

Det meddeles herved, at der afholdes møde i Teknisk udvalg mandag den 27. oktober d.å. kl. 15.30 med følgende

D A G S O R D E N

1. J.nr. 27-2-98, matr.nr. 6 C af Landerslev.  
Fornyset behandling og godkendelse af udstykningsplan vedr. 7 parceller til funktionærboliger. Hele matr.nr. 6 C ønskes afhændet til firma "Japanica"

der i forvejen har lejet Landerslev Maskinfabrik,

JÆGERSPRIS SOGNERÅD  
Jægerspris

- 7 NOV. 1969

2. J.nr. 27-2-146, matr.nr. 10 G af Barakkerne.

For ejeren af ovennævnte grund,

ansøger landinspektør Søndergaard, Frederiksværk, om tilladelse til at udstyke 2 parceller til sommerhusbeboelse. Der ønskes samtidig sognerådets erklæring om påberåbt vejret over matr.nr. 10 A.

Nærværende sag er tillige modtaget fra byudviklingsudvalget til udtalelse.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD  
Jægerspris

11 NOV. 1969

3. J.nr. 28-9-14, matr.nr. 2 A af Barakkerne.  
Fornyset behandling af udstyknings sag vedr. ovennævnte ejendom tilhørende

Sognerådet godkendte sagen den 7. juli d.å. på betingelse af, at arealet mellem diget og Roskilde fjord blev betegnet som offentlig fællesareal. Dette er ikke tilfældet ved denne fornyede fremsendelse, men landinspektør Søllner Pedersen anmoder sognerådet om at udtale sig over sagen på det ifølge udstykningslovens påbudte grønne skema, herunder med særlige bemærkninger anført i skemaets pkt. 5,

JÆGERSPRIS SOGNERÅD

13 NOV. 1969

1. Gåtkundes jfr. tilladelse af 23/2.67.

2. anbefales på ~~fast~~ sædvanlige betingelser, mindre gåtkundt udkast til off. bivy

3. Fremsendes med bemærkningerne mindre pkt 5 på "det grønne skema" med hvad jfr. tidl. bemærkningerne.

4. J.nr. 27-2-121, matr.nr. 1 A - Orebjerg samt  
matr.nr. 4B, 4D, 4C Landerslev.

Fra byudviklingsudvalget har man modtaget  
ansøgning af 7. oktober 1969 fra  
til udtalelse.

Ansøgningen lyder som følger:

"Byudviklingsudvalget for Horns Herred,  
Skovledet 101, Hillerød.

I august måned henvendte jeg mig i  
boligministeriet angående udstykning af  
4B, 4D, 5C Landerslev samt "Orebjerg" 1 A  
m.fl. mod at frafalde den mig givne tilladel-  
se til oprettelse af campingplads på først-  
nævnte matr.nr. "Dyssegaarden".

Den 17/9 fik jeg meddelt, at mit andra-  
gende kunne ikke imødekommes, og underhån-  
den fik jeg oplyst, at nægtelsen skyldtes  
den store trafik over broen til Frederiks-  
sund, som kulminerer hver weekend.

Til orientering anføres, at en camping-  
plads på godt 21 hektarer efter fornuftig  
beregning vil afgive mere trafik, end hvis  
begge mine områder var udstykkede.

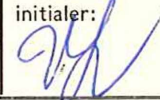
Nu står jeg overfor at måtte gå videre  
med min erstatningssag mod boligministeriet  
angående "Orebjerg" 1 A m.fl. Grundet min  
udstyknings af matr.nr. 26 A, hvilket areal  
er vist med rødt på vedlagte kort, så er  
jordens udstykningsværdi i området blevet  
klarlagt, og den påståede erstatning vil  
derfor komme til at dreje sig om et milli-  
onbeløb.

Til orientering oplyses, at prisen area-  
let sælges til kr. 25,- pr. m<sup>2</sup> + kr. 3,- for  
modning + tabet på pantebrev, hvis salget  
sker over 10 år, men betales det kontant,  
så er prisen kr. 25,- pr. m<sup>2</sup> incl. modning.

Der er i sommer solgt 3 grunde á 1000 m<sup>2</sup>  
á kr. 25,-, og fotokopi af skøderne fore-  
findes. Ved modning forstås vand på grun-  
den samt asfalteret vej.

Fremsendes til sammenlæg-  
ningsudvalget iden Ane-  
befaling.





Da jeg mener, det må være i så vel min som boligministeriets interesse at undgå en retssag, og det er mit indtryk, at de herværende 2 sogneråd meget nødig vil se en oprettelse af campingplads på "Dyssegaarden", da denne uvægerligt vil bringe uro i området, samt være til stor gene for den eksisterende sommerhusbebyggelse, så vil jeg hermed tillade mig at fremkomme med et forslag til en løsning af spørgsmålet, og som desuden vil medføre mindre belastning af broen.

1. Der gives mig tilladelse til udstykning af matr.nr. 4B, 4D, 5C Landerslev samt matr.nr. 1 A m.fl. "Orebjerg". Arealerne omfatter ca. 43 parceller.

For matr.nr. 4B, 4D, 5C udfærdiges en ny udstykningsplan med forbindelsesvejen sydpå indtegnet, og denne skal godkendes af sognerådet.

For matr.nr. 1 A m.fl. "Orebjerg" benyttes den allerede eksisterende, dog således at udfaldsvejene skal forandres til sognerådets godkendelse.

Tilladelsen skal gælde for en udstykning af 25 grunde pr. år, indtil den planlagte vej og bro over fjorden er brugbar, og først da kan resten af arealet udstykkes. Udstykning påbegyndes ved arealets nordlige grænse, og arbejder sig sydpå.

2. Som modydelse vil jeg frafalde krav på erstatning for matr.nr. 1 A m.fl. "Orebjerg" og trække sagen tilbage, samt give afkald på retten til oprettelse af campingplads på matr.nr. 4B, 4D, 5C Landerslev.

-----  
Af hensyn til erstatningssagen bedes denne sag ekspederet som hastesag.

-fortsætter

Som det vil fremgå af ansøgningen er sagen efter endt behandling i Jægerspris sogneråd at videresende til Kyndby-Krogstrup sogneråd.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD

- 7 NOV. 1969

Jægerspris

**Kyndby - Krogstrup Kommune**

5. J.nr. 27-2-164, matr.nr. 2 AF af Neder-Draaby.

Udstykningssag vedr. den

tilhørende ejendom matr.nr. 2A, 2C og 2 AF Neder-Draaby for så vidt angår frastykning af en parcel fra matr.nr. 2 AF på 5.386 m<sup>2</sup>, som ønskes afhændet til

idet den-ne agter at anvende arealet til stejleplads.

Den pågældende grund er i henhold til byudviklingsplan beliggende i yderzone.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD

13 NOV. 1969

Jægerspris

6. J.nr. 27-2-122, matr.nr. 11 BV af Skåningegårde.

I forbindelse med udstykningssag vedr. 1 parcel fra ovennævnte grund er rejst forespørgsel om fritagelse for vandtilslutningsafgift som herfra var stillet som en betingelse for udstykning.

14 NOV. 1969

7. J.nr. 19-1-29, Fortove Gerlev.

Frederiksborg amts vejinspektorat fremsender projekt vedr. ovenstående til sognerådets godkendelse samt anmodning om accept på 25% tilskud fra sognerådet. Dette tilskud andrager ifølge amtets skrivelse af 8. oktober d.å. ca. kr. 22.500,- hvortil kommer 25% andel i ekspropriationsudgifterne.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD

14 NOV. 1969

Jægerspris

5.

*Ovennævnte li. vedr. udstykningssag med den befaling*

6. Udstykningssagen er vedtaget. Vandtilslutningsafgift må eventuelt betynges.

7. Man er enige om at betale 25% af udgiften incl. ekspropriationserstatninger.



*[Handwritten initials]*

8.

8. J.nr. 14-8-5, Camping-pladsen.

har i skrivelse af 14. oktober d.å. accepteret en rørlægning af åben afløbsgrøft på hans grund mod at rørlægningen føres 50 m ud i fjorden. Man har fra sundhedskommissionens side principielt godkendt rørlægningen under forudsætning af godkendelse.

Der ønskes herefter Teknisk udvalgs godkendelse m.h.t. igangsættelse af arbejdet ud fra det her anførte, samt stillingtagen til en entreprenør til udførelsen.

*Man lader Magnus Jensen idføre arbejdet efter ordre fra Teknisk forvaltning*

9. J.nr. BR 3901, matr.nr. 17 A af Barakkerne (Fiskergården).

Ejeren af ovennævnte grund, ansøger om tilladelse til at benytte ejendommen som week-end bolig.

Herudover ansøges også om at ejendommen tillige får status som helårshus.

*9. Skal benyttes som helårs bolig.*

**JÆGERSPRIS SOGNERÅD** 14 NOV. 1969  
Jægerspris

10. J.nr. BR 3902, matr.nr. 9 A af Tørslev (Gl. Færgesgård).

På ovennævnte grund tilhørende ansøger A/S FRISKO IS for om kommunens tilladelse til etablering af iskiosk.

*10. Overendes med anbefaling til ansørgyldigt.*

**JÆGERSPRIS SOGNERÅD** 14 NOV. 1969  
Jægerspris

11. J.nr. 27-2-127, matr.nr. 10 A af Barakkerne.

Advokat Ib Petersen ansøger for ejeren af hovedejendommen på ovennævnte grund, hr. om tilladelse til at nævnte ejendom benyttes til helårsbeboelse.

*11. Dubfoles med tilgelysing som helårs bolig*

**JÆGERSPRIS SOGNERÅD** 14 NOV. 1969  
Jægerspris

12. J.nr. 27-2-60, matr.nr. 13 A af Over-Draaby  
og matr.nr. 4 C af Landerslev.

I skrivelse af 22. september d.å. har byudviklingsudvalget til Frederiksborg amts vejinspektorat meddelt, at udvalget ikke vil være sindet at meddele tilladelse til udstykning af matr.nr. 4 C.

Derne skrivelse er blevet indbragt af \_\_\_\_\_ som står uforstående overfor den af byudviklingsudvalget truffene afgørelse, og han hører derfor gerne sognerådets stilling til sagen.

14 NOV. 1969

13. J.nr. 27-2-17, matr.nr. 12 E af Bakkegårde.

Udstykningsplan omfattende 3 parceller til sommerhusbeboelse fra ovennævnte grund tilhørende \_\_\_\_\_ Der

ønskes etableret direkte overkørsel fra parcellerne til den nye Barakvej. Den pågældende grund er i henhold til byudviklingsplan beliggende i yderzone med dispensationsmulighed for sommerhusbeboelse.

14.11.69: Iflg aftale med og landinspektør forventes ændret plan fremsendt.

14. J.nr. 65-1-1. Kabelarbejde.

N.E.S.A. ansøger om tilladelse til fremføring af høj- og lavspændingskabler på Rågevej, Kulhuse.

19 NOV. 1969

15. J.nr. BR 3816, matr.nr. 13 A af Barakkerne.

Fornyset ansøgning fra vedr. betonvarefabrik på ovennævnte grund, idet der fremsendes forslag til en lyddæmpning af værkstedet.

19 NOV. 1969

12. Tages li-afretning

13. Forsendes li-byudviklingsudvalget med anbefaling

Pædvanlige sømmelbetragtninger

14. Gættendes, så snart private interesser er ledet

15.



16. J.nr. BR 3725, matr.nr. 2 AF af Over-Draaby.

Ejendomsmægler N. Lerdrup Nielsen ansøger om opsætning af et (navne- + stillingskilt) på ovennævnte grund.

Det pågældende skilt ansøges opsat som vejviser og ikke i reklameøjemed.

19 NOV. 1969

16.

*Godkendes såfremt skiltet  
kan godkendes af T.V.'s  
fornænde.*

17. J.nr. 60-1-6, Vejskilte.

Sredker Svend Nielsen, Gerlev, retter forespørgsel om opsætning af vejskilt mrk.

KIRKESTRÆDE

i Gerlev.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD

Jægerspris

17. bevirget.

18. Vejsynsrapport.

Onsdag den 8. oktober d.å. afholdtes vejsyn. Tilstode var foruden det samlede udvalg kommunesekretær P. Sabroe og kommuneingeniør Flemming K. Larsen.

Følgende blev gennemgået:

1. Idrætsplads, Over-Draaby.

Afstribning af håndboldbane manglede.

2. Renseanlæg, Over-Draaby.

Man vedtog her at foretage en udskiftning af de planter som i sommerens løb var gået ud. Iøvrigt intet at bemærke til pladsen efter regulering af denne.

3. Orebjergvejen.

Stensætning ved må retableres og forstærkes i fornødent omfang.

4. Oversigtsforhold, Hvidhøjgård.

Man beså forholdene og fandt en oversigts-  
servitut påkrævet. Man har senere fra kom-  
muneingeniørens side rettet mundtlig hen-  
vendelse til ejeren,  
om problemet. Denne var meget forstående  
overfor problemet og var indforstået med  
at indlede forhandlinger med udvalget så  
snart man herfra kendte omfanget af det

18.

*1. Udlys til svar*

*2. Jordur*

*3. Skal udlys*

*4. Her vedtaks til land-  
inspektoren skal ved  
Kun.ingeniøren*

areal, som skal være omfattet af oversigt.

Til brug for den videre bearbejdelse af sagen anmodes derfor om tilladelse til en landinspektøropmåling af grundens facadeelinie mod offentlig vej.

5. Grusgraven, Skuldelev.

Man fik her forelagt fra Alfred Petersen<sup>Kiisthus</sup> tilbud fra Bjarne Thorsen, som ønskede at erhverve et større parti store sten til 4 kr/m<sup>3</sup>.

Udvalget fandt at 5,50 kr/m<sup>3</sup> måtte være mindstepris, hvilket blev meddelt Alfred Petersen. *Kiisthus*

6. Forbrændingsanstalt.

Det igangværende byggeri blev gennemgået og man fandt intet at bemærke.

7. Jægerspris forskole.

Man besøgtigede her mulighederne for indretning af offentlig P-plads og man vil fra Teknisk forvaltnings side søge udarbejdet et projekt til udvalgets udtalelse, hvorefter dette vil blive videresendt til F.A.V. til godkendelse m. h. t. udkørsel eller udkørsler til Amtsvej.

8. Støjleplads.

Man besøgtigede her sammen med færdiggørelsen af den nyetablerede støjleplads, og man fandt at forholdene var i en stand, som efter endt tilsåning med græs kunne godkendes. Se iøvrigt formandens beretning pkt. 19.

plan hos SøllnerP. bestilt 19.11.6

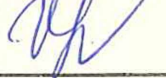
5. Udvalgets indstilling godkendes.

6. Man rykker firmat for færdig gælle af arbejdet.

7. Fremsendes hi F.A.V idet man søger arbejdet firmat.

8. Til efterretning





19. J.nr. 71-3. Stejleplads, Kulhuse havn.  
Formandens beretning vedr. møde den  
28. september d.å. med fiskerne vedr. prob-  
lemerne omkring stejlepladsen.

a. Rædighed over en årække  
på 125 år.

b. Grundtegning af arealet (og stejlepladsen)

c. Rædighed over pladsen

d. Skiltning

e. Bebygning på havnen

JÆGERSPRIS SØGNERÅD

Jægerspris

21 NOV. 1969

Sagen overgivet til Formanden.

a. Sognerådet vil være med bestem-  
melserne med rædighed, hvilket  
man forhandle med Fogedkammeret  
og havnebestyrelsen og fiskeriudvalget

b. Man kan godkende påid-  
gen med <sup>Kommunen betale halvdelen</sup> projektet

c. Kun et års fiskeri.

d. Ants vijvessent.

e. Kommunen vil betale 1/3  
del af udgiften

20.

A. afslået

B. Man modtager det  
samlede tilbud.

Ten logges sognerådet

20. Vejmateriel.

A. I henhold til aftale på indkøbsmessen i  
Fredericia (att. hr. Verner Larsen) fremsen-  
der firmaet AGRO-tek A/S tilbud på 1 stk.  
HAKO-trac samt diverse tilbehør.

B. Godkendelse af tilbud på traktor fra  
fa. Carl F. Motor.

gængsel 1-8 på tilbud.

14 NOV. 1969

21. Vandtilslutningsafgifter.

Der ønskes udvalgets godkendelse af følgende afgiftsformer

I Almindelig tilslutning til eksisterende ledning er p.t. kr. 500,- + MOMS pr. parcel.

Foreslås hævet til kr. 700,- + MOMS.

Alle udgifter til etablering iøvrigt er kommunen uvedkommende.

II Etablering af nyanlæg på en udstykning er p.t. kr. 1.500,- + MOMS pr. parcel. Heri er inkluderet den under I) nævnte tilslutningsafgift samt alt nødvendigt ledningsarbejde afsluttet med stophane på grunden. Er fornylig hævet, hvorfor denne foreslås bevaret.

22. J.nr. 17-4-27. Forbrændingsanstalt.

A. Til orientering for udvalget kan meddeles, at hr. Tage Kristiansen tiltræder 17. november 1969.

B. Der ønskes udvalgets bevilling til indkøb af traktor med frontlæsser til forbrændingsanstalten. Der foreligger tilbud på Ford 3000/47 HK fra fa. HVAM i Helsingør på ialt  
kr. 24.597,- excl. MOMS x)

C. Der ønskes udvalgets stillingtagen til, hvorvidt telefon skal etableres på forbrændingsanstalten.  
bestilt:

x) se ekstraordinær møde 7.11.69  
pkt.2

21.

I godkendt 700.- + moms.

II godkendt 1500.- + moms.

22.

A. godkendt.

B. (man godkender tilbuddet fra A. Hvam dog med frontlæsser afpasset efter forbrændingsanstalten.

C. Bevilget telefon.

19 NOV. 1969



23. J.nr. 60-1-10. Kulhusvejen.

Udskrift af protokollen for taksationskommissionen for Frederiksborg amtsrådskreds vedr. taksation afholdt 19. september 1969 i forbindelse med regulering af landevej 40 på strækningen Skoven kirke - Kulhuse havn. Møde i Overtaksationskommissionen mandag d. 3. nov. 1969. Mødested på kommunekontoret kl. 9.30.

23. Til efterretning  
Eli. J. Jørgensen, Verne Jørgensen  
medlem

24. J.nr. 74-1-2. Autorisationer.

Hr. Poul Larsen Poulsen, Juelsminde ansøger om aut. som gas-, vand- og sanitetsmester.

20 NOV. 1969

24. Til efterretning

25. J.nr. 74-1-1. Autorisationer.

Fornyset ansøgning fra om frigivelse af sit depositum,

20 NOV. 1969

25. Frigivelse efter reglerne.

26. Møder.

A. Fredningsmøde til behandling af en til-ladelse til nedsættelse af afstand til gravhøj, alt vedrørende matr.nr. 6 CL Over-Draaby.

Mødested: ved Jægerspris slotskro, torsdag den 30. oktober 1969, kl. 13.30.

B. Taksation vedr. spørgsmålet om overtagelse af arealer som følge af byggeliniepå-læg på matr.nr. 8 A af Tørslev tilhørende A/S Fjordbakken.

Mødested: ved Gerlev kirke, fredag den 31. oktober 1969 kl. 14.00,

26.

A. Karl Jørgensen og Eli. Jørgensen  
medlem

B. Verne Jørgensen, Sator, Jørgensen  
Karl Jørgensen, Erling Jørgensen  
medlem

27. J.nr. 17-1-25. Idrætsplads, Over-Draaby.  
Godkendelse af projekt vedr. 2. etape af  
idrætsplads. Der ønskes iøvrigt udvalgets  
stilling til

- 1) Licitationsdag
- 2) Tidspunkt for arbejds igangsættelse.

JÆGERSPRIS SOGNERÅD

11 NOV. 1969

Jægerspris

28. Medde med Kyndby - Krogstrup  
 Udvælg mandag d. 17/11-69  
 Kl. 9<sup>00</sup> midsted på:  
 Kan mine kontakt i Jægerspris

Medde best.

27. Poursendes li sagerådet  
med et evt. revideret avst.

1) Anvendt d. 24/11-69 kl. 13<sup>30</sup>.

2) Poursend må være fuldt med u.  
Lilladeu delte

28. Godkendt:

Meddeles skriftligt li  
samtlige medlemmer.

Medde best.  
 Peter Hansen  
 Børge Andersen  
 Morten Mann  
 Erling K. Pedersen