



DAGSORDEN

Byrådet

7. april 1998 kl. 19,00

i byrådssalen

Mødedeltagere:

Knud B. Christoffersen, Grethe Olsen, Ole Søegaard,
Jytte Holm-Pedersen, Kurt Jensen, Birgit Madsen, Morten
A. Andersen, Lis Olsen, Bente Nielsen, Finn Vester, Kurt
Mikkelsen, Ove Scheel, Per Bille Henriksen, Klaus Nielsen,
Dann Eland.

Fraværende:

20⁵⁰

Mødet slut:

[Handwritten signatures and notes in blue and green ink]

Jytte Holm-Pedersen
Lis Olsen
Bente Nielsen
Klaus Nielsen
Birgit Madsen
M. Andersen
Finn Vester
Knud B. Christoffersen

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
Sag nr. 34	Bestyrelsesmedlem til Dansk Veteranskibsklub Journal nr. 00.01 A23
Sag nr. 35	“Bestemmelser for ophængning af valgplakater og andre plakater på offentligt område i Frederikssund Kommune”. Journal nr. 05.14.07G01/1849/HRL
Sag nr. 36	Navngivning af vej i Græse Bakkeby Journal nr. 05.01.01G01/SL
Sag nr. 37	Ansøgning om økonomisk støtte fra “Den eventyrlige komité”. Journal nr. 20.00.Ø49
Sag nr. 38	Indkøb og implementering af system til styring af hjemmeplejen Journal nr. 16.08.00 Ø34
Sag nr. 39	Ansøgning om forøgelse af timetallet til støttepædagoger Journal nr.: 16.06.20
Sag nr. 40	Overdækning af hydrolysetank Journal nr. 06.03.15G01/3728/OG
Sag nr. 41	Opførelse kraftvarmeværk og istandsættelse efter eksplosion Journal nr. 13.03.01P21/885
Sag nr. 42	Tilsynsberetning for miljøarbejdet i 1997 Journal nr. 09.00P21/3692
Sag nr. 43	Forslag til lokalplan nr. 82 for et boligområde “Slåenbjerg huse” i Sillebro Ådal Journal nr. 01.02P16/82

HBC

- Sag nr. 44** Godkendelse af endelig anskaffelsessum (Skema C) for Den selvejende Institution, Skibet, Havnegade 12
Journal nr. 03.02.00G01/2105 pf
- Sag nr. 45** Opgørelse over uforbrugte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 1997, som ønskes overført til 1998
- Sag nr. 46** Mindreforbrug på driftsbudgettet for 1997 på områder med overførselsadgang.
Journal nr.
- Sag nr. 47** Ændring af takst for vandafgift, fastafgift ejendomme uden måler.

Journal nr. 13.02.00 Ø29/83/sb

LUKKET MØDE

- Sag nr. 48** Nedrivning af vandtårn på Adalsvej
Journal nr. 82.21G01/3770
- Sag nr. 49** Salg af jord
Journal nr. 13.06.02.G01/3501
- Sag nr. 50** Ansøgning om eftergivelse af skatterestance.
Journal nr. 25.34.01.Ø48 01
- Sag nr. 51** Frederikssund Svømmehal, renovering af ventilationsanlæg, svømmebassiner og træværk.
Journal nr.: 04.04Ø22
- Sag nr. 52** Havnen - anlæg af Vestmolen
Journal nr. 08.03.02G01/HRL
- Sag nr. 53** Etablering af park ved kraftvarmeværket etape 2
Journal nr. 04.01.10G01/3013/SK
- Sag nr. 54** Genbrugs og modtagepladsen Ørnesten
Journal nr. 07.04G01/2436/ERJ
- Sag nr. 55** Vandforsyning af privat byggemodning, Højvang 15
Journal nr. 13.02.10G01/3726/HRL

Frederikssund kommune
Byrådet
7. april 1998

Formandens initialer:

MBC

LUKKET MØDE

- Sag nr. 56 Teknisk forvaltning, adm.planlægger.
- Sag nr. 57 Omklassificering af stilling til vejformand
Journal nr.: 81.00
- Sag nr. 58 Salg af jord
Journal nr.: 13.06.02
- Sag nr. 59 Bevillingssag.
Journal nr. 22.01 G01 1918

Sag nr. 34 Bestyrelsesmedlem til Dansk Veteranskibsklub

Journal nr. 00.01 A23

Sag fra: Økonomiudvalget

Lovgrundlag Intet

Sagsfremstilling Foreningen til Gamle Skibes Bevarelse, Dansk Veteranskibsklub, har den 3. marts 1998 fremsendt en ansøgning til Borgmesteren om udpegning af et medlem fra Byrådet eller Kultur og fritidsudvalget til foreningens bestyrelse. Ansøgningen motiveres med et ønske om at øge tilknytningen til S/S Skjelskør's tilstedeværelse i Frederikssund Havn. Foreningen anbefaler Pastor Ove Scheel til bestyrelsesposten.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Intet

Indstilling: Borgmesteren anbefaler at byrådet udpeger Ove Scheel til bestyrelsesposten.

Beslutninger: Byrådets møde den 7. april 1998:

Gochkenolt.

Sag nr. 35 "Bestemmelser for ophængning af valgplakater og andre plakater på offentligt område i Frederikssund Kommune".

Journal nr. 05.14.07G01/1849/HRL

Sag fra: Teknisk Udvalg

Lovgrundlag Politivedtægt for Frederikssund Politikreds, stærkstrømsreglement, lov om offentlige veje, færdselsloven, lov om valg til Folketinget, lov om kommunale valg, lov om valg til EU samt lov om valgagitation.

Sagsfremstilling På Byrådets møde den 9. december 1997 blev det besluttet at Teknisk Udvalg skal udarbejde "Bestemmelser for ophængning af valgplakater og andre plakater på offentligt område i Frederikssund Kommune".

Der er nu udarbejdet ovennævnte bestemmelser. Bestemmelserne vil blive tilsendt Frederikssund Politi, NESAs, EFFOs og Frederikssund Kommunale Elforsyning til udtalelse.

Bevilling: Ingen.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Ingen.

Bilag: Forslag til "Bestemmelser for ophængning af valgplakater og andre plakater på offentligt område i Frederikssund Kommune".

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at forslag til "Bestemmelser for ophængning af valgplakater og andre plakater på offentligt område i Frederikssund Kommune" anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutninger: **Teknisk Udvalgs møde den 16. marts 1998:**
Anbefales til Byrådet. Høringssvar indhentes, så sagen kan forelægges til endelig beslutning i Byrådets møde i april.

Byrådets møde den 7. april 1998:

Byrådet godkendte med 14 stemmer for TU's indstilling i Mod(19)klarer Andersen stemte imod.

Sag nr. 36 Navngivning af vej i Græse Bakkeby

Journal nr. 05.01.01G01/SL

Sag fra: Teknisk Udvalg

Lovgrundlag Lov om offentlige veje § 109

Sagsfremstilling I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 75 for et parcelhusområde i Græse Bakkeby "Baunehøjen" ændres vejforholdene, således at der skal være to vejnavne. Området kaldes i dag for Baunehøjen. Der skal derfor besluttes et nyt vejnavn. Der har tidligere været vedtaget to vejnavne i området - Baunehøjen og Jættehøjen. Det foreslåes derfor at navnet Jættehøjen bliver anvendt igen.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Kort over området

Indstilling: Forvaltningen anbefaler at vejnavnet Jættehøjen godkendes.

Beslutninger: **Teknisk Udvalgs møde den 16. marts 1998:**
Indstillingen anbefales til Byrådet.

Byrådets møde den 7. april 1998:

Godkendt.

Sag nr. 37 Ansøgning om økonomisk støtte fra "Den eventyrlige komité.

Journal nr. 20.00.Ø49

Sag fra: Kultur- og fritidsudvalget

Lovgrundlag Intet.

Sagsfremstilling Den eventyrlige Komité ansøger om tilskud i forbindelse med afviklingen af "Den eventyrlige Nat" i Frederikssund i efteråret 1998. Arrangementet har et samlet udgiftsbehov på kr. 130.000. Frederikssund Handelsstandsforening har givet tilsagn om at støtte med kr. 80.000. Den eventyrlige Komité ansøger således om et kommunalt tilskud på kr. 50.000.

Bevilling: Kultur- og fritidsafdelingen foreslår, at der ydes et tilskud på kr. 50.000 til "Den eventyrlige Nat" som en tillægsbevilling finansieret af kommunens kassebeholdning. Tillægsbevillingen tilgår konto 364.01.010.07 til kulturelle arrangementer. Det skal samtidig bemærkes, at der på denne konto var kr. 47.168 uforbrugte midler ved udgangen af 1997.

Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til sagen.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen.

Bilag: Den eventyrlige Komité's ansøgning af 26. februar 1998.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at der ydes et tilskud på kr. 50.000 til "Den eventyrlige Nat" som en tillægsbevilling finansieret af kommunens kassebeholdning.

Beslutninger: **Kultur- og fritidsudvalgets møde den 17. marts 1998:**
Forvaltningens indstilling anbefales over for økonomiudvalget og byrådet under forudsætning af at der aflægges regnskab for arrangementet.

Økonomiudvalgets møde den 30. marts 1998:
Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt af byrådet.

Byrådets møde den 7. april 1998:

godkendt.

Sag nr. 38 Indkøb og implementering af system til styring af hjemmeplejen

Journal nr. 16.08.00 Ø34

Sag fra: Det Sociale Udvalg den 16. marts 1998

Lovgrundlag Intet.

Sagsfremstilling Økonomiudvalget godkendte den 26. januar 1998 et forslag fra Det Sociale Udvalg om en alternativ tidsplan for udbudsforretningen omkring edb-systemer til styring af hjemmeplejen, såfremt udbudsforretningens resultat nødvendiggjorde dette. Styregruppen har nu valgt "Dana Data A/S" som leverandør, da deres tilbud ligger meget tæt på udbudsrammen, og iøvrigt er favorabelt for kommunerne. Prisen for det samlede system er 390.000 kr, hvilket er 40.000 kr mere end det afsatte rammebeløb. Imidlertid indeholder systemet også en vagtplan-funktion. Det vil derfor være i overensstemmelse med budgettets forudsætninger at anvende de hertil afsatte 300.000 kr til de omkostninger, der er nødvendige i forbindelse med implementeringen i 1998. Der vil endvidere være udgifter til servere, datainput udstyr, uddannelse af medarbejdere og projektledelse. Endelig vil der til driften af systemet være en årlig abonnements- og serviceafgift, som i tilbudet andrager 333.636 kr., og årlige licensudgifter til basisprogrammel på ca. 90.000 kr. Samlet kan der således opstilles følgende budgetoverslag for Frederikssund Kommunes deltagelse i den endelige gennemførelse af projektet:

	1998	1999
Plejesystemet	200.000	190.000
Maskinel (max)	185.000	
Data-input udstyr	50.000	300.000
Uddannelse	50.000	75.000
Projektledelse (max)	115.000	35.000
Diverse	50.000	50.000
I alt	650.000	650.000

Bevilling: Bevilling af 650.000 kr til implementering i 1999, samt bevilling af 424.000 kr til drift i 1999 og overslagsårene.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Den foreslåede procedure er aftalt med Økonomisk Afdeling, og de teknologiske investeringer er konfereret med Edb-afdelingen.

fortsættes

- 38 fortsat

Bilag: Notat vedrørende udbud af edb-løsning til styring af hjemmeplejen, af 11. marts 1998.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler at de 350.000 kr. der er afsat til udviklingsdelen, samt de 300.000 kr der er afsat til vagtplanssystem, anvendes til de angivne omkostninger i 1998, og at de forventede omkostninger til implementering (650.000 kr) og drift (424.000 kr) indarbejdes i forslaget til budgetramme for 1999.

Beslutninger: Det Sociale Udvalg den 16. marts 1998
Indstillingen godkendt.

Økonomiudvalgets møde den 30. marts 1998:

Birte Hansen deltog under sagens behandling.

Det anbefales overfor byrådet, at

1)

Det sociale udvalgs indstilling godkendes.

2)

Det i 1998 afsatte beløb på 650.000 kr. anvendes til de angivne omkostninger i 1998.

3)

Der indarbejdes 650.000 kr. til implementering i 1999 og 424.000 kr. årligt til drift i 1999 og de efterfølgende år.

Byrådets møde den 7. april 1998:

godkendt

Sag nr. 39 **Ansøgning om forøgelse af timetallet til støttepædagoger**

Sag fra: **Børn- og Ungeudvalget**

Journal nr.: **16.06.20**

Lovgrundlag: **Bistandsloven § 69**

Sagsfremstilling: I budgettet for 1998 er der afsat midler til ialt 439 timer ugentlig til støtteforanstaltninger i daginstitutioner m.v.

Der er i løbet af de første 3 måneder af 1998 opstået venteliste til støtte, idet 6 børn med akut støttebehov på ialt 103 timer ikke kan rummes indenfor de afsatte 439 timer. Da der afsluttes en række støtteforanstaltninger hen over resten af 1998, kan behovet for yderligere støttetimer opgøres til 50.

En beregning af støttebehovet i forhold til antallet af pladser (inkl. udbygning af Højvang samt yderligere udbygning 20 BHE i 98) og uændret niveau - 0,26 time pr. plads - viser, at der i 1999 vil være behov for 475 timer pr. uge plus evt. flere timer, såfremt der sker yderligere udbygning.

Bevilling: Budgettet for 1998 er fastlagt på basis af 439 timer - en forøgelse på 50 timer om ugen i 8 måneder beløber sig til kr. 203.600.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Forvaltningen kan ikke anvise finansiering af kr. 203.600 indenfor den godkendte ramme. Der kan dog peges på en mulig finansiering på kr. 100.000 fra konto for kurser for forældrebestyrelser, som ville kunne dække en forøgelse på 25 timer ugentlig i 1998. Såfremt en sådan finansiering vælges, skal der tages stilling til videreførelse i 1999 samt i overslagsårene. I det vedtagne budget for 1998 og overslagsårene er der i 1999 medtaget en forøgelse af udgifterne til støtte på 20.000, hvorfor en videreførelse af forøgelsen på 25 timer skal optages med 80.000. Udgifterne til støtte indgår i beregningen af forældrebetalingen, hvorfor 30% af udgiften kan dækkes via denne ved beregning af takst for 1999.

Bilag: Ansøgning fra pædagogisk konsulent vedlagt beskrivelse af børn på venteliste til støtte.

Indstilling: Udvalget anmodes om at tage stilling til en forøgelse af timetallet til støttepædagoger i 1998 samt finansieringen som foreslået fra konto for uddannelse af forældrebestyrelser samt niveauet i 1999 og overslagsårene.

fortsættes

MSL

- 39 fortsat

Beslutninger:

Børn- og Ungeudvalgets møde den 16. marts 1998:

Udvalget besluttede at indstille til økonomiudvalget, at der tildeles 25 timer ugentlig til støttepædagogkorpset til ialt 464 timer ugentlig, finansieret af konto for uddannelse af forældrebestyrelsesmedlemmer med kr. 100.000.

Økonomiudvalgets møde den 30. marts 1998:

Børn- og ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt af byrådet for så vidt angår 1998.

Der er ikke taget stilling til niveauet for 1999 og overslagsårene.

Byrådets møde den 7. april 1998:

godkendt.

Sag nr. 40 Overdækning af hydrolysetank

Journal nr. 06.03.15G01/3728/OG

Sag fra: Teknisk Udvalg

Lovgrundlag Intet

Sagsfremstilling For at hindre lugtgener for beboere nær renseanlægget fra anlæggets hydrolysetank er det nødvendigt at overdække denne. Der er på investeringsoversigten for 1998 afsat kr. 125.000 til dette formål. Forvaltningen har nu fået tilbud på kr. 135.000 for overdækning incl. montage samt etablering af udluftning. Merprisen skyldes etablering af udluftning med kulfilter, som ikke var medtaget oprindeligt, men som ikke kan undværes, såfremt der skal være sikkerhed for, at det ikke lugter fra udluftningen. Prisen er indhentet fra et firma, som producerer lette plastoverdækninger. Firmaet har leveret til andre renseanlæg i omegnen og betegnes som godt og billigt. Sagen har været forelagt økonomisk afdeling, som ikke har kommentarer.

Bevilling: Finansiering kan ske ved frigivelse af kr. 125.000 fra investeringsoversigten samt overførsel af kr. 10.000 fra driftskontoen 00 42 51 68 "ledninger og brønde". Anvisningsberettiget og budgetansvarlig er Dorte Teinholt.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Der er hverken personalemæssige eller økonomiske konsekvenser

Bilag: Ingen

Indstilling: Forvaltningen indstiller,
at der meddeles en anlægsbevilling på kr. 135.000 til etablering af overdækning på renseanlæggets hydrolysetank med følgende finansiering:
1). kr 125.000 ved frigivelse fra investeringsoversigten og
2) kr. 10.000 overføres fra driftskontoen 00 42 51 68 "ledninger og brønde".

fortsættes

Frederikssund kommune
Byrådet
7. april 1998

Formandens initialer: *MSL*

- 40 fortsat

Beslutninger:

Teknisk Udvalgs møde den 16. marts 1998:
Udsat til udvalgets møde den 23.03.1998

Teknisk Udvalgs møde den 23. marts 1998:
Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomiudvalgets møde den 30. marts 1998:

Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt af byrådet.

Byrådets møde den 7. april 1998:

Godkendt.

Sag nr. 41 Opførelse kraftvarmeværk og istandsættelse efter eksplosion

Journal nr. 13.03.01P21/885

Sag fra: Teknisk Udvalg

Lovgrundlag Intet

Sagsfremstilling Byggeudvalget besluttede på sit møde den 02.03.1998, at forelægge udvalgets dispositioner i ovennævnte sag for teknisk udvalg med indstilling om godkendelse.

På grund af sagens særlige karakter, er der påløbet følgende ekstra omkostninger til myndighedskrav, sikkerhedskrav, selvrisiko, sagens afslutning og miljøgodkendelse af den gamle fjernvarmecentral:

Øget rådgivning på maskinsiden	kr.	206.000,00
Advokatbistand	kr.	85.000,00
Energi- og miljømåling gl. fjernvarmecentral	kr.	10.000,00
Selvrisiko (forsikrings sagen)	kr.	100.000,00
Ventilation af røggassystem	Kr.	135.000,00
Støjdæmpning gl. fjernvarmecentral	kr.	112.000,00
Alarm i vekslerrum	kr.	32.000,00
Personalarm	kr.	25.000,00
Flytning af gasramper	kr.	37.000,00
<hr/>		
i alt	kr.	742.000,00

Bemærkning til ekstraomkostningerne generelt:

Den samlede anlægsbevilling er på i alt kr. 63.142.669,00.

De ovennævnte ekstraomkostninger på kr. 742.000,00 kan indeholdes i den samlede anlægsbevilling, der således ikke overskrides.

Men det har været nødvendigt at foretage nogle justeringer mellem de enkelte konti inden for anlægsbevillingen.

Således har det været nødvendigt at disponere over en del af det beløb på kr. 875.000,00, der er afsat til udsmykning i bevillingen.

Dette beløb er reduceret med kr. 633.000,00 til kr. 242.000,00.

Da beløbet er afsat til udsmykning og ikke til de nævnte ekstraomkostninger, skal omdisponeringen godkendes af byrådet.

Bemærkning til posten "støjdæmpning af gl. fjernvarmecentral":

På den gamle fjernvarmecentral er der etableret støjdæmpning af ventilationsristene i henhold til miljømyndighedens krav.

fortsættes

- 41 fortsat

Byrådet vedtog på sit møde den 12.08.1997 under sag nr. 145 at godkende, at der blev anvendt kr. 170.000,00 af udsmykningsbeløbet i bevillingen til støjdemping af ventilationsristene.

Efter forhandling med BWSC, har dette selskab udført arbejdet for kr. 112.000,00, hvilket fremgår af ovennævnte oversigt over ekstraarbejder, idet beløbet er indregnet heri.

Noget tyder imidlertid på, at det ikke er tilstrækkeligt, og at man også bliver nødt til at se på hvorledes portpartierne i facaden kan lydisoleres. Udgiften hertil anslås til ca. kr. 100.000,00. Denne udgift er ikke medregnet i ovennævnte ekstraomkostninger.

Bevilling: Kr. 63.142.669,00

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Budget af 02.03.1998

Indstilling: Forvaltningen anbefaler teknisk udvalg, at indstille til byrådet, at godkende ovennævnte omdisponering inden for anlægsbudgettet. Endvidere anbefaler forvaltningen, på baggrund af de seneste observationer, at indstille til byrådet, at godkende en yderligere omdisponering på kr. 100.000,00 til lydisolering af portpartierne i den gamle fjernvarmcentral.

Den samlede omdisponering fra konto for udsmykning til konto for dækning af ovennævnte ekstraomkostninger udgør således kr. 733.000,00 og udsmykningskontoen er dermed reduceret til kr. 142.000,00

Beslutninger: **Teknisk Udvalgs møde den 23. marts 1998:**
Anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomiudvalgets møde den 30. marts 1998:

Teknisk udvalgs indstilling anbefales godkendt af byrådet.

Byrådets møde den 7. april 1998:

Godkendt.

Sag nr. 42 Tilsynsberetning for miljøarbejdet i 1997

Journal nr. 09.00P21/3692

Sag fra: Plan og miljøudvalget

Lovgrundlag Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 788 af 21. november 1986.

Sagsfremstilling I henhold til bekendtgørelsen om tilsynsberetninger skal kommunerne hvert år sende en beretning om årets miljøindsats til Miljøstyrelsen. Beretningen opbygges over nogle oplysningsskemaer, hvor form og indhold fastlægges af Miljøstyrelsen.

Det fremgår af vedlagte beretning, at det planlagte tilsynsarbejde for 1997 stort set er nået. På grund af personaleudskiftning har det dog været nødvendigt at udskyde planlagt arbejde omkring vandindvindinger.

Der er i det forløbne år gennemført kampagner på områderne farligt affald og beholderkontrol. Dette har medført et antal henstillinger og indskærpelser til virksomheder og landbrug om at overholde gældende bestemmelser.

Miljøstyrelsen har som årets tema fastlagt kontrol af harmonikrav på landbrug med dyrehold. (Det er kravet om, at landbruget skal have tilstrækkeligt udspretningsareal til at udnytte gødningen fra besætningen). Dette forhold blev i Frederikssund Kommune behandlet i 1995, og alle landbrug opfylder p.t. de gældende krav.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Frederikssund Kommunes tilsynsberetning for 1997.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at udvalget overfor økonomiudvalg og byråd anbefaler, at Frederikssund Kommunes tilsynsberetning for 1997 godkendes.

fortsættes

Frederikssund kommune
Byrådet
7. april 1998

Formandens initialer: *MDC*

- 42 fortsat

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:

Anbefales til økonomiudvalget og byrådet.

Økonomiudvalgets møde den 30. marts 1998:

Plan- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt af byrådet.

Byrådets møde den 7. april 1998:

Godkendt.

Sag nr. 43 Forslag til lokalplan nr. 82 for et boligområde "Slåenbjerguse" i Sillebro Ådal

Journal nr. 01.02P16/82

Sag fra : Plan og Miljøudvalget

Lovgrundlag: Lov om Planlægning. Forslag til Lokalplan nr. 82, samt tillæg nr. 1 til Kommuneplan 1997 - 2009

Sagsfremstilling: Efter forhandling med Kuben er det aftalt, at Lokalplan nr. 42, der blev vedtaget i 1987, ændres ved, at der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan - 82. Det nye forslag medfører, at antallet af boliger reduceres fra 150 til 77, og bebyggelsens udformning ændres fra tæt - lav til parcel og rækkehuse. Forslaget har også til formål at trække bebyggelsen så langt op mod Ågade som muligt, for at friholde Sillebro Ådal for bebyggelse. Områdets afgrænsning ændres således, at dele af skråningsarealet mod Sillebro Å mageskiftes med arealet nordvest for Grønlien Grusgrav, som ejes af Frederikssund Kommune.

For at ændre områdets afgrænsning udarbejdes Tillæg nr. 1 til kommuneplanen. Tillægget er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Bevilling: ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** ingen

Bilag: Forslag til Lokalplan nr. 82 - Eftersendes

Indstilling: Forvaltningen anbefaler at forslaget til lokalplan nr. 82 og tillæg nr. 1 til kommuneplanen godkendes, og fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse med anmodning om fremlæggelse til offentlig høring.

fortsættes

Frederikssund kommune
Byrådet
7. april 1998

Formandens initialer: *ABC*

- 43 fortsat

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:

Anbefales med den ændring, at "rosa" i § 8 stk. 2 udgår og at det i § 8 stk. 4 tilføjes brune eller grønne før jordfarver.

Plan- og miljøudvalget blev orienteret om de førte drøftelser vedrørende magelæg og eventuel ny forbindelse over Ågade.

Udvalget ønsker at den eksisterende stiforbindelse via tunnel under Ågade også skal forsyne dette lokalplanområde.

Økonomiudvalgets møde den 30. marts 1998:

Plan- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt af byrådet.

Byrådets møde den 7. april 1998:

Godkendt

Sag nr. 44 Godkendelse af endelig anskaffelsessum (Skema C) for Den selvejende Institution, Skibet, Havnegade 12

Journal nr. 03.02.00G01/2105 pf

Sag fra: Plan og miljøudvalget

Lovgrundlag Lov om støttet byggeri

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 21. januar 1998 afholdt møde med AAB om afklarende spørgsmål på den fremsendte ansøgning, der indeholder en overskridelse af rammebeløbet.

Det viser sig, at overskridelsen ligger ud over de 2%, som er den normale ramme inden for hvilken projektet umiddelbart vil kunne godkendes.

Forvaltningen har derfor efterfølgende ladet en konsulent i støttet byggeri, Inge-Lis Kalum, gennemgå sagen.

Konsulenten peger i sit responsum på,

- dels at vedtægterne indeholder nogle fejl og mangler, samt
- dels at der findes tre løsningsmuligheder for godkendelse af anskaffelsessummen, hvoraf den ene vil få konsekvenser for AAB, men ikke for Kommunen,

den anden vil få konsekvens for den kommunale økonomi, idet kommunen vil skulle betale ydelsesstøtten på det lån, som udgør 91% af overskridelsen, og som vil beløbe sig til i alt 113.000 kr set over 26 år,. Hertil kommer, at grundkapitallånet vil blive forøget,

den tredje vil få en konsekvens for den kommunale økonomi, afhængigt af hvem de konkrete beboere vil være, idet statsrefusionen på huslejen er forskellig.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Responsum fra boligkonsulent Inge-Lis Kalum

Indstilling:

Teknisk Forvaltning anbefaler, at konsulentens indstilling følges:

1. Kommunen godkender den maksimalt godkendelige anskaffelsessum på 2.830.500 kr. Godkendelse af denne anskaffelsessum vil ikke medføre udgifter for kommunen, fordi kommunen ikke refunderer Staten en del af ydelsesstøtten.

fortsættes

- 44 fortsat

Når denne løsning anbefales, skyldes det, at initiativtageren uden at kommunen har været orienteret herom, har afholdt betydelige udgifter til håndværkerudgifter. Kommunen har således været uden indflydelse på denne udgifts afholdelse og størrelse, samt nødvendigheden heraf.

Det anbefales videre, at godkendelsen sker på følgende vilkår:

2. Der indsendes et budget, som ikke giver forvaltningen anledning til bemærkningen om lejens størrelse.
3. Der medtages et beløb til Statens promillegebyr i anskaffelsessummen.
4. Der indsendes reviderede vedtægter i overensstemmelse med ovenstående bemærkninger. Disse vedtægter skal godkendes af kommunen.
5. Regnskaber udarbejdes efter de for almene boligorganisationer gældende regler.
6. Det boligselskab, som har taget initiativet til den selvejende institution, kan ikke yde lån til grundkapitalen.
7. Det skal dokumenteres, at den selvejende institution er ejer af ejendommen og står som debitor for det optagne lån. Der skal fremsendes kopi af det tinglyste skøde og pantebrev. Der skal endvidere fremsendes dokumentation for stiftelsen af den selvejende institution.

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 5. februar 1998:
Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Til Økonomiudvalgets møde er fremsendt vedlagte brev af 12. marts 1998 fra AAB, hvori der anmodes om godkendelse af skema C.

Økonomiudvalgets møde den 30. marts 1998:

Det indstilles til byrådet

1)
at anskaffelsessummen på kr. 3.299.093 ifølge skema C godkendes og

2)
at de økonomiske konsekvenser som følge af rammeoverskridelsen på 486.000 kr. indarbejdes i budgetforslaget for 1999-2002 med 4.350 kr. pr. år.

AAB's skrivelse af 12. marts 1998 tilsendes samtlige byrådsmedlemmer.

Byrådets møde den 7. april 1998:

godkendt.

Sag nr. 45 Opgørelse over uforbrugte rådighedsbeløb på investerings-
oversigten for 1997, som ønskes overført til 1998.

Journal nr.

Sag fra: Økonomiudvalget

Lovgrundlag Den kommunale styrelseslov.

Sagsfremstilling Fagudvalgene fremsender opgørelser over uforbrugte rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 1997, der ønskes optaget som tillæg til rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 1998. Opgørelsen fordeler sig således på de enkelte fagudvalg:

Teknisk udvalg	
Udgift	3.648.970 kr.
Indtægt	663.360 kr.
Teknisk udvalg i alt	2.985.610 kr.
Børn- og ungeudvalget	
Folkeskole- og sundhedsområdet	351.680 kr.
Institutionsområdet	1.884.180 kr.
Børn- og ungeudvalget i alt	2.235.860 kr.
Socialudvalget	51.150 kr.

Overførselsbeløb i alt **5.272.620 kr.**

Bevilling: Ifølge bevillingsreglerne skal der meddeles tillæg til rådighedsbeløb i 1998 på de anførte beløb, såfremt der skal afholdes udgifter eller indtægter på de pågældende projekter i 1998.

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Det opgjorte mindreforbrug i 1997 henligger som en del af kassebeholdningen, hvorfor det samlede tillæg til rådighedsbeløb vil skulle finansieres fra denne. Ingen personalemæssige konsekvenser.

Bilag: Fagudvalgenes opgørelser over mindreforbrug på investeringsoversigten for 1997.

Indstilling: Chefgruppen har på sit møde den 24. marts 1998 behandlet de indkomne forslag til overførsler og anbefaler over for økonomiudvalget,

fortsættes

- 45 fortsat

- 1) at det indstilles til byrådet, at de af fagudvalgene opgjorte mindreforbrug på anlægsprojekter i 1997 på i alt netto kr. 5.272.620 godkendes overført til 1998, og
- 2) at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb på det nævnte beløb med finansiering ved forbrug af kassebeholdningen.

Beslutninger:

Teknisk udvalgs møde den 23. marts 1998:

- 1)
en udgift på kr. 92.870.- og en indtægt på kr. 179.000.- under miljø overføres fra Teknisk udvalg til Plan- og miljøudvalget.
- 2)
Merforbrug på kr. 37.840.- vedrørende Off. bygninger "Kalvøen" udgår, og en udgift på kr. 317.000.- vedrørende slamanlæg udgår. Herefter udgør overførslen vedrørende Teknisk udvalg kr. 3.276.940.- i udgift og kr. 484.360.- i indtægt.

Plan- og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:

Overførslen vedrørende plan- og miljøudvalgets udgør kr. 92.870 i udgift og kr. 179.000.- i indtægt.
Fagudvalgenes samlede overførsler udgør herefter kr. 4.993.460.-.

Økonomiudvalgets møde den 30. marts 1998:

Fagudvalgenes indstillinger anbefales godkendt af byrådet.

Byrådets møde den 7. april 1998:

godkendt

Sag nr. 46 Mindreforbrug på driftsbudgettet for 1997 på områder med overførselsadgang.

Journal nr.

Sag fra: Økonomiudvalget

Lovgrundlag Den kommunale styrelseslov og kommunens regelsæt om overførselsadgang.

Sagsfremstilling Fagudvalgene fremsender opgørelser over det konstaterede mindreforbrug på driftsbudgettet for 1997 på områder med overførselsadgang. Beløbene ønskes tillægsbevillet i 1998. Opgørelsen fordeler sig således på de enkelte fagudvalg:

Økonomiudvalget	2.890.290 kr.
Teknisk udvalg	
Skattefinansieret	184.600 kr.
Brugerfinansieret	1.480.400 kr.
Teknisk udvalg i alt	1.665.000 kr.
Børn- og ungeudvalget	
Folkeskole- og sundhedsområdet	1.112.570 kr.
Institutionsområdet	896.750 kr.
Børn- og ungeudvalget i alt	2.009.320 kr.
Socialudvalget	2.017.100 kr.
Kultur- og fritidsudvalget	930.460 kr.
Museumsbestyrelsen	41.930 kr.
Beredskabskommissionen	30.000 kr.
Overførselsbeløb i alt	9.584.100 kr.

Bevilling: Ifølge bevillingsreglerne skal der meddeles tillægsbevillinger i 1998 på de anførte beløb, såfremt de ønskes anvendt i 1998.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Det opgjorte mindreforbrug i 1997 henligger som en del af kassebeholdningen, hvorfor den samlede tillægsbevilling vil skulle finansieres fra denne.
Ingen personalemæssige konsekvenser.

Bilag: Fagudvalgenes opgørelser over mindreforbrug på områderne med overførselsadgang.

fortsættes

MBC

- 46 fortsat

Indstilling:

Chefgruppen har på sit møde den 24. marts 1998 behandlet de indkomne forslag til overførsler og anbefaler over for økonomiudvalget,

- 1) at det indstilles til byrådet, at de af fagudvalgene opgjorte mindreforbrug i 1997 på områder med overførselsadgang på i alt netto kr. 9.584.100 godkendes overført til 1998, og
- 2) at der meddeles driftstillægsbevillinger på det nævnte beløb med finansiering ved forbrug af kassebeholdningen.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets møde den 30. marts 1998:

Fagudvalgenes indstillinger anbefales godkendt af byrådet.

Byrådets møde den 7. april 1998:

godkendt

Sag nr. 47 Ændring af takst for vandafgift, fastafgift ejendomme uden måler

Journal nr. 13.02.00Ø29/83/sb

Sag fra: Økonomiudvalget

Lovgrundlag Lovbekendtgørelse nr. 675 af 13. juli 1994 om afgift af ledningsført vand.

Sagsfremstilling Teknisk forvaltning har ved gennemgang af vandtaksterne fundet, at de grønne afgifter, som er en del af vandtaksterne, var sat for højt i forhold til lovgrundlag.

I loven er der givet et maksimum for fastsættelse af grønne afgifter til kr. 5,00 pr. m³. For lejligheder uden målere kan maksimum for grønne afgifter opgøres på basis af et vandforbrug på 170 m³, til en pris af kr. 5,00/m³.

De grønne afgifter i forbindelse med fastsættelse af vandafgift for ejendomme uden måler kan således maksimalt andrage kr. 850,00 (excl. moms).

I gældsafviklingsplanen er grønne afgifter opgjort som en forholdsmæssig fremskrivning til kr. 1.849,32 (excl. moms) for 1998.

Da opkrævning af grønne afgifter afregnes til staten, vil en ændring af disse ingen økonomiske konsekvenser få for Kommunen, ligesom gældsafviklingen på vandforsyningsområdet ikke påvirkes.

Der er endvidere alene tale om 10 ejendomme uden måler tilsluttet Kommunens vandforsyning, svarende til et beløb på kr. 12.500,00.

Taksten for 1998 blev ved budgetvedtagelsen fastsat til kr. 5.386,65 (incl. afgift og moms). Den ny takst for 1998 er kr. 4.137,50 (incl. afgift og moms).

Af hensyn til udsendelse af ejendomsskattebilletten for 1998 godkendte forvaltningen den ændrede takst, samt foretog de nødvendige korrektioner i budget og takstblade.

Teknisk Udvalg blev orienteret om takstændringen på mødet den 2. december 1997. Ved en formel fejl fik Byrådet ikke forelagt takstændringen.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ingen

fortsættes

Frederikssund kommune
Byrådet
7. april 1998

Formandens initialer: *MSL*

- 47 fortsat

Indstilling:

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget indstiller takstændringen til Byrådets godkendelse.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets møde den 30. marts 1998:
Takstændringerne indstilles godkendt af byrådet.

Byrådets møde den 7. april 1998:

Godkendt.