



Beslutninger fra ekstraordinært møde i Økonomiudvalget

Dato: 8. september 1998

Tid: 8.30

Sted: Raadsalen

Fraværende: Niels Frølich Nilsson og Hans Andersen

Indhold

73. Forslag til budget 1999-2002	191
74. Salg af 5 villaparceller, Bygaden 10.....	193
75. Salg af Bygaden 12.....	195
Eventuelt	195



73. Forslag til budget 1999-2002

lara

Sagsfremstilling

I henhold til Styrelseslovens § 37 udarbejder Økonomiudvalget forslag til kommunens årsbudget inden en af Indenrigsministeriet fastsat frist.

I Økonomiudvalgets budgetdirektiv af 23. april 1998 er det fastlagt, at udvalget udarbejder det endelige forslag på dette møde. Byrådets 1. behandling vil foregå på ekstraordinært møde den 16. september 1998, og 2. behandlingen vil finde sted på ekstraordinært møde den 7. oktober 1998.

Sidste frist for modtagelse af ændringsforslag er fastsat til den 28. sept. 1998 kl. 10.00.

- ./ Den vedlagte hovedoversigt tager udgangspunkt i et på alle områder uændret serviceniveau, svarende til hovedoversigten, der blev udleveret på budgetseminaret den 31. august 1998.

Til budgetseminaret var ikke indarbejdet konsekvenserne af beslutningerne på Byrådets ordinære møde den 27. august 1998. Den vedlagte hovedoversigt er ajourført i overensstemmelse med beslutningerne.

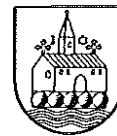
Den skønnede økonomi omkring Kingoskolens drift og genopbygning efter branden var heller ikke indarbejdet. Sagen fremlægges for Borger- og Virksomhedsudvalget i september; men er skønmæssigt indarbejdet i den vedlagte hovedoversigt.

I forhold til den hovedoversigt, der blev præsenteret på budgetseminaret er der foretaget følgende ændringer:

i mio. kr. (minus =udg.)	1998	1999	2000	2001	2002
Arealerhvervelse, Jordhøj Bakke og Horup Ruder. (85% lånefinansieret)	-0,144	-0,071	-0,071	-0,071	-0,071
Merindtægter vedr. gebyrer		+0,036	+0,036	+0,036	+0,036
Kapitaltilførsel Morelvangen, 50% udligning.		-0,420		+0,210	
Fastholdelse af pasningsgaranti		-0,570	-0,580	-0,330	-0,330
Projekt læring		-0,585	-1,075	-1,100	-1,100
Opbygning af Kingoskolen					
-Anlægsudg.	-9,010	-37,450	-26.800		
-Erstatning	+9,010	+37,450	+13,000		
Ændrede fripladsgrænser		-0,350	-0,350	-0,350	-0,350
Fejl i personale- oversigten, for administrationen		-0,335	-0,335	-0,335	-0,335

Økonomiudvalget
8. september 1998

Slangerup
Kommune



./ Endelig vedlægges revideret ønskeliste til budget 1999-2002

Økonomiudvalget den 8. september 1998
Forslaget oversendes til byrådets 1. behandling



74. Salg af 5 villaparceller, Bygaden 10

13.06.02G01 F7242

pekr

Indledning

Byrådet vedtog på mødet den 24. juni 1998 at udbyde arealet bag det gamle plejehjem på Bygaden 10 (matr.nr. 34a, Jørlunde) til salg som 5 enkeltparceller i byggemodnet stand. Byggemodningen igangsættes, når der er solgt mindst 2 grunde.

Sagsfremstilling

Salget er foretaget efter Indenrigsministeriets Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, samt vejledningen hertil.

Bekendtgørelsen foreskriver, at der skal annonceres i 14 dage, før salg kan ske. Indkomne tilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Slangerup Kommune har udbudt grundene til salg med en fastsat pris. Alligevel har tilbudsgiverne ret til at give et andet bud – højere eller lavere. Hvis der på samme grund fremkommer flere købstilbud, og et af buddene er højere end den fastsatte pris, skal de tilbudsgivere, der har afgivet tilbud om køb af ejendommen til den udbudte pris, have mulighed for at komme med supplerende tilbud.

Grundene blev den 11. august 1998 annonceret til salg i Lokalavisen, med tilbudstidspunkt fra den 25. august 1998. Der er til den 2. september 1998 indkommet 4 bindende købstilbud, nemlig 1 tilbud på parcel nr. 5, 1 tilbud på parcel nr. 6, og 2 tilbud på parcel nr. 7, hvoraf det ene tilbud var højere end den fastsatte pris. Den anden tilbudsgiver har fået en frist til den 7. september 1998 til at afgive supplerende tilbud. Begge tilbudsgiverne på parcel nr. 7 har desuden indgivet en liste med alternative tilbud på de andre parceller, således at den tilbudsgiver, der ikke får tilbudt parcel nr. 7, har givet bindende købstilbud på parcel nr. 4 eller 3.

Alle tilbud er konditionsmæssige.

Økonomi

Alle tilbud er på den udbudte pris eller derover. BRF har givet tilsagn om relaxering.

Vurdering

Da der kun er indkommet ét tilbud på hver af parcellerne 5 og 6, kan salget af disse to ske umiddelbart.

Da der er indkommet 2 tilbud på parcel nr. 7, og det ene er højere end den fastsatte pris, har den anden tilbudsgiver muligheden for at give et supplerende tilbud. Hvis der er forskel i de tilbudte priser, bør salget efter bekendtgørelsen ske til højeste pris. Hvis de tilbudte priser er ens, kan kommunalbestyrelsen vælge frit. Det kan oplyses, at købstilbuddet mærket 2 er indkommet 1 minut tidligere end købstilbuddet mærket 3. Den af de to købere, der ikke får tilbudt parcel nr. 7, har indgivet bindende købstilbud på parcel 3 eller 4.



Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at

- parcellerne 5 og 6 sælges til de to tilbudsgivere til den fastsatte pris,
- parcel 7 sælges til den højestbydende, eller i tilfælde af lige høje bud, til tilbudsgiver mærket 2,
- parcel 3 eller 4 sælges til den fastsatte pris til den af tilbudsgiverne mærket 2 eller 3, der ikke køber parcel 7,
- den tiloversblevne parcel 3 eller 4 sælges ved førstkommende lejlighed, og
- byggemodningen af området sættes i gang omgående.

Økonomiudvalget den 8. september 1998

Godkendt



75. Salg af Bygaden 12

82.02000 F7291

pekr

Indledning

Ejendommen Bygaden 12, matr.nr. 34 c, Jørlunde by, Jørlunde, blev overtaget sammen med det gamle plejehjem. Boligen har været lejet ud, men lejeren har nu opsagt lejemålet med fraflytning pr. 1. oktober 1998.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har tidligere behandlet sagen om salg af Bygaden 10 og 12, men valgte på det tidspunkt kun at sætte nr. 10 til salg. Der blev i den anledning udarbejdet en salgsvurdering for nr. 12 af Bolig*Børsen, dateret den 20. oktober 1997. Kontantprisen blev anslået til 582.000 kr.

Salget er omfattet af reglerne i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Forslag til beslutning

Det indstilles, at der tages stilling til afhændelse af ejendommen og vilkår herfor.

Økonomiudvalget den 8. september 1998

Det anbefales at ejendommen sælges efter reglerne i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Mindsteprisen anbefales fastsat til kr. 600.000.-

Eventuelt

Mødet slut kl.: 09:25

Den 20.07.99

D.d. konstateret at originalerne fra møde den 08.09.1998 **med underskrifter** ikke sidder i originalmappen.

Undersøgt om de var fejlanbragt et andet sted, hvilket ikke er tilfældet.

Printet en kopi ud fra Saros og sat ind i mappen.

Orienteret forvaltningschef Palle Skov om ovenstående.

Afdelingsleder Majbritt Falster