



**BESLUTNINGSREFERAT FRA EKSTRAORDINÆRT MØDE I**

**PLAN- OG MILJØUDVALGET**

**onsdag den 8. januar 1997 kl. 17.00**

**i udvalgsværelset på**

**Teknisk Forvaltning**

Mødet påbegyndt: kl. 17.00

Mødet hævet: kl. 19.00

Fraværende:

Endvidere deltog: Borgmesteren

sign./

sign./

**Morten Andersen**

**Birgit Madsen**

sign./

sign./

sign./

**Lis Olsen**

**Bente Nielsen**

**Kirsten Jørdahl Pedersen**  
(supp. f. Ove Scheel)

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 8. januar 1997

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

PLANSAGER

Sag nr. 1

IJE - J.nr. 01.11.01G01/965/1996

Helhedsplan for havnen - behandling af indkomne bemærkninger og endelig vedtagelse

BYGNINGS- OG MILJØSAGER

DIVERSE

Sag nr.

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr.

Eventuelt.



Ekstraordinært PMU-møde den 8. januar 1997

Sag nr. 1

Sag nr. 1

IJE - J.nr. 01.11.01.G01/965/1996

**Helhedsplan for havnen - behandling af indkomne bemærkninger og endelig vedtagelse**  
Genoptagelse af sag nr. 91 fra PMU-møde den 10. december 1996.

Helhedsplanen og bebyggelsesskitser fra \_\_\_\_\_ for Østkajen og Jernstøberiet behandles på Byrådets tema-møde den 7. januar 1997.

Forvaltningen er i færd med at foretage en nærmere vurdering af udformningen af krydset mellem Bruhnsvej, Servicegaden og Vængets forlængelse. Vurderingen forventes at foreligge til udvalgets møde.

Økonomisk overslag over renovering af det eksisterende spildevandsbassin vil ligeledes foreligge til mødet.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen genoptages.

Såfremt forudsætningerne for at vedtage helhedsplanen endeligt er til stede, indstilles det,

at det ved realiseringen af helhedsplanen i lokalplaner og anlægsprojekter tilstræbes, at indkomne bemærkninger og forslag i overensstemmelse med helhedsplanens principper indarbejdes,

at der i lokalplaner tilstræbes en vis forøgelse af bebyggelsestætheden,

at Nokken påregnes flyttet til den anviste placering, men på et mindre areal,

at behovet for vinteropbevaringspladser afklares i den videre planlægning,

at \_\_\_\_\_ og forvaltningen udarbejder en tidsplan for udarbejdelse af lokalplan for Østkajen og Jernstøberigrunden til forelæggelse for PMU,

at udvalget på baggrund af Højgaard & Schultz` fremlæggelse af bebyggelsesskitser på temamødet den 7. januar drøfter og tager stilling til vilkårene for udarbejdelse af lokalplan, Indstilling fra forvaltningen vil foreligge til mødet.

at \_\_\_\_\_ anmodes om at revidere helhedsplanen i overensstemmelse hermed, samt

Sag nr. 1

Sag nr. 1

at der udarbejdes oplæg og bevillingsansøgning for et præsentations- og salgsmateriale for havnen.

Bilag: 1. Indkomne forslag og bemærkninger til forslag til helhedsplan (er tidligere udsendt).  
2. Udskrift af sag nr. 91 til PMU's møde den 10. december 1996 påført udskrift fra økonomiudvalgets møde den 17. december 1996.

**PMU's beslutning:**

Revideret dagsorden med indstilling uddeltes på mødet.



**Ekstraordinært PMU-møde den 8. januar 1997**

Sag nr. 1 rev.

Sag nr. 1 rev.

IJE - J.nr. 01.11.01.G01/965/1996

**Helhedsplan for havnen - Revideret indstilling**

Forudsætningerne for at vedtage helhedsplanen endeligt er på nuværende tidspunkt kun delvist tilstede.

Den foretagne vurdering af den i helhedsplanen viste udformning af krydset mellem Bruhnsvej og Servicegaden/Vængets forlængelse giver væsentlig tvivl om, hvorvidt krydsudformningen kan fungere. Alternativet kan være at ændre vejstrukturen i helhedsplanen. Dette bør afklares inden endelig vedtagelse af helhedsplanen ved inddragelse af eksterne rådgivere.

På Byrådets temamøde den 7. januar 1997 fremlagde skitser til bebyggelse af Østkajen og Jernstøberiet. Udvalget har på det grundlag mulighed for at drøfte og tage stilling til vilkårene for udarbejdelse af en lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at endelig vedtagelse af helhedsplanen udsættes til PMU's møde i marts og Byrådets møde i april 97,
- at forvaltningen foretager en nærmere vurdering af krydsudformningen på Bruhnsvej og af helhedsplanens vejstruktur ved inddragelse af en trafikksulent og Hasløv & Kjærsgaard,
- at udarbejdelse af lokalplan for Østkajen og Jernstøberiet iværksættes på følgende vilkår i forhold til de fremlagte tegninger dateret 6.1.97:
  1. og forvaltningen udarbejder til udvalgets møde i februar en nærmere tidsplan for udarbejdelse af lokalplan for Østkajen og Jernstøberiet.
  2. udarbejder et dispositionsforslag som grundlag for lokalplanarbejdet og yder kommunen teknisk bistand til udarbejdelsen af lokalplan.
  3. Bebyggelsen skal have en høj arkitektonisk kvalitet og udformes som en sammenhængende bymæssig bebyggelse.

4. Valget af arkitekter skal godkendes af kommunen.
5. Varehuset på maksimalt 5.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal indpasses harmonisk i bebyggelsen og i gadebilledet specielt mod Bruhnsvej.
6. Havnepladsen udformes som en offentlig plads i minimum den viste udstrækning som på Højgaard & Schultz's tegning af 6.1.97.
7. Boligbebyggelsen mod havnepladsen varieres i højde og facadelinie og evt tilbagerykket fra havnepromenaden for at undgå en massiv fremtræden mod pladsen.
8. Havnepromenaden udføres i en bredde af 12 m.
9. Den sydlige del af bebyggelsen mod havnepromenaden skal fremtræde som en sammenhængende bebyggelse med en mindre åbning eller port mod den bagvedliggende plads.
10. Der indarbejdes boligbebyggelse på hjørnet af Havnevej/Blødevej, som kan opføres, hvis kommunen beslutter at flytte bassinet.
11. Den eksisterende spildevandsledning i Havnevej skal respekteres og sikres i en deklARATION.
12. Vejprojektet for krydset af Bruhnsvej og en eventuel ændring af helhedsplanens vejstruktur skal indarbejdes.

Bilag: 1. Tidsplan for havneplanlægningen, revideret 8.1.97.

#### **PMU's beslutning:**

Morten A. Andersen, Birgit Madsen og Kirsten Jørdahl Pedersen tiltrådte forvaltningens indstilling - dog ændres pkt. 8 til en bredde på 12,5 m i forhold til skitser af 6.1.97 (vedlagt).

Lis Olsen og Bente Nielsen går imod igangsættelse af lokalplan og ønsker at afvente en endelig økonomisk vurdering af helhedsplanen.