

FREDERIKSSUND KOMMUNE
Sekretariatet

D A G S O R D E N

for

FREDERIKSSUND BYRÅDS møde den 10. september 1996 kl. 19,00 i byrådssalen.

113. j. nr. 00.01 Ø02 376
1. behandling af kommunens budget for 1997 og overslagsårene 1998-2000.
Materialet vedlægges.
114. j. nr. 00.01 K01 472
Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 119 vedrørende revision af de sociale regnskaber for 1995 (områder med statsrefusion).
Revisionen har givet anledning til følgende bemærkninger:
2.1 Den løbende revision
Til orientering for Socialministeriet skal vi oplyse, at vi i forbindelse med revisionsbesøg i årets løb har afgivet revisionsbemærkninger som anført i vedhæftede "bilag til revisionsberetningen".
Det kan oplyses, at berigtigelse af disse er foretaget forinden den afsluttende revision af socialregnskabet for 1995.
2.2 Den afsluttende revision
2.2.1 Endelig restafregning af statsrefusion
Det endelige statsrefusionsskema er ændret i forhold til det foreløbige skema med 193.199 kr. i statens favør.
Forskellen vedrører hovedsagelig anden hjælp til flygtninge, sociale pensioner, underholdsbidrag samt delpension.
Ændringerne er ikke restanceført i 1995, men vil blive påsat driftsført i regnskabsåret 1996.
Beretningen vedlægges.

Ad 113. Det vedtages, at oversende museet
givet til 2. behandling.
Fristen for indsendelse af ændringer
forlaget ^{til forsamlingen} er mandag d. 23.09.86.

Ad 114 Revisionsberetningen godkendes

115.

j. nr. 00.01 K01 472

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr.121 vedrørende revision af kommunens regnskab for 1995 (afsluttende beretning).

Revisionen har bemærkninger til:

3.1 Generelle tilskud

Befolkningstal

Det er konstateret, at kommunen ikke har været opmærksom på ændringen pr. 1. januar 1996, hvor der er sket en udvidelse af personkredsen, der skal registreres med betalingskommunekode.

Det drejer sig bl.a. om personer, der er omfattet af § 11 i bistandsloven samt pensionslovens § 52, stk. 3.

Det anbefales, at der etableres en forretningsgang der sikrer, at alle personer bosiddende udenfor kommunen, men hvor kommunen har betalingsforpligtelsen, registreres som borgere i Frederikssund kommune. Dette vil betyde, at kommunens generelle tilskud og mellemkommunale udligning vil blive korrekt opgjort. Ved anbringelser bør kommunen bede om en kvittering fra tilflytningskommunen, med bekræftelse om indberetning som hjemmehørende i Frederikssund kommune.

3.2 Anlægsarbejder

I forbindelse med sagsgennemgangen på anlægsområdet er det konstateret, at der endnu ikke var udfærdiget en oversigt over afsluttende og igangværende arbejder.

I henhold til Frederikssund kommunes kasse- og regnskabsregulativ, afsnit 7.3, anlægsarbejder, med tilhørende bilag 1, skal der udfærdiges en sådan oversigt i forbindelse med årsregnskabet.

Det fremgår heraf, at der ved aflæggelsen af kommunens årsregnskab udarbejdes en samlet oversigt over de beløb, der er forbrugt i regnskabsårets løb af de meddelte anlægsbevillinger.

Oversigten opdeles i afsluttende og igangværende arbejder.

Ved afsluttende arbejder, for hvilke der aflægges samlet regnskab (over 1 million kr. jfr. herom) anføres dato for vedkommende udvalgs godkendelse af anlægsregnskabet.

For igangværende arbejder udarbejder de respektive udvalg til økonomiudvalget en oversigt over arbejdets tidsmæssige og regnskabsmæssige stadi i forhold til de for bevillingen gældende forudsætninger.

Det henstilles, at Frederikssund kommunes kasse- og regnskabsregulativ efterleves samt, at der snarest udarbejdes en forretningsgang som sikrer, at oversigterne vedlægges årsregnskabet.

- fortsættes

Act 115

Berechnungen godhendes.
Actus. Bemerkninger lages
til efterretning.

- 115 fortsat

3.3 Lønrevision

Det bemærkes, at der i forbindelse med den afsluttende revision ikke er forelagt os de afsluttende afstemninger på lønområdet. Det henstilles, at afstemningerne snarest udarbejdes.

Beretningen, skatteforvaltningens og økonomisk afdelings bemærkninger vedlægges.

116. j. nr.04.04 Ø08 553
Kultur- og fritidsudvalget indstiller, at der gives kommunegaranti til Frederikssundhallen til optagelse af lån på 1.250.000 kr. Beløbet skal anvendes til afhjælpning af fugtskader på spær på nordsiden af Frederikssundhallernes gamle del samt energibesparende foranstaltninger i hal A og hallernes varmeanlæg.
Lånoptagelsen vil medføre en årlig merudgift i driftstilskud på 125.000 kr., som kan indeholdes i det eksisterende budget.
Ydelse af kommunegaranti forudsætter, at kommunen har en låneramme, hvori beløbet kan indeholdes.
Lånerammen, som består af de låneberettigede investeringer på forsyningsområderne, forventes i 1996 at udgøre 4.850.000 kr.
Konsekvensen ved at give den ansøgte garanti er, at kommunens lånemuligheder reduceres med 1.250.000 kr.
Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen med bemærkning, at lånoptagelsen vil medføre en årlig udgift, som kan indeholdes i det eksisterende budget.
117. **Børn- og ungeudvalget** fremsender sag vedrørende ny 10. klasse struktur fra 1. august 1997. Forvaltn. indstiller, at børn- og ungeudv. tager stilling til flg.:
a) 10. klasserne samles i ét ungd.miljø på Falkenborgskolen b) den nuv. skolestruktur med 10.klasse placeret på alle 4 skoler opreth.
Udvalget indstiller, at 10. klasserne samles i et ungdomsmiljø på Falkenborgskolen.
Bente Nielsen har taget forbehold, medens Ove Scheel ønsker den tidligere beslutning fastholdt.
(10. klasser på Åbjergskolen og Falkenborgskolen).
118. j. nr. 18.15.00 A 15 1568
Helle Fischer, Venslevleddet 9, Skibby, ansøger om tilladelse til at udtræde af folkeoplysningsudvalget pr. 1. september 1996.
Inge Lisse Mose Jehg, Kirsebærvænget 24, Frederikssund er suppleant.

Ad. 116. Indstillingen godkendtes. Økonomisk afdeling passer, at en energibevarende tilfjeres kasse beholdningen.

Ad. 117. Mogens Andersen fremsatte følgende centringsforslag:
Lagen sendes tillæg til udmønt et m. b. p. udmøntbeholdning af et forslag til en ny 10. klassestruktur, der skal have virkning fra skoleåret 1998.
Bysrådet godkendte enstemmigt forslaget.

Ad. 118. Ansøgningen om indtægter i forbindelse med indførelsen af fællesopskriftning og valg.

119. nr. 201.
Kultur- og fritidsudvalget genfremsender sag om overførsel fra 1995 til 1996 af beløb fra folkeoplysningslovens hovedområde 1, og der ansøges om tillægsbevilling på 35.662 kr. Finn Vester og Sv. Åge Petersen tiltræder tillægsbevillingsansøgningen. Borgmesteren stemte imod.
120. nr. 202.
Kultur- og fritidsudvalget fremsender ansøgning fra Frederikssund/Jægerspris Musikskole om tilskud til dækning af efterslæb for regnskabsårene 1994, 1995 og 1996 på ialt 55.000 kr. Udvalget indstiller, at der gives en tillægsbevilling på 35.000 kr. Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.
121. nr. 199c.
Kultur- og fritidsudvalget ansøger om en tillægsbevilling på 300.000 kr. - finansieret over kontoen for lokaletilskud - til reparationsarbejder v. Græse gl. skole m.m. Økonomiudvalget indstiller, at tillægsbevillingsansøgningen imødekommes.
122. nr. 208.
Kultur- og fritidsudvalget fremsender fa. Mangor & Nagels skitseprojekt vedrørende indretning af bibliotek i Kirkegade 12-18 (Fioma). Projektet indstilles principielt godkendt til udførelse, når der gives økonomisk mulighed. Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.
123. Sag vedrørende projekt for hjemmeboende senil demente. På grund af en fejl er tilskuddet fra Socialministeriet ialt kr. 174.900,00 ikke blevet overført til budgettet fra 1995 til 1996. Pengene er derfor tilgået kassebeholdningen. Som følge af de formelle krav omkring bevillingssager anbefaler det sociale udvalg, at der gives en tillægsbevilling på kr. 174.900,00.- finansieret af kassebeholdningen, idet kr. 74.000.- skal finansiere afholdte lønudgifter, medens restbeløbet kr. 100.900.- skal tilbageendes til Socialministeriet. Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.
124. j. nr. 13.06.00 G01/909
Kloak Græse Bakkeby/landsretsdom. På økonomiudvalgets møde den 30. juli 1996 forelå indstilling om eventuel anke af landsretsdom til højesteret. Det blev besluttet at den afsagte dom ikke ankes.

- fortsættes

↓ Pkt 119 forkast stunk i møde.

- Ad. 119 Bysrådet vedtog med 9 stemmer
at der meddeles en tillægsbe-
vilning på 35.662 kr i 199.
6 med Kurt Pedersen (A), Mogens An-
dersen (A), Morten Andersen (A), Grethe C
sen (F), Kurt Mikkelsen, Knud Christensen (A) X
- Ad 120. Indstillingen godkendes

Ad 121 Indstillingen godkendes

Ad 122 Bysrådet godkendte med 14
stemmer for økonomisk ud-
valgets indstilling om prin-
cipgodkendelse af projekt, og
der gives økonomisk mulig-
hed herfor.

Jørgen Christensen (V) stemte imod

Ad 123 Indstillingen godkendes

Ad 124. Indstillingen godkendes
Tillægsbevillingerne på
180.547 excl moms fin-
sieres via spildevands-
ansætt.

- 124 fortsat

I fortsættelse heraf forelægges forslag til økonomisk afslutning af sagen.

Med henvisning til redegørelse i notat af 22. juli 1996 om sagens omkostninger, skal der søges bevilling således:

Tidligere opkrævet (ikke betalt) bidrag på kr. 140.547.-, annulleres, og der søges bevilling til dækning af den i sin tid bogførte indtægt, samt bevilling til dækning af advokatomkost-

ninger på kr. 40.000.-, ialt en bevilling på kr. 180.547.-, excl. moms.

Det indstilles, at der søges anlægsbevilling som nævnt, finansieret af kassebeholdningen. Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles tillægsbevilling til afskrivning af indtægten på kr. 140.547.- samt driftstillægsbevilling på kr. 40.000.- ialt kr. 180.547.- excl. moms.

125. j. nr. 15.00.

Beskæftigelsesudvalget fremsender sag vedrørende etablering af produktionsskole i samarbejde med Jægerspris og Skibby kommuner.

Produktionsskolen etableres som en selvejende institution med en bestyrelse sammensat med repræsentanter fra de tre kommuners byråd, erhvervsrådene, turistområdet, LO og DA, samt personer udpeget blandt personale og elever.

Produktionsskolen har et årsbudget på 5.313.000 kr., hvortil de tre kommuner hver bidrager med et grundtilskud på 250.000 kr. Skolen dimensioneres til 40 årselever, hvoraf de 10 forventes at være under 18 år.

Der etableres én afdeling i Skibby i den tidligere "Skibby Maskinfabrik", og én afdeling i Frederikssund i den kommunale ejendom på Gasværksvej, som byrådet stiller til rådighed for skolen.

De tre kommuner forudsættes hver at bidrage til etableringen ved at indskyde maskiner eller produktionsmateriel til en værdi af ca. 100.000 kr. Frederikssund kommune kan for dette beløb bidrage til indkøb af snedkerimaskiner på AMU-centeret.

Frederikssund kommune deltager i den netop etablerede bestyrelse med formanden for beskæftigelsesudvalget, dog som observatør indtil endelig beslutning er taget.

- fortsættes

Act 125 Inclusionen goldenes.

- 125 fortsat

Beskæftigelsesudvalget indstiller, at byrådet tilslutter sig det regionale samarbejde omkring produktionsskolen Over Broen i form af tilsagn om betaling af grundtilskuddet på 250.000 kr. i 1996 og 1997 - samt at der i 1997 yderligere bevilges 100.000 kr. til maskiner.

Beskæftigelsesudvalget kan inden for sit område anwise finansieringen i 1996 ved et konstateret fald i antallet af aktiveringsberettigede unge under 25 år, og i 1997 desuden ved en række reduktioner som har sammenhæng med anvendelsen af produktionsskoletilbuddet. Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget, idet bemærkes, at der er tale om et grundtilskud på 250.000 kr. i hvert af årene 1996 og 1997.

126. j. nr. 03.03 G01/2597.

Plan- og miljøudvalget fremsender sag vedrørende godkendelse af skema A for 36 private andelsboliger ved den gamle station. Byrådet meddelte den 14. november 1995 principielt tilsagn til Dansk Ældreboligselskab til opførelse af 36 private andelsboliger ved den gamle station.

Der er efterfølgende vedtaget lokalplan nr. 44 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 8 for projektet.

Ønsket om kvote til projektet er indberettet til Bygge- og Boligstyrelsen, men der er ikke opnået kvote. Der er søgt om andel i den restkvote, som forventes udmeldt august/september.

Danmarks Ældreboligselskab har den 22. juli 1996 fremsendt skema A til godkendelse.

Projektet omfatter 36 private andelsboliger, heraf to indrettet i den eksisterende stationsbygning.

Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse er 88,19 m², samt fælleslokaler på 95 m², ialt støtteberettiget boligareal på 3.175 m². Håndværkerudgifterne anslås til 21.690.000 kr. og den samlede anskaffelsessum til 32.205.000 kr.

Gennemsnitslejen oplyses til 591 kr./m².

Anskaffelsessummen må ikke overstige rammebeløbet for almennyttige boliger. I skemaet er rammebeløbet beregnet tillagt 0,6% for lavt lejlighedsgennemsnit, således at rammebeløbet udgør 9.848,74 kr/m² mod vejledende rammebeløb 9.790 kr./m².

Projektet er i overensstemmelse med lokalplan nr. 44. Projektets udformning fremgår af tegningsmaterialet.

På grund af kompliceret ombygning og renovering af den gamle stationsbygning søges om at udføre byggeentreprisen som underhåndsbud, mod at entreprenøren efter udbudscirkulærets bestemmelser udbyder mindst 60% i licitation.

- fortsættes

Ad 126 Bysæts godhender skunda A
under forudsætning af, at
Frederikssund Kommune får
den enkelte kvote

-126 fortsat

Udvalget indstiller, at skema A godkendes med forbehold for, at kvote er meddelt inden byrådets behandling af sagen.

Indstillingen tiltrædes af økonomiudvalget med forbehold for, at kvote er meddelt inden byrådets behandling af sagen.

De afledte driftskonsekvenser er indarbejdet i budgetforslag 1997-2000.

127. j. nr. 01.02 P15/2065.

Plan- og miljøudvalget oversender med skrivelse af 21. august 1996 vurdering af de indkomne bemærkninger og forslag til debatoplægget om kommuneplanrevisionen. Det fremgår af skrivelsen at udvalgets indstillinger er følgende:

Boliger og byudvikling.

Det indstilles, at forslaget til ny kommuneplan baseres på den hidtidige hovedstruktur, herunder den trafikale struktur med henblik på en forbedring af den nuværende linieføring over fjorden ved Kronprins Frederiks Bro.

Det indstilles, at etablering af Store Rørbæk Stationsby med bolig- og erhvervsområder ikke indarbejdes i kommuneplanens rammer, men fortsat opretholdes og vises i kommuneplanen som en langsigtet byudviklingsmulighed, jfr. regionplanen.

Det indstilles, at relevante ubebyggede arealer egnet til boligformål gennemgås og indgår i forslaget til kommuneplan.

Bymidten og havnen.

Det indstilles, at det indarbejdes i kommuneplan og helhedsplan for havnen, at landarealerne primært søges anvendt til by- og boligformål og visse erhvervsformål og Tippen til rekreativt areal evt. med enkelte bygninger til udstillings-, restaurations- eller andre publikumsorienterede formål, og at der afsættes plads til et begrænset antal gæstesejlere i havnen udover plads til øvrige skibstyper og vandorienterede aktiviteter.

De to lystbådehavne forudsættes således opretholdt.

Erhverv.

Det indstilles, at Ådalsparken og centerområderne ved Græse Bakkeby opretholdes.

Detailhandel.

Byrådsbeslutningen om maksimale butiksstørrelser og om indplacering af et nyt varehus indstilles indarbejdet i kommuneplanen

sammen med en udvidelse af centerområdet med de pågældende dele af rammeområde C 1.4.

Det indstilles, at et nyt varehus placeres på jernstøberigrunden, og at centerområdet udvides i overensstemmelse hermed.

- fortsættes

* pkt 127:
Mindretals indstillinger er
herefter berfaldt.

Act. 127 Byrådet godkendte i ^{fra udvalgene} mindretals indstillingerne om Bolig
og byudvikling,
Byggesagen og Havnen
Eksterne
Natur.

Byrådet godkendte med 11 stem-
mer for PMU's og ØU's fler-
talsindstilling vedr. det
Mandel

4 mdt (V) Hvi Olsen, Bent
Nielsen, Jørgen Christensen
Ole Ste. Sjøgaard stemte
imod.

For mindretals indstilling
vedr. det Mandel stemte
4 mdt.

10 mdt (A), Jytte Holm, Peter
Christensen, O. Nielsen (i) og Svend Ø.
Petersen (V) stemte imod, to
efter forslaget er mindret-
tals indstillinger berfaldt
* Hvi Christensen (C) undlod at
Svend Øge Petersen (V) tager
forbehold over for omfang
af social boligbygning.

- 127 fortsat

Indstillingen indebærer, at placering af et nyt varehus ved stationen/på cementstøberigrunden ved Askelundskrydset eller på hjørnet af Bruhnsvej og Servicegaden ikke muliggøres. To af udvalgets medlemmer Bente Nielsen og Lis Olsen kunne ikke tiltræde indstillingen, idet de indstiller, at et varehus skal placeres ved stationen.

Natur.

Det indstilles, at plan- og miljøudvalget snarest forelægges en vurdering af de byplan- og miljømæssige konsekvenser af at udtage Østbyen (rammeområde E 1.2, E 1.4 og E 1.5, og delområde C i lokalplan nr. 59) af kommuneplanen som byudviklingsområder til erhverv og istedet udlægge arealerne til ikke-forureningsfølsom anvendelse som skov, økologisk landbrug eller rekreative arealer. Indstillingen er i overensstemmelse med anbefalingerne i det kommende forslag til ny regionplan.

Det indstilles, at den fremtidige anvendelse af skallefabrikken Øta's areal drøftes med Øta og med amtet inden evt. indarbejdelse i kommuneplanforslaget.

Det indstilles, at den endelige linieføring af Fjordstiens forlængelse til Værebros indarbejdes i kommuneplanen.

Samtlige indstillinger tiltrædes af økonomiudvalget, idet dog Ole Søegaard ikke kan tiltræde indstillingen vedrørende placering af nyt varehus og Sv. Åge Petersen tager forbehold over for omfanget af socialt boligbyggeri.

128.

nr. 246.

Børn- og ungeudvalget fremsender sag vedrørende udbygning af Campingpladsen til parringsformål.

Der søges frigivet kr. 917.550.- til etablering af 40 satellitpladser samt kr. 76.900.- til drift af 20 pladser i én måned i 1996.

For så vidt angår 1997 anbefaler udvalget, at der gives mulighed for, at de 20 sommerpladser ændres til helårspladser.

Merudgiften hertil andrager kr. 380.170.-.

Økonomiudvalget indstiller, at der frigives kr. 917.550.- til etablering af 40 satellitpladser samt kr. 76.900.- til drift af 20 pladser i en måned. Den løbende drift er indarbejdet i budgetforslag 1997-2000.

Spørgsmålet om at ændre 20 sommerpladser til helårspladser afventer budgetdrøftelserne mellem byrådets 1. og 2. behandling.

De planlægningsmæssige forhold undersøges inden byrådsmødet.

Nel 128. Indskriftens godkendelse.
Ifølge TF's Notat af 5.09.9
vil de planlagte oplysninger
forholdt ikke være til hin
for den påtænkte etab-
ling.

129. nr. 247.
Børn- og ungeudvalget ansøger om frigivelse af 127.640 kr. til etablering af "Satellit" til børnehaven Nørresvinget.
Da der til drift tidligere er frigivet kr. 215.988.-, svarende til 5 måneder, men kun skal bruges til 3 måneders drift, kr. 143.608.- reduceres driftsbevillingen med kr. 72.380.-.
Økonomiudvalget indstiller, at der frigives 127.640 kr. til etablering, og at den tidligere meddelte bevilling på kr. 215.988.- for drift i 5 måneder reduceres med kr. 72.380.-.
130. j. nr. 83.15
Den teknisk direktørs skrivelse af 28. august 1996 vedrørende bevilling til merarbejde og konsulentbistand i teknisk forvaltning.
Det fremgår af skrivelsen, at forvaltningen indstiller disponering af bevillingen godkendt, samt at der ydes en tillægsbevilling til rådgiver på 66.000 kr., finansieret af kassebeholdningen.
Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles tillægsbevilling på kr. 66.000.- finansieret over rådighedsbeløbet på konto 02.28.22.3.060, trafiksikkerhedsforanstaltninger - "sorte pletter".
131. j. nr. 13.03.11 Ø05/212.
Teknisk udvalg ansøger om anlægsbevilling på 1.893.890 kr. til forstærkning af fjernvarmeforsyningsledningen i Kocksvej, finansieret over rådighedskonto 01.22.03.3.052, nye ledninger.
Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på kr. 1.893.890.-.
132. j. nr. 06.01.05 G01/2876
Teknisk udvalg indstiller, at teknisk forvaltning bemyndiges til at udstede tilladelser til, at private spildevandsanlæg i forbindelse med privat byggemodning bliver optaget som offentlig kloak, uden at sagerne skal behandles i byrådet inden for nedenstående rammer.
1.
At alle omkostninger ved projektering, udførelse af anlæg og deklarering af ledninger afholdes af den private bygherre.
 2.
At der udføres deklarationer på spildevandsledningen, som er placeret på udmatrikuleret areal, og at disse godkendes af Frederikssund kommune inden overtagelsen af ansvar for ledningen.
- fortsættes

Ad 129

Instituten gachendes

Ad 130.

Instituten gachendes

Ad 131

Instituten gachendes

Ad 132

Instituten gachendes

- 132 fortsat

3.

At projektet godkendes af teknisk forvaltning inden udførelse.

Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

133. j. nr. 82.20:16.07.00 G01/1694
Redegørelse fra socialforvaltningen og økonomisk forvaltning vedrørende Tolleruphøjprojektet.
Økonomiudvalget har taget redegørelsen til efterretning.
Der tages kontakt til Kommunernes Revisionsafdelings Byggerevision med henblik på revisionsmæssig bistand til den resterende del af Tolleruphøj-projektet.
134. j. nr. 03.02.00 Ø08 502
Dansk Boligselskab har med skrivelse af 29. februar 1996 fremsendt boligselskabet Rosenvængets regnskab for 1994/95.
Kommunernes Revisionsafdelings gennemgang af regnskabet har givet anledning til følgende bemærkninger:
"Det er bemærket, at der i revisionsprotokollet er anført følgende om administrationsomkostninger:
De betalte administrationsbidrag ligger efter vor opfattelse på et for almennyttige boligselskaber rimeligt niveau. Administrationsbidraget bliver opkrævet efter det kostægte princip.
Det er fortsat Revisionsafdelingens opfattelse, at niveauet er højt. Det kunne anbefales at søge information i f.eks. Boligselskabernes Landsforening, om der er tilgængeligt statistikmateriale for området.
Afdeling 06, Frederikssund Nord 2.
Af bemærkningerne til regnskabet fremgår, at boligselskabets overtagelse af Arbejdernes Andels Boligforenings andel af etageejendommen er godkendt af alle kompetente myndigheder.
Det er dog bemærket, at ejerskabet ikke er overdraget pr. 30. september 1995.
Det bør ved godkendelsen af regnskabet pålægges boligselskabet at drage omsorg for, at ejerskabet endeligt berigtiges."
På denne baggrund indstiller økonomisk afdeling,
at
det søges oplyst i Boligselskabernes Landsforening, om der er tilgængeligt statistikmateriale for størrelsen af administrationsbidrag,

- fortsættes

Ad 133 Forsættet tog sagen til efter-
retning samt godkendte, at
~~de~~ have kontakt med ^{den} ~~den~~ Hø-
mmernes Revisionsafdeling &
generisiam.

Ad 134 Indstillingen godkendes.

- 134 fortsat

at
det pålægges boligselskabet at drage omsorg
for, at ejerskabet vedrørende afdeling 06,
Frederikssund Nord 2 endeligt berigtiges, samt
at
regnskabet for 1994/95 godkendes.
Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

135. j. nr. 16.10.02 G01 1150
Senior Tjenesten a.s. har med skrivelse af 29.
marts 1996 fremsendt regnskab for 1995 ved-
rørende S/I Rosenfeldt.
Bestyrelsen har oplyst, at man er opmærksom
på, at henlæggelsesbeløbene ikke er til-
strækkelige set i forhold til bebyggelsens
alder, ligesom en afvikling af den negative hus-
lejerreguleringskonto er drøftet.
Bestyrelsen vil indarbejde en huslejestigning i
budget 1997.
Regnskabet indstilles godkendt.
Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

136. j. nr. 03.02.00 Ø08 301
Oppe Sundby Boligselskab har med skrivelse
af 7. august 1996 fremsendt regnskab for 1995.
Kommunernes Revisionsafdeling bemærker, at
der i forbindelse med en gennemgang af tid-
ligere års regnskaber er rejst følgende spørgs-
mål:
Regnskab 1993
Ikke budgetteres med overskud.
Manglende vedligeholdelsesplan.

Regnskab 1994
Regulering af bruttoareal.
Ikke budgetteres med overskud.
Forhandling om forrentning af indestående i
bank.
Dispensation fra 2%-reglen om stigning i visse
drifts- og vedligeholdelsesudgifter.
Bestyrelses honorarets størrelse.

De tidligere års bemærkninger er besvaret til-
fredsstillende, idet der dog ved godkendelsen
skal gives konkret tilsagn om dispensation fra
2%-reglen for årene 1994 og 1995.
Det må anbefales at meddele dispensation set i
forhold til de iværksatte foranstaltninger ved-
rørende vedligeholdelse.
Gennemgangen af regnskabet for året 1995
giver herudover ikke anledning til bemærk-
ninger.

- fortsættes

Ad 135.

Inspitlingen godkända

Ad 136.

Inspitlingen godkända

- 136 fortsat

Det indstilles således,

at
regnskaberne for årene 1994 og 1995 godkendes, og

at
der samtidig meddeles dispensation for merforbruget på konti omfattet af begrænset stigning (2%-reglen).

Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

137.

j. nr. 01.02 P16/73

Plan- og miljøudvalget fremsender forslag til lokalplan nr. 73 for Islebjerg Kirke og tillæg nr. 11 til kommuneplanen.

Byrådet vedtog den 14. maj 1996 at fremlægge lokalplanforslaget og kommuneplantillægget. Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 28. maj 1996 til den 23. juli 1996 i ialt 8 uger.

Byrådet udsendte forslaget under forudsætning af, at menighedsrådet inden lokalplanens endelige vedtagelse indgik aftale om rådighed over mindst 16 P-pladser i umiddelbar nærhed af kirken.

Der foreligger nu en sådan aftale fra Dansk Boligselskab.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 5 kommentarer/indsigelser til lokalplanforslaget:

1. Færgegården - Egnsmuseet.
2. Frederiksborg Amt - Landskabsafdelingen.
3. Arkitektfirmaet Sahls tegnestue og Islebjerg Menighedsråd.
4. Frederikssund Provstiudvalg.
5. Bevaringsforeningen.

Udvalget indstiller forslaget til godkendelse med ændring af § 8, stk. 2 således, at kravet om rødt tegltag udgår, og der i stedet gives mulighed for tagdækning med forpatineret zink.

138.

j. nr. 01.02 P17/2882

Plan- og miljøudvalget fremsender sag vedrørende Frederikssundbanens 2. spor.

DSB har den 26. juli 1996 udsendt "Udkast til Miljøredegørelse for Udbygning af Frederikssundbanen" i offentlig høring. Udkastet er udsendt til byrådets medlemmer.

DSB har afholdt borgermøde om udbygningsplanerne den 26. august 1996. Høringsfristen er den 23. september 1996.

Planforhold:

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen og lokalplaner. I henhold til kommuneplanen bør der opretholdes en sti som forbindelse mellem Oppe Sundby, en fremtidig Sydby og naturområdet ved Lille Rørbæk. Jernbaneoverkørslen ved Bjergvejen nedlægges, og DSB finder ikke, at der er behov
- fortsættes

Ad 137. Lokalplanen godkendes så
indstillet af plan- og miljøudvalget.

Ad 138 Bysrådet godkendte indstilling
erne fra PMU med ændringer
vedr. stiunderføring, TV's ind-
stilling og forvaltningens
sugylfærende indstilling ved
rørende støjforholdene.

- 138 fortsat

for et erstatningsanlæg. Der bør forhandles en aftale med DSB om, at DSB etablerer en sti-bro på stedet, når udbygningen af Sydbyen iværksættes.

Det fremgår af bemærkningerne til kommuneplan-debatoplægget, at udbygning af Store Rørbæk med boliger, erhverv samt station fortsat indgår som en langsigtet reservation i kommuneplanen, jfr. regionplanen.

Miljøforhold:

Basis for DSB's støjberegninger er en grænse på 63,2 d(A), som er opstået som et støjgen-nemsnit mellem 65 dB(A), som gælder for eksisterende baner og 60 dB(A) som er gæl-dende ved nyanlæg (en forøgelse på 3dB(A) svarer til en fordobling af støjniveauet.)

Helårsboliger med større belastning end 63,2 dB(A) støjisoleres med f. eks. lyddæmpende vinduer - dette omfatter ikke Stationsvænget i St. Rørbæk.

Beregningerne er foretaget med 50% eksisterende tog og 50% nye mere støjsvage tog. Der er ikke anført tidsplan for indsættelse af de nye tog.

Med dette beregningsgrundlag etableres der ikke støjskærme.

I forbindelse med depotsporene nedsættes støjniveauet lidt, men ikke ned i nærheden af den vejledende værdi på 35 dB(A), idet nedsættelsen for den i øjeblikket plagede ejendom vil være fra 63 til 52 dB. Omkring depotsporene er der p.t. en ankesag i Miljøstyrelsen, da DSB ikke overholder gældende støjkraav.

Der har været afholdt et borgermøde den 26. august 1996, hvor der fremkom kommentarer til projektet. De fleste drejede sig om støj og enkelte om vibrationer. Efter anmodning fra teknisk forvaltning er der afholdt et tekniker-møde med deltagelse af de implicerede kom-muner for at få afklaret kommunernes hold-ninger og forsøge at etablere en ensartethed i kommentarerne til det foreliggende forslag, specielt med hensyn til miljøforholdene.

Der var enighed om følgende indstilling til de respektive udvalg/byråd:

Det benyttede støjniveau på 63,2 dB(A) anses ikke for korrekt, idet Miljøstyrelsens vejled-ning nr. 6/85 anfører et maksimalt støjniveau på 60 dB(A) for nyanlæg af baner, og en for-øgelse på ca. 50% i belastning ved alle andre former for virksomhed ville blive vurderet som nyanlæg. Da DSB beklageligvis ikke i ud-kastet til redegørelsen har medtaget bereg-ninger ved en grænse på 60 dB(A) er det ikke muligt for kommunerne at vurdere hvor mange boliger, der bliver belastet af den omtalte for-skel i støjniveau. DSB bør i den endelige rede-
- fortsættes

- 138 fortsat

gørelse til Folketinget som grundlag for anlægsloven i det mindste medtage denne løsning med de økonomiske konsekvenser, så den indgår i den politiske vurdering i forbindelse med behandling af loven.

Det benyttede beregningsgrundlag for støjniveauet med 50% gl. tog og 50% nye og væsentlig mindre støjende tog anses ikke som værende korrekt, da de nye tog efter det nu kendte først er indført 100% i år 2008 og derfor vil belastningen i op til 6 år muligvis ske med 100% gl. tog. Kommunerne er vidende om, at DSB forsøger at fremskynde indsætning af de nye tog.

Den nuværende vedligeholdelse af såvel skinner som hjul medfører store gener for beboere i form af vibrationer, som bør nedbringes ved intensiveret slibning af skinner og afdrejning af hjul.

Terminalstøj bør begrænses til 35 dB(A).

Plan- og miljøudvalget indstiller,

at
støjniveauet for beboerne langs banen søges nedbragt ved forhandling,

at
også boligerne ved Stationsvænget søges isoleret, og

at
der søges indgået aftale om, at DSB etablerer en stibro ved Bjergvejen, når udbygningen af Sydbyen iværksættes.

at
der ønskes indarbejdet en station ved St. Rørbæk i projektet.

Teknisk udvalg indstiller, at der etableres støjskærme ved Vestervej og Stenager.

Efter afholdelsen af det fælles teknikermøde indstiller teknisk forvaltning supplerende, at den foreslåede "fællesindstilling" godkendes, som det på nuværende tidspunkt bedst mulige.

Efter nærmere vurdering af forholdene ved Bjergvej, herunder specielt de landskabelige forhold, er det teknisk forvaltnings opfattelse, at en stiunderføring vil være en væsentlig bedre løsning end en stibro.

LUKKET MØDE.

139. j. nr. 13.03.11 Ø05/108
Teknisk udvalg fremsender licitationsresultat

4d 139

Slut 61 22⁰⁰

Knut B. Christoff

Kurt Hansen Birgit Madsen

John Vort

One that

Geddy Olsen

Dr. A. P. P.

Old Vues

M. P. P.

M. Andersen

Wogens Andersen

John P. P.

Bent M.

John P.

John P.