

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		171

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 25. august 1999, kl. 8.30 på teknisk
chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Jens Brogaard Jensen
Hanne Kyvsgaard
N. J. Pedersen
Bent Hoffmann
Eric Munch

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 10.55

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		172

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

1.A Onsved Renseanlæg, Sag mod Miljø-Plan.

På baggrund af forvaltningens store utilfredshed med den rådgivning som Miljø-Plan har ydet ved projektering og efterfølgende mangeårig indkøring af Onsved Renseanlæg, indkaldte forvaltningen Miljø-Plan til møde den 18. juni 1999.

Under mødet den 18.06.99 indvilligede Miljø-Plan i at betale de omkostninger, der var nødvendige for at ombygge Onsved Renseanlæg, så dette kunne overholde udlederkravene (anslået kr. 100.000,-).

I et efterfølgende brev af den 24. juni 1999 trækker sit tilbud tilbage og skriver at det var en misforståelse.

Efter modtagelsen af brevet fra skriver forvaltningens leder til og oplyser, at Skibby Kommune ikke ønsker et fortsat samarbejde med Miljø-Plan, samt at kommunens næste skridt måtte være at lade en advokat overtage sagen.

Den 1. juli 1999 modtager forvaltningen et brev fra Miljø-Plan's advokat "Kromann & Münter". Af brevet fremgår det, at ikke er indstillet på at betale 100.000,- kr. til ombygning af Onsved Renseanlæg, samt at har følt sig under pres, og at vil udarbejde en kronologisk oversigt over sagen.

besvarer brevet den 7 juli 1999.

I følge aftale med sender den 9. juli 1999 en del materiale til advokat firmaet Dragsted, Schüter & Helmer Nielsen

Efter en del telefonsamtaler og breve ender det med at Skibby Kommunes advokat Dragsted, Schüter & Helmer Nielsen den 23. juli 1999 skriver til retten i Frederikssund og anmoder om tilladelse til at foretage en isoleret bevisoptagelse i

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		173

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

form af afholdelse af syn og skøn af Onsved Renseanlæg.

19.08.99 - Retten i Frederikssund tillader, at der afholdes "Syn & Skøn" på Onsved Renseanlæg.

20.08.99 - Brev fra vor advokat Dragsted, Schüter & Helmer Nielsen til Voldgiftsnævn for Bygge- og Anlægsvirksomhed med anmodning om at udmelde en syns- og skønsmand.

1 B. Onsved Renseanlæg, ombygning.

Den 20.08.99 har vor rådgivende ingeniørfirma Hedeselskabet ansøgt Frederiksborg Amt om en ny udledningstilladelse.

1.C Orientering om sag om bekæmpelse af bjørneklo på de kommunale arealer.

På foranledning af en konkret sag om bekæmpelse af bjørneklo er vejformanden blevet bedt om at udarbejde en plan for, hvorledes kommunen fremover bedst kan bekæmpe bjørneklo.

Frederiksborg Amt har i pjecer anvist, hvilke forholdsregler der bør tages, og disse forholdsregler skal indgå i den kommunale plan.

Den konkrete kommunale plan forventes først at kunne foreligge til Miljø- og teknikudvalgets septembermøde.

Intern notits af 24. august 1999 fra vejformanden om bekæmpelse samt Amtets pjece blev omdelt på mødet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		175

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.

Efterretningssager

2.A

Etablering af behandlingsinstitution

J.nr. 01.03.04P21/JOH

Nye ejere af ejendommen matr. nr. 12-c Skibby by, Skibby, har ansøgt om tilladelse til at etablere en behandlingsinstitution for alkoholikere og medicinmisbrugere i eksisterende bygninger på ejendommen.

Ejendommen ligger i landzone, og amtet er zonemyndighed.

Bygningerne er fra et nedlagt landbrugs restparcel.

Ændret anvendelse som ansøgt kræver zonetilladelse.

Formanden for miljø- og teknikudvalget har på udvalgets vegne fremsendt ansøgningen til Frederiksborg amt med anbefaling.

Amtet har ved brev af 16. august 1999 meddelt zonetilladelse til det ansøgte.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. august 1999: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		178

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Ændrede vedtægter for Grundejerforeningen Hjortehaven

J.nr. 00.01P24/JOH

Afgøres af byrådet

Grundejerforeningen Hjortehaven har fremsendt ændrede vedtægter til godkendelse. Iflg. vedtægterne skal ændringer godkendes af Skibby byråd.

Ændringerne består i, at man herefter kun kan stemme på generalforsamlingen med én fuldmagtstemme udover grundejerens egen stemme, samt nye regler for lukning/betaling af TV/radiosignaler ved kontingentrestancer. Ændringerne er godkendt på grundejerforeningens generalforsamling den 25. marts 1999.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. august 1999 at de ændrede grundejerforeningsvedtægters godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		179

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Ansøgning om tilladelse til afbrænding af haveaffald på fælles bålplads, Vellerup sommerby.

J.nr. TF07.01.05P25/BC

Afgøres af udvalget

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby anmoder i skrivelse af 30. juni 1999 om tilladelse til at afbrænde haveaffald på fællesarealets bålplads, umiddelbart syd for den store P-plads på det sted, hvor der afbrændes Sankt Hans bål.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 1999, at meddele Grundejerforeningen tilladelse til at afbrænding af haveaffald på den fælles bålplads kan ske på de i Skibby kommunes "Regulativ for afbrænding af haveaffald m.v." fastsatte vilkår. Grundejerforeningen skal udarbejde regulativ herom inden den fælles bålplads må tages i brug.
Eric Munch og Bent Hoffmann indtager særstandpunkt, da det ønskes at grundejerforeningen meddeles vilkår på lige fod med Harebakkegårdens Grundejerforening.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		180

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Ansøgning om dispensation for husdybde og længde, samt taghældning ved opførelse af ejendom på adressen _____ matr. nr. 14-d Ferslev by, Ferslev.

J.nr. 108-1999/JLI

Afgøres af Miljø og Teknikudvalget

Der ansøges pr. 13. juni 1999 om dispensation fra Lokalplan 33 § 6,4 om en husdybde på 8,31 m fra maks. 7,5 m, samt længde på 13,52 m fra kravet om at ejendommen er mindst 2 gange husbreden. Taghældning ønskes dispenseret til 38° fra krav om hældning på 40-50°. Der ansøges endvidere om dispensation til opsætning af sorte tegl.

Kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 25. august 1999, at meddele dispensation fra lokalplan nr. 33 § 6 stk. 4, a) og b) angående husdybde, huslængde samt taghældning. Husdybden tillades til 8,4 m, huslængden til 13,52 m og taghældning til 38°. Endvidere dispenseres for brug af sorte tegl. Tegl må ikke være glaserede.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		181

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Vedr.: Ansøgning om tilladelse til opførelse af minimarked samt 100 m² parcelhus på _____ og Vellerup by, Vellerup.

J.nr. 106-1999/JLI

Afgøres af Miljø og Teknikudvalget

Der forespørges pr. 05. juli 1999 om tilladelse til opførelse af minimarked samt parcelhus på 100 m² på _____ og _____. Dette vil kræve dispensation fra partiel byplan nr. 3 § 4 som fastslår, at der for området kun må opføres og indrettes beboelse til sommerbeboelse.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 1999 at meddele afslag på det ansøgte, da det strider mod principperne i partiel byplanvedtægt nr. 3, § 4 som fastslår, at "Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til sommerbeboelse".

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		182

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Vedr.: Orientering om ansøgning om byggetilladelse til ombygning af _____ matr. nr. 17-bb Skibby by

J. nr. TF 142-1999/JLI

Der er den 16. august 1999 ansøgt om byggetilladelse til at indrette motionscenter i det gamle Aldi-marked beliggende _____ matr. nr. 17-bb Skibby by.

Matriklen er omfattet af kommuneplanen og er udlagt til blandet erhverv- og boligområde.

Der er ingen principielle indsigelser mod indretning af ejendommen til motionscenter.

Ombygningstilladelsen vil blive udarbejdet snarest.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 1999, at tage orienteringen til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		185

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Ansøgning om overførsel af matr. nr.3-fy Skibby by, Skibby til byzone

J.nr. 01.02P21/PF

Afgøres af udvalget/amtet

Ejeren af matr.nr. 3-fy Skibby by, Skibby, ansøger i forbindelse med revisionen af kommuneplanen, om at få arealet overført til byzone.

I regionplan 1997 for Frederiksborg Amt overføres et areal (matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby), som ligger op til ansøgers, fra landzone til byzone (se kortbilag).

Arealet ligger nord-øst for Nordmandsmosen, som ikke må bebygges. Det betyder at arealet (med fremtidig bebyggelse) ikke kommer til at hænge visuel sammen med resten af byen (se kortbilag).

2 kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 25. august 1999 at anbefale overfor Amtet, at arealet overføres til byzone.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		186

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Anmodning om vejsyn på den del af Sikavej, der er privat fællesvej

J.nr. 05.02.02K08/CG

Afgøres af udvalget

Grundejerforeningen Hjortehaven har anmodet om et vejsyn på de flisebelagte adgangsveje samt parkeringsområdet ved rækkehusene på Sikavej. Vejarealet, som er på 950 m², indgår i et fælles areal med matr.nr. 7-eg Skibby by, Skibby, som ejes af Grundejerforeningen Hjortehaven, samlet areal er 30.556 m².

Adgangsvejene er som stikveje og betjener udelukkende rækkehusene, der er ikke mulighed for gennemgang til andet areal.

Parkeringsarealet ligger ud til Sikavej og kan dermed godt betjene andre end rækkehusene. Ifølge Lovbekendtgørelsen om private fællesvej nr. 712 af 11. september 1997, afsnit III Private fællesveje i byer og bymæssige områder, kap. 10, § 59, stk. 2., kan vejmyndigheden udarbejde forslag til partsfordeling for vedligeholdelsen uden at afholde vejsyn, dog skal enhver som kunne tænkes berørt af forslaget gøres bekendt med det og have en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Forvaltningen har hertil udarbejdet et forslag til partsfordelingen for vedligeholdelsen.

Indstillingsbilag og tegning vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget, besluttede på møde den 25. august 1999, at godkende, at den udarbejdede partsfordeling udsendes, med en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		187

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Ombygning af Onsved Renseanlæg.

J.nr. 06.03.12P15/SK

Afgøres af økonomiudvalget.

Onsved Renseanlæg blev bygget i 1993 og driftsresultaterne har været meget uregelmæssige. Specielt har anlægget altid haft meget svært ved, at overholde udlederkravet for ammoniak kvælstof som har været overskredet.

Frederiksborg Amt har, som tilsynsmyndighed, haft Onsved Renseanlæg på dagsordenen for amtets Udvalg for Teknik og Miljø, den 1. juni 1999, hvor det blev indstillet, at der blev indgivet en politianmeldelse vedrørende Onsved Renseanlæg. Punktet blev dog senere, efter et møde i Skibby Kommune, taget af dagsordenen.

Skibby Kommune har fået en midlertidig udløbstilladelse for Onsved Renseanlæg gældende til den 31 december 1999. Tilladelsen blev givet under den forudsætning, at Skibby Kommune inden den 20. august 1999 fremsender en ansøgning om en revideret udløbstilladelse gældende fra den 1. januar 2000.

Hvis Onsved Renseanlæg ikke overholder den reviderede udløbstilladelse vil Frederiksborg Amt give et standsningspåbud med kort varsel. Den nødvendige ombygning og modernisering af Onsved Renseanlæg forventes at ville koste kr. 220.000,-.

Der vedlægges :

- Et indstillingsbilag.
- Brev af den 26. juli 1999, til Frederiksborg Amt, indeholdende en plan for ombygningen.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 25. august 1999 til Økonomiudvalget at Onsved Renseanlæg ombygges med tegnet procesgaranti (servicegaranti),. at Hedeselskabet antages som rådgiver og

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		189

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

14.

Vedr. Dagrenovationssække

J.nr. 07.01.05P21/BB

Afgøres af udvalget

I forbindelse med budgetlægningen for 1999 besluttede udvalget, i et forsøg på at reducere udgifterne til renovationsordningen, at overgå fra brugen af papirssække til plasticsække.

Dette blev iværksat omkring den 1. juni i år, da restlageret af papirssække først skulle være opbrugt.

Efterfølgende har det desværre vist sig, at den økonomiske gevinst ikke svarede til det forudsatte, samtidig med, at der er en del klager over plasticsækkene, ligesom der er et stigende miljømæssigt problem..

Prisen for en plasticsæk er kr. 0,94 pr. stk., hvor prisen på en papirssæk er kr. 1,94 hvilket skulle give en besparelse på kr. 1,00 pr. sæk. Dog er prisen på papirssække efterfølgende faldet en smule (kr. 1,81 pr. sæk) men til gengæld steg udbringningsprisen med 14 øre pr. sæk, da vi overgik til plasticsække, så i dag er besparelsen nede på ca. 0,73 kr. pr. sæk eller endnu mindre,

da der er en tendens til, at renovationsmængderne til forbrænding er stigende i de uger, hvor der kun afhentes dagrenovation fra de husstande der ikke hjemmekomposterer, jfr. det vedlagte skema over indvejede mængder dagrenovation, og dette vil betyde, at afgiften til forbrænding hos VEGA vil stige yderligere. I øjeblikket betales en afgift incl. statsafgift på kr. 750,00 pr. tons.

Årsagen til de stigende mængder kan bl.a. skyldes, at plasticsækkene holder på fugtigheden, hvorved det "våde affald" ikke når at fordampe i løbet af ugen. D.v.s. at vi kommer til at køre en masse vand til forbrænding.

Samtidig har en del borgere klaget over sækkene, idet de bl.a. her i sommervarmen har døjet med lugtgener og mider i sækkene (sækken har i no-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		191

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

Generel drøftelse af Hovedgadens 1. etape

J.nr. 05.01.02P20/LL

Afgøres af udvalget

På foranledning af udvalgsmedlem Hanne Kyvs-
gaard og formanden Jens Brogaard Jensen opta-
ges et punkt på udvalgets dagsorden, hvor udval-
get generelt kan drøfte forløbet af istandsættel-
sen af Hovedgadens 1. etape, og samtidig kan
drøfte, hvorledes man sikrer, at strækningen
fremover fremstår som velvedligeholdet.

Et eventuelt forbud om opklæbning af plakater og
lign. på lygtestanderne kan også drøftes.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde
den 25. august 1999**, at forbyde opklæbning/op-
hængning af plakater og lign. på lygtestanderne,
der er opsat på den nyrenoverede del af Hovedga-
den.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		192

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16.

Økonomisk mellemværende med Skuldelev Energiselskab

J.nr. 13.03.01P20/LSC

Afgøres af udvalget

I forbindelse med opførelse af kraftvarmeværk i Skuldelev, herunder nedlægning af fjernvarmeløbninger i gade/veje, besluttede Miljø- og teknikudvalget på møde den 26. november 1997, at Østergade skulle affræses og slidlag udlægges, som oprindeligt forudsat. Samtidig besluttede udvalget også, at såfremt Energiselskabet ønskede at opgaven skulle udføres af Skibby Kommune, skulle de 126.000 kr. excl. moms indbetales til kommunen.

Sagen har flere gange senere været drøftet, senest på ekstraordinært udvalgsmøde den 11. august 1999, dagsordenspunkt 8.

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelse af ny spildevandsplan for byområder måttet konstatere, at netop Østergade skal indgå i den spildevandsplan, der skal gælde fra 1999. Derfor har forvaltningen gennemført en TV-inspektion af kloakerne, for at finde ud af kloakernes tilstand. Det har været forvaltningens vurdering, at det var nødvendigt at få et klart overblik over, om der allerede nu er behov for reparationer af kloakerne.

Der henvises til vedlagte indstillingsbilag, samt kopi af brev til Skuldelev Energiselskab.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 1999, at frafalde kravet på de 126.000 kr., idet kloakerne indenfor seneste 2 år bør repareres og separeres.

Niels Jørgen Pedersen var inhabil og forlod mødet under behandling af pkt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. august 1999		196

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

20.

Ledige chefstillinger i teknisk forvaltning

J.nr. BK

Til drøftelse i miljø- og teknikudvalget.

På møde den 7. juni 1999 fik økonomiudvalget en orientering om, at stillingen som teknisk chef var ledig pr. 1. august. Efterfølgende har også souschefen fundet job i en anden kommune pr. 1. august.

Det gør situationen ekstra svær i teknisk forvaltning i de første mange måneder, at der nu er to ledige chefstillinger.

Kommunaldirektøren har benyttet sommermånedene til at vurdere, hvad der nu bør ske i den tekniske forvaltning.

Der er udarbejdet et foreløbigt oplæg, som forelægges miljø- og teknikudvalget til drøftelse. Det bemærkes, at notatet endnu ikke er drøftet færdigt med medarbejdere, ledere, samarbejdsudvalg m.v. Dette vil ske i løbet af august måned, hvor alle forventes at være tilbage fra ferie.

Miljø- og teknikudvalget opfordrede på mødet den 25. august 1999 til at der snarest ansættes en ny teknisk chef. Souschefstillingen genbesættes ikke, men timerne fastholdes i forvaltningen til ansættelse af anden administrativ medarbejder.

Åremålsansættelse bør overvejes ved ansættelse af ny teknisk chef.

På længere sigt skal der arbejdes på et tættere samarbejde med nabokommunerne samt i bycirkelregi.

På det politiske niveau opfordres til en drøftelse om, muligheden for et nærmere samarbejde med Jægerspris kommune.

