

## FREDERIKSSUND KOMMUNE



## UDSKRIFT

Byrådet

28. marts 2006 kl. 19.00

i Byrådssalen

<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Knud B. Christoffersen</b> , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
<b>Fraværende:</b>	Anette Lauge Jensen
<b>Mødet slut:</b>	Kl. 21.45

## Indholdsfortegnelse

## Åbent møde

[Sag nr. 33](#)

Kommunal finansieringsreform

[Sag nr. 34](#)

Genoptagelse af sag vedr. Frederikssund-Hallerne, ansøgning om tillægsbevilling

[Sag nr. 35](#)

Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommune-plan 1997-2009. Rækkefølgen for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk

[Sag nr. 36](#)

Sydkajen, anlæg af Promenaden, bevillingsansøgning

[Sag nr. 37](#)

Sydbyen, byggemodning af etape 1a, 1b og 1c, herunder anlæg af stamvej I og forsyningsledninger. Bevillingsansøgning

[Sag nr. 38](#)

Ansøgning om anlægsbevilling til stikledninger til 16 boliger i Græse Bakkeby, kloakforsyningen

[Sag nr. 39](#)

Musikpavillon i Bløden – akustiske forhold

[Sag nr. 40](#)

Anlægsbevilling til kørebaneafmærkning, buslæskærme, tunneller og broer

[Sag nr. 41](#)

Vandforsyning af Sydbyen

[Sag nr. 42](#)

Forprojekt til nyt hotel på Kalvøen

[Sag nr. 43](#)

Omlægning af lån til almene boliger – FAB afd. 9 – Heimdalsvej 11-49

[Sag nr. 44](#)

Jernbanegade 28 - Opførelse af nyt forhus i 3½ etage

[Sag nr. 45](#)

Udtalelse fra Statsamtet København vedrørende regnskabet for året 2004

[Sag nr. 46](#)

Tilsynsberetning for miljøarbejdet i 2005

[Sag nr. 47](#)

Miljøtilsynsplan for 2006

[Sag nr. 48](#)

Revideret regnskabspraksis for registrering af anlægsaktiver

[Sag nr. 49](#)

Frigivelse af anlægsmidler – skolerenovering

[Sag nr. 50](#)

Genåbning af budget 2006

[Sag nr. 51](#)

Orienteringssager

Lukket møde

[Sag nr. 52](#)

Sydkajen, Promenaden, valg af entreprenør

[Sag nr. 53](#)

Sydbyen, byggemodning af etape 1a, 1b og 1c, herunder anlæg af stamvej I og forsyningsledninger. Valg af entreprenør

[Sag nr. 54](#)

Pavilloner på Græse Bakkeby Skole

[Sag nr. 55](#)

Udbud af grund

[Sag nr. 56](#)

Anmodning om køb af areal

[Sag nr. 57](#)

Ny by ved Store Rørbæk. Indgåelse af 4 parallelle rammeaftaler. Resultat af udbud

<b>Sag nr. 33</b>	<b>Kommunal finansieringsreform</b>																					
<b>Journal nr.:</b>	00.01.00Ø36/8475 (00.18.00.A09/8466 Sammenlægningssekretariatets sag)																					
<b>Sag fra:</b>	Sammenlægningsudvalget.																					
<b>Lovgrundlag:</b>																						
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre har den 27. februar 2006 indgået aftale om en kommunal finansierings-reform. Finansieringsreformen har været drøftet længe, og er blevet aktualiseret af strukturreformen, og i med at struktur-reformen i sig selv medfører byrdefordelingsmæssige forskydninger mellem kommunerne.</p> <p>Hovedelementerne i aftalen er:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Nuværende tilskuds- og udligningssystem:</b></th> <th><b>Aftale om en kommunal finansieringsreform:</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fordeling af bloktilskud efter beskatningsgrundlag.</td> <td>Fordeling af bloktilskud efter indbyggertal.</td> </tr> <tr> <td>Separat udligning af beskatningsgrundlag og udgiftsbehov.</td> <td>Nettoudligning – beskatningsgrundlag og udgiftsbehov udlignes under ét.</td> </tr> <tr> <td>Ren mellemkommunal ordning.</td> <td>Udligningen modregnes/tillægges bloktilskuddet og momsbidrag reguleres over bloktilskuddet.</td> </tr> <tr> <td>Landsudligning på 45%</td> <td>Landsudligning på 58% med mulighed for yderligere stigning, såfremt indkomstudviklingen i hovedstadsområdet fortsat overstiger landsudviklingen.</td> </tr> <tr> <td>Hovedstadsudligning på 40%</td> <td>Hovedstadsudligning på 27%. Såfremt reguleringsmekanismen vedr. landsudligningen bringes i anvendelse reduceres hovedstadsudligningen tilsvarende.</td> </tr> <tr> <td>Grundtillæg i bloktilskuddet.</td> <td>Grundtillægget afskaffes. Der indføres et tilgængelighedskriterium, og samtidig ændres socioøkonomiske vægte og forholdet mellem demografiske og socioøkonomiske kriterier. Indbyggere i sommerhuse medregnes i de socioøkonomiske kriterier.</td> </tr> <tr> <td>Ældrepulje fordelt efter antallet af ældre.</td> <td>Fastholdes uændret.</td> </tr> <tr> <td>Selskabsskat udlignes ikke.</td> <td>Den del af selskabsskatten, der overstiger landsgennemsnittet, udlignes 50%</td> </tr> <tr> <td>Mange særordninger (f.eks.</td> <td>Særordningerne afskaffes.</td> </tr> </tbody> </table>		<b>Nuværende tilskuds- og udligningssystem:</b>	<b>Aftale om en kommunal finansieringsreform:</b>	Fordeling af bloktilskud efter beskatningsgrundlag.	Fordeling af bloktilskud efter indbyggertal.	Separat udligning af beskatningsgrundlag og udgiftsbehov.	Nettoudligning – beskatningsgrundlag og udgiftsbehov udlignes under ét.	Ren mellemkommunal ordning.	Udligningen modregnes/tillægges bloktilskuddet og momsbidrag reguleres over bloktilskuddet.	Landsudligning på 45%	Landsudligning på 58% med mulighed for yderligere stigning, såfremt indkomstudviklingen i hovedstadsområdet fortsat overstiger landsudviklingen.	Hovedstadsudligning på 40%	Hovedstadsudligning på 27%. Såfremt reguleringsmekanismen vedr. landsudligningen bringes i anvendelse reduceres hovedstadsudligningen tilsvarende.	Grundtillæg i bloktilskuddet.	Grundtillægget afskaffes. Der indføres et tilgængelighedskriterium, og samtidig ændres socioøkonomiske vægte og forholdet mellem demografiske og socioøkonomiske kriterier. Indbyggere i sommerhuse medregnes i de socioøkonomiske kriterier.	Ældrepulje fordelt efter antallet af ældre.	Fastholdes uændret.	Selskabsskat udlignes ikke.	Den del af selskabsskatten, der overstiger landsgennemsnittet, udlignes 50%	Mange særordninger (f.eks.	Særordningerne afskaffes.
<b>Nuværende tilskuds- og udligningssystem:</b>	<b>Aftale om en kommunal finansieringsreform:</b>																					
Fordeling af bloktilskud efter beskatningsgrundlag.	Fordeling af bloktilskud efter indbyggertal.																					
Separat udligning af beskatningsgrundlag og udgiftsbehov.	Nettoudligning – beskatningsgrundlag og udgiftsbehov udlignes under ét.																					
Ren mellemkommunal ordning.	Udligningen modregnes/tillægges bloktilskuddet og momsbidrag reguleres over bloktilskuddet.																					
Landsudligning på 45%	Landsudligning på 58% med mulighed for yderligere stigning, såfremt indkomstudviklingen i hovedstadsområdet fortsat overstiger landsudviklingen.																					
Hovedstadsudligning på 40%	Hovedstadsudligning på 27%. Såfremt reguleringsmekanismen vedr. landsudligningen bringes i anvendelse reduceres hovedstadsudligningen tilsvarende.																					
Grundtillæg i bloktilskuddet.	Grundtillægget afskaffes. Der indføres et tilgængelighedskriterium, og samtidig ændres socioøkonomiske vægte og forholdet mellem demografiske og socioøkonomiske kriterier. Indbyggere i sommerhuse medregnes i de socioøkonomiske kriterier.																					
Ældrepulje fordelt efter antallet af ældre.	Fastholdes uændret.																					
Selskabsskat udlignes ikke.	Den del af selskabsskatten, der overstiger landsgennemsnittet, udlignes 50%																					
Mange særordninger (f.eks.	Særordningerne afskaffes.																					

grundtakstilskud og udlignings-tillæg – i alt 10,1 mia. kr.)	
Amtsskat	Kommunerne overtager en del af amtsskatten. Ny Frederikssund Kommune overtager amtsskat på 3,88% og grundskyld på 10 prm.
Valg mellem selvbudgettering og statsgaranteret udskrivningsgrundlag.	Tvungen forskudsbudgettering på statsligt fastsat grundlag. Kommuner med et højere faktisk grundlag efterreguleres 2 år senere, mens kommuner med et lavere faktisk grundlag ikke efterreguleres.

Den samlede økonomiske konsekvens for Ny Frederikssund Kommune af den aftalte ændring af tilskuds- og udligningssystemet, er af Indenrigs- og Sundhedsministeriet opgjort til et tab på 71,6 mio. kr. Omregnet til beskatningsniveau svarer dette til en forøgelse af skatten med 1,19%

Der foreligger endnu ikke detaljerede beregninger på de enkelte delelementer i aftalen, men overordnet kan det konstateres, at særligt ændringen af niveauerne for lands- og hovedstads-udligning samt omlægningen af bloktilskudsfordelingen fra beskatningsgrundlag til indbyggertal bidrager til det store økonomiske tab.

I 2006 er de fire kommuner nettobidragssydere til landsudligningen med 50,7 mio. kr. og nettobidragmodtager fra hovedstadsudligningen med 26,0 mio. kr. Når "underskuds-forretningen" øges og "overskudsforretningen" reduceres, må dette naturligt føre til et tab. Således kan ændringen af udligningsniveauerne forklare ca. 23,1 mio. kr. af det samlede tab.

Omlægningen af bloktilskudsfordelingen fra beskatningsgrundlag til indbyggertal medfører et tab, da Ny Frederikssund Kommunes beskatningsgrundlag pr. indbygger er ca. 5,7% højere end landsgennemsnittet. Tabet på omlægningen kan opgøres til ca. 17,2 mio. kr.

Aftalen indeholder en overgangsordning samt bestemmelser om, i hvilket omfang gevinster og tab kan modsvares af skatteændringer. Det samlede tab for Ny Frederikssund Kommune svarer til 1,19 skattepct. I 2007 skal tab svarende til 0,2 skattepct. (ca. 12,0 mio. kr.) modsvares af besparelser, mens der er mulighed for at hæve skatten med 0,8%, svarende til ca. 48,0 mio. kr. Det resterende tab på 0,19 skattepct., svarende til ca. 12,0 mio. kr., kompenseres i 2007, men skal findes ved besparelser i 2008.

Ud over de direkte økonomiske konsekvenser i 2007 og 2008 kan afskaffelsen af muligheden for selvbudgettering af skattegrundlaget få store likviditetsmæssige konsekvenser for Ny Frederikssund Kommune. Såfremt der kommer en stor vækst i indbyggertallet, vil dette først omsættes i øgede skatteindtægter med en forsinkelse på 2-3 år. Kommunen risikerer således et betragteligt likviditetsudlæg så længe der er vækst i indbyggertallet.

**Relation til de 4 byråd:**

Til orientering.

<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Sagen har væsentlige konsekvenser for arbejdet med budget 2007.
<b>Bilag:</b>	57.1 Aftale om en kommunal finansieringsreform med tilhørende bilag af 27/2 2006. 57.2 Udkast til brev til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.
<b>Indstilling:</b>	Formanden indstiller, at Sammenlægningsudvalget <ul style="list-style-type: none"> <li>a) drøfter aftalen om den kommunale finansieringsreform,</li> <li>b) tilslutter sig udkastet til brev til Indenrigs- og Sundhedsministeren.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Sammenlægningsudvalget den 2. marts 2006, sag nr.</b> Godkendt med enkelte redaktionelle ændringer.  <b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 33:</b> Taget til efterretning.

<b>Sag nr. 34</b>	<b>Genoptagelse af sag vedr. Frederikssund-Hallerne, ansøgning om tillægsbevilling</b>
<b>Journal nr.:</b>	04.04.01 P27/OM
<b>Sag fra:</b>	Kultur- og fritidsudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Overenskomst for tekniske servicemedarbejdere og tekniske serviceledere ved kommunale institutioner.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Den Selvejende Institution Frederikssund-Hallerne er ved institutionens ophør den 10. august 2005 principielt overgået til kommunalt ejerskab. Institutionen har under det private ejerskab ikke haft overenskomst med den forhandlingsberettigede organisation, hvorfor bl.a. lønforhold og arbejds- og hviletidsbestemmelser har kunnet aftales uden at følge den gældende overenskomst på området.</p> <p>I perioden fra den 10. august til den 15. december 2005 har der udover halinspektøren fortsat kun været ansat én hal-assistent på fuld tid, hvilket har været utilstrækkeligt til at honorere aftalerne på arbejdsmarkedet. Ved hallernes overgang til fuldt kommunalt ejerskab pr. 1. januar 2006 skal hallens normering følge de på overenskomstområdet aftalte lønforhold og arbejds- og hviletidsbestemmelser.</p> <p>Forvaltningen har ladet gennemføre en ekstern analyse af rengøringsbehovet i hallerne, og endelig er der sammensat en arbejdsplan, der følger de faktiske rengørings- og tilsynsbehov i hallerne.</p> <p>Som en konsekvens af ovenstående forhold vil det være nødvendigt fremover at oppebære en normering for hallerne på 2 + 28,75 / 37 årsværk, svarende til en øget normering på 28,75 timer pr. uge i forhold til hallernes nuværende normering. Herudover er der tilknyttet en rengøringsassistent 15 timer om</p>

	<p>ugen til rengøring af toiletter og vådrum.</p> <p><i>Frederikssund Kommunes løn- og personaleafdeling har bekræftet rigtigheden af den konkrete, nødvendige øgede normering for hallerne.</i></p> <p>For at kunne rekruttere og fastholde tilstrækkelig kvalificeret arbejdskraft til hallerne er det en forudsætning, at stillingen, der skal udfylde den manglende normering, tilbydes som en fuldtidsstilling. Ved at lade rengørings- og tilsynsfunktionen for Valhal, der ligger i umiddelbar nærhed af hallerne, indgå i hallernes samlede serviceringsområde, vil det være muligt at sammensætte en fuldtidsstilling til hallerne og Valhal, idet bevillingen der er knyttet til Valhal, svarer til en normering på ca. 8 timer pr. uge.</p> <p>Udover de øgede muligheder for at få stillingen besat af en kvalificeret medarbejder, vil der på både kortere og længere sigt kunne forventes et rationale i form af en mere helhedsorienteret og smidig servicering af det samlede idræts- og kulturområde ved ansættelse af medarbejdere, der kan varetage mangeartede funktioner.</p> <p><b>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 7. februar 2006, sag nr. 2:</b>  <i>Sagen genoptages på næste møde.</i></p> <p>Forvaltningen har haft kontakt til 2 private rengøringssselskaber med henblik på vurdering af rengøringsbehovet i Frederikssund-Hallerne.</p> <p>I henhold til bekendtgørelse nr. 875 af 16. september 2005 § 8 om regulering af væsentlige økonomiske dispositioner skal sagen videresendes til Sammenlægningsudvalgets godkendelse.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	<p>Udgiften til en teknisk servicemedarbejder på fuld tid udgør kr. 295.350 (2006-niveau). Bevillingen til Valhals rengørings- og tilsynsfunktion udgør kr. 69.630. Herfra skal fratrækkes udgiften til rengøring i Valhal i perioden januar – april 2006, i alt kr. 23.160.</p> <p>Disponibelt beløb i resten af 2006, kr. 46.470. Samlet udgift til normering af teknisk servicemedarbejder i 2006 udgør kr. 248.880 finansieret af kassebeholdningen.</p> <p>I budgetoverslagsårene udgør udgiften kr. 225.720 pr. år.</p>
<b>Bilag:</b>	<p>Analyse af rengøringsarbejdet i Frederikssund-Hallerne af 19. september 2005.</p> <p>Korrigerede arbejdsplaner for Frederikssund-Hallernes personale af 1. marts 2006.</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler overfor Kultur- og fritidsudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet og Sammenlægningsudvalget,</p> <p>at der gives en tillægsbevilling til dækning af udgiften til normering af en teknisk servicemedarbejder i Frederikssund-Hallerne finansieret af kassebeholdningen. Udgiften udgør i 2006 kr.</p>

	248.880 og i hvert af budgetoverslagsårene kr. 225.720.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 7. marts 2006, sag nr. 13.</b> Indstillingen godkendt. Henning Romme stemte imod.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 40:</b> Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt over for Byrådet og Sammenlægningsudvalget. Forinden sagen forelægges Byrådet, anmodes forvaltningen om at belyse rengøringsniveauet/normeringen i kommunale haller i sammenlægningskommunerne. Bente Nielsen (V) tog forbehold.</p>
<b>Bilag:</b>	Notat vedrørende rengørings- og normeringsniveauerne i idrætshallerne i sammenlægningskommunerne.
	<p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 34:</b> Maj Britt Tang (Lokal Listen) stillede forslag om, at udgiften afholdes af den allerede afgivne driftsbevilling.</p> <p>For forslaget stemte Maj Britt Tang (Lokal Listen). Imod forslaget stemte 7 medlemmer: Kurt Mikkelsen (løsgænger), Grethe Olsen (F), Selim Yumuk (A), Tina Tving Stauning (A), Finn Vester (A), Kurt Jensen (A) og Knud B. Christoffersen (A). 6 medlemmer: Stefan G. Rasmussen (C), Morten Skovgaard (C), Lis Olsen (V), Bente Nielsen (V), Jesper Thorup (V) og Henning Romme (V) undlod at stemme.</p> <p>Forslaget er herefter forkastet.</p> <p>Byrådet godkendte herefter Kultur- og Fritidsudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling, hvorefter hallens normering udvides med en teknisk servicemedarbejder på fuld tid.</p> <p>Sagen forelægges Sammenlægningsudvalget til endelig godkendelse.</p>

<b>Sag nr. 35</b>	<b>Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommune-plan 1997-2009. Rækkefølgen for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.11.00P20/7085/55868/pet
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Forslag til Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009 blev vedtaget til offentlig fremlæggelse af Frederikssund Byråd den 11. oktober 2005 jf. planlovens § 24. Forslaget har herefter været fremlagt offentligt fra den 26. oktober 2005 til den 18. januar 2006. Der har i offentlighedsperioden været afholdt 2 borgermøder om tillægget, den 24. og 28. november 2006.</p> <p>Inden offentlighedsperiodens afslutning er der rettidigt indkommet 40 henvendelser vedrørende tillægget. Heraf er 8 fra andre offentlige myndigheder, 5 fra lokale foreninger, 26 individuelle</p>

henvendelser og 1 underskriftsindsamling.

Flere breve modtaget i offentlighedsperioden har indholdsmæssigt kun vedrørt spørgsmål om evt. ekspropriation og er ikke behandlet i forhold til indholdet i kommuneplantillægget, men vil indgå i sagen om evt. ekspropriation.

Forvaltningen har udarbejdet et notat, hvor der for hvert enkelt høringssvar gives et resumé, en kommentar og et forslag til evt. beslutning på baggrund af henvendelsen. Notatet er vedhæftet kopi af de indkomne høringssvar og et kortbilag, der viser de foreslåede ændringer i områdets afgrænsning. Notatet vedlægges dagsordenen. De i notatet stillede forslag til beslutninger danner baggrund for forvaltningens konkrete indstilling om ændringer i kommuneplan-tillægget.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal kommunen ved den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget tage hensyn til den udarbejdede miljørapport samt til udtalelser fra andre myndigheder og offentligheden.

Kommunen skal udarbejde en sammenfattende redegørelse for

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen er taget i betragtning,
2. Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
3. Hvorledes kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Forslag til sammenfattende redegørelse:

*Hovedparten af de modtagne indsigelser er imod en eventuel ekspropriation af ejendomme i planområdet.*

*Kommuneplantillægget fastlægger først og fremmest den geografiske ramme og dermed den ydre afgrænsning af den ny by og beskæftiger sig således ikke med en eventuel ekspropriation. Hverken miljørapporten eller de bemærkninger i tilknytning til miljørapporten, der er fremkommet under offentlighedsfasen, har haft direkte indflydelse på kommuneplantillæg nr. 22.*

*Afgrænsningen af den ny by tager udgangspunkt i Regionplan 2005. Der har heller ikke i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 22 været behandlet andre alternativer til den ny by end at fastholde området, som landbrugsområde med enkelte mindre boligbebyggelser. At fastholde området som overvejende landbrugsområde er efter byrådets opfattelse ikke et rimeligt alternativ.*

*Miljørapporten og bemærkninger fra offentlighedsfasen peger på en række forhold, der vil indgå i det videre arbejde med planlægningen af den ny by med henblik på at afbøde negative miljøpåvirkninger og understøtte de positive påvirkninger:*

- *Den ny by skal opbygges med stor vægt på kollektiv trafikbetjening.*
- *Vejbetjeningen skal planlægges, så St. Rørbæk ikke belastes unødigt.*
- *Den ny by skal planlægges, så der ikke bliver støjmæssige problemer fra hverken Frederikssundsvej eller banen.*



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Der bør holdes en passende afstand til St. Rørbæk og Snostrup, herunder kirken.</i></li> <li>• <i>Der bør tages hensyn til kirkeomgivelserne i forhold til Oppe Sundby Kirke.</i></li> <li>• <i>Den nye by skal planlægges og udformes, så den ikke truer grundvandet eller kildepladszonerne i området.</i></li> <li>• <i>Miljøpåvirkninger fra den ny bys spildevand bør minimeres af hensyn til belastningen af Roskilde Fjord.</i></li> <li>• <i>Naboskabet til åer og vådområder skal tages op til nærmere overvejelser, så eventuelle negative miljøkonsekvenser kan undgås.</i></li> <li>• <i>De rekreative og miljømæssige værdier i nærheden til Ll. Rørbæk og kystlandskabet mod vest bør indgå i den videre planlægning.</i></li> <li>• <i>De mange mindre vådområder inden for planområdet bør sikres og være med til at strukturere den nye by.</i></li> <li>• <i>Det skal afklares om de historiske vejforløb, fortidsminder, diger og bevaringsværdige bygninger kan indgå som strukturerende og historiske elementer i den nye by.</i></li> <li>• <i>Det bør sikres, at de beskyttede dyrearter i området har tilstrækkelige spredningsmuligheder og fourageringsterræn.</i></li> </ul> <p><i>Byrådet vil i forbindelse med den kommende planlægning af den nye by "overvåge" at de ovennævnte forhold indgår i planlægningen.</i></p>
<b>Bevilling:</b>	Intet
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Intet
<b>Bilag:</b>	Notat, marts 2006."Kommuneplantillæg nr. 22. Rækkefølgen for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk. <i>Behandling af høringssvar fra den offentlige fremlæggelse i perioden fra den 26. oktober 2005 til den 18. januar 2006</i> ".
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler overfor Økonomiudvalget, Byrådet og Sammenlægningsudvalget, at følgende ændringer i Kommuneplantillæg nr. 22 m.v. vedtages:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formuleringen på side 10, 6. afsnit ændres til: "I forbindelse med udbygningen af Frederikssundbanen til tosporet S-bane og ti-minutters drift er det "<i>muliggjort</i>" at bygge en ny station til betjeningen af den nye by".</li> <li>• Matr. nr. 1a, 1k, 1i, 4 h, 5i og 5f ,del af 4a, en mindre del af 3 a, dele af matr. nr. 5q og 5d udtages Snostrup udtages af kommuneplantillægget.</li> <li>• At Kommuneplantillæggets afsnit om forudsætninger for den ny by suppleres med den sammenfattende redegørelse. Miljørapporten fra forslaget til kommuneplantillæg ændres ikke og får fremover status som bilag til kommuneplantillæg nr. 22.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 41:</b> Økonomiudvalget anbefaler Teknisk Forvaltnings indstilling over for Byrådet og Sammenlægningsudvalget.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 35:</b> Indstillingen anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 36</b>	<b>Sydkajen, anlæg af Promenaden, bevillingsansøgning</b>
<b>Journal nr.:</b>	05.04.06G01/6917. Projekt nr. 222029.
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Vejloven, Planloven og Miljøloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Tirsdag den 28. februar 2006 blev der afholdt indbudt licitation på anlæg af Promenaden på Sydkajen. Der henvises til separat sag om valg af entreprenør.</p> <p>Anlægsarbejdet skal udføres i perioden fra den 3. april til og med den 11. august 2006.</p> <p>Anlægsarbejdet forventes at kunne udføres for de i investeringsoversigten afsatte beløb. Det forudsættes at beløsningen på trædækket udføres som en lysstofrørsløsning, idet denne er billigst i anlæg. Forvaltningen har fået tilkendegivelser fra såvel Havnens beboere og byrådsmedlemmer om at denne løsning foretrækkes.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bevilling:</b>	<p>Der er den 10. februar 2005 givet en bevilling på kr. 400.000 til anlæg af en afskærende ledning incl. brønde langs Sydkajens bolværk samt den 12. april 2005 kr. 224.250 til projektering, landinspektør mv.</p> <p>Der søges nu om følgende bevillinger finansieret af de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb: Kr. 4.541.000 på projekt nr. 222029 (Promenaden) og kr. 500.000 på projekt 222096 (Fjernelse af forurennet jord). Samlet kr. 5.041.000.</p>
<b>Økonomi og personale-mæssige bemærkninger:</b>	-
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler overfor Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget, Byrådet og Sammenlægningsudvalget:</p> <p><b>at</b> der ydes en anlægsbevilling på kr. 5.041.000 til anlæg af Promenaden finansieret af de på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb på kr. 4.541.000 (projekt 222029) og kr. 763.000 (projekt 222096).</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 13. marts 2006, sag nr. 27:</b>  Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd af Selim Yumuk, Kurt Jensen og Tina Tving Stauning.  Lis Olsen undlod at stemme.  Mai Britt Tang går imod indstillingen, da hun ønsker trædækket bredere, alternativt fjernet helt.</p>

	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 42:</b> Knud B. Christoffersen (A) og Finn Vester (A) anbefaler Teknisk Udvalgs indstilling over for Byråd og Sammenlægningsudvalg. Stefan G. Rasmussen (C), Jesper Thorup (V) og Bente Nielsen (V) undlod at stemme.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 36:</b> Tina Tving Stauning (A) anbefaler overfor Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At trædækket på Promenaden reduceres med 0,5 m i bredden i hele dets længde.</li> <li>2. At der ikke udføres trin ved afslutning af trædækket mod øst.</li> <li>3. At der ikke udføres rampe ved afslutning af trædækket mod vest.</li> <li>4. At der ydes en anlægsbevilling på kr. 4.971.000 til anlæg af Promenaden finansieret af de på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb på kr. 4.541.000 (projekt 222029) og kr. 763.000 (projekt 222096).</li> </ol> <p>Byrådet godkendte indstillingen.</p>
--	---

<b>Sag nr. 37</b>	<b>Sydbyen, byggemodning af etape 1a, 1b og 1c, herunder anlæg af stamvej I og forsyningsledninger. Bevillingsansøgning</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.06.04G01/7755 og 05.01.02G01/7752. Projekt nr. 004086 og projekt nr. 141096
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Vejloven, Miljøloven mv.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Torsdag den 23. februar 2006 blev der afholdt indbudt licitation på byggemodning af Sydbyen, etape 1.</p> <p>Efter tidsplanen skal anlægsarbejdet udføres i perioden fra mandag den 3. april 2006 til og med den 15. september 2006.</p> <p>Der søges nu anlægsbevilling til udførelse af byggemodning af etape 1a, 1b og 1c, herunder anlæg af stamvej I og spildevands- og regnvandsledninger i Sydbyen.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bevilling:</b>	<p>På den godkendte investeringsoversigt er der i 2006 afsat flg. beløb til udgifter: Byggemodning, skattefinansieret kr. 26.385.000. Kloak, brugerfinansieret kr. 4.799.000.</p> <p>Der er tidligere på 2006-budgettet søgt frigivet bevilling til rådgivning på kr. 560.000 (vejanlæg) og på kr. 260.000 (kloakforsyning).</p> <p>Der søges nu en bevilling på kr. 3.200.000 til byggemodning og kr. 3.300.000 til kloak.</p>

<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Notat om bevillingsansøgning udarbejdet den 2. marts 2006, ligger i sagen.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning anbefaler overfor Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget, Byrådet og Sammenlægningsudvalget : <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der ydes en bevilling på kr. 3.200.000 til udførelse af byggemodning af etape 1a, 1b og 1c, herunder anlæg af stamvej I finansieret af det på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb på kr. 26.385.000, og</li> <li>2. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 3.300.000 til udførelse af spildevands- og regnvandsledninger finansieret af det på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb på kr. 4.799.000.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 13. marts 2006, sag nr. 28:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.  <b>Økonomiudvalget møde den 20. marts 2006, sag nr. 43:</b> Økonomiudvalget anbefaler Teknisk Udvalgs indstilling over for Byråd og Sammenlægningsudvalg.  <b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 37:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 38</b>	<b>Ansøgning om anlægsbevilling til stikledninger til 16 boliger i Græse Bakkeby, kloakforsyningen</b>
<b>Journal nr.:</b>	06.01.15S05/7947
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Lovbekendtgørelse om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. nr. 716, af 23. juni 2001, Frederikssund Kommunes spildevandsplan 2002-2009.
<b>Sagsfremstilling:</b>	I løbet af foråret 2006 starter byggeriet af 8 boliger på den sidste halvdel af B6 i Græse Bakkeby. Derudover forventes det at der i 2006 skal bygges 8 boliger i B7, Græse Bakkeby. Da området ifølge Frederikssund Kommunes Spildevandsplan 2002-2009 ligger indenfor separatkloakeret opland, har kommunen pligt til at føre spildevandsstik indenfor skel på de enkelte matrikler mod at der betales tilslutningsbidrag. Tag- og overfladevand nedsives på grunden.  De samlede omkostninger forventes at blive kr. 320.000. Omkostningerne dækker stikledninger og skelbrønde.  Der pålignes følgende tilslutningsbidrag: 16 boliger á kr. 23.003 i alt kr. 368.048.  Ovennævnte anlægsarbejder er ikke indarbejdet i investeringsoversig-ten.

	Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.
<b>Bevilling:</b>	Der kommer indtægter i form af tilslutningsbidrag på kr. 368.048 og udgifterne forventes at blive kr. 320.000.
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	-
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der ydes en anlægsbevilling til indtægter på kr. 368.048 i år 2006 som tilføres kommunens mellemværende med kloakforsyningen,</li> <li>2. at der på investeringsoversigten i år 2006 afsættes et rådighedsbeløb til indtægter på kr. 368.048,</li> <li>3. at der ydes en anlægsbevilling til udgifter på kr. 320.000 i år 2006, som finansieres af kommunens mellemværende med kloakforsyningen, og</li> <li>4. at der på investeringsoversigten i år 2006 afsættes et rådighedsbeløb til udgifter på kr. 320.000.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 13. marts 2006, sag nr. 29:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.  <b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 44:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.  <b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 38:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 39</b>	<b>Musikpavillon i Bløden – akustiske forhold</b>
<b>Journal nr.:</b>	82.00.00G01/6233
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Foranlediget af Teknisk Udvalgs behandling af mulige løsningsforslag, der vil kunne ændre lydforholdene i Pavillonen i Bløden, er der efter ønske fra udvalget blevet indhentet overslag på en beklædning af de eksisterende åbne hvide trærammer med kryds med 1 lag hærdet glas på siden ind mod pavillonens midte.</p> <p>Den mest simple løsning er at skrue glasset direkte på indersiden af de eksisterende hvide trærammer, dvs. glassene opdeles i mindre stykker på ca. 106 x 90 cm. Opdelingen i mindre stykker hærdet glas er relativt billigere, end opsætning af større glas fra gulv til tag.</p> <p>Såfremt der ønskes udført en glasflade, der dækker det areal, der fremgår af en skitse i notatet fra Carl Bro A/S af 14.09.2005, side 4, skal der ske en supplerings af de eksisterende trærammer med 4 ekstra trærammer, og 4 af de eksisterende stålsøjler for fastholdelse af trærammerne skal forhøjes/udskiftes.</p>

	<p>Der foreligger et tilbud på levering og montering af hærdet glas, og et tilbud på levering og montering af nye stålsøjler, medens udgiften til supplerende trærammer er anslået overslagsmæssigt.</p> <table> <tr> <td><u>Tilbud på levering og montering af glas</u></td> <td><u>31.385 kr.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Tilbud på levering og montering af 4 nye stålsøjler</u></td> <td><u>18.510 kr.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Levering og montering af 4 ekstra trærammer</u></td> <td><u>5.000 kr.</u></td> </tr> <tr> <td><u>I alt excl. moms</u></td> <td><u>54.895 kr.</u></td> </tr> </table> <p>Det bør bemærkes at den ovenfor prissatte løsning, kun er en del af forslaget i notat fra Carl Bro A/S af 14.09.2005, hvor det under pkt. 4.2 "Optimeret lydudstråling" er foreslået flere samtidige tiltag til at forbedre lyden.</p> <p>Virkningsgraden af kun at vælge et forbedringstiltag er ikke behandlet i notatet fra Carl Bro A/S.</p> <p>Beløbet foreslås, såfremt det beskrevne arbejde ønske gennemført, finansieres af anlægsbevillingen til Broer, Buslæskærme og Vejafmærkning med et beløb på maksimalt 55.000 kr. excl. moms.</p>	<u>Tilbud på levering og montering af glas</u>	<u>31.385 kr.</u>	<u>Tilbud på levering og montering af 4 nye stålsøjler</u>	<u>18.510 kr.</u>	<u>Levering og montering af 4 ekstra trærammer</u>	<u>5.000 kr.</u>	<u>I alt excl. moms</u>	<u>54.895 kr.</u>
<u>Tilbud på levering og montering af glas</u>	<u>31.385 kr.</u>								
<u>Tilbud på levering og montering af 4 nye stålsøjler</u>	<u>18.510 kr.</u>								
<u>Levering og montering af 4 ekstra trærammer</u>	<u>5.000 kr.</u>								
<u>I alt excl. moms</u>	<u>54.895 kr.</u>								
<b>Bevilling:</b>	-								
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-								
<b>Bilag:</b>	Notat fra Carl Bro A/S af 14.09.2005 ligger i sagen.								
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen indstiller at udvalget tager stilling til om det beskrevne tiltag med opsætning af hærdet glas som lydreflektor i pavillonen ønskes iværksat.								
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 9. januar 2006:</b> Sagen udsat. Teknisk Udvalg genoptager sagen når der er indhentet en udtalelse fra Kultur- og Fritidsudvalget.</p> <p><b>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 7. februar 2006:</b> Kultur- og fritidsudvalget godkendte Teknisk Udvalgs forslag.</p> <p><b>Teknisk Udvalgs møde den 13. marts 2006, sag nr. 30:</b> Mai Britt Tang, Selim Yumuk og Kurt Jensen anbefaler, at der opsættes hærdet glas som lydreflektor i pavillonen til en samlet udgift på kr. 55.000. Lis Olsen og Tina Tving Stauning tog forbehold.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 45:</b> Stefan G. Rasmussen (C), Knud B. Christoffersen (A) og Finn Vester (A) anbefaler Teknisk Udvalgs indstilling. Bente Nielsen (V) og Jesper Thorup (V) stemte imod.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 39:</b> Byrådet godkendte med 9 stemmer for Økonomiudvalgets indstilling.</p>								

	4 medlemmer: Lis Olsen (V), Bente Nielsen (V), Jesper Thorup (V) og Henning Romme (V) stemte imod. 1 medlem: Tina Tving Stauning (A) undlod at stemme.
<b>Sag nr. 40</b>	<b>Anlægsbevilling til kørebaneafmærkning, buslæskærme, tunneller og broer</b>
<b>Journal nr.:</b>	05.03.00G01/3953
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om offentlige vej, vejregler samt lov om kommunens styrelse § 45
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Frigivelse af anlægsbevilling for 2006 på broer, buslæskærme og vejafmærkning.</p> <p>Bevillingen ønskes frigivet til: Etablering af vejafmærkning Udskiftning og renovering af træbroer over åerne. Udskiftning af 3 buslæskærme Glasbeklædning på pavillon i Bløden i henhold til Teknisk Udvalgs sag nr. 30.</p> <p>Udgifterne udgør i alt kr. 479.420</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der søges frigivelse af det på investeringsoversigten for 2006 afsatte rådighedsbeløb på kr. 479.420.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at der ydes en anlægsbevilling på kr. 479.420 svarende til det på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb til etablering af kørebaneafmærkning, buslæskærme, broer samt glasbeklædning på pavillonen i Bløden såfremt sidstnævnte beslattes under sag nr. 30.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 9. januar 2006, sag nr. 9:</b> Sagen udsat til der foreligger afgørelse i sag nr. 8 vedrørende musikpavillon i Bløden.</p> <p><b>Teknisk Udvalgs møde den 13. marts 2006, sag nr. 31:</b> Forvaltningens indstilling anbefales til Økonomiudvalg og Byråd af Mai Britt Tang, Kurt Jensen og Selim Yumuk. Lis Olsen og Tina Tving Stauning tog forbehold.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 46:</b> Knud B. Christoffersen (A), Finn Vester (A) og Stefan G. Rasmussen (C) anbefaler Teknisk Udvalgs indstilling.</p>

	<p>Bente Nielsen (V) og Jesper Thorup (V) kan ikke anbefale, at der gives en tillægsbevilling til glasbeklædning på pavillonen i Bløden, jf. sag nr. 30.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 40:</b> Byrådet godkendte med 9 stemmer for, at glasbeklædningen på pavillon i Bløden finansieres af det på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb til etablering af kørebaneafmærkning, buslæskærme og broer.</p> <p>4 medlemmer: Lis Olsen (V), Bente Nielsen (V), Jesper Thorup (V) og Henning Romme (V) stemte imod. Tina Tving Stauning (A) undlod at stemme.</p> <p>Byrådet godkendte herefter énstemmigt Økonomiudvalgets indstilling.</p>
--	--

<b>Sag nr. 41</b>	<b>Vandforsyning af Sydbyen Stamvej 1 samt boligvejene 1a, 1b og 1c</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.06.04G01/8482
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om vandforsyning
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I forbindelse med byggemodningen af Sydbyen skal vandforsyningen udføre vandforsyning i området. Arbejdet består i anlæggelse af 425 lbm hovedledning i stamvej 1, anlæggelse af 550 lbm hovedledning i boligvejene 1a, 1b og 1c samt anlæggelse af 73 stik til ejendommene i området.</p> <p>Ledningsarbejdet udføres af vandforsyningens egne håndværkere og gravearbejdet forventes udført af de samme entreprenører som skal forestå den øvrige byggemodning af området.</p> <p>Der vil efter aftale med Brandinspektøren blive opsat en brandhane i området.</p> <p>Den samlede indtægt i tilslutningsbidrag for område 1a, 1b og 1c vil udgøre kr. 1.755.000. Den samlede udgift til anlæggelse af vandforsyning i stamvej 1 samt boligvejene med stik forventes at udgøre kr. 660.000. Der er på investeringsoversigten for år 2006 afsat kr. 1.405.000 til indtægter og kr. 794.000 til udgifter.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger</p>
<b>Bevilling:</b>	Anlægsbevilling til udgifter på kr. 660.000 Anlægsbevilling til indtægter på kr. 1.755.000
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	-
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	Teknisk forvaltning indstiller at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,



	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der ydes en anlægsbevilling i 2006 til indtægter på kr. 1.755.000,</li> <li>2. at bevillingen på kr. 1.755.000 finansieres af det på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb på kr. 1.405.000, samt at der ydes et tillæg til rådighedsbeløb på indtægter kr. 350.000, som tilføres kommunens mellemværende med vandforsyningen i år 2006, og</li> <li>3. at der ydes en anlægsbevilling i 2006 til udgifter på kr. 660.000, som finansieres af det på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb på kr. 794.000.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 13. marts 2006, sag nr. 33:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 47:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 41:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 42</b>	<b>Forprojekt til nyt hotel på Kalvøen</b>
<b>Journal nr.:</b>	04.11.00G01/7639 – kar
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven og Naturbeskyttelsesloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Bestyrelsen bag "Kalvøen" ønsker at opføre en tilbygning til eksisterende pavillon med henblik på at etablere hotel- og kursusfaciliteter i tilknytning til denne.</p> <p>Hele Kalvøen er omfattet af lokalplan nr. 48 vedtaget 18. august 1989</p> <p>Lokalplanen fastlægger præcise bestemmelser for områdets anvendelse – herunder et nøje defineret byggefelt.</p> <p>Overfredningsnævnet meddelte i denne forbindelse en dispensation til byggeriet på en række vilkår. Dispensationen var gældende for fem år og er udløbet. Et byggeri kræver derfor en ny dispensation.</p> <p>Teknisk Forvaltning har derfor kontaktet Frederiksborg Amt, der nu varetager det tidligere Overfredningsnævns funktioner. Amtet har givet udtryk for, at man vil se velvilligt på en ny ansøgning under forudsætning af, at et givent projekt overholder de bestemmelser, der blev fastlagt i den oprindelige dispensation. Derudover ser Frederiksborg Amt gerne, at et fremtidigt projekt godkendes af Frederikssund Kommune, før det fremsendes til behandling af i Amtet.</p> <p>Frederiksborg Amt har tilkendegivet at sagen vil kunne færdigbehandles medio april, såfremt Frederikssund Kommune anbefaler projektet.</p> <p>På møde d. 7. februar 2006 modtog Teknisk Forvaltning et forprojekt til opførelse af hotel og kursusbygning i tilknytning til eksisterende restaurant. Projektet giver et diskret og funktionelt bud på et byggeri, der er i fuld overensstemmelse med lokalplanen og Overfredningsnævnets oprindelige krav. Projektet følger sig naturligt til den eksisterende pavillon. I forbindelse med</p>

	<p>opførelse af hotel og kursusbygningen forudsættes pavillonen restaureret.</p> <p>Teknisk Forvaltning anbefaler derfor, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at projektet videresendes til Frederiksborg Amt med Frederikssund Kommunes anbefaling.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<p>Forprojektet vedlagt i nedfotograferet udgave. Tegninger i større målestok findes i Teknisk Forvaltning.</p> <p>Brev af 28. februar 2006 fra Mangor og Nagel A/S vedrørende udvendig fremtræden og materialer ligger i sagen.</p>
<b>Indstilling:</b>	Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at projekt til opførelse af hotel - og kursusbygning i tilknytning til eksisterende restaurant på Kalvøen videresendes til Frederiksborg Amt med Frederikssund Kommunes anbefaling.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 13. marts 2006, sag nr. 14:</b> Indstillingen anbefales idet udvalget dog ønsker at der etableres bedre kursus- og conferencefaciliteter.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 48:</b> Anbefales godkendt under forudsætning af, at initiativtagerne dokumenterer, at lokalplanens anvendelsesbestemmelser om hotel- drift er overholdt, og at det sikres, at dette fremover kan håndhæves.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 42:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 43</b>	<b>Omlægning af lån til almene boliger – FAB afd. 9 – Heimdalsvej 11-49</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.34.00Ø20/7694
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	<p>Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v., LBK nr. 610 af 21.06.2005</p> <p>Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri, bek. Nr. 253 af 11.04.2000</p>
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Nykredit anmoder på vegne af FAB afd. 9, Heimdalsvej 11-49 tilladelse til låneomlægning af to, samt vedståelse af regaranti for statsgaranti for det ene.</p> <p>Det drejer sig dels om et lån oprindeligt stort kr. 17.012.000 med en restgæld på kr. 15.460.881 og med en restløbetid på 24 år samt et lån oprindeligt stort kr. 13.177.000 med en restgæld på kr. 6.805.976 med en restløbetid på 12 år og 6 mdr.</p>

	<p>Lånene er forrentede med henholdsvis 5,66 og 5,00 pct. p.a.</p> <p>Nykredit har udarbejdet lånetilbud af 7. april 2005 på de to nye kontante annuitetslån. Af tilbuddet fremgår det, at lånene har en løbetid på hhv. 24 år og 13 år samt at renten er anslået til henholdsvis 4,46 og 3,66 pct. p.a., men vil blive endeligt fastlagt ud fra kursen på obligationerne, når lånet udbetales.</p> <p>I henhold til Lov om almene boliger § 29, skal udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.</p> <p>I henhold til Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri § 5, stk. 1 må låneprovenuet højst svare til indfrielsesbeløbet på det indfrie lån med tillæg af konverteringsomkostninger, herunder ved eventuel kurssikring af det nye lån og det lån, der indfries. Lånet kan oprundes til nærmeste hele 1.000 kr.</p> <p>Konverteringslån skal have samme løbetid som indfrie lån, dog kan restløbetiden afrundes til nærmeste hele år for fastforrentede lån og nærmeste refinansieringstidspunkt for rentetilpasningslån.</p> <p>Efter en konvertering overføres offentlige garantier til det nye lån med samme procentsats og på samme vilkår som for det indfrie lån, jfr. Bekendtgørelsens § 13. Frederikssund Kommune har ydet en regaranti på 50 % for statsgaranti på 68,20 % for lån oprindelig stort kr. 13.177.000, med en restgæld på kr. 6.805.976 der konverteres til lån på kr. 6.990.000.</p> <p>Lovens og bekendtgørelsens vilkår overholdes i forbindelse med den ønskede konvertering.</p> <p>Ønsket om konvertering er begrundet i en ydelsesbesparelse for boligselskabet.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at konvertering af lånene samt udstedelse af pantebrevene godkendes,</li> <li>2. at de kommunale garantier og regarantier overføres til de nye lån med den samme procentvise garanti som for de indfrie lån.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 49:</b> Teknisk Forvaltning indstilling anbefales godkendt.

	<b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 43:</b> Godkendt.
<b>Sag nr. 44</b>	<b>Jernbanegade 28 – Opførelse af nyt forhus i 3½ etage</b>
<b>Journal nr.:</b>	02.00G01G01/8094 – br
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget forelægges Byrådet på Borgmesterens foranledning.
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven og Lokalplan nr. 30 og 60
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning har den 3. og 13. februar 2006 fra arkitekt Jørn Nørgaard, Sættedammen 14, 3400 Hillerød modtaget et projekt, til ovennævnte byggeri.</p> <p>Projektet viser en bygning i 3½ etage med en husdybde på 10,0 m, og med en butik i stueetagen, som også omfatter en del af de eksisterende bag- og sidebygninger, samt 3 overliggende etager med 3 stk. hotel-ejer-lejligheder pr. etage i alt 9 stk.</p> <p>Ejendommen er beliggende som nabo til biblioteket mod sydøst.</p> <p>Biblioteket har en højde 3½ etage mod Jernbanegade og 4 etager mod Servicegaden, og forvaltningen finder vel at det ville klæde biblioteket at få en nabo med samme højde, som tegningerne også viser.</p> <p>Adgangen til lejlighederne på 1., 2. og 3. sal foregår via elevator og trappe til altangange på bagsiden mod Servicegaden.</p> <p>Bebyggelsesprocenten er angivet til 98 %</p> <p>Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr.30, som fastsætter følgende regler for bebyggelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• § 6, stk. 6.1 og kortbilag 1 – maksimal bebyggelsesprocent på 95%</li> <li>• § 6, Stk. 6.2 – en største bygningshøjde på 2½ etage.</li> <li>• § 6, Stk. 6.2 – en gesimshøjde på max. 7,0 m og en kiphøjde på max. 12,0 m.</li> <li>• § 6, stk. 6.4 fastsætter størrelsen af opholds- og parkeringsarealerne på ejendommen.</li> </ul> <p>Ejendommen har et grundareal på 777,0 m<sup>2</sup>, og der skal naturligvis etableres nødvendige opholdsarealer til bebyggelsen.</p> <p>Såfremt der ikke er tilstrækkelige arealer til de nødvendige parkeringsarealer skal parkeringspladserne tilvejebringes ved at der betales til parkeringsfonden for de manglende parkeringspladser.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ansøgning og projekt bestående af 8 tegninger.

<p><b>Indstilling:</b></p>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at der gives principiel tilladelse til projektet og dispensation fra følgende bestemmelser i Lokalplan nr. 30:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• § 6, stk. 6.1 og kortbilag 1 – til en bebyggelsesprocent på op til 100%</li> <li>• § 6, Stk. 6.2 – til en største bygningshøjde på 3½ etage.</li> <li>• § 6, Stk. 6.2 – til en gesimshøjde på max. 11,0 m og en kip-højde på max. 16,5 m.</li> <li>• § 6, stk. 6.4 til at det accepteres at manglende parkeringspladser tilvejebringes ved indbetaling til parkeringsfonden.</li> </ul> <p>På vilkår: At der ikke ved naboorienteringen indkommer væsentlige indsigelser imod projektet.</p> <p>At der søges og opnås byggetilladelse til et detailprojekt som overholder bestemmelserne i BR 95 og Lokalplan nr. 30 ud over ovennævnte dispensationer.</p>
<p><b>Beslutninger:</b></p>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 13. marts 2006, sag nr. 23:</b> Indstillingen tiltrådt med den ændring, at udvalget ikke kan godkende dispensation fra parkeringsbestemmelserne, og at udvalget ønsker offentlig adgang gennem åben passage opretholdt fra Jernbanegade til Servicegaden.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 44:</b> Knud B. Christoffersen (A) stillede følgende ændringsforslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At Plan- og Miljøudvalgets indstilling godkendes, men ikke at der gives dispensation til at bygge i 3½ etage.</li> <li>2. At sagen tilbagesendes til Plan- og Miljøudvalget med anmodning om at overveje en revision af Lokalplan 30 med henblik på en opstramning, der sikrer bevarelsen af områdets karakter og funktion, samt en revurdering af parkeringsbestemmelserne.</li> </ol> <p>Byrådet godkendte indstillingen.</p>

<p><b>Sag nr. 45</b></p>	<p><b>Udtalelse fra Statsamtet København vedrørende regnskabet for året 2004</b></p>
<p><b>Journal nr.:</b></p>	<p>00.01.00K01/2489</p>
<p><b>Sag fra</b></p>	<p>Chefgruppen</p>
<p><b>Lovgrundlag:</b></p>	<p>Lov om Kommunernes Styrelse § 42.</p>
<p><b>Sagsfremstilling:</b></p>	<p>Statsamtet København har gennemgået Revisionsberetning nr. 166 vedrørende revision af åbningsbalancen pr. 1. januar 2004 samt etablerede forretningsgange i forbindelse med løbende registrering af fysiske aktiver m.v., revisionsberetning nr. 167 vedrørende revision af regnskabet for J.F. Willumsens Museum for året 2004, og revisionsberetning nr. 168 vedrørende revision af regnskabet for året 2004.</p>

	<p>Statsamtet udtaler følgende ved gennemgangen af beretningerne:</p> <p>Revisionsberetning nr. 166 er gennemgået og har ingen bemærkninger.  Revisionsberetning nr. 167 er gennemgået og har ingen bemærkninger.  Revisionsberetning nr. 168 er gennemgået med følgende bemærkninger:</p> <p>”For så vidt angår revisionsbemærkning 11.1 Statusafstemninger, fremgår det f beretningen, at der er tale om en gentagelse af en bemærkning fra sidste år.</p> <p>Det er oplyst af revisionen og byrådet, at der arbejdes fremadrettet med etablering af forretningsgange for ledelsestilsyn på området, som forventes etableret inden aflæggelsen af regnskab 2005.</p> <p>Statsamtet vil ved sin behandling af den kommende revisionsberetning for årsregnskabet 2005 være særligt opmærksom på revisionens bemærkninger vedrørende opfølgning på denne revisionsbemærkning.</p> <p>Gennemgangen af revisionsberetningen og kommunens besvarelse af revisionsbemærkningerne har ikke givet statsamtet anledning til bemærkninger.”</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Skrivelse fra Statsamtet København pr. 01.02.2006.
<b>Indstilling:</b>	Chefgruppen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at skrivelse fra Statsamtet tages til efterretning.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 52:</b>  Tages til efterretning.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 45:</b>  Taget til efterretning.</p>

<b>Sag nr. 46</b>	<b>Tilsynsberetning for miljøarbejdet i 2005</b>
<b>Journal nr.:</b>	09.00P21/7080 – vav
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Miljøbeskyttelsesloven, Bek. nr. 753 af den 25.08.2001.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Kommunerne skal hvert år udarbejde beretning om det foregående års tilsyn efter Lov om Miljøbeskyttelse, Jordforurening, Vandforsyning, Vandløb og Kemiske stoffer og produkter. Beretningerne skal sendes til henholdsvis Miljøstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen og skal desuden offentliggøres.</p> <p>I 1997 indgik Kommunernes Landsforening aftale med Miljøstyrelsen om minimumkrav til kommunernes årlige tilsyn med</p>

	<p>virksomheder og landbrug.</p> <p>Tilsynet er forløbet planmæssigt i 2005 efter tilsynsplanen godkendt af Byrådet ved møde i marts 2004. Minimumskravene for kommunernes tilsyn med virksomheder er overholdt, hvilket fremgår af nedenstående:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Udførte totaltilsyn 2005</th> <th>Krav fra Miljøstyrelsen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8 landbrug</td> <td>7 landbrug</td> </tr> <tr> <td>16 autoværksteder</td> <td>16 autoværksteder</td> </tr> <tr> <td>4 listevirksomheder</td> <td>3 listevirksomheder</td> </tr> <tr> <td>6 tidligere anmeldevirks</td> <td>6 tidligere anmeldevirks.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Teknisk Forvaltning udfører en lang række andre opgaver end miljøtilsyn og har udarbejdet et supplerende notat om Miljøarbejdet 2005(vedlagt).</p>	Udførte totaltilsyn 2005	Krav fra Miljøstyrelsen	8 landbrug	7 landbrug	16 autoværksteder	16 autoværksteder	4 listevirksomheder	3 listevirksomheder	6 tidligere anmeldevirks	6 tidligere anmeldevirks.
Udførte totaltilsyn 2005	Krav fra Miljøstyrelsen										
8 landbrug	7 landbrug										
16 autoværksteder	16 autoværksteder										
4 listevirksomheder	3 listevirksomheder										
6 tidligere anmeldevirks	6 tidligere anmeldevirks.										
<b>Bevilling:</b>	Driftsbudget under Politikområde 20 Miljø										
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-										
<b>Bilag:</b>	Miljøarbejdet for 2005 i Frederikssund Kommune. Udskrift af indberetninger til Miljøstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen ligger i sagen.										
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler at Økonomiudvalget og Byrådet tager Frederikssund Kommunes miljøtilsynsberetning for 2005 til efterretning og at beretningen offentliggøres.										
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 13. marts 2006, sag nr. 24:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 53:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 46:</b> Godkendt.</p>										

<b>Sag nr. 47</b>	<b>Miljøtilsynsplan for 2006</b>
<b>Journal nr.:</b>	09.00P21/ 7080 – tik
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Miljøbeskyttelsesloven, jf. Bekendtgørelse om tilsynsberetninger
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Kommunerne har pligt til at godkende og føre tilsyn med overholdelse af krav i miljølovgivningen.</p> <p>I Miljø Samarbejdet i Frederiksborg Amt Vest (MIFAV) har kommunerne forpligtet sig til at udføre miljøtilsyn med</p>

	<p>virksomheder og landbrug, der overholder minimumsfrekvenserne i aftale mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen fra 1997.</p> <p>For at opfylde aftalen skal Frederikssund Kommunes miljøtilsynsplan omfatte tilsyn med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mindst halvdelen af de godkendelsespligtige virksomheder i 2006,</li> <li>• mindst halvdelen af virksomheder omfattet af anmelde- og branchebekendtgørelser i løbet af 2005 og 2006,</li> <li>• mindst halvdelen af landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold i løbet af de sidste 3 år, dvs. 2004, 2005 og 2006.</li> </ul> <p>I 2006 vil der blive lagt en del ressourcer i arbejdet med forberedelserne til kommunens overtagelse af amtets natur- og miljøopgaver. Den arbejdsindsats, som skal lægges i erfagrupeerne under Milsam, forventes at blive større i 2006 end de tidligere år.</p> <p>Derudover foreslås det at prioritere følgende miljøopgaver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementering af ny lovgivning for virksomheder, herunder nye bekendtgørelser bl.a. for olietanke.</li> <li>• Opfyldelse af påbud om forbedret rensning af spildevand fra ukloakerede ejendomme. Udstedelse af tilladelser til private anlæg og tilsyn med udførelsen.</li> <li>• Opsamle erfaringer med det differentierede tilsyn, herunder kategorisering af virksomhederne og effekten heraf.</li> <li>• Miljøvurdering, vejledning og godkendelse af nye virksomheder, der etablerer sig i Frederikssund.</li> <li>• Revision af forældede vilkår i miljøgodkendelser og spildevandstilladelser.</li> <li>• Miljøvurdering i forbindelse med byudviklingsplaner.</li> <li>• Medvirke i fælleskommunalt kvalitetsudviklingsarbejde.</li> </ul>
<b>Bevilling:</b>	Driftsbudget under Politikområde 20 Miljø.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at ovennævnte plan for miljøarbejdet i 2006 godkendes og at planen offentliggøres.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 13. marts 2006, sag nr. 25:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 54:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 47:</b> Godkendt.</p>
<b>Sag nr. 48</b>	<b>Revideret regnskabspraksis for registrering af anlægsaktiver</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.00P24/4246.



<b>Sag fra:</b>	Chefgruppen.
<b>Lovgrundlag:</b>	Indenrigs- og Sundhedsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner og amtskommuner.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet godkendte den 10. februar 2005 en regnskabspraksis for registrering af anlægsaktiver. Denne regnskabspraksis rettede sig specielt mod oprettelse af et anlægskartotek og udarbejdelse af åbningsbalance pr. 1. januar 2004.</p> <p>Regnskabspraksis skal sikre, at samtlige anlægsaktiver registreres og behandles efter ensartede principper.</p> <p>Arbejdet med tilvejebringelse af åbningsbalancen har synliggjort et behov for at revidere regnskabspraksis på enkelte områder, ligesom Kommunernes Revision har anbefalet enkelte ændringer.</p> <p>Da den hidtidige regnskabspraksis var rettet mod udarbejdelsen af åbningsbalancen samt regnskabet for året 2004, skal den revideres, så den indeholder retningslinier for, hvordan regnskab 2005 og den løbende ajourføring skal foregå.</p> <p>Kommunernes Revision har foretaget en gennemgang og revision af den vedlagte regnskabspraksis for regnskab 2005.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Udkast til revideret regnskabspraksis i forbindelse med registrering af materielle og immaterielle anlægsaktiver.
<b>Indstilling:</b>	Chefgruppen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet: at godkende forslag til revideret regnskabspraksis,
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 55:</b> Anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 48:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 49</b>	<b>Frigivelse af anlægsmidler – skolerenovering</b>
<b>Journal nr.:</b>	82.06505/SG
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Budget 2006
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I forbindelse med budgetlægningen for 2006 og overslagsårene blev der afsat et beløb på 3.300.000 kr. til skolerenovering. Beløbet er afsat til at dække følgende ønsker.</p> <p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortsat etablering af udsugning på skolernes sløjdløkalder</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udvidelse af 4 klasselokaler på Marienlystskolen</li> <li>• Reparation af taghætter og tage på Åbjergskolen</li> <li>• Reparation af murværk og fuger på Gyldenstenskolen</li> <li>• Etablering af mødelokale på Falkenborgskolen</li> <li>• Sammenlægning af klasselokaler i Falkenborgskolens bygn. C</li> </ul> <p>Projekterne med etablering af udsugning på de tre resterende skoler er beskrevet og prisfastsat ved tilbud fra ST skoleinventar, som har etableret udsugningen på Oppe Sundby Skole i 2005.</p> <p>Udvidelsen af klasselokalerne på Marienlystskolen er projekteret og prisfastsat af arkitekt Søren Heiberg og er klar til at igangsættes.</p> <p>Arbejdet med etablering af taghætter og reparation af tagene på Åbjergskolen er projekteret og prisfastsat af arkitekt Søren Heiberg og er klar til at igangsættes.</p> <p>Arbejdet med reparation af murværket på Gyldenstenskolen er projekteret og prisfastsat af arkitekt Søren Heiberg og er klar til at igangsættes.</p> <p><u>Prisen for de nævnte projekter beløber sig til:</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><u>Etablering af udsugning i sløjdelokaler på 3 skoler:</u></td> <td style="text-align: right;"><u>671.000 kr.</u></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><u>Udvidelse af 4 klasselokaler på Marienlystskolen:</u></td> <td style="text-align: right;"><u>1.800.000 kr.</u></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><u>Taghætter og reparation af tage på Åbjergskolen:</u></td> <td style="text-align: right;"><u>500.000 kr.</u></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><u>Reparation af murværk på Gyldenstenskolen:</u></td> <td style="text-align: right;"><u>100.000 kr.</u></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><u>I alt:</u></td> <td style="text-align: right;"><u>3.071.000 kr.</u></td> </tr> </table> <p>De to sidstnævnte projekter: arbejdet med etablering af mødelokale og sammenlægning af klasselokaler på Falkenborgskolen, skal nøjere projekteres i nærmeste fremtid. En frigørelse af de resterende anlægsmidler afventer dette.</p>	<u>Etablering af udsugning i sløjdelokaler på 3 skoler:</u>	<u>671.000 kr.</u>	<u>Udvidelse af 4 klasselokaler på Marienlystskolen:</u>	<u>1.800.000 kr.</u>	<u>Taghætter og reparation af tage på Åbjergskolen:</u>	<u>500.000 kr.</u>	<u>Reparation af murværk på Gyldenstenskolen:</u>	<u>100.000 kr.</u>	<u>I alt:</u>	<u>3.071.000 kr.</u>
<u>Etablering af udsugning i sløjdelokaler på 3 skoler:</u>	<u>671.000 kr.</u>										
<u>Udvidelse af 4 klasselokaler på Marienlystskolen:</u>	<u>1.800.000 kr.</u>										
<u>Taghætter og reparation af tage på Åbjergskolen:</u>	<u>500.000 kr.</u>										
<u>Reparation af murværk på Gyldenstenskolen:</u>	<u>100.000 kr.</u>										
<u>I alt:</u>	<u>3.071.000 kr.</u>										
<b>Bevilling:</b>	På investeringsoversigten er der i 2006 afsat 3.300.000 kr. til renovering af skoler.										
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	-										
<b>Bilag:</b>	1. Aktivitetsændring anlægsprojekt vedr. budget 2006.										
<b>Indstilling:</b>	<p>Børne- og kulturforvaltningen anbefaler, at Børn- og Ungeudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstiller,</p> <p>at der gives en anlægsbevilling på 3.071.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten til skolerenovering på 3.300.000 kr.</p>										
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalgets møde den 7. marts 2006, sag nr. 19:</b> Indstillingen godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 56:</b> Børne- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>										

	<b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 49:</b> Godkendt.
<b>Sag nr. 50</b>	<b>Genåbning af budget 2006</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.00Ø02/6448
<b>Sag fra:</b>	Chefgruppen
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Frederikssund Kommune har modtaget skrivelse fra Finans-, Indenrigs- og Sundhedsministeriet – se vedlagte bilag omkring genåbning af budget 2006.</p> <p>Det foreløbige resultat af kommunernes budgetlægning for 2006 viste et niveau for serviceudgifterne, som lå ca. 2 mia. kr. over det, der var aftalt mellem regeringen og KL. Overskridelsen var i overvejende grad finansieret ved et historisk højt kasseforbrug.</p> <p>Resultatet af genåbningen af kommunernes budgetter viser, at kommunerne har vedtaget negative tillægsbevillinger på serviceområderne på knap 1,5 mia. kr. eksklusiv tillægsbevillinger vedrørende videreførsler fra 2005 til 2006.</p> <p>Kommunerne har dermed nedbragt afvigelsen i forhold til det aftalte niveau for serviceudgifterne til ca. 0,5 mia. kr. Samtidig har kommunerne vedtaget tillægsbevillinger på anlægsområdet (brutto) på 1,0 mia. kr.</p> <p>Regeringen har drøftet resultatet af genåbningen af budgetterne med KL. For så vidt angår forskellen på 0,5 mia. kr. er regeringen og KL enige om, at den kan tilskrives engangsudgifterne på ca. 0,1 mia. kr. til vederlag til medlemmer af sammenlægningsudvalgene og de særlige engangsudgifter på 0,4 mia. kr. som følge af den tidsforskudte overflytning af skatteopgaven til staten allerede i slutningen af 2005. Disse engangsudgifter skyldes, at kommunerne har fastholdt en række servicemedarbejdere (overhead) til at løse de nye opgaver, kommunerne overtager fra 1. januar 2007.</p> <p>For at sikre ro og tryghed for medarbejderne i forbindelse med de forestående opgaveflytninger accepterer regeringen disse engangsudgifter i forhold til den oprindelige aftale.</p> <p>Kommunerne vil blive pålagt i forbindelse med regnskabsaflæggelsen at udfærdige en særlig revisionspåtegnet redegørelse for konteringen af drift og anlæg samt en revisionspåtegnet opgørelse af serviceudgifterne i regnskabet for 2006.</p> <p>Derudover vil regeringen søge tilslutning om muligheden for at kunne foretage modregning i bloktilskuddet for 2007 såfremt regnskab 2006 overskrider det korrigerede fremsendte budget 2006 vedr. serviceudgifter.</p> <p>Det skal understreges, at Sammenlægningsudvalgene allerede</p>

	<p>har mulighed for at betinge godkendelsen af en positiv tillægsbevilling af, at kommunen samtidig gennemfører en tilsvarende negativ tillægsbevilling. Bagatelgrænsen for, hvilke tillægsbevillinger, der kræver godkendelse i Sammenlægningsudvalgene, vil derudover fremover højest kunne fastsættes til 100.000 kr. I dag er den maksimale grænse 500.000 kr., hvilket Sammenlægningsudvalget besluttede på mødet den 12. januar 2006.</p> <p>Indenrigs- og Sundhedsministeriet er den 15. marts 2006 forespurgt om tidspunktet for denne ændring. Ministeriet meddeler følgende:</p> <p><i>" Indtil der er udstedt en ændringsbekendtgørelse er det (den eventuelle) grænsen på 0,5 mio. kr. for godkendelse af tillægsbevillinger der er gældende. Der er endnu ikke fastsat en dato for, hvornår den nye bekendtgørelse træder i kraft."</i></p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	
<b>Bilag:</b>	Notat vedrørende Finansministerens og Indenrigsministerens brev til kommunerne om genåbning af budgetterne for 2006, af 13. marts 2006.
<b>Indstilling:</b>	<p>Chefgruppen anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd</p> <p>at skrivelsen fra Finans-, Indenrigs- og Sundhedsministeriet om genåbning af budget 2006 tages til efterretning.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 57:</b> Taget til efterretning.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 50:</b> Taget til efterretning.</p>

<b>Sag nr. 51</b>	<b>Orienteringssager</b>
<b>Sagsfremstilling:</b>	
<b>Beslutninger:</b>	<b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 51:</b> Der forelå ingen sager til orientering.

## Lukket møde

<b>Sag nr. 52</b>	<b>Sydkaen, Promenaden, valg af entreprenør</b>
<b>Journal nr.:</b>	05.04.06G01/6917. Projekt nr. 222029
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Licitationsloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	Tirsdag den 28. februar 2006 blev der afholdt indbudt licitation på

	<p>anlæg af Promenaden på Sydkajen.</p> <p>Følgende entreprenørfirmaer har afgivet tilbud på opgaven som totalentreprenør på anlægsarbejdet for anlæg af Promenaden på Sydkajen:</p>												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Entreprenørfirmaer</th> <th>Tilbud excl. moms</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anker Hansen &amp; Co A/S, Frederikssund.</td> <td>Kr. 6.183.136</td> </tr> <tr> <td>Hoffmann A/S, Glostrup.</td> <td>Kr. 5.849.972</td> </tr> <tr> <td>Zacho-Lind A/S, Ishøj.</td> <td>Kr. 7.258.047</td> </tr> <tr> <td>Skælskør Anlægsgartnere A/S, Ølstykke.</td> <td>Kr. 6.118.808</td> </tr> <tr> <td>ELINDCO Byggefirma A/S, Jyllinge.</td> <td>Kr. 5.915.000</td> </tr> </tbody> </table>	Entreprenørfirmaer	Tilbud excl. moms	Anker Hansen & Co A/S, Frederikssund.	Kr. 6.183.136	Hoffmann A/S, Glostrup.	Kr. 5.849.972	Zacho-Lind A/S, Ishøj.	Kr. 7.258.047	Skælskør Anlægsgartnere A/S, Ølstykke.	Kr. 6.118.808	ELINDCO Byggefirma A/S, Jyllinge.	Kr. 5.915.000
Entreprenørfirmaer	Tilbud excl. moms												
Anker Hansen & Co A/S, Frederikssund.	Kr. 6.183.136												
Hoffmann A/S, Glostrup.	Kr. 5.849.972												
Zacho-Lind A/S, Ishøj.	Kr. 7.258.047												
Skælskør Anlægsgartnere A/S, Ølstykke.	Kr. 6.118.808												
ELINDCO Byggefirma A/S, Jyllinge.	Kr. 5.915.000												
	<p>Firmaerne Ebbe Bredahl Kristensen ApS, Jægerspris og Jakon A/S, Ballerup, har meddelt at de ikke ønsker at afgive tilbud.</p>												
<b>Bevilling:</b>	-												
<b>Økonomi og personale-mæssige bemærkninger:</b>	-												
<b>Bilag:</b>	Oversigt over licitationsresultatet dateret den 28. februar 2006 ligger i sagen.												
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg godkender, at der indgås entrepriseaftale med entreprenørfirmaet Hoffmann A/S om udførelse af Promenaden på Sydkajen i perioden fra 3. april 2006 til og med 11. august 2006.												
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 13. marts 2006, sag nr. 38:</b>  Selim Yumuk, Kurt Jensen og Tina Tving Stauning anbefaler indstillingen til Økonomiudvalg og Byråd.  Lis Olsen undlod at stemme.  Mai Britt Tang går imod indstillingen, da hun ønsker trædækket bredere, alternativt fjernet helt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 59:</b>  Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 52:</b>  Godkendt.</p>												

### Lukket møde

<b>Sag nr. 53</b>	<b>Sydbyen, byggemodning af etape 1a, 1b og 1c, herunder anlæg af stamvej I og forsyningsledninger. Valg af entreprenør</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.06.04G01/7755 og 05.01.02G01/7752
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Licitationsloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	Torsdag den 23. februar 2006 blev der afholdt indbudt licitation på byggemodning af Sydbyen, etape 1.

	Følgende entreprenørfirmaer har afgivet tilbud på opgaven:	
	<b>Entreprenørfirmaer</b>	<b>Tilbud excl. moms</b>
	Druedalsvejens Entreprenørforretning ApS Aarsleff A/S Hoffmann A/S Zacho-Lind A/S Entreprenørfirmaet Nordkysten A/S	Kr. 4.593.790 Kr. 4.731.844 Kr. 5.487.275 Kr. 5.934.635 Kr. 7.490.495
<b>Bevilling:</b>	-	
<b>Økonomi og personale- mæssige bemærkninger:</b>	-	
<b>Bilag:</b>	Oversigt over licitationsresultatet er udarbejdet af NIRAS og dateret den 23. februar 2006 ligger i sagen.	
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg godkender, at der indgås entrepriseaftale med Druedalsvejens Entreprenørforretning A/S, Jægerspris, om udførelse af byggemodning af etape 1a, 1b og 1c, herunder anlæg af stamvej I og forsyningsledninger i Sydbyen, i perioden fra 3. april 2006 til og med 15. september 2006.	
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 13. marts 2006, sag nr. 39:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 60:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 53:</b> Godkendt.</p>	

### Lukket møde

<b>Sag nr. 54</b>	<b>Pavilloner på Græse Bakkeby Skole</b>
<b>Journal nr.:</b>	82.06S05/SG
<b>Sag fra:</b>	Børne- og kulturforvaltningen
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Efter udsættelsen af 2. fase af Græse Bakkeby Skole er der behov for pavilloner til at huse de kommende 4. klasser. Pavillonerne skal desuden huse klubtilbudet for samme 4. klasser i skoleåret 2006/07.</p> <p>Behovet for areal er to klasseværelser, og ekstra areal til at dække indgangs- og garderobeforhold. Dette område kan desuden benyttes som en del af det samlede areal i klubben om eftermiddagen og som grupperum for formiddagens undervisning.</p> <p>Pavillonerne forudsættes placeret ud for klassefløjen, således at</p>

	arealet ud for 3. klasses lokaler kan benyttes supplerende.
<b>Lukkede informationer:</b>	.....
<b>Bevilling:</b>	Der ansøges om en tillægsbevilling på 243.800 kr. Fordelt med 168.570 kr. i 2006 og 75.230 kr. i 2007.
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Bilag: 1. Tegning og tilbud fra tilbudsgiver 2. Tegning og tilbud fra tilbudsgiver 3. Oversigt over håndværkerudgifter vedr. etablering.
<b>Indstilling:</b>	Børne- og kulturforvaltningen indstiller, at Børn- og Ungeudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:  1. at tilbudet ... accepteres, 2. at merudgiften på samlet 243.800 kr. tillægsbevilges, fordelt med 168.570 kr. i 2006 og 75.230 kr. i 2007, 3. at der søges om byggetilladelse for opsætningen af pavillonerne, 4. at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Børn- og Ungeudvalgets møde den 7. marts 2006, sag nr. 21:</b> Indstillingen godkendt.  <b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 61:</b> Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.  <b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 54:</b> Godkendt.

### Lukket møde

<b>Sag nr. 55</b>	<b>Udbud af Gasværks-grunden, matr. nr. 230 a, Frederikssund Bygrunde</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.06.02G01/7193
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af Kommunens faste ejendomme
<b>Lukkede informationer</b>	.....
<b>Sagsfremstilling:</b>	På sit møde den 13. december 2005 besluttede Byrådet at et udbud af Gasværksgrunden kunne ske på en række nærmere angivne vilkår, herunder at der opføres kontorbyggeri på grunden svarende til ca. 200 arbejdspladser.  De 7.000 m <sup>2</sup> skal give mulighed for at opføre et kontorbyggeri med ca. 200 arbejdspladser samt en intern vej til Vandværket og det nødvendige antal parkeringspladser.  Det foreslås at udbuddet gennemføres efter følgende tidsplan:

	<p>3. april 2006 Lokalplanforslag behandles i Plan- og Miljøudvalget  18. april 2006 Lokalplanforslag behandles i Økonomiudvalget  25. april 2006 Lokalplanforslag behandles i Byrådet  28. april 2006 Gasværksgrunden udbydes til salg  29. maj 2006 Udbudsperiode afsluttes og tilbud gennemgås  12. juni 2006 Godkendelse af tilbud i Økonomiudvalget  20. juni 2006 Godkendelse af tilbud i Byrådet</p>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Kort over området
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der udarbejdes udbudsvilkår som angivet i Lukkede informationer og at grunden udbydes til salg på disse vilkår,</li> <li>2. at salg sker på baggrund af forslag til lokalplan, efter tidsplan angivet i sagsfremstillingen.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 62:</b>  Anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 55:</b>  Godkendt.</p>

### Lukket møde

<b>Sag nr. 56</b>	<b>Anmodning om køb af en del af matr. nr. 6 o, Græse By, Græse</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.06.02G01/7827
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af Kommunens faste ejendomme
<b>Lukkede informationer</b>	.....
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Ejerne af ejendommene Græse Bygade 8 A, 8 B og 8 D har ansøgt om at tilkøbe en del af matr. nr. 6 o, Græse By, Græse. Det ønskede areal er beliggende op til ansørgernes ejendomme, og udgør i alt ca. 3.140 m<sup>2</sup>. De tre ansøgere ønsker at erhverve henholdsvis 1.100 m<sup>2</sup>, 1.300 m<sup>2</sup> og 740 m<sup>2</sup>. Arealerne ønskes anvendt som have.</p> <p>Det ønskede areal er en del af et samlet areal på matr. nr. 6 o på 20.742m<sup>2</sup>, heraf vej 144 m<sup>2</sup>.</p> <p>Det samlede areal har hidtil været forpagtet ud, men forpagter har opsagt forpagtningen pr. 31. marts 2006.</p>



	Det anbefales at forpagtningen af arealet udbydes offentligt til højestbydende, på kommunens sædvanlige vilkår, som angivet under Lukkede informationer.
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Kort over området
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der ikke frasælges en del af matr. nr. 6 o</li> <li>2. at forpagtningen af matr. nr. 6 o udbydes offentligt på vilkår som angivet i sagsfremstillingen.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 64:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt.  <b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 56:</b> Godkendt.

### Lukket møde

<b>Sag nr. 57</b>	<b>Ny by ved Store Rørbæk. Indgåelse af 4 parallelle rammeaftaler. Resultat af udbud</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.11.00P16/7487/56050/pet
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	EU-udbudsdirektiv
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet vedtog på sit møde den 13. december 2005 at prækvalificere nedenstående 7 ansøgere til at afgive tilbud på 4 parallelle rammeaftaler om bistand ved realisering af den nye by ved Store Rørbæk.</p> <p>Prækvalifikationen blev meddelt de 7 ansøgere sammen med udsendelse af udbudsmaterialet den 2. januar 2006 med tilbudsfrist til den 13. februar 2006.</p> <p>Alle 7 ansøgere har efterfølgende fremsendt tilbud og Teknisk forvaltning har i samarbejde med advokatfirmaet Poul Schmith gennemgået tilbudene.</p> <p>Rammeaftalerne skal i henhold til udbudet tildeles de 4 tilbudsgivere, som har afgivet de økonomisk mest fordelagtige bud, idet firmaernes bud vil blive vurderet og vægtet ud fra nedenstående 2 underkriterier:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektorganisation, der vægtes 60 % og</li> <li>2. Honorar, der vægtes 40 %</li> </ol> <p>I henhold til bekendtgørelse nr. 875 af 16. september 2005 § 8 om regulering af væsentlige økonomiske dispositioner skal sagen</p>

	videresendes til Sammenlægningsudvalgets godkendelse.
<b>Lukkede informationer:</b>	....
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	Fortroligt notat: Vurderingsnotat fra Advokatfirmaet Poul Schmith af 15. marts 2006.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning anbefaler overfor Økonomiudvalget, Byrådet og Sammenlægningsudvalget, at der indgås parallelle rammeaftaler med følgende firmaer/teams:  • ...
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2006, sag nr. 65:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt.  <b>Byrådets møde den 28. marts 2006, sag nr. 57:</b> Godkendt.