



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

## DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

### PLAN- OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 27. juni 1995 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt: kl. 10<sup>00</sup><sub>30</sub>

Mødet hævet: kl. 12<sup>00</sup>

Fraværende: afbud fra : Ove Scheel, Birgit Madsen

Endvidere deltog: ÷

M. Andersen ÷

Morten Andersen

Birgit Madsen

Lis Olsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Lis Olsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

# FREDERIKSSUND KOMMUNE

---

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 27. juni 1995

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### GENERELLE SAGER

-

### PLANSAGER

Sag nr. 69

CC - J.nr. 24.02.P22/278/95

Høring om detailhandelsstrukturen i Frederikssund.

Sag nr. 70

CC - J.nr. 01.02.P16/60, B76/95, B77/95 og B 79/95.

Opsætning af udvendige sikringsgitter i forbindelse med vejledning for udformning af skilte & facader i Bymidten.

Sag nr. 71

OL/rk - J.nr. 01.01.02.P17/2035

Bycirkelkommunernes fællesudtalelse og kommunens bemærkninger til debatoplægget til regionplan 97.

### BYGNINGS- OG MILJØSAGER

Sag nr. 72

OG/lhe - J.nr. B 121/95

Udsmykning med graffiti på gylletank.

Sag nr. 73

TH/lhe - J.nr. B.147/94

Projektforslag til renovering Frederikssund Nord.

### DIVERSE

Sag nr. 74

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 75

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 76

Eventuelt.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 27. juni 1995

Sag nr. 69

Sag nr.69

OL/cc - J. nr. 24.02.P22/278/95

### Høring om detailhandelsstrukturen i Frederikssund.

Tidligere sag : PMU nr. 54, den 30. maj 1995

Plan- og Miljøudvalget indstillede på sit møde den 30. maj 1995 at foreslå, at der sikres mulighed for placering af et varehus på omkring 5.000 m<sup>2</sup> i Frederikssund bymidte, samt at bestemmelsen om den maksimale butiksstørrelse på 400 m<sup>2</sup> i bymidten fastholdes med den tilføjelse, at Byrådet i særlige tilfælde kan dispensere fra bestemmelsen.

Udvalget besluttede også at sende denne indstilling til høring i Handelsstandsforeningen og Erhvervsrådet i 3 uger, og at sagen videresendes til Byrådets behandling den 27. juni 1995. Formanden har efterfølgende besluttet, at sagen fremsendes til Byrådets behandling på augustmødet.

Høringsfristen udløber den 23. juni 1995, og resultatet af høringen fremsendes inden udvalgmødet og forelægges på mødet.

Indstilling :  
Henstilles

PMU's beslutning :

*Udsætter*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 27. juni 1995

Sag nr. 70

Sag nr.70

CC/ J. nr. 01.02P16/60  
B. 76/95  
B. 77/95  
B. 79/95

### Opsætning af udvendige sikringsgitre i forbindelse med vejledning for udformning af skilte & facader i bymidten.

Tidligere sag : PMU nr. 11, den 7. marts 1995

Plan- og Miljøudvalget godkendte den 7. marts 1995 en række tilføjelser til vejledningen for udformning af skilte og facader (bilag til lokalplan nr. 60) og bemyndigede samtidig formanden til at pålægge de butikker, der har opsat udvendige sikringsgitre, at søge om lovliggørelse af forholdene.

I vejledningen blev følgende bestemmelse om sikringsgitre indføjet :

*"Der må kun anvendes indvendige sikringsgitre, der er gennemsigtige. Andre former for sikringsgitre kan tillades, hvor specielle hensyn gør sig gældende. Specielle hensyn kan være økonomiske årsager.*

*En tilladelse til opsætning af udvendigt sikringsgitter kan gøres betinget af, at gitret kræves fjernet i forbindelse med kommende ansøgninger om ændring af skiltning og facade, som f.eks. i forbindelse med forretningsskift."*

Der er tre butikker i Frederikssund bymidte med ulovligt opsatte udvendige sikringsgitre :

1. Foght-Sørensen, Kaffe/te, Østergade 32, matr. nr. 27 a bygrunde
2. Jørgen Thorsen, Brilller/ure, Jernbanegade 38, matr. nr. 80 bygrunde
3. Onkel Buch`s legetøj, Jernbanegade 38, matr. nr. 80 bygrunde.

Alle tre er blevet bedt om at lovliggøre forholdet, og Foght-Sørensen har efterfølgende fået tilladelse til bibeholdelse af sikringsgitret i henhold til lokalplanen på betingelse af, at gitret fjernes i forbindelse med kommende ansøgninger om skilte og facade, som f.eks. ved forretningsskift. Foght-Sørensen har været udsat for en usædvanlig grad af chikane med rudeknusninger, før gitteret blev sat op.

Jørgen Thorsen (Brilller/ure) ansøger om bibeholdelse af gitret grundet tiltagende hærværk og krav fra forsikringsselskabet. Kan dokumentere rudeknusninger af 10.000,- kr. pr. gang med 8 dages mellemrum, hvor det kun er panserruden, det går ud over. Oplyser at det økonomisk er umuligt at holde den 38 år gamle forretning i gang uden denne beskyttelse.

Onkel Buch's legetøj oplyser, at de er nødsaget til at have sikringsgitret p.g.a. adskillige indbrud.

Frederikssund Politi har pr. telefon oplyst, at alle tre butikker har været specielt hårdt ramt m.h.t. rudeknusninger. De kan fremvise dokumentation for dette, men det kræver ejernes accept.

Forvaltningen har undersøgt forholdene i andre byer, og f.eks. i Stenløsecentret findes der ikke et eneste udvendigt sikringsgitter.

Indstilling :

Det indstilles at ansøgningerne om bibeholdelse af sikringsgitterne for Jørgen Thorsen (brille/ure) og Onkel Buch's legetøj ikke imødekommes, fordi det ellers vil skabe grundlag for præcedens.

De to gitter er opsat uden ansøgning, og sat op efter det første udvendige gitter i byen på Foght-Sørensen's forretning.

Det vurderes ikke, at bestemmelsen om økonomiske årsager kan anvendes, j.fr forvaltningens registreringer i andre bycentre.

PMU's beslutning :

*De Det blev besluttet at meddele dispensation til alle tre nævnte butikker.*

*For stemte Lis Olsen og Bente Nielsen  
For modstemte stemte Jacob.*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 27. juni 1995

Sag nr. 71

Sag nr.71

OL/rk - J.nr. 01.01.02.P17/2035

### Bycirkelsamarbejdets fællesudtalelse og kommunens udtalelse til debatoplæg til regionplan 1997.

Tidligere sag: PMU nr. 56 den 30. maj 1995.

Som oplyst tidligere (sag nr. 56) har kommunerne i Bycirkelsamarbejdet fået udsat tidsfristen for indlevering af kommentarer til debatoplægget og det forestående arbejde med udarbejdelse af forslag til Regionplan 1997 fra den 1. juni til den 1. juli 1995.

Borgmesternen i bycirkelsamarbejdet vedtog den 12. juni 1995 en fælles udtalelse til debatoplægget og det videre regionplanarbejde. I fællesudtalelsen anmoder bycirklen om at uddannelsesområdet inddrages i regionplanarbejdet. Anmodningen er fremsat på baggrund af en dialog mellem kommunerne, og det erhvervsnetværk, der deltager i bycirkelsamarbejdet, hvor specielt erhvervsnetværket har peget på uddannelsesområdets store betydning som løftestang for en udvikling i Frederikssundfingeren.

- ./ Udoover fællesudtalelsen medsendes forslag til Frederikssund kommunes udtalelse, hvori kommunens specifikke ønsker til debatoplægget og det videre regionplanarbejde fremføres.
- ./ Til orientering vedlægges tidsplan for udarbejdelse af regionplan 1997.

#### Indstilling:

Det indstilles, at udvalget tiltræder forslaget til Frederikssund Kommunes udtalelse til debatoplægget og det videre regionplanarbejde.

#### PMU's beslutning:

Udvalget tog fællesudtalelsen til efterretning og godkendte forslaget til Frederikssund kommunes udtalelse med den ændring, at "bekræft, om der er" er udtrykt af "bekræft, at der ikke er" i afsnittet "samfundsmæssig" med et forslag om at sige "samfundsmæssig" og sige kommunens del af samfundsmæssig.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 27. juni 1995

Sag nr. 72

Sag nr.72

OG/lhe - B 121/95

### Vedr. udsmykning af gyllebeholder med graffiti.

Beboerforeningen for Rørbæk - Snostrup har ansøgt om at måtte male graffiti på en gylletank beliggende på matr. nr. 7 a m.fl. St. Rørbæk.

Med henvisning til at tanken allerede på nuværende tidspunkt er noget synlig samt at Fredningsnævnet har forlangt etableret beplantning om tanken, har TF anbefalet at amtet tilskrives, at den ansøgte bemaling ikke kan anbefales.

PMUF har den 21.4.95 godkendt indstilling.

PMU har på mødet den 25.4.95 forlangt sagen behandlet på førstkommende udvalgs møde.

PMU den 30.5.95: sagen udsættes til junimødet for forelæggelse af projekt.

Den 22.6.95 er der fremkommet et projekt med forslag til mulig dekoration af gylletanken.

### PMUs beslutning:

Udvalget foreslår to forslag til dekoration med anbefaling om at der anvendes farver, der er tilpasset omgivelserne.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 27. juni 1995

Sag nr. 73

Sag nr.73

TH/lhe - B 147/94

### **Facade - og tagrenovering Fr. sund NORD II projektforslag I Boligselskabet Rosenvænget Helhedsplan/bygningsrenovering, Heimdalsvej 7-9**

Frederikssund Byråd har ved brev af 21. juli 1994 til Boligselskabernes Landsbyggefond godkendt et projekt for renovering af Fr.sund Nord II, på vilkår  
- at byrådet kan godkende det endelige projekt, helhedsplan.  
- at projektets gennemførelse, - udover den allerede indgåede aftale om den sociale del, - er udgiftsneutral for kommunen.

Projektet var udarbejdet af Mangor & Nagel A/S (jf. sag nr. 55. PMU)

- Det indsendte projekt af 13.6.1995 er udarbejdet af arkitektfirmaet Hoff & Windinge ved arkitekt Bent Sand Høgsberg og Ingeniørfirmaet P.E. Malmstrøm.
- Projektet er ændret i.f.t. det tidligere skitseforslag på følgende områder.
- Indgangsfacaden er udvidet med 2 stk. Tårne, altangangsbredden, samt fagopdelingen lodret/vandret er ændret. I altanfacaden er der indrettet udestuer med påsatte karnapper.  
Gavle smukseres med indskårne karnapper og en kvadratisk aluminiumsbeklædning.  
Taget udføres af en let metalbeklædning i buet form.  
Projektet er udvidet med en byggeskadedel, da betonkonstruktionens tilstand er dårligere end først antaget.

Herudover er der i projektet indarbejdet ændring af indkørselsforhold, Haveanlæg/overdækninger samt et nyt fælleshus.

Jan Gustavsen, Dansk Boligselskab SMBA oplyser, at den endelige helhedsplan forventes tilsendt ultimo juni, således at helhedsplanen med projekt kan behandles på økonomiudvalgsmøde den 7. august 1995 og byrådsmøde den 8. august 1995.

#### Indstilling:

Det indstilles at projektforslag I, af Fr.sund Nord II Facade- og tagrenovering, principiel godkendes på følgende vilkår:

- at projektet er udgiftsneutral for kommunen.
- at Byrådet kan godkende det endelige projekt og helhedsplan.
- at projektet og helhedsplanen godkendes af Boligselskabernes Landsbyggefond, i.h.t. lov nr. 260, lov om visse boligafdelinger omprioritering m.v.
- at der indsendes ansøgning om byggetilladelse bilagt nødvendig projektmateriale.



- at sagen oversendes til vejmyndigheden for udtalelse omkring tilkørselsforhold.  
Helhedsplan sendes direkte til ØKU.

~~PMFs beslutning:  
Forelægges udvalget.~~

PMUs beslutning:

*Til træde*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 27. juni 1995

Sag nr. 74

Sag nr. 74

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Ø Indbydelse til Danske Byplanlægnings  
Laboratoriums årsmøde "Lys over land"  
blev foretaget. Jacob Nielsen ønsker  
at deltage - såfremt der er penge  
på kommunens rejsebudget. Andre ønsker  
bedes anmeldt til sekretær Anette  
Poulsen m.h.p. rekruttering.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

**PMU-møde den 27. juni 1995**

Sag nr. 75

Sag nr. 75

*./.*

**Sager afgjort af formand og forvaltning.**



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 27. juni 1995

Sag nr. 76

Sag nr. 76

Eventuelt.

Udvalget takker afdelingsleder  
Oscar Larsen for sin indsats for  
kommunen og ønsker ham  
held og lykke i sit nye job.