



Tillægsdagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 05-12-2002 kl. 15.00 på Bente Dall's kontor

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Erik Sejersten Jensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet hævet kl.:

18⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 122 til 122 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 05-12-2002

Åben dagsorden

| <i>Punkt</i> | <i>Resumé</i> | <i>Init.</i> | <i>Sagsid</i> |
|--------------|--|--------------|---------------|
| 122 | Udvikling af bymidten i Jægerspris by - Lokalplan 65 | SA | 15751 |



Punkt 122

Møde TMU d. 05-12-2002

Journalnr. BM-01.02.00P16 Sagsid: 15751 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Udvikling af bymidten i Jægerspris by - Lokalplan 65

Økonomi:

Bilag:

1. Indsigelser i forbindelse med lokalplanhøringen. (ligger i sagen)
2. Sammendrag af indsigelserne og afdelingens kommentarer til indsigelserne.

Sagsfremstilling:

Lokalplan 65 har været fremlagt i offentlig høring med indsigelsesfrist til den 5. november 2002.

Forhandlingerne med Miljøministeriet indebærer, at Lokalplan 65 skal ændres væsentligt, derfor vil det være nødvendigt, at lokalplanforslaget og kommuneplantillæg 16 igen fremlægges i offentlig høring.

Sagen forelægges med henblik på at orientere om de indsigelser der er indkommet i forhold til forslag til Lokalplan 65. På baggrund af en bearbejdning af indsigelserne forslår afdelingen, at der aftales rammer for indhold og disponering af det nye lokalplanforslag "Lokalplan 65 B" og "Kommuneplantillæg 16 B" således, at det nye planforslag imødekommer den aktuelle situation på en hensigtsmæssig måde.

Der er indkommet følgende indsigelser til forslag til lokalplan 65.

| Nr. | Dato. | Afsender. |
|-----|----------|--|
| 1. | 19.09.02 | Hovedstadens Udviklingsråd (HUR), Gammel Køge Landevej 3, 2500 Valby. |
| 2. | 24.10.02 | El-Dam Aps. Møllevej 7, 3630 Jægerspris. |
| 3. | 29.10.02 | Frederiksborg Amt, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød. |
| 4. | 31.10.02 | Forsvarets bygningstjeneste, Frederiksholms Kanal 30, 1001 København K |
| 5. | 01.11.02 | Bjørn og Lotte Prasse, Hovedgaden 47, 3630 Jægerspris. |
| 6. | 01.11.02 | Færgegaarden, Egnsmuseum, Færgelundsvej 1, 3630 Jægerspris. |
| 7. | 04.11.02 | Bente og Axel Andersen, Sportsvej 9, 3600 Jægerspris. |
| 8. | 04.11.02 | Danner Seminariet, Kulhusvej 4, 3630 Jægerspris. |
| 9. | 04.11.02 | Danmarks Naturfredningsforening, Jægerspris Lokalkomite, DNN. |
| 10. | 05.11.02 | "Stiftelsen", Slotsgården 15, 3630 Jægerspris. |
| 11. | | Annemette Aarøe Jensen, Askevej 25, 3630 Jægerspris. |
| 12. | 26.11.02 | Frederiksborg Amt, Kongens Vænge 2, Hillerød |



Miljøministeriet har bestemt, at boligområde 3 i lokalplanen (compact-clean grunden) fortsat skal være en del af centerområdet således, at det samlede centerområde får ensartede rammebestemmelser.

Det tilkendegives i indsigelserne, at de værdier, der er forbundet med byens nærhed til skoven, og forbindelserne til skoven bør fastholdes, således, at det eksisterende bybillede mod skoven og dermed den eksisterende bygningskultur fastholdes.

Det er et væsentligt princip i lokalplanforslaget at styrke oplevelsen af bymidten som et centerområde ved at skabe en mulighed for centerudvikling på tværs af Hovedgaden.

Miljøministeriet krav, i kombination med indkomne indsigelser, taler alternativt for, at fremme centerudviklingen i området syd for Hovedgaden og øst for Møllevej således, at der skabes et sammenhængende centerområde nord for Sportspladsen og således, at centerfunktionen undgår en krydsning af Hovedgaden.

Frederiksborg Amt har tilkendegivet, at man på vilkår er indstillet på at meddele de basale tilladelser til vejadgang fra Sportspladsen og til Compact-clean grunden. Amtet anmoder om, at amtsvejene udtages af lokalplanens område. Amtet tilkendegiver i samme forbindelse, at Kulturtorv ikke kan etableres ligesom vejbyggelinierne vil blive fastholdt. Planens ønsker om bedre parkering vil ligeledes lovmæssigt høre under amtets forvaltningsområde.

Amtets indlæg kan imødekommes ved at henføre de tiltag i planforslaget, som ikke kan godkendes af amtet, til planens redegørelse, hvor de omtales som projekter som Jægerspris Kommune ønsker at fremme når og hvis der i samarbejdet med amtet og de berørte lodsejere bliver mulighed for det. Amtsvejene foreslås samtidig udtaget af planforslagets områdeafgrænsning.

Ønsket om en særlig indsats for at styrke natur og kultur prioriteringen i området nord for Hovedgaden samt Amtets indsigelser vedrørende Kulturtorvet og diverse vejrelaterede forslag taler for at afskære de relevante områder fra lokalplanområdet og efterfølgende søge at fremme visionerne i forbindelse med projektforslag, hvor de involverede interessenter inddrages for at finde fælles løsninger. Disse projektforslag kan uforpligtende omtales i lokalplanredegørelsen.

Området nord for Hovedgaden og området vest for Møllevej kunne således udtages af lokalplanområdet og henvises til en selvstændig proces.

Teknisk Afdeling den 2. december 2002

Det indstilles, at lokalplanforslaget ændres efter følgende overordnede rammer, -

- Lokalplanområdet reduceres til at omfatte området syd for Hovedgaden og øst for Møllevej og således, at amtsvejareal udtages af lokalplanområdet.
- Byrådets ønsker om projekter, der således udgår af lokalplanområdet (og planens retningslinier) oplystes i redegørelsesdelen som projekter, der ønskes fremmet uafhængig af lokalplanen, eller ved udarbejdelse af særskilt lokalplan.
- Compact- clean grunden udlægges til centerformål med mulighed for boliger i sammenhæng med det øvrige centerområde og med god forbindelse til boligområdet på sportspladsen.



Beslutning:

Indstillingen tiltrædes idet der på den baggrund sigtes mod at nyt forslag til lokalplan ~~fremføres~~ forelægges udvalget på mødet i januar.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA teknisk