

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021s møde den 01. juni 2021

Frederikssund, Mødelokale F 7 kl. 08.15

Referat

82 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

83 - Beslutning om igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for boliger nord for Deltakvarteret i Vinge

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Sagen fremlægges med afsæt i Byrådets beslutning på mødet den 24. februar 2021 (sag nr. 39), hvor der blev meddelt en principiel tilkendegivelse på at ændre på rækkefølgebestemmelserne i kommuneplanen og igangsætte planlægning for et boligprojekt nord for Deltakvarteret. Plan- og Miljøudvalget skal overfor Økonomiudvalget og Byrådet med denne sag tage stilling til, om der skal igangsættes en lokalplan og kommuneplantillæg for etablering af ca. 250-280 tæt/lav boliger umiddelbart nord for Deltakvarteret i Vinge.

Administrationen har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en ny lokalplan for arealerne nord for Deltakvarteret, del af matrikelnummer 18c og 1m, Oppe Sundby by, Oppe Sundby, se vedlagte bilag med planlægningsområde, hvor der også er angivet det grønne hjerte og spredningskorridorer.

Ansøger ønsker at opføre ca. 250-280 tæt-lav boliger i 1-3 etager på ca. 28.000 m². Projektet har en størrelse og omfang, der forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan. Området er i henhold til Frederikssund Kommuneplan omfattet af rækkefølgebestemmelser. Dette betyder, at området først var planlagt frigivet til byudvikling i 2. halvdel af kommuneplanperioden; dvs. 2023-2029.

En ændring af kommuneplanens rækkefølge for byudvikling kan ske ved kommuneplantillæg, som også vil indeholde overordnet vej- og stisystemer. Dette kræver Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse. Kommuneplantillægget skal i henhold til planloven udsendes i fire ugers offentlig forhøring, hvilket sker i forbindelse med planprocessen.

Ansøger har udarbejdet et skitseforslag og en projektbeskrivelse for udviklingen af området, som begge er vedlagt sagen som bilag. Projektet opdeles i seks nabolag som bliver en naturlig forlængelse af Deltakvarteret. Der arbejdes for en bebyggelse, som respekterer Vingevisionen med særlig fokus på en bæredygtig bydel med en indretning, der understøtter de nære fællesskaber.

Overordnet planlægning

Området ligger i landzone, og vil med lokalplanen blive overført til byzone. Området er omfattet af kommuneplanramme BB 2.1, som fastlægger områdets anvendelse til blandet bolig og erhvervsformål. Der løftes en opmærksomhed på, at rækkefølgeplanlægning overordnet set har til formål at sikre en hensigtsmæssig takt i byudviklingen, og de evt. afledte kommunale serviceforpligtigelser. Det er administrationens vurdering, at et boligprojekt af denne størrelse ikke vil udløse serviceforpligtigelser i et omfang, der ikke allerede er planlagt for. Dog vil projektet kræve en forlængelse af Deltavej mod nord, således at projektområdet kobles hensigtsmæssigt til eksisterende by ved Deltakvarteret. Denne vejadgang vil blive primær adgangsvej til det nye bolig område.

Ansøger har tilkendegivet, at man ønsker at indgå en udbygningsaftale efter planlovens § 21b, hvor ansøger afholder udgifter til nødvendig vej- og stiføring, som binder området sammen med øvrige infrastruktur i Vinge. Udkast til udbygningsaftalen fremlægges samtidig med, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg godkendes til offentlig fremlæggelse.

Området er ikke detaljeret omfattet af spildevandsplanen, og der skal derfor udarbejdes et spildevandstillæg, hvilket udarbejdes sideløbende med lokalplanprocessen. Det er hensigten, at hele Vinge udlægges til separatkloakering, hvor Novafos står for håndtering af spildevand og overfladevand. Det fremgår ikke, hvordan man planlægger vandhåndtering i projektet, hvilket skal afklares i forbindelse med det videre arbejde med tillæg til spildevandsplanen og videreudvikling

af projektet. Det bemærkes, at der sandsynligvis ikke kan ske nedsivning af tag- og overfladevand i området, da jordbundsforholdene forventeligt ikke er egnet til nedsivning. Vandhåndteringen skal koordineres med det pågående arbejde med Helhedsplan for Vinge By, herunder den hydrauliske helhedsplan, hvor der også planlægges for, at Novafos forsyner hele Vinge.

Alternative forsyninger har tidligere været en del af ansøgers projekt, men at nærværende ønske om boligudvikling indeholder ikke konkrete løsninger til forsyningsdelen, og at det derfor må forventes, at projektet tilslutter sig den løsning Novafas og lokale varmforsyningsselskaber kan tilbyde. Det bemærkes dog, at der kan vise sig forsyningsmæssige udfordringer, da Novafos ikke eksplicit har indarbejdet området i deres investeringsoversigt.

Samlet set er der administrationens vurdering, at det nye boligområde nord for deltakvarteret kan udgøre en naturlig forlængelse af eksisterende byområde i et omfang, der ikke hindrer en videre udvikling af den centrale del af Vinge, som Byrådet har ønsket med Kommuneplan 2017 og 8-punktsplanen fra 2019.

Formål med lokalplanen

Hvis der med ny lokalplan og kommuneplantillæg gives mulighed for tæt/lav boligbebyggelse i området er det administrationens anbefaling, at lokalplanen sikrer, at bebyggelsen i sin udformning og materialevalg understøtter Vingevisionen i forhold til en bæredygtig by med fokus på fællesskaber og gode byrum, samt tydelig kobling til omkringliggende landskab og det grønne hjerte. Bebyggelsen skal have en åben og grøn karakter. Rekreative forbindelser og grønne strukturer bevares og styrkes.

Der skal i indretningen af området tages et særligt hensyn til samspillet med det omkringliggende landskab og sikre, at bebyggelsesplanen respekterer Vingens grønne hjerte og spredningskorridorer.

Lokalplanen bør således sikre at:

- bebyggelsen opføres som tæt/lav bebyggelse i 1-3 etager
- byggeriet opføres i gedigne og bæredygtige materialer
- byggeriet i materialevalg og formgivning gives stor variation
- der udlægges fællesarealer og stiforbindelse, som forbinder lokalplanområdet med det omkringliggende landskab/byområde
- bebyggelsesplanen skal tage et særligt hensyn til spredningskorridorer mod nord og syd
- bebyggelsesplanen skal tage et særligt hensyn til placering af regnvands- og forsinkelsesbassiner

- vejstrukturen sikres ved videreførelse af Deltavej som fremtidig boligvej til det nordlige Vinge Lokalplanen bør ligeledes sikre hensigtsmæssig affaldshåndtering, vandhåndtering og parkering.

Det anbefales samlet set, at Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for boliger nord for Deltakvarteret (som udvikler kalder "Tvinsmosekvarteret")

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg, der frigiver arealerne til byudvikling
2. Igangsætte udarbejdelse af lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse med indarbejdelse af administrationens anbefalinger

Beslutning

Anbefales, idet udvalget præciserer, at det er igangsættelse, der anbefales og ikke skitseprojektet.

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med parkering og at uddybningsaftalen følger Deltakvarterets kvaliteter.

- Angivelse af planlægningsområde, grønt hjerte og spredningskorridorer
- Tvinsmosekvarteret - oplæg til bebyggelsesplan og koncept
- Projektbeskrivelse Tvismosekvarteret Frederikssund Kommune

84 - Beslutning om belægningsarbejde i Deltakvarteret

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Med denne sag skal Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet godkende, at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 065 § 5, stk. 5 i forhold til materialevalg til vejbelægningen på de interne boligveje i Deltakvarteret i Vinge. Godkendelsen er under forudsætning af, at Teknisk Udvalg godkender ændret materialevalg, igangsætter projektering og anmoder om frigivelse af økonomi til anlægsprojektet.

Administrationen forsøger at samtænke et fælles udbud for asfaltarbejder for hhv. Dalvejen og vejbelægningen i Deltakvarteret for at sikre en bedre økonomi for begge anlægsprojekter.

Historik og planforhold

Administrationen har over en længere periode været i dialog med grundejerforeningen Deltakvarteret i Vinge for at søge løsninger for færdiggørelse af belægningsarbejdet for de interne boligveje i området. Der pågår nu de sidste byggearbejder i området, og derfor giver det mening at prioritere belægningsarbejdet, så området kan fremstå færdigt. Der skal stadig i anlægsprocessen koordineres i forhold til byggearbejder, så belægningen ikke ødelægges af anlægstransport.

I fælles dialog har administrationen og grundejerforeningen undersøgt mulighederne for belægningstyper, som styrker brugen af området, fortsat sikrer en robusthed og æstetik og samtidig minimerer fremtidig driftsøkonomi for foreningen. I den forbindelse har grundejerforeningen foretaget en intern afstemning om forskellige belægningsløsninger og valgt, at der arbejdes videre med en belægningsløsning, hvor vejarealerne udføres i asfalt, og hvor vandrenden imellem vejarealet og boligtorvet udføres i granit, og hvor boligtorvet udføres i en sort belægningssten som forudsat i lokalplanen.

Vejudtrykket vil være i stil med Deltavejens profil og fortsat fremstå i tråd med de overordnede intentioner for områdets øvrige veje, hvorfor det vurderes hensigtsmæssigt for områdets anvendelse og udtryk at meddele dispensation fra lokalplan 065 § 5, stk. 5 til asfaltbelægning på boligområdets interne veje. Lokalplan nr. 065 er vedlagt sagen som bilag. Ved denne belægningsløsning vil der i højere grad være mulighed for rekreativ anvendelse af vejene, da der fortsat anlægges belægningsløsninger der sikrer de i lokalplanen ønskede "shared spaces". Grundejerforeningen har selv ønsket en belægningsløsning som forudsætter dispensation, hvorfor der meddeles dispensation uden nabohøring. Dispensationen foretages efterfølgende administrativt.

Det vurderes, at den valgte vejbelægningsløsning fortsat vil fremstå i rimelig overensstemmelse med det ønskede udtryk for området og visuelt vil binde Deltavej og de interne veje sammen. Til sagen er vedlagt det oplæg som grundejerforeningen benyttede til afstemningen, som beskriver og illustrerer den valgte løsning (Løsning nr. 3 i oplægget, som beskrevet yderligere på side 4). Der er ligeledes vedlagt snittegning, som illustrerer den fremtidige opbygning af vejene og tilhørende render.

Anlægsprojekt

I budget 2021-2025 er der afsat 9,51 mio. kr. til færdiggørelse af belægninger i Deltakvarteret i år 2021. Økonomiudvalget og Byrådet anmodes om at frigive 1,0 mio. kr. til at igangsætte projekteringsarbejdet, som tager afsæt i grundejerforeningens stemmeresultat.

Efter sommerferien, når licitationsresultatet foreligger, vil administrationen fremlægge en frigivelsessag for Økonomiudvalget og Byrådet for det resterende anlægsbeløb. Der forventes en besparelse på anlægsudgifter ved valget af en asfaltbelægning fremfor tidligere budgetteret stenbelægning.

Økonomi

Den ansøgte anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering, kan frigives indenfor det afsatte rådighedsbeløb på 9,519 mio. kr. i 2021.

Når endeligt licitationsresultat foreligger, vil der blive fremlagt en ny bevillingssag, indeholdende frigivelse af den nødvendige restbevilling, samt anvisning af et eventuelt for meget afsat rådighedsbeløb til kassen.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Plan- og Miljøudvalget godkender dispensation fra lokalplan nr. 065 til vejbelægninger med asfalt som erstatning for lokalplanens stenbelægning under forudsætning af Teknisk Udvalgs godkendelse af ændret belægning
2. Teknisk Udvalg godkender ændret asfaltbelægning og projektering af anlægsarbejdet igangsættes under forudsætning af, at Plan- og Miljøudvalget godkender dispensation fra lokalplan nr. 065
3. Der frigives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2021 under forudsætning af godkendelse af

punkt 1 og 2.

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Administrationens indstilling blev bragt til afstemning:

For stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Lars Thelander Bostrøm (O).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø)

Indstillingspunkt 1: Tiltrådt.

Indstillingspunkt 2: Behandles i Teknisk Udvalg.

Indstillingspunkt 3: anbefales.

- Notat om forskellige belægningsløsninger, stemmeseddel til Deltakvarteret
- Snittegning for belægningsløsning i Deltakvarteret
- Lokalplan nr. 065 - For boliger nord for Dalvejen i Vinge

85 _ Beslutning om forløbet af den sydlige del af stiføring mellem broerne

Sagsfremstilling

Med denne sag anmodes Plan- og Miljøudvalget om at beslutte stiens tracé og godkende, at administrationen fremsender ansøgning om etablering af sti til rette myndigheder, som en del af dette skal ansøgningen i offentlig

høring.

En opsummering af den tidligere historik i sagen:

Teknisk Udvalg anmodede den 6. november 2019 (pkt. 103) om at få fremlagt en procesplan for en forbedret tilgængelighed langs fjorden mellem de to broer. Administrationen har løbende arbejdet med overstående og undersøgt muligheder for dette. Teknisk Udvalg har efterfølgende været på besigtigelsestur på strækningen den 3. juni 2020. Teknisk Udvalg besluttede efterfølgende på mødet d. 9. september 2020 (pkt. 115) at oversende sagen til drøftelse og endelig godkendelse ved Plan- og Miljøudvalget, som foreslås at varetage finansieringen. Teknisk Udvalg anbefalede endvidere Plan- og Miljøudvalget at igangsætte forbedring af stier syd for lystbådehavnen og at der medtænkes et lille stykke trampesti ind til lystbådehavnen.

På mødet i Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2020 (pkt. 138) behandlede udvalget sagen.

Plan- og Miljøudvalget:

- Godkendte at igangsætte forbedring af stier syd for lystbådehavnen, under forudsætning af myndighedsgodkendelse, samt at der medtænkes et lille stykke trampesti ind til lystbådehavnen.
- Drøftede formålet med og ønsker til forbedring af stien (anvendelsesformål, form og indhold) syd for lystbådehavnen samt det lille stykke trampesti. Udvalget ønskede, at stien forbedres for gående samt at der skiltes bedre.
- Godkendte, at administrationen med afsæt i drøftelsen, vender tilbage med et beslutningsoplæg, herunder med de estimerede udgifter til forbedring samt forslag til finansiering.

Administrationen arbejdede efterfølgende videre med afsæt i dette. Plan- og Miljøudvalgsmødet fik forelagt sagen igen på udvalgsmødet den 1. december 2020 (pkt. 166). Administrationen fremlagde to forslag til stiforbedring for gående indeholdende et lille stykke trampesti ind til lystbådehavnen. Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet at udsætte den fremlagte sag, da bilagsmaterialet samt stiføring ved lystbådehavnen var uklar.

Administrationen har på den baggrund valgt at forelægge sagen som en ny beslutningssag for udvalget med ovenstående opsummering af historikken i sagen samt opdateret bilagsmaterialet.

Administrationens forslag til linjeføring:

Plan- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at stien ml. de to broer skal forbedres for gående (d. 6. oktober 2020, pkt. 138).

Administrationen har fået udarbejdet et opdateret forslag til linjeføring. Bilag over fremtidig tracé, stiopbygning samt estimat er vedlagt som bilag.

Forslaget er udarbejdet med afsæt i en rapport udarbejdet af rådgiver. Rapporten skal danne grundlag for en ansøgning til myndighederne for kystbeskyttelse, beskyttet natur mv. Stien er anlagt, hvor det er mest hensigtsmæssigt i forhold til Natura 2000 mv. Hvis stiforslaget ikke følger eksisterende sti, så er det grundet, at den eksisterende sti ligger i Natura 2000. Se vedlagte bilag.

Rapporten indeholder forslag til mulig etablering af sti på de 2,1 km, hvor der i dag ikke er anlagt sti. Projektet søges udelukkende etableret på de højere liggende områder, som ikke er privatejet, da det vil kræve et betydeligt højere beløb til etablering grundet arealerhvervelsen. Brugere kan vælge enten at fortsætte langs strandbredden eller gå langs villavejene/Fjordstien, hvis man ikke

ønsker vådt fodtøj. På et senere tidspunkt, hvor midlerne er til også at inddrage øvrige strækninger som skal have etableret kystbeskyttelse, kan det besluttes at medtage strækningen med de private lodsejere.

De højtliggende arealer betyder endvidere, at der ikke skal kystsikres. Dog er den lille stietape ved Vikingebroen nødvendig at sikre, da her er svært fremkommeligt, grundet erosion, dvs. en ny beskyttelse skal anlægges. Hvis projektet godkendes, vil bilaget indgå i den videre ansøgningsprocedure.

Stiens fremtidige bredde er 1,3 meter på alle strækninger i projektet. Det vil sige, at stien også kan benyttes som kørestolsbruger eller med barnevogn. Der er ikke indkalkuleret cyklister, da stien søges etableret med en minimumsbredde på 1,3 meter med 0,1 meter rabat i hver side. Oversigtskort er vedlagt som bilag.

Administrationen anbefaler at stien etableres på følgende strækninger, se oversigtskort ved bilag:

Strækning A: Passage fra vikingebroen og frem mod Lystbådehavnen/Kalvøvej. Her med skråningsbeskyttelse.

Strækning B: En lille strækning som forbedrer adgangen til stranden fra Strandlystvej. Dette er et privatejet areal, men uden ejendom. Ejer bor i anden kommune. Her skal søges samtykke mv.

Strækning C: En sti mellem Dyrslægegårds Allé til Østersvej.

Strækning D: Sti som dels går fra Østersvej og ad stikvejen ved den kommunale bygning Østersvej nr. 4 og ender i en rundtur om Vejdirektoratets regnvandsbassin, såfremt dette lader sig gøre iht. ansøgningen og tilhørende procedure.

Da dette stiprojekt indeholder Strækning A med skråningsbeskyttelse er reglerne, at projektet skal myndighedsgodkendes ved forskellige myndigheder.

Stien forventes udført i indeværende år.

Økonomioverslag og finansieringsforslag:

Den estimerede pris for stianlægget er 1,6 mio. kr. inkl. skiltning.

Administrationen anbefaler, at finansiering sker via puljen til rekreative stier, som er på 1,442 mio. kr. Afhængigt af det indkomne tilbud, så kan projektet deles op i to etaper.

Årlige driftsudgifter:

Driftsudgifterne er på ca. 10.000 kr. årligt. Udgifterne afholdes indenfor den eksisterende driftsramme.

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 1,442 mio. kr. til rekreative stier. Der er frigivet 0,2 mio. kr. af puljen, hvorfor der med nærværende sag kan søges 1,242 mio. kr. frigivet.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Beslutte fremlagte stiføring.
2. Beslutte igangsætning af ansøgning om etablering af projektet.
3. Beslutte finansiering af omkostninger via puljerne rekreative stier.
4. Det indstilles over for Økonomiudvalget og Byrådet, at samtlige midler frigives til udførelse af projektet.
5. Driftsomkostningerne afholdes indenfor eksisterende ramme.

Beslutning

Indstillingspunkt 1, 2, 3 og 5: Godkendt, idet der arbejdes videre med at afdække mulighederne for at etablere forbindelse mellem den eksisterende trampesti og den nye sti ved Strandlystvej.

Indstillingspunkt 4: anbefales.

- Økonomisk overslag for skråningsbeskyttelse og stiforløb NIRAS 2021
- Stien - beliggenhed og skråningsbeskyttelse
- Bilag, Oversigtskort over den sydlige del af stien mellem broerne i Frederikssund.
- Oversigtskort, Sti langs vandet maj 2021

86 - Beslutning om vedligehold af Marbækrenden

Lovgrundlag

Vandløbsloven, lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019.

Sagsfremstilling

Administrationen vil med denne sag orientere Plan- og Miljøudvalget om behovet for tiltag på det offentlige vandløb Marbækrenden og samtidig anmode om en bevilling på 500.000 kr. til udførelse.

Baggrund

Marbækrenden er et offentligt vandløb med regulativ. Det betyder, at Frederikssund Kommune står for almindeligt vedligehold af vandløbet. Administrationen har foretaget en tv-inspektion af den rørlagte del af Marbækrenden i 2019-2020. Selve røret er fra 1963 og er overordnet i god stand trods sin alder. Der er dog flere steder, hvor der skal udføres vedligehold som følge af indvoksede trærødder. De indvoksede rødder bremser vandet og forringer vandføringen med op til 50 %. I værste fald kan det medføre oversvømmelser. Et par steder er der behov for at udskifte enkelte rør, da puder af rødder nedsætter vandløbets evne til at aflede vandet. Det er ikke muligt at spule eller skære rødderne ud. Endvidere er der i den nederste del af vandløbet en længere strækning med problemer med rødder i rørene. Det omhandler en strækning på knap 200 meter, hvor røret løber gennem en skovstrækningen inden udløbet til Roskilde Fjord.

Dialog med lodsejere

Administrationen er i dialog med relevante bredejere om at åbne vandløbet på den omtalte strækning gennem skoven. Løsningen vil dels fremtidssikre mod problemer med rødder i den del af vandløbet, dels vurderer administrationen, at åbning af vandløbet frem for udskiftning af rør, er en både økonomisk og naturmæssig optimal løsning. Efterfølgende skal vandløbet vedligeholdes med grødeskæring, men grødevæksten vil være minimal pga. skyggen fra træer gennem skoven.

Administrationen har indhentet et overslag på opgaven, som er vedlagt som bilag. Der er ikke midler til vedligehold af rørlagte strækninger i driftsbudget til vedligehold af vandløb.

Administrationen vurderer, at udgiften ikke kan pålægges bredejere, da størstedelen af det rørlagte vandløb er i overordnet god stand og håndtering af problemer med rødder generelt betragtes som vedligehold.

Pligt til handling

Kommunen har pligt til at vedligeholde offentlige vandløb, så disse er funktionsduelige. Hvis manglende vedligehold er skyld i oversvømmelse af marker eller ejendomme, kan kommunen blive erstatningspligtig. Endvidere er der mange offentlige og private interesser i Marbækrenden. Administrationen vil derfor gerne udføre tiltaget på vandløbet hurtigst muligt.

Der er ikke midler inden for Plan- og Miljøområdet bevilget til udgifter af denne størrelsesorden, hvorfor der anmodes om en tillægsbevilling til gennemførelse af arbejdet. Midlerne ønskes frigivet, så arbejdet kan påbegyndes med det samme.

Økonomi

Ved nærværende sag anmodes om en tillægsbevilling til et anlægsprojekt på 0,5 mio. kr. til udførelse af tiltag på Marbækrenden, der foreslås finansieret ved budgetopfølgningen i juni.

I så fald der gives en tillægsbevilling, vil det udfordre anlægsrammen i 2021 såvel som det vil påvirke kommunens likviditet negativt.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der gives en anlægstillægsbevilling på 500.000 kr. til udførelse af tiltag på Marbækrenden, og
2. Denne finansieres ved en tillægsbevilling, eller
3. Den finansieres ved førstkommende budgetopfølgning
4. Frigive bevilling med det samme, så arbejdet kan påbegyndes.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 - 4: Anbefales.

- Overslag på sanering af Marbækrenden
- Projektområde

87 - Beslutning om det videre forløb i forbindelse med deltagelse i konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune"

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. april 2021 følgende:

1. Frederikssund Kommune deltager i Miljøministeriets konkurrence, Danmarks Vildeste kommune.
2. Udvalget foreslår desuden, at der inden for budgetaftalen afsøges mulighed for at oprette en "biodiversitetspulje" på mindst 300.000 kr., som borgere, foreninger og virksomheder kan

ansøge til konkrete projekter, der tilsammen, kan fremme biodiversiteten i kommunen.

3. Forvaltningen fremlægger en plan for deltagelse i #DKVild i Plan- og Miljøudvalget/ Teknisk Udvalg.
4. Forvaltningen indsamler "VILDE borger- ideer", der sammen med forvaltningens forslag samles i et katalog, og at alle ideer fremlægges i de relevante fagudvalg.
5. Drøftelse om flere midler til mere vild natur drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022.

Med denne sag skal det besluttes om konditionerne/planen for deltagelse i konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune" kan godkendes.

Planen indeholder:

- Et udkast til "Grøn Bog", der beskriver kommunens indsats
- Plan for uddeling og brug af biodiversitetspulje på 300.000 til fordel for private, foreninger og virksomheder
- Forslag om at lade arbejdet med kommunens strategi for naturforvaltning indgå som en del af kommunens bidrag til konkurrencen.

Formalia

På konkurrencens hjemmeside dkvild.dk skal hver kommune beskrive deres bidrag i en "Grøn Bog". Forvaltningen har lavet et udkast til Grøn Bog, der er vedlagt som bilag til sagen. Derudover skal hver kommune oprette en hjemmeside, hvor vilde projekter præsenteres, og hvor status for disse løbende opdateres i konkurrenceperioden.

Der er ikke andre krav til formalia.

Biodiversitetspulje

Byrådet har besluttet, at der inden for budgetaftalen skal afsøges mulighed for at oprette en "biodiversitetspulje" på mindst 300.000 kr., som borgere, foreninger og virksomheder kan ansøge til konkrete projekter, der tilsammen kan fremme biodiversiteten i kommunen.

Inden puljemidlerne kan uddeles, skal der udarbejdes tydelige beskrivelser af tildelingskriterier, dokumentationskrav og ansøgningsprocedure. Efterfølgende skal der foretages en udvælgelse af de mest relevante ansøgninger.

Som der tidligere er redegjort for, jf. sag nr 102 på byrådets møde den 28. april 2021, så har administrationen ikke ressourcer til at løfte opgaven, medmindre udvalget nedprioriterer arbejdet med kystbeskyttelse eller lokalplanlægning.

For ikke at nedprioritere andre opgaver anbefales, at der anvendes 75.000 kr. af de 300.000 kr. til administrative opgaver, herunder til en konsulent. Konsulenten skal styre processen, udarbejde en vurdering af de indkomne forslag og udarbejde et udkast til prioritering af disse, som administrationen herefter forelægger til politisk godkendelse.

I prioriteringen vil der blive lagt vægt på projekter, der ikke kræver vedligeholdelse, eller hvor borgere, foreninger eller virksomheder står for vedligeholdelsen.

Strategi for Naturforvaltning - en del af kommunens bidrag

I forbindelse med budget 2021 vedtog forligspartierne et ønske om:"at styrke den grønne indsats gennem en strategi for naturforvaltning. En strategi, der skal sætte retning for, hvordan kommunen skal forvalte vores natur, herunder blandt andet hvordan vi arbejder for at sikre biodiversiteten, beskytter truede dyr og planter samt arbejder med skovrejsning i kommunens landområder.....".

Udarbejdelsen og strategien, kan indgå som en del af Frederikssund Kommunes bidrag til Danmarks Vildeste Kommune Konkurrencen.

Strategiens positive effekt i konkurrenceperioden, afhænger af hvor mange ressourcer, der efter vedtagelsen allokeres til implementering og gennemførsel af konkrete indsatser.

Ændring af plejen

Administrationen gør i øvrigt opmærksom på, at Teknisk Udvalg på mødet d. 2. juni 2021 behandler et forslag fra Willumsens Museum om ændring af plejen af parken ved museet, således at der opnås mere biodiversitet på udearealerne. Se sag 110 "Beslutning om Willumsens museum – mere biodiversitet på udearealerne". Sagen er endvidere sendt til orientering for Fritids- og Kulturudvalget.

Økonomi

Nærværende sag søger om en tillægsbevilling på 0,3 mio. kr. i forbindelse med deltagelse i "Danmarks Vildeste Kommune", som Byrådet besluttede deltagelse i ved mødet i april, der foreslås finansieret ved budgetopfølgningen i juni.

Tillægsbevillingen vil påvirke kommunens likviditet negativt såvel som presse servicerammen.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at:

1. Planen for Frederikssund Kommunes deltagelse i "Danmarks vildeste Kommune" godkendes, og
2. Der gives en bevilling på 300.000 kr. til opgaven, herunder 75.000 kr. til administration inden budgetforliget, og
3. Opgaven finansieres ved en tillægsbevilling, eller
4. Den finansieres ved førstkommende budgetopfølgning.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 - 4: Anbefales, idet udvalget anbefaler at øge budgetbidraget til formålet.

- Grøn bog - Frederikssund Kommune 2. udkast

88 - Frigivelse af midler til digeprojekter

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021-2024 afsat 1,8 mio. til at understøtte arbejdet med de lokale digeprojekter i kommunen. Administrationen søger hermed om at få frigivet en del af midlerne til arbejdet med de tre prioriterede digeprojekter, hhv. Kulhuse, Frederikssund Nord og Hyllingeriis. Lokalt er der et stort pres for at komme videre i projekterne og behov for kontinuerlig fremdrift. Den største udgift på dette stadie i projekterne er finansiering af rådgivere til at udarbejde og modne løsningsforslag til kystbeskyttelsen.

Administrationen gav i marts 2021 Plan- og Miljøudvalget en mundtlig orientering om kystbeskyttelse med fokus på de arbejdet med de kommunale fællesprojekter. På mødet redegjorde administrationen for tidsplan og forventet proces i 2021. Hjemmesiden opdateres løbende, når der sker nyt i sagerne.

Udgift og tidsproces

Hyllingeriis

Der anvendes ca. 300.000 kr. til at gøre detailprojekt og myndighedsansøgning færdig i perioden maj-september 2021. Myndighedsbehandling og politisk behandling forventes igangsat herefter.

Kulhuse

Der anvendes ca. 100.000 kr. til at færdiggøre sammenskrivning af skitseprojekter og afholdelse af grundejermøde i perioden maj-september 2021. Udarbejdelse af myndighedsansøgning forventes igangsat herefter.

Frederikssund Nord

Der anvendes ca. 200.000 kr. til at udarbejde dispositionsforslag til politisk fremme som kommunalt fællesprojekt under Kystbeskyttelsesloven i perioden januar- september 2021. Udarbejdelse af detailprojekt og myndighedsansøgning forventes igangsat herefter.

Afhængig af udvikling i projekterne kan det blive nødvendigt at frigive yderligere midler senere i 2021 for at sikre fremdrift.

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 5,768 mio. kr. til kystbeskyttelse af Frederikssund midtby og Fjordlandet.

Nærværende sag søger om frigivelse af 0,6 mio. kr. til Hyllingeriis, Kulhuse samt Frederikssund Nord.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. 600.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb frigives til arbejdet med de lokale digeprojekter.

Beslutning

Anbefales.

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres Plan- og Miljøudvalget om antennemast nær Byhøjen 2.

Administrationen har 2. december 2020 modtaget en ansøgning om at opføre antennemast på 30 meter nær Byhøjen 2. Antennemasten ønskes opført som erstatning for eksisterende mast på 18 meter ekskl. topør, med samme placering som eksisterende. Administrationen har efter gennemgang af områdets lokalplan og af indkomne høringssvar på naboorientering vurderet, at antennemasten kræver ny lokalplan.

Fakta om ansøgningen

Ansøger KPR Towers har i flere år arbejdet for at opsætte antenner til at sikre tilstrækkelig mobildækning i Græse Bakkeby. I 2019 har flere mulige placeringer været drøftet med Frederikssund Kommune. Boligselskabet Rosenvænget, som ejer ejendommen Byhøjen 1-104, har indvilliget i at give ansøger fuldmagt til at udskifte eksisterende antenne. Ansøger har oplyst, at placeringen nær Byhøjen 2 er den fortrukne i området, fordi den giver mulighed for bedst mulig dækning.

Den nye antenne er 30 meter høj i stedet for den eksisterende på 18 meter. Ansøger begrundes højden med, at antennen skal kunne give tilstrækkelig dækning i et størst muligt område, samt at der på antennen skal være mulighed for, at flere selskaber kan opsætte antenner på samme mast. Begge dele vil mindske risikoen for at skulle opsætte flere antenner i området.

Den eksisterende mast

Den eksisterende mast fik tilladelse i 1981, som en fællesantenne til radio- og tv-anlæg med en højde på 23 m. I 2005 blev masten ombygget til mobilantenner og blev i den forbindelse ændret til at have en højde på 18 m plus ca. 2 m topør. Der er i forbindelse med byggeansøgningerne i 1981 og 2005 ikke taget stilling til lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Sagens forløb

I forbindelse med ansøgningen om ny antennemast, vurderede administrationen, at det var muligt at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse, fordi der i redegørelsen for lokalplanen står beskrevet, at der skal etableres fælles radio- og antenneanlæg. Herudover var forøgelsen kun var 7 meter ekstra i forhold til den oprindelige mast, der fik tilladelse i 1981.

Sagen er, som et led i sagsbehandlingen om dispensation fra lokalplanen, sendt i naboorientering. Da fristen for bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen udløb, havde administrationen modtaget indsigelser imod antennen fra ca. 17 forskellige boliger og erhverv. Naboorienteringen viste stor modstand mod ny antennemast. I forbindelse med orienteringen blev administrationen opmærksom på, at den nuværende mast ikke længere var 23 meter høj, men var blevet reduceret til 18 meter plus toprør i 2005.

Som konsekvens af indsigelserne, og af de nye forhold om den eksisterende masts højde, har administrationen genbesøgt muligheden for at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Afgørelser fra planklagenævnet viser, at det er muligt at dispensere fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, hvis det ansøgte projekt ligger meget nær den fastlagte anvendelse. Afgørelser viser også, at sager om antennemaster bliver hjemvist, fordi de er omfattet af lokalplanpligt på grund af deres store indvirkning på deres nærområde.

Administrationen har derfor vurderet, at den ansøgte mast nær Byhøjen 2 ikke kan rummes indenfor rammerne af den eksisterende lokalplan. I vurdering har administrationen lagt vægt på at:

- Den nye mast er 12 meter højere end den eksisterende mast, hvilket betragtes som en væsentlig højdeforøgelse.
 - Masten har stor indflydelse på nærområdet, som har stor bevågenhed fra områdets beboere.
- Ansøger er orienteret herom.

En mast på den omtalte højde kan kun opstilles, hvis det politisk bliver vedtaget, at der skal udarbejdes en lokalplan. En lokalplan vil skulle i offentlig høring inden endelig vedtagelse.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

90 - Genåbningspakke for Frederikssund Kommune

Sagsfremstilling

Efter en lang periode, hvor mange aktiviteter i samfundet har været sat i bero, er genåbningen af Danmark i gang. Gradvist åbnes der op for, at vi kan vende tilbage til det liv, som vi kendte før COVID-19.

Den lange nedlukning har imidlertid haft konsekvenser. Detailhandlen har brug for at blive stimuleret, der er brug for en indsats i forhold til ledige, ensomme ældre kan have brug for en håndsækning, børn og unge som har været alene hjemme i lang tid, har brug for igen at være sammen med deres klassekammerater osv.

Som kommune ser vi det som en vigtig opgave at understøtte den gradvise genåbning af Danmark. Vi er tæt på borgerne - på børn, elever, ældre, de ledige, erhvervslivet og detailhandlen indenfor kommunens grænser og vil gerne bidrage til, at vi allesammen kommer godt tilbage til en mere normal hverdag.

Byrådet har på deres møde den 26. maj 2021 truffet beslutning om en samlet pakke af genåbningsinitiativer for Frederikssund Kommune (jvf. sag 125 på Byrådets dagsorden). Initiativerne formuleres gennem drøftelser og beslutninger i alle fagudvalg i maj og juni måned. Byrådet beder således hvert fagudvalg om at vurdere, hvor der indenfor deres område kan gøres en særlig indsats i forhold til at understøtte genåbningen. En række udvalg er allerede i fuld gang med dette, mens andre udvalg drøfter det i løbet af juni måned. Det er således op til det enkelte fagudvalg at drøfte og tage stilling til, hvilke særlige indsatser, der kan være brug for indenfor udvalgets område

Som udgangspunkt skal initiativer sættes i gang indenfor udvalgets eksisterende budget. Skulle der være forslag, der rækker udover eksisterende budget, må det drøftes i forligskredsen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet initiativer som udgangspunkt sættes i gang indenfor det enkelte udvalgs eksisterende budget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, på baggrund af Byrådet beslutning, til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Drøfte og tage stilling til, om der indenfor udvalgets område kan gøres en særlig indsats i forhold til at understøtte genåbning og aktivitet i lokalsamfundet.

Beslutning

Drøftet. Udvalget anbefaler:

- Tværgående indsatser såsom, at naturvejledere inviterer andre end børn med, evt. i samarbejde med de grønne foreninger
- Færdiggøre de rekreative stier
- Naturvandring
- Naturture
- Forbedre folks adgang til naturen
- Blå flag aktiviteter
- Naturekspressen
- Nedslagspunkter på Svanholm
- Samarbejde med stiftelsen på Jægerspris Slot

91 _ Meddelelser

Beslutning

Taget til efterretning.

- Sagsliste juni til Plan- og Miljøudvalget 2021

92 _ Underskrifter

Beslutning

.