

JÆGERSPRIS KOMMUNE
ØKONOMIUDVALGET

Det meddeles herved, at der afholdes økonomiudvalgs-
møde

Mandag, den 29. august 1988, kl. 13.00

på Jægerspris rådhus, udvalgslokale II, med følgende

D A G S O R D E N :

1.

Jr.nr. 13-1-1988

Budgetforslag 1989.

Budgetforslaget for 1989 er udarbejdet
og vil på økonomiudvalgets møde blive
gennemgået.

Der er til punktet vedlagt følgende:

Totalbudget:

Indeholder rammeforslag samt
udvalgenes budgetforslag incl
nye tillæg.

Investeringsoversigt:

Fagudvalgenes reviderede in-
vesteringsoversigter for pe-
rioden 1989 - 1992

Fire- års oversigt:

Som totalbudget men for pe-
rioden 1989- 1992

Økonomiudvalget, den 13.06.88.

Til efterretning.
Afventer resultat af byrådsseminar.

Budgetforslag 1989

Økonomisk forvaltning udarbejder
materiale jfr. budgetseminaret på
Christiansminde d. 16. august 1988.
Materialet vil være kommenteret og
blive gennemgået på økonomiudvalgs-
mødet d. 29. august 1988.

Jr. nr.:

Besvaret: 30.8.88

Sagen til: Byråd

Dag og år:

Mandag, 29.8.1988

Blad nr.

2010

Formandens
initialer:



Budgetforslag fremsendes
til byråds 1. behandling
Ding

2.

Jr.nr. 13-1-7-1-1988

B

Økonomisk forvaltning, d. 18/8-88

Der er pr. 30/6-88 et restrådighedsbeløb vedr. Kragebakken på kr. 1.356.490. (opr. kr. 3.000.000)

Økonomisk forvaltning er vel vidende om, at en del af det resterende rådighedsbeløb skal anvendes til en ombygning af Kragebakken (p.t. oplyst til ca. 0,5 mill.kr.) Derfor foreslåes den nævnte tillægsbevilling finansieret af det resterende rådighedsbeløb under forudsætning af, at ombygning af Kragebakken p.g.a. manglende finansiell dækning ikke udskydes.

Jr. nr.:

Besvaret: 30.8.88

Sagen til: Byråd

3.

Jr.nr. 26-7-2-3-2-1988

Dansk Boligselskab s.m.b.a. fremsender den 22. aug. 1988 ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum efter byggeriets færdiggørelse vedr.

"Egeparken", 29/03 - Lejligheder
Ungdomsboliger.

Ansøgninger er bilagt i kopi:

- Revisionsprotokolbemærkninger
- Tingbogsattest
- Pantebrev
- Forsikringspolice.

Jr. nr.:

Besvaret: 30.8.88

Sagen til: Byråd

4.

Jr.nr. 26-7-2-3-5-1988

Dansk Boligselskab s.m.b.a fremsender den 11. aug. 1988 ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum efter byggeriets færdiggørelse vedr.

"Egeparken", 29/05, Børneinstitution.

Ansøgningen er bilagt i kopi:

- Revisionsprotokolbemærkninger
- Tingbogsattest
- Pantebrev
- Forsikringspolice.

Jr. nr.:

Besvaret: 30.8.88

Sagen til: Byråd

Fremsendes med

indfølgning af
tillægsbevilling

kr. 1.088.000

Anders Jørgensen

Anders Jørgensen

5.

Jr.nr. 26-7-2-3-4-198

Dansk Boligselskab s.m.b.a. fremsender den 11. aug 1988 ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum efter byggeriets færdiggørelse vedr.

"Egeparken, 29/04, Bofællesskab.

Ansøgningen er bilagt i kopi:

- a. Revisionsprotokolbemærkninger
- b. Tingbogsattest
- c. Pantebrev
- d. Forsikringspolice.

Jr. nr.: 30.8.88

Besvaret: _____

Sagen til: Byråd

Dag og år: Mandag, 29.8.88	Blad nr. 2011
	Formandens initialer: <i>[Signature]</i>

anlægges

6.

Jr.nr. 17-8-1988

Forpagtning 1989.

Økonomisk forvaltning 17.8.88.
Økonomiudvalget bedes tage stilling til om forpagtningsafgift til nedennævnte for 1989:

- a. 5 K Tørslev, Gerlev
Ove Egon Petersen 5 tdl a 5 tdr.byg
- b. 6 A Gerlev.
Erik A. Hansen 12,3 tdl a 5 tdr.byg
- c. 3 A mfl. Gerlev
Erik A. Hansen 9 tdl a 8 tdr.byg
- d. 8 B kyndby
Arne Jørgensen 10,81 tdl a 9 tdr.byg
- e. Areal v. møllegårdskolen
Svend A. Petersen 7 tdl a 5 tdr.byg

Jr. nr.: ~~30.8.88~~ 30.8.88.

Besvaret: _____

Sagen til: Byråd PKF

ved pkt a, b, c kan forpagtning foretages uden betaling endelig. Der gives opmærksomhed på kommunens evt disposition over arealer for alt 1989. pkt. d og e uændret. vedr. nuværende forpagtning med hensyn midt 4. 2.070 mod udligholdelse af areal i/sungsen pkt. d. uændret

7.

matr.nr.7^d af Gerlev.

J.nr.27-2-48

Ved forlægning af landevej Vest om Gerlev fremkom et areal afgrænset af Femhøj Idrætsplads, landevej og matr.nr.7C af Gerlev; og som ved åstedsforretning blev erhvervet af Jægerspris kommune. Ejerne af matr.nr.7C - 1 forespørger i skrivelse af 8.2.1988 om muligheden for at erhverve omtalte areal.

24.2.1988:

Inden endelig stillingtagen forelægges sagen Kulturelt udvalg til udtalelse.

Byrådssekretariatet den 29/3-88:

Efter samråd med borgmester og kommunaldirektør forelægges sagen ØK-udv.

Økonomiudvalget den 11/4-88:

Sagen sendes til udtalelse i fritidsnævnet.

Fritidsnævnet den 28/4-88:

Man anmoder Femhøj IF om en udtalelse.

DEN 02.05.88: Femhøj IF tilskrevet.

DEN 05 05 88: Femhøj IF meddeler, at de tidligere (26/2-87) har meddelt fritidsnævnet, at foreningen ønsker at overtage omh. areal, så der senere kan etableres 2 fodboldbaner.

Bestyrelsen holder møde den 16. ds., hvorfra der vil foreligge fornyet udtalelse.

Fritidsnævnet den 18/5-88:

Arealet bør reserveres til idrætsformål.

Indtil idrætsforeningens behov fremstår og der foreligger godkendte planer for arealet til idrætsformål, foreslår fritidsnævnet arealet bortforpagtet for 1-3 år.

Kulturelt udvalg d. 15/8-88:

Det indstilles til økonomiudvalget, at arealet bortforpagtes, foreløbig for 3 år

Jr. nr.: 30.8.88

Besvaret: 1.9.88

Sagen til: SEK

HU's arkiv nr. 15.8.88

godkendt.

Dr. H. Mathiesen oplæg

forhandling om

forpagtningssag

forpligtigelse til ved-

ligeholdelse af areal

indgår i forhandlingen



Lokalplan 25 - Kulhusgården.

Carla og Axel Jürgensen - arkitekter m.a. fremsender skrivelse af 10. maj 1988, hvori man med henvisning til ejendomsmægler Niels H. Pedersen, Frederikssund fremsender skitseprojekt vedr. en fremtidig udnyttelse af "Kulhusgården", hvorefter bygningerne agtes indrettet til Ferielejligheder med henblik på udlejning eller salg.

I skitseprojektet opererer man med en projekteret udbygning på ca. 1.000 m², hvorefter den samlede bebyggelse på grunden vil udgøre ialt 2.083 m².

Arealet er imidlertid omfattet af lokalplan 25, hvorfra direkte citeres:

Redegørelse for lokalplanens indhold og forhold til anden planlægning.

Lokalplanen omfatter et område ved Kulhuse, hvor der idag ligger en landbrugs-ejendom med stuehus og avlsbygninger.

Hensigten med lokalplanen er at give mulighed for at anvende bygningerne og området til offentligt område, således at der i stuehuset indrettes en fritidsklub til ca. 20 personer til ca. 60 personer, samt 1 bolig for en på området tilknyttet person.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor i del-området D 7 (Kulhusgården) har følgende bestemmelser, som skal sikre:

- a) at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (lejrskole, kulturelle formål o.lign.),
- b) at bebyggelsen ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage,
- c) at bebyggelsesprocenten for området som helhed ikke overstiger 40,
- d) at området forbliver i landzone.

1. juni 1988:

Teknisk udvalg fremsender foreløbigt sagen til udtalelse hos

FUNDATSBESTYRELSEN

med henvisning til den for den pågældende ejendom gældende fundats.

Udvalget kunne - såfremt der intet juridisk er til hinder herfor - anbefale udarbejdelse af en ændret lokalplan.

forts....

Fortsat.....

Økonomiudvalget, den 13.06.88.

Det anbefales at lokalplan ændres. Karin Brandt-Møller kan ikke anbefale ændring, idet hun ikke går ind for salg.

Byrådet, den 21. juni 1988.

Byrådet tilkendegiver at være sindet til at ændre lokalplanen hvis konkret købstilbud accepteres. Der indhentes juridisk redegørelse vedr. kommunens myndighed for frit salg af Kulhusgården.

29.6.1988:

Sagen udsættes, idet man vil afvente juridisk redegørelse fra advokat Leif Erlandsen. Udvalget blev i øvrigt gjort bekendt med skrivelse af 15.april 1986 fra Fællesråd Nord ved S.Nelmann.

Alt andet lige afventes ØK-udvalgets forhandlinger med henblik på salg.

5.7.1988:

Sagen besvaret.

BYRSEKR d. 23 08 88:

Advokat Leif Erlandsen fremsender besvarelse den 9/8-88.

På de stillede spørgsmål svarer L.E.:

- 1) Kommunen kan frit ændre lokalplanen m.h.p. at afhænde ejendommen.
- 2) Der er ikke noget i fundatsen, der kan hindre, at kommunen afhænder ejendommen.

Jr. nr.: 30.8.88

Besvaret: 1.9.88.

Sagen til: SEK

Meddelelse fra advok.

Leif Erlandsen pr

9.8.88, taget tid

opfølgning.

Der vil blive gennemført

bede og Årel

Jørgensen med hen-

syn på et salg.

9.

B

Kloak Syd - etape D.7. og H.8. J.nr.63-3-1

I forbindelse med afholdt åstedsforretning den 4.juli 1988 foreligger forhandlingsresultaterne til udvalgs og byråds godkendelse. Åstedsforretningen omfattede følgende grundejere:

Lb.nr.1
matr.nr. 7D0-Over-Dråby

kr.5.840.-

Lb.nr.2
matr.nr.5IN-Over-Dråby

kr.6.760.-

Lb.nr.3
matr.nr.5HY-Over-Dråby

kr.7.280.

Lb.nr.4
matr.nr.6FT-Over-Dråby

UDSAT

Lb.nr.5
matr.nr.4FY-Over-Dråby

kr.3.660.-

Lb.nr.7
matr.nr.23B-Dalby

UDSAT

Lb.nr.6
matr.nr.20C-Dalby

kr.3.500.-

Samtidig med byrådets godkendelse af de opnåede forlig skal der foretages den for sagerne endelige ekspropriationsbeslutning.

27.7.1988:
Teknisk udvalg fremsender sagerne til såvel ØK-udvalg som byråd med anbefaling af de opnåede forlig. I øvrigt indstilles sagerne til endelig ekspropriationsbeslutning.

29.7.1988:
I forbindelse med lb.nr.3 fremsendes der ansøgning af 28.7.1988 om fremrykkelse af udbetaling af erstatning kr.7.500.- grundet private omstændigheder.

Jr. nr.: 308.88
Besvaret: _____
Søgen til: Byråd

Dag og år:	Blad nr.
Mandag, 29.8.1988	2013
	Formandens initialer:
	<i>[Signature]</i>

Anbefales.

Udgør 4 dagsorden til Byråd.

10

jour.nr. 89-20

B

Rosariet "Gerlevparken"

Fra såvel Hovedstadsrådet som fra Fr.borg amt er der meddelt afslag på ansøgt tilskud til fremtidig drift.

Da Byrådet tidl. har givet tilsagn om at forestå vedligeholdelsen ved at yde et tilskud svarende til 1 person ønskes klarlægning om denne beslutning stadig er gældende på trods af de ændrede forudsætninger.

Bestyrelsen har meddelt at de ikke råder over midler til at fortsætte vedligeholdelsen og Vejbæsenet kan ikke med nuværende bemanning træde hjælpende til.

Byrådet, den 21. juni 1988.
Sagen udsættes til august.
Der udarbejdes konkret forslag.

DEN 05 07 88:

Efter forhandling med bestyrelsen for Rosariet, museumsinspektøren og kommunen foreslås følgende model til fremtidig drift:

Rosariet inddrages under Egns museet Færggården i en forsøgsperiode på 5 år.

Jægerspris kommune og Fonden for Træer og Miljø deler driftsudgifterne, der max må andrage kr. 300.000,- pr. år i faste priser.

Vedligeholdelsen søges udliciteret til et lokalt gartnerfirma.

Efterfølgende ansøges Frederikssund og Skibby kommuner samt andre myndigheder og fonde om årlige driftstilskud, hvorved kommunens andel reduceres.

Grundet refusionssystemets indretning p.t. vil statstilskudet kunne øges med 15% pr. år. Denne merindtægt sikrer fastlåsning af kommunens tilskud samt dækning for øgede driftsudgifter.

Jr. nr.: 30.8.88

Besvaret:

Sagen til: Byråd

Det anbefales med
tilrådsmedling på
med ca 150.000 pr år
og iøvrigt arbejdes
siden med den
forelåede løsnings-
model.

Mandag, 29.8.88

2014

Formandens
initialer:

11

Jr.nr. 11-20-6001-1988

Konsulent i Kommunernes Landsforening, Carsten Egø Nielsen, fremsender den 11. aug. 1988 forslag til gennemførelse af en undersøgelse af organisationsstruktur m.v. i teknisk forvaltning.

KL's takst for konsulentbestand udgør pt. kr. 470,- pr. time excl. moms.

Kommuneingeniør Fl. K. Larsen leverer sine bemærkninger til mødet.

Jr. nr.: 30.8.88Besvaret: 1.9.88Sagen til: SEK

*undersøgelsen gælder
opstart med henblik
på opstilling p. 1.1.89.
Kommuneingeniør
Larsen p. 26.8.88
lagt til opstilling.*

12

Jr.nr. 17-4-1-1988

Vedr. ejendomsmæglers medvirken ved salg af

kommunale ejendomme (lejeboliger) industrigrunde.

Jr. nr.: 30.8.88

Besvaret: _____

Sagen til: PKF

*Kommunen henvender
sig til Ole Henriksen,
henvender under salg af
Stromvej 3*

[13]

jour.nr. 42-3-1988
opg.n. ergoterapeut

Vedr. ansættelse af ergoterapeut.

På socialudvalgsmødet den 26.4.1988 oplyste forvaltningen socialudvalget om, at man havde ønsket om, at sager vedrørende hjælpemidler, bistandslovens § 58, samt sager vedrørende boligindretning, bistandslovens § 59, organisatorisk overflyttes under hjemmeplejelederen. Dette indebærer, at der skulle ansættes én ergoterapeut i stedet for den nuværende konsulentfunktion fra fysioterapiklinikken. Socialudvalget udtalte, at forvaltningen kunne arbejde videre med en evt. ansættelse af en ergoterapeut indenfor budgetrammen.

Forvaltningen ønsker således, ansættelse af en ergoterapeut med 20 timer ugentlig med virkning fra senest 1.11.1988.

Det kan oplyses, at løn til en ergoterapeut andrager fra kr. 163.138,00 årlig til kr. 184.088,00 årlig, fra skalatrin 17 til skalatrin 25.

Ved ansættelse af en ergoterapeut i hjemmeplejen refundere amtet 29% af udgifterne. I budget 1988 er der afsat kr. 65.530,00 til den nuværende konsulentfunktion med fysioterapeuterne, ligesom der i budget 1989 forventes afsat 65.530,00.

Udgiften til ansættelse af en 20 timers ergoterapeut vil andrage følgende:

Ansættelse af ergoterapeut på 1. løntrin, skalatrin 17 andrager:

	kr. 83.661,00
minus refusion 29% ialt	kr. 12.130,00
nettoudgift	<u>kr. 71.531,00</u>

Ved ansættelse af ergoterapeut på sidste løntrin, skalatrin 25:

	kr. 94.404,00
minus refusion 29% ialt	kr. 13.688,00
nettoudgift	<u>kr. 80.718,0</u>

I forhold til det budgetterede beløb til konsulent med kr. 65.530,00 vil en ansættelse af ergoterapeut på 1. løntrin betyde en forøgelse af budgettet med kr. 6.000,00 årlig.

forts.....

Socialudvalgets midst.
pr 9.8.88 godkendt.
som forvaltningens skal
udarbejde en
stillingsbeskrivelse.

Mandag, 29.8.88

2015

Formandens
initialer:

side 2.

Ved ansættelse af ergoterapeut på sidste løntrin vil det betyde en forøgelse af budgettet med kr. 15.200,00 årlig.

Forvaltningen mener, at en forøgelse af lønudgiften på mellem kr. 6.000,00 til 15.000,00 vil kunne finansieres af hjemmeplejens vikarkonto samt ved et mindre forbrug af dyrere hjælpemidler ved kvalificeret bedømmelse af de indkomne ansøgninger om hjælpemidler.

Såfremt der ansættes en 20 timers ergoterapeut vil man fra sikringsafdelingen overflytte sekretærbistand med 16 timer ugentlig. Sikringsafdelingen udfører på nuværende tidspunkt sagsbehandlingen omkring hjælpemidler og boligindretning sammen med den nuværende konsulent. Aftalen med fysioterapeuterne om konsulentbistanden skal opsiges med min. 1 mdr. varsel.

9.8.1988 socialudvalget:

Anbefales,
Oversendes til økonomiudvalget.

Økonomisk forvaltning, d. 18/8-88

Beløbet, kr. 6.000 foreslås finansieret restrådighedsbeløbet vedr. Kragebakken.

Jr. nr.: 30.8.88

Besvaret: _____

Sagen til: SOC

14

jour.nr. 77-7/88

Flg. foreninger og organisationer ansøger om tilskud.

- a) Landsforeningen for sukkersyge
(13.4.87 kr. 300,00)
- b) Landsforeningen af vanføre
(11.8.86 kr. 300,00)

30.8.88
bev. 1.9.88
Sek.

a. Bevildt kr. 300⁰⁰

b. Bevildt kr. 300⁰⁰

KOMMUNERNE LANDSFORENING:

Administrativ information:

- Nr. 2097 Indgåelse af ny aftale om kom-
28/7-88 nalt ansat personales deltagel-
se i det civile beredskab.
- Nr. 2098 Miljøkrav og autoværksteder.
- Nr. 2099 Hvad koster det? - Indsamling
af genanvendelige materialer.
- Nr. 2100 Opsigelse af ABR-75.
4/8-88
- Nr. 2101 Arbejdstidsforkortelse pr. 1.
sept. 1988 - feriemæssige kon-
sekvenser.
- Nr. 2103 Den endelige opgørelse af kom-
pensationen for den sociale
finansieringsomlægning.
- Nr. 2104 Batteriindsamlingsordning.
- Nr. 2106 Varekatalog og brochure over
genbrugsvarer.
- Nr. 2107 Spørgeskema om økonomisk de-
18/8-88 centralisering.

Få afhandling

*30.8.88
sek.*

16.

MEDDELELSER FRA:

- a) formanden
- b) Øvrige medlemmer
- c) Komm.dir.

a. i a. b.

b. i a. b.

c. i a. b.

17.

E V E N T U E L T

Mødet slut kl. *15³⁰*

Poul Madsen,
borgmester.

K. Bruell-Hell
Preben Jørgensen
Jalebbe
L. Steen Mortensen
Madsen