



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

16. april 1998 kl. kl. 10.00

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere:

Ove Scheel, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.

Fraværende:

Mødet slut:

Ove Scheel (sign)

Kurt Jensen (sign)

Per Bille Henriksen (sign)

Bente Nielsen (sign)

Birgit Madsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
Sag nr. 40	Sektorbeskrivelse for Plan- og miljøudvalgets område til kommunens årsberetning for 1997 Journal nr.: 00.01Ø08/3769
Sag nr. 41	Skovrejsning ved Frederikssund Journal nr. 041010P20/3665
Sag nr. 42	Planlægning af arealudnyttelsen indenfor centerområder i lokalplan 15 i Græse Bakkeby Journal nr. 01.02.05P16/3739
Sag nr. 43	Kvotetildeling af andelsboliger Journal nr. 13.00.01G01/3630
Sag nr. 44	Ansøgning om udstykning, Kocksvej Journal nr. 01.04G01/3453
Sag nr. 45	Ansøgning om dispensation fra deklaration tinglyst på "Åskrænten". Journal nr. 01.02P16/15
Sag nr. 46	Orientering om svarskrivelse til Naturklagenævnet i sagen om § 14 forbud på Roskildevej 102-106. Journal nr. 01.04G01/3617
Sag nr. 47	Agenda 21 Journal nr. 00.02G01/2317
Sag nr. 48	Ombygning af 18 klubværelser til 6 beboelseslejligheder. Journal nr. B 278/96
Sag nr. 49	Forvaltningen orienterer
Sag nr. 50	Eventuelt

LUKKET MØDE

- Sag nr. 51 Detailhandelsplanlægning i Frederiksborg Amt
 Journal nr. 24.02P22/278/1996
- Sag nr. 52 Anmodning om overtagelse af del af matr. nr. 36c Frederikssund markjorder
 Journal nr. 13.06.02G01/3566
- Sag nr. 53 Etablering af Petanquebaner på areal ved Frederikssund hallen
 Journal nr. 04.08G01/1445 og 04.08G01/2645
- Sag nr. 54 Eventuelt

Sag nr. 40 Sektorbeskrivelse for Plan- og miljøudvalgets område til kommunens årsberetning for 1997

Journal nr.: 00.01Ø08/3769

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til indarbejdelse i kommunens årsberetning for 1997. Forslaget anbefales til udvalgets godkendelse.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Forslag til beretning for udvalgets område i 1997

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender beretningen til indarbejdelse i kommunens årsberetning for 1997.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998:**
Indstillingen godkendt.

Sag nr. 41 Skovrejsning ved Frederikssund

Journal nr. 041010P20/3665

Lovgrundlag

Sagsfremstilling

I fortsættelse af indledende møde med interessenter om etablering af ny skov ved Frederikssund har Tisvilde Skovdistrikt udarbejdet et forslag til skitseprojekt, som forelægges udvalget til evt. bemærkninger forud for orientering på borgermødet den 20. april 1998. Efter en høringsfase forelægges revideret projekt til endelig godkendelse i Plan og miljøudvalget den 11.6.98 og Byrådet den 30.6.98

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Skitseprojekt fra Tisvilde Skovdistrikt.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter projektet og meddeler sine eventuelle forslag til ændringer.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998:**
Forslaget taget til efterretning.

Sag nr. 42 Planlægning af arealudnyttelsen indenfor centerområder i lokalplan 15 i Græse Bakkeby

Journal nr. 01.02.05P16/3739

Lovgrundlag Planloven

Sagsfremstilling Der er modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre "ældreboliger" indenfor centerområdet i Græse Bakkeby. Ejendommen er i lokalplan nr. 15 henført til delområde A, der kun må anvendes til erhvervsformål (hotel, kursuscenter, butikker, liberale erhverv samt mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne), offentlige formål (institutioner, skole, idrætshal, bibliotek m.m.) samt sådanne former for boligbebyggelse, som med fordel kan placeres i et centerområde, f.eks. kollegieboliger og boliger for ældre. Der henvises til lokalplanens § 3, stk. 3.1. I lokalplanens § 7, stk. 7.10 er det bestemt, at ny bebyggelse i delområde A ikke må opføres, før nærmere bestemmelser herom er blevet fastsat i en supplerende lokalplan. Inden det vurderes om en lokalplan for det aktuelle område skal udarbejdes med henblik på gennemførelse af det søgte byggeri, bør børne- og kulturudvalget have mulighed for at fremkomme med en udtalelse om det nødvendige arealbehov til skole og institutioner, da mulighederne i modsat fald vil være forpasset.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Kort over det aktuelle område

Indstilling: Teknisk forvaltning anbefaler sagen oversendt til børne- og kulturudvalget med anmodning om en udtalelse om det forventede arealbehov til skole og institutioner inden der træffes afgørelse om udarbejdelse af en lokalplan med henblik på opførelse af ældreboliger.

Beslutninger: Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998:
Indstillingen godkendt.

Sag nr. 43 Kvotetildeling af andelsboliger

Journal nr.	13.00.01G01/3630
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 5. februar 1998 Sag nr. 7
Lovgrundlag	Støttet boligbyggeri - Andelsboliger
Sagsfremstilling	<p>Frederikssund Kommune har for 1998 søgt om ramme til 62 andelsboliger. Boligministeriet har den 26. februar udmeldt, at Frederikssund Kommune ikke har fået tildelt kvoter for andelsboliger i 1998. Under "Ønsker" er registreret, at vi har fremsat ønsker om 62 andelsboliger i 1998, og for hver af årene 1999, 2000 og 2001- 25 andelsboliger. Under "Vejledende kvoter" for private andelsboliger er der for årene 1999, 2000 og 2001 registreret 0 boliger. Boligministeriet har vedlagt skema til ansøgning om kvote efter særlige hensyn til støttede private andelsboliger i 1998.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale- mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler at Boligministeriets udmelding tages til efterretning, og har ikke forslag til ansøgning om kvote efter særlige hensyn til støttede private andelsboliger i 1998. (Ansøgningsfrist 17.4.1998)
Beslutninger:	Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998: Til efterretning.

Sag nr. 44 Ansøgning om udstykning, Kocksvej

Journal nr. 01.04G01/3453

Sag fra Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998 sag nr. 28

Lovgrundlag Byggelovens og lokalplan 50

Sagsfremstilling Landinspektør søger for ejeren om tilladelse til at frastykke en parcel med adgang fra Nørresvinget, hvilket er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 50.
Efter det fremsendte forslag vil parcellen nærmest Kocksvej (vestlige parcel) blive på 687 m², hvorved Byggelovens bestemmelse om mindstestørrelse på 700 m² ikke er overholdt. Lokalplanen giver imidlertid mulighed for udstykning af parceller fra flere grunde på mindre end 700 m² efter en samlet plan. Den viste udstykning er derfor lovlig og kræver ikke dispensation fra Byggelovens § 6A.
I henhold til lokalplanens bestemmelser skal Nørresvinget forlænges til det sydlige skel af den aktuelle parcel. Vejens bredde skal være uændret. Den på lokalplanens bilag nr. 2 viste parkering vinkelret på vejen er iht. lokalplanens bilag nr. 1 anlagt på de private parceller, og det anses ikke for muligt, at inddrage dette areal i vejarealet ved frastykningen.
Udstykningen forudsætter, at der godkendes adgangsret til den private fællesvej Nørresvinget, at der fastsættes bidrag for den østlige parcels vedligeholdelse af vejen og at der udlægges en del af parkeringspladsen på matr. nr. 5g Frederikssund markjorder (børnehaven) til privat fællesvej.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Bilag 1 og 2 fra lokalplan 50

Indstilling: Teknisk forvaltning anbefaler, at der meddeles tilladelse til den ansøgte udstykning, idet det forudsættes, at kommunen som vejmyndighed sikrer den østlige parcels adgangsret til Nørresvinget, fastsætter den østlige parcels bidrag til vejvedligeholdelsen og udlægger det nødvendige areal til vej fra matr. nr. 5g Frederikssund markjorder (børnehaven)

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
16. april 1998

Formandens initialer: os

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998:

Indstillingen godkendt på yderligere betingelse af, at børneinstitutionen afgiver det nødvendige areal til vej, og at der afsættes og etableres parkeringspladser vinkelret på vejen ud fra parcellen.

Sag nr. 45 Ansøgning om dispensation fra deklaration tinglyst på
"Åskrænten".

Journal nr. 01.02P16/15

Lovgrundlag Planloven

Sagsfremstilling Inden byggemodningen af Åskrænten blev der i stedet for en lokalplan udarbejdet en deklaration omhandlende de samme problemer. I deklarationen er det anført, at hækken mod vej ikke må overskride byggelinien, som er 3 m. Det vil sige, at hækken skal stå 3 m inde på grunden, som i forvejen er meget lille. De nye grundejere har i forbindelse med den forestående plantning af hæk opdaget, at den mere beskyttede del af grundene reduceres kraftigt og har nu søgt dispensation, så hæk må plantes i vejskel. Da det samlede areal er ret kuperet, vejene er korte, og der i vejskel er store terrænforskelle, vil det ønskede "boulevardbillede" ikke komme til sin ret. Det anses derfor ikke for væsentligt, at de 3 m overholdes. En dispensation kan først meddeles efter nabohøring til alle ejere. Udløbet af svarfristen er 15.04.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Kopi af tegning 1 fra deklarationen.

Indstilling: Teknisk forvaltning indstiller at der meddeles dispensation fra deklarationens §7 stk. 2, så hækbeplantningen må etableres i vejskel.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998:**
På mødet orienterede forvaltningen om, at nabohøring ikke havde medført protester men kun positive tilkendegivelser.
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 46 Orientering om svarskrivelse til Naturklagenævnet i sagen om § 14 forbud på Roskildevej 102-106.

Journal nr. 01.04G01/3617

Lovgrundlag Planloven

Sagsfremstilling Ejeren af Roskildevej 102-106 har klaget til Naturklagenævnet over Frederikssund kommunes afslag på udstykning af parceller og nedlæggelse af §14 forbud. Teknisk forvaltning har i samarbejde med advokatfa. Plesner & Grønberg udarbejdet svar til Naturklagenævnet og ejers advokat.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Svarskrivelse til Naturklagenævnet og ejers advokat.

Indstilling: Teknisk forvaltning anbefaler svarskrivelserne taget til efterretning.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998:**
Til efterretning.

Sag nr. 47 Agenda 21

Journal nr. 00.02G01/2317

Lovgrundlag Endnu intet men forslaget til Lov om ændring af lov om planlægning, der blev fremsat d. 04.12.97 fremsættes igen. Heri fremgår det, at Agenda 21 aktiviteter i kommunen skal medgå i revision af regionplanerne. Derudover er Agenda aktiviteter fremhævet på s.16 i regeringsgrundlaget, som et prioriteret indsatsområde.

Sagsfremstilling: Med baggrund i møde afholdt d. 12.03.98 i Plan- og Miljøudvalget omkring Agenda 21 aktiviteter i Frederikssund Kommune, samt Agenda 21 konference afholdt i Køge d. 30.03.98, hvor Plan- og Miljøudvalgets medlemmer deltog, fremlægges til diskussion forslag til Agenda 21 aktiviteter i Frederikssund Kommune i 1998, samt handlingsplaner for udførelse af disse aktiviteter.

Det foreslås i vedlagte bilag, at Frederikssund opstiller en generel miljøpolitik der kan vise Frederikssund Kommunes holdning udadtil, samt at der opstilles Agenda 21 mål for:

- * Grønne indkøb i kommunens institutioner og i forvaltningerne
- * Iværksættelse af initiativer til "grønne" borgeraktiviteter
- * Undersøgelse af muligheder og barrierer for indførelse af miljøstyring i kommunens virksomheder.

I bilaget er beskrevet hvorfor, hvordan, hvornår og af hvem aktiviteterne tænkes udført.

Bevilling: Ingen.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen.

Bilag: Miljøpolitik, Agenda 21 mål og handlingsplaner herfor.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at udvalget overfor økonomiudvalg og byråd anbefaler, at de i bilaget forelagte mål og handlingsplaner for Agenda 21 aktiviteter, samt miljøpolitikken godkendes.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998:**
Indstillingen godkendt.
Plan- og miljøudvalget foreslår, at der afholdes temamøde for Byrådet den 11. maj 1998 i 2 timer forud for Byrådets ekstraordinære møde kl. 18.00.

Sag nr. 48 Ombygning af 18 klubværelser til 6 beboelseslejligheder.

Journal nr.	B 278/96
Lovgrundlag	Byplanvedtægt B1, byggeloven og bygningsreglement BR 95. Boligloven
Sagsfremstilling	<p>Dansk Boligselskab har i brev af 18.11.1996 anmodet kommunen om at tage principiel stilling til projektet.</p> <p>I brev af 19.02.1997 meddeler Teknisk Forvaltning, at forvaltningen ikke kan tage stilling til projektet før, der foreligger oplysninger om boligernes indretning og størrelse samt oplysning om hvorvidt projektet får økonomiske konsekvenser for kommunen.</p> <p>Endelig anmodes om et økonomisk overslag.</p> <p>Forvaltningen har den 01.04.1998 modtaget projektforslag bestående af plan, snit og facader, der viser boligernes indretning og placering i bebyggelsen.</p> <p>Samtidig har boligselskabet lovet at fremsende de nødvendige oplysninger om projektets økonomiske konsekvenser for kommunen. Disse oplysninger er endnu ikke modtaget ved dagsordenens udsendelse.</p>
Bevilling:	
Økonomi og personale- mæssige konsekvenser:	
Bilag:	
Indstilling:	Oplysning om byggesagsbehandlingen og de økonomiske konsekvenser eftersendes til udvalget
Beslutninger:	<p>Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998:</p> <p>Da oplysninger fra boligselskabet om de økonomiske konsekvenser ikke var fremkommet inden mødet, blev sagen udsat til udvalgets møde i maj.</p> <p>Udvalget ønsker til mødet i maj en vurdering fra Socialforvaltningen af behovet for klubværelser og genhusning af de nuværende beboere.</p> <p>Udvalget ønsker at sikre boliger til unge under uddannelse.</p>

Sag nr. 49 Forvaltningen orienterer

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998:

Forvaltningen orienterede om Kystbeskyttelseskommisionens forslag til fastlæggelse af beskyttelseslinie i Frederikssund Kommune. Indsigelser til forslaget skal fremsendes inden den 18. maj 1998 og forvaltningens indstilling herom behandles i udvalgets møde den 14. maj 1998.

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
16. april 1998

Formandens initialer: os

Sag nr. 50 Eventuelt

Beslutninger: Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998:
Intet.

LUKKET MØDE

Sag nr. 51 Detailhandelsplanlægning i Frederiksborg Amt

Journal nr. 24.02P22/278/1996

Lovgrundlag

Sagsfremstilling

Bevilling:

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:

Bilag:

Indstilling:

Beslutninger:

LUKKET MØDE

Sag nr. 53 Etablering af Petanquebaner på areal ved Frederikssund hallen

Journal nr. 04.08G01/1445 og 04.08G01/2645

Lovgrundlag

Sagsfremstilling

Bevilling:

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:

Bilag:

Indstilling:

Beslutninger:

- Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
16. april 1998

Formandens initialer: os

LUKKET MØDE

Sag nr. 54 Eventuelt

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 16. april 1998:
Intet.