over kommunale bygninger og arealer/grunde, der blev forelagt Økonomiudvalget og Byrådet i december 2017, fremgik det, at der kan laves to udstykninger på Thorstedlund. Forudsætningen for en udstykning er at der udarbejdes en ny lokalplan og at adgangsforholdene forbedres. Udstykningen hindrer ikke at der er tilstrækkeligt inde- og udeareal til en samlet familieafdeling på Thorstedlund.

Beslutningsoplæg vedr. flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset

Thorstedlund var oprindeligt tiltænkt forebyggende indsatser til børn/unge over 12 år. I 2015 blev det besluttet også at flytte dele af aktiviteter målrettet børn under 12 år til Thorstedlund, da der er mange kvadratmeter og fine lokaliteter på området. Den resterende del af børneområdets aktiviteter leveres fra Familiehuset/Familiekonsulenthuset i Jægerspris.

Det foreslås nu at samle Familiehuset og Familiekonsulenthuset på Thorstedlund og afhængende bygningerne i Hovedgaden 48.

Som et led i det tværgående projekt Bedre brug af fælles faciliteter er den nuværende lokale anvendelse af Thorstedlund blevet analyseret. Det har vist sig, at der er plads til at Thorstedlund kan rumme flere medarbejdere og funktioner.

En fysisk samling af enhederne kan være medvirkende til styrket organisatorisk sammenhæng, hvilket understøtter beslutningen fra 2017 om at enhederne er placeret under samme leder. Argumenterne for den organisatoriske ændring var bl.a. at de organisatoriske rammer skal understøtte fleksibiliteten i de forebyggende foranstaltninger og den løbende udvikling af dem. Den fysiske samling betyder samtidig at der kan skabes øget faglig og ressourcemæssig synergi i arbejdet på tværs af de forebyggende foranstaltninger i Familieafdelingen.

Ift. tilgængeligheden for borgere går der to buslinjer til Thorstedlund med et busstoppested ca. 500 meter fra Thorstedlund. Der er halvtimesdrift på hverdage indtil kl 20, og timedrift på øvrige tidspunkter.

Familieafdelingens ledere og medarbejdere har i samarbejde med Teknik og Ejendom i det meste af 2017 løbende drøftet muligheden for den fysiske samling på Thorstedlund. Såfremt flytningen godkendes, igangsættes relevante processer i MED.

Samlingen af de forebyggende foranstaltninger på Thorstedlund vil indebære omkostninger til tilpasninger og forøgelse af antallet af arbejdspladser. Ligesom bygningen i mindre omfang vil skulle tilpasses til også at kunne rumme mindre børn.

Ændringerne dækker over:

- Der oprettes flere arbejdspladser. Der oprettes ca./godt 1 arbejdsplads/station pr. 2 medarbejdere, da medarbejderne på Thorstedlund leverer mange borgerrettede ydelser i husets øvrige rum og udenfor Thorstedlund, hvilket giver mulighed for delte pladser
- Der etableres en døgnlejlighed med the-køkken og tilhørende vagtværelse tilsvarende den eksisterende lejlighed i Familiehuset i Jægerspris. Der etableres også depotplads, puslepladser og afskærmning til søen. På Thorstedlund er der tre køkkener, hvoraf det ene er et industrikøkken, hvilket forbedrer betingelserne for arbejdet med hhv. spise og madlavningssituationer for familier.
- Der sker derudover mindre tilretninger. Formålet er at etablere områder der hhv. er målrettede kontorpladser og målrettede borgerrettede aktiviteter.

Etablering af en lejlighed tilsvarende den nuværende i Familiehuset	235.000 kr.
Oprettelse og tilpasning af arbejdspladser	550.000 kr.
Forbedret anvendelse af mødelokaler	55.000 kr.
Afskærmning af sø og etablering af afskærmet gårdareal	165.000 kr.
Etablering af depot inde og ude	40.000 kr.
Puslefaciliteter på badeværelser til blebørn	55.000 kr.
Flytteomkostninger	100.000 kr.
Forbedring af adgangsvej (skal ses i sammenhæng med omk. ifm. udstykningen, og kan evt. blive mindre).	350.000 kr.
Samlede omkostninger	1.550.000 kr.

Byggeperioden vil foregå i første halvdel af 2018 med henblik på fysisk flytning i juni 2018.

Fakta om bygningen: Thorstedlund består bl.a. af en renoveret hovedbygning i 4 længer. Hovedbygningen består af 1.607 m², fordelt på stue- og tagetage omkring en indre gårdsplads. Totalrenoveringen blev påbegyndt i 2012, og Thorstedlund blev indviet i maj 2014. Hovedbygningen består af 3 køkkener, hvoraf det ene er et industrikøkken, 11 toiletter/bade og 37 forskellige lokaler, der anvendes til arbejdspladser/mødelokaler, foruden depoter, disponible rum, mv.

Forsat sagsfremstilling

Høringssvar fra det lokale MED-udvalg eftersendes og vedhæftes referatet.

Økonomi

Der er i 2018 budgetteret med anlægsindtægter for 43,9 mio. kr. som skal realiseres via salg af kommunale ejendomme som led i projektet "bedre brug af fælles faciliteter". Der er yderligere afsat 6,5 mio. kr. til finansiering af omkostninger i forbindelse med projektet. På byrådsmødet d. 20. december 2017, blev der udmøntet 1,3 mio. kr. af rådighedsbeløbet i 2018 til flytning af mødestedet. På Byrådsmødet d. 31. januar 2018 søges der yderligere udmøntet 1,5 mio. kr. til finansiering af udgifter til mæglerløn og landinspektør. Herefter resterer der fortsat 3,7 mio. kr., hvoraf der kan anvendes 1,6 mio. kr. til finansiering af udgifter i forbindelse med flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset til Thorstedlund.

Indstilling

Familiechefen og fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset til Thorstedlund gennemføres
2. Der afgives en anlægsbevilling på 1,550 mio. kr. til afholdelse af omkostninger ved flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset til Thorstedlund. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til "bedre brug af fælles faciliteter".

Historik

Uddannelsesudvalget, 10. januar 2018, pkt. 5:

Udsat, idet sagen sendes i høring. Udvalget indkaldes til ekstraordinært møde, der holdes inden Økonomiudvalgets møde i januar.

Uddannelsesudvalget, 23. januar 2018, pkt. 7:

Sagen udsat. Næste møde afholdes på Thorstedlund, og administrationen sikrer skriftlig besvarelse på de rejste problemstillinger i høringsvaret. Administrationen fremlægger dokumentation for udnyttelsen af Thorstedlund i dag.

Beslutning

Udgået.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- Høringssvar vedr. flytning af Familiehus og Familiekonsulenthus til Thorstedlund

16 Planmæssige rammer for det offentlige udbud af Oppe Sundby gl. skole, delområde A

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har haft lokalplan nr. 101 i offentlig udbud med henblik på grundsalg. Der har ikke været købere direkte til Delområde A, som i lokalplanen er udlagt til rækkehuse og etageboliger. Derfor anbefaler

administrationen, at der udarbejdes en ny lokalplan, således at området bliver mere attraktivt for developere at byde ind på, samtidig med at området fortsat udvikles, som et attraktivt boligområde.

Selve lokalplanen udarbejdes i samarbejde med en kommende køber efter, at området er blevet solgt. Grundsølget sker på betingelse af en lokalplan. Derfor anbefaler administrationen følgende planrammer for det nye udbud af delområde A i lokalplan 101: Delområdet udlægges fortsat til et grønt rekreativt boligområde med helårsbeboelse.

Bebyggelse

- Parcelhuse: bebyggelsesprocent på 30 pct. for hver enkelt parcel jf. kommuneplanrammen, max. 2 etager. Bebyggelsens udformning skal tage hensyn til de eksisterende boliger vest for lokalplanområdet. Således må boliger ikke opføres nærmere den vestlige lokalplanafgrænsning end 25 meter, og der kan ikke opføres vestvendte altaner på boliger i den vestlige del af delområdet.
- Rækkehuse og/eller etagehuse: bebyggelsesprocenten anbefales hævet til 40 pct. på hele delområdets areal. Dette vil kræve et kommuneplantillæg, da kommuneplanrammen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 25 pct. Boligerne bygges i 1-3 etager, hvor der maksimalt kan etableres 2 etager i delområdets vestlige del. Bebyggelsens udformning skal tage hensyn til de eksisterende boliger vest for lokalplanområdet. Således må boliger ikke opføres nærmere den vestlige lokalplanafgrænsning end 25 meter, og der kan ikke opføres vestvendte altaner på boliger i den vestlige del af delområdet.

Højden er afstemt i forhold til skyggepåvirkning af boliger, naboejendomme og friarealer.

Ingen byggefelter fastsættes i udbuddet. Der er ikke krav om fælleshus.

Parkering

- For parcelhuse udlægges parkeringsareal til mindst 2 biler pr. bolig jf. kommuneplanen.
- For tæt-lav boligbebyggelse og etagehuse udlægges parkeringsareal til mindst 1,5 bil pr. bolig jf. kommuneplanen.

Støjhåndtering

- Miljøstyrelsens grænseværdi for vejtrafikstøj for boligområder og udendørs opholdsarealer er på 58 dB. Swecos støjundersøgelse, der er foretaget i forbindelse med lokalplanlægningen af området i 2017, viser, at støjniveauet er et opmærksomhedspunkt for den nordligste og østligste del af delområdet. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj skal overholdes ved enten støjafskærmning, zonerings af området (afstand til boliger fra støjkilde) eller konstruktion af boliger. Private haver og ude-opholdsarealer skal også overholde Miljøstyrelsens vejledende støjkrav.

Friareal

- Ved tæt-lav bebyggelse skal der jf. kommuneplanen udlægges mindst 10 pct. af det samlede etageareal til fælles friareal, ophold, legeplads og lignende.

Vej- og stiforbindelser

- Der skal være én adgangsvej til delområdet fra enten Roskildevej eller Strandvangen. Delområderne A og B skal være vejforbundet i delområde As sydvestlige hjørne jf. lokalplan 101.
- Principperne om tværgående forbindelser for bløde trafikanter mellem de to delområder skal sikres jf. lokalplan 101.

Grønne og blå sammenhænge

- Det eksisterende beplantningsbælte i øst og nord skal bevares.
- Udformning og design af håndtering af overfladevand, herunder placering af regnvandsbassin fastholdes, som beskrevet i den eksisterende lokalplan, da det giver området en bæredygtig og grøn profil. Området er planlagt vandneutralt, dog med mulighed for nødoverløb.
- Den nordøstlige del af delområdet er beliggende indenfor indvindingsoplandet til Åbjerg Vandværk. Indenfor indvindingsområdet for Åbjerg Vandværk må der ikke ske nedsivning af overfladevand fra veje, stier, parkeringspladser eller fra tage.

Varmeforsyning

- - Der er mulighed for at forsyne området med varme via blokvarmecentral (naturgasfyret) eller en vedvarende energikilde.

Plan- og Miljøudvalget behandlede en tidligere fremstilling af sagen på mødet d. 9. januar 2018, hvor et flertal i Plan- og Miljøudvalget besluttede at bebyggelsesprocenten skulle hæves til mindst 40 %. I den nye fremstilling af sagen er der indarbejdet en teknisk rettelse vedrørende antallet af etager for boliger i den vestlige side af delområde A.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. De beskrevne planmæssigerammer indskrives i det offentlige udbud af Oppe Sundby gl. skole, delområde A.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 24. januar 2018, pkt. 18:

Mødet aflyst.

Beslutning

Udgået.

Fraværende:

Ole Søbæk (C)

- Lokalplan nr. 101 for boligområde ved Strandvangen i Frederikssund
- Kommuneplanramme B 1.30

17 Tilpasning af Natura 2000-områdernes grænser

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (lov nr. 1715 af 27. december 2016) Miljømålsloven

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har sendt forslag til ændring af områdegrænserne for Danmarks Natura 2000-områder ud i offentlig høring.

(Det er første gang, Natura 2000-områdernes grænser bliver justeret, siden de blev udpeget i begyndelsen af 1990'erne.)

Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Grundlaget for Natura 2000 er EU's naturbeskyttelsesdirektiver, som består af fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet.

Forslaget til de justerede områdegrænser er udarbejdet på baggrund af Naturpakken, maj 2016, hvor det er aftalt at undersøge muligheden for at tilpasse Natura 2000-områdegrænserne, således at der kan udtages jordbrugsarealer og byarealer fra områderne. Der er samtidigt åbnet op for, at Miljøstyrelsen kan

modtage forslag om at udvide Natura 2000-områderne med natur og levesteder, der i dag ligger udenfor områderne, og som kan bidrage til opfyldelse af naturdirektivernes mål.

Forvaltningen har i den tekniske forhøring indsendt forslag om at udvide Natura 2000-området Roskilde Fjord efter en tilkendegivelse fra Teknisk Udvalg og i overensstemmelse med Halsnæs Kommunes politikeres ønske om en udvidelse. Forslaget blev ikke taget med i det høringsforslag Miljøstyrelsen nu har i offentlige høring.

Tilpasning af Natura 2000-områdernes afgrænsning er i høring fra den 28. september 2017 indtil 3. januar 2018. Miljøstyrelsens vurderinger af høringssvar og forslag skal sendes til EU-kommissionen for godkendelse af ændringerne.

Miljøstyrelsens høringsforslag ligger i MiljøGis og man kan klippe ind på det via deres hjemmeside.

For alle Natura 2000 områderne gælder det, at Miljøstyrelsen forslår, at områder, hvor der er intensivt drevne landbrugsarealer, udtages af naturområdet. De foreslår også justeringer omkring bebyggelser og havne. Områdegrensene er desuden kvalitetssikret og så vidt muligt tilpasset naturlige skel i landskabet. Naturområder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og som grænser op til et Natura 2000-område, foreslås i flere tilfælde inddraget i Natura 2000-området.

Områder der inddrages i et Natura 2000 område, vil grundlæggende have den samme regulering som andre naturarealer. Der er dog det særlige hensyn, at der, i forbindelse med en tilladelse,

dispensation og planer, er krav om, at der skal ske en konsekvensvurdering af, om den ansøgte aktivitet kan forringe den natur, som det enkelte område er udpeget for at beskytte. Er det tilfældet kan der ikke gives tilladelse, dispensation mm. Dette gælder både for aktiviteter indenfor og udenfor områderne, som vurderes at kunne påvirke Natura 2000-området.

Miljøstyrelsen har for Roskilde Fjord foreslået, at inddrage naturarealer, bl.a. et overdrev ved Gerlev Strandpark og områder med skov ved Selsø Sø og ved Færgelunden. Ved Lille Rørbæk Enge er områder med eng, rigkær og overdrev foreslået tilføjet. De har foreslået at store landbrugsarealer (område kaldet Dyndet) sydøst for Østby udtages og at større landbrugsarealer ved Selsø Sø udtages.

Miljøstyrelsen har for Kyndby Kyst og Jægerspris Skydeterræn foreslået at udtage nogle landbrugsarealer og for Kyndby Kyst at inddrage nogle kalkoverdrev.

Forvaltningen vil foreslå at et landbrugsareal ved Selsø vådområdeprojekt og arealer ved Dyndet skal forblive i Natura 2000, da disse lavtliggende områder er velegnede til naturgenopretning. Ved Selsø er et vådområdeprojekt allerede ved at blive gennemført.

Det foreslås, at erstatningsnatur for bro- og vejprojektet Fjordforbindelsen tilføjes til Natura 2000-områderne, selvom de endnu ikke har udviklet sig til de påkrævede naturtyper. Det retlige grundlag er dog på plads, da de netop skal erstatte Natura 2000-områder. Det foreslås at justere Natura 2000-områdeafgrænsningen, så den ud for Frederikssund By (fra Kronprins Frederiks Bro til og med Marbæk Strand) forløber 100 meter fra kysten samt at friholde Frederikssund Havn og lystbådehavnene ved Frederikssund. Endelig foreslås det endnu engang, at den nordlige del af Roskilde Fjord inddrages i Natura 2000 området.

Forvaltningens vurdering af Miljøstyrelsens forslag og forvaltningens egne forslag fremgår af bilag. Der gøres opmærksom på, at bilaget er revideret i forhold til det bilag, der blev fremlagt ved 1. behandling i Teknisk Udvalg.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forvaltningen indsender høringssvar til Miljøstyrelsen svarende til det beskrevne.

Historik

I efteråret 2016 besluttede Teknisk Udvalg og Byrådet, at det skulle undersøges, om den nordlige del af Roskilde Fjord kunne inddrages i Natura 2000 området.

Teknisk Udvalg, 6. december 2017, pkt. 244:

Indstillingen blev bragt til afstemning

For stemte: Jens Ross Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V) og Ole Søbæk (C).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø), Tina Tving Stauning (A) og Carsten Cederholm (A) idet de ikke ønsker, at Frederikssund Havn og lystbådehavne ved Frederikssund tages ud af Natura 2000 området.

Godkendt.

Pelle Andersen-Harild (Ø) begærer sagen i Byrådet.

Økonomiudvalget, 13. december 2017, pkt. 257:

Drøftet.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

Byrådet, 20. december 2017, pkt. 226:

Sagen udsat med henblik på genbehandling i Plan- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

Plan- og Miljøudvalget, 9. januar 2018, pkt. 15:

Administrationens indstilling blev ikke tiltrådt.

Vedr. kortbilag 1:

Tina Tving Stauning (A) stillede ændringsforslag til kortbilag nr. 1.

Ændringsforslag 1: Miljøstyrelsens forslag til reduktion ved Kronprins Frederiks Bro, Frederikssund Havn samt Marbæk havn følges.

Ændringsforslag 2: Det eksisterende Natura 2000 område Selsø Sø bibeholdes.

Ændringsforslagene blev bragt til afstemning.

Ændringsforslag 1:

For stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø)

Imod stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V), Lars Thelander Bostrøm (O)

Ændringsforslag 1 blev forkastet.

Ændringsforslag 2:

For stemte: Tina Tving Stauning (A), Pelle Andersen-Harild (Ø), Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V), Lars Thelander Bostrøm (O)

Imod stemte: Ingen.

Ændringsforslag 2 tiltrådt.

Pelle Andersen-Harild (Ø) begærer sagen i Byrådet.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- Tabel over foreslåede Natura 2000-ændringer
- Kortbilag
- Natura 2000 justering

18 Frigivelse af anlægsmidler til energiinvesteringer i 2018

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat 3,677 mio. kr. til investering i energibesparende tiltag. Teknik og Ejendom indstiller at pengene frigives til investering i flere energibesparende tiltag.

Frederikssund Kommune valgte i 2010 at begynde at investere i energibesparende foranstaltninger. 31,5 mio. kr. er siden da blevet investeret i tiltag over hele kommunen. Pengene er investeret i en lang række forskellige tiltag som f.eks. ny belysning i daginstitutioner og skoler, udskiftning af gamle ineffektive gaskedler og energislugende ventilationsanlæg, efterisolering af tekniske installationer og klimaskærm samt udskiftning af vinduer og opsætning af solceller.

Alle tiltag i perioden 2010-2016 er udført med en maksimal tilbagebetalingstid på 7 år. Dette betyder, at de investerede penge er sparet hjem inden 7 år. Herefter er al besparelse ren gevinst. Størstedelen af de let tilgængelige tiltag med kort tilbagebetalingstid er nu udført og fra 2017 er tilbagebetalingstiden hævet til 10-12

år. Dette giver mulighed for investering i nogle af de mange gode rentable besparelsetiltag som stadig findes, men ikke kan holdes på en tilbagebetalingstid på 7 år.

Fremtidige tiltag udvælges efter en længere udvælgelses proces. Mulige tiltag bliver først afstemt med kommunens ønsker for fremtidig ejendomsportefølje og herefter gennemgået med den relevante ejendoms servicepersonale, hvor nuværende og fremtidige forudsætninger fastlægges. Herefter udføres beregninger der fastslår investeringsoverslag, besparelsemuligheder og tilbagebetalingstid. Hvis det mulige tiltag overholder kravet om tilbagebetalingstid, koordineres det videre forløb med ejendommens servicefolk, brugere, ledere og drift team. Tiltaget projekteres og sendes i udbud. Herefter genberegnes forslaget med den tilbudte pris og evt. nye forudsætninger, som kan være fremkommet i tilbuddet. Der indgås evt. aftale med forsyningselskab om salg af energibesparelsen. Herefter er det mulige tiltag klar til at blive udført.

Når tiltaget er udført indregnes den forventede besparelse i ejendommens kommende energibudget, som dermed reduceres allerede fra første år.

De energibesparende tiltag der ønskes gennemført i 2018 er:

- Udskiftning af lys i Raasigvanghallerne
- Udskiftning af flere ventilationsanlæg samt modernisering og efterisolering af varmecentralen i Slangerup Idræts og Kulturcenter
- Udskiftning af gaskedler på Nordhøj 2 og 4
- Udskiftning af lys i Rejsestalden samt flere mindre lysprojekter

Projekterne er alle i den tidlige fase og hvis rentabiliteten viser sig at blive for lav udskiftes projekterne med andre mere rentable projekter.

Økonomi

Der er mulighed for 100 % lånefinansiering af investeringer i energibesparende tiltag. I budget 2018 er der budgetlagt med låneoptagelse på 3,677 mio. kr. til investering i energibesparende tiltag. Endelig stillingstagen til låneoptagelse til udgifterne vil indgå i samlet sag omkring låneoptagelse i 2018 (december måned).

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på 3,677 mio. kr., der finansieres af det tilsvarende afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Historik

Teknisk Udvalg, 10. januar 2018, pkt. 3:

Teknisk Udvalg anbefaler, at følgende energi investeringer igangsættes:

- Udskiftning af lys i Raasigvanghallerne.
- Udskiftning af flere ventilationsanlæg samt modernisering og efterisolering af varmecentralen i Slangerup Idræts og Kulturcenter.

De øvrige energi investeringer ønskes udskudt til behandling på et nyt udvalgmøde. Der efterlyses en samlet prioriteringsliste over energi investeringer, ligesom tilbagebetalingstid, CO² regnskab og lånevilkår, bør afdækkes nærmere.

Beslutning

Teknisk Udvalgs indstilling anbefales.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

19 Bevillingsnævn

Lovgrundlag

Lov 2017-04-26 nr. 386 om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v. § 10, stk. 3, 2-4 pkt.

Bevillingsnævnets forretningsorden.

Restaurationsplan for Frederikssund Kommune.

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommunes Bevillingsnævn tildeler og fornyer alkoholbevillinger og tilladelser til udvidet åbningstid, når virksomheder i kommunen søger om dette i forbindelse med opstart af virksomhed, eller ved udløb af nuværende tilladelser.

Midlertidige alkoholbevillinger og bevillinger til enkeltstående arrangementer bliver udstedt af Nordsjællands Politi. Den midlertidige bevilling udsteder politiet efter en konkret vurdering. For at få en midlertidig tilladelse, skal det være overvejende sandsynligt, at Bevillingsnævnet efterfølgende vil godkende ansøgningen.

Bevillingsmyndigheden skal ved afgørelsen af, om alkoholbevilling vil kunne gives, iagttage samfundsmæssige, ædruelighedsmæssige, ordensmæssige og dermed sammenhængende hensyn.

Bevillingsnævnet består i henhold til Bevillingsnævnets Forretningsorden, underskrevet den 20. juni 2017, af:

- Tre repræsentanter udpeget af Byrådet blandt dets medlemmer.
- Et medlem valgt blandt de politiske partier.
- Et sagkyndigt medlem med relevant viden om virksomhedsøkonomi valgt efter indstilling fra HORESTA
- En repræsentant for politiet.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 31. januar 2018

HORESTA har pr. mail den 2. januar 2018 indstillet direktør Bo Willadsen, Skjalm Hvide Hotel, Bygaden 1, 3550 Slangerup som sagkyndigt medlem med relevant viden om virksomhedsøkonomi.

I henhold til lov om ligestilling skal en organisation, der stiller forslag om et medlem af et udvalg m.v., der skal udpeges af Byrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd, og Byrådet beslutter herefter, hvem der skal udpeges. Indstillingskravet i ligestillingsloven kan fraviges, hvis der foreligger særlige grunde. Den indstillende organisation skal i så fald begrunde fravigelsen. HORESTA er opmærksom på ligestillingslovens § 10a. Det har dog ikke været muligt at finde kvalificerede kandidater af begge køn som ønskede at påtage sig opgaven.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege tre medlemmer til Bevillingsnævnet blandt Byrådets medlemmer.
2. Udpege et medlem af Bevillingsnævnet blandt de politiske partier.

3. Udpege et sagkyndigt medlem med relevant viden om virksomhedsøkonomi efter indstilling fra HORESTA.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 17:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

20 Handicapråd

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 37 a, jf. lovbekendtgørelse nr. 1345 af 23. november 2016

Bekendtgørelse nr. 1338 af 18. november 2016 om retssikkerhed og administration på det sociale område §§ 26 og 27.

Vedtægter for Handicaprådet i Frederikssund Kommune træder i kraft 1. januar 2018

Sagsfremstilling

Handicaprådet formål er at rådgive Byrådet i handicappolitiske spørgsmål og kan behandle alle lokalpolitiske spørgsmål, som vedrører mennesker med handicap. Samarbejdet mellem Frederikssund Kommune og Handicaprådet har yderligere til formål at fremme lige muligheder for mennesker med handicap i forhold til kommunens tilbud til borgerne.

Handicaprådet er nedsat af Byrådet:

- Byrådet udpeger fire medlemmer, efter indstilling af Danske Handicaporganisationer (DH) til bestyrelsen. Danske Handicaporganisationer kan kun indstille personer, som har bopæl i kommunen.
- Byrådet udpeger et medlem blandt Byrådets medlemmer til bestyrelsen.
- Byrådet udpeger tre medlemmer blandt Byrådets medlemmer, ansatte i kommunen, ansatte i selvejende institutioner eller ansatte hos andre private leverandører, som udfører relevante opgaver for kommunen.
- Der udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem af Handicaprådet.

Handicaprådet skal sammensættes således, at medlemmerne repræsenterer forskellige handicapgrupper og forskellige sektorer i kommunen, herunder både voksne og børn med handicap.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2018

Benny Juul Neis, formand for DH-Frederikssund har pr. mail fremsendt DH-Frederikssunds indstilling til Handicaprådet:

Fire medlemmer i rækkefølge:

- 1) Tommy Fritzen fra foreningen LEV
- 2) Dorte Hammershøi fra spastikerforeningen
- 3) Kim Brindle fra Patientulykkesforeningen og Polioforeningen

4) Jette Lund fra foreningen Bedre Psykiatri

Personlige første suppleanter for medlemmerne i tilhørende rækkefølge:

1) Benny Juul Neis fra ADHD-foreningen

2) Susanne Ottesen fra Autismeforeningen

3) Bente Schousboe fra Fibromyalgiforeningen

4) Varkant. DH-Frederikssund vil arbejde på at få den vakante plads besat.

I henhold til lov om ligestilling skal en organisation, der stiller forslag om et medlem af et udvalg m.v., der skal udpeges af Byrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd, og Byrådet beslutter herefter, hvem der skal udpeges. Indstillingskravet i ligestillingsloven kan fraviges, hvis der foreligger særlige grunde. Den indstillende organisation skal i så fald begrunde fravigelsen.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege minimum et byrådsmedlem samt tre medlemmer der enten er byrådsmedlemmer, ansat i kommunen, en selvejende institution eller hos en privat leverandør, der udfører relevante opgaver for kommunen.
2. Udpege fire personlige stedfortrædere til Handicaprådet med samme betingelser, som der stilles til kommunens medlemmer.
3. Udpege følgende medlemmer og stedfortrædere efter indstilling fra DH-Frederikssund:
Som medlem Tommy Fritzen fra foreningen LEV med Benny Juul Neis fra ADHD foreningen som stedfortræder.
Som medlem Dorte Hammershøi fra Spastikerforeningen med Susanne Ottesen fra Autismeforeningen som stedfortræder.
Som medlem Kim Brendle fra Patientulykkesforeningen og Polioforeningen med Bente Schousbo

fra Fibromyalgiforeningen som stedfortræder.

Som medlem Jette Lund fra foreningen Bedre Psykiatri. Stedfortræder vakant.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 18:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

21 Taksationskommissionen (1. instans) - Vejloven

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, §§ 105 stk. 3, 107 og 108, jf. lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014.

Sagsfremstilling

Opgaver:

Taksationsmyndighederne afgør erstatningsspørgsmål m.v. i henhold til lov om offentlige veje, lov om private fællesveje, lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, lov om planlægning, lov om okker, lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., vandløbsloven og vandforsyningsloven samt en række andre love. Taksationskommissionen er 1. instans og overtaksationskommissionen er 2. instans i sagsbehandlingen.

Sammensætning:

En taksationskommission består af tre medlemmer.

Formanden, der skal have juridisk kandidateksamen, udnævnes af Transport-, bygnings- og boligministeren for en seks-årig periode. Formanden udtager til den enkelte sag to medlemmer fra en kommunal liste.

Byrådet skal udpege to personer, der for Byrådets funktionstid optages på en liste over medlemmer af den taksationskommission, der omfatter kommunen.

Medlemmer, der deltager i behandlingen af en taksations- eller overtaksationssag må ikke være medlemmer af de vejbestyrelser, dvs. byråd, der har truffet beslutning om ekspropriation.

Det samme medlem kan ikke deltage i både taksations- og overtaksationskommissionens behandling af sagen. Det bør derfor undgås, at den samme person udpeges til begge hverv. Medlemmer af taksationskommissioner skal have behørig indsigt i vurdering af ejendomme.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet anmoder om, at Byrådet så vidt muligt vælger medlemmer, som har sagkundskab med hensyn til erstatningsfastsættelser såvel i landområder som i byområder. Endvidere opfordres Byrådet til at tage hensyn til ligestilling ved udpegning af medlemmer til taksations- og overtaksationskommissioner.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege to personer til listen over medlemmer af taksationskommissionen, der omfatter Frederikssund Kommune. De udpegede medlemmer skal have behørig indsigt i vurdering af ejendomme.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 31:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

22 Valgbestyrelse ved folketingsvalg

Lovgrundlag

Folketingsvalglovens §§ 23-28 og 31, jf. lovbekendtgørelse nr. 392 af 26. april 2017

Sagsfremstilling

Valgbestyrelsen tilvejebringer stemmesedler og opslag og forestår den endelige

opgørelse af afstemningen i opstillingskredsen.

Byrådet skal efter forholdstalsvalg udpege medlemmer til valgbestyrelsen ved folketingsvalg for opstillingskredsen Frederikssund.

Frederikssund Kommune er kredskommune ved afholdelse af folketingsvalg.

Borgmesteren er født medlem, og er samtidig formand for valgbestyrelsen. Derudover skal der vælges tre medlemmer blandt Byrådets medlemmer. Der skal vælges stedfortrædere for alle.

Ingen, der er opstillet som folketinget kan vælges som medlem eller stedfortræder til valgbestyrelsen.

Byrådet i kredskommunen vælger en næstformand blandt valgbestyrelsens medlemmer.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege tre medlemmer til valgbestyrelsen ved folketingsvalg.
2. Udpege stedfortrædere for overstående medlemmer.

3. Udpege en stedfortræder for borgmesteren.
4. Udpege en næstformand blandt valgbestyrelsens medlemmer.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 34:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

23 Valgbestyrelse ved Europa-Parlamentsvalg

Lovgrundlag

Europa-Parlamentsvalglovens § 16, jf. lovbekendtgørelse nr. 368 af 10. april 2014.

Folketingsvalglovens §§ 23-28 og 31, jf. lovbekendtgørelse nr. 392 af 26. april 2017.

Sagsfremstilling

Byrådet, skal blandt dets medlemmer, efter forholdstalsvalg udpege medlemmer til valgbestyrelsen ved Europa-Parlamentsvalg for opstillingskredsen Frederikssund.

Frederikssund Kommune er kredskommune ved afholdelse af Europa-Parlamentsvalg.

Borgmesteren er født medlem, og er samtidig formand for valgbestyrelsen. Derudover skal der vælges tre medlemmer blandt Byrådets medlemmer. Der skal vælges stedfortrædere for alle.

Ingen, der er opstillet som kandidat til Europa-Parlamentsvalg, kan vælges som medlem eller stedfortræder til valgbestyrelsen.

Byrådet i kredskommunen vælger en næstformand blandt valgbestyrelsens medlemmer.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege tre medlemmer til valgbestyrelsen ved Europa-Parlamentsvalg.
2. Udpege stedfortrædere for overstående medlemmer.
3. Udpege en stedfortræder for borgmesteren.
4. Udpege en næstformand blandt valgbestyrelsens medlemmer.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 33:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

24 Valgbestyrelse ved kommunale valg

Lovgrundlag

Kommunal- og regionalvalglovens §§ 13-15 og 18, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 771 af 21. juni 2017.

Sagsfremstilling

Valgbestyrelsen modtager og godkender kandidatlisters samt anmeldelser om listeforbund og valgforbund, tilvejebringer stemmesedler og opslag og forestår den endelige opgørelse af afstemningen (fintælling), samt opgørelsen af valget.

For hver kommune vælger Byrådet en valgbestyrelse senest tirsdagen 8 uger før valgdagen.

Der skal vælges mindst fem og højst syv medlemmer til valgbestyrelsen ved kommunale valg. I dag udgøres valgbestyrelsen af seks medlemmer (inklusive Borgmesteren).

Borgmesteren er født medlem og er formand for valgbestyrelsen.

Den gruppe i Byrådet, der har valgt et medlem til valgbestyrelsen, udpeger tillige en stedfortræder.

Byrådet vælger en næstformand blandt valgbestyrelsens medlemmer.

Et medlem af kommunalbestyrelsen, der er opstillet som kandidat til kommunalvalget, kan vælges som medlem af eller stedfortræder til valgbestyrelsen. Valgbestyrelsens medlemmer har pligt til at udføre de hverv, der påhviler dem, medmindre de har forfald.

Hvis et medlem af valgbestyrelsen har forfald, indtræder den pågældendes stedfortræder i valgbestyrelsen.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege fem medlemmer til valgbestyrelsen ved kommunale valg i lighed med hidtidige praksis
2. Udpege stedfortrædere for overstående medlemmer.
3. Udpege en stedfortræder for borgmesteren.
4. Udpege en næstformand blandt valgbestyrelsens medlemmer.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 35:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

25 Hegnssyn og vurderingsmænd

Lovgrundlag

Hegnslovens §§ 27-32, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1746 af 14. december 2015.

Sagsfremstilling

Hegnssynet tager ved hegnssynsforretninger bl.a. stilling til tvister i forbindelse med rejsning af nye hegn, ombytning, ændring og sløjfning af hegn, samt hegnenes vedligeholdelse.

Byrådet udpeger tre personer til varetagelse af hegnssyn samt til vurdering af erstatningskrav efter mark- og vejfredsloven:

- En plantesagkyndig.
- En bygningskyndig.
- Et medlem, som ikke behøver være planerings- eller bygningskyndig.
- Et af de tre udpeges som formand.

Der udpeges endvidere en personlig suppleant for hver.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege et plantesagkyndigt medlem.
2. Udpege et bygningskyndigt medlem.
3. Udpege yderligere et medlem.
4. Udpege en formand blandt ovenstående medlemmer.
5. Udpege en suppleant for hvert medlem.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 39:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

26 Kulturhuset Elværket

Lovgrundlag

Vedtægter for Kulturhuset Elværket ændret ved generalforsamlingen 21. oktober 2008.

Sagsfremstilling

Elværksforeningen har via Kulturhuset Elværket til formål at skabe en ramme om åbne kulturelle og kunstneriske arrangementer og aktiviteter, etableret og gennemført af kommunens borgere og at fungere som et åbent kulturelt mødested for byens borgere. Herudover skal Elværksforeningen, såfremt mulighederne gives, stilles Kulturhuset til rådighed for andre kulturelle arrangementer og aktiviteter.

Bestyrelsen for Kulturhuset Elværket er sammensat således:

- Fem medlemmer vælges af Elværksforeningen.
- To medlemmer vælges af Byrådet.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege to medlemmer til Kulturhuset Elværkets bestyrelse.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 53:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

27 Bedømmelseskomité - Bygningspræmiering

Lovgrundlag

Regulativ for præmiering af bygninger m.m. i Frederikssund Kommune, godkendt på den stiftende generalforsamling den. 27. november 1991.

Sagsfremstilling

Efter udgangen af hvert kalenderår foretager bedømmelseskomiteen bedømmelse og præmiering af egnede byggearbejder i Frederikssund Kommune. Byggearbejderne skal være afsluttet i det foregående kalenderår.

Bedømmelseskomiteen består af fire personer:

- Et medlem udpeget af Byrådet.
- Museumsinspektøren på Egnsmuseet Færggården.
- Et medlem udpeget af Danske Arkitekters Landsforbund (Akademisk Arkitektforening AA).
- Et i kommunen bosiddende medlem af Sammenslutningen for Bygnings- og Landskabskultur.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege et medlem til bedømmelseskomiteen for Bygningspræmiering.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 56:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

Lovgrundlag

Vedtægt for den selvejende institution Højagergaard underskrevet den 11. oktober 2006.

Sagsfremstilling

Højagergaard drives pr. 1. januar 2010 af Frederikssund Kommune, efter i flere år at have været en selvstændig institution med driftsaftale med Region Hovedstaden - Handicap. Bygningerne ejes af Frederikssund kommune.

Da den selvejende institution på tidspunktet for kommunens overtagelse besad en ganske stor formue, blev det bestemt, at man videreførte den selvejende institution, således at bestyrelsen er garant for, at formuen anvendes til handicapformål på Højagergaard.

En meget stor del af formuen er anvendt til byggeriet af spisehuset og en renovering af gårdspladsen, men der er stadig penge tilbage, som er op til fondens bestyrelse at sørge for bliver anvendt efter formålet.

Bestyrelsen består af fem medlemmer:

- To udpeget af Frederikssund Byråd
- Tre udpeget af Danske Handicaporganisationer

Formanden vælges af bestyrelsen.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 31. januar 2018

Annette Malene Holm Seland har på vegne af Højagergaard pr. mail den 16. januar 2018 indstillet Ninette Hartwich (LEV), Mette Fuglsang Ejstrup (LEV) og Anita Stockholm (LEV) som medlemmer til bestyrelsen for Fonden Højagergaard.

I henhold til lov om ligestilling skal en organisation, der stiller forslag om et medlem af et udvalg m.v., der skal udpeges af Byrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd, og Byrådet beslutter herefter, hvem der skal udpeges. Indstillingskravet i ligestillingsloven kan fraviges, hvis der foreligger særlige grunde. Den indstillende organisation skal i så fald begrunde fravigelsen. Fonden Højagergaard er opmærksom på ligestillingslovens § 10a. Det har dog ikke været muligt at finde kvalificerede kandidater af begge køn som ønskede at påtage sig opgaven.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege to medlemmer til Fonden Højagergaards bestyrelse.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 58:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

29 Jægerspris Kraftvarmeværk

Lovgrundlag

Vedtægter for Jægerspris Kraftvarmeværk vedtaget 31. januar 1994.

Sagsfremstilling

Selskabets formål er at etablere kraftvarmeanlæg og gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i Jægerspris by, fortrinsvis til andelshavere, samt at sælge elproduktion for på bedste og billigste måde at sikre fjernvarmeforsyning, eventuelt i samarbejde med andre energiselskaber.

Selskabets bestyrelse består af seks generalforsamlingsvalgte medlemmer og et medlem udpeget af Byrådet. Mindst fire medlemmer skal være andelshavere.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege et medlem til bestyrelsen for Jægerspris Kraftvarmeværk.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 63:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

30 Skuldelev Energiselskab A.M.B.A.

Lovgrundlag

Vedtægter for Skuldelev Energiselskab vedtaget 22. september 2014.

Sagsfremstilling

Selskabets formål er at etablere og drive fjernvarmedistributionsnet samt el-/fjernvarmeproduktionsanlæg for gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i Skuldelev. Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse i samarbejde med Frederikssund Byråd under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold. Ved fastsættelse af forsyningsområde skal gældende kommuneplan og varmeplan respekteres.

Bestyrelsen består af syv medlemmer, heraf et medlem udpeges af Frederikssund

Byråd. Mindst fire medlemmer af bestyrelsen skal være andelshavere.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege et medlem til bestyrelsen for Skuldelev Energiselskab A.M.B.A.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 64:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

31 Rejsestalden

Lovgrundlag

Vedtægter for Rejsestaldens bestyrelse.

Sagsfremstilling

En stor del af Kulturhuset Rejsestaldens arbejde består i at skabe fokus på det lokale kulturliv. Et iværksætterhus med mange stolte traditioner, men også et hus med nytænkning i højsædet. Huset er i en rivende udvikling og flere arrangementer, projekter og idéer kommer løbende til. Husets kerneopgave er at: "Være vært og inspirator for udvikling af Frederikssund Kommunes lokalkultur gennem nærvær, rummelighed og samarbejde".

Rejsestalden står gratis til rådighed for foreninger, institutioner og borgere i Frederikssund Kommune, men udlånes ikke til fester og private formål.

Bestyrelsen består af syv medlemmer:

- To medlemmer udpeget af Byrådet.
- Tre personer fra Frederikssund Kommunes kulturområder (folkelige, kulturelle foreninger/grupper, samt enkeltpersoner).
- Et medlem udpeget af erhvervsområdet via FETC.
- Et medlem udpeget af Jægerspris Turistforening.

For hvert medlem udpeges der en personlig suppleant.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege to medlemmer samt to suppleanter til bestyrelsen i Rejsestalden.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 65:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

32 Musikskolen

Lovgrundlag

Musiklovens §§ 3 a-3 b, jf. lovbekendtgørelse 2014-01-14 nr. 32 Musiklov

Vedtægter for Frederikssund Musikskole af 10. september 2007

Sagsfremstilling

Frederikssund Musikskole har til formål at udvikle elevernes kreative evne inden for musikalske udtryk, såsom at skabe forudsætninger for livslang, aktiv, deltagelse i musiklivet som udøvere og lyttere. Formålet er desuden at virke til fremme af det lokale musikmiljø.

Bestyrelsen for musikskolen består af ni medlemmer:

- To medlemmer udpeget af og blandt Byrådets medlemmer.
- Fire medlemmer udpeges af og blandt musikskolens forældre, heraf et medlem af og blandt støttekredsens medlemmer.
- Et medlem udpeges af og blandt musikskolens medarbejdere.
- Et medlem udpeges af og blandt musikskolens elever.
- En repræsentant for folkeskolen.

Der udpeges en suppleant for hvert medlem.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege to medlemmer samt to suppleanter blandt Byrådets medlemmer til musikskolens bestyrelse.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 66:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

33 Politolokalråd

Lovgrundlag

Forretningsorden for Lokalrådet for Frederikssund Kommune vedtaget 20. april 2010.

Sagsfremstilling

Politolokalrådet har til formål at drøfte spørgsmål vedrørende politiets kriminalitetsbekæmpende og kriminalpræventive indsats i lokalområdet samt spørgsmål vedrørende kriminalitetsudviklingen, SSP-samarbejdet og samarbejdet i øvrigt mellem politiet og lokalsamfundet.

Politolokalrådet består af fem personer:

- To repræsentanter for politiet (Vicepolitiinspektør og politiassistent).
- Tre repræsentanter for Frederikssund Kommune.

I indeværende byrådsperiode har kommunen været repræsenteret ved to ansatte samt en repræsentant fra de politiske partier. Fremadrettet forslår administrationen, at kommunen repræsenteres ved tre ansatte set i lyset af, at rådet arbejder på et praktisk, operativt niveau. Hvilket også afspejles i, at ingen andre kommuner i politikredsen har politisk repræsentation i rådet.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege Direktøren for Opvækst, Uddannelse og Kultur som medlem af Politilokalrådet.
2. Udpege Kommunens SSP-koordinator som medlem af Politilokalrådet.
3. Udpege en ledende medarbejder fra Familieafdelingen som medlem af Politilokalrådet.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 68:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

34 Produktionsskolen PFFU

Lovgrundlag

Lov om produktionsskoler.

Vedtægter for Produktionsskolen PFFU godkendt 19. november 2008.

Sagsfremstilling

Skolens formål i henhold til § 1 i lov om produktionsskoler er, at tilbyde undervisningsforløb der er baseret på praktisk arbejde og produktion. Tilbuddet gives til unge under 25 år, som ikke har gennemført en ungdomsuddannelse, og som ikke umiddelbart har forudsætninger for at påbegynde en sådan, eller som har afbrudt en ungdomsuddannelse.

Tilbuddet skal styrke deltagernes personlige udvikling og forbedre deres muligheder i uddannelsessystemet og på det almindelige arbejdsmarked

Tilbuddet tilrettelægges med særligt henblik på, at den unge opnår kvalifikationer, der kan føre til gennemførelse af en erhvervskompetencegivende ungdomsuddannelse.

Bestyrelsen består af ni medlemmer:

- To medlemmer udpeget af og blandt Byrådets medlemmer.
- Et medlem udpeget af arbejdstagerorganisationen LO.
- Et medlem udpeget af arbejdstagerorganisationen i DA eller en af deres medlemsorganisationer.
- Et medlem udpeget af Frederikssund Erhverv
- Et medlem udpeget af Kulturrådet i Frederikssund
- Et medlem udpeget af Campus i Frederikssund
- En tilforordnet valgt blandt medarbejderne
- En tilforordnet valgt af skolens deltagerråd

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege to medlemmer blandt Byrådets medlemmer til bestyrelsen i Produktionsskolen PFFU.

Historik

Byrådet, 4. december 2017:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

35 Folkeoplysningsudvalget

Lovgrundlag

Lov om støtte til folkeoplysende voksenundervisning mv. §§ 34-40.

Styrelsesvedtægt for Frederikssund Kommunes Folkeoplysningsudvalg vedtaget 14. december 2011.

Sagsfremstilling

Folkeoplysningsudvalget har til opgave at varetage Frederikssund Kommunes forpligtelser i henhold til lovbekendtgørelsen nr. 574 af 7. juni 2011 om støtte til folkeoplysning inden for de retningslinjer, regler og økonomiske rammer, der fastsættes af Byrådet.

Folkeoplysningsudvalget består af syv stemmeberettigede medlemmer:

- To medlemmer vælges af Byrådet blandt dets medlemmer. Disse medlemmer varetager desuden de selvorganiseredes interesser på det folkeoplysende område.
- Byrådet udpeger formand for Folkeoplysningsudvalget blandt de to politisk valgte medlemmer.
- Et medlem udpeges af Byrådet efter indstilling fra aftenskoler og andre foreninger, hvis virksomhed hovedsagelig omfatter undervisning, studiekredse og foredragsvirksomhed for voksne.
- Et medlem udpeges af Byrådet efter indstilling fra de lokale idrætsklubber og -foreninger.
- Et medlem udpeges af Byrådet efter indstilling fra de lokale klubber og foreninger, hvis virksomhed er af kulturel, hobbybetonet eller almennyttig karakter.
- Et medlem udpeges af Byrådet efter indstilling fra de lokale uniformerede børne- og ungdomsforeninger
- Et medlem udpeges af Byrådet efter indstilling fra de lokale handicapforeninger. Såfremt der ikke findes lokale handicapforeninger - eller disse ikke ønsker at lade sig repræsentere - overgår mandatet til en repræsentant under folkeoplysningslovens kapitel 4 eller 5, i henhold til § 2 stk. 3, 4, 5 eller 6.
- For hvert medlem udpeges en 1. og 2. suppleant.

Fortsat sagsfremstilling økonomiudvalget den 24. januar 2018:

Indstilling af kandidater

I forbindelse med indstilling af kandidater har de enkelte paraplyorganisationer forholdt sig til lov om ligestilling. Organisationernes indstilling inklusiv eventuelle bemærkninger er vedlagt som bilag.

Følgende kandidater er blevet indstillet, opstillet i organisationernes prioriteret rækkefølge:

Aftenskolernes Samråd indstiller:

Kandidater	suppleanter
Jens Jørgen Andersen, FOF Frederikssund	Søren Holmgaard, FOF Frederikssund
Johanne Gadgaard, DOF Krop og Bevægelse	Jette Pekilidi, DOF Skibby Aftenskole

Frederikssund Idrætsråd indstiller:

Kandidater	suppleanter
Søren Højlyng, Skibby Badminton	Lis Lunn, Frederikssund gymnastik
	Henrik Kyvsgaard, Skibby Badminton

Kulturrådet i Frederikssund indstiller:

Kandidater	suppleanter
Peter Kjeldsen, Selsø Slots Venner	Erik Zangenberg, Senior Rejseklub Frederikssund
	Verner Bylov Larsen, Folkeuniversitetet

Samrådet for Børne- og Ungdomsorganisationerne i Frederikssund indstiller:

Kandidater	suppleanter
Alice Linning, Ege Division Det Danske Spejderkorps	Bente Christensen, De Grønne Pigespejdere/ Sct. Georgs Gilderne
Brian Petersen, Ræven, Skibby Trop og Flok, Det Danske Spejderkorps	Brian Petersen, Ræven, Skibby Trop og Flok Det Danske Spejderkorps

Danske Handicaporganisationer Frederikssund indstiller:

Kandidater	suppleanter
Tommy Fritzen, LEV	Dorte Hammer, Spastikerforeningen

	Susanne Schwaner Ottesen, Autismeforeningen
--	--

Indstilling

Indstilling Byrådet, 4 december 2017:

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege tre medlemmer samt 1. og 2. suppleant for hvert af medlemmerne til Folkeoplysningsudvalget blandt Byrådets medlemmer.
2. Udpege, blandt de to politisk valgte medlemmer, en formand for Folkeoplysningsudvalget.

Indstilling Byrådet, 31. januar 2018:

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege to medlemmer samt 1. og 2. suppleant for hvert af medlemmerne til Folkeoplysningsudvalget blandt Byrådets medlemmer.
2. Udpege, blandt de to politisk valgte medlemmer, en formand for Folkeoplysningsudvalget.
3. Udpege et medlem til Folkeoplysningsudvalget fra hver af de fem paraplyorganisationer samt 1. og 2. suppleant for hvert af medlemmerne.

Historik

Byrådet, 4. december 2017, pkt. 16:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- Organisationernes indstilling af kandidater til FOU

36 Huslejenævn 2018-2021

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven kapitel VI.

Sagsfremstilling

Det er i boligreguleringsloven bestemt, at der i alle kommuner skal nedsættes et eller flere Huslejenævn til afgørelse af tvister mellem lejere og udlejere, som anført i lejeloven og boligreguleringsloven.

Egedal Kommune og Frederikssund Kommune har med virkning fra 1. januar 2007 nedsat et fælles Huslejenævn til løsning af opgaven.

Frederikssund Kommune skal indstille til Statsforvaltningen, hvem der beskikkes til formand og suppleant for denne.

Det er en betingelse for at kunne udpeges som formand eller dennes suppleant for Beboerklagenævnet, at vedkommende:

- Har bestået juridisk embedseksamen
- Ikke har særlig tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerorganisationer og ikke er erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler
- Er myndig
- Er uberygtet
- Ikke er under værgemål eller samværgemål
- Ikke har sit bo under konkursbehandling

Administrationen indstiller, at den nuværende formand, Christina Vastrup, fortsætter som formand i indeværende byrådsperiode.

Huslejenævnets to øvrige medlemmer og suppleanter for disse udpeges af Byrådet efter indstilling fra henholdsvis lejerforeninger og udlejerorganisationer, der har afdelinger i Egedal og Frederikssund. Der skal udpeges ét medlem og én suppleant, der repræsenterer lejere og ét medlem og én suppleant, der repræsenterer udlejere.

Medlemmer og suppleanter skal opfylde betingelserne i § 109 i lejeloven:

- Være kendt med bolig- og husleje forhold
- Have dansk indfødsret, være myndig og uberygtet
- Må ikke være under værgemål eller værgemålslovens § 5 eller under samværgemål efter værgemålslovens § 7
- Deres bo må ikke være under konkursbehandling

Sekretariatet for Huslejenævnet har via annoncering på kommunens hjemmeside gjort lejerforeningerne og udlejerorganisationerne opmærksomme på muligheden for at indstille medlemmer til bolignævnene. Desuden har sekretariatet kontaktet de større organisationer direkte.

LLO Nordsjælland har i mail af den 9. november 2017 genindstillet Erik Jacobsen som ordinært medlem og Kurt Andersen som suppleant, begge som lejerrepræsentanter.

Frederikssund Grundejerforening v. advokat Jens Thoregaard har i mail af den 6. december 2017, genindstillet Lotte Engel som ordinært medlem og Niels Martin Viuff som suppleant, begge som udlejerrepræsentanter.

I henhold til lov om ligestilling skal en organisation, der indstiller forslag om medlem af et udvalg m.v., der skal udpeges af Byrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslåes lige mange kvinder og mænd, og Byrådet beslutter herefter, hvem der skal udpeges. Indstillingskravet i ligestillingsloven kan fraviges, hvis der foreligge særlige grunde. Den indstillede organisation skal i så fald begrunde afgivelsen.

LLO Nordsjælland har, som de eneste, begrundet afvigelsen fra reglerne jf. lov om ligestilling i deres indstilling af to personer af samme køn. Afgivelsen begrundes med, at det ikke er muligt, at opfylde ligestillingslovens bestemmelser, da de skal indstille til en lang række nævn i regionen, som bl.a. dækker Halsnæs, Gribskov, Hillerød og Frederikssund-Egedal kommuner.

Endvidere skal Byrådet udpege to socialt sagkyndige personer fra henholdsvis Frederikssund og Egedal kommuner. En socialt sagkyndig tiltræder møderne i Huslejenævnet under behandling af sager omfattet af lejelovens §§ 79 – 79c (sager om husorden).

Administrationen i Frederikssund Kommune indstiller Mette Marie Juul Kristiansen, afdelingsleder i Voksenafdelingen, som socialt sagkyndig i husorden-sager, der omhandler Frederikssund-borgere.

Egedal Kommune indstiller Sisi Pedersen, fagkoordinator i Det Sociale Team, som socialt sagkyndig i husorden-sager, der omhandler Egedal-borgere.

Huslejenævnets medlemmer og suppleanter samt de socialt sagkyndige medlemmer udnævnes for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Byrådet indstiller til Statsforvaltningen, at cand.jur. Christina Vastrup og cand.jur Anne-Karina Stendevad Lindstad beskikkes som henholdsvis formand og suppleant for formanden.
2. Erik Jacobsen, Mejsevej 1, 3200 Helsingør – efter indstilling fra LLO Nordsjælland, udpeges som ordinært medlem med Kurt Andersen, Kildegården 2, 1. tv., 2620 Albertslund, som suppleant. Begge som lejerrepræsentanter.
3. Lotte Engel, Fyrrebakken 17, 3600 Frederikssund – efter indstilling fra Frederikssund Grundejerforening, udpeges som ordinært medlem med Niels Martin Viuff, Fjordtoften 10, 3600 Frederikssund, som suppleant. Begge som udlejerrepræsentanter.
4. Mette Marie Juul Kristiansen (afdelingsleder i Voksenafdelingen, Frederikssund Kommune) samt Sisi Pedersen (fagkoordinator i Det Sociale Team, Egedal Kommune), udpeges til at tiltræde nævnet som socialt sagkyndig i husorden-sager.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

37 Beboerklagenævnet 2018-2021

Lovgrundlag

Almenlejeloven, kapitel 17.

Sagsfremstilling

Det er i almenlejeloven bestemt, at der i kommuner med almene boliger skal oprettes et Beboerklagenævn til løsning og afgørelse af tvister mellem lejere og udlejere, som anført i almenlejeloven.

Egedal Kommune og Frederikssund Kommune har med virkning fra 1. januar 2007 nedsat et fælles Beboerklagenævn til løsning af opgaven.

Frederikssund Kommune skal indstille til Statsforvaltningen, hvem der beskikkes til formand og suppleant for denne.

Det er en betingelse for at kunne udpeges som formand eller dennes suppleant for Beboerklagenævnet, at vedkommende:

- Har bestået juridisk embedseksamen

- Ikke har særlig tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerorganisationer og ikke er erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler
- Er myndig
- Er uberygtet
- Ikke er under værgemål eller samværgemål
- Ikke har sit bo under konkursbehandling

Administrationen indstiller, at den nuværende formand, Christina Vastrup, fortsætter som formand i indeværende byrådsperiode.

Beboerklagenævnets to øvrige medlemmer og suppleanter for disse, udpeges af Byrådet efter indstilling fra henholdsvis lejerforeninger og udlejerorganisationer, der har afdelinger i Egedal og Frederikssund. Der skal udpeges ét medlem og én suppleant, der repræsenterer lejere og ét medlem og én suppleant, der repræsenterer udlejere.

De to medlemmer og suppleanter skal opfylde følgende betingelser:

- Være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold og skal opfylde betingelserne i § 109, stk. 2 i lov om leje, bortset fra betingelsen om dansk indfødsret
- Være myndige og uberygtede
- Må ikke være under værgemål efter værgemålslovens § 5 eller under samværgemål efter værgemålslovens § 7
- Deres bo må ikke være under konkursbehandling

Sekretariatet for Beboerklagenævnet har via annoncering på kommunens hjemmeside, gjort lejerforeningerne og udlejerorganisationerne opmærksomme på muligheden for at indstille medlemmer til bolignævnene. Desuden har sekretariatet kontaktet de større organisationer direkte.

LLO Nordsjælland har i mail af den 9. november 2017 genindstillet Erik Jacobsen som ordinært medlem og Kurt Andersen som suppleant, begge som lejerrepræsentanter.

KAB, Stenløse-Ølstykke Boligforening har i mail af den 16. januar 2018 genindstillet Bjørli Denbark som ordinært medlem som udlejerrepræsentant.

Ledøje-Smørum Almennyttige Boligselskab har i mail af den den 19. januar 2018 genindstillet Heidi Carl som suppleant som udlejerrepræsentant.

DAB, Ølstykke Almennyttige Boligselskab har i mail af den 8. januar 2018 indstillet Poul Andreassen som ordinært medlem som udlejerrepræsentant.

Domea, Boligselskabet Rosenvænget har i mail af den 15. januar 2018 indstillet Lars Nielsen som ordinært medlem som udlejerrepræsentant.

I henhold til lov om ligestilling skal en organisation, der indstiller forslag om medlem af et udvalg m.v., der skal udpeges af Byrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslåes lige mange kvinder og mænd, og Byrådet beslutter herefter, hvem der skal udpeges. Indstillingskravet i ligestillingsloven kan fraviges, hvis der foreligger særlige grunde. Den indstillede organisation skal i så fald begrunde afgivelsen.

LLO Nordsjælland har, som de eneste, begrundet afvigelsen fra reglerne jf. lov om ligestilling i deres indstilling af to personer af samme køn. Afvigelsen begrundes med, at det ikke er muligt at opfylde ligestillingslovens bestemmelser, da de skal indstille til en lang række nævn i regionen, som bl.a. dækker Halsnæs, Gribskov, Hillerød og Frederikssund-Egedal kommuner.

Endvidere skal Byrådet udpege en socialt sagkyndig person fra henholdsvis Frederikssund og Egedal kommuner. De socialt sagkyndige tiltræder møderne i Beboerklagenævnet under behandling af sager omfattet af almenlejeloven kapitel 14 (sager om husorden).

Administrationen i Frederikssund Kommune indstiller Mette Marie Juul Kristiansen, afdelingsleder i Voksenafdelingen, som socialt sagkyndig i husorden-sager, der vedrører Frederikssund-borgere.

Egedal Kommune indstiller Sisi Pedersen, fagkoordinator i Det Sociale Team, som socialt sagkyndig i husorden-sager, der vedrører Egedal-borgere.

Beboerklagenævnets medlemmer og suppleanter samt de socialt sagkyndige medlemmer udnævnes for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Byrådet indstiller til Statsforvaltningen, at Cand.jur. Christina Vastrup og cand.jur Anne-Karina Stendevad Lindstad beskikkes som henholdsvis formand og suppleant for formanden.
2. Byrådet udpeger ét medlem og én suppleant fra lejerforeninger som lejerrepræsentanter.

3. Byrådet udpeger ét medlem og én suppleant fra udlejerorganisationer som udlejerrepræsentanter.
4. Byrådet udpeger Mette Marie Juul Kristiansen (afdelingsleder i Voksenafdelingen, Frederikssund Kommune) samt Sisi Pedersen (fagkoordinator i Det Sociale Team, Egedal Kommune) til at tiltræde nævnet som socialt sagkyndige i husorden-sager.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

38 Redegørelse vedr. Vinge Centrum - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 38:

Sagen udsat med henblik på et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget.

Sagen videreføres til Byrådet.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

39 Salg af ejendom - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

40 Salg af vejareal - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).