

Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 6. januar 2016

Mødelokale J 3, Jægerspris kl. 08.15

Referat

1 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

2 Meddelelser

Sagsfremstilling

Copenhagen Smart Solutions 2016

Den 7. og 8. juni 2016 afholdes konferencen, Copenhagen Smart Solutions, med fokus på intelligent belysning og Smart City løsninger. Frederikssund Kommune er medarrangør. Deltagerne i konferencen vil få mulighed for at opleve nogle af de mest innovative Smart City løsninger i Danmark. Turene vil blandt andet gå til Copenhagen Street Lab , DOLL Living Lab og Vinge. Markedsføringsmateriale er vedlagt.

ErhvervsNyt nr.4

Årets sidste ErhvervsNyt blev udsendt elektronisk til virksomhedernes digitale postkasse den 17. december. I alt 4.918 virksomheder har fået ErhvervsNyt tilsendt. Nyhedsbrevet er vedlagt.

Gadebelysning

I forbindelse med udskiftning af vejbelysningen er der registreret veje, hvor der er behov for at opsætte ekstra lamper for ikke at skabe veje med mørke områder. De nye LED lamper giver et direkte lys til vej og fortov, men spreder ikke lyset på samme måde som de gamle lamper. Det er derfor nødvendigt at opsætte lamper på en del af de master, som tidligere udelukkende var bæremaster for ledninger. Der har i det igangværende projekt med udskiftning af lamper vist sig en besparelse, da et nyt produkt er lanceret. Vi sparer udskiftningen af knap 300 master ved at indkøbe en styringsboks, som monteres på masten og ikke i masten. I disse 300 master var ikke plads til en styreboks i masten. Besparelsen som er på 700.000 kr. bruges til opsætning af ekstra lamper. Afhængig af det endelige antal ekstra lamper vil den årlige el-, drift og vedligeholdelsesomkostning blive forøget med maksimalt 85.000 kr./år. Beslutter Udvalget på dette møde at ændre belysningen i Skibby Hovedgade, vil besparelser på elforbruget være 50.000 kr./år. Derfor belastes driftsbudgettet med 35.000 kr./år.

Beslutning

Orientering givet.

- Flyer
- Nyhedsbrev Erhverv 2015 - Nr 4

3 Frigivelse af anlægsmidler

Lovgrundlag

Vejloven

Sagsfremstilling

På Teknisk Udvalgs møde den 9. september 2015 blev det i forbindelse med cykelstiplanen vedtaget, at der etableres cykelstier efter følgende prioritering:

- Cykelstier på Saltsøvej, anslået pris 5,5 mio. kr.
- Cykelstier på Lyngerupvej, anslået pris 3,7 mio. kr.
- Cykelstier på Tørslevvej, anslået pris 5,6 mio. kr.

Fra Puljen til Etablering af Cykelstier i 2016 afsættes foruden midler til cykelstier også midler til:

- kr. 0,2 mio. kr. til analyse af opstribning af vejbane/cykelstier
- kr. 0,1 mio. kr. til Trafikanalyse af mulighederne på Strandstrædet
- kr. 0,15 mio. kr. til analyse af Centrum Frederikssund

Svarende til samlet kr. 0,45 mio. kr. Det foreslås, at 1,2 mio. kr. til sikre krydsninger, som tidligere blev vedtaget disponeret fra Puljen til Etablering af Cykelstier i sag nr. 157 på Teknisk Udvalg møde d. 9. september 2015, i stedet disponeres fra Teknisk Udvalgs Anlægspulje.

Der er i 2016 afsat 5,080 mio. kr. til etablering af cykelstier. Resterende midler 4,630 mio. kr. fra puljen i 2016 samt evt. overskydende midler fra ovenstående anvendes til projektering og etablering af cykelstier på Saltsøvej. Da vejprofilen på Saltsøvej er meget smalt forventes cykelstierne anlagt som fællestier (fælles for fodgængere og cyklister). Det forventes ikke muligt at anlægge hele strækningen i begge sider i 2016.

Der er i årene 2017, 2018 og 2019 afsat henholdsvis 2,080 mio. kr., 2,080 mio. kr. samt 3,000 mio. kr. til cykelstier ud over Kulhuse cykelsti.

På Teknisk Udvalgs møde den 2. december 2015 blev det besluttet at lade cykelsti på Kyndbyvej indgå i cykelstiplanen. Der er lavet et overslag på ca. 6,8 mio. kr. Det foreslås at lade Kyndbyvej indgå i prioriteringen efter Saltsøvej. Indenfor budgetårene 2016-2019 og med den foreslåede prioritering forventes cykelstierne på Saltsøvej samt næsten hele Kyndbyvej at kunne etableres. Cykelstier på Lyngerupvej og Tørslevvej kommer dermed ind i prioriteringen i årene efter 2019. På Teknisk Udvalgs anmodning er der lavet et overslag på etablering af cykelstier (som delte stier) på den nordlige del af Møllevej i Jægerspris i begge sider. De i alt 875 m cykelsti er vurderet til 4,8 mio. kr. Cykelsti på Møllevej indgår ikke i cykelstiplanen, idet det er muligt at køre via lokalvejen Vinkelvej ca. 85 m vest for Møllevej og videre ad separat sti bagom Egeparken. Se vedlagte kortbilag.

Økonomi

Der er i Budget 2016 samlet afsat 12,240 mio. kr. til anlægsprojektet "pulje til etablering af cykelstier". Beløbet er fordelt med 5,080 mio. kr. i 2016, 2,080 mio. kr. i 2017, 2,080 mio. kr. i 2018 og 3,000 mio. kr. i 2019. Der er i budget 2016 afsat 3,585 mio. kr. om året til Teknisk Udvalgs Anlægspulje.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendomme indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kr. 1,2 mio. til sikre krydsninger i 2016 disponeres fra Teknisk Udvalgs Anlægspulje i stedet for Pulje til Etablering af Cykelstier
2. Cykelstier på Kyndbyvej indgår i prioriteringen efter Saltsøvej
3. Der afgives en anlægsbevilling på 5,080 kr. til de beskrevne projekter, finansieret af rådighedsbeløb afsat til anlægsprojektet "Puljen til etablering af cykelstier" i 2016.

Beslutning

Punkt 1: Igangsættes og finansieres indtil videre af cykelstipuljen.

Punkt 2 - 3: Beslutning om prioritering og igangsætning af stiprojekter udsættes til februar mødet.

- Møllevej, cykelsti bag Møllevej og til skolen.

4 Disponering af Anlægspuljen 2016

Lovgrundlag

Vejloven mf.

Sagsfremstilling

I 2016 er der afsat 3.585.000 kr. på Teknisk Udvalgs anlægspulje. Der skal ikke søges om anlægsbevilling til rådighedsbeløbet, da anlægsbevilling er meddelt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2016, men Teknisk Udvalg skal godkende, hvorledes rådighedsbeløbet disponeres på de enkelte projekter.

Der anbefales igangsat projekter for 1.250.000 og tilbage står 2.335.000 kr. til yderligere disponering.

Økonomi

Bemærk at der i sideløbende dagsordenspunkt om etablering af cykelstier indstilles finansieret cykelstier for 1,2 mio. kr. af Teknisk Udvalgs Anlægspulje i 2016 frem for tidligere beslutning om finansiering fra puljen til etablering af cykelstier i 2016.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der igangsættes projekter for 1.250.000 kr. som beskrevet i bilag.

Beslutning

Godkendt.

- Forslag til disponering af anlægspulje for 2016, 21.12.2015

5 Forsøg med indsamling af glas og metalemballage i Græse Bakkeby

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse. Affaldsbekendtgørelsen. Indsamling af genanvendelige materialer.

Sagsfremstilling

Efter initiativ fra Frederikssund Kommune, har kommunen sammen med Vestforbrænding beskrevet et forsøg med at udnytte indsamlingskapaciteten i de offentlig opstillede glasbeholdere til metalemballage - også kaldet konsummetal. Forsøget har til formål at samle erfaringer og afdække forskellige facetter:

- Er materiellet velegnet til blandede fraktioner
- Vil borgerne benytte muligheden og kan vi forvente øgede mængder
- Udvikling af vejledningsmateriale
- Kvaliteten af de indsamlede materialer
- Potentialet for indsamling ved brug af eksisterende glasbeholdere
- Om sammenblanding af glas og metal kan bruges i andre indsamlingsordninger

Forsøget kommer til at foregå i Græse Bakkeby med godt 1000 husstande i haveboliger og tæt-lav bebyggelse. Det er planlagt at der indsamles blandet fraktion i perioden marts til november 2016 og at forsøget bliver afrapporteret og afsluttet i december 2016.

Til sagen er der vedlagt et bilag med beskrivelse af forsøget, tidsplan og arbejdsdeling mellem Vestforbrænding og kommunen.

Økonomi

Frederikssund Kommunes udgifter til forsøget omfatter kommunikationsindsatsen, som er anslået til at udgøre ca. kr. 100.000,-. Hertil kommer et internt timeforbrug på ca. 60 timer. Udgifterne afholdes inden for det eksisterende affaldsbudget.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendomme fremsender til orientering for Teknisk Udvalg.

Beslutning

Orientering givet.

- Pilotforsøg glas og metal Græsebakkeby

6 Servicemål - Mål for kommunens sagsbehandlingstid ved behandling af byggesager

Lovgrundlag

Byggelovens § 21 stk. 3 og Bygningsreglement 2010 kapitel 1.16, foreskriver at kommunalbestyrelsen hvert år i januar måned skal fastsætte og offentliggøre mål for kommunens sagsbehandlingstid ved behandling af en byggesag.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år i januar måned fastsætte og offentliggøre mål for kommunens sagsbehandlingstid ved behandling af en byggesag.

Servicemålene skal således angive sagsbehandlingstiden fra det tidspunkt, hvor ansøgeren har indsendt en ansøgning om byggetilladelse, der fra ansøgerens side

er fuldt oplyst, og frem til, at kommunen rent faktisk træffer den endelige afgørelse i sagen. Den del af sagen, som kommunen som myndighed skal oplyse, herunder at foretage partshøring og tilvejebringe oplysninger, som det ikke påhviler ansøgeren at indhente m.v., regnes således med i den sagsbehandlingstid, kommunen opstiller som servicemål.

Kommunalbestyrelsen skal som minimum fastsætte ét servicemål, men kan også fastsætte flere servicemål, eksempelvis for forskellige bygningstyper, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at dette er hensigtsmæssigt.

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre servicemålene, således at ansøgerne til enhver tid har mulighed for at orientere sig om en kommunes servicemål.

Servicemål for 2015 var sat til:

- 1-2 uger for anmeldelsessager.
- 3-5 uger for sager uden dispensation/helhedsvurdering.
- 6-10 uger for øvrige sager og sager med dispensation/helhedsvurdering.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for en byggesag var i 2015:

- 4 dage for anmeldelsessager (disse skal besvares indenfor 14 dage). (udgør ca. 15 %)
- 9 dage for ukomplicerede byggesager (f.eks. enfamiliehus, sommerhuse og tilbygninger hertil). (udgør ca. 70 %)
- 14 dage for komplicerede byggesager (f.eks. erhvervs- og etagebyggeri samt tilbygninger hertil). (udgør ca. 15 %)

Tallene er fra BBR, inkl. naboorientering/partshøring og fra fyldestgørende materiale er modtaget.

Sager der skal behandles på udvalg skal tillægges 3 - 5 uger.

- Der foretages, så vidt det er muligt, straksbehandling af fuldt oplyste byggesager der ikke kræver andre tilladelser og/eller dispensationer.

- Erhvervsager bliver opprioriteret.

- Stormflodssager bliver opprioriteret.

Det vurderes at sagsbehandlingstiden er på et fint niveau og administrationen oplever generelt tilfredshed hos vores ansøgere.

Ansøger modtager kvitteringsbrev indenfor 1-3 dage, hvoraf den forventede sagsbehandlingstid vil fremgå. Selve servicemålene i indstillingen er de sagsbehandlingstider administrationen vurderer kan overholdes. Der vil dog være udsving hen over året.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider for 2015 lægges på kommunens hjemmeside og servicemålene for 2016 sættes til følgende:

- 1 - 2 uger for anmeldelsessager.
- 3 - 5 uger for sager uden dispensation/helhedsvurdering.
- 6 - 10 uger for øvrige sager og sager med dispensation/helhedsvurdering.

Servicemålene er, fra der er modtaget fyldestgørende materiale.

Beslutning

Godkendt.

7 3 siloer til Bygaden 25, 4050 Skibby

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Der søges om at opføre 3 kornsiloer. Siloerne har en højde på 17,35 m, dertil kommer ca. 1 m i højden til rør og teknik. Siloerne har en diameter på m 23,75 m.

Ejendommen

Ejendommen er en korn- og foderstofhandel som ligger i tilknytning til et byggemarked. Samlet fylder de 2 virksomheder ca. 9 ha.

Landskabet

Siloer i den størrelse og højde vil naturligvis være synlige i landskabet. Siloerne vil især være synlige set fra syd, hvor de vil stå foran eksisterende byggeri.

Lokalplan

Området er udlagt til byggefelt i lokalplanen. Siloer betragtes ikke som bygninger, men som tekniske anlæg. Tekniske anlæg betragtes som byggeri, men ikke bygninger. I lokalplanen § 5.3 står der at bygninger ikke må være højere end 12,5 m. Denne bestemmelse gælder kun bygninger og ikke tekniske anlæg.

Lokalplanens bestemmelser for byggeri er således gældende for siloer, mens lokalplanens bestemmelser for bygninger ikke er gældende. Siloerne kan derfor opføres uden en dispensation fra lokalplanens § 5.3.

I lokalplanens § 6.2 står der at der ikke må benyttes blanke og reflekterende tagmaterialer på bebyggelsen. Da der står bebyggelse og ikke bygninger, er siloen omfattet af denne bestemmelse.

Naboorienteringen

Sagen har været i nabohøring. I nabohøringen har vi skrevet at byggeriet ville kræve en dispensation fra lokalplanen § 5.3. Da nabohøringen blev skrevet var vi ikke opmærksomme på at denne bestemmelse ikke gælder for siloer.

Da høringsfristen udløb, havde vi modtaget indsigelser fra 2 naboer.

- En nabo er bekymret for øget trafik i området.
- En nabo mener at der er tale om forskelsbehandling, da han ikke fik lov til at bygge en bolig.

Bemærkninger til naboerne

- Ansøger har forklaret at siloerne skal bruges til korn. I forbindelse med høst vil der derfor være en del trafik om aftenen i forbindelse med modtagelsen af kornet. Ved salg af korn vil trafikken primært foregå i alm. arbejdstid.
- Vi mener ikke, at en sag om opstilling af 3 siloer i nær tilknytning til en eksisterende virksomhed, kan sammenlignes med en sag om at opføre en ny bolig uden tilknytning til eksisterende byggeri. Vi mener derfor ikke at de 2 sager nødvendigvis bør behandles ens.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse med vilkår om, at siloerne ikke må opføres i blanke og reflekterende materialer.

Beslutning

Godkendt, idet det forudsættes, at gældende støjgrænser overholdes.

Pelle Andersen-Harild (Ø) kan ikke følge indstillingen, idet tilladelsen, efter hans opfattelse, ifølge planloven ikke kan gives.

Pelle Andersen-Harild (Ø) begærer sagen i Byrådet.

- dokumenter til udvalget

8 Salgssted for grus ved Landerslevvej 50, 3630 Jægerspris

Sagsfremstilling

Ansøgning om handelsplads

Sagen har tidligere været behandlet af Teknisk Udvalg (december 2015). Ved første behandling i Teknisk Udvalg fremgik det, at der blev søgt om at tilkøbe

5000 m³ årligt til videre salg. Dette var en fejl. Der søges om at tilkøre 2000 m³ grus til direkte videresalg.

Ejeren af grusgraven ved Landerslev søger om at etablere en plads i den aktive grusgrav, hvor der kan tilkøres grus fra andre grusgrave til direkte videresalg. Han søger om at tilkøre 2.000 m³ materiale årligt til direkte videresalg.

Ansøger ønsker at etablere en salgsplads, hvor man kan købe finere sorteringer, fx stabilgrus, muregrus, ærtesten osv. Disse sorteringer kan ikke produceres af det fyldsand, der udvindes i grusgraven i dag. Fyldsand er den ringeste og billigste sortering fra en grusgrav. Ejer ønsker derfor at købe disse sorteringer i andre grusgrave og sælge dem videre fra grusgraven. Region Hovedstaden har desuden givet tilladelse efter råstofloven til indvinding af 50.000 m³ sand om året samt tilførsel af 3.000 m³ årligt til iblanding i egne producerede materialer. De 2000 m³ materiale til direkte videresalg udgør dermed 4 % af det materiale, der forventes solgt fra graven årligt.

Landskabsforhold

Grusgraven optræder som et sår i landskabet, der kan accepteres så længe det er nødvendigt, for at sikre forsyning af råstoffer. Af samme årsag indeholder gravetilladelserne også vilkår om reetablering, som skal sikre, at området reetableres hurtigst muligt. En tilladelse til at sælges "fremmed" grus fra grusgraven kan bevirke, at reetableringen af landskabet forsinkes.

Trafikforhold

(Regionens sag)

Regionen har den 27. november 2015 givet indvindingstilladelse til af 50.000 m³ årligt, samt tilladelse til at tilkøre 3000 m³ årligt til opblanding med eget grus. Den nuværende tunge trafik kan estimeres til at være ca. 1250 årlig. Den fremtidige tunge trafik kan estimeres til ca. 3300 årligt. (Ved et gennemsnit på 16 m³ pr. læs.). Det faktiske antal vil være afhængig af lastbilernes kapacitet.

(Frederikssund Kommunes sag)

Dertil skal tillægges transport til og fra salgspladsen, som kun groft kan estimeres. Transporten her drejer sig om videresalg af de 2000 m³. Ansøger mener at

hovedparten vil blive kørt på lastbiler og kun lidt vil blive hentet med små biler og trailer. Størrelsen på læs vil afhænge af hvilke bestillinger der kommer ind. I nedenstående beregning er der følgende forudsætninger (forvaltningens gæt):

- Materialerne til salgspladsen transporteres primært på lastbil med gennemsnitlig læs på 16 m³.
- Cirka 50 % af materialet fra salgspladsen afhentes af lastbiler med gennemsnitlig læs på 16 m³.
- Cirka 25 % af materialet fra salgspladsen afhentes på lastbiler (små læs) med et gennemsnit på 8 m³.
- Cirka 25 % af materialet fra salgspladsen afhentes af små biler med trailer, gennemsnit 1 m³ læs.

Transport af materialer til salgssted: 125 årligt (lastbiler)

Transport af materialer fra salgssted: 125 årligt (lastbiler) og 500 årligt (små biler)

Trafikberegningen er et groft estimat. Ansøger mener at der i høj grad vil være mulighed for at køre med returlæs, og at andelen af små biler formentligt vil være mindre. Antallet af transporter kan derfor være mindre.

Team Vej har ikke yderligere bemærkninger.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse med følgende vilkår:
 - Der må højst tilkøres 2000 m³ årligt til direkte videresalg
 - For at sikre grundvandet mod forurening må der kun tilkøres primære råstoffer (dvs. sten og grus der kommer direkte fra en anden grusgrav)
 - For at begrænse visuelle gener og støvgener må stakke ikke være højere end naturligt terræn

- Tilladelsen er tidsbegrænset og kun gældende i 10 år - dvs. lige så længe som indvindingstilladelsen fra Regionen
- Hvis Regionen ikke giver, eller inddrager indvindingstilladelsen til grusgraven, så bortflader landzonetilladelsen også

Beslutning

For indstillingen stemte: Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V) og Jens Ross Andersen (V).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Jesper Wittenburg (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Forslaget forkastet.

Jens Ross Andersen (V) begærer sagen i Byrådet.

- Dokumenter til udvalget

9 Afgrænsning af Bymidten i Vinge

Lovgrundlag

planlovens § 23, stk.1

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere besluttet, at udlægget til detailhandel i Vinge By skal revideres således, at Frederikssund by fastholdes som regionalt center og kommunens primære handelsby. I den forbindelse er det besluttet, at detailhandelsudlægget sættes til 50.000 etagemeterareal (i Frederikssund by er der udlagt 75.000 etagemeterareal detailhandel i kommuneplan 2013-2025).

På baggrund af denne beslutning har Frederikssund Kommune afholdt en fornyet høring af Vinge bymidtes afgrænsning og funktion i perioden 7. juli til 15. august 2015. I sommerens høringsmateriale lægges op til, at bymidtens afgrænsning ændres således, at arealer tæt på Frederikssundsvej inddrages i bymidten. Bymidten er tænkt som et område med blandet pladskrævende varegrupper og detailhandel, se bilag 1.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 7. oktober 2015 at ændre bymidtens afgrænsning, således at Solbakken og Stationsvænget bliver inddraget i bymidten, se bilag 1. Indstillingen fra Teknisk Udvalg blev vedtaget af Økonomiudvalget og Byrådet. Samtidig besluttede Økonomiudvalget og Byrådet at pålægge rækkefølgebestemmelser på udvikling af bymidten til detailhandel på arealerne, som kommunen ikke ejer, herunder Solbakken og Stationsvænget. Den aktuelle bymidteafgrænsning (bilag 1) har været i høring hos berørte borgere i perioden 5. november til den 9. december 2015. I høringsperioden har der desuden været afholdt borgermøde.

I høringsperioden er der indkommet 15 høringssvar, hvoraf de 12 høringssvar ønsker Stationsvænget og Solbakken udtaget af bymidteafgrænsningen se bilag 2 og bilag 3. På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen, at bymidtens afgrænsning tilrettes som vist på bilag 4, således at eksisterende bebyggelse ikke er en del af en kommende bymidte i Vinge.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Bymidteafgrænsning fastlægges, i princippet som vist på bilag 4, og at der som følge heraf bliver udarbejdet forslag til kommuneplantillæg for Vinge Bymidte (Bymidtens afgrænsning), hvor afgrænsning af bymidten fastlægges endeligt.

Beslutning

Anbefales.

- [Bilag 1 Bymidteafgrænsning - historik](#)
- [Bilag 2: hvidbog, behandling af høringssvar](#)
- [kortbilag 4 Revideret oplæg til Vinge Bymidte](#)
- [Bilag 3 høringssvar](#)

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Ejeren af matr. 7de Frederikssund Markjorder, som rummer adresserne Kocksvej 23A og 23C, har forespurgt, om det vil være muligt at etablere en dagligvarebutik på ca. 1.000 m² på adressen. Den gældende kommuneplanlægning åbner ikke mulighed for dette, men henviser yderligere dagligvarebutikker til at etablere sig i bymidten.

Administrationen har bedt et konsulentfirma udarbejde en rapport, som belyser konsekvenserne ved placering af yderligere en dagligvarebutik på ca. 1000 m² i Frederikssund henholdsvis i bymidten og på Kocksvej 23A. Rapporten er vedlagt som bilag.

Kocksvej 23A og 23C ligger i kommuneplanramme BB 1.3 som ikke åbner mulighed for detailhandel. For adressen gælder endvidere lokalplan 105, der heller ikke åbner mulighed for detailhandel.

Hvis der er ønske om at muliggøre en dagligvarebutik på Kocksvej skal der først gennemføres en foroffentlighedsfase og efter denne tages stilling til, om det ønskes at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for et lokalcenter på Kocksvej.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det drøftes om der ønskes gennemført en foroffentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag til evt. planlægning for et lokalcenter ved Kocksvej i Frederikssund.

Beslutning

Udvalget anbefaler, at der ikke igangsættes en foroffentlighedsfase for eventuel planlægning for et lokalcenter.

- Rapport - Ny dagligvarebutik i Frederikssund
- Evt. lokalcenter på Kocksvej - kort

11 Forslag til kommuneplantillæg nr. 026 for forlægning af Onsvedvej

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og projekter.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 24. juni 2015 at der skulle indgås en aftale om en permanent forlægning af Onsvedvej, hvor Vejdirektoratet er medfinansierende. Administrationen har efterfølgende forhandlet med Vejdirektoratet og ved møde den 19. oktober 2015 blev der indgået en aftale med Vejdirektoratet. Aftalen indebar blandt andet at Frederikssund Kommune skulle udarbejde lokalplan for projektet.

Der foreligger nu et forslag til kommuneplantillæg for vejforlægningen, der skal danne den kommuneplanmæssige ramme for lokalplanen. Formålet med lokalplanen er, at muliggøre anlægge en forlægning af Onsvedvej nord om Onsved - herunder vejtilslutninger, anlæg af støjafskærmning og lokal afledning af regnvand fra vejanlægget. Lokalplanforslaget skal desuden sikre, at vejanlægget etableres under hensyn til såvel fremtidig trafikafvikling som oplevelsesmæssige interesser i lokalområdet. Herudover skal lokalplanforslaget sikre, at vejanlæg og anlæg til lokal afledning af regnvand etableres under hensyntagen til såvel tilfredsstillende teknisk funktion som god biologisk funktion og landskabelig tilpasning.

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser, er det administrationens vurdering, at forslaget til kommuneplantillæg ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en

miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.1.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 026 og screeningen vedlægges dagsordenen.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 026 med screening kan ses her:

<http://kommuneplan.frederikssund.dk/dk/tillaeg/026---forlaegning-af-onsvedvej/>

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 026 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af forslaget til kommuneplantillæg nr. 026. Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Beslutning

Anbefales, idet udvalget tilkendegiver, at der kun bør etableres 1 adgang til Onsved for biltrafik.

- [lokalplan forlægning af Onsvedvej](#)
- [kommuneplantillæg forlægning af Onsvedvej](#)

12 Forslag til lokalplan 090 for forlægning af Onsvedvej

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og projekter.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 24. juni 2015 at der skulle indgås en aftale om en permanent forlægning af Onsvedvej, hvor Vejdirektoratet er medfinansierende.

Administrationen har efterfølgende forhandlet med Vejdirektoratet og ved møde den 19. oktober 2015 blev der indgået en aftale med Vejdirektoratet. Aftalen indebar blandt andet at Frederikssund Kommune skulle udarbejde lokalplan for projektet.

Der foreligger nu et forslag til lokalplan 090 for forlægning af Onsvedvej. Formålet med lokalplanen er, at muliggøre anlægge en forlægning af Onsvedvej nord om Onsved - herunder vejtilslutninger, anlæg af støjafskærmning og lokal afledning af regnvand fra vejanlægget. Lokalplanforslaget skal desuden sikre, at vejanlægget etableres under hensyn til såvel fremtidig trafikafvikling som oplevelsesmæssige interesser i lokalområdet. Herudover skal lokalplanforslaget sikre, at vejanlæg og anlæg til lokal afledning af regnvand etableres under hensyntagen til såvel tilfredsstillende teknisk funktion som god biologisk funktion og landskabelig tilpasning.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser, er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.1. Der er udarbejdet særskilte rapporter med hensyn til støjforhold om med hensyn til lokal afledning af regnvand.

Lokalplanforslaget, screeningen og øvrige bilag vedlægges dagsordenen.

Lokalplanforslaget med screening og øvrige bilag kan ses her:

<http://lokalplan.frederikssund.dk/dk/090---forlaegning-af-onsvedvej/>

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan ogo fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Beslutning

Anbefales, idet udvalget tilkendegiver, at der kun bør etableres 1 adgang til Onsved for biltrafik.

13 Forslag til Lokalplan nr. 089, for et område ved Fjordlandsskolen i Skibby

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger hermed forslag til Lokalplan nr. 089 for et område ved Fjordlandsskolen i Skibby.

Byrådet ønsker at opføre et nyt børnehus i området ved Fjordlandsskolen. Den eksisterende lokalplan nr. 92 fastsætter, at byggeri inden for det givne delområde i lokalplanen vil kræve yderligere lokalplanlægning. Det er således nødvendigt med en ny lokalplan for området, for at muliggøre et børnehus på den ønskede placering.

Udover at muliggøre etablering af et nyt børnehus i området, har lokalplanen ligeledes til formål at fastlægge ny stiadgang med forbindelse til boligområder mod sydøst og til kommende boligområder mod øst.

Lokalplanen har også til formål at bevare beplantningsbælter som afskærmning mod syd og vest, og lokalplanen har til formål at give mulighed for etablering af byggeri til offentligt formål i delområdet mod øst, og endeligt i den østlige del, at reservere areal til etablering af regnvandsbassin og give mulighed for omlægning af regnvandsledninger og etablere åbne vandløb.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget (SMV-screening), og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering med miljørapport. Miljøscreeningen har ikke været sendt i indledende høring hos andre myndigheder, idet administrationen har skønnet, at der ikke er andre berørte myndigheder.

Den eksisterende lokalplan 92 vedtaget i 2006 overførte lokalplanområdet til byzone. Delområde E i forslag til lokalplan 089 udlægger området til offentligt formål (dette er en gentagelse af bestemmelserne i den eksisterende lokalplan 92). Delområde E ejes ikke af kommunen og drives fortsat som landbrugsareal af ejeren, Morten Alfastsen. Delområde E udgør et areal på ca. 2,9 ha. Administrationen har sendt et udkast af lokalplanforslaget i for-høring hos Morten Alfastsen. Han har fremsendt høringssvar med bemærkninger, som han ønsker bliver fremlagt i forbindelse med udvalgsbehandlingen af lokalplanforslaget.

Høringssvaret er vedlagt som bilag til sagen.

Screening for miljøvurdering af lokalplan 089 er vedlagt som bilag til sagen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 089 for et område ved Fjordlandsskolen i Skibby fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Det besluttet, at der på baggrund af foretaget SMV-screening ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering. Beslutningen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

3. Teknisk Udvalg bemyndiges til at behandle evt. indkomne høringsvar og foretage den endelige vedtagelse af lokalplanen, når den offentlige høringsproces er afsluttet.

Beslutning

Lokalplanen sendes ikke i høring på fremlagte grundlag, idet Uddannelsesudvalget anmodes om at tage stilling til, at børnehuset i stedet placeres på areal E.

- Bilag Høringssvar fra Morten Alfastsen, udkast til lokalplanforslag 089
- SMV screening, LP 089 Fjordlandsskolen

14 Varmeforsyning af Deltakvarteret i Vinge. Etablering af fælles varmecentral.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 28. oktober 2015, at der skal etableres et fælles varmforsyningsanlæg i Delta-kvarteret baseret på luft-til-vand-varmepumper eller grundvandsvarmepumper og at rørføringen finder sted i forbindelse med den igangværende byggemodning. Byrådet besluttede samtidigt, at der skulle påbegyndes udarbejdelse af beslutningsoplæg vedrørende det fremtidige drift og ejerskab af varmeanlægget.

Driftsmæssigt kunne et sådant anlæg både drives af en privat aktør, af Frederikssund Kommune via Frederikssund Forsyning eller af et fælleskommunalt selskab, hvor kommunen har medejerskab. Kommunens indflydelse på driften og fremtidige dispositioner vedrørende varmforsyningen vil være størst, hvis kommunen er en del af ejerkredsen.

Ud over kommunens mulighed for fremover at have indflydelse på driften og fremtidige dispositioner har administrationen vurderet på forsyningssikkerhed, den fremtidige varmeoperatørs økonomiske soliditet og erfaring med drift og administration af varmforsyningsanlæg, samt naturligvis den pris som den fremtidige operatør vil kunne levere varmen til. Administrationen har allerede foretaget en række teoretiske beregninger af fremtidige varmepriser i samarbejde

med COWI ved en række alternative tekniske løsninger, samtidigt har en række private aktører været forespurgt om deres muligheder for at levere og drifte et fremtidigt fælles varmeanlæg i Delta-kvarteret ligesom Frederikssund Forsynings muligheder for hurtigt at kunne påtage sig opgaven er vurderet i forhold til de givne alternativer.

Ud fra en samlet vurdering af de ovenfor nævnte faktorer har administrationen fundet det mest hensigtsmæssigt og fordelagtigt, at driften varetages af et eksisterende velkonsolideret forsyningselskab med erfaring i opbygning af, drift og administration af varmforsyningsordninger, og har derfor haft en konstruktiv forhandling og drøftelse af en fremtidig varmforsyning af Delta-kvarteret med Vestforbrænding I/S, som Frederikssund Kommune er medejer af.

Frederikssund kommune har på denne baggrund, den 18. december 2015, modtaget et projektforslag for en blokvarmecentral fra Vestforbrænding I/S, der lever op til kravet om, at varmen fra varmecentralen skal leveres af på luft-til-vand-varmepumper. Projektforslaget med beregningsbilag vedhæftes dagsordenen.

I projektforslaget påtænkes den nye bebyggelse i Delta-kvarteret forsynet fra en midlertidig flytbar varmecentral med en luftvarmepumpe, idet Vestforbrænding påtænker at koble området på det fjernvarmedistributionsnet, der forventes etableret i de efterfølgende etaper i udbygningen af Vinge. Projektforslaget er aktuelt, fordi det er byrådets vision, at Vinges varmforsyning på lang sigt i videst muligt omfang skal udnytte vedvarende energi.

Fjernvarmforsyningen gør det muligt at kombinere varmepumper med store varmelagre og supplerende produktionsanlæg og dermed udnytte f. eks. vindenergi, når den er til rådighed og afbryde i lange perioder uden vindenergi, hvor elpriserne er høje. Denne fleksibilitet i forsyningen kan ikke opnås med små individuelle varmepumper uden supplerende forsyning.

Da der i denne første fase er tale om blokvarme og da kapaciteten er under 250 kW, er der ikke krav om et egentligt projektforslag i henhold til Varmeforsyningsloven. Vestforbrænding anmoder derfor Frederikssund Kommune om at betragte projektet som blokvarme under 250 kW. Det betyder, at Vestforbrænding først udarbejder projektforslag for fjernvarmforsyning af området, når det kan godtgøres, at det er samfundsøkonomisk fordelagtigt at erstatte den midlertidige varmepumpe med fjernvarme, der også skal forsyne de kommende faser af Vinge.

Det fremsendte projektforslag dokumenterer, at projektet er fordelagtigt i forhold til individuelle varmepumper som tidligere er beregnet som de mest fordelagtige for de kommende brugere og at blokvarmecentralen er forberedt til en senere mulig samlet fjernvarmeforsyning af Vinge.

Den samlede investering i blokvarmecentralen inklusive distributionsledninger, stikledninger, varmecentral og anlæg hos forbrugerne er beregnet til i alt 5,4 mio. kroner. Heraf finansierer Vestforbrænding I/S 4,1 mio. kroner mens kunderne betaler 1,3 mio. for deres egne installationerne. Frederikssund Kommune stiller areal til rådighed for anlægget, som beskrevet i lokalplanen for området.

De nye forbrugere der tilsluttes, vil når de har betalt tilslutningsbidrag, modtage varme fra Vestforbrænding på lige fod med de eksisterende forbrugere inden for selskabets forsyningsområde. Af det fremsendte projektforslag ses, at den fremtidige varmeudgift for en gennemsnitsforbruger vil være på ca. 10.600 kroner ex. moms ved tilslutning til den fælles varmecentral mod ca. 13.300 kroner ekskl. moms ved referencesituationen med individuel opvarmning med luft- til- vand- varmepumper. Brugernes samlede gevinst som nutidsgevinst over 20 år med en diskonteringsrente med 3 % er beregnet til 0,4 mio. kroner.

Det fremsende projekt viser desuden også samfundsmæssige, miljømæssige og selskabsøkonomiske gevinster i forhold til referencesituation. Det er således administrationens samlede vurdering, at det fremsendte projekt lever op til både byrådets og de kommende borgeres ønsker til den fremtidige varmeforsyning af Deltaområdet samtidigt med, at projektet viser sig at leve op til de øvrige krav som varmeforsyningslovgivningen omhandler.

Administrationen kan derfor anbefale, at det fremsendte projektforslag i princippet godkendes og udsendes i høring i 4 uger. Byrådets godkendelse af projektforslaget skal gives med forbehold om, at også Vestforbrændings bestyrelse godkender, at selskabet etablerer fjernvarmecentralen i Vinge som beskrevet i det fremsendte projekt. Dette forventes at kunne ske på selskabets bestyrelsesmøde i marts 2016. Under forudsætning af, at både Byrådet og Vestforbrænding I/S godkender projektet, kan dette således igangsættes i løbet af april 2016.

Økonomi

Det fremlagte projektforslag forventes ikke at medføre nettoudgifter for kommunen. Evt. udgifter for kommunen søges indeholdt i den tidligere afgivne anlægsbevilling på 40 mio. kr. til byggemodning af Deltakvarteret.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det fremsendte projektforslag i princippet godkendes og udsendes i høring.
2. Projektforslaget forelægges til endelig godkendelse efter høringsperiode.
3. Projektforslaget godkendes med forbehold om, at også bestyrelsen for Vestforbrænding I/S godkender projektet.

Beslutning

Anbefales.

- Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Delta-kvarteret.
- Projektforslag for fjernvarme til Vinge, Beregninger.