

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. februar 1996		24

DAGSORDEN

til Økonomiudvalgets møde tirsdag den 20. februar
1996, kl. 8.30 i Thomas Kingo.

Fraværende:

24. Orientering og efterretning.

a. Love, cirkulærer og bekendtgørelser

b. Informationer fra KL:

- 1001 Dokumentation om kommunernes erhvervspolitik (publikation er tidligere udsendt til byrådet).
- 1002 Kritik af kommunernes miljøtilsyn.
- 1003 Vedr. kommunernes håndhævelse af vandløbslovens bræmmebestemmelser.
- 1004 Møder om den lokale lønpolitik.
- 1005 Videreførsel af lov om privat byfornyelse.
- 1006 Folkeskolekonferencer den 22. april og 23. april 1996.
- 1007 Turismepolitik er Erhvervspolitik.

c. Referater:

Ledergruppen.
Samarbejdsudvalget for Rådhuset

d. Eco-nøgletal:

Finansieringsfordeling m.v. 1995
Foranstaltninger 6-16 årige, sundhedspleje og tandpleje 1995
Flygtninge og indvandrere 1995
Oversigt over kommuner i sammenligningsgrupperne.

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.:

Kommunalseminar: "Økonomisk styring og ledelse".

Orienteringsmøde om "Kommunernes økonomi frem mod år 2000".

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

a.
Hauge Møllegård - Idékonkurrence
01.02.00.P16 F6996
dsh

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning den 16.1.1996 og Byrådets behandling den 24.1.1996, har der været afholdt drøftelser med arkitekt Flemming Deichmann, Danske Arkitekters Landsforening om idékonkurrencen om Hauge Møllegård.

Der er udarbejdet oplæg til indbudt arkitektkonkurrence om planlægning af området ved Hauge Møllegård, samt budget og tids- og handlingsplan i samarbejde med arkitekt Flemming Deichmann.

Konkurrenceoplæg eftersendes dagsordenen fredag. På baggrund af Byrådets beslutning den 24.1.1996, fremsendes konkurrenceoplægget endvidere til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget udpegede i januar følgende firmaer til at deltage i konkurrencen:
Dybbro & Haastrup, Tegnestuen Vandkunsten, samt Arkitekterne Thure Nielsen og Rubow, med Marianne Ingvarsdens Tegnestue som "reserve".

Til bedømmelse af idéforslagene, foreslås nedsat en dommerkomité, bestående af Økonomiudvalget samt to fagdommere, udpeget af DAL, hhv. en landskabsarkitekt og en bygningsarkitekt.

Det foreslås, at dommerkomiteen mødes mandag den 13.5 kl. 8.30 - 10.30, for at gennemgå konkurrenceoplæggene. (Økonomiudvalget opfordres til at afsætte tid hertil.)

På Økonomiudvalgets ordinære møde d. 14.5.1996 deltager fagdommerne, og der afgives betænkning over de tre forslag og indstilling til Byrådet om vinderen af idékonkurrencen.

Tidsplan

Med Byrådets godkendelse af konkurrenceoplægget på mødet den 28.2.1996 kan konkurrencen udskrives den 11.3.1996 og forslagene indleveres den 8.5.1996. Byrå-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. februar 1996		27

26

a. Ambefals som
indsat i læk

det kan udpege det vindende projekt på mødet den 22.5.1996, hvorefter forslag til lokalplan kan udarbejdes til behandling - formentlig i august.

Økonomi

På baggrund af forslag til budget for opgaven fra DAL, er udgifterne til selve konkurrencen anslået til i alt 93.500 kr., under forudsætning, at vinderen får opgaven med lokalplanens udarbejdelse. I modsat fald skal der afsættes yderligere 40.000 kr. til vinderen af konkurrencen.

Økonomiudvalget indstillede på møde i januar 1996 til Byrådet, at der blev afsat 150.000 kr. til formålet. Byrådet behandlede imidlertid ikke indstillingen, hvorfor punktet tages op igen.

Til lokalplanens udarbejdelse vil der blive forhandlet med vinderen af konkurrencen om tids- og handlingsplan samt honorar for opgaven, og bevilling hertil søgt særskilt.

Det indstilles,

- a) at der til afholdelse af indbudt arkitektkonkurrence for Hauge Møllegård bevilges 150.000 kr.,
- b) at de 2 deltagere, der ikke vinder, tildeles hver 25.000 kr., og
- c) at vinderen tilbydes opgaven med lokalplanens udarbejdelse,
- d) at Byrådet godkender konkurrenceoplægget,
- e) at tids- og handlingsplanen godkendes,
- f) at Byrådet udpeger vinderen af konkurrencen på baggrund af indstilling fra bedømmelsesudvalget, bestående af Økonomiudvalget og to fagdommere.

26. Ansøgning om tilslutning, samt godkendelse af registerforskrifter, for det fælles-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. februar 1996		28

26. Anslået

kommunale system Elektroniske ligningsoplysninger (ELO)

85.10.01:25.00 P 21

keje

Skatteafdelingen ansøger om tilslutning til ovennævnte kommunedata system.

Formålet med registret er at lette kommunens administration af skattelove m.v. for personer, selskaber og ejendomme.

Selskaber forstås som juridiske personer, f.eks. foreninger, fonde, interessentskaber m.v.

Registret anvendes til:

- at modtage og afgive ligningsoplysninger til brug for de kommunale skatteforvaltningers sagsbehandling i forbindelse med forskudsansættelse og slutligningsansættelse.
- at lette sagsbehandlingen i de kommunale skatteforvaltninger.
- at lette udvekslingen af ligningsoplysninger mellem de kommunale skatteforvaltninger.
- at effektivisere indsamlingen af ligningsoplysninger.
- at danne grundlag for planlægning og prioritering af sagsbehandlingsarbejdet i de enkelte skatteforvaltninger.

Registret føres fysisk på Kommunedata I/S.

Byrådet i Slangerup kommune er registeransvarlig for kommunens andel af registret.

Den årlige driftsudgift vil andrage ca. 5. - 6.000 kr. årligt, hvilket beløb vil kunne finansieres inden for budgettet.

Det indstilles,
at tilslutningen samt registerforskrifterne godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. februar 1996		29

**27. Indsigelser og bemærkninger til lokalplan
nr. 29.1 for Hørup**

01.02.05.P16 F6967

dsh

Forslag til lokalplan nr. 29.1 for Hørup har været offentlig fremlagt i perioden 12.9.1995 - 7.11.1995.

Byrådet besluttede på møde den 22.11.1995 at udsætte behandling af sagen, idet der var fremkommet en indsigelse en dag efter indsigelsesfristens udløb.

Byrådet besluttede på møde den 24.1.1996 at tilbage-sende sagen til Økonomiudvalget, på grund af de foreslåede ændringer.

Der er fremkommet følgende bemærkninger og indsigelser:

a)
Museet Færggården, Frederikssund fremsender skrivelse af 1.10.1995.

Museet har i disse år igangværende undersøgelser af en jernalderboplads øst for Hørup. Museet ønsker, at der forud for større anlægsarbejder, her tænkes på de skitserede udstykninger, gives mulighed for at foretage arkæologisk forundersøgelse.

b)
Frederiksborg Amt meddeler i skrivelse af 16.10.1995, at lokalplanen ikke giver amtet, som regionplanmyndighed eller som myndighed i henhold til anden lovgivning, anledning til bemærkninger.

c)
Geert Drewsen og Jens Carlsson fremsender skrivelse af 6. november 1995, med følgende tilføjelser:
§2.2 "Område 3.0 Friareal, gadekær/*branddam*"

§3.4 Område 3.0 tilføjes "*.../branddam*"

§ 10.1 "Område 3.0 må ikke udstykkes, men udlægges som fælles opholdsarealer for bebyggelsen, *samt gadekær med funktion som branddam*".

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. februar 1996		30

27. Anbefillet som
indsigelse

at Byrådet endelig vedtager lokalplan nr. 29.1 for Hørup.

28. Køb af ejendommen Bygaden 28, Jørlunde.

82.01G01 F 6995
lean.

Parkeringsforholdene ved Jørlunde Forsamlingshus er ikke tilfredsstillende, hverken for Forsamlingshuset eller for Jørlunde Kirke. Da der er formodning om, at ejeren ønsker at afhænde ejendommen, er stillingtagen til et evt. køb af ejendommen aktuel.

Menighedsrådet har herudover ønske om at få opført en bygning med faciliteter for graveren og plads til materiel, samt et areal til opbevaring af materialer til vedligeholdelse og til affald fra kirkegården.

Den nuværende bebyggelse er ikke bevaringsværdig. Ved køb af ejendommen kan man få løst parkeringsbehovet, få forbedret forholdene for kirken og samtidig få strammet Bygaden op med en ny bebyggelse ned mod Bygaden.

På den baggrund har der været afholdt møde på borgmesterens kontor med Jørlunde Menighedsråd og Provsten, hvor der var enighed om, at det var en god ide at erhverve ejendommen, nu hvor der formentlig er mulighed herfor. (NOTAT fra mødet er indlagt som elektronisk bilag).

Ejendommen har et grundareal på 1681m² og er vurderet til 730.000 kr.

Der er udarbejdet idéskitser, der illustrerer mulige udnyttelser af ejendommen.

Det indstilles,

at Slangerup Kommune går ind i et køb af ejendommen, og at det godkendes, at der kan arbejdes videre på grundlag af idéoplæggene.

29. Almennyttige boliger i Jørlunde.

03.01.00 Ø60 F 6816
moni

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. februar 1996		32

28.

Borgmesteren oplyser
forbedringer med
lyer og manglende råd.

29. Udsættes

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Torben Roug, der ejer ejendommene matr. nr. 34 a, 34 b, 34 c og 34d Jørlunde by, beliggende Bygaden 10-12, ansøger om principiel godkendelse af, at der på ejendommen matr. nr. 34 a Jørlunde by opføres 27 almennyttige boliger.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 41, der i sin formålsparagraf (§ 1.2) bestemmer, at lokalplanen skal gøre det mulig, at den eksisterende bebyggelse ombygges, og at der kan opføres 27 nye boliger. Lokalplanen fastsætter bebyggelsesprocenten til max. 35 % for området under eet. Med den nuværende bebyggelse vil der kunne bygges 1962 m², som fordelt på 27 boliger vil give ca. 72,5 m² pr. bolig.

Rasmussen & Schiøtz A/S søger i december 1992 om kvote til 27 andelsboliger på arealet, og Byrådet tildeler en kvote på 20 andelsboliger.

Rasmussen & Schiøtz søger i juli 1993 om opførelse af 27 almennyttige boliger på arealet, og Økonomiudvalget afslår ansøgningen.

Byrådet vedtager i november 1993 at ansøge Bygge- og Boligstyrelsen om en kvote på 20 andelsboliger for 1994, og den opnåede kvote tilbydes Rasmussen & Schiøtz i marts 1994.

Rasmussen & Schiøtz ansøger i maj 1994 om ændring af de 20 andelsboliger til almennyttige boliger, hvilket Økonomiudvalget afslår.

Rasmussen & Schiøtz ansøger derefter i juli 1994 om ændring af de 20 andelsboliger til 27, hvilket Byrådet afslår i august 1994.

Torben Roug har i november 1994 igen ansøgt om tilladelse til opførelse af almennyttige boliger på arealet, denne gang med henvisning til, at han nu havde besvær med at betale terminerne, og at kommunens garantier ved en eventuel tvangsauktion måske kunne komme til udbetaling. Økonomiudvalget afviste i december 1994 ansøgningen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. februar 1996		33

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Torben Roug har herefter undersøgt muligheden for at bygge andelsboliger på arealet, men har ikke kunnet finde virksomheder, som er interesseret i at investere heri.

Det ser derimod ud til, at der er interesse for opførelse af almennyttige boliger, og derfor søger Torben Roug nu igen om kommunens accept af, at der opføres 27 almennyttige boliger på arealet. Han henviser til, at lokalplanen åbner mulighed for bebyggelse med indtil 27 boliger, samt at det manglende frasalg af det ubebyggede areal bevirker et stort underskud i den samlede ejendoms drift.

Lisbeth Roug har efterfølgende telefonisk oplyst, at de økonomiske problemer, som ultimo 1994 ledte til ansøgning om almennyttige boliger på arealet, ikke er blevet mindre i mellemtiden. Det er derfor vigtigt, at få kommunens tilkendegivelse af, at der kan bygges almennyttige boliger på arealet, eventuelt først i 1997, således at udgiften hertil kan indarbejdes i budgettet.

Indstilling:

Sagen forelægges uden indstilling. Der henvises til tidligere afgørelser i Økonomiudvalg og Byråd som grundlag for stillingtagen.

30. Eventuelt.

Mødet slut kl.:

9 ³⁵

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
20. februar 1996		34

[Handwritten signatures]