



Beslutninger: Økonomiudvalget den 11. december 2001 kl. 15.30 i Raadsalen

Pkt. 96 udgår

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning.....	166
93. Økonomirapportering.....	167
94. Driftsaftale med Uvelse Fritidscenter	167
95. Udbygning af Sundhedscenter	169
96. Salg af grund til AquaPædagogisk Institut	170
97. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 51, til erhvervsmæssig udnyttelse af hallen til UFC.....	170
98. Slangerup Speedway Klub, Frederikssundsvej 5A. Moderniseringsplan og ansøgning om deponering af jord	172
99. Ønske om køb af areal i Hørup Ruder	173
100. Nedsættelse af erhvervsråd".....	174
Eventuelt	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

c. Referater/dagsordener

Dagsorden til tilsynsrådets møde den 6.12.2001

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

e. Diverse om Slangerup Kommune

f. Diverse informationer

Nyheder fra Indenrigsministeriet.⁵



93. Økonomirapportering

Sagsnr.: 100002923

Lara

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2001".

Forslag til beslutning

Det indstilles at økonomirapporten tages til efterretning.

Økonomiudvalget den 11. december 2001

Taget til efterretning

94. Driftsaftale med Uvelse Fritidscenter

Sagsnr.100001671

pech

Indledning

UFC har fremsendt forslag til driftsaftale til godkendelse i Slangerup byråd.

Sagsfremstilling

Uvelse Fritids Center (UFC) åbner den 1. december 2001. UFC foreslår, at driftsaftalen for resten af året 2001 følger de samme retningslinier for driftsaftale, som er angivet i forslaget. Året 2002 anses for at være en indkøringsperiode, hvor der skal foretages en nærmere vurdering af behov og omfang af rengøring, forbrug af vand, varme og elektricitet. I året 2002 lægges UFC's afsatte beløb til disse omkostninger til grund for aftalen. Det vil indebære, at omkostninger til rengøring og vand, varme og el kun dækkes i det omfang, der er anslået i driftsbudgettet for 2002. Viser det sig, at Slangerup Kommunes anvendelse af aktivitetssalen medfører større omkostninger til dette forbrug, betales særskilt for dette merforbrug i 2002.

Der ligger som grundlag for aftalen, at UFC skal have mulighed for at anvende aktivitetssalen i et omfang, der giver grundlag for, at UFC kan afholde indtægtsgivende arrangementer, som kan medvirke til at sikre driftsgrundlaget for centret.

Forslag til driftsaftale er følgende:

§ 1

Driftsaftalen omfatter Slangerup Kommunes brug af Uvelse Fritids Center med dets faciliteter i henhold til bilag med lokaleoversigt.

§ 2

Foreningen UFC er ansvarlig for den totale drift af fritidscentret, herunder ansættelse og aflønning af eventuelt personale, udgifter til opvarmning, el, vand, skatter, afgifter, forsikringer, administrationsudgifter og lignende.

§ 3



Aktivitetssalen i UFC indgår som en del af Slangerup Kommunes lokalekapacitet til idrætslige, ikke kommercielle formål. Idrætsbestyrelse tildeler berettigede ansøgere tid efter ansøgning.

Råderetten over timer, der ikke bliver fordelt, tilfalder UFC efter nærmere aftale.

§ 4

Foreningen UFC tildeles minimum 10% af timerne i aktivitetssalen, heraf minimum 3 week-ends fra fredag kl. 16 – søndag kl. 24, 4 week-ends fra lørdag kl. 8 – søndag kl. 24 samt 3 lørdage.

Week-ends, der ikke bliver fordelt af Idrætsbestyrelsen, råder UFC over, jf. § 3.

§ 5

Slangerup Kommune sikrer, at alle brugere af salen, der har fået tildelt tid via Idrætsbestyrelsen, kender og respekterer fritidscentrets almindelige ordensreglement for brugerne. Skader forvoldt af de pågældende erstattes af Slangerup Kommune.

§ 6

Byrådet yder et årligt lejebeløb, hvis størrelse fastsættes af byrådet i forbindelse med vedtagelse af det årlige budget og fremskrives hvert år med samme procentsats som øvrige kommunale driftsudgifter. Tilskuddet overføres til UFC i januar måned i det pågældende år.

§ 7

Slangerup Kommune orienteres om driften af UFC ved at have en repræsentant i bestyrelsen for foreningen og modtager budget og regnskab i forbindelse med den årlige generalforsamling.

§ 8

UFC's bestyrelse kan ikke uden byrådets godkendelse optage lån, overtage lån, ændre i lånevilkår, forpligte sig til kaution, ændre eksisterende garantiforpligtigelser eller give anden økonomisk garanti.

§ 9

Driftsaftalen genforhandles, når en af parterne anmoder herom forud for et driftsår. Eventuelle tvister mellem Slangerup kommune og UFC afgøres ved civilretligt søgsmål.

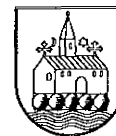
Aftalen foreslås evalueret i august måned 2002 med henblik på behov for tilpasning af aftalen for 2003.

Vurdering

Efter drøftelser med UFC, har forvaltningen foretaget redaktionelle ændringer. Samtidig foreslår forvaltningen, at § 5 udgår med begrundelse i, at eventuelle skader er et direkte forhold mellem UFC og brugeren (i lighed med administration i kommunal idrætshal). Endvidere foreslås indsat § 8, der sikrer de økonomiske forhold for Slangerup Kommune

Borger og Virksomhedsudvalget drøftede forslaget på sit møde den 14. november. Udvalget foreslår, at § 5 udgår, da det omtalte må være et forhold mellem UFC og brugerne. Det foreslås endvidere, at § 8 indgår som foreslået af forvaltningen. Inden endelig stillingtagen anmodes Idrætsbestyrelsen og Folkeoplysningsudvalget om en udtalelse.

Disse udtalelser foreligger nu:



Folkeoplysningsudvalget kan anbefale forslaget med de af Borger og Virksomhedsudvalgets foreslåede ændringer. Det indstilles, at sidste afsnit i § 9 udgår. Det indstilles endvidere, at aftalen evalueres i august 2002 med henblik på eventuelle tilpasninger.

Idrætsbestyrelsen kan anbefale aftalen med følgende bemærkninger.

UDGÅR. §3: 3. linie - Råderetten over timer.....
af SKI Begrundelse: Al tildeling af tider/timer fordeles
UDGÅR §4:3. linie - Week-ends, der ikke
Erstattes med.
Idrætsbestyrelsen tildeler berettigede ansøgere tid
efter ansøgning.
§63. linie - "Tilskuddet " erstattes med "Beløbet".
§5 Udgår som foreslået.
§8 Tilføjes som foreslået.

Forslag til beslutning

at udvalget fremkommer med indstilling til forslaget om driftsaftale med UFC.

Borger- og Virksomhedsudvalget den 4. december 2001

Forslag til driftsaftale med UFC indstilles til godkendelse med følgende ændringer:

- § 5: Udgår
- § 6: "Tilskuddet" i sidste afsnit erstattes med "beløbet".
- § 8: Indgår som foreslået af forvaltningen
- § 9: Sidste afsnit udgår.

Driftsaftalen evalueres i august 2002.

Økonomiudvalget den 11. december 2001

Anbefales som instillet af Borger- og virksomhedsudvalget

95. Udbygning af Sundhedscenter

Sagsnr.: 100005277

pech

Sagsfremstilling

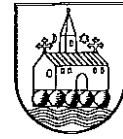
Fremlæggelse af revideret totaløkonomisk vurdering af projektforslag for ud- og ombygning af Sundhedscentret.

På baggrund af tidligere beslutninger fremlægges på mødet en ny økonomisk oversigt.

Byggeudvalgets indstilling til punktet vil foreligge til mødet.

Forslag til beslutning

at udvalget tager stilling til byggeudvalgets indstilling.



Byggeudvalget den 4. december 2001

Revideret budget af 30.11.2001 på kr. 47.159.779 indstilles til godkendelse med forhøjelse til i alt kr. 48 mill. til udgifter i forbindelse med førsynsrapporten.

Borger- og Virksomhedsudvalget den 4. december 2001

Indstilles til byrådets godkendelse. Inden Byrådsmødet udarbejdes der en ny huslejberegning på grundlag af det reviderede totaløkonomiske forslag.

Kultur og Virksomhedsforvaltningen 5. december 2001

Forvaltningen kan oplyse, at Slangerup Kommunes økonomiske rådgiver på projektet, Inge-Lis Kalum, er blevet bedt om - på grundlag af det nye økonomiske overslag - at udarbejde ny økonomisk oversigt, dels til beregning af husleje og dels til indberetning af skema A til boligministeriet.

Økonomi ved ombygning og huslejberegning pr. 10/12 -2001.

Inge-Lis Kalum oplyser i øvrigt følgende om de økonomiske forhold:

Dispensationen fra den ordinære lånepulje, som Indenrigsministeriet gav sidste år, gælder kun for dette år. Det gælder både lån til servicearealer og lån til grundkapitalen. Hvis der skal være mulighed for at optage lån til grundkapital og servicearealer kræves, at Indenrigsministeriet påny giver en generel dispensation. Om denne vil blive givet, vides ikke på nuværende tidspunkt.

Der vides heller ikke, om forslaget med tilbagevirkende kræft for nedsættelse af grundkapitallånet bliver genfremsat.

Der kan kun gives tilsagn til servicearealerne, når de knyttes op enten til nogle eksisterende støttede ældreboliger (støttet af ældreboligloven eller almenboligloven) eller til opførelse, herunder ved ombygning af nye ældreboliger. Det betyder, at der ikke kan gives et tilsagn til servicearealer, uden at boligdelen følger med. Sker det ikke, udløses tilskuddet på 40.000 kr. pr. bolig ikke. Tilsagnet til servicearealerne kan således først gives, når lokalplanen er endelig vedtaget.

For at en sag kan "tælle" som være givet i år, skal byrådet have truffet den beslutning, som fremgår af § 26, stk. 3, i støttebekendtgørelsen, d.v.s. have godkendt anskaffelsessummens enkelte bestanddele. Sagen bør også være indberettet til BOSSINF.

Økonomiudvalget den 11. december 2001

Anbefales

96. Udgået

97. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 51, til erhvervsmæssig udnyttelse af hallen til UFC

Sagsnr.: 100005556

rier

Indledning



UFC, Uvelse Fritids Center, søger om dispensation fra lokalplan nr. 51 til tilladelse af erhvervsmæssige aktiviteter i forbindelse med forpagtning af køkkenfaciliteter og udlejning af mødelokaler m.m. i UFC hallen.

Lokalplanen giver ikke umiddelbar mulighed for de ønskede aktiviteter, og som følge deraf anmodes Teknisk Udvalg om at tage stilling til om det skønnes muligt indenfor planlovens rammer at meddele dispensation. Herefter anmodes udvalget om at tage stilling til om der skal meddeles dispensation og i givet fald, indenfor hvilke rammer og vilkår en eventuel dispensation skal meddeles.

Sagen fremlægges til drøftelse.

Sagsfremstilling

UFC er i forbindelse med forhandlinger med en restauratør om forpagtning af centrets køkkenfaciliteter blevet opmærksomme på, at Lokalplan nr. 51 ikke umiddelbart indeholder mulighed for at drive arrangementsvirksomhed og forsamlingshusvirksomhed, således som det er forudsat, og som det er anført i foreningens vedtægter, der er godkendt af Slangerup Kommune.

Derfor ansøger UFC om dispensation fra lokalplanen. De aktiviteter, som er omfattet af den kommende aftale med restauratøren omfatter:

- Cafédrift i forbindelse med sportslige og kulturelle arrangementer
- Udlejning af mødelokaler til foreninger, firmaer og private
- Forsamlingshusvirksomhed
- Arrangementer som også kan omfatte den store sal (udstillinger, messer, foredrag etc.)
- Diner Transportable og Kantineservice i begrænset omfang.

UFC beskriver at det er forudsat at de ovennævnte aktiviteter udføres under hensyntagen til de øvrige aktiviteter og interesser, der er i centret, således at de på rimelig måde afbalanceres i forhold dertil.

På grund af centrets placering og lydisolering forventer UFC ikke at de nævnte aktiviteter vil medføre støjgener af betydning.

Se ansøgning om dispensation.

Inden UFC fremsendte den konkrete ansøgning, har Teknisk Forvaltning haft noget korrespondance med UFC, hvori der bl.a. beskrives lidt mere om omfang og antal af arrangementer. Se korrespondance.

I forbindelse med Byrådets drøftelse om sagen på mødet d. 5. november 2001 udarbejdede forvaltningen et notat bl.a. vedr. vurdering af lokalplanens redegørelse og bestemmelser og mulighed for dispensation.

Se notat.

Teknisk Forvaltning har ligeledes udarbejdet et notat med eksempler på andre sager om anden anvendelse af områder, der er udlagt til offentligt formål. Sagerne har været indklaget til behandling i Planstyrelsen eller Naturklagenævnet, og giver et bredere indblik i fortolkningen af anvendelsesmuligheder for områder udlagt til offentligt formål.

Se notat.



Forslag til beslutning

Sagen fremlægges til drøftelse.

Teknisk Udvalg anmodes om at tage stilling til følgende:

1. om det skønnes muligt indenfor planlovens § 19, at meddele dispensation,
 2. om det findes hensigtsmæssigt at meddele dispensation,
 3. og i givet fald, indenfor hvilke rammer og vilkår en eventuel dispensation skal meddeles.
- Det skal bemærkes, at der bør gennemføres naboorientering forud for en evt. dispensation.

Teknisk Udvalg den 5. december 2001

Der udarbejdes en revision af lokalplan nr. 51 mhp. at UFC's lokaler kan anvendes som ønsket. Ved samme lejlighed justeres områdegrænserne.

Økonomiudvalget den 11. december 2001

Godkendt

98. Slangerup Speedway Klub, Frederikssundsvej 5A. Moderniseringsplan og ansøgning om deponering af jord

Sagsnr.: 100003038

Anri

I forbindelse med dispensationen til ny ryttergård, som Slangerup Speedway Klub fik i juni 2001 ønskede Teknisk Udvalg, at der blev fremlagt en tidsplan for klubbens arbejder i området, og man ønskede at høre Speedwayklubbens vurdering af, om planen sikrer overholdelse af alle amtets miljøkrav. Slangerup Speedwayklub arbejder nu med en moderniseringsplan og en renoveringsplan for Speedwayklubben, som man ønsker at fremlægge for udvalget. Samtidig med fremsendelsen af moderniseringsplanen og renoveringsplanen ansøges om dispensation fra lokalplan nr. 40 til at deponere jord ved den lille banes nordlige ende.

Sagsfremstilling

Moderniseringsplanen er under konkretisering. Det ligger fast, at de 2 baners beliggenhed og støjvoldenes beliggenhed ikke ændres. Herudover er der ideer om etablering af nyt klubhus ved den vestlige vold ved den store bane, etablering af dobbelt ryttergård i den nordvestlige ende af den store bane, etablering af værksted i den nye ryttergård (skal evt. kunne benyttes af kommunens ungdomsskoler i dagtimerne), belægning af p-plads nord for den eksisterende ryttergård, etablering af lysanlæg på begge baner, elektroniske pointtavler på begge baner, etablering af tribune på den østlige side af den store bane med toilet, kiosk m.v., en gennemgribende renovering af begge baner, der bl.a. omfatter dræning, brøndsysteem, stødabsorberende hegn, nye sikkerhedshegn, nye indermarkeringer m.v., på den store bane skal inderbanen indrettes således, at den kan benyttes til andre aktiviteter primært i vintersæsonen (f.eks. oplyst skøjtebane), men også punktmæssigt i sommerperioden (f.eks. koncertarrangementer), samtlige adgangsveje fra p-plads til banerne samt pladsen mellem banerne skal belægges og der skal etableres det nødvendige lys på disse områder.

I renoveringsplanen indgår følgende miljømæssige pålæg, der skal være gennemført inden sæsonstart 2002 (omkring 1. Marts) :

- 1) Etablering af befæstet og overdækket ryttergård



- 2) Etablering af støjvold på den nordlige side af den lille bane (og flytning af vandhul nord for banen).

I forbindelse med fremsendelsen af Speedwayklubbens planer søger klubben om dispensation fra den nuværende lokalplan til, at færdiggøre den sidste del af jorddeponeringen nord for den lille bane.

Det er forvaltningens vurdering, at jorddeponering nord for den lille bane kan ske indenfor lokalplanens rammer, men går ud over det, der hidtil er aftalt med kommunen som grundejer.

Forslag til beslutning

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling af, at jorddeponering nord for den lille bane tillades på samme vilkår som den deponering, der er sket vest for den lille bane.

Forslag til beslutning

Sagen forelægges til drøftelse.

Teknisk Udvalg den 5. december 2001

1. forslag til beslutning tiltrådt. Sagsfremstillingen suppleres med oplysning fra amtet om, hvorvidt amtet vil lukke for kørsel i 2002, hvis der ikke gennemføres yderligere deponering på den nordlige side af den lille bane, inden en ny lokalplan kan gennemføres.

Økonomiudvalget den 11. december 2001

Godkendt at jorddeponering nord for den lille bane sker på samme vilkår som den deponering, der er sket vest for den lille bane.

99. Ønske om køb af areal i Hørup Ruder

Sagsnr.: 100002082

anri

Indledning

Slangerup Jagtforening har fremsat ønske om at købe det areal i Hørup Ruder, som i dag lejes af Slangerup Kommune.

Sagsfremstilling

Jagtforeningens ønske om at købe arealet er i ansøgningen begrundet med, at foreningen fortsat ønsker at være medbestemmende for, hvilke aktiviteter, der kan udøves på arealet, og finder at nogle muligheder vil gå tabt, hvis arealet skal udnyttes udover den nuværende aktivitet (Jagtforeningen og Gravhundeklubben).

På baggrund af en uenighed mellem Jagtforeningen og Gravhundeklubben, hvoraf det fremgik at indgåede lejekontrakter kan være en hindring for andre klubbers brug af områderne besluttede Teknisk Udvalg at der skulle arbejdes mod ændrede principper for udlån eller leje af arealerne. Teknisk Udvalg har herefter i november 2000 vedtaget, at der i Hørup Ruder fremover skal indgås 10-årige aftaler om brug af arealerne.

Aftalerne skal bygge på følgende principper:



1. arealet stilles vederlagsfrit til rådighed, idet brugerne selv afholder udgifter til etablering af forsyning og forbrug, herunder dagrenovation
2. arealet stilles til rådighed inden for bestemte tidsrum, der kan aftales hvert år eller efter behov
3. uden for det tidsrum hvor arealet er til rådighed, må den pågældende klub eller forening ikke stille sig i vejen for andres brug af arealet

De nye principper kan først indføres, når nuværende kontrakter udløber eller parterne ønsker dem ændret.

Vurdering

Forvaltningen finder, at et salg af arealet i Hørup Ruder vil medføre hindringer for andre klubbers brug af området.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at det meddeles Jagtforeningen, at Slangerup Kommune ikke ønsker at sælge arealet i Hørup Ruder.

Økonomiudvalget den 11. december 2001

Godkendt som foreslået

100. Nedsættelse af erhvervsråd

kure

Indledning:

Byrådet vedtog den 22. maj 1991 at oprette et erhvervsudvalg i h.t. reglerne i styrelseslovens § 17. stk. 4.

Udvalget fik til opgave at fremkomme med forslag til styrkelse erhvervslivet og beskæftigelse i kommunen.

Udvalget blev sammensat med

3. medlemmer valgt af byrådets midte samt
samt et medlem fra hver af følgende organisationer:

- Dansk Arbejdsgiverforening
- Arbejdernes Fællesorganisation
- Erhvervsforeningen
- S.I.D., Slangerup afdeling.

Sagsfremstilling:

Udvalgets arbejde har lidt under en meget svag repræsentation fra erhvervslivet. Derfor har erhvervsudvalget drøftet muligheden af en ændring af udvalgets sammensætning, således at erhvervslivets repræsentation styrkes.

Den 29. november 2001 vedtog Erhvervsudvalget at anbefale "Vedtægt for Slangerup Erhvervsråd" overfor Økonomiudvalget. Af vedtægten fremgår, at der i Slangerup nedsættes et erhvervsråd med hjemmel i st.l. § 17 stk. 4 bestående af :



- 3 medlemmer valgt af Slangerup Erhvervsforening
- 3 medlemmer der repræsenterer industrien indstillet af Erhvervs konsulent
- 3 medlemmer indstillet af Slangerup Byråd
- 1 medlem indstillet af Turistforeningen for Slangerup og Omegn
- 1 erhvervs konsulent fra Slangerup Kommune, der fungerer som sekretær, uden stemmeret

Til bestyrelsesmøderne kan der efter behov indkaldes kommunale embedsmænd til møderne, dog uden stemmeret.

Forslag til beslutning

Det foreslås at Økonomiudvalget indstiller "Vedtægt for Slangerup Erhvervsråd" til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget den 11. december 2001

Anbefales med følgende sammensætning:

- 2 medlemmer valgt af Slangerup Erhvervsforening
 - 4 medlemmer udpeget af Slangerup Byråd. (2 der repræsenterer industrien indstillet af erhvervs konsulent, og 2 byrådsmedlemmer)
 - 1 medlem indstillet af LO, Frederiksborg Amt
 - 1 medlem indstillet af Turistforeningen for Slangerup og Omegn
- Erhvervs konsulent er erhvervsrådets sekretær. Sekretæren har ikke stemmeret.

Mødet slut kl.: 16:20
