Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 30.august 1990, kl. 09.00, i Byrådssalen

DELTAGERE:

Freddi Jørgensen
formand

Jan Ohlsson
næstfmd.

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Asger Mansted — Ferie.

MØDET HÆVET KL.: 17 45

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 321 til 361 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 321 BUDGETOPFØLGNING
Pkt.nr. 322 LOKALPLAN 16 - DALBY
Pkt.nr. 323 KLOAKER/SPILDEVANDSANLÆG
Pkt.nr. 324 LOKALPLAN 43 - LANDERSLEV
Pkt.nr. 325 OPLæG TIL LOKALPLAN 44 - KULHUSCENTRET
Pkt.nr. 326 LOKALPLAN 29 A - LYNGERUP
Pkt.nr. 327 KIGNÆS MOLES BÅDELAUG
Pkt.nr. 328 KLOAK SYD - ETAPE D.13 OG D.14
Pkt.nr. 329 LOKALPLAN - (MATR.NR. 6 L - GERLEV)
Pkt.nr. 330 LOKALPLAN 47
Pkt.nr. 331 LOKALPLAN 37 - BAUTAHØJ
Pkt.nr. 332 INDUSTRIAREALER - NØRHAVEN (REF.LOKALPLAN 18)
Pkt.nr. 333 SOMMERHUSOMRåDE - VINLAGER
Pkt.nr. 334 SOMMERHUSOMRåDE
Pkt.nr. 335 SOMMERHUSOMRåDE
Pkt.nr. 336 SOMMERHUSOMRåDE
Pkt.nr. 337 SOMMERHUSOMRåDE - MATR.NR. 5 B, BAKKEGårDE
Pkt.nr. 338 ÆNDRET ANVENDELSE I LANDZONE
Pkt.nr. 339 ÆNDRET ANVENDELSE I LANDZONE
Pkt.nr. 340 MATRIKULÆR SAG - MATR.NR. 2 KQ OG 2 KX,BAKKEGårDE
Pkt.nr. 341 MATRIKULÆR SAG - KYNDBYVEJEN
Pkt.nr. 342 UDSIGTSLINIER - THYRASHØJ
Pkt.nr. 343 MATERIELGårDEN
Pkt.nr. 344 MATERIELGårDEN - ARBEJDSTID
Pkt.nr. 345 KLOAK SYD - ETAPE D.9 (MATR.NR.8 AB, OVER DRåBY
Pkt.nr. 346 KLOAK SYD - GENERELT
Pkt.nr. 347 KLOAK SYD - ETAPE D.10
Pkt.nr. 348 PRIVATE VEJE-VEJSYN BAKKELUNDSVEJ
Pkt.nr. 349 CYKELSTIER LANGS VEJE
Pkt.nr. 350 LOKALE TRAFIKSANERINGER
Pkt.nr. 351 LOKALE TRAFIKSANERINGER
Pkt.nr. 352 OFF.VEJE - KYNDBYVEJEN
Pkt.nr. 353 MATR.NR. 2 AD, BAKKEGårDE, FJORDSTIEN 14.
Pkt.nr. 354 RØGGENER
Pkt.nr. 355 MATR.NBR. 6 CT, OVER DRåBY, KRABBEVEJ 50
Pkt.nr. 356 MATR.NR. 5 FÆ, OVER DRåBY, SVALEVEJ 33
Pkt.nr. 357 MATR.NR. 9 BV, NEDER DRåBY, KIGNÆSBAKKEN 3
Pkt.nr. 358 MATR.NR. 19 X, BARAKKERNE, ELLEKILDEHØJ 12
Pkt.nr. 359 MATR.NR. 30 H, GERLEV, ENGHAVEN 47
Pkt.nr. 360 MATR.NR. 20 A, DALBY BY, "TIVOLIGårDEN"
Pkt.nr. 361 SOGNESKOLEN J.NR. 82.07

ØK

Pkt.nr: 321

Journalnr.... : 00.01 B.lbnr. 1418

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 930 Fdm. init.

BUDGETOPFØLGNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget behandlede på mødet den 13.august d.å. den af økonomisk forvaltning udarbejdede budgetopfølgning.

For teknisk udvalgs område udvistes en merudgift på kr.102.060 omhandlende følgende:

Indregning - sparebassin-erhvervsområde -	38.810 kr.
el-installation - lægehuset	9.132 kr.
opretning af mål samt fræsning - Sogneskolen	5.851 kr.
redskaber - Møllegårdskolen	5.535 kr.
mønttelefon - " -	4.182 kr.
materiel og forsikringer, vejvæsenet	11.570 kr.

Økonomiudvalget besluttede at tilbagesende sagen til Teknisk udvalg med anmodning om financiel dækning.

Økonomisk forvaltning den 16.8.1990.
Det er forvaltningens opfattelse at ovennævnte udgifter kan dækkes inden for Teknisk udvalgs område.

Øk.chefen vil i øvrigt deltage i mødet under behandlingen af dette punkt.

Beslutning:

Teknisk udvalg tilbagesender sagen til Øk.udvalget med oplysninger om, at nævnte overskridelser i 1990 holdes inden for Teknisk udvalgs rammer.

besv. 19 SEP. 1990

Pkt.nr: 322

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1339

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 876 Fdm. init.

LOKALPLAN 16 - DALBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I anledning af, at ejerne af matr.nre. 3-c og 3-d Dalby by, Krogstrup, Dalby Maskincenter A/S, påtænker at opføre ny maskinhal og agter at afhænde tidligere kontorbygning som selvstændig beboelsesejendom, søger landinsp. J. Larsen - Skibby om godkendelse af udstykning af matr.nr. 3-d og om fornøden dispensation fra lokalplan, idet henvises til fremsendt plan.

Ejendommen agtes udstykket således:

1) Pc. 1 af 3-d og matr.nr. 3-c beholder ejerne som erhvervsejendom.

2) Pc.2 af 3-d på ca. 1105 m2 agtes frastykket og afhændet som beboelsesejendom med udkørsel til Dysagervej. For så vidt angår parcellens vestskel, agtes dette placeret i facade af eksisterende bygning. Denne bygning agtes senere nedrevet med bibeholdelse af mur mod parcellen. Endvidere i gavlen af udhusbygning på parcellen. P.t. eksisterende vindue og døråbning tilmures.
TU har behandlet sagen den 020890 , nr. 282.

Udvalget besigtiger ejendommen den 30. august 1990, hvortil ejeren og landinspektør tilsiges.

7.aug.1990

Nævnte besigtigelse berammet til 30.aug. 1990 kl. 09.30.

Beslutning:

Dispositionsforslag godkendt - dog forbeholder udvalget sig ret til at stille supplerende krav i forbindelse med såvel udstykningssag som byggesag vedr. maskinhal

ADM

Pkt.nr: 323

Journalnr.... : 06.01 B.lbnr. 1415

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 927 Fdm. init.

KLOAKER/SPILDEVANDSANLÆG

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalg fik i sit møde den 21.6.d.å. forelagt en anmodning fra fa. MILJØSERVICE A/S om at få foretræde for udvalget med henblik på en gennemgang af vilkårerne for en evt. privatiseringsaftale mellem kommunen og De Forenede Entreprenørers Miljøservice omfattende primært kommunale PUMPESTATIONER og RENSNINGSANLÆG til fast aftale pris.

Direktør Bent Christensen er tilsagt til kl. 13.00.

Beslutning:

Sagen forelægges på næste møde til yderlig drøftelse

ADM

Pkt.nr: 324

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1159

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 775 Fdm. init.

LOKALPLAN 43 - LANDERSLEV

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- Vandværksvej 1, fremsender skrivelse af 23.april 1990, hvori man ønsker at få forelagt en tidsplan for fremlæggelse af lokalplanforslag for Landerslev by.
TU har behandlet sagen den 310590 , nr. 201.

Udvalget vil sammen med bylauget i Landerslev gennemgå et forslag til lokalplan på udvalgets møde den 30.august 1990.
I forbindelse hermed aftales den videre procedure omkring afholdelse af evt. borgermøde m.v. samt efterfølgende fremlæggelse i henhold til kommuneplanlovens bestemmelser.
Udvalget godkendte udstykningsforslag 2 af 1.maj 1990 vedr. matr.nr. 6 C indarbejdet i nævnte lokalplanforslag.

6.6.1990:

til møde i Teknisk udvalg 30. aug. 1990 kl. 14,00.

Beslutning:

Sagen optages til videre gennemgang på Teknisk udvalgs møde den 8. nov. 1990, hvortil bylauget vil have fremsendt et skriftligt oplæg indeholdende sine kommentarer til oplægget

Pkt.nr: 325

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1032

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 699 Fdm. init. f.f.

OPLæG TIL LOKALPLAN 44 - KULHUSCENTRET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I sit møde den 29.3.1990 vedtog Teknisk udvalg at fremsende det udarbejdede oplæg til høring hos

Grf. VIKING

" ANDEKÆR

samt Fællesråd NORD.

Oplægget blev fremsendt til ovennævnte 3.april d.å. og med frist for kommentarer 26.april d.å.
TU har behandlet sagen den 260490 , nr. 160.
De involverede formænd samt byplanarkitekt tilsiges til næste møde i Teknisk udvalg den 31.maj 1990.

7.maj 1990:

Nævnte parter tilsagt til forhandling 31.maj 1990 kl. 14,45.
TU har behandlet sagen den 310590 , nr. 193.

Der arbejdes videre med sagen udfra ideskitse nr. 2 som grundlag og med hensyntagen i videst muligt omfang til de modtagne kommentarer.

Arkitekt Sv.Allan Jensen vil gennemgå det udarbejdede lokalplanforslag.

Beslutning:
Udsættes til næste møde.

ADM

Pkt.nr: 326

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1220

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 799 Fdm. init.

LOKALPLAN 29 A - LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som vedtaget på Teknisk udvalgs møde den 31.5.1990 er [illegible] og arkitekt Sv.Allan Jensen anmodet om at give møde med udvalget til drøftelse af det af arkitekten tidligere udarbejdede 1.udkast til lokalplanforslag.

Parterne er tilsagt til kl. 15,00.
TU har behandlet sagen den 210690 , nr. 233.
Det udarbejdede udkast omarbejdes herefter til et egentlig lokalplanforslag.

Udvalget vedtog samtidig, at Strædet, som en del af lokalplanforslaget, foreslås lukket.

Arkitekt Sv.Allan Jensen vil være til stede i forbindelse med gennemgangen af det reviderede lokalplanforslag.

Beslutning:
Udsættes til næste møde.

Pkt.nr: 327

Journalnr.... : 08.03 B.lbnr. 1326

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 864 Fdm. init. f.f.

KIGNÆS MOLES BÅDELAUG

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt fremsender kopi af skrivelse af 27.juni 1990 til bådelauget, hvori man meddeler, at man ved en besigtigelse den 25.juni 1990 fandt retableringen af det ulovligt opfyldte strandengs areal værende udført i ovenensstemmelse med de af Hovedstadsrådet godkendte retningslinier.

Frederiksborg amt skal herefter meddele, at man finder sagen afsluttet for sit vedkommende.
TU har behandlet sagen den 020890 , nr. 290.

Til efterretning.

Herefter overlades det til Teknisk forvaltning af indkalde involverede parter til drøftelse af opstart (færdiggørelse) af det tidligere udarbejdede lokalplanforslag nr. 23 - "Fritidsområde ved Kignæs Mole".

7.aug.1990

Tilsagt følgende til drøftelse torsdag den 30.aug. 1990 kl. 15,30 (byrådssalen).

Kignæs Moles Bådelaug v. P.Grum-Schwensen,
Jægerspris Sejlklub v. Sv.E. Bølge
Danmarks Naturfredningsforening v.Valther Simonsen
Arkitekt Tonny Hansen
Byplanarkitekt Sv.Allan Jensen

Beslutning:

Parterne enedes om, at man forsøger et reduceret lokalplanforslag indeholdende havnearealet og udvisende samtlige de hertil hørende faciliteter. Til brug herfor vil arkitekt Tonny Hansen i første omgang udarbejde et dispositionsforslag til brug for en sonderende sagsforelæggelse for Naturfredningsnævnet.
Ark. Tonny Hansen og Teknisk forvaltning vil i fællesskab aftale den videre sagsbehandling i Tekn. udv.

Pkt.nr: 328

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 1419

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 931 Fdm. init.

KLOAK SYD - ETAPE D.13 OG D.14

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fællesrådet v. Anders Holm fremsender skrivelse af 14.august 1990, hvori der udtrykkes utilfredshed med forholdene omkring udførelsen af nævnte entrepriser.

Man har i den anledning fremsat ønske om et møde med Teknisk udvalg med henblik på en afklaring omkring kloakudvalgets fortsatte medvirken.

Anders Holm er tilsagt til kl. 16,30.

Beslutning:

Fra kloakudvalget deltog: A. Holm - Per Andersen - Herbert Jakobsgård.

Der blev fra kloakudvalgets side fremført en detailleret gennemgang af forhold omkring det udførte og igangværende kloakarbejde i Dalby Huse.
Selvom Teknisk udvalg ikke på alle punkter kunne erklære sig enig i den fremførte kritik, erklærede kloakudvalget sig indforstået med foreløbig at genoptage sin deltagelse i de egentlige byggemøder og første gang den

6. sept. 1990 kl. 0800.

Man vil på dette møde specielt tage spørgsmålet op omkring retablering af de veje, hvor kloakarbejdet er tilendebragt.

Pkt.nr: 329

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 963

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 631 Fdm. init. f.f.

LOKALPLAN - (MATR.NR. 6 L - GERLEV)
46.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved brev af 23. november 1987 fremsendte landinsp. Børge Hansen forslag til lokalplan for ovennævnte ejendom tilhørende gdr. Erik Hansen. I byrådets svar af 18. februar 1988 blev det tilkendegivet, at lokalplanforslaget skulle indarbejdes i den kommende kommuneplanrevision.

Efter vedtagelsen af kommuneplan 1989 - 2000 er arealet udlagt i boligområde G - B4.

Jægerspris kommune har fremlagt forslag til lokalplan nr. 45 for et tilgrænsende areal, ligeledes beliggende i området G - B4. Man skal på denne baggrund anmode om, at lokalplanforslaget for matr.nr. 6 L nu viderebehandles til offentlig fremlæggelse.

TU har behandlet sagen den 260490 , nr. 164.
Udvalget beslutter at starte lokalplanarbejdet op.
Forslag til lokalplan vil blive forelagt på næste møde i Teknisk udvalg.

7.6.1990:
Landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen fremsender omhandlede lokalplanforslag, som vedlægges dagsorden.

TU har behandlet sagen den 210690 , nr. 244.
Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at lokalplanforslaget godkendes og efterfølgende fremlægges i henhold til komuneplanlovens bestemmelser på vilkår af
at bebyggelsesprocenten ændres fra 45 til 25 - jfr. kommuneplanens rammebestemmelser. Boligtallet må justeres i overensstemmelse hermed
at planforslaget, når en byggemodning bliver aktuel, koordineres med lokalplan 46, såfremt og når denne måtte blive endeligt vedtaget.
Byrådet har behandlet sagen den 21.08.90 , nr. 230.
TU's indstilling om ændring af bebyggelsespct. fastholdes på 25.
Iøvrigt ønskes lokalplanforslaget ændret i overensstemmelse hermed.
Grundstørrelser på 100m^2 undersøges.

Foranlediget af byrådets bemærkninger omkring grundstørrelsen forelægges sagen udvalget påny.

Beslutning:

Se omstående.

Kommuneplanlovens § 39 stk. 2 åbner mulighed for mindre grundstørrelser, såfremt dette fremgår i en bebyggelsesplan som en del af en lokalplan, som er offentligt bekendtgjort.
Lokalplanen fremlægges, når denne er revideret i overensstemmelse med tidligere vedtagelser herom

Pkt.nr: 330

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1429

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 940 Fdm. init. f.L.

LOKALPLAN 47

Økonomi:

Sagsfremstilling:

D.S.V. fremsender lokalplanforslag for Kyndby Losseplads A/S omhandlende en losseplads på matr.nr.'ene

2 D - 2 C - 12 D - 12 E - 12 F - 12 H - 12 K - 12 L alle Kyndby.

Det samlede areal er i såvel regionplan som kommuneplan disponeret til Losseplads.

Lokalplanforslaget er vedlagt dagsorden.

MILJØUDVALGET 27.8.1990 pkt. 200:

Miljøudvalget henstiller til Teknisk udvalg ikke at realitetsbehandle lokalplanforslaget på nuværende tidspunkt.
Henstillingen motiveres med
1) at forslaget er usikkert med hensyn til lossepladsens brugere
2) at forslaget må afvente resultatet af de af amtet krævede miljøundersøgelser
3) at der indhentes oplysninger, der lægger op til en nøje vurdering af trafikbelastningen i området
4) at der er forlydender om, at amtet har overvejelser omkring deponeringsbehovet i regionen, der kan indvirke væsentlig på, at placere en losseplads i Kyndby
5) Desuden er forslaget fyldt med fejl og der mangler oplysninger om garantier for retablering.

(se side 13A)

Dag og år: 30. august 1990

Blad nr. 13A

Formandens initialer: ff.

pkt. 330 - fortsat

27. august 1990

Koordinationsrådet fremsender skrivelse af 27.8.1990 til Teknisk udvalg, hvori man henleder opmærksomheden på følgende forhold, som man mener bør afklares, inden lokalplanforslaget behandles:

1) generelt faldende deponeringsbehov
2) forhold relaterende til miljøbeskyttelsenslovens kap. 4 og 5.

BESLUTNING.

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet, idet man udfra miljøudvalgets behandling af sagen samt koordinationsrådets skrivelse og det forelagte lokalplanforslag kan indstille, at dette realitetsbehandles, når resultatet omkring de krævede miljøundersøgelser foreligger samt en afklaring af deponeringsbehovet. Dette synes i øvrigt at være sammenfaldende med de af koordinationsrådet påpegede forhold.

De af miljøudvalget øvrige påpegede forudsætninger synes ikke at være absolut påkrævede for en behandling af lokalplanforslaget, idet disse må forudsættes afklaret i tiden forinden.

Eksemplar af lokalplanforslag er vedlagt dagsorden.

Pkt.nr: 331

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1425

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 936 Fdm. init.

LOKALPLAN 37 - BAUTAHØJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- Lille Bautahøj 4, fremsender skrivelse af 6.8.1990, hvori denne ret detailleret gør rede for mangler og ulemper i forbindelsen med tilbygningen på Bautahøj, tilhørende SAS Pilot og Navigatør Pensionsfond, hvortil skrivelsen i øvrigt er stilet.

udtrykker forventning om, at kommunen vil følge sagen op i et forsøg på at bevare det omhandlede område som et rekreativt naturområde.

Sagen vil i øvrigt af blive forelagt Frederiksborg amt, såfremt der ikke er fundet en løsning på de påtalte forhold inden udgangen af august 1990.

Beslutning:

Foreløbig til efterretning.

Pkt.nr: 332

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1430

Sagsbehandler : JMJ Sagsid/lbnr. 941 Fdm. init. f.-f.-

INDUSTRIAREALER - NØRHAVEN (REF.LOKALPLAN 18)

Økonomi:

Sagsfremstilling:

, Nørhaven, forespørger telefonisk den 2.8.90 driftsafdelingen for veje og kloaker om kommunens pligter m.h.t. beplantningernes og hele arealets udseende, idet dette fremtræder uindbydende og lidet attraktivt for evt. købere, ligesom der på usolgte grunde er placerret diverse uvedkommende containere, lastbiler og andet materiel.

Med hensyn til den eksist. vandbeplantning skal det oplyses, at der i denne af gartneren er sået dækafgrøder (eet-årige). Det åbne græsareal er slået i uge 31. Det skal oplyses, at der i driftsafdelingens budget ikke er afsat midler til vedligehold af arealet eller yderligere plantebælter. Det skal videre understreges, at asfaltbelægningerne bør overfladebehandles nu for at modvirke yderligere nedbrydning. Besigtigelse anbefales.

Beslutning:

Det overlades til forvaltningen at påtale oplagring og parkering over for de pågældende grundejere og brugere med udgangspunkt i lokalplanens § 8. stk. 2.
Beplantning skal vedligeholdes af kommunen, indtil den i lokalplanen nævnte grundejerforening er etableret.
Vejbelægning besigtiges i forbindelse med vejsyn 1991.

 Dato 300890

BY

Besr. 19 SEP. 1990
se i øvrigt T.U. 27.9.90

Pkt.nr: 333

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 1228

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 806 Fdm. init.

SOMMERHUSOMRÅDE - VINLAGER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

[illegible] fremsender ansøgning af 7.6.1990, hvori der ansøges om tilladelse til etablering af et erhvervslokale til opbevaring af vin.

Pkt.nr: 334

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 1423

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 934 Fdm. init. L.F.

SOMMERHUSOMRÅDE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalg behandlede i sit møde den 21.6.d.å. sagen vedr. det af [illegible] etablerede erhverv på Gl.Kulhusvej 122 (matr.nr. 7 B, Bakkegårde).

Pkt.nr: 335

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 1421

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 933 Fdm. init.

SOMMERHUSOMRÅDE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalg behandlede i sit møde den 2.8.d.å. en ansøgning fra [illegible] om tilladelse til at anvende ejendommen, Lyngbakken 27 (tidl. Kulhus Grill) til Bolig-Kontor-Handel.

Pkt.nr: 336

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 1424

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 935 Fdm. init. f.f.

SOMMERHUSOMRÅDE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af Teknisk udvalgs møde den 2.8.d.å. pkt. 285 vedr. Kulhusvej 52 og 54 havde man den 16.aug. tilsagt
i til en nærmere drøftelse af forholdene på de to ejendomme. Foruden ejeren deltog , medens udvalget var repræsenteret ved Freddi Jørgensen og Ernst Jelstrup.

i erklærede sig indforstået med at tilstræbe højst mulig oprydning på arealet herunder en snarlig fjernelse af container.

De opbevarede biler indgår i en verserende rets- og forsikringssag, som forventes afsluttet om et halvt årstid.

Sagen genoptages herefter i Teknisk udvalg.

Beslutning:

Udvalget kan tiltræde forhandlingsresultatet af 16.8. 1990, ligesom man kan tiltræde det af forvaltningen anførte f.s.v. angår
(besigtiges ved rejsyn 1991)

Pkt.nr: 337

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 1338

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 875 Fdm. init.

SOMMERHUSOMRÅDE - MATR.NR. 5 B, BAKKEGÅRDE

Økonomi:

- Møllevej 95 - Jægerspris - fremsender skrivelse af 22.7.1990, hvor man på vegne i - Krakasvej 2 - Kulhuse ansøger om tilladelse til at etablere forretning fra denne ejendom.

Varesortimentet vil være gaveartikler samt garn og tøj.

ADM

Pkt.nr: 338

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 1328

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 866

Fdm. init. f.-L-

ÆNDRET ANVENDELSE I LANDZONE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Rengøringsteknisk Institut fremsender skrivelse af 5.7.1990, hvori man retter forespørgsel om mulighederne for etablering af et anlæg til rensning af olieforurenet jord, som i første omgang er tænkt placeret i fortsættelse af industriområdet i over Draaby.

Etablering ønskes gerne påbegyndt i indeværende år.

Rengøringsteknisk Institut er tilsagt til kl. 13,00 til en nærmere gennemgang og drøftelse af projektet.

Formanden for Miljøudvalget er iøvrigt anmodet om at deltage i mødet.
TU har behandlet sagen den 020890 , nr. 270.

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet til principiel drøftelse om hvorvidt Teknisk udvalg i samarbejde med Rengøringsteknisk institut skal arbejde videre med sagen m.h.t. udpegning af et egnet areal i landzone til formålet, som kan danne basis til en videregående udvalgsbehandling - det være sig såvel i relation til by- og landzoneloven som miljøloven i øvrigt.

Teknisk udvalg har intet at indvende mod, at et anlæg af den beskrevne type placeres i kommunen på vilkår som såvel Teknisk udvalg og Miljøudvalg måtte opstille.
Byrådet har behandlet sagen den 21.08.90 , nr. 240.
TU's indstilling godkendt ved afstemning 9 for og 5 imod.

På grundlag af den af byrådet den 21.8.1990 trufne beslutning ønskes udvalgets stillingtagen til de videre dispositioner i sagen.

Beslutning:

Cornelius Knudsen har efter byrådets behandling af sagen fået oplyst, at sagen principielt er godkendt.
C.K. vil herefter undersøge mulighederne for erhvervelse af et passende areal til formålet.
Således foranlediget tilsiges C.K. til en videre drøftelse af status i sagen den 4. oktober 1990.

Pkt.nr: 339

ournalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 1406

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 920 Fdm. init.

ÆNDRET ANVENDELSE I LANDZONE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Advokat Steen Moesgaard fremsender for Vildroseholm Ejendomsinteressentselskab skrivelse af 7.august d.å., hvori der forespørges om muligheden for at drive virksomhed ved forskning inden for levnedsmiddeludvikling og kvalitetskontrol fra de bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af landbrugsvirksomhed fra ejendommen.

Herudover vil kommende ejer dog fortsat drive landbrugsvirksomhed fra Vildroseholm - matr.nr. 5 A - Tørslev.

Sagen kan formentlig ud fra det beskrevne behandles udfra By- og landzonelovens § 8a stk. 3. (Nedlagte landbrugsbygninger)

Beslutning:

Sagen betragtes herefter afsluttet ud fra en den 23.august 1990 ført forhandling, hvor 4 af udvalgets medlemmer tilrådte etablering af den her omhandlede virksomhed.

Pkt.nr: 340

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 1416

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 928 Fdm. init. S.K.

MATRIKULÆR SAG - MATR.NR. 2 KQ OG 2 KX,BAKKEGÅRDE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte to ejendomme - [redacted], Gransangervej 8, 3630 Jægerspris, fremsender skrivelse af 25.7.d.å., hvori ansøges om principiel godkendelse af sammenlægning af ejendommene.

Disse er i henhold til kommuneplan beliggende i et til sommerhusbeboelse udlagt område.

Beslutning:

Under forudsætning af at matr. nr. 2KQ stadig fremtræder i ubebygget stand, har Teknisk udvalg intet at indvende imod det her ansøgte.
Man imødeser dog fremsendt den nødvendige matrikulære sammenlægningssag.

Pkt.nr: 341

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 1417

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 929 Fdm. init.

MATRIKULÆR SAG - KYNDBYVEJEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen fremsender matrikulær sag for udskillels af udvidelsen igennem Kyndby by.

I sagen er indarbejdet en skelforandring mellem kommunens matr.nr. 6 C og matr.nr. 6 A. Jægerspris kommune skal derfor påtegne såvel ansøgningen som bemyndigelsen til skelforandring.

Beslutning:

Godkendt.

se TU. 4 okt.

ADM

Pkt.nr: 342

Journalnr.... : 04.01.09 B.lbnr. 1445

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 945 Fdm. init.

UDSIGTSLINIER - THYRASHØJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af tidligere sagsbehandling herunder byrådets beslutning af 21.8.1990 ønskes udvalgets stillingtagen til skrivelse af 6.aug. 1990

Pkt.nr: 343

Journalnr.... : 05.08.01 B.lbnr. 1341

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 878 Fdm. init.

MATERIELGÅRDEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af tidligere sagsbehandling omkring forholdene på Materielgården vedtog ØK.udvalget i sit møde den 11.6.1990, at fastholde sin tidligere beslutning om, at kommende udbygning skulle ske på og omkring eksist. Materielgård.

ØK.udvalget forventede herefter, at få udarbejdet et projektoplæg vedr. ændringer på det eksisterende område incl.køb af tilstødende ejendom.

9.7.1990:
Fa. Dines Jørgensen & Co. fremsender skrivelse af 6.7.1990, hvori man meddeler, at honoraret i forbindelse med udarbejdelse af et dispositionsforslag (skitseprojekt) til udbygning af Materielgården vil andrage max. kr. 38.000 ekscl. moms og udlæg.

Arbejdet foreslås udført i regning med nævnte beløb som max.
TU har behandlet sagen den 020890 , nr. 289.

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK.udvalget, idet man anbefaler arbejdet med udarbejdelse af dispositionsforslag startet op nu og med nævnte kr. 38.000 som max.
ØK har behandlet sagen den 13.08.90 , nr. 284.

Det godkendes at der udarbejdes dispositionsforslag dog betinget af, at beløbet afholdes inden for Teknisk udvalgs rammer.

Beslutning:

Teknisk udvalg tilbagesender sagen til Øk.udvalget med bemærkning om, at den her omhandlede skitseprojektering nødvendigvis må forudsætte en godkendelse ved 2. behandling af budget 1991 af, at Materielgårdens ombygning startes op i 1991.

Udvalget ser sig ikke i stand til at afholde beløbet som en selvstændig post i 1990

Pkt.nr: 344

Journalnr.... : 81.38.00 B.lbnr. 1444

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 944 Fdm. init. f.f.

MATERIELGÅRDEN - ARBEJDSTID

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Samarbejdsudvalget v. Materielgården fremsender anmodning om udvalgets stillingtagen til arbejdstidsforkortelse pr. 1.9.1990, idet nedennævnte forslag er fremssat og diskuteret i SU-møde den 22.8.1990:

Arbejdstidsforkortelse pr. 1.9.1990.

Der foreligger nedennævnte skriftlige forslag:

A.	mandag til onsdag	6.45 - 15.30
	torsdag	6.45 - 15.00
	fredag	6.45 - 12.15
B.	mandag til torsdag	7.00 - 16.00
	fredag	7.00 - 12.30

Forslag A er underskrevet af 16 medarbejdere

Forslag B er underskrevet af 3 medarbejdere.

Beslutning:

Udvalget vil ikke undlade at udtrykke sin skuffelse over, at man i samarbejdsudvalget ikke selv har truffet en så relevant afgørelse som i nærværende sag.
Efterfølgende stadfæstede Teknisk udvalg Forslag A som værende gældende.

Pkt.nr: 345

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 1407

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 922 Fdm. init.

KLOAK SYD - ETAPE D.9 (MATR.NR.8 AB, OVER DRåBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udførelsen af ovennævnte entreprise fremsender ejeren af Hyldevænget 32 -

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til Øk. udvalget med anbefaling, idet man udfra det i sagen beskrevne finder erstatningskravet rimeligt.

Pkt.nr: 346

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 1432

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 943 Fdm. init. J.L.

KLOAK SYD - GENERELT

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På det årlige møde med repræsentanter fra byrådet og fra sommerhusgrundejerforninger i Jægerspris kommune blev der rejst spørgsmålet omkring tidsfrist for tilslutning til de etablerede stik på de enkelte parceller.

Forvaltningen har hidtil administrativt og ud fra tidligere drøftelser herom fastsat datoen til at være 1.januar 1992.

Denne dato ønskes nu konkretiseret med samtidig fastlæggelse af retningslinier for, hvorledes forvaltningen og de enkelte parcelejere skal forholde sig, såfremt denne dato ikke bliver overholdt.

Beslutning:

Kloakudvalget tilsiges til en nærmere drøftelse af det samlede problemkompleks den 8. november d.å.
Forvaltningen anmodes om til dette møde at have udarbejdet en løsningsmodel, som kan danne grundlag for en egentlig forhandling.

ØK

Pkt.nr: 347

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 1428

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 939 Fdm. init.

KLOAK SYD - ETAPE D.10

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Aftaleseddel nr. 1
Entreprenør: Vagn Sommer

Byggemødereferat nr. 23.05:

Diverse materialer og ydelser i henhold til den i referatet nævnte specifikation for i alt kr. 32.075,89 ikscl. moms.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK-udvalget med anbefaling og til videre registrering.

ADM

Pkt.nr: 348

Journalnr.... : 05.02.00 B.lbnr. 816

Sagsbehandler : JMJ Sagsid/lbnr. 568

Fdm. init.

PRIVATE VEJE-VEJSYN BAKKELUNDSVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

[redacted] har som ejer af matr.nr. 11Y, Neder Dråby, Bakkelundsvej 9 i skrivelse af 16.10.89 begæret vejsyn afholdt på strækningen fra Duemosevej til sin ejendom, Bakkelundsvej 9.

Forholdene vedrører benyttelsen af vejen for følgende ejere/brugere:

1. [redacted], Bakkelundsvej 9
2. [redacted], Duemosegård, Møllevej 61
3. Jægerspris vandværk v/Sv.Aarø-Petersen.

Jægerspris vandværk har efter tilsigelsen gjort gældende, at vandboringen beliggende på matr.nr. 13A - ikke kan benyttes i fremtiden.

TU har behandlet sagen den 150390 , nr. 103.
Ejerne af de ejendomme, som støder op til omhandlende vejstrækning har brugsret til denne, men spørgsmålet om udnyttelsen af brugsretten undersøges nærmere af forvaltningen i detailjer og forelægges udvalget ved førstkommende møde - inden endelig afgørelse af sagen. Jægerspris vandværks benyttelse af vejen, er bortfaldet.

Forslag til afgørelse forelægges TU den 2.august 1990.
TU har behandlet sagen den 020890 , nr. 294.

Sagen udsættes til næste møde.

Beslutning:

Forvaltningens oplæg til beslutning godkendes.

Pkt.nr: 349

Journalnr.... : 05.01 B.lbnr. 1329

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 867 Fdm. init.

CYKELSTIER LANGS VEJE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- Egelundsvej 4 - fremsender skrivelse af 4.7.1990, hvori der forespørges om muligheden for etablering af cykelsti langs Hyllestedvejen.

Forespørgslen er begrundet med børns færden til og fra skole på cykel og her tænkes på Sogneskolen.
TU har behandlet sagen den 020890 , nr. 297.

Af økonomiske årsager kan udvalget p.t. ikke gå ind for forslaget.

Udvalget vil dog søge forslaget fremmet i forbindelse med revision af kommuneplan - formentlig 1992.

16.aug. 1990:

har ved personlig henvendelse i forvaltningen fremsat ønske om et møde med Teknisk udvalg.

Beslutning:

Tilsiges til drøftelse 4.oktober 1990

besv. 1 OKT. 1990

ADM

Pkt.nr: 350

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 1427

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 938

Fdm. init. f.-f.

LOKALE TRAFIKSANERINGER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Beboerne på Strandhøj i Kyndby ved
[illegible], fremsender skrivelse indgået i forvaltningen den 7.aug. 1990, hvori man forespørger om mulighederne for at etablere yderligere 2 bumps i området.

Man peger på etablering udfor Strandhøj 13 og Strandhøj 22.

Beslutning:

Sagen fremsendes til Kyndbyværket med anmodning om en udtalelse.

Pa baggrund herat vil udvalget få forelagt sagen til videre stillingtagen.

Pkt.nr: 351

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 1426

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 937 Fdm. init.

LOKALE TRAFIKSANERINGER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt fremsender skrivelse af 31.juli 1990, hvori man foreslår hastighedsdæmpning på landevej 540 (Hovedgaden) og landevej 541 (Møllevej).

I erkendelse af hastighedsfaktorens betydning i trafiksikkerheds arbejdet, har amtets tekniske udvalg den 2.maj 1989 udpeget en række byer, hvor man vil søge gennemført en hastigheds dæmpning ved etablering af cirkelbump på landevejene.

Jægerspris by er medtaget på den udarbejdede bruttoliste.

Forud for detailprojektering og politisk behandling skal man herefter anmode om en tilkendegivelse fra Jægerspris kommune, om hvorvidt man kan tiltræde princippet og forslaget, der i bekræftend fald vil omfatte anlæg af 2-3 cirkelbump på hhv. Hovedgaden og Møllevej inden for den idag afmærkede byzonegrænse.

Anlægstidspunkt 1990 eller 1991 vil afhænge af kommende budgetovervejelser.

Beslutning:

Udvalget vurderede det ansøgte ud fra følgende hovedsynspunkter m.h.t. trafikale gener ved en evt. etablering af bumps:
1) Trangsvide (til Kulhus) · 2) H.T.'s passage med busser.
3) Militær trafik.
På grundlag heraf fandt udvalget p.t. ingen anledning til at anbefale det ansøgte, men amtet anmodes om at give møde med udvalget til drøftelse af mulighederne for en videregående trafiksanering. Repræsentanter fra H.T.- Jægerspris lejren - og politi anmodes ligeledes om at give møde.
Forhandlingen berammes til 8. nov. d.å.

Pkt.nr: 352

Journalnr.... : 05.01.07 B.lbnr. 1431

Sagsbehandler : JMJ Sagsid/lbnr. 942

Fdm. init.

OFF.VEJE - KYNDBYVEJEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med Vejsyn 1990 har driftsafdelingen for veje og kloaker søgt konsultativ assistance til bedømmelse af Kyndbyvejens vedligeholdelsesstand.

Vor sædvanlige leverandør af vejbelægninger fa. Superfos, har i samarbejde med vejdirektoratet foretaget bæreevneundersøgelser af Kyndbyvej, Skarndalsvej, Svanholm Alle og Venslevledet. Den fremsendte rapport bekræfter afdelingens betænkeligheder, idet ekst. belægning i Kyndbyvej viser tykkelser fra 26 til 52 cm. - Der henvises iøvrigt til, at reparationer af vejen er udsat i mere end to år p.g.a. evt. omlægninger ved etablering af losseplads i området.

Der henvises endvidere til forvaltningens investeringsoversigt 1991-94, hvori Kyndbyvejs vedligehold er stipuleret at andrage kr. 1.4 mio. i 1991.

Driftafdelingen anbefaler investeringen afholdt i budget 1991.

Beslutning:

Teknisk udvalg finder det fortsat rimeligt, at afvente udfaldet på losseplads problematikken, hvor i øvrigt trafikintensiteten indgår som en integreret del.

Da denne problematik ikke kan forventes afsluttet ved 2. behandling af budget 1991, finder udvalget ingen anledning til specielt at fremføre denne udgift.

Forholdet tages heretter op til fornyet overvejelse ved vejsyn 1991.

ADM

Pkt.nr: 353

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1451

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 952 Fdm. init.

MATR.NR. 2 AD, BAKKEGÅRDE, FJORDSTIEN 14.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , Fjordstien 14, Jægerspri fremsender redegørelse vedrørende bebyggelse på ejendommen, hvor de uden godkendelse er opført udhus/brændeskur direkte i naboskel.

Beslutning:

Udsættes til besigtigelse 27. sept. 1990

ADM

Pkt.nr: 354

Journalnr.... : 09.01.08 B.lbnr. 1420

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 932

Fdm. init. f. f.

RØGGENER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

ADM

Pkt.nr: 355

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1412

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 926 Fdm. init.

MATR.NBR. 6 CT, OVER DRÅBY, KRABBEVEJ 50

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Krabbevej 50, ansøger Venslev Hytter om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Carporten ønskes placeret 2,50 m fra naboskel med en bygningshøjde på 3,75 m (max 2,50 m) nærmere naboskel end 5,0 m.

Beslutning:

Godkendt mod naboerklæring

ADM

Pkt.nr: 356

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1410

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 925

Fdm. init. J.J.

MATR.NR. 5 FÆ, OVER DRÅBY, SVALEVEJ 33

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom J , Svalevej 33, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en garage.

Garagen ønskes opført med en bygningshøjde på 4,0 m (max. 2,50 m) nærmere naboskel end 5,0 m

Beslutning:

Godkendt mod naboerklæring

ADM

Pkt.nr: 357

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1409

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 924 Fdm. init.

MATR.NR. 9 BV, NEDER DRÅBY, KIGNÆSBAKKEN 3

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom l _____, Kignæsbakken 3, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en dobbelt carport.

Carporten ønskes placeret i skel mod vej (min. 8,0 m.jfr. deklaration)

Beslutning:

Afslået.

Der henvises til foreslået placering i det oprindelige projekt for helårshuset.

ADM

Pkt.nr: 358

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1408

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 923

Fdm. init. f.L.

MATR.NR. 19 X, BARAKKERNE, ELLEKILDEHØJ 12

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Ellekildehøj 12, Kulhuse ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret direkte i skel mod vej (min. 6,0 m) samt i skel mod sti (min. 2,50 m).

Endvidere ønskes carporten opført med en bygningshøjde på 3,6 m (max.2,50 m).

Beslutning:

Udsættes til besigtigelse 27. sept. 1990

ADM

Pkt.nr: 359

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1349

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 886 Fdm. init.

MATR.NR. 30 H, GERLEV, ENGHAVEN 47

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , Enghaven 47, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 3,4 m fra skel mod vej (min. 6,0 m).
TU har behandlet sagen den 020890 , nr. 315.

Afslået.

Ejeren har ved personlig henvendelse fremkommet med yderligere oplysninger, hvorefter sagen behandles påny den 30.8.1990.

Beslutning:

Godkendt

ADM

Pkt.nr: 360

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1239

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 815

Fdm. init. f.d.

MATR.NR. 20 A, DALBY BY, "TIVOLIGÅRDEN"

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , ansøger om tilladelse til at nedlægge boligen fra helårsbolig til sommerbolig.

I henhold til kommuneplanen er ejendommen beliggende i sommerhusområde.
TU har behandlet sagen den 210690 , nr. 257.
Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet (Øk.udvalget) med anbefaling.
ØK har behandlet sagen den 09.07.90 , nr. 260.
Godkendt. Til efterretning for Byrådet i august.
Byrådet har behandlet sagen den 21.08.90 , nr. 250.
Til efterretning.

Den 30.7.1990.
Modtaget skrivelse af 27.7.1990 fra vedrørende benyttelse af ejendommen.

Beslutning:

Ejendommens status som helårshus betragtes heretter som uændret.
Fremtidig ændret benyttelse må ansøges i hvert enkelt tilfælde.
Tidligere meddelt godkendelse til sommerhus betragtes heretter som annulleret.

ADM

Pkt.nr: 361

Journalnr.... : 82.07 B.lbnr. 1224

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 803 Fdm. init.

SOGNESKOLEN J.NR. 82.07

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved skolens foranstaltning er iværksat rep. af ud-og paniklys.

Arbejdet er udført af Jørgen Dam - pris 43.754,10 incl. moms.

Rest på vedligeholdelseskonto kr. 17.000,-.
TU har behandlet sagen den 210690 , nr. 266.
Godkendt -
Forholdet påtales overfor skoleinspektør.

Udvalget kræver i øvrigt en mere specificeret regning forelagt.
TU har behandlet sagen den 020890 , nr. 310.

Specifikation ikke modtaget formentlig grundet ferie.

Sagen udsættes til næste møde.

Beslutning:

Da der endnu ikke er fremkommet de ønskede oplysninger udsættes sagen til næste møde.