

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. september 1996		154

DAGSORDEN

til Teknisk Udvalgs møde onsdag den 4. september
1996, kl. 15.00 i Thomas Kingo.

Fraværende:

ingen

104. Orientering og efterretning.

a.

Dagsorden/referater:

Dagsorden til pressen.

Referat af formandsmøde 28.8.1996

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø Frederiksborg
Amt 13.8.1996.

b.

Love og bekendtgørelser:

Landbrugs- og Fiskeriministeriet bekendtgørelse nr. 554
af 20.6.1996.

c.

Tidsskrifter, rapporter og information m.v.

Miljøstyrelsen: "Arsenudsivning fra træ behandlet med
træbeskyttelsesmiddel".

Vejdirektoratet: Evaluering af Trafiksikkerhedsrevisi-
onsprojektet.

Rendan-Konferencen '96.

d.

Analyserapporter

Fra Miljø- og levnedsmiddelkontrollen:

Fødevarer:

1.8.96: Godkendelse af Sundhedscentrets Café.

Scandinavian Soya Company 31.7.96: Intet at bemærke

Hauge Møllegård området og sekundært en tilslutning af Kvinderup by ikke vil give problemer.

Der er stadig behov for reovering af dele af anlægget, samt en smukkesering af anlægget; således at det ikke skæmmer området. Der vil til oktobermødet blive fremlagt oplæg til overførsel af en del af de afsatte midler Slangstrup renseanlæg til etape III, samt bibeholdelse af et beløb til opretning af asfaltoverdækning af sandcontainer m.m.

g.
Borgermøde Kvinderup

Det indstilles, at der afholdes borgermøde om kloakering i Kvinderup bysamfund torsdag d. 26. september kl. 19.00 i Raadsalen.

Forslag til dagsorden ligger i sagen.

h.
Københavnsvej pumpestation

Der er afgivet accept på udførsel af projekt, udbud og tilsyn fra RAMBØLL. Arbejdet forventes afsluttet i indeværende år.

i.
Kirkeengen

Der pågår for øjeblikket almindelig oprydning, udtynding og flishugning i området. Dette pågår i henhold til den eksisterende fredning med Amtets accept. I september vil der i samarbejde med Dansk Naturfredningsforening blive udarbejdet en plejeplan for området. Planen vil blive fremlagt for Teknisk Udvalg i oktober.

j.
Politimesteren har den 16.8.1996 givet principiel godkendelse til 4 vejprojekter i Slangstrup Kommune.

k.
Ordinær generalforsamling den 24.8.1996 i Andelsselskabet Jørlunde Østre Vandværk.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. september 1996		156

*Mødet holdes 2. okt.
kl. 19⁰⁰ i Rådssalen.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. september 1996		157

l.
Politimesteren fremsender 20.8.1996 rapport fra besigtigelse af langdistanceskydebaneanlægget på Rapendamsvej.

m.
Embedslægeinstitutionen sender 5.7.1996 status over badevandskontrol i amtet.

n.
Godkendelse af udstykning af matr nr. 5y i 4 boligparceller.

o.
Korrespondance vedrørende uenighed om tolkning af § i lokalplanen vedrørende anlæggelse af friarealerne ved Banevænget. Andelsboligforeningen Banevænget fremsender skrivelse med spørgsmål. Forvaltningen besvarer skrivelse til Andelsboligforeningen Banevænget I, samt fremsender skrivelse til Grundejerforeningen Banevænget.

105. Økonomirapportering pr. 16/08-96

00.01Ø02 F6988

lean

./ Kopii af regnskabsrapport vedlægges.

a. Driftsregnskab.

Bevilling: udgift kr. 9.390.730
 indtægt kr. 1.271.860-

Forbrug: udgift kr. 5.482.196
 indtægt kr. 926.965-

Budgetrammerne indenfor de enkelte funktionsområder overholdes, uden større behov for budgetomplaceringer.

Indstilling: Tages til efterretning.

a. Tages til efterretning

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. september 1996		158

b. Forsyningsvirksomheder.

Bevilling: udgift kr. 8.312.840
 indtægt kr. 11.858.370 -

Forbrug: udgift kr. 4.961.537
 indtægt kr. 11.705.845 -

b. Taget til efterretning.

Spildevandsanlæg: Indtægter balancerer og udgiftsramme overholdes.

Tømningsordning: Indtægterne bliver lidt mindre ind budgetteret.

Dagrenovation: do do do

Orientering om forhandlinger om opsigelse af kontrakt på indsamling og bortkørsel af husholdningsaffald.

Lossepladsen: Indtægterne bliver lidt mindre end budgetteret.

Olie- og kemikalieaffald: Ingen bemærkninger.

Det samlede afsatte rammebeløb til forsyningsvirksomheder forventes overholdt.

Indstilling: Tages til efterretning.

c. Investeringer.

00 Byudvikling, bolig og miljø.
Rådighedsbeløb kr. 9.203.532
 kr. 1.543.790-

Forbrug kr. 1.660.027
Indtægt kr. 125.300-

c. Det søges i tillæg bevilling på 1,6 mill. kr til Slangerup renningsanlæg III etape.

Indstilling: Tages til efterretning.

d. 02 Vejevæsen.

Rådighedsbeløb kr. 1.520.560
 kr. 267.020-

Forbrug kr. 48.536
Indtægt kr. 0

Ingen bemærkninger.

Indstilling: Tages til efterretning.

106. Færdselsregulering/trafiksikkerhed

05.13.10 G 00
F7029 dsh

Teknisk Udvalg vedtog på møde den 12.6.1996 at fremsende de udarbejdede skitseprojekter, til etablering af færdselsregulerende foranstaltninger på Københavnsvej og i Jørlunde, Lystrup og Uvelse til politiets endelige godkendelse.

Politiet har ved skrivelse af 16. august 1996 meddelt principiel godkendelse af projekterne, dog med visse bemærkninger. Foranstaltningerne er som vedtaget på udvalgets møde baseret på 40 km/t. Politiet fastholder vejreglerne, idet der ved foranstaltninger med 40 km/t max. må være 150 m mellem foranstaltningerne. Dette betyder at der skal udføres supplerende foranstaltninger i hhv. Lystrup, Uvelse og Jørlunde.

Endelig har der den 19. august 1996 været afholdt licitation over udførelse af arbejderne. H.H. Harms blev billigst med en samlet pris på i alt 485.640,-.

På notat af 28. august 1996 er der redegjort for forbrug af bevillingen til trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger i 1996.

Der er i alt afsat 1 mio. kr. på budgettet og de vedtagne trafikdæmpende foranstaltninger, med de af politiet krævede merforanstaltninger, kan holdes indenfor det afsatte beløb.

Til mødet vil der foreligge forslag til udformning af de supplerende foranstaltninger udarbejdet på grundlag af den tidligere 10-punkts plan udarbejdet af Anders Nyvig A/S.

Det indstilles,
at godkende igangsætning af anlægsarbejderne med trafiksikkerhedsdæmpende foranstaltninger, med supple-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. september 1996		159

*Indstilling tiltrædt.
Niels Frølich kan
ikke tiltræde, idet Niels
ikke mener vi har øko-
nomi her til og at
foranstaltningerne
er unødvendige og til
oppe for trafikken.*

rende foranstaltninger i henhold til politiets bemærkninger.

107. Vejbetjening af nyt boligområde syd for Lystrupvej

05.01.02
F7096 dsh

I forbindelse med fremlæggelse af lokalplan nr. 46 "Nyt boligområde syd for Lystrupvej" har John Schmidt Andersen udarbejdet vejprojekt for den kommende bebyggelse, jfr. den offentlig fremlagte lokalplanforslag, der er fremlagt indtil den 10.9.1996.

I behandling af de vejtekniske forhold, er der dog yderligere forhold der skal drøftes. Ejeren af naboarealet, matr.nr. 4 am/4 bb Slangerup (

) har fremsat indsigelse mod lokalplanen. dersen gør opmærksom på tidligere tilsagn, og at der som følge heraf skal sikres vejadgang til matr.nr. 4 am/4 bb Slangerup.

Historik:

Ejeren af matr.nr. 4 am, 4 bb Slangerup, har i skrivelse af 7.12.1981 fået tilsagn om, at matr.nr. 4 am i kommuneplanen vil indgå som boligområde efter 1992, hvilket også fremgår af Kommuneplan 1981-1992.

I forslag til den nuværende Kommuneplan 1993 - 2004, var arealet medtaget som fremtidig boligområde. Arealudlægget måtte imidlertid udgå efter krav fra Frederiksborg Amt, med begrundelse i for stort boligudlæg i kommunen. Arealet fremgår derfor ikke af den nuværende Kommuneplan 1993-2004.

Pga. terrænet og dårlige oversigtsforhold vil det ikke være muligt at lade matr.nr. 4 am/4 bb få vejadgang direkte til Lystrupvej.

Såfremt det fremtidige boligområde kun vedrører matr. nr. 28 a, kan vejbetjeningen fastlagt i lokalplan nr. 46 fastholdes. Såfremt matr.nr. 4 am/4 bb på et senere tidspunkt skal realiseres til boligformål, nødvendiggør dette at den skitserede vejbetjening ændres.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. september 1996		160

Det anbefales at der arbejdes videre ud fra skitse B, men med et grønt balle langs Lystrupvej i princippet som ved for anden boliger på Agervej.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. september 1996		161

Det vurderes, at der er to løsningsmodeller:

1. Matr.nr. 4 am/4 bb vejbetjenes ved en videreførelse gennem lokalplanområde 46, jfr. bilag A. Dette giver en væsentlig merbelastning af Agervej/Andelsboligforeningen Slotsmarken, som andelsboligforeningen formentlig vil fremsætte indsigelse imod.
2. Matr.nr. 28 a, 4 am/4 bb vejbetjenes fra Lystrupvej, jfr. bilag B. Herved bevares det grønne område nord for andelsboligforeningen og hele den nye bebyggelse føres samlet til Lystrupvej. Dette betyder, at byskiltet må rykkes ca. 50 m mod øst, Lystrupvej merbelastes med yderligere en udkørsel og bilister fra den nye bebyggelse skal krydse den dobbeltrettede sti.

Teknisk Udvalg bedes tage stilling til de vejtekniske forhold ved fremtidig betjening af boligområde syd for Lystrupvej, under forbehold for boligområde enten kun på matr.nr. 28 a eller både på matr.nr. 28 a, 4 am og 4 bb Slangerup.

Indstilling:

Fremlægges til drøftelse, samt efterfølgende fremsendelse til økonomiudvalget ved behandling af lokalplanen.

108. Bebyggelse i landzone.

01.03.03 P21

BBR-nr. 03148-8 moni

og ansøger om tilladelse til boligbebyggelse på ejendommen matr. nr. 6 i Jørlunde by, beliggende ved Søgårdsvej (landzone).

Ejendommen er en selvstændigt matrikuleret ejendom på 4.929 m². Ejendommen er ubebygget og beliggende i landzone, men uden landbrugspligt. Der er mulighed for tilslutning til fælles vandværk.

Der foreligger intet projekt, idet der i første omgang ønskes en principiel tilladelse til boligbebyggelse med indtil 250 m² bruttoetageareal.

Sagen har første gang været forelagt Bygnings- og Planlægningsudvalget, der den 20. januar 1988 vedtog

*Fremsendes uden
anbefaling.*

109. Skiltning Slangstrup Gæstgivergaard

82.00.00

B-arkiv lean

Restaurant Rene har opsat skilte på facaden ved indgang til restaurationen og på dørpartiet, hvilket er blevet påtalt som skæmmende for bygningen.

I forbindelse med renovering af bygningen blev der opsat udhængsskabe ved de 2 indgange til henholdsvis restauration og forsamlingshus. Rene Lund finder ikke at denne skiltning gør tilstrækkeligt opmærksom på hans forretning og ønsker skiltningen gjort mere synlig.

I afvejning af de to forhold ikke at skæmme bygningen, og ikke lægge unødige begrænsninger for restaurationsdriften, er der under forbehold af udvalgets tiltrædelse skitseret løsningsforslag overfor Rene med anmodning om, at han melder tilbage herpå inden udvalgs mødet.

Det er foreslået overfor Rene, at der på facaden ved de to indgangsdøre opsættes faner, der markerer henholdsvis "RESTAURATION" og "FORSAMLINGSHUS". En skiltning som var meget brugt førhen af bl.a. kroer, bagere, skomager m.m., og som kunne laves i smedjærn og eller i messing.

Herudover kunne de to udhængsskabe måske laves lidt større, men stilen med blå træramme, der er afstemt efter det blå bånd på markis'en bør fastholdes.

Såfremt dette ikke er tilstrækkeligt, kan Rene i åbnings-tiden sætte gadeskilte ud på fortovet, som man ser bliver brugt mange steder, med angivelse af dagens menu.

Hvad der skal opsættes at skilte og faner på facaden skal ske ved kommunens foranstaltning for at få et ensartet præg.

Spørgsmålet som Rene Lund også rejser om begrænsning af støj fra forsamlingshusdelen vil blive taget op i forbindelse med bygnings-syn og en løsning herpå kunne være dobbeltdør mellem gang til forsamlingshuset og Restauration Rene.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. september 1996		163

Behandling på næste møde efter at Rene og Forsamlingshuset har haft lejlighed til at udtale sig.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. september 1996		164

Det indstilles,

at der kan arbejdes lidt med udhængsskabenes størrelse, men at de fastholdes i udseende og at restauration og forsamlingshus kan markeres med faner i smedjærn med f.eks.gotisk kobber skrift, og

at Rene Lund meddeles en frist på en måned til at fjerne de skilte han har sat op. Med en måneds frist er der tid til at få lavet en anden skiltning som han må afholde udgiften ved, ud for restaurationen.

Teknisk Udvalg 7.8.1996

Konkret forslag på baggrund af indstillingen forelægges på næste møde.

Teknisk Udvalg 4.9.1996:

Arkitekt Torben Krogh Hansen er anmodet om at udarbejde forslag til skiltning, der vil kunne foreligge inden mødet.

110. Klassificering af veje

05.01.08
lean

På byrådsseminaret blev det fra Ejvind Mortensen tilkendegivet, at midlerne til vedligeholdelse af asfaltslidlagsbelægninger burde fordeles ud fra en klassificering af vejene, for at udnytte ressourcerne bedst muligt.

Vi har i år med bistand fra konsulentfirma gennemgået vejene og prioriteret slidlags- og skærvebelægninger ud fra vejenes tilstand og bæredygtighed. På grundlag heraf har vi lavet fællesudbud med andre kommuner, hvilket på baggrund af en større entreprise har bevirket langt lavere tilbud end vi tidligere har kunnet opnå.

Fra forvaltningen side finder vi det er en god ide at klassificere vejene og derudfra prioritere vedligeholdelsesstandarder. Det skulle udover slidlagsopgaver på sigt også omfatte øvrig vedligeholdelse på vejene.

Det vil i det daglige give et bedre administrations- og budgetteringsgrundlag, når der politisk er udmeldt en standard for vedligeholdelsen af en vej. Samtidig vil der

Opløst blev gennemgået og udvalget kan tiltrække at der arbejdes videre på grundlag af udkastet til forelæggelse i løbet af vinteren.

