

Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, mandag den 20.1.1986, kl. 15,00, på Slangstrupgård.

Fraværende:

*ingen*

Meldt afbud:

1.

ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a. Miljøministeriet fremsender lovbekendtgørelse af 3.10.1985 vedrørende lov om by- og landzoner.
- b. Fredningsstyrelsen fremsender kort over biologiske beskyttelses- og fredningsinteresser på det danske søterritorium pr. 1.1.1985.
- c. Rybjerggård grundejerforening fremsender foreningens bemærkninger og spørgsmål til opførelse af 15 boliger på matr. nr. 2 e Jordhøj, Lystrupvej 3.
- d. Landsplanredegørelse 1985 fra miljøministeren.
- e. Forpagtning af jord.  
Ændring i kontrakt med landsjagtforeningen om leje af areal til lerdueskydning. Sagen fremsendt til behandling i kulturelt udvalg.
- f. Landbrugsministeriet fremsender cirkulæreskrivelse om ændring af landbrugsloven m.m.
- g. Ulovligt byggeri på ejendommen matr. nr. 3 a Jordhøj,

2.

NØDEKALENDER 1986.

Fastsættelse af fremtidige mødetidspunkter.  
00.01A14 F 3974

3.

BOLIGBYGGERI I CENTEROMRADE, KONGENSGADE 17 C.

Sagsbehandling:

Byggestyrelsen har afvist klage over byrådets og Frederiksborg amtsråds afgørelse om, at der skal fremsendes nyt byggeandragendet til godkendelse.

Det indstilles, at ejeren meddeles påbud i medfør af byggelovens § 17 om at fremsende byggeandragende, der overholder lokalplan nr. 28, indenfor en frist på 2 måneder.

Dag og år:

20.1.1986

Blad nr.

3

Formandens  
initialer

*Hovedstadsrådet anmodes om at følge sagen op, j.v.t. vedtagelse i udv. 23.9.1985*

*ad 2 mødene holdes fremover den 3 onsdag i hver måned kl. 15<sup>00</sup>*

*ad 3 Indstillingen tiltrædt*

01.02.00G01 F 3728

4.

STØTTE TIL REGIONPLANLÆGNINGENS  
VIRKELIGGØRELSE.

Hovedstadsrådest anmoder kommunen om at indsende ansøgning om støtte til regionplanlægningens virkeliggørelse inden 1. marts 1986.

Sagsbehandling:

I indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 579 af 14.12.1981 er det i § 1 stk. 3 præciseret at støtte fortrinsvis ydes til formål, der efter HRs skøn er til nytte for befolkningen i et væsentligt større område end den kommune eller amtskommune, der vil afholde udgiften.

Der er ikke i kommuneplanen eller budgettet 1986 medtaget emner som umiddelbart kan henføres til formål efter bekendtgørelsens § 1 stk. 3.

I regionplantillæg 1985 er en del af Jørlunde Overdrev udlagt som regionalt friluftsområde og det vil i forbindelse med etablering af fritidsanlæg i dette område være relevant at søge tilskud efter omtalte bekendtgørelse.

Det indstilles, at Hovedstadsrådets henvendelse tages til efterretning, og at det i kommuneplanlægningen afklares i hvilken grad der skal etableres anlæg, som der kan opnås tilskud til efter bekendtgørelse nr. 579.  
01.01.02P17 F

5.

DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 19.

Ejendomsmægler E. Møldrup Larsen anmoder om dispensation fra bestemmelse i lokalplan 19 om, at matr. nr. 18 r, 18 s og 18 t Slangerup skal sammenlægges til een erhvervsparcel på i alt 2.856 m<sup>2</sup>.

Sagsbehandling:

Der er i lokalplan 19 § 4 stk. 1, gjort rede for, at de ubebyggede grunde matr. nr. 18 r, 18 s og 18 t ved byggeri skal matrikulært sammenlægges.

Det indstilles, at der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.  
01.02.05P21 F 4015

Hovedstadens økonomi-  
udv. idet man fra  
udv. side endvidere  
skal pege på moto-  
crossban anlæg.

Indstillingen tilkaldt



6.  
DISPENSATION FRA BEBYGGELSE I SKEL SAMT  
BEBYGGELSESPROCENTEN.

matr. nr. 9 dp Slingerup,  
søger dispensation fra  
højdegrænseplan samt bebyggeselsprocenten  
(BR-S85 afsnit 12.5.1 i kommuneplanlovens § 42)  
til opførelse af carport/udhus i skel.

Sagsbehandling:

Carport/udhus ønskes opført med sadeltag på 25°  
hældning, hvorved højdegrænseplanet  
overskrides.

Der foreligger positiv naboerklæring fra Sct.  
Bernardvej 5.

Der er tidligere i udstykningen givet  
tilladelse til denne udførelse.

Indstilles godkendt.

01.02.08P21

7.  
UDSTYKNING AF LANDBRUGSEJENDOM.

Landinspektørgruppen søger for  
om godkendelse til frastykning af  
landbrugsjord fra ejendommen matr. nr. 3 a  
Uvelse.

Hovedejendommen med 1126 m2 beholder  
ejereren til beboelse, mens landbrugsjorden  
180.648 m2 afhændes til  
landbrugsejendom matr. nr. 8 a Uvelse til  
sammenlægning med denne.

Sagsbehandling

Andragendet blev anbefalet af udvalget  
26.8.1985, men landbrugsdirektoratet har ikke  
kunnet godkende, at de 180.648 m2 sammenlægges  
med matr. nr. 8 a Uvelse.

Landinspektørgruppen fremsender herefter påny  
andragendet, hvori de anmoder om godkendelse  
af, at jordlodden på de godt 18 ha oprettes som  
selvstændig landbrugsjord.

Andragendet indstilles godkendt overfor  
Hovedstadsrådet.

01.03.03G01 F 3848

8.  
UDSTYKNING I BOLIGOMRADE.

søger om tilladelse

Godkendt.

Andragendet anbefales overfor hovedstadsrådet på vilkår at beboelse opføres i tilknytning til eksisterende driftbygning på arealet.

Indstillingen tilfrædt.



til udstykning af matr. nr. 11 at  
Slangerup.

Sagsbehandling:

Ejendommen har et grundareal på ca. 1.086 m<sup>2</sup> (1.026 + ca. 60 m<sup>2</sup>) og nuværende beboelse er placeret således, at det er muligt at udstykke ejendommen i to lige store parceller.

Det indstilles, at der i medfør af § 1 i bekendtgørelse nr. 573 af 26.11.1976 meddeles dispensation til udstykning i to lige store parceller.

01.04G01 F 3961

9.

CENTERPLAN SLANGERUP BY.

Udkast til hovedstruktur og rammer for lokalplanlægning i centerområde Slangerup.

Sagsbehandling:

Udkastet er indarbejdet i § 6 redegørelsen i forbindelse med kommuneplanens revision.

Fremsendes hoslagt.

01.02.00P16 F 3981

10.

KOMMUNEPLANLÆGNING.

Fastsættelse af tidspunkt og procedure for borgermøder i forbindelse med revision af kommuneplanen.

Sagsbehandling:

Oplæg vil forelægges til mødet.

01.02.03P15 F 4004

11.

FORSLAG TIL LOKALPLAN FOR INDUSTRIOMRADE VEST.

Forelæggelse af oplæg til afgrænsning af nyt industriområde for fastlæggelse af areal, der ved udarbejdelse af lokalplan skal overføres til erhvervsformål og drøftelse af retningslinier for lokalplanens hovedindhold.

Sagsbehandling:

Før der udarbejdes lokalplan for området forelægges oplægget påny for udvalget.

Oplægget vil forelægges til mødet.

01.02.05P16 F 3514

12.

ERHVERV I LANDZONE.

matr.

*Taget til efterretning*

*Borgermøderne holdes 4 og 6 marts, der udarbejdes oplæg med forslag til mødets forløb.*

*Der arbejdes videre med udarbejdelse af lokalplan.*

*Godkendt.*



nr. 19 b Hørup, søger om tilladelse til at drive ingeniørvirksomhed i lokaler i egen beboelse.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt.  
01.03.04G01 F 4021

13.

UDSTYKNING I LANDZONE.

Landinspektør J. Hyldgaard Larsen søger om godkendelse til udlæg af landbrugsjord fra matr. nr. 14 a Uggelese by (Allerød kommune) under ejendommen matr. nr. 67 a Slangerup, Slangerup As 13.

Sagsbehandling:

Det ansøgte skal ikke godkendes af Hovedstadsrådet, da det er 2 landbrugsejendomme der sammenlægges til forsat landbrugsmæssig drift.

Indstilles godkendt.

01.03.05G01

14.

DISPENSATION FRA DEKLARATION, SØNDERPARKEN.

Udvalget besluttede på møde den 26.8.1985 at meddele dispensation i indtil 2 år til anvendelse af andet farvevalg på maling af udvendigt træværk end anført i deklARATIONEN.

Advokat Carsten Ringgård anmoder om at dispensationen tilbagekaldes, alternativt at dispensationen tidsmæssigt reduceres til maj 1986.

De to ejere af ejendommene der har fået dispensation i 2 år rejser indsigelse imod Carsten Ringgårds skrivelse til kommunen.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at tidligere afgørelse fastholdes.  
01.04P21 F 3840

15.

DISPENSATION FRA SERVITUTTER.

Grundejerforeningen Tofteparken søger om dispensation fra tinglyst deklARATION af 24.7.1978 i udstykningen "Tofteparken".

Sagsbehandling:

Det indstilles, at udvalget i medfør af

*Godkendt**Indstilling tiltrædt.**Indstilling tiltrædt*



deklarationen af 24.7.1978 stk. 11 godkender, at andelsboligerne på matr. nr. 8 æ Uvelse ikke optages i grundejerforeningen, og at der i stedet etableres et fællesantennelaug, der overtager drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlægget på vilkår at vedtægter for antennelaugget kan godkendes af Slangerup kommune.

01.04P21 F 4009

16.

**BOLIGBEBYGGELSE.**

Arkitekt T. Krogh Hansens tegnestue fremsender for bygherren Staxen og Daugaard ApS bebyggelsesplan for 40 boliger på matr. nr. 3 u og 22 Jørlunde (Lindegårdskolen) med anmodning om godkendelse.

Samtidig søges der om tilladelse til at opføre 1. etape på 8 boliger.

**Sagsbehandling:**

Bebyggelsesplanen er udarbejdet med lokalplan nr. 26 som udgangspunkt, og er i princippet i overensstemmelse med lokalplanen.

Det indstilles, at bebyggelsesplanen godkendes, og at der meddeles byggetilladelse til 1. etape af byggeriet.

02.00P20 F 4022

17.

**MIDLERTIDIGT SOMMERHUS.**

søger om fristforlængelse til at lade sommerhus blive stående et år på ovennævnte ejendom.

**Sagsbehandling:**

Indstilles godkendt overfor Hovedstadsrådet.

02.00.01G01 F 3547

18.

**ERHVERV I INDUSTRIOMRADE.**

Slangerup Erhvervscenter ApS fremsender oplysning om udlejning af erhvervsmoduler i ejendommen Industrivej 22, matr. nr. 17 du Slangerup.

**Sagsbehandling:**

Eventuelle kommentarer vil foreligge til mødet.

02.00G01 F 4023

Godkendt, på vilkår at bebyggelsen sikres ved tinglyst deklaration.

Overføres overfor hovedstadsrådet.

Den af firmaet beskrevne udlejning/sudnyttelse kan godkendes.

Frølich Nilsson forlod mødet under behandling af sagen.



19.

**BEBYGGELSE I CENTEROMRADE.**

Post- og telegrafvæsenet fremsender skitseforslag til opførelse af ny postbygning på matr. nr. 18 q Slangerup, Brobækgade 12, med anmodning om kommentarer inden fremsendelse af dispositionsforslag.

**Sagsbehandling:**

Der er tinglyst deklaration af 30.12.1976 om taghældning 20° og om placering og materialevalg. Andragendet er i det væsentligste i overensstemmelse hermed.

Kommuneplanen og forslag til centerplan fastsætter større taghældning men placering i orden.

Forslaget fremsendes med anmodning om at få fremsat kommentarer hertil, inden projekt fremsendes.

Tagkonstruktionen har hældning på 20° og 25° som symmetrisk tag og i halvtagsudformning, en godkendelse vil således kræve en fravigelse af center- og kommuneplan, men taghældningen er til gengæld indpasset i forhold til SDS bygningen.

Det indstilles, at placering og materialevalg godkendes, men at bebyggelsens tagudformning drøftes med P&T inden endelig stillingtagen.

Det overvejes at udarbejde lokalplan på grund af taghældning og byggeriets omfang.  
02.00.01P20

20.

**UDVIDELSE AF FORRETNINGSBEBYGGELSE.**

søger om tilladelse til udvidelse af eksisterende købmandsforretning i ejendommen matr. nr. 12 cs Slangerup, med et eksisterende beboelsesareal på 19 m<sup>2</sup>.

Andragendet kræver dispensation fra BR 82 kap. 4.4.2. stk. 3 lofthøjde til 2,325 m, der er tidligere givet dispensation til lofthøjde ved inddragelse af eksisterende kontor til forretningslokale.

**Sagsbehandling:**

Indstilles godkendt på betingelse af, at arbejdstilsynet kan tiltræde loftshøjden.  
02.00.01P21 F 4019

21.

**DISPENSATION FRA AFSTANDE I KØKKEN, BAD, GANG SAMT OPRETTELSE AF 1 EKSTRA LEJLIGHED.**

søger som ejer af matr. nr. 27 c, 35 c Slangerup, dispensation fra BR 82, kap. 4.3.4 stk. 3, kap. 4.3.3. stk.

Taghældning på min  
35° fastholdes.

Godkendt.

Indstilling tiltrædt

11 og kap. 4.3.2 stk. 11 omhandlende, at mindst et bag/vc skal være udformet og indrettet således, at der er en fri afstand på mindst 1,1 m udfor håndvask, wc, bruseplads og at den fri afstand i køkken skal være mindst 1,1 m for arbejdspladser og opbevaringspladser, samt at den fri længde og bredde skal være mindst 1,3 m i gang.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt jfr. vedlagte tegning, dog på betingelse af at højderne jfr. kap. 4.3.1 kan overholdes (2,20 m).

02.00.01P21 F 4018

22.

DISPENSATION FRA BYGNINGSLÆNGDE I SKEL.

matr. nr. 21 Hørup by,  
søger om lovliggørelse af opført udhus nærmere skel end 2,5 m og med en samlet længde på 13,8 m.

Sagsbehandling:

Den ulovlige opførelse strider imod BR-S85 afsnit 12.4.1 om, at for bygninger nærmere skel end 2,5 m, må den samlede længde mod skel højst være 12 m, idet der er beliggende en carport/udhus med en længde på 9 m, samt det ansøgte udhus med en længde på 4,8 m.

Der foreligger positiv nabohøring.

Indstilles godkendt.

02.01.00G01 F

23.

PRINCIPTILLADELSE TIL OPFØRELSE AF CARPORT OVER NABOSKEL.

N. Frølich Nilsson søger om principgodkendelse for opførelse af carport/redskabsrum over naboskel mellem matr. nr. 5 k og 5 i Uvelse. Naboejendommen ejes ligeledes af ansøger.

Sagsbehandling:

Placering indstilles godkendt på betingelse af, at ejendommene matr. nr. 5 k og 5 i Uvelse søges sammenlagt til en samlet fast ejendom i matriklen.

02.02.02G01 F 4016

24.

OPSTILLING PØLSEVOGN.

Byrådet vedtog 23.10.1985 at tilbyde pølsehandler Svend Pedersen tilladelse til at opstille pølsevogn på torvet, Kongensgade 27.

*Godkendt.*

*Ansøgning om tilladelse til lukningsgebyr over skel afslået. Frølich Nilsson forlod mødet under behandling af sagen.*

*Placeringen kan godkendes.*





Sagsbehandling:

Forslag til placering drøftet med Svend Pedersen der er anmodet om at fremkomme med tegninger over pølsevognen inden møde i byplanudvalget den 20.1.85.  
05.14.03G01

25.  
SALG AF JORD.

Del af matr. nr. 8 a Uvelse, 2. etape (40 boliger.

Sagsbehandling:

Oplæg til annonce og salgsbetingelser fremsendes hoslagt.  
13.06.02G01 F 3910

26.  
BOLIGPROGNOSE.

Der er udarbejdet oplæg til boligprognose for 1985-1997.

Sagsbehandling:

Notat fremsendes hoslagt.  
81.19P10

27.  
SALG AF EJENDOMMEN KONGENSGADE 24.

I forbindelse med budgetlægningen har byrådet vedtaget at afhænde ejendommen Kongensgade 24.

Sagsbehandling:

Der anmodes i den anledning om stillingtagen til salgsvilkår.  
82.02G01 F 3994

28.  
EVENTUEL T.

29.  
MEDDELELSER TIL PRESSEN.

Oplægget indstilles godkendt.

Godkendt.

Fremsendes økonomiudv. med indstilling af salg af ejendommen vedskyldes til efter vedtagelse af kommune- og lokalplan og til det er afklaret om beløggelsen kan frigøres for lejemaal.

Mødet hævet kl.: 18<sup>55</sup>



Tillægsdagsorden til mødet i bygnings- og planlægningsudvalget mandag den 20.1.1986, kl. 15.00 på Slangstrupgård.

28. BEBYGGELSE I LANDZONE.

søger om principgodkendelse til at opføre såvel hovedbygninger som en funktionærbolig (2 boliger) på landbrugsejendommen matr. nr. 7 a m.fl. Uvelse (Enggården).

Sagsbehandling:

agter at erhverve landbrugsjorden som den henligger efter at nuværende hovedbygninger er fraskilt og udstykket.

Hovedstadsrådet har tidligere meddelt tilladelse til opførelse af en bolig samt driftsbygninger i det sydøstlige hjørne af matriklen.

Det ansøgte skal fremsendes Hovedstadsrådet.

Det indstilles, at det ansøgte ikke anbefales overfor Hovedstadsrådet, men at der gives tilladelse til indretning af 1 bolig med beboelse til 2 familier på vilkår:

at den samlede beboelse ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>.

at tilladelsen til beboelse for 2 familier begrænses til

01.03.00G01 F 4024

ref. uds. 21.1.86

*Indstilling tiltrådt*

*Tone Schmidt Jensen*  
*Ernk Finsboen*  
*Steen Jensen*  
*Ray Rysgaard-K.*