

D A G S O R D E N

for

FREDERIKSSUND BYRÅDS EKSTRAORDINÆRE MØDE mandag den 21. februar 1994
kl. 19,00 i byrådssalen.

18. Plan- og miljøudvalget har på et ekstraordinært møde den 17. februar 1994 behandlet sagen om skallegravning i Roskilde Fjord.

Et flertal af udvalget, bestående af Morten Andersen, Birgit Madsen og Ove Scheel indstiller, at byrådet tiltræder Skov- og Naturstyrelsens indstilling med en afvikling af skallegravningen over 4 år.

Lis Olsen og Bente Nielsen stemte imod.

19. Plan- og miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 66 for en boligbebyggelse på Skibsværftsgrunden v. Færgevej.

Planen har været fremlagt til høring i perioden 16. november 1993 - 11. januar 1994, og ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 15 bemærkninger/indsigelser.

Som følge heraf er lokalplanforslaget ændret på følgende punkter:

- A. Områdets anvendelse ændres fra center - til boligformål, idet flere har gjort indsigelse mod liberale erhverv og butikker. Projektet indeholder udelukkende boliger (§ 3).

fortsættes

ad 18 Den socialdemokratiske byrådsgruppe stillede følgende forslag:
Stollegningen bør gøres hurtigst muligt, men på den
miljømæssigt mest fornuftige måde. Den der er en
afkobling af fjerdanden eller en umiddelbar standsering
af gravingen er vi ikke i stand til at forholde os til, men
en fast graving i de dele af fjerdanden, der ligger mellem
3 og 6 meter kan ikke anbefales.

For forslaget stemte: Den socialdemokratiske gruppes 7 medlemmer og Grette Olsen
3 mod stemte byrådets øvrige medlemmer. Forslaget blev således
vedtaget.

(x)

ad 19.

Grette Olsen foreslog, at byrådet henstiller til
plan- og miljøudvalget at genbehandle lokalplanforslaget
med henblik på at tage mere hensyn til de
indkammerne indsigelser - hvorefter sagen indskrives til
et kommende byrådsmøde.

For forslaget stemte: Grette Olsen

3 mod stemte: byrådets øvrige medlemmer.

Udvalgets indstilling blev herefter set an under afstemning.

Indstillingen blev vedtaget med 14 stemmer.

Grette Olsen stemte imod

⊕ Venstres byrådsgruppe stiller følgende ændringsforslag:

Sag 18

Vedr.: Skalleindvinding i Roskilde fjord.

Venstres byrådsgruppe stiller derfor følgende ændringsforslag:

Afviklingsperioden for skalleindvinding i Roskilde fjord fastsættes til 10 år på de af Skov-og Naturstyrelsen fastsatte vilkår med enkelte undtagelser.

Skalleindvinding kan foregå på vanddybder over 3 meter.

Hensynet til knopsvanernes livsmønster tilgodeses ved forbudet mod skalleindvinding på vanddybder fra 0-3 meter. Hensynet til svanerne retfærdiggør imidlertid ikke inddragelse af vanddybder fra 3-6 meter.

Lavtvandsområderne reetableres så vidt muligt.

Af hensyn til dykændernes fourageringsbehov er det ønskeligt, at de lavvandede områder fra 3-6 meter forefindes reetableret ved skalleindvindingens ophør senest 31-12-2003.

Skalleindvindingen skal foretages ved en miljøgodkendt indvendings-
teknik.

Virksomhederne på land skal være miljøgodkendte.

Venstres forslag blev sat til opstilling med følgende
resultat:

Før forslaget stemte: Venstres 5 medlemmer og Danmarks 2
medlemmer.

Imod stemte: Byrådets andre medlemmer.

Venstres ændrede ændringsforslaget medsvarede sammen med
byrådets beslutning.

- fortsat

- B. Det indføres i redegørelsesdelen, at affaldsdepotet fjernes og anmeldes, inden bebyggelsen opføres.
- C. EFFO's bemærkning tages til efterretning, idet det indføres i redegørelsesdelen, at bebyggelsen tilsluttes hybridnet.
- D. Det understreges, at det kun er enkelte bygninger eller bygningsdele, der må overskride den maksimale bygningshøjde (§ 7.2).
- E. Lokalplan nr. 30 for bymidten aflyses for det område, der indeholdes i denne lokalplan (teknisk ændring) (§ 12.).
- F. Ifølge lokalplanen skal skorstene mures, og det tilføjes, at udluftninger kan samles i hætter af zink (§ 7.9).
- G. Det tilføjes, at det kun er indenfor lokalplanområdet, at bebyggelse kan opføres i naboskel (§ 7.5).
- H. Den kommunale pumpestation på matr. nr. 184a skal bevares og udtages derfor af lokalplanen (§ 2.1)
- I. Da træudhusene, skure og lignende er placeret udenfor de på kort 2 viste byggefelter, tilføjes det, at disse bygninger kan placeres udenfor byggefelterne (§ 7.4) Byggefelterne ønskes ikke udvidet.
- J. Beplantningsbæltet i nordskel indtegnes på kort 2 i en bredde på 4 m.

Den vejledende illustrationsplan, der indgår i lokalplanforslaget, er ændret på følgende punkter på baggrund af ovennævnte bemærkninger og indsigelser samt forhandlinger med bygherren.

1. Ud- og indkørslen til området indrettes så trafiksikkerheden for alle trafikarter sikres bedst mulig.
De yderste 4 parkeringspladser fjernes, så der ikke sker en sammenblanding af biler, der skal ud og ind og parkere. På Færgevej etableres cykelstier og venstresvingbane og helleanlæg for fodgængere.

- fortsættes

- fortsat

2. Parkeringstorvet ind mod Skyllebakken ændres, så man sikrer, at der ikke bliver til- og frakørsel gennem den nordligste del af Skyllebakkegade, således at afgrænsningen og Skyllebakkebebyggelsens helhed sikres.
3. Bebyggelsen på Østkajen gøres mere åben ved, at der fjernes et hus i den nordlige del og et af husene vendes med gavlen mod kajen.
Bebyggelsens samlede længde er reduceret med ca. 10 m.

Plan- og miljøudvalget indstiller med disse ændringer lokalplan nr. 66 og tillæg nr. 4 til kommuneplanen til byrådets endelige godkendelse. På et ekstraordinært møde den 17. februar 1994 har udvalget besluttet at fastholde indstillingen.

Model Laves Pl. 1945.

Arvid B Christoffen

Paul Jensen

Sigrid Nordsee

Tom Vester

M. Andersen.

Per Jensen

Mogens Andersen

Grethe Olsen

Anders Abildgaard

Jens Christensen

Per Al

Ernst Olsen

Per Nielsen

Jytte Olsen