

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 1. oktober 1992, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Freddi Jørgensen
 formand

Jan Ohlsson
næstfmd.

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Asger Mansted

Freddi Jørgensen

Jan Ohlsson

E. Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Asger Mansted

MØDET HÆVET KL.:

1305

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 370 til 383 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 370 VEDR. BESKYTTEDE BOLIGER PARKVEJ
- Pkt.nr. 371 VEDR. KIGNÆSHALLEN
- Pkt.nr. 372 VEDR. MØLLEGÅRDSKOLEN, BLOK E
- Pkt.nr. 373 VEDR. LÆGEHUSET
- Pkt.nr. 374 KLOAK - SYD
- Pkt.nr. 375 AREALOVERFØRSEL MATR. 18B OG 24 AF KROGSTRUP
- Pkt.nr. 376 SALG AF MATR. NR. 3 B AF KYNDBY BY
- Pkt.nr. 377 HASTIGHEDSBEGRÆSENDE FORANSTALTNINGER REVELINEN
- Pkt.nr. 378 HASTIGHEDSBEGRÆNSNING ESROMARKEN
- Pkt.nr. 379 HASTIGHEDSBEGRÆSENDE FORANSTALTNINGER I KYNDBY
- Pkt.nr. 380 SLØJFNING AF BAUNEHØJ HAVN
- Pkt.nr. 381 SOMMERHUSOMRÅDE.
- Pkt.nr. 382 DISPOSITIONSFORSLAG VEDR. MATR. NR. 14 AF KYNDBY
- Pkt.nr. 383 EFTERRETNINGSSAGER

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 5248

Pkt.nr: 370

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3624

Fdm. init.

VEDR. BESKYTTEDE BOLIGER PARKVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved indbudt licitation den 1. okt. 1992 kl. 9.15 indkom følgende tilbud excl. moms.

Brian Ventrup	kr. 220.630,-
Bjarne Vestergård	kr. 211.200,-
Håndværkerne	kr. 198.400,-

BESLUTNING:

Håndværkerne udsættes med en pris kr. 198.400,-

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 5249

Pkt.nr: 371

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3625

Fdm. init.

VEDR. KIGNESHALLEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved indbudt licitation den 1. okt. 1992 kl. 9.30 indkom følgende tilbud excl. moms.

Brian Ventrup kr. 517.000,-

Bjarne Vestergård kr. 391.000,-

Håndværkerne kr. 491.312,-

BESLUTNING:

Ogjarne Vestergård udsæltes med en pris kr. 391.000,-

Pkt.nr: 372

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 5250

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3626

Fdm. init.

VEDR. MØLLEGÅRDSKOLEN, BLOK E

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved indbudt licitation den 1. okt. 1992 kl. 9.45 indkom følgende tilbud excl. moms:

Tømrer - gulv.

Brian Ventrup kr. 336.935,-

Bjarne Vestergård kr. 395.000,-

Håndværkerne kr. 290.110,-

Maler.

Gert Jensen kr. 42.400,-

Ruud Hermansen kr. 39.800,-

Helge Jacobsen kr. 46.500,-

Elektriker.

Jørgen Dam kr. 125.900,-

Jægerspris instal-
lationsforretning kr. 109.000,-

Helbo Hansen kr. 126.215,-

BESLUTNING:

Følgende indskrives
~~Priser~~ Håndværkerne kr. 290.110,-
Ruud Hermansen - 39.800,-
Jægerspris installation - 109.000,-

Pkt.nr: 373

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 5251

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3627

Fdm. init.

VEDR. LÆGEHUSET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved indbudt licitation den 1. okt. 1992 kl. 10.15 indkom følgende tilbud excl. moms.

Phønix Tag kr. 95.500,-

Nordkystens Tagdækning kr. 134.800,-

BESLUTNING:

*Phønix Tag udskilles med
kr. 95.500,-*

Pkt.nr: 374

Journalnr.... : 06.01.03

B.lbnr. 4772

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3556

Fdm. init.

KLOAK - SYD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Status over kloaktilskutninger i Kloak-syd.

Endelig opgørelse vil foreligge til møde i teknisk udvalg den 1. okt. 1992.

TU har behandlet sagen den 27.08.92 , nr. 343.

Til efterretning.

BESLUTNING:

Herreds økonomiudvalget med ind-
stilling om, at grundejerne som
endnu ikke er tilsluttet kloakens
fjern med nærmere angivelse af
og med henvisning til miljølovs-
bestemmelserne § 19 og § 20.

Stillingtagen til påbud af skivene i l.l.
§ 19 og § 20 vil være blive lagel og til
behandling når disse bestemmelser ansej-
ninge er vurderet.

Pkt.nr: 375

Journalnr.... : 01.04

B.lbnr. 5275

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3635

Fdm. init.

AREALOVERFØRSEL MATR. 18B OG 24 AF KROGSTRUP

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling: Landinspektør Børge Hansen fremsender den 24. august sag om arealoverførsel imellem matr. nr. 24 og matr. nr. 18b Krogstrup by, Krogstrup.

Efter berigtigelsen tillægges ejendommen tillige 8 m2 gadejord, som der er vundet hævd på.

Indstilling: Anbefales.

BESLUTNING:

anbefales.

Pkt.nr: 376

Journalnr.... : 82.02

B.lbnr. 5276

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3636

Fdm. init.

SALG AF MATR. NR. 3 B AF KYNDBY BY

Økonomi:

Sagsfremstilling: Kyndby menighedsråd v/ frm. Ilse Sejrsen, Kyndbyvej 43, ansøger den 17. august omtilladelse til at overtage et mindre grønt område grænsende op til kirkegården i Kyndby. Det drejer sig om matr. nr. 3b af Kyndby by, Kyndby, arealet er 1032 m² og vurderingen er sat til 0 kr.

Menighedsrådet påtænker at benytte arealet delvis til materialeplads for kirkegården og i øvrigt som grønt område. Menighedsrådet erklærer sig villig til at afholde de med overtagelsen forbundne udgifter. En eventuel overtagelse skal godkendes af Stiftsøvrigheden.

Forvaltningens bemærkninger: Det pågældende areal er pr. 1. juni udlejet til Helle Enemark, Hyggevej 16, Kyndby for en periode af 1 år til græsning for ponyhest.

Indstilling:Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Unde bevisning til lye mål kan
ansøges ikke afsluttes.*

Journalnr.... : 05.13 B.lbnr. 5277 Pkt.nr: 377
Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3637 Fdm. init.

HASTIGHEDSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER REVELINEN

Økonomi:

Sagsfremstilling: Vejlaugget for Revelinen ansøger ved skrivelse af 3. september 1992 om tilladelse til at anlægge "bump" på Revelinen. Begrundelsen er, at hastighedsbegrænsningen på 25 km/time ikke respekteres, hvilket medfører farlige situationer - og støvgener.

Indstilling: Tildrøftelse.

BESLUTNING:

Vejlaugget anmodes om at fremsende forslag til godkendelse.

Pkt.nr: 378

Journalnr.... : 05.13

B.lbnr. 5278

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3638

Fdm. init.

HASTIGHEDSBEGRÆNSNING ESROMARKEN

Økonomi:

Sagsfremstilling: Boligselskabets afdelingsbestyrelse, Esromarken v/ Troels Jensen fremsender ved skrivelse af 9. september 1992 ansøgning om tilladelse til at etablere hastighedsbegrænsning på bebyggelsens område, samt tilladelse til opstilling af plantekasser på vejarealer i området.

Forvaltningens bemærkninger: Da der er tale om et velafgrænset boligområde uden gennemgående trafik er det forvaltningens vurdering, at der med fordel kunne etableres §40 område - opholds- og legeområde med max. hastighed på 15 km/time.

Indstilling: Det indstilles, at udvalget anbefaler drøftelse med Frederikssund politi om etablering af opholds- og legeområde med zonetavle E51.

BESLUTNING:

Udvalget anbefaler at fremsende projekt til godkendelse.

Journalnr.... : 05.13 B.lbnr. 5279 Pkt.nr: 379
Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3639 Fdm. init.

HASTIGHEDSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER I KYNDBY

Økonomi:

Sagsfremstilling: Kyndby Bylaug v/ Niels Dehn fremsender ved skrivelse af 30. juni forslag til trafikdæmpende foranstaltninger i Kyndby by, herunder Chikaner, Bump, Udvidet skiltning og/eller Rumlestribes.

Forvaltningens bemærkninger: Beboerne i Kyndby har tidligere anmodet om foranstaltninger til nedsættelse af hastigheden gennem byen.

Indstilling: For at kunne vurdere forholdene på et bedre grundlag, anbefales gennemførelse af hastighedsmåling (som i Tørslev). En måling koster kr. 2000 til kr.3000.

BESLUTNING:

*Der udføres hastighedsmåling, hvor-
på der søges fastlægges planlæg.*

Journalnr.... : 08.03

B.lbnr. 5280

Pkt.nr: 380

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3640

Fdm. init.

SLØJFNING AF BAUNEHØJ HAVN

Økonomi:

Sagsfremstilling: Trafikministeriet fremsender den 6. juli kopi af ansøgning fra Axel B. Lange om tilladelse til at nedlægge Baunehøj havn på den vestlige del af den gamle jernbanedæmning i Roskilde Fjord.

Forvaltningens bemærkninger: Civilforsvar og miljøafdeling har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling: At sagen tilbagesendes til Trafikministeriet med anbefaling.

BESLUTNING:

Tilbagesendes med anbefaling.

Pkt.nr: 381

Journalnr.... : 01.07

B.lbnr. 3129

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 2347

Fdm. init.

SOMMERHUSOMRÅDE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Beboere på Frejasvej ved Georg Varling fremsender klage indgået 29. maj 1991 over Thomas Jensen, Barakvejen 1.

Klagen går i al væsentlighed på den på ejendommen værende erhvervsforretning (vognmand, slamsuger m.v.) samt udkørselsforhold.

Klagen har herefter været forelagt Thomas Jensen, som i stærke vendinger afviser klagen.

En udvalgsbesigtigelse synes herefter påkrævet.

TU har behandlet sagen den 01.08.91 , nr. 753.

Efter endt besigtigelse af forholdene vedtog udvalget at indkalde Georg Varling og Thomas Jensen til en nærmere drøftelse.

Tilsagt til kl. 13.00

TU har behandlet sagen den 26.09.91 , nr. 824.

Ud fra førte forhandling udsættes sagen til egentlig beslutning d. 26.09.1991.

TU har behandlet sagen den 26.09.91 , nr. 838

Udvalget anmoder Thomas Jensen senest 24 okt. d.å. at fremsende en egentlig ansøgning om lovliggørelse af hans entreprenørvirksomhed.

Denne ansøgning skal herefter danne grundlag for såvel en byplanmæssig som miljømæssig behandling og en heraf efterfølgende evt. godkendelse.

Således foranlediget genfremsættes sagen på TU-møde den 31. oktober d.å.

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 885

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet uden anbefaling under henvisning til den pågældende ejendoms beliggenhed i sommerhusområde.

Byrådet har behandlet sagen den 19.11.91 , nr. 522

Byrådet kan ikke godkende ansøgningen om lovliggørelse af den etablerede entreprenørvirksomhed.

Det overlades til TU sammen med Thomas Jensen, at fastlægge en rimelig frist på max. 1 år for afvikling af virksomheden på ejendommen.

Forhandling herom er berammet til Torsdag den 9.1.1992, kl. 15.30.

TU har behandlet sagen den 09.01.92 , nr. 42

Der forelå afbud fra Thomas Jensen ved skrivelse af 8.1.1992.

Der aftales nyt møde i sagen.

10.01.1992

Thomas Jensen tilsagt til den 6.2.1992 kl 16.00

TU har behandlet sagen den 06.02.92 , nr. 85.

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med anbefaling af, at der udarbejdes lokalplan med henblik på en lovliggørelse af virksomheden.

Thomas Jensen erklærede sig indforstået hermed.

ØK har behandlet sagen den 09.03.92 , nr. 96.

Fremsendes til byrådets afgørelse uden indstilling.

Byrådet har behandlet sagen den 17.03.92 , nr. 93.

Byrådet vedtog, at sagen behandles på det åbne møde som sidste punkt på dagsordenen til det åbne møde.

Byrådet godkendte enstemmigt at fastholde den tidligere truffne byrådsbeslutning på mødet den 19.11.91.

Teknisk forvaltning den 24.09.92

Advokat Jørgen Bøje anmoder ved skrivelse af 26 august 1992

Jægerspris kommune begrunde afslag på ansøgning om bibeholdelse af virksomheden. Der henvises til, at der i området er en række andre lignende virksomheder.

Indstilling:

Til drøftelse

BESLUTNING:

*Tidligere indstilling af 17.3.92 fastholdes.
Der udarbejdes overøjsplan som viser
byrådet.*

Pkt.nr: 382

Journalnr.... : 01.02 B.lbnr. 5281

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3641 Fdm. init.

DISPOSITIONSFORSLAG VEDR. MATR. NR. 14 AF KYNDBY

Økonomi:

Sagsfremstilling: Niels Gudiksen fremsender ved skrivelse af 3. september 1992 dispositionsforslag for Nyvangsgårdens arealer, matr. nr 14 af kyndby by. I følge forslaget er det tanken at etablere campingplads, blomsterpark m.m.

Forvaltningens bemærkninger: Forslaget harmonerer ikke med regionplanen og med kystnærhedscirkulæret. Med hensyn til kommuneplanen er der for det åbne land i området ikke bestemmelser der umiddelbart umuliggør projektet.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Skuespils aukt med anmodning
den er udskille.*

Pkt.nr: 383

Journalnr.... : 00.00

B.lbnr. 5282

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3642

Fdm. init.

EFTERRETNINGSSAGER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Statsamt, Tilsynsrådet fremsender den 7 september 1992 kopi af "Tilsynsrådets afgørelse af dags dato til Venstres og de konservatives grupper i Jægerspris byråd v/ J.C. Børresen."

Kommunernes Landsforening fremsender den 30. juli 1992 redegørelse vedr. "Civilforsvarsstyrelsens plan for det landsdækkende atomberedskab."

Frederiksborg Amt fremsender den 21 september: Indsigelser og bemærkninger til "Debatoplæg om erhverv og turisme".

BESLUTNING:

til afspærring

L U K K E T

dagsorden for møde i

TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 1. oktober 1992, kl. 09.00 i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

Freddi Jørgensen
formand

Freddi Jørgensen

Jan Ohlsson
næstfmd.

Jan Ohlsson

Ernst Jelstrup

Ernst Jelstrup

Bibi B.Sørensen

Asger Mansted

Asger Mansted

MØDET HÆVET KL.:

1305

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 384 til 396 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgslokale II i Week-enden

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 384 MATR. NR. 9 V, LANDERSLEV, OREBJERGVEJ 12 A
Pkt.nr. 385 MATR. NR. 1 AP, BARAKKERNE, STRANDJÆGERVEJ 34
Pkt.nr. 386 MATR.NR. 4L, BAKKEGÅRDE, LANTERNEVEJ 10
Pkt.nr. 387 MATR. NR. 11 GT BAKKEGÅRDE, TØVKÆRSVEJ 2
Pkt.nr. 388 MATR.NR. 7E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118
Pkt.nr. 389 MATR. NR. 20 A, BARAKKERNE, STYBES ALLE 8
Pkt.nr. 390 MATR. NR. 6 GG, NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 61
Pkt.nr. 391 MATR.NR. 6 CY NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 56
Pkt.nr. 392 MATR. NR. 3 BZ, BAKKEGÅRDE, KRAKASVEJ 1 A
Pkt.nr. 393 MATR. NR. 9 Æ, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 157
Pkt.nr. 394 MATR. NR. 5 A, NYHUSE, KLOKKERVEJ 1
Pkt.nr. 395 MATR.NR. 9CM, BAKKEGÅRDE, BOGFINKEVEJ 19.
Pkt.nr. 396 MATR.NR. 4Z, BAKKEGÅRDE, KULHUS HAVN.