

*fl.*

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i ejendomsudvalget tirsdag den 6. april 1982 kl. 14,00 på Jægerspris Rådhus, udvalgsværelse II med følgende

D A G S O R D E N

1.  
Budget.

Økonomisk forvaltning fremsender retningslinier for den forestående budgetlægning, som vedtaget af økonomiudvalget den 8.3.1982.

Besvaret den: 13.4.1982

under j. nr. 17 - 1

2.  
DE TRE EGE

T.S. Liftan, Bagsværd, fremsender kontraktbreve med tilbud om månedlige tilsyn af elevator.

*Øk.*

Besvaret den: 7.4.1982

under j. nr. 17 - 1 - 118

3.

Kommunens ejendom, Hovedgaden 146.  
Behandling af sag vedr. vedligeholdelse af ovennævnte ejendom.

*Øk.*

Besvaret den: 7.4.1982

under j. nr. 17 - 1 - 42

*Fraverude: ingen.*

*1. Foreløbys råddval-  
gel den 4-5-82.*

*2. Det indtilles  
at du skal fore-  
dags råddidat til-  
syn og justering  
kr. 1647,- pr. kvartal.*

*3. Det søgs om  
bevilling kr. 159.000,-  
samt 110.000,- på  
energibesparende  
foranstaltninger.*

Kommunens ejendom, Hovedgaden 146.

Lejeren i ovennævnte ejendom,  
meddeler at køleskab er gået i stykker og efter  
udtalelse fra installatør kan dette ikke repareres

Besvaret den: 14.4.1982

under j. nr. 17-1-42

5.

Kommunens ejendom Hovedgaden 146.

Besvaret den: 7.4.1982

under j. nr. TIL ØK

6.

Kommunens ejendom, Hovedgaden 146

Besvaret den: 14.4.1982

under j. nr. 17 - 1 - 42

7.

MT/ho.  
11/3.82

Ansøgning om leje af ledig lejlighed  
Hovedgaden 146 pr.1/4.82

Ansøger:

Det sociale udvalg har d. 9/3.82 indstillet til  
ejendomsudvalget, at ovennævnte lejlighed tildeles

Besvaret den: 7.4.1982

under j. nr. TIL ØK

4. Der indkaldes  
ny køleskab

5. Det indskrives  
at kølelijen sættes  
til kr. 900,- + 450,-  
i værdi pr. mdr.

6.

7. Indskrives med  
kølelijer kr. 800,-  
+ 400,- i værdi  
pr. mdr.

8.

Lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger.

Byggestyrelsen fremsender skrivelse af 25.2.82 vedrørende kommunalbestyrelsens adgang til at yde garanti for lån i h.t. § 17 i lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger.

Besvaret den: 14.4.1982

under j. nr. 26 - 4

9.

Vedr. energikilder m.v.

Energistyrelsen fremsender cirkulære vedr. tilskudsordning til udnyttelse af vedvarende energikilder m.v.

Besvaret den: 14.4.1982

under j. nr. 26 - 4

10.

Femhøj Skole.

I forbindelse med besigtigelse af pavillionbygning efter gennemtrængning af smeltevand er det konstateret, at tagpaptag er i en sådan stand, at det vil være nødvendigt at pålægge nyt lag pap.

Ejendomsudvalget den 2.3.1982

Nordkystens tagdækning anmodes om tilbud.

Den 17.3.1982 modt. tilbud.

Besvaret den: 14.4.1982

under j. nr. 17-1-205

11.

El arbejde.

El-installatør Jørgen Dam, Jægerspris fremsender skrivelse af 8.3.82 vedrørende pris pr. montør - time.

Besvaret den: 14.4.1982

under j. nr. 17 - 1

12.

El arbejde.

Jægerspris Installationsforretning aps, Jægerspris fremsender skrivelse af 8.3.82 vedr. pris pr. montørtime.

Besvaret den: 15.4.1982

under j. nr. 17 - 1

Dag og år:

tirsdag, d. 6.4.1982

Blad nr.

13

Formandens  
initialer:

8.

*til efterretning.*

9. *til efterretning.*

10. *Godkendt.*

11. *Jørgen Dam forlod mødet inden selve punktet. Udvalget vedtog at Jørgen Dam skal tilgodeses på reparationsarbejde, dog ved større arbejde afprøvet tilbud.*

12. *til efterretning.*

Olietanke

Teknisk udvalg fremsender sag vedr. udskiftning af olietanke på følgende ejendomme:

Kulhusgården  
Femhøj Skole  
Jægerspris Forskole.

Besvaret den: 22.4.1982  
under j. nr. 17 - 1

14.

Krogstrup Gl. skole.

Ejeren af ovennævnte ejendom, tilbyder med skrivelse af 24.2.1982 Jægerspris kommune køb af ejendommen.

Ejendomsudvalget den 2.3.1982

Der foretages besigtigelse af ejendommen den 6.4.1982 kl. 14.00.

Besvaret den: 7.4.1982  
under j. nr. TIL ØK

13. Da du skal foretages anlægsmæssigt arbejde i projektet i Jægerspris, kan ikke anbefale.

14. Sv. Erik Fraksen anbefaler køb til 7-800.000,-  
Øvrige medlemmer kan ikke anbefale.

15.

Matr.nr. 7 FP, 7 GT, Neder Dråby, Bakkegården.

For Boligfonden SDS fremsender Mangor & Nagel, Frederikssund ansøgning om tilladelse til at opføre 40 andelsboliger.

Ejendomsudvalget den 3.2.1982

Der anmodes om nødvendige fotos til nærmere bedømmelse af projektet.

Den 26.3.1982 modt. skrivelse af 25.3.1982 hvori der anmodes om møde med ejendomsudvalget.

Den 29.3.1982 arkitekten er indkaldt til møde den 6.4.1982 kl. 15.00.

Besvaret den: 6.4.1982  
under j. nr. matr.nr.

15. Der fremsendes revideret projekt m.b.t. bebyggelsen i linie 3 og 4. Udvalget blev godkendt.

JL

16.

Matr.nr. 1 A, Svanholm Hovedgård, Svanholm Gods.

Forsøgstegnesteuen for Alternativ Teknik, Svanholm Gods, 4050 Skibby fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en 18 m høj vindmølle.

Ejendomsudvalget den 2.9.1981

Anbefales til Hovedstadsrådet.

Den 12.3.1982 modt. Hovedstadsrådets godkendelse.

Besvaret den: 21.4.1982

under j. nr. matr.nr.

17.

Matr.nr. 5 C, Lyngerup, Mejerigårdsvej 15.

For ejeren af ovennævnte ejendom, Mejerigårdsvej 15, Jægerspris, fremsender Kosan gas A/S, Køge ansøgning om tilladelse til etablering af 1000 kg F.-gasanlæg.

Besvaret den: 21.4.1982

under j. nr. matr.nr.

18.

Matr.nr. 5 O, Gerlev, Engsvinget 1.

Ejeren af ovennævnte ejendom Engsvinget 1, Jægerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en carport med udhus.

bygningen ønskes placeret direkte i naboskel med en bygningslængde på 9,50 m (max. 8,0 m).

Besvaret den: 21.4.1982

under j. nr. matr.nr.

19.

Matr.nr. 9 C, Tørslev, Gl. Færgedårdsvej 84.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om tilladelse til opførelse af sommerhus 83 m fra kystlinien. (min. 100 m), til erstatning for det ekst. hus, som er beliggende ca. 86 m fra kysten.

Besvaret den: 13.4.1982

under j. nr. matr.nr.

16. til efterretning

17. Godkendt.

18. Godkendt  
mod naboskel-  
byg.19. Anbefales over-  
for Frednings-  
nævnet.

20.

Matr.nr. 1 S, Svanholm Hovedgård, Svanholm Alle

Ejeren af ovennævnte ejendom har uden byggetilladelse opført en skorsten.

Ejeren er med skrivelse af 18.12.1979 anmodet om fremsendelse af projekt til evt. godkendelse, men intet er modtaget.

Besvaret den: 21.4.1982

under j. nr. matr.nr.

20. Der meddeles  
14 dages frist.

21.

Matr.nr. 20 A, Over Dråby, Dråbyvej 23.

For ejeren af ovennævnte ejendom, Dråbyvej 23, Jægerspris fremsender Niels Rensborg Aps, Jægerspris, ansøgning om tilladelse til at opføre til- og ombygning af ekst. hus.

Tilbygningerne ønskes opført på h.h.v. 76,5 m<sup>2</sup> og 16,2 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Ejendomsudvalget den 2.3.1982

P.g.a. stråtag fastholdes 10,0 m. til naboskel.

Den 18.3.1982 modt. ansøgning om dispensation for afstand til naboskel.

Besvaret den: 21.4.1982

under j. nr. matr.nr.

21. Aukufals til  
Landskadsrådet.

22.

Matr. nr. 1 AQ, Neder Dråby, Møllevej 6 B.

For ejeren af ovennævnte ejendom, Møllevej 6 B, Jægerspris, fremsender Niels Rensborg, Jægerspris ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning (1.sal).

Der søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent på 36,7 % (max. 25%).

Besvaret den: 22.4.1982

under j. nr. matr.nr.

22. Godkendt.

23.

Matr.nr. 43 C, Gerlev by, Enghaven 21.

Ejeren af ovennævnte ejendom  
Enghaven 21, Gerlev ansøger om tilladelse til at  
flytte ekst. damefrisørsalon til carport, der  
ønskes ombygget.

Carporten er beliggende direkte i naboskel og  
toftshøjden skal ændres til min. 2,50 m.

Besvaret den: 22.4.1982

under j. nr. matr.nr.

24

Matr.nr. 1 a, Svanholm, Svanholm gods.

Hovedstadsrådet fremsender skrivelse af 16.3.1982  
vedrørende opstillede skurvogne.

Besvaret den: 22.4.1982

under j. nr. matr.nr.

25.

Matr.nr. 4 N, Tørslev, Tørslevvej 6.

Ejeren af ovennævnte ejendom  
Tørslevvej 6, Jægerspris ansøger om tilladelse  
til at opføre en carport m/udhus.

Bygningen ønskes placeret direkte i naboskel.

I forvejen er på ejendommen opført et udhus nær-  
mere skel end 2,50 m...

Besvaret den: 22.4.1982

under j. nr. matr.nr.

26.

Matr.nr. 9 Æ, Tørslev

Det er konstateret, at overdækket terrasse jfr.  
byggetilladelse af 6.9.68 er opført ca. 1,0 m  
fra naboskel.

Ejendomsudvalget den 4.3.1981

Udsættes til næste møde.

27.4.81: Ejeren anmoder tilf.  
om tilladelse til at bibeholde overdækningen  
til 1982.

Ejendomsudvalget den 6.5.1981

Tegninger + ansøgning skal fremsendes.

31.3.82: Intet materiale modtaget.

Besvaret den: 13.4.1982

under j. nr. matr.nr.

Dag og år:

tirsdag, d. 6.4.1982

Blad nr.

15

Formandens  
initialer:

23. Afslyg.

JL

24. Der meddeles  
en frist på 14 dage  
for fremsendelse af skur-  
vogne eller P.M.

25. Godkendt.

26. Anbefales mod  
reparering





29.

3 BG, Bakkegårde, Krakasvej 7

Ejeren af ovennævnte ejendom, Krakasvej 7, ansøger den 25.3.82 om tilladelse til indretning af loftrum til beboelse, samt udførelse af tagterasse.

En del af loftetagen er p.t. indrettet til beboelse.

Besvaret den:	23.4.1982
under j. nr.	matr.nr.

30.

Matr.nr. 22 A, Over Dråby, Dråbyvej 17.

Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse af 8.3.1982 afslag på ansøgning om tilladelse til opførelse af foderhus på 533 m<sup>2</sup>

Den 1.4.1982 modt. skrivelse af 31.3.1982 fra Hovedstadsrådet vedrørende sagsfremsendelse til Planstyrelsen.

Besvaret den:	13.4.1982
under j. nr.	matr.nr.

Gunnar Christensen  
fmd.

tirsdag, d. 6.4.1982

16

Formandens  
initialer:

29.

Godkendt.

30. til efterbehandling.

T I L L Æ G S D A G S O R D E N

31.

Byggesyn

Fastsættelse af dato for byggesyn.

Besvaret den:	23.4.1982
under j. nr.	17 - 1

32

Mølleparken 2 etape.

Fa. Dines Jørgensen & Co., Hillerød anmoder om tilladelse til at lægge vandledningen over kommunens ejendom matr.nr. 1 BM, Jægerspris Hovedgård, Møllen.

Besvaret den:	23.4.1982
under j. nr.	matr.nr.

33

Varmepumpeanlæg

Nesa A/S, Hellerup fremsender skitseoplæg til placering af et varmpumpeanlæg i Jægerspris kommune.

Besvaret den:	23.4.1982
under j. nr.	17 - 1

Dag og år:

tirsdag d. 6.4.82

Blad nr.

17

Formandens  
initialer:

*Jb.*

*31. Der foretages  
byggesyn sidst i  
april måned.*

*32. godkendt.*

*33 Nesa udkaldes  
til møde m.v.*

34.

Vedr. justering af huslejer og varmebidrag  
1981 - 82.

34. Godkendt.

Stigninger i forsikringer, ejendomsskatter, afgifter, varmeudgifter, + huslejestigning fra Forsvaret på 7,4%, samt forbedringer udført på visse ejendomme ultimo 1981, giver anledning til forslag om følgende husleje- og varmebidragsstigninger:

<u>ejendom</u> årsag	stigning	stigning pr. mdr.	ny leje
-------------------------	----------	----------------------	---------

<u>Ahornvej 3</u> skat/afg./fors.	832,78	69,00	1.869,00
--------------------------------------	--------	-------	----------

<u>Ahornvej 5</u> skat/afg./fors.	898,08	74,00	1.928,00
--------------------------------------	--------	-------	----------

<u>Ahornvej 10</u> skat/afg./fors.	598,98		
hfi-relæ (10%)	72,00	56,00	1.664,00

<u>Askevej 35</u> skat/afg./fors.	535,34	45,00	1.064,00
--------------------------------------	--------	-------	----------

<u>Birkealle 16 st.</u> skat/afg./fors.	379,00	32,00	675,00 + varme
--	--------	-------	-------------------

<u>Birkealle 16,1.</u> skat/afg./fors.	213,00	18,00	573,00 + varme
---	--------	-------	-------------------

<u>Birkealle 32</u> skat/afg./fors.	806,15	67,00	2.025,00
--	--------	-------	----------

<u>Birkealle 36</u> skat/afg./fors.	521,62	43,00	1.064,00
--	--------	-------	----------

<u>Birkealle 38</u> skat/afg./fors.	371,26	31,00	1.111,00
--	--------	-------	----------

<u>Femhøj Stationsvej 21 A</u> skat/afg./fors.	129,00	11,00	898,00
---	--------	-------	--------

<u>Femhøj Stationsvej 21 B</u> skat/afg./fors.	129,00		
elvandvarmer (10%)	240,00	31,00	333,00

<u>Femhøj Stationsvej 21 C</u> skat/afg./fors.	108,00	9,00	719,00
---	--------	------	--------

fortsætter....



fortsat....

<u>ejendom</u> <u>årsag</u>	stigning	stigning pr. mdr.	ny leje pr. mdr.
--------------------------------	----------	----------------------	---------------------

Kulhusvej 29

forsvaret + 7,4%	298,36		
fors.	203,00	42,00	378,00

Kulhusvej 31

forsvaret + 7,4%	444,00		
isolering	1.488,00		
fors.	16,00	162,00	662,00

Kulhusvej 44

forsvaret + 7,4%	233,98		
elvandvarmer	1.284,00		
fors.	203,00	143,50	407,00

Kulhusvej 50

forsvaret + 7,4%	198,46		
fors.	203,00	33,50	257,00

Kulhusvej 52

forsvaret + 7,4%	242,00		
fors.	27,00	22,00	295,00

Kulhusvej 54

forsvaret + 7,4%	473,74		
fors.	203,00	56,50	590,00

Kulhusvej 57

forsvaret + 7,4%	568,54		
isokærn	636,00		
fors.	375,00	131,75	772,00

Kulhusvej 63

forsvaret + 7,4%	194,00		
fors.	20,00	17,25	236,00

Kulhusvej 67

forsvaret + 7,4%	211,34		
fors.	30,00	20,00	258,00

Kyndbyvej 50 A

skat/afg./fors.	160,00		
varmtvand inst.	600,00	64,00	464,00

Kyndbyvej 50 B

skat/afg./fors.	160,00	14,00	289,00
-----------------	--------	-------	--------

fortsætter....

fortsat....

<u>ejendom</u> <u>årsag</u>	stigning	stigning pr. mdr.	ny leje pr. mdr.
--------------------------------	----------	----------------------	---------------------

Mosevej 12

skat/afg./fors.	577,63		
forsatsvind./dør	528,00	92,00	1.382,00

Mosevej 14

skat/afg./fors.	387,69		
vaskemask. m.v.	444,00	69,00	1.969,00

Møllevej 23

skat/afg./fors.	206,95	17,00	1.597,00
-----------------	--------	-------	----------

Møllevej 25,1. (bolig og bibliotek)

skat/afg./fors.	101,00	8,00	888,00
-----------------	--------	------	--------

Møllevej 41

skat/afg./fors.	700,74		
inst. til opvaskm.	24,00	60,00	1.960,00

Møllevej 81 A

skat/afg./fors.	88,00	7,00	460,00
-----------------	-------	------	--------

Møllevej 81 B

skat/afg./fors.	73,00	6,00	349,00
-----------------	-------	------	--------

Møllevej 81 C

skat/afg./fors.	73,00	6,00	349,00
-----------------	-------	------	--------

Møllevej 81 D

skat/afg./fors.	88,00	7,00	460,00
-----------------	-------	------	--------

Møllevej 81 E

huslejevri - vicevært	0,00	0,00	0,00
-----------------------	------	------	------

Møllevej 81 F

skat/afg./fors.	73,00	6,00	404,00
-----------------	-------	------	--------

Nygårdsvej 1

forsvaret + 7,4%	256,85		
nye vinduer	3.504,00		
fors.	375,00	344,75	634,00

Parkvej 4

alm. stign. + 7,4%	1.235,20	103,00	1.494,00
reg. af varme-			
bidrag: + 34%	3.100,80	258,00	1.018,00

fortsætter....

fortsat....

<u>ejendom</u> årsag	stigning	stigning pr. mdr.	ny leje pr. mdr.
-------------------------	----------	----------------------	---------------------

Parkvej 6

alm. stign. + 7,4%	1.000,77	83,00	1.210,00
--------------------	----------	-------	----------

reg. af varme- bidrag: + 34%	2.068,56	172,00	679,00
---------------------------------	----------	--------	--------

Parkvej 8

alm. stign. + 7,4%	1.000,77	83,00	1.210,00
--------------------	----------	-------	----------

reg. af varme- bidrag: + 34%	2.068,56	172,00	679,00
---------------------------------	----------	--------	--------

Parkvej 10 A

alm. stign. + 7,4%	446,96	37,65	541,00
--------------------	--------	-------	--------

reg. af varme- bidrag: + 34%	816,00	68,00	268,00
---------------------------------	--------	-------	--------

Parkvej 10 B

alm. stign. + 7,4%	446,96	37,65	541,00
--------------------	--------	-------	--------

reg. af varme- bidrag: + 34%	816,00	68,00	268,00
---------------------------------	--------	-------	--------

Parkvej 10 C

alm. stign. + 7,4%	446,96	37,65	541,00
--------------------	--------	-------	--------

reg. af varme- bidrag: + 34%	816,00	68,00	268,00
---------------------------------	--------	-------	--------

Parkvej 10 D

alm. stign. + 7,4%	446,96	37,65	541,00
--------------------	--------	-------	--------

reg. af varme- bidrag: + 34%	816,00	68,00	268,00
---------------------------------	--------	-------	--------

Parkvej 10 E

alm. stign. + 7,4%	479,83	39,65	580,00
--------------------	--------	-------	--------

reg. af varme- bidrag: + 34%	816,00	68,00	268,00
---------------------------------	--------	-------	--------

Solbakkevej 11

skat/afg./fors.	1.559,44	130,00	1.770,00
-----------------	----------	--------	----------

Solbakkevej 13

skat/afg./fors.	1.556,34	133,00	1.773,00
-----------------	----------	--------	----------

inst. t. opvaskm.	36,00		
-------------------	-------	--	--

Solbakkevej 15

skat/afg./fors.	1.584,65		
-----------------	----------	--	--

isolering, ny inst.	756,00	195,00	1.835,00
---------------------	--------	--------	----------

fortsætter....



fortsat....

ejendom årsag	stigning	stigning pr. mdr.	ny leje pr. mdr.
------------------	----------	----------------------	---------------------

Solbakkevej 26 C

alm. stign. 7,4%	1.163,28	97,00	1.407,00
------------------	----------	-------	----------

Huslejestigning for udførte forbedringer afskrives over 10 år (10% pr. år)

Den store stigning i varmebidragene (34%) er det olieprisen er steget fra sidste regulering (ult. 1980) og til nu.

Med hensyn til fremtidige huslejereguleringer, anmoder økonomisk forvaltning om bemyndigelse af udvalget til rent administrativt, hvert år i januar kvartal, at regulere huslejerne udfra udvalgets- og de lovmæssige retningslinjer.

Besvaret den: 7.4.82

under j. nr. 17 - 1

35) Udvalgs møde i ejendomsudvalget.

Besvaret den: \_\_\_\_\_

under j. nr. \_\_\_\_\_

Gunnar Christensen  
formand

35. Der afholdes fremover møde i ejendomsudvalget 1. tirsdag og 3 onsdag i måneden kl. 17<sup>00</sup>

Skrevet hoved kl. 17<sup>15</sup>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*