

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 104 |

Administration Resultatopgørelse 1995
Budgetoverskridelse, nettodriftsudgifter 1995
Budgetoverskridelse, Bruttodriftsudgifter 1995
Nøgletal for folkeskolen 1994/95
Langfristet gæld primo 1992-96 (rettelse)
Likviditet primo 1992-1996 (rettelse)
Udv. i folkeskolen elever, løntimer pr. elev og klassekvotienter 90/91-94/95
Fritid, biblioteksvæsen m.v. udgiftsniveau 1993-1996
Vejvæsen, udgiftsniveau 1993-96
Redningsberedskab, udgiftsniveau 1993-96
Administration, udgiftsniveau 1993-96
Beskæftigelse og nettopendling 1991-95
Arbejdsløsheden 1991-95
Finansiell status ultimo 1995
Disponible likviditet ultimo 1995
Overordnede nøgletal
Udviklingen i overordnede nøgletal (fortsat)
Finansielle nøgletal 1996
Udviklingen i finansielle nøgletal 1992-96

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.:

Kontraktstyring som politisk styreform, den 17. - 19. 11.96.
Stof til eftertanke - videreudvikling af indsatsen på nar-koområdet, den 22.10.1996

f. Forskelligt:

1. "Økonomi og statistikker 1996" Tema: Indkomstudviklingen i amterne. Fremsendes vedlagt.
2. Ekstraordinært møde i Frederiksborg Amt Udvalget for Teknik og Miljø 31.7.1996.
3. Registertilsynets årsberetning 1995.
4. Referat af borgmestermøde 26.6.1996.
5. Indenrigsministeriets publikation "Det kommunale regnskab 1995".
6. Teknisk Udvalg har på møde 7.8.1996 bemyndiget Teknisk Forvaltning til at tage skridt til ophævelse af

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 105 |

kontrakt om indsamling af dagrenovation på grund af misligholdelse.

7. Beretning 1996 for Allerød kommune.

8. Forslag til Kommuneplan 1995-2007 for Hillerød Kommune.

9. Naturklagenævnets afgørelse af 13.8.1996 i sagen om Bygaden 28. Klageren fik ikke medhold.

10. Kommunedata tilbyder vederlagsfrit at fremlægge ejendomsvurderingsfortegnelsen på Internettet. Fortegnelsen vil stadig foreligge i papirudgave til gennemsyn på kontoret. Told og Skattestyrelsen, Registertilsynet og Kommunernes Landsforening har givet deres accept, under forudsætning af at de enkelte kommuner er indforstået med ordningen.

Der er ikke forbundet udgifter eller yderligere arbejdsopgaver ved ordningen.

11. Revisionsberetning nr. 106: Tilsynsrådet meddeler 13.6.1996, at man har noteret sig de afgørelser, som Byrådet har truffet i forbindelse med beretningen, og at rådets legalitetskontrol ikke har givet Tilsynsrådet anledning til at foretage videre i sagen.

82. Økonomirapportering

82.

Økonomirapport for august 1996 udleveres på budgetseminaret.

De under punkt A-H ansøgte tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

A. Bygaden 9, Jørlunde: Bevilling og rådighedsbeløb til nedrivning af bygninger m.m.

82.21Ø 05-F 7079

lean

A. *Ambe Jensen*

Lejemålene i Bygaden 9 er opsagt til udløb pr. 1. juli 1996, og der anmodes herved om Byrådets stillingtagen til nedrivning af fabriksbygningerne og om frigivelse af bevilling hertil.

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Økonomiudvalget, den 18. juni 1996:
Anbefales som indstillet.

Byrådet, den 26. juni 1996:
Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, den 20. august 1996:
Nedrivning af bygningerne har været udbudt i indbudt licitation. 5 firmaer, som havde tilkendegivet at de var interesseret i at afgive tilbud, var indbudt.

Det billigste tilbud på 672.200 kr. afgav Ølstykke Genbrug & Produkthandel, højeste tilbud lød på 1.012.350 kr.

Udover tilbudet på nedrivning vil der være udgift ved tilkørsel af jord til opfyldning af fundamentsrender og kælder, samt et mindre beløb til uforudsete udgifter.

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Behov for bevilling til nedrivning: | kr. 735.000 |
| Fjernelse forurennet jord | kr. 125.000 |
| Trafikanlæg Byvej | kr. 110.000 |
| Bevilling/rådighedsbeløb | kr. 970.000 |

- tidligere meddelt bevilling kr. 835.000

Behov for tillægsbevilling: kr. 135.000

**B. Ansøgning om tilskud til hovedstandsættelse af
Slangerup Børnehave**
82.07:16.06002
F2980 loha

Bestyrelsen for Slangerup Børnehave har fremsendt et brev, der indeholder en redegørelse over de økonomiske udgifter i forbindelse med hovedstandsættelsen af børnehaven i 1996.

Bestyrelsen søger i brevet (bilag 1) om minimum 215.000,- kr.

Proceduren ved hovedstandsættelse i virksomhederne er følgende:

Der afholdes bygningssyn med virksomhederne og Teknisk Forvaltning. På dette møde gennemgås bygningerne.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 107 |

B. *Sk. be. fald*

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Efterfølgende udarbejdes en bygningssynsrapport samt en aktivitetsliste, hvor der er indhentet priser på de forskellige opgaver.

Virksomhedslederen og en repræsentant fra Teknisk Forvaltning mødes. Listen over opgaver og priser drøftes og prioriteres.

Arbejdet sættes herefter i gang på de udvalgte områder.

De samlede udgifter på aktivitetslisten for Slangstrup Børnehave beløber sig til ca. 710.000,- kr. (bilag 2). Udgifterne på listen viser opgaver, der kan udføres nu eller senere, hvilket også fremgår af bilaget.

Bestyrelsen i Slangstrup Børnehave fratrækker i deres ansøgning udgiften til tyverialarm samt til ventilation som tilsammen udgør 215.000,- kr.

Børnehaven er i 1996 bevilget 280.000,- kr. til vedligeholdelse. Der er afsat 130.000,- kr. til hovedstandsættelsen. Derudover er der tidligere bevilget 150.000,- kr. til ekstra vedligeholdelse af børnehaven.

Økonomien ser således ud:

De samlede udgifter på aktivitetslisten beløber sig til ca.
710.000,- kr.

Bestyrelsen fratrækker udgiften
til tyverialarm og til ventilation
som tilsammen udgør 215.000,- kr.
I alt 495.000,- kr.

Børnehaven har et samlet budget på 280.000,- kr.
I alt 215.000,- kr.

Bestyrelsen har ikke set sig i stand til at prioritere hvilke opgaver, der skal udføres her og nu, og søger derfor om i alt 215.000 kr.

Indstilling

Udvalget bedes tage stilling til bestyrelsens anmodning om en ekstrabevilling på kr. 215.000.

Bilag 1. Brev fra bestyrelsen i Slangstrup Børnehave.

Bilag 2. Aktivitetsliste til prissætning og senere prioritering.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 108 |

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 109 |

Borger og Virksomhedsudvalget den 6. august 1996:
Det indstilles, at der gives en tillægsbevilling på kr. 215.000.

C: Salg af industrigrund, Industriområde VEST
Teknisk udvalg indstiller på sit møde den 7. august 1996, en negativ tillægsbevilling på +0,125 mio. kr. vedrørende salg af industrigrund, idet der ikke er budgetteret med indtægter ved salg af jord.

C. Am. be. f.ales

D: Advokatudgifter Banevænget
Teknisk udvalg indstiller på sit møde den 7. august 1996 en tillægsbevilling på -0,050 mio. kr. Tillægsbevillingen vedrører udgifter til advokat, i forbindelse med sag anlagt af konkursboet mod Slangerup kommune, vedrørende godtgørelse af del af købesum.

D. Am. be. f.ales

E: Midtvejsregulering 1996
Foreløbig regulering vedr. 1996, gældende for følgende områder:

E. Am. be. f.ales

- Udligning og generelle tilskud
- Udligning og tilskud vedrørende udlændinge
- Særlige tilskud

De samlede virkninger af ovenstående, bevirker en tillægsbevilling på kr. - 432.000 kr.

F: Maj-afregning 1996, vedrørende indkomstsikter
Afregning fra Told- og Skattestyrelsen opgjort pr. 1. maj 1996, vedrørende indkomståret 1994 og tidligere år, udviser en positiv efterregulering på +3,083 mio.

F. Am. be. f.ales

Idet der er budgetlagt med en forventet positiv efterregulering på +2,657 mio. kr. indstilles en negativ tillægsbevilling på +0,426 mio. kr.

G: Modregning af ikke inddrevne personskatterestancer
Slangerup kommunes nettoafregning for 1996, er opgjort til at udgøre -1,399 mio. kr.,

G. Am. be. f.ales

Idet der er budgetteret med en forventet nettoafregning på -0,515 mio. kr., indstilles en tillægsbevilling på kr. -0,884 mio. kr.

H: Årsafregning vedr. udligningsordning 1996, for jobtræningsområdet.

H. Am. be. f.ales

**84. Solfangeranlæg til Slangerup Svømmehal
1996**

82.09.01Ø00
F7085 bjwi

Frigivelse af bevilling til etablering af solfangeranlæg til Slangerup Svømmehal.

I fortsættelse af tidligere sag om energibesparende foranstaltning i 1995, hvor ventilationsanlægget blev ombygget, blev der lagt op til at undersøge besparelsen ved etablering af solfangeranlæg.

Teknisk Forvaltning har indhentet forslag og tilbud på etablering af solfangeranlæg, kopi af tilbuddet er vedlagt i sagen.

Med fradrag af energitilskud, vil den samlede investering til solfangeranlægget blive kr. 180.600,- excl. moms.

Kommunens samlede investering vil herefter, incl et beløb til uforudsete udgifter blive ca.:

kr. 200.000,-

Tilbagebetalingstiden ud fra en investering på kr. 200.000,-, og med en kW via fjernvarme i 1996 på kroner 0,485 kr., giver en tilbagebetalingstid på ca. 12,8 år.

I henhold til bek. om kommunernes låntagning kan udgiften lånefinansieres som energibesparende foranstaltning uanset tilbagebetalingstidens længde, men hidtil har op til 8 års tilbagebetalingstid været anvendt som et rimeligt kriterie for en investering i energibesparende foranstaltning.

Indstilling:

Der anmodes om stillingtagen til om projektet skal gennemføres som et "grønt projekt", idet tilbagebetalingstiden er mere end 8 år som der normalt er lagt til grund for energibesparende foranstaltninger.

Såfremt Økonomiudvalget beslutter at igangsætte solfangerprojektet, finansieres udgiften over den fælles

| | | |
|-----------------|----------------------|----------|
| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
| 20. august 1996 | | 111 |

84.

*Indstillingen kan ikke
godkendes.*

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

energibuffertank, hvor der er et opspar beløb på kr. 370.263,- og arbejdet vil blive udbudt i licitation.

85. Regnskab for anlægsbevilling.

Ombygning af Slangstrup Rådhus og Bibliotek

00.01008

bjwi

Alle tal er excl. moms.

Bevillinger:

18.03.93 kr. 10.500.000,00

Totalbevilling 25.08.93 kr. 80.000,00

Bev. til ekstrarundering og skilte

24.11.93 kr. 600.000,00

Bev. til div. ekstraarbejder 1993 kr. 82.370,00

Regulering af prisfremskrivning

I alt kr.11.962.370,00

Udgifter: kr. 12.014.603,65

Merforbrug kr. 51.733,65

Der har ikke været afholdt udgifter i 1996.

Udgifterne er afholdt indenfor afsatte rådighedsbeløb i de enkelte regnskabsår.

Ombygningen af Slangstrup Rådhus og Bibliotek er udført i Totalentreprise efter indbudt licitation af Anker Hansen & Co. A/S med Arkitektfirmaet Mangor & Nagel som arkitekt.

Indstilling:

Regnskabet indstilles tiltrådt af Byrådet.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 112 |

85. Anbefale

86. Energibesparelser i diverse kommunale bygninger 1996

82.09.01000

F7086 bjwi

Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltning i:

- A, Slangerup Børnehave,
- B, Kroghøj Børnehave og
- C, Aktivitetshuset Kongshøj.

VVS-installatør Poul Børgesen fremsender efter anmodning forslag og tilbud på installation af nye fyringsanlæg, som kan medføre energimæssige besparelser med en kort tilbagebetalingstid.

A: Slangerup Børnehave:

Tilbuddet omfatter udskiftning af kedel og automatik.

Børnehavens gasforbrug i 1995 var 7954 m³ gas. Besparelsen ved et nyt anlæg forventes at blive ca. 29% svarende til ca. kr. 8.900,- hvilket giver en tilbagebetalingstid på ca. 5,8 år.

Investering i alt kr. 51.450,00

I tilbuddet er nævnt en forventet årlig besparelse på ca. kr. 11.000,-, denne beregning er senere revideret, hvorfor besparelsen er ændret.

B: Kroghøj Børnehave:

Tilbuddet omfatter udskiftning af kedel og automatik samt ændring af elvarme i kælder til almindelige radiatorer.

Ombygningen med almindelige radiatorer vil give en el besparelse på ca. kr. 3.322,- og en besparelse på opvarmningen på ca. kr. 3.775,-, hvilket giver en samlet årlig besparelse på ca. kr. 7.120,- og en tilbagebetalingstid på ca. 5,8 år.

Investering i alt kr. 47.620,00

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 113 |

86.

A. Godkendt

Godkendt

B. Afventer evt. ud-

bygning af børnehaven

| | | |
|-----------------|-------------------------|----------|
| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
| 20. august 1996 | | 114 |

C: Aktivitetshuset Kongshøj:

Tilbuddet omfatter udskiftning af kedel og automatik.

Den årlige besparelse på opvarmningen er beregnet til ca. 25% og er ca. kr. 5.370,-, hvilket giver en tilbagebetalingstid på ca. 6,4 år.

Investering i alt kr. 34.440,00

Samlet investering kr. 133.510,00

Der vil blive indhentet kontroltilbud fra anden lokal vvs-installatør.

Det indstilles,
at der meddeles en samlet bevilling på kr. 133.510 til etablering af de foreslåede energibesparende foranstaltninger i de tre ejendomme.

Udgiften finansieres over den fælles energibuffer for samtlige ejendomme under konto 010010 Ejendomskontorets drift, hvor der er opsparet et beløb på kr. 370.263 i 1995, der er overført til 1996.

87. Regnskab for anlægsbevilling

Energibesparende foranstaltninger i Slangerup Svømmehal

82.09.01000

F6850 bjwi

Bevilling: Økonomiudvalget 14. februar 1995

Bevilling i alt 550.000,00

Forbrug:

1995 i alt 727.995,32

C. Godkendt

87. Ansl. bevilg.

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Merforbrug 177.995,32

Merforbruget skyldtes at priserne fra licitationen blev højere end de priser DTI havde stillet i udsigt i de første beregninger, samt at der i DTIs beregninger på totaludgifterne ikke var medtaget honorarudgifter på forundersøgelserne.

Merudgifterne er afholdt indenfor den fælles energibuffer samtlige ejendomme under konto 01010 i regnskabsår 1995.

Tilbagebetalingstiden er derved ændret fra de oplyste 4-5 år til ca. 7 år.

På baggrund af 1. halvårs forbrug 1996 + 2. halvårs forbrug 1995 set i forhold til helårs forbruget 1994 har Teknisk Forvaltning i samarbejde med Bo Holtemann beregnet besparelsen på årsbasis i ikke graddagereguleret forbrug til:

| | |
|--|-----------------------|
| Varmeforbrug ca. 311 g-joule á kr. 135 | kr. 41.985,00 |
| El-forbrug ca. 77.000 kW á kr. 0,76 | kr. 58.520,00 |
| Samlet forventet årlig besparelse | kr. 100.505,00 |

Den forventede besparelse vil give tilbagebetalingen på ca. 7,3 år, ved graddagereguleret forbrug vil tilbagebetalingstiden være under 7 år.

Indstilles: Godkendt

88. Revisionsberetning nr. 111
00.01K01

./ Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt vedlagte afsluttende beretning for regnskabsåret 1995.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 115 |

88 Am B. Jølsen

| | | |
|-----------------|-------------------------|----------|
| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
| 20. august 1996 | | 116 |

89. Revisionsberetning nr. 107
00.01K01

89. Ans. Se folio

./ Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt vedlagte beretning om revision af støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug m.v..

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

90. Revisionsberetning nr. 108
00.01K01

90. Ans. Se folio

./ Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt vedlagte beretning om revision af boligstøtteregnskaberne for året 1995.

2.1 Opgørelsen vedrørende boligydelse.

Saldoen vedrørende boligydelseslån er på refusionskemaet til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning opført med 2.959.207 kr. ultimo 1995.

Saldoen lån i alt ultimo og saldoen i kommunens regnskab udgør 2.842.965 kr.

Differencen er 116.242 kr. og vedrører 1 lånesag, hvor kendelse om gældssanering er truffet den 13. maj 1996. Skifteretten bestemte herved, at den af pågældende inden 28/2 1994 stiftede gæld nedsættes til 10,1771 %. Boligydelseslånet vedrører tiden før 1/6 1992.

Gælden vedrørende boligydelseslånet nedsættes herefter til 11.830 kr. Restgælden 104.412 kr. afskrives.

Berigtigelse finder sted i boligstøtteregnskabet for 1996.

91. Revisionsberetning nr. 109
00.01K01

91. Ans. Se folio

./ Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt vedlagte beretning om revision af de sociale regnskaber for året 1995. Områder med statsrefusion.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 117 |

Den udførte revision har i forbindelse med revisionsbesøg i årets løb givet anledning til bemærkninger om: Sagsgennemgang vedrørende bistandsområdet og om edb-anvendelse.

92. Revisionsberetning nr. 110
00.01K01

./ Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt vedlagte beretning om revision af de sociale regnskaber for året 1995. Områder uden statsrefusion.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

92. Anbefals

93. EU-ansøgning INTERREG II
15.00A06
F2948 pask

På mødet i marts i år godkendte Økonomiudvalget, at der arbejdes videre med forundersøgelser til et EU-støtteberettiget fællesprojekt mellem Slangerup og Skurups Kommuner. Projekt skulle forankres i de to kommuners informationsteknologiske stade.

./ Der har siden marts måned været ført en række drøftelser med repræsentanter for Skurups Kommun, som nu er udmundet i vedlagte projektbeskrivelse med tilhørende ansøgning om støtte fra Interreg II - Øresundsregionen.

Af hensyn til Øresundskomiteens tidsfrist den 1. august 1996 er ansøgningen indsendt administrativt for efterfølgende politisk beslutning i både Slangerup og i Skurups kommuner.

Projektet hviler på følgende idé:

Med udgangspunkt i den allerede eksisterende IT-kapacitet og IT-kompetence er det hensigten at etablere Skurup og Slangerup som IT-knudepunkter for erhvervsliv og befolkning.

Specielt hvad angår erhvervslivet vil knudepunkterne skulle etableres i overensstemmelse med erhvervslivets

93. Anbefals

2 medlemmer foreslås anbefales (Jensen, Karin P. og)

behov, som på baggrund af specielt Skurups Kommunes erfaring, antages at være:

- Etablering af et aktivt, dynamisk erhvervsregister
- Hjælp til søgning i nationale og internationale baser
- Hjælp til integrering af IT i den enkelte virksomhed, herunder hjælp til uddannelse af virksomhedsmedarbejdere
- Demonstration af og hjælp til IT-kommunikation (multimedie).

Projektet ventes at have følgende effekt:

1. Skurups Kommune og Slangerup Kommunes image som kommuner hvor både befolkning og erhvervsliv trives og der gives rum for udvikling på egne præmisser som samtidig synliggøres.
2. Bidrage til at synliggøre Øresundsregionen som etableringsområde.
3. Fremme den praktiske tilpasning af moderne informationsteknologi og vise dens kommercielle nytteværdi.
4. Demonstrere at også relativt små kommuner kan udvikle højteknologisk kompetence og fungere som knudepunkt eller nav i et hjul, der kan dække et stort område (SØSK og Frederikssundfingeren).
5. Bidrage til at udvikle og fremme samarbejdet og informationsdelingen mellem kommunale forvaltninger og demokratiske organisationer i begge lande.
6. Bidrage til at øge kendskabet og forståelsen for forholdene i svenske respektive danske kommuner i Øresundsregionen.
7. Bidrage til at stimulere samarbejdet indenfor handel, turisme og kultur i Øresundsregionen.

Projektets tidshorisont er 2 år med projektstart oktober 1996.

Projektets samlede budget er opgjort til 2,7 mio. svenske kroner, som finansieres således:

1,2 mio. svenske kroner i tilskud fra Interreg II
0,6 mio. svenske kroner er Skurups kommunes bidrag
0,6 mio. svenske kroner er Slangerups kommunes bidrag
0,3 mio. svenske kroner forudsættes som projekterede indtægter.

95. Køb af jord Hauge Møllegård udstykningen

13.06.01 Ø
F7093 lean

Bebyggelsesforslaget fra idekonkurrencen om Hauge Møllegårds udnyttelse til boligformål, som i princippet ligger til grund for udarbejdelse af en lokalplan for Hauge Møllegård, berører udover selve ejendomme også naboejendomme og arealer.

Guldborghøj, matr. nr. 13f og 13o Slangerup By, med grundarealer på henholdsvis ca. 4,6 ha og ca. 0,4 ha. Ejendommen ejes af Torben Lippert Roskildevej 12, der bor på ejendommen. Lippert har ikke haft indvendinger imod ideskitsen udover at han gerne så at der blev en pæn stor grund tilbage ved deres bolig.

Herudover vil et mindre areal, ved stamvejens tilslutning til Roskildevej, der tilhører Ole Buck Rasmussen Roskildevej 7, muligvis blive berørt af lokalplanen.

Af hensyn til den rent praktiske gennemførelse af byggeomodningen og fordeling af udgifterne til vej- sti og grønne områder, ville den bedste løsning være at kommunen erhvervede disse arealer senest i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen, og gennemførte byggeomodningen i etaper som et samlet hele.

Efter bek. nr. 87 af 21. februar 1996 om kommunernes låntagning, § 2 stk. 17, kan 85% af udgiften til erhvervelse af jorden lånefinansieres.

Efter bek. om frigørelsesafgift kap. 5, kan en grundejere kræve jorden overtaget af kommunen til ansat ejendomsværdi ved første vurdering efter ejendommens inddragelse i byzone. Overførsel til byzone finder sted ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Yderligere oplysninger om mulighederne for lånefinansiering af køb af jord til boligformål og beregning på og lånefinansiering af frigørelsesafgift, samt lånefinansiering af byggeomodningsudgifter, fremgår af vedlagte NOTAT.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 120 |

95 Godkendt som indstillet.

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Det indstilles,
at Borgmesteren bemyndiges til at optage forhandlinger med de pågældende lodsejere om køb af den jord der ved lokalplan bliver overført til byzoneformål.

96. Salg boligparcel Bygade 28

13.06.02 Ø29

arkiv-B. lean

Der anmodes om Økonomiudvalgets stillingtagen til salg af boligparcellen, pcd. 1 af matr. nr. 2a Jørlunde By, Jørlunde.

Arealet udgør 804m², der henvises iøvrigt til servitutter til sikring af kloak over ejendommen, samt forslag til servitutter til regulering af bebyggelse på ejendommen.

Der er rettet henvendelse til de to lokale ejendomsmæglere om bud på salg af parcellen, som forventes at foreligge til mødet.

Der vil være udgifter til tinglysning, ejendomsmægler og advokat i forbindelse med skødeskrivning. Udgifter til nedrivning og udstykning afholdes over tidligere meddelt bevilling.

Det indstilles,
at der fastsættes en pris på grunden ud fra ejendomsmæglernes vurdering og
at salget overdrages til ejendomsmægler.

97. Ombygning af Slangerup Bio.

82.06G01

F2984 pech/beha

Slangerup Bio's Venner har nedsat en "byggegruppe", der har til opgave at klarlægge en ombygning af biografbygningen, idet der viser sig behov for ombygning/istandsættelse af kiosk og foyer.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 121 |

96. Prisen indstilles først
et til 275.000 og
bagefter de tilbudsgivende
tillydes at foretage et salg

97. Godkendt

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Da biografbygningen i henhold til kontrakt mellem Slangerup Kommune og Slangerup Bio's Venner tilhører kommunen, retter "byggegruppen" henvendelse til Borger og Virksomhedsudvalget for at høre, om udvalget har principielle indvendinger imod foreningens planer om en ombygning af kiosk, foyer og facader.

"Byggegruppen" oplyser, at de naturligvis vil have kontakt til Teknisk forvaltning vedrørende byggelinier, brandsikring m.v. "

Da "byggegruppen" endnu kun arbejder i afklaringsfasen, er der ikke i ansøgningen oplyst, hvad det vil koste at foretage en ombygning og hvordan ombygningen kan finansieres.

Kopi af ansøgningen er indlagt i medlemmernes mapper.

Indstilling:

Udvalget bedes tage stilling til henvendelse fra Slangerup Bios Venner.

Borger og Virksomhedsudvalget den 6. august 1996:
Anbefales.

98. Lejemål, Øparkens Børnehave

82.01G01
F2986 jk

Slangerup Kommune betaler ca. 360.000 kr. p.a. i leje for Øparkens Børnehave. Af lejen udgør ydelser på lån 301.914 kr..

Den 6. august 1996 afholdt Borgmesteren et møde med DAB m.h.p. en nedsættelse af lejen. DAB foreslog på mødet, at Kommunen overtog Børnehaven til restgælden som skulle udgøre ca. 1,6 mio. kr. (Lånene er kontantlån og restgælden incl. renter og omkostninger på de bagved liggende obligationer er 2.371.577 kr. pr. 16.08.1996).

Hvis Kommunen skal overtage ejendommen skal kommunen således udrede kontant 2.371.577 kr. + betale omkostninger ved ejerskiftet.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 122 |

*98. Det indstille at
ejendommen overtages.*

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Økonomiudvalget bedes tage stilling til, om der skal forhandles videre m.h.p. en ændring af ejerforholdet til Øparkens Børnehave.

99. Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 15.1

01.02.05.P16- F7055

dsh

Lokalplan nr. 15.1 for Bakkebo har været offentlig fremlagt i perioden 13.2.1996 - 9.4.1996.

Ved indsigelsesperiodens udløb forelå der følgende indsigelser og bemærkninger:

a)

Grundejerforeningen Bakkebo Syd fremsender skrivelse af 15.3.1996 med følgende indsigelser:

1. s. 3 i 5. afsnit: "På grønningen kan anlægges redskabslejeplads samt bålplads" - ordene "..samt bålplads" ønskes at udgå.
2. §5.1; "Indenfor området er udlagt veje, stier og parkeringspladser..." - "parkeringspladser" ønskes ændret til "en offentlig parkeringsplads"
3. §5.1; "Hovedstien c-d i en bredde af 6m" - "d" ønskes flyttet til busstoppestedet på kortbilaget, idet stien herved får klassifikationen "hovedsti" i hele sin længde.
4. §7.1; "Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted" - ønskes ændret til "Ingen form for skiltning i reklameøjemed eller anden form for skiltning må finde sted".
5. §8.1; Der ønskes præciseret hvad der menes med den eksisterende beplantning.
6. §8.4; Ønskes at udgå, idet teksten er omfattet af §10.3.

Endvidere har grundejerforeningen fremsendt skrivelse af 18.4.1996, hvori der argumenteres for at beholde de to parkeringspladsers udkørsel til stamvejen. Forvaltningen har fremsendt en foreløbig svarskrivelse af 2.5.1996.

b)

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 123 |

99. Indsigelsens godkendt
med de foretagne
indsigelse

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 21.3.1996, hvori det meddeles, at planforslaget ikke giver amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger.

c)
Dorthe og John Andersen, Bakkebo 19, fremsender skrivelse, hvori der nævnes en række punkter de er tilfredse med. Der gøres dog opmærksom på at §5 fejlagtigt er anført som §4. Derudover gøres opmærksom på, at der med hensyn til §5.2 mangler markeringen af "A" og "C". Endelig fremsættes følgende ændringer til forslaget:

1. §8.2 Hegningen ønskes ændret til 1,8 m imod de i lokalplanen nævnte 1,6 m.
2. §5 "ønskes tilføjet; "§5.8 Parkering af erhvervskøretøjer og trailere må kun ske på de private parceler".

d)
Jan og Birgitte Olesen, Bakkebo 2, fremsender skrivelse af 5.4.1996, hvori der fremsættes indsigelse mod lokalplanen.

1. Indsigerne finder ikke, at lokalplanens formålstekst "at biltrafikken dæmpes mest muligt, således at fodgængere og cyklister kan færdes sikkert overalt i området" er opfyldt med de nuværende forhold. Der henvises til en tidligere skrivelse af 2.1.1996, hvori der var fremsat forslag om yderligere en udkørsel fra Bakkebo (fra den sidste etape andelsboliger, der er under opførelse).
2. Der er ønsket etableret fartdæmpende foranstaltninger i Bakkebo
3. Endelig ønskes parkeringspladser til de eksisterende andelsboliger.

En opfyldelse af de tre forslag er en forudsætning for indsigernes accept af lokalplanen.

Indsigerne har tidligere i skrivelse af 2.1.1996 fremsat tilsvarende ønsker og bemærkninger for Bakkebo.

e)
Karsten Christoffersen, Bakkebo 26, fremsender skrivelse af 8.4.1996, hvori der fremsættes følgende indsigelser/bemærkninger;

1. Adgangsvejen til Bakkebo skal være en §40-vej, hvor biler har absolut vigepligt og skal færdes på fodgænger og cyklisters vilkår.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 124 |

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 125 |

2. Indsigerne anmoder om, at der fra område II ikke etableres yderligere to udkørsler fra parkeringsområderne.
3. Det anbefales, at der etableres hastighedsnedsættende foranstaltninger på stamvejen, hvilket der også tidligere er gjort opmærksom på.
4. Det ønskes, at der fra Bakkebo etableres yderligere én udkørsel til Lystrupvej (hvor der i dag er byggepladsvej).
5. Indsigeren gør endelig opmærksom på, at der stadig er problemer med parkering på stamvejen, og at der er etableret gangstier fra boligområde II til stamvejen, hvilket ikke er tilladt.

f)

Kim Arildslund, Bakkebo 30, fremsender skrivelse af 6. april 1996, hvori der fremsættes følgende indsigelser:

1. Der gøres opmærksom på, at stamvejen, A-B ikke som anført er 12 m, samt at vejen C-D ikke som anført er 10 m.
2. I §5.4 er det anført, at der skal "reserveres" areal til 2 parkeringspladser på hver grund, hhv. 2 parkeringspladser for hver bolig. Dette ønskes ændret til, at der skal "etableres mindst 2 p-pladser pr. bolig".
3. Det foreslås at ændre den udlagte parkeringsplads til almindelig gæsteparkering for alm. personbiler (ikke lastvogne/erhvervskøretøjer).
4. §8.2 Hegningen ønskes ændret til 1,8 m imod de i lokalplanen nævnte 1,6 m.
5. Det ønskes at der fra Bakkebo etableres yderligere én udkørsel til Lystrupvej (hvor der i dag er byggepladsvej).

g)

Egns museet Færggården fremsender skrivelse af 3.4.1996, hvori det meddeles at museet ikke finder noget af interesse i området.

h)

Grundejerforeningen Bakkebo Nord, v John Schmidt Andersen, fremsender skrivelse af 9. April 1996, bilagt referat fra grundejerforeningens generalforsamling den 14.3.1996. En enstemmig grundejerforeningen fremsætter indsigelse imod at der etableres yderligere udkørsler fra andelsboligforeningens parkeringspladser til stamvejen C-D.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|-------------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 126 |

Generalforsamlingen imødeser dog at det eksisterende parkeringsareal udvides, da man er utilfreds med at der parkeres på stamvejen.

Forvaltningens bemærkninger:

a)

1. Ordene "*samt en bålplads*" udgår af lokalplanen på side 3 i 5. afsnit.
2. Der er tale om parkeringspladser i almindelighed. Det vurderes ikke nødvendigt at skelne offentlige parkeringspladser fra private i lokalplanen. Forslaget afvises derfor.
3. På kortbilaget er det ikke nødvendigt at flyttes "d", derimod tilføjes et "e" ved busstoppestedet. Pkt. 5.1 ændres samtidig til "*Hovedstien c-d-e i en bredde af 6m*".
4. §7.1 ændres til "*Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted*" - ændres til "*Ingen form for skiltning i reklameøjemed eller anden form for skiltning må finde sted*".
5. Den eksisterende beplantning som ønskes sikret bevaret er tydeliggjort på revideret kortbilag.
6. §8.4 udgår, da indholdet er omfattet af §10.3.

Skrivelsen af 18.4.1996 indgår ikke som indsigelse, men kan blot tages til efterretning.

b)

Skrivelsen tages til efterretning.

c)

Lokalplanens §5 tilrettes til et "§5", idet der er tale om en skrivefejl. ligesom kortbilaget tilføjes "A" ved indkørsel til Bakkebo, til markering af vejen A-B, samt "C" til markering af vejen "C-D".

1. I §8.2 ændres den angivne højde til *1,8 m*.
2. Bemærkningen er i strid med §5.5, og intentionen i den oprindelige lokalplan, der netop har udlagt pladsen til parkeringsplads til campingvogne, småjoller m.v. (I den oprindelige plan var udlagt to pladser til formålet.) Såfremt tilføjelsen skal med, medfører det at §5.5 udgår.

Lokalplanens tekst vedrørende p-pladsen fastholdes som anført i §5.5 og der tilføjes ikke en § 5.8.

d)

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|-------------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 127 |

1. Som anført i svarskrivelse af 18.1.1996 fra Slangerup Kommune, er Lystrupvej en overordnet kommunalvej, hvorfor det af hensyn til trafikikkerheden fastholdes at have én tilkørsel til Bakkebo. Flere tilkørsler til Lystrupvej vil forøge risikoen for alvorlige trafikuheld på Lystrupvej. Forslaget indebærer endvidere at en af ideerne med planen for Bakkebo ødelægges, idet hovedstien c-d derved vil blive krydset af en ny stamvej til Lystrupvej.

Ønske om yderligere udkørsel til Lystrupvej bør derfor afvises.

2. Med hensyn til trafikdæmpende foranstaltninger, er lokalplanen ikke til hinder for yderligere trafikikkerhedsdæmpende foranstaltninger. Det vurderes dog at der med udformningen af vejene i området er taget højde for at dæmpe biltrafikken. Yderligere foranstaltninger må indgå i kommunens øvrige prioritering på trafikikkerhedsområdet.

3. Etablering af andelsboligernes parkeringspladser er imødeset gennem lokalplanen, idet der her er udlagt p-pladsarealer i område IIB.

e)

1 Samme bemærkninger som pkt. d) 2.

2 Med hensyn til flere udkørsler til stamvejen C-D/plads G, er det korrekt at man har afvejet i forhold til den oprindelige lokalplan. Der er i dag to udkørsler fra område IIB, imod den oprindelige plan med én udkørsel. Lokalplan 15.1 har åbnet mulighed for yderligere én udkørsel, således at der på strækningen bliver 3 udkørsler fra område IIB. Selv om der er tale om en stamvej, udelukker dette ikke at der kan etableres udkørsler fra p-pladser. Det vurderes at det ikke er udkørslen fra p-pladsen der giver problemer, men derimod er den oplevede hastighed på strækningen, der opleves utryk. Udkørslerne vurderes derfor at virke til gunst for nedbringelse af hastigheden, idet køretøjer på stamvejen ellers muligvis ville få lejlighed til at sætte farten yderligere op. Endelig opnås et par parkeringspladser mere, ved at fastholde lokalplanforslaget med 3 udkørsler fra område IIB, i forhold til at der skal etableres adgang via den nuværende parkeringsplads, der derved ville optage ca. 4 p-pladser.

Lokalplanforslaget fastholdes derfor på dette punkt.

3 Samme bemærkninger som pkt. d) 2.

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 128 |

- 4 Samme bemærkninger som pkt. d) 1.
5 Det kan oplyses at andelsboligforeningen er gjort opmærksom på overtrædelserne mht. parkering på stamvejen og at det ikke er tilladt at etablere udgange til stamvejen.

- f)
1. De anførte vejbredder er vejudlægget, dvs. selve vejbanen + rabat. Imidlertid er det konstateret at andelsboligforeningen har etableret sti og plantet hæk én meter inde på vejarealet, hvilket iøvrigt vil blive påtalt overfor andelsboligforeningen.
 2. Med hensyn til at kræve yderligere parkeringspladser etableret, kan det oplyses at andelsboligforeningerne i område IIb, er blevet pålagt at etablere yderligere parkeringspladser. Lokalplanens §5.4 fastholdes derfor.
 3. Samme bemærkninger som pkt. c) 2.
 4. Samme bemærkning som pkt. d) 1.
 5. Samme bemærkning som pkt. e) 4.

g)
Skrivelsen tagès til efterretning.

h)
Samme bemærkninger som pkt. e) 2.
Det bemærkes dog at på baggrund af indsigelserne i forbindelse med parkering og yderligere udkørsler til stamvejen og til yderligere belysning af sagen, har der været afholdt møde med formændene af de to grundejerforeninger, John Schmidt Andersen, Bakkebo Nord og Kjeld Hjort Grundejerforeningen Bakkebo Syd.

De to formænd fremførte hver deres synspunkter men enighed og en fremtidig løsning kunne ikke opnås. Notat heraf ligger i sagen.

Endelig skal forvaltningen bemærke at § 10.3 vedrørende Bakkebo Nord, ændres til "*Grundtjereforeningerne skal forestå vedligeholdelsen af de på kortbilaget viste beplantninger, samt de i områderne beliggende stier, parkeringspladser og fælles arealer.*
Grundejerforeningen Bakkebo Nord skal endvidere forestå vedligeholdelsen af rabatten langs boligvejene i område Ia"

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Af § 10.3 udgår følgende "Grundejerforeningen Bakkebo Syd skal forestå vedligeholdelsen af rabatten langs boligvejene i område IIa". Idet de vil være omfattet af første afsnit af § 10.3 og at vejen ikke overtages af kommunen.

Det indstilles;

at forinden økonomiudvalget tager stilling, forelægges indsigelserne teknisk udvalg til udtalelse (med forvaltningens bemærkninger), idet flere af indsigelserne berører vej- parkering og stitekniske forhold.

Økonomiudvalget, den 18. juni 1996:
Godkendt som indstillet.

Teknisk Udvalg den 7. august 1996:

På baggrund af økonomiudvalgets beslutning fremsendes indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget til udtalelse i Teknisk Udvalg, vedrørende de vej- og stitekniske forhold, herunder parkeringsforhold.

Det indstilles,

at udvalget tiltræder forvaltningens indstillinger vedrørende de vej- og stitekniske forhold, og fremsender sagen med anbefaling til videre behandling i Økonomiudvalget.

Teknisk Udvalg 7.8.1996:
Indstilling tiltrådt.

Ad d: Indstilling tiltrådt, det fastholdes, at der kun må være en udkørsel til Lystrupevej.

Ad e: Indstilling tiltrådt.

Ad f: Tiltrådt.

100. Lokalplanarbejde for Hauge Møllegård-området
01.02.05.P16
F7088 dsh

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 129 |

100. Indstillingen tiltrådt

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

På baggrund af Byrådets beslutning på møde den 26. juni 1996, er der udarbejdet revideret bebyggelsesplan samt udkast til bebyggelsesregulerende bestemmelser i form af skitser og tekst.

Endvidere er der udarbejdet geoteknisk rapport på grundlag af bebyggelsesplanen for området.

Revideret bebyggelsesplan og udkast til bebyggelsesregulerende bestemmelser eftersendes fredag.

Det indstilles,

at der arbejdes videre med udarbejdelse af et lokalplanforslag, på baggrund af den reviderede bebyggelsesplan og udkast til bebyggelsesregulerende bestemmelser, til forelæggelse af et forslag til lokalplan på mødet i september 1996.

101. Almennyttige boliger, Kirketorvet 5

03.02.14 Ø55

BBR-nr. 00936-9

moni

Danske Funktionærers Boligselskab fremsender skema C med anmodning om godkendelse af byggeprogram for etablering af 3 almennyttige boliger i eksisterende bygning på matr. nr. 6 ff Slangerup by, beliggende Kirketorvet 5.

Økonomiudvalget har den 15. august 1995 godkendt skema B med en samlet anskaffelsessum på kr. 2.174.000.

Det fremsendte regnskab slutter med en samlet anskaffelsessum på 2.190.000, hvilket er en stigning i forhold til det godkendte beløb på kr. 16.000 svarende til 0,74 %.

Ifølge § 8 i støttebekendtgørelsen kan kommunen godkende merudgifter med indtil 2 % af den ved skema B godkendte anskaffelsessum

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 130 |

101 Godkendt

Det indstilles,
at godkende skema C med en samlet anskaffelsessum
på kr. 2.190.000.

102. Nedlæggelse af lejlighed i Øparken

82.20.04:03.02G01

jk

Ved skrivelse af 10. juni 1996 har boligselskabet DAB
søgt om nedlæggelse af et lejemål på Tunøvej 22 som
blev ledigt den 15. august 1996.

Begrundelsen for boligselskabets ansøgning er at Ar-
bejdstilsynet har givet et påbud om, at der skal ændres
ved kontorforhold m.m., bl.a. fordi ejendomsmesteren
ikke har mulighed for at bade.

Boligselskabet angiver endvidere, at indretning af et
kontor i en lejlighed giver mulighed for at ansætte en
ejendomsmester uden bopælspligt, mødelokale til af-
delingsbestyrelsen og beboeraktiviteter.

Lejemålet som ønskes nedlagt er på 90,50 kvadratme-
ter.

Det er endvidere oplyst, at der er ventelister for at få
lejlighed i Øparken.

Lov om Boligbyggeri § 3b forudsætter at kommunal-
bestyrelsen kun kan give samtykke til nedlæggelse af
boliger, hvis nedlæggelsen skønnes nødvendig efter en
samlet vurdering af hensynet til de boligsøgende og
baggrunden for nedlæggelsen. Det er forudsat, at
Kommunalbestyrelsen fortsætter den restriktive praksis
som Boligministeriet tidligere har anlagt.

Ved skrivelse af 4. juli 1996 har Borgmesteren med-
delt afslag på det ansøgte.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|-------------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 131 |

102. Økonomiudvalget
indstiller at lejebet.
skal nedlægges med be-
tydning.
I medlemmer ønsker
ikke en nedlægges.

| | | |
|-----------------|-------------------------|----------|
| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
| 20. august 1996 | | 132 |

Ved skrivelse af 13. august 1996 har DAB fremsendt fornyet ansøgning uden egentlig nye oplysninger.

Telefonisk er det blevet oplyst, at det er afdelingsbestyrelsen, som har et stærkt ønske om at inddrage lejligheden, idet men ud over at kunne løse arbejdstilsynets påbud, også kan bruge lejemålet til at afholde møder i en nyindrettet lejlighed, ligesom der vil være mulighed for beboeraktiviteter, som sy- og strikkeklub, kort-, kaffe- og diskussionsklub.

Økonomiudvalget bedes tage stilling til om der skal gives tilladelse til at nedlægge lejligheden.

103. Organisationsændring

00.15A21

pech

Ved administrationens omorganisering i 1992 blev Kultur og Virksomhedsforvaltningen organiseret med en områdeleder for hvert faglig område: børnepasning, skole, ældre/sundhed og senere familieområdet. Begrundelsen herfor var ønsket om at bevare den faglige ekspertise i forvaltningsområdet.

I forbindelse med reduktion af administrationen foreslår BPR-rapporten at reducere disse områdelederstillinger. Da det samtidig med den gennemførte decentralisering er virksomhedslederne, der primært har ansvaret for den faglige udvikling, foreslås det at nedlægge områdelederstillingerne.

Kultur og Virksomhedsforvaltningen organiseres herefter som vist på vedlagte organisationsplan.

På sundhedsområdet indstilles det herefter, at der indledes forhandlinger med faglig organisation og de involverede personer: områdeleder og centerleder for plejen om de aktuelle ændringer.

Organisation på sundhedsområdet foreslås fortsat med tre virksomhedsledere.

103.
Godkendt som indstillet
Jens Jensen Leger forbe-
hold for organisering
af sundhedsområdet

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Organisationsændringen indebærer reduktion med en administrativ lederstilling.

Ændringerne har ikke været drøftet med de aktuelle personer.

Det indstilles,
at områdelederstillingerne i Kultur og Virksomhedsforvaltningen nedlægges.

at der optages forhandling med faglig organisation og involverede personer om lederstilling for plejen.

Eventuelt

Mødet slut kl.:

11 45

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|-----------------|----------------------|----------|
| 20. august 1996 | | 133 |

[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]