

Økonomiudvalget 2018-2021s møde den 11. december 2019

Byrådssalen kl. 16.00

Referat

299 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

300 - Aktuel økonomi - herunder likviditet

Sagsfremstilling

Likviditet er altid udtryk for et øjebliksbillede på et givent tidspunkt, som kan påvirkes af mange faktorer. Den gennemsnitlige likviditet over et år giver derfor det bedste billede af kommunens økonomiske situation. Frederikssund Kommune er i lighed med landets øvrige kommuner underlagt en kassekreditregel, der betyder, at kommunen skal have en positiv kassebeholdning beregnet som et gennemsnit over de seneste 12 måneder. Frederikssund Kommune har imidlertid vedtaget en økonomisk politik, der indeholder et mål om, at den gennemsnitlige likviditet ikke blot skal svare til dette minimumskrav, men derimod udgøre minimum 100 mio. kr. Endvidere fremgår det af politikken, at det er et politisk ønske, at den gennemsnitlige likviditet skal udgøre 125 mio. kr. ved udgangen af 2022.

Gennemsnittet for december 2018 til november 2019 udgør 165,5 mio. kr.

I vedlagte notat uddybes den gennemsnitlige likviditet og likviditetsprognosen, herunder ændringerne siden sidste prognose og forudsætningerne for prognosen.

Derudover vedlægges bilag med økonomisk status pr. 30. november 2019 samt budget for 2020-2023, som er grundlag for likviditetsprognosen.

Vinge økonomi

Supplerende vedlægges status vedrørende økonomi for Vinge pr. 30. november 2019: Forbrug siden 1. januar 2018, politisk godkendte bevillinger samt oversigt over politiske behandlinger med fremtidige økonomiske konsekvenser.

Økonomi

Aktuel økonomistatus viser en likviditet efter kassekreditreglen på 165,5 mio. kr. pr. 30. november 2019.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi fremsender sagen til orientering for Økonomiudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

- [Notat Likviditet november 2019](#)
- [Økonomisk status pr. 30. november 2019](#)
- [Bilag - Budget 2020 - 2023](#)
- [Bilag - Status på Vinge økonomien pr. 30. november](#)

[301 - Investeringsplan 2021-2030 - kriterier til fordeling af ressourcer samt proces](#)

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af budget 2020-2023 blev det besluttet at starte arbejdet med en fremadrettet investeringsplan for Frederikssund Kommune omfattende perioden 2021-2030.

Investeringsstrategien skal understøtte Byrådets ønske om, at Frederikssund Kommune skal markere sig som en stærk, bæredygtig og udviklingsorienteret kommune i Øresundsregionen.

Denne strategiske retning bygger videre på visionen "Gode forbindelser" fra Planstrategien 2015 og danner sammen med FN's verdensmål udgangspunkt for planstrategi 2019, som Byrådet vedtog den 27. november 2019.

Overordnede strategiske overvejelser

Et arbejde, der vil tage udgangspunkt i nogle mere overordnede strategiske overvejelser omkring det fremtidige behov for investeringer. Formålet hermed er at sikre en reel stillingtagen til, hvilken overordnet retning Byrådet ønsker, kommunen skal bevæge sig i. Og ikke en en-til-en stillingtagen til en række løsrevne enkeltprojekter, der ikke nødvendigvis udgør en samlet strategi.

Til at understøtte dette arbejde skal Økonomiudvalget fastlægge nogle kriterier. Af "Aftale om budget 2020-2023" fremgår således bl.a.:

"Planstrategiens vision og mål om byernes udvikling og fremtid er grundlaget for investeringsplanen, ligesom Byrådets politikker vil være rammen for investeringsplanen.

Investeringsplanen kommer bl.a. til at arbejde ud fra:

Handleplanen for klimastrategien

Kapacitetsanalysen for dagtilbudsområdet

Flytning af Klub Mix til andre lokaler

Handleplanen for botilbud på handicap- og psykiatriområdet

Kapacitetsanalysen på plejeboligområdet

Fortsat bygningsoptimering og vedligeholdelse

Udvikling og vedligeholdelse af idrætsfaciliteter

Cykelstier

Beløbet til investeringsplanen er på op til 200 mio. kr. i budgetperioden 2021-2023.

I foråret 2020 inviteres Byrådet til en første drøftelse af investeringsplanen med forslag til temaer i strategien. Byrådet vil blive forelagt et forslag til en finansieringsmodel for personaleressourcer i forbindelse med anlægsressourcerne. Det giver Byrådet sikkerhed for at anlæggene gennemføres i den takt og prioriterede rækkefølge, som kommer til at fremgå af investeringsplanen.

Forud for Byrådets drøftelse har fagudvalgene drøftet ideer og indspil til planen på baggrund af de relevante politikker og plangrundlag i de enkelte udvalg. Fagudvalgene skal ligeledes forholde sig til anlægspuljer* inden for udvalgenes ressortområder. Økonomiudvalget fastlægger kriterier for

fagudvalgenes drøftelser.

*Anlægspuljer, red.:

Lokal udviklingspulje - Økonomiudvalget

Pulje til klima og miljø - Økonomiudvalget

Idræts- og spejderfacilitetspuljen - Fritids- og kulturudvalget

Teknisk anlægspulje - Teknisk udvalg

Pulje til stier og skilte i det åbne land - Plan- og miljøudvalget

Investeringsplanens temaer og første prioriteringer skal være afsluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2021-2024 i efteråret 2020."

Hele aftaleteksten er vedlagt som bilag.

Forslag til kriterier for fagudvalgenes drøftelser

Som det fremgår af budgetaftalen skal Økonomiudvalget fastlægge nogle kriterier, der skal lægges til grund i fagudvalgenes drøftelser om ideer og indspil til planen. Med udgangspunkt heri forslås følgende kriterier:

Kapacitet

Investeringer, der medfører bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet samt investeringer, der skaber øget omkostningseffektivitet i det hele taget. Endvidere investeringer, der udbygger kapacitet for at fastholde eksisterende serviceniveau.

Myndighedskrav

Investeringer, der sikrer, at kommunen også på sigt lever op til gældende myndighedskrav.

Klima, miljø og den grønne omstilling

Investeringer med positiv effekt på klima, miljø og den grønne omstilling.

Tidligere besluttede overordnede planer og strategier

Investeringer skal ses i sammenhæng med tidligere politisk besluttede planer og strategier. Investeringerne skal understøtte en udvikling, som altid må ske ud fra et helhedsperspektiv, der tilgodeser behovet for vækst, byliv, fritidsliv, fællesskaber og bevarelse af eksisterende by- og naturmæssige kvaliteter. Investeringerne skal sikre grundlaget for, at tidligere politisk besluttede planer og strategier kan gennemføres.

Byliv og attraktive boligområder

Investeringer, der sikrer en bæredygtig byudvikling og kvalitet i alle byområder, herunder en styrkelse af hvert steds særlige identitet. Investeringer i nye såvel som eksisterende byområder med henblik på at styrke kultur- og byliv og attraktionskraft for både borgere, tilflyttere, besøgende og virksomheder.

Kriterierne er blevet drøftet blandt udvalgs- og gruppeformænd på møde den 28. november 2019.

Videre proces

Drøftelser i fagudvalg - januar og februar 2020

Med udgangspunkt i de af Økonomiudvalgets besluttede kriterier skal fagudvalgene på deres møder i januar og februar måned drøfte ideer og indspil til planen. Ideer og indspil skal på disse møder udgøres af mere overordnede strategiske overvejelser, som beskrevet indledningsvist. Heri skal indgå overvejelser om, hvorvidt ideer og indspil til investeringsplanen vedrører kan- eller skal-opgaver. Ligesom drøftelserne skal ske under hensyntagen til det afsatte beløb i perioden 2021-2023 på 200 mio. kr. og dermed kommunens likviditet.

Økonomiudvalg og temadrøftelse i Byråd - marts 2020

Med udgangspunkt i fagudvalgenes drøftelser i januar og februar vil Økonomiudvalget den 18. marts blive præsenteret for et overblik over udvalgenes strategiske overvejelser. Derudover vil Økonomiudvalget blive præsenteret for en finansieringsmodel for personaleressourcer i forbindelse med anlægsressourcerne således, at det sikres, at de rette personalemæssige ressourcer er til stede med henblik på at de politisk ønskede investeringer gennemføres til tiden og i den prioriterede rækkefølge.

Efterfølgende vil overblikket fra fagudvalgenes drøftelser samt finansieringsmodellen blive forelagt og drøftet på et temamøde i Byrådet den 25. marts 2020 forud for ordinært byrådsmøde.

Herefter vil der kunne være yderligere drøftelser i Økonomiudvalg og Byråd således, at der sikres et tværgående fokus. Målet er, at de første prioriteringer til investeringsplanen frem mod 2030 er afklaret i 1. halvår 2020.

Økonomi

Fastlæggelse af kriterier - og de overordnede rammer i øvrigt - for det videre arbejde med Investeringsplan 2021-2030 har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. De bevillingsmæssige konsekvenser af konkrete projekter vil blive behandlet på fremtidige relevante sager.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. De foreslåede kriterier godkendes og indgår i fagudvalgenes drøftelser i januar-møderne.
2. De videre drøftelser i fagudvalg skal tage udgangspunkt i mere overordnede strategiske overvejelser og indgår i fagudvalgenes januar-møder.
3. Tidsplanen for den videre proces godkendes.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-3 tiltrådt.

- Aftaletekst budget 2020 - 2023

302 - Låneramme 2019

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 41 og 58.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling

Byrådet kan, indtil den 31. marts 2020, beslutte at optage lån på baggrund af låneberettigede udgifter afholdt i regnskabsåret 2019. I givet fald skal lånet optages senest den 30. april 2020.

Kommunen kan, i henhold til den kommunale lånebekendtgørelse, optage lån i begrænset omfang.

Der er i 2019 budgetlagt med låneoptagelse på 48,966 mio. kr., fordelt på følgende låneberettigede udgifter:

Der er i 2019 afholdt låneberettigede udgifter på 44,139 mio. kr. Heraf er der allerede hjemtaget lån på 23,180 mio. kr. i 2019. Der er således en ledig låneramme på 20,959 mio. kr.

I budget 2019 er der budgetlagt med en låneoptagelse på 48,966 mio. kr., hvilket er 4,827 mio. kr. mere end de afholdte låneberettigede udgifter. Afvigelsen vedrører primært bygningsoptimering og energibesparende projekter, herunder 1,6 mio. kr. til udskiftning af gamle Københavnrelamper som endnu ikke er anvendt.

I stedet for at udnytte lånerammen til optagelse af nyt lån, indeholder lånebekendtgørelsen en mulighed for, at denne i stedet kan benyttes til frigivelse af tidligere deponerede midler, eller opfyldelse af nye deponeringsforpligtigelser.

I alt har Frederikssund Kommune deponerede midler på 32,110 mio. kr., hvoraf 12,565 mio. kr. vedrører udlodning i 2018 fra HMN Naturgas og 19,545 mio. kr. vedrører salget af HMN GasNet i 2019.

Deponerede midler foreslås modregnet i lånerammen. Det er dog kun muligt at frigive 20,959 mio. kr., svarende til den ledige låneramme.

Økonomi

Der er i 2019 budgetlagt med låneoptagelse på 48,966 mio. kr. I februar blev der optaget lån på 8,480 mio. kr. vedr. lånerammen 2018. I marts og august blev der samlet optaget lån på 14,700 mio. kr. på baggrund af regler vedrørende indefrosset ejendomsskatter. Der er således samlet hjemtaget lån på 23,180 mio. kr. i 2019. Der er primo december 2019 samlet afholdt låneberettigede udgifter på 44,139 mio. kr. Det giver en ledig låneramme på 20,959 mio. kr.

Frederikssund Kommune har ultimo 2019 deponerede midler på 32,110 mio. kr. Det foreslås at udnytte den ledige låneramme til at frigive 20,959 mio. kr. af de deponerede midler.

Indstilling

Centerchef for økonomi indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Den ledige låneramme udnyttes til at frigive deponerede midler for i alt (merindtægt) 20,959 mio. kr.
2. Der gives en tillægsbevilling på mindre låneoptagelse i 2019 på (mindreindtægt) 25,786 mio.

kr.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

303 - Lån til finansiering af indefrosset grundskyld i 2020

Lovgrundlag

Lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love.

Sagsfremstilling

Fra 2018 har borgere der betaler ejendomsskat oplevet, at stigninger i grundskylden i forhold til 2017 automatisk indefrysnes. I stedet oprettes et rente- og gebyrfrit lån hos kommunen, der svarer til beløbet på stigningen.

Baggrunden for indefrysningen er en ny lov gældende fra 17. april 2018. Med loven indføres en midlertidig indefrysningsordning. Det betyder, at kommunen skal indefryse årlige stigninger i grundskylden over 200 kr. pr. ejer. Det beløb, der ydes lån til, opgøres som stigningen i grundskylden for skatteåret i forhold til grundskylden for skatteåret 2017. Stiger en boligejers grundskyld, vil stigningen dermed først skulle betales, når ejendommen sælges.

I 2020 får husejere i Frederikssund Kommune indefrosset samlet 19,600 mio. kr., som et rentefrit lån til kommunen. Det betyder, at Frederikssund Kommune vil mangle indtægter på 19,600 mio. kr. fra grundskyld i 2020. Fra 1. juli 2018 har kommunen haft mulighed for at finansiere denne manglede indtægt via låntagning. Ydermere vil kommunen blive kompenseret for udgifter til renter og afdrag via bloktilskuddet. Såfremt Frederikssund Kommune vælger at genbelåne borgernes lån, har ordningen ikke en likviditetseffekt for kommunens kassebeholdning. Frederikssund Kommune har i stedet nogle langfristede tilgodehavender frem for penge i kassen, som finansieres ved at optage lån.

I stedet for at optage lån, indeholder lånebekendtgørelsen en mulighed for, at der i stedet kan frigives deponerede midler.

I sagen "låneramme 2019" på samme udvalgmøde, forslås det at frigive 20,959 mio. kr. af de samlede deponerede midler som udgør 32,110 mio. kr. ultimo 2019. Godkendes indstillingen vil deponerede midler udgøre 11,151 mio. kr. i regnskab 2019. Primo 2020 frigives i forhold til

gældende regler, 1/10 af de deponerede midler, herefter vil de deponerede midler udgøre 10,036 mio. kr. i 2020. Det forslås i denne sag at frigive det resterende beløb på 10,036 mio. kr. og hjemtage lån for 9,564 mio. kr. i 2020, i stedet for at hjemtage lån for hele den manglede indtægt fra grundskyld på 19,600 mio. kr.

Økonomi

Hvis Frederikssund Kommune vælger at frigive deponerede midler samt hjemtage lån for det resterende beløb, skal der afgives en tillægsbevilling til frigivelse af deponerede midler på 10,036 mio. kr. og låneoptagelse på 9,564 mio. kr., som modsvares af tilsvarende færre indtægter fra grundskyld i 2020.

I 2020 forventes renter og afdrag at udgøre samlet 0,150 mio. kr. Udgiften budgetlægges i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. marts 2020, hvor den vil indgå i en samlet genberegning af renter og afdrag i 2020. Udgifter til renter og afdrag kompenseres via øget bloktilskuddet.

Indstilling

Centerchef for økonomi indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Der gives en tillægsbevilling til frigivelse af deponerede midler på 10,036 mio. kr. i 2020.
2. Der gives en tillægsbevilling til låneoptagelse på 9,564 mio. kr. i 2020
3. Der gives en tillægsbevilling på 19,600 mio. kr. til mindreindtægt på grundskyld i 2020.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-3 anbefales.

304 - Bæredygtighed i Vinge

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 30. oktober 2019, sag nr. 271 vedr. udbud af område A+B i Vinge, bad udvalget om at få belyst mulighederne for at benytte DGNB-certificering som løftestang for at sikre visionen om en bæredygtig by.

DGNB-certificeringsordningen giver mulighed for at certificere den enkelte bygning og/eller et byområde, hvor projektet - afhængig af projektets arbejde med bæredygtighed - kan opnå en karakter på hhv. sølv, guld eller platin.

Administrationen har været i dialog med brancheorganisationer, mæglere og lokale projektudviklere for at afstemme konsekvenser/muligheder ved at kommunen pålægger krav om DGNB-certificering ved de forestående udbud. Tilbage meldingen er, at certificeringer er særlig ressource- og økonomisk krævende for hhv. kommune og projektudviklere (især udfordre det mindre projektudviklere).

Der er internationale brandingmæssige fordele ved at benytte sig af certificeringsordningen, men det pålægger kommunen ekstra tid og økonomi at skulle certificere byområder. Til orientering blev Deltakvarteret præcertificeret som byområde over en længere periode og opnåede karakteren guld. Samlet tog det på daværende tidspunkt mere end et år. Ligeledes pålægges kommende købere ekstra ressourcer og tid til at certificere byggeriet (en enkelt udvikler har angivet, at de arbejder med en forventet merudgift på ca. 1,5 % ved krav om DGNB-certificering).

Med denne sag tages beslutning om, hvordan der fremadrettet arbejdes med at styrke bæredygtighedsprincipper i byudviklingen af Vinge. I vedlagte bilag er der skitseret en kort introduktion til DGNB-certificeringen (og erfaringerne fra Deltakvarteret), samt administrationens alternative forslag til at sikre konkrete bæredygtighedstiltag.

Det bemærkes, at bygningsreglementet allerede stiller en række fundamentale krav til et byggeri i form af energistandarder, tilgængelighed, ventilation, indretning af bygningen- og opholdsarealer. I dag er der således et lovgivningsmæssigt minimumskrav til byggeri, som sikrer en hvis grad af bæredygtighed i de byggetekniske løsninger.

For at sikre en smidig og mindre ressourcekrævende proces for hhv. kommune og markedet, og samtidig lægge et ekstra "lag" oven på bygningsreglementets krav, anbefaler administrationen at tilgå byudviklingen med administrationens eget værktøj som skitseret i vedlagte notat. Dette værktøj er inspireret af DGNB-certificeringen (dog et langt mere enkelt værktøj) og andre større kommuners tilgang til at sikre bæredygtighed i byudviklingen. Med denne tilgang oversættes – og forfølges - Vinge visionerne hele vejen fra plan til byggeri.

Derved sikres der en bæredygtig by, som understøtter alle visionerne for Vinge, samtidig med et særligt ejerskab styrkes på tværs i organisationen og hos bygherre, hvilket er essentielt ved privat grundsalg.

Der er vedlagt notat med tilhørende udkast til skema, der favner Vinge visionerne; Byliv, Natur, Nærhed, Fællesskab og Bæredygtighed . Skemaet er foreløbigt i udkastform, da der skal indsættes relevante parametre i samråd med fagenheder.

Økonomi

Center for økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Center chefen for By og Land indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Det besluttet om fremtidige udbud skal underlægges krav om DGNB-certificering, eller alternativt fortsætter arbejdet med afsæt i administrationens metodeoplæg.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at fremtidige udbud underlægges krav om DGNB-certificering.

Eksempler på hvordan et byområde og/eller en bygning kan opnå en DGNB-certificering vedlægges sagen til Byrådets møde.

- [Bæredygtighedsprincipper i Vinge](#)
- [Vinge, bæredygtighedsværktøj \(udkast\)](#)

[305 - Status for Vinge 2019](#)

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 29. maj 2019, at administrationen fremlægger en sag om status på udviklingen af Vinge, herunder økonomiaf rapportering i slutningen af hvert kvartal. I denne sag anbefales Økonomiudvalget og Byrådet at tage status for seneste kvartal til efterretning.

Udviklingen af Vinge

Udbud af udvikling og salg af arealer er blevet gennemført fra den 15. maj til 2. september 2019. Da ingen tilbud blev modtaget inden for tilbudsfristen, er forslag til den videre proces blev fremlagt og drøftet for Byrådet henholdsvis den 4. og den 11. september 2019. På Byrådets møde den 25. september 2019 blev der vedtaget en 8 punktsplan, der sætter retningen for det videre udviklingsforløb for Vinge. 8 punktsplanen danner nu afsæt for de kommende års udviklingssatsninger.

Sideløbende med denne sag fremlægges også en sag til Økonomiudvalget og Byrådet, som redegør for de forventede indsats i 2020, jvf. den tidligere vedtaget 8-punktsplan.

Der er foretaget administrative og organisatoriske ændringer i Vingeprojektet, da projektchefen er stoppet i efteråret 2019. Der er derfor vedlagt en revideret organisationsplan for Vingeprojektet til udvalgets orientering.

Administrationen har, til administrativt brug, fået udarbejdet en model til anvendelse for at afstemme de økonomiske scenarier i de kommende års udviklingsscenarier.

Rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning er udsendt i EU-udbud, og der er valgt bygherrerådgiver på baggrund af de 8 modtagne bud.

Der har i en længere periode været dialog med Grundejerforeningen Deltakvarteret om en udlånsaftale af Kommunens areal nord for Grundejerforeningen. Grundejerforeningen har modtaget midler fra idrætsfacilitetspuljen, og der pågår en endelige behandling omkring en udlånsaftale. Grundejerforeningen ønsker også at realisere en trampesti i området, hvilket også indgår i sagsbehandlingen. Der forventes en endelig aftale i første kvartal 2020, som fremlægges til politisk behandling.

Administrationen har også modtaget en ansøgning om etablering af en trampesti, som skal forbinde Oppe Sundby Kirke og Snostrup Kirke. "Kirkestien" har tidligere været tydelig i landskabet og ønskes nu revitaliseret af Kirkefondet og lokale ildsjæle. Stien skal fungere som en naturlig del af byudviklingen og undervejs på ruten, kan der etableres uderum af mere eller mindre midlertidig karakter. Uderummet skal på sigt også kunne anvendes som et multikulturelt kirkerum. Administrationen og arbejdsgruppen arbejder på at finde en linjeføring, samt placeringen af et flerfunktionelt uderum, der også bidrager til at igangsætte brugen af det grønne hjerte.

Stationsprojektet

Der er et tæt samarbejde med BaneDanmark om Vinge station samt etablering af adgangsarealer. BaneDanmark holder tidsplanen og perronelementer ind imod sporet er blevet sat på plads. I påsken 2020 vil gangbroen over sporet blive monteret, og der forventes endelig åbning af stationen (med tilhørende adgangsarealer) til august 2020.

Anlæg af Boulevarden holder ligeledes tidsplanen og dette på trods af den store mængde regn. I løbet af vinteren vil der som følge heraf ske en afvandingen i området.

Frederikssund Kommune og BaneDanmark følger den overordnede tidsplan om en færdig station i august 2020.

Fællesmagasinet

Forslag til lokalplanen for Fællesmagasinet har været fremlagt til politisk beslutning i Plan- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget, hvor udvalgene har anbefalet godkendelse af forslag til lokalplan nr. 136. Sagen er endeligt behandlet på Byrådets møde den 27. november 2019. Inden forslaget sendes i offentlig høring har Byrådet besluttet, at der skal arbejdes med den grønne overgang mellem lokalplanområdet og det omkringliggende område.

Tidsplan ved den betingede købsaftale for Fællesmagasinet er forskudt, således at salg forventes i foråret 2020 og ikke medio 2019 som tidligere forudsat. Dette skyldes primært forsinkelse af grundlag og købers beslutninger for udarbejdelse af lokalplan.

Opgaver før 2018 med afledt økonomi

Færdiggørelse af Deltakvarteret. Overdragelse af arealer til grundejerforening samt færdiggørelse af belægning udestår. Som en del af budgetaftalen for 2019 er der blevet afsat det fornødne rådighedsbeløb til færdiggørelsen i 2021.

Alle de tilbagekøbte ejendomme er frasolgt igen på nær rækkehusgrunden til 9 rækkehuse. Pt. har Økonomiudvalget ikke godkendt de modtagne tilbud. Sideløbende med denne sag er der udarbejdet en sag omkring bærdygtighed og DGNB-certificering i Vinge, hvor administrationen ønsker udvalgets stillingtagen til dette emne i de kommende udbud.

I 2015 indgik kommunen og Frederikssund Forsyning nu Novafos en aftale om håndtering af overfladeafvanding i Deltakvarteret. Der er en række uafklarede forhold i den forbindelse, som administrationen fortsat er i gang med at afdække i samarbejde med Novafos.

Økonomi

Vedlagte bilag A indeholder en status på Vinge økonomien pr. 30. november 2019 - Forbrug siden 1. januar 2018, politisk godkendte bevillinger samt oversigt over politiske behandlinger med fremtidige økonomiske konsekvenser.

Center for Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Land indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Sagen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

- BILAG A - Status på Vinge økonomien pr. 30. november
- Organisering af Vinge projekt

306 _ Procesplan for indsatser i 2020 - Vinge

Sagsfremstilling

Procesplan for indsatser i Vinge i år 2020

Procesplanen for hhv. udvikling og udbud af salg af arealer tager afsæt i Byrådets beslutning på mødet den 25. september 2019 (8 punktsplanen), og er udfoldet i vedlagte procesplan (bilag). Her følger en kort status for de mest prioriterede udviklingsforløb, der er igangsat efter Byrådets møde den 25. september 2019.

Årsplan for 2020

I forlængelse af den politisk vedtaget 8 punktsplan er der udarbejdet en proces- og årsplan for 2020 (vedlagt som bilag). Herunder er de enkelte udviklingsforløb kort skitseret:

Udbud af område A+B

Der arbejdes på at fremlægge sag til Økonomiudvalgets januarmøde med godkendelse af ramme for salgsvilkår, forudsætninger osv. På samme møde forventes det at fremlægge en foreløbig skitse af lokalplanforslaget for område A+B (og måske D), således at der er fælles retning for det videre arbejde. For at sikre en god proces afholder administrationen et fællesmøde med "Vingeborgerne" for at orientere om den forestående lokalplan samt give naboer mulighed for at komme med gode ideer. Mødet holdes i Vinge enten umiddelbart efter jul. Der vil blive fremsendt invitation til Økonomiudvalgets medlemmer, når datoen foreligger.

Det forventes, at lokalplanforslag skal udsendes i offentlig høring første kvartal 2020, sideløbende med at arealerne udbydes til salg. Endelig vedtagelse af lokalplanen forventes medio 2020, og danner grundlag for en mulig byggestart.

Etablering af almene boliger

På Økonomiudvalgets møde i november er der fremlagt procesplan for valg af samarbejde med et almen boligselskab i Vinge C. Sagen var på Byrådets møde den 27. november 2019.

Administrationen har indledende møder med selskaberne i løbet af december, hvor kommunens forventninger og ønsker præsenteres. Det forventes, at der i første kvartal 2020 fremlægges forslag til valg af selskab til politisk beslutning.

Der pågår sideløbende et samarbejde med den forventede analyse af almenboligområdet som igangsættes af politik og jura, hvor det forventes at "Arbejdet med en analyse af almenboligområdet skal koordineres med arbejdet vedr. bosætningsstrategi i regi af By- og Landudvalget samt arbejdet med etablering af almene boliger i Vinge." Der vil blive løbende orienteret om synergien i dette tværfaglige arbejde og hvordan denne analyse skal bidrage til udviklingen af Vinge i samarbejde med de almene boligselskaber.

Revision af planlægning for område C

Sideløbende med dialogen med almene boligselskaber arbejder administrationen på at udarbejde kommissorium for opgaven, som forventes præsenteret for Økonomiudvalget i 2. kvartal 2020.

Planlægning af det grønne hjerte

Sideløbende med planlægningen for byggeri i område A+B og dialogen med almene boligselskaber arbejder administrationen på at udarbejde et kommissorium for opgaven, som forventes præsenteret for Økonomiudvalget i 2. kvartal 2020. Der pågår nu dialog med beboerne i Deltakvarteret og en arbejdsgruppe for etablering af en Kirkesti, der danner grundlag for det videre planlægningsarbejde af det grønne hjerte. Der må i dette forløb også forventes en særlig fokus på borgerinddragelse og samskabelse for at understøtte et bredt ejerskab til det grønne hjerte.

Afrapportering til Økonomiudvalget fastholde visionen for Vinge

Der vil kvartalsmæssigt blive afrapporteret til Økonomiudvalget og Byrådet omkring status for 8-punktsplanen og økonomioversigter. Ved samme afrapportering vil der også blive gennemgået emner der understøtter visionen for Vinge.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Land indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Vedlagte procesplan for indsatser i 2020 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

- Procesplan for Vinge

307 - Analyse af almenboligområdet

Sagsfremstilling

Der er i forskellige sammenhænge blevet tilkendegivet et ønske fra Økonomiudvalget om et samlet, opdateret overblik over det almene boligområde i Frederikssund Kommune og administrationen forslår på den baggrund, at der igangsættes en analyse på området.

Formålet med en analyse er at skabe en større grad af overblik over og indsigt i almenboligområdet, med henblik på en mulig efterfølgende politisk drøftelse af den mere langsigtede udvikling på almenboligområdet.

Administrationen anbefaler igangsættelse af en analyse af almenboligområdet med følgende indhold:

1. Indledning og baggrund

- Introduktion til det almene boligområde
- Andel almene boliger i Frederikssund Kommune
- 2. Overblik over den samlede almene boligmasse i Frederikssund Kommune
- Antal boliger opdelt efter boligtyper (familie- og ungdomsboliger)
- Boligernes størrelse
- Boligernes geografiske placering
- Boligernes huslejeniveau
- 3. Efterspørgsel på det almene boligområde i Frederikssund Kommune
- Hvilke boligtyper efterspørges/er der behov for og hvor?
- 4. Frederikssund Kommunes anvisning af almene boliger

- Hvor mange anvises til hvilke boligtyper?
- Hvilke boligtyper efterspørges/er der behov for og hvor?
- Hvor mange boliger afvises og hvorfor?
- Kommunens udgifter ved tomgangsleje, istandsættelse ved fraflytninger etc.
- Overblik over særftaler med boligselskaber

5. Sammenfatning

Analysen afgrænses til familie- og ungdomsboliger, da ældreområdet er konstrueret anderledes (kommunen har 100 % anvisningsret til ældre- og plejeboliger og ejer desuden flere af ældre- og plejeboligerne i kommunen). Som følge heraf eksisterer særskilte analyser på området allerede og det vurderes, at overblikket over ældre- og plejeboligområdet er tilstrækkeligt på nuværende tidspunkt.

Dele af det nødvendige data til analysen af almenboligområdet er tilgængeligt internt i kommunen samt i Landsbyggefondens databaser. Data omhandlende huslejeniveau og efterspørgsel på det almene boligområde vil skulle indsamles gennem dialog med boligorganisationerne.

Arbejdet med en analyse af almenboligområdet skal koordineres med arbejdet vedr. bosætningsstrategi i regi af By- og Landudvalget samt arbejdet med etablering af almene boliger i Vinge.

Analysen forventes afsluttet så resultaterne kan fremlægges på det årlige fælles dialogmøde, med deltagelse af boligorganisationer, politikere og administration, som afholdes i 2. kvartal 2020.

Økonomi

Center for økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Politik, Sundhed og Personale indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Godkende igangsættelsen af en analyse af almenboligområdet.

Beslutning

Tiltrådt med den præcisering, at analysen skal understøtte arbejdet i regi af By og Land Udvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en henvendelse fra Campus Frederikssund (Bilag 1), som anmoder om tilladelse til at opføre midlertidige studieboliger på svømmehalsgrunden tæt ved Campus.

Campus Frederikssund beskriver et udtalt behov for at kunne tilbyde studieboliger inden for en rimelig geografisk afstand og økonomi til de studerende på Campus, som en vigtig faktor i at kunne fastholde de unge i deres uddannelsesspor.

Campus Frederikssund har analyseret behovet med udgangspunkt i det nuværende elev-billede på Campus og har på baggrund heraf indhentet oplæg fra et arkitektfirma, der har lavet lignende studieboliger i en anden kommune (Bilag 2 og 3).

Administrationen ønsker på den baggrund at nedsætte en arbejdsgruppe på tværs af organisationen. Arbejdsgruppen har til opgave at undersøge og beskrive sagen nærmere, herunder afdække behov, økonomi, jura, planforhold etc. inden der træffes endelig politisk beslutning.

Økonomi

På det nuværende grundlag er der endnu ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og Kultur indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Administrationen bemyndiges til at undersøge henvendelsen nærmere med henblik på en drøftelse i Økonomiudvalget, idet der ikke herved er taget stilling til sagens substans.

Beslutning

Tiltrådt.

- [Anmodning fra Campus_studieboliger.pdf](#)
- [Campus Frederikssund_ StudieBys Prospekt-1.pdf](#)
- [Frederikssund Campus_ Studieby_ First draft.pdf](#)

Sagsfremstilling

I forbindelse med samling af de kommunale tandlægeklinikker på 3 skole matrikler, er der pt. to ikke udnyttede tidligere klinikker. Disse ligger på Campus ved. Trekløver skolen afd. Marienlyst og Jægerspris Skole afd. 100.

Der er pt. ikke vedtaget planer for anvendelse af de to tidligere klinikker.

I denne sag kommer med forslag til anvendelsen.

Klinikken ved Campus:

Klinikken ligger sammenbygget med de kontorer UU-Vest tidligere benyttede. I alt står ca. 450 m² bygning ubrugt. En stor del af lokalerne er indrettet til administration og er indflytningsklar. Det øvrige areal er selve tandlægeværelserne og venterum.

Det foreslås at benytte bygningen til kontorer for handicapkonsulenterne og konsulenterne for botilbud, under Center for Voksenstøtte og Rehabilitering.

Centeret har netop modtaget en afgørelse fra socialstyrelsen der fastslår, at de 3-4 medarbejdere der er tilknyttet ungekollegiet på Lundevej, ikke må benytte kollegiets lokaler til administrationsarbejde. Det forventes, at det samme vil være gældende inden for kort tid vedrørende de medarbejdere, der er tilknyttet bo-tilbuddet på Linde Allé.

Centeret oplyser, at det er afgørende for ressourceudnyttelsen og minimering af transporttid for medarbejderne, at der findes en placering til dem i nærheden af botilbuddene.

Som kortsigtet løsning foreslås det, at disse medarbejdere, samt relevante medarbejdere fra Handicapgruppen (I dag placeret på Trekløverskolen afd. Falkenborg) flyttes til klinikken ved Campus. Det vurderes, at der ikke skal foretages ombygninger eller investeres større beløb for at lokalerne kan tages i anvendelse. Udgiften vil derfor alene være selve flytningen.

Som langsigtet løsning, anbefales det, at indtænke behovet for kontorarbejdspladser i denne gruppe ind på Rådhuset i sammenhæng med samlingen af den øvrige administration.

Lederen for gruppen har sammen med Kommunale Ejendomme vendt alternative placeringer, og hver gang er det strandet på at der bliver for lang transporttid for medarbejderne.

Oversigtstegning af bygningen med tandlægeklinikken er vedlagt som bilag.

Forventet flytte udgift er 20.000 kr. som kan afholdes inden for den nuværende ramme for inventar og flytning.

Tandlægeklinik på Jægerspris skole

I forbindelse med samling af funktioner i Jægerpris, er tandlægeklinikken ikke disponeret. Klinikken er placeret centralt på matriklen og er ikke umiddelbart et salgsobjekt. Arealet på bygningen er 120m².

På Møllevej nr. 100 samles i løbet af det næste halve år, "Skolen i Herredet", "Kærholmskolen afd. Kølholm" og "Jægerspris bibliotek inkl. lokal historisk arkiv". Alle funktioner har behov for opbevaringsplads i kælderen. Plads som hidtil har været benyttet af servicekorpset til værksteder og depot for at understøtte ikke bare Jægerspris skole men også de øvrige institutioner i Jægerspris. I projektet for samlingen er lagt op til at servicekorpset plads begrænses væsentligt.

Servicekorpset er kendetegnet ved at have bl.a. faglærte håndværkere ansat og det betyder at en række mindre reparationer, frembringelser og opfriskninger af både inventar og bygningsdele udføres af korpset. Det kan bl.a. være maling af døre, reparationer af borde og stole, frembringelse af f.eks. radiatorskjuler til institutioner mv.

Det kræver plads at være praktisk, og servicekorpset er derfor interesseret i at overtage den tidligere tandklinik og indrette den til værksteder som erstatning for de kælderlokaler der optages til anden brug.

I forbindelse med samling af administrationen i Frederikssund, skal det overvejes hvad der skal ske med trykkeriet i kælderen på Parkvej 1. Hvis det er rentabelt at fortsætte med at have internt trykkeri, anbefales det at flytte det til Tandlægeklinikken. Det vil give synergi i forhold til opgavehåndtering på matriklen generelt, idet trykkeopgaverne kan udføres ind mellem de øvrige opgaver på matriklen. Derved vil man kunne fortsætte med at udnytte ressourcerne optimalt.

Servicekorpset vil selv stå for flytning og istandsættelse/indretning inden for egen ramme.

Bilag der viser placering er vedlagt sagen.

Det kan oplyses at Center for Ejendomme og IT arbejder i øjeblikket arbejder på et forslag vedrørende hvilke principper der bør være gældende i forbindelse med omplacering af funktioner og aktiviteter.

Målet er, at man ud fra principperne vil kunne foretages strategiske beslutninger, der placerer funktionerne så optimalt som muligt i forhold til at få løst kerneopgaven samt er givende for kommunen som helhed.

Som en del af forslaget vil der også blive arbejdet på at sikre at alle relevante interessenter inddrages inden beslutningen tages.

Økonomi

Der er på byrådsmødet den 26. juni 2019, givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til samling af tandplejen på 3 klinikker.

Indstilling

Chefen for Ejendomme og IT indstiller at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Lederen af botilbud flytter relevante medarbejdere midlertidigt til den tidligere tandlægeklinik på Campus.
2. Servicekorpsset inddrager den tidligere tandklinik på Jægerspris skole og indretter værksteder mv. der er relevante for at understøtte driften af de eksisterende og nye funktioner der flytter til Jægerspris.

Beslutning

Sagen sendes i høring i Social- og Sundhedsudvalget samt i Uddannelsesudvalget inden endelig stillingtagen. Forud herfor skal der ske en høring af de institutioner, der er samlet på Møllevej nr. 100.

- Oversigtsbillede Tandplejeklinik Campus

310 - Partnerskabsaftale med Dansk Byggeri, U/Nord og TEC

Sagsfremstilling

Den eksisterende partnerskabsaftale med Dansk Byggeri, U/NORD og TEC skal fornyes. Parterne er nu nået frem til et nyt aftalegrundlag for perioden 2020 og 2021, som Uddannelsesudvalget og Vækstudvalget bedes tage stilling til.

Formål og ramme

Overordnet ønsker parterne et samarbejde om fokus på håndværk og erhvervsuddannelser med en afgrænsning til de tekniske erhvervsuddannelser – primært inden for håndværk og data, hvor efterspørgslen på faglært arbejdskraft er høj og forventes stigende i de kommende år. Intentionen er både at give unge (og ufaglærte og arbejdsløse voksne) uddannelser og jobperspektiv, og samtidig give virksomheder et solidt grundlag for at faglært arbejdskraft.

Det lokale fokus i Frederikssund sker med baggrund i en række velfungerende indsatser og rammen for partnerskabet er Frederikssund Kommunes erhvervs- og vækstpølitik. Hertil kommer et ønske om at samarbejde om implementering af nationale initiativer så som 'Aftale om styrkelse af praksisfagligheden i folkeskolen' og 'Fra folkeskole til faglært', der kan bidrage til løsninger på udfordringerne vedrørende den utilstrækkelige søgning til erhvervsuddannelserne.

Syv konkrete indsatser 2020

Der er aftalt 7 konkrete indsatsområder for 2020. Indsatsområder for 2021 aftales i oktober 2020 af en arbejdsgruppe, som samtidigt gør status over samarbejdet og resultaterne fra 2020.

- 1) Gennemfører (og afslutter) projekt FUEL med målsætningen om at få flere til at påbegynde og gennemføre en erhvervsuddannelse.
- 2) Fortsætter samarbejdet om Erhverv i Skolen, som sikrer samarbejde mellem grundskoler og lokale virksomheder.
- 3) Fortsætter med at tilbyde Byggeboxen i Vinge, hvor elever fra 4.-7. klasse kan blive klogere på byggeriets verden og dens uddannelsesmuligheder.
- 4) Samarbejder om bedre (og udvidelse af) erhvervspraktik for grundskoleelever.
- 5) Understøtter arbejdet med at sikre et bredt og attraktivt Campus Frederikssund + uddannelsesmiljøer for borgerne i Frederikssund i øvrigt.
- 6) Samarbejder om virksomhedspraktikker til elever i GF1 og GF2.
- 7) Via Jobcentret vejlede ledige om uddannelses- og erhvervs muligheder. Der arbejdes for at flere gennemfører uddannelsesforløb, så ledige opkvalificeres til ansættelse og ufaglærte opkvalificeres til faglært arbejde i virksomheder inden for håndværk og industri.

Underskriftseance

Efter politisk behandling underskrives aftalen af parter med deltagelse af Frederikssunds Borgmester og repræsentanter for de øvrige parter i aftalen. Pressen inviteres og orienteres.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Eventuelle merudgifter forbundet med partnerskabsaftalen finansieres indenfor fagområdernes eksisterende budgetramme.

Indstilling

Børne- og Skolechefen indstiller, at Uddannelsesudvalget og Vækstudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Partnerskabsaftalen godkendes.

Historik

Uddannelsesudvalget, 4. december 2019, pkt. 133:

Anbefales.

Vækstudvalget, 5. december 2019, pkt. 79:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

- Partnerskabsaftale 2020 og 2021

311 _ Åbning af fælles bibliotek i Jægerspris

Sagsfremstilling

I forbindelse med sammenlægningen af folkebibliotek og PLC er der en række praktiske opgaver, som skal udføres og/eller besluttes, inden der åbnes den 18. februar 2020.

Frigivelse af anlægsmidler

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af anlægsmidler til indkøb af IT-udstyr og inventar til indretning af fælles folkebibliotek/PLC på Jægerspris Skole.

På byrådsmødet den 24. april 2019 blev det i forbindelse med gennemgang af servicedriftsrammen besluttet at overføre kr. 0,150 mio. kr. fra bibliotekets driftskonto 2019 til anlæg 2020.

De afsatte anlægsmidler på kr. 0,150 mio. kr. ønskes derfor frigivet.

Flytning

Det nuværende Jægerspris Bibliotek skal lukkes, inventar skal flyttes, bøger og andre materialer skal pakkes ned for derefter at blive sat på plads i de nye lokaler.

Det er en længere proces, da størsteparten af reolerne skal genbruges og dermed tages ned og samles igen.

Det betyder, at biblioteket lukker i 4 uger fra den 20. januar 2020 til og med den 17. februar. I lukkeperioden vil det være muligt at læse dagens avis og de nyeste tidsskrifter i Rejsestalden i dens åbningstid. Borgerne kan aflevere bøger og hente deres bestilte bøger og øvrige materialer to timer dagligt mandag – fredag på det nuværende Jægerspris Bibliotek på skiftende tider for at imødekomme forskellige brugere. Det drejer sig om mandag kl. 14 – 16, tirsdag og fredag kl. 12-14, onsdag kl. 10-12 og torsdag kl. 16- 18.

Åbningstider

Bibliotekets nuværende åbningstider med betjening bevarer:

Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag
14 – 18	Ingen betjening	10 -14	14 – 18	13 – 16

Alle hverdage vil der være folkebibliotekspersonale fra kl. 10.00, da der er mange praktiske opgaver, der skal håndteres udenfor åbningstid. Det vil være muligt for elever og lærer at lave en aftale på forhånd om vejledning i bibliotekets forskellige tilbud.

Fra skolens side er der afsat 7 timer ugentligt til vejledning og samarbejde om opgaverne. Disse timer placeres af skolen efter skolens skema.

Efter en indkøring på 4 måneder, frem til skolernes sommerferie, vil der blive foretaget en evaluering med henblik på at vurdere, om åbningstiderne skal justeres.

I skoletiden fra 8.00 til 14.00 vil det af hensyn til eleverne ikke være nødvendigt at bruge kort og kode for at komme ind i foyer og bibliotek.

Biblioteket vil fortsat have selvbetjent åbningstid fra 7.00 til 22.00. I foyeren vil der først blive lukket kl. 23 af hensyn til idrætsudøverne.

Adgangen bliver den samme som ved Skibby Lokalbibliotek: borgerne kommer ind i selve foyeren ved brug af sit sundhedskort. Først når man skal videre ind i biblioteket er det nødvendigt med kode.

Lån og indmeldelse Af tekniske og praktiske årsager er det nødvendigt, at eleverne kun har et lånerkort til det fælles bibliotek. Forældrene vil blive orienteret om dette via AULA samtidig med, at det bliver oplyst, at de ikke vil mærke ændringen, da børnene ikke skal betale gebyr, men kun skulle erstatte ødelagt/bortkommet materiale som i dag. Biblioteket deltager i et skolebestyrelsesmøde i januar 2020 og orienterer om dette.

Indvielse af Fælles folkebibliotek/PLC

Indvielsen vil blive foretaget af borgmester John Schmidt Andersen samt formand for Fritids- og Kulturudvalget Jesper Wittenburg og formand for Uddannelsesudvalget Morten Skovgaard tirsdag den 18. februar 2020 kl. 10.00.

På dagen vil der være underholdning for elever i indskoling og på mellemtrinnet om formiddagen. Om eftermiddagen vil der fra kl. 15.30 være jazzmusik til byens borgere samt lidt at drikke. De ældste skoleelever vil blive inviteret efterfølgende.

I de følgende uger vil byens børnehuse blive inviteret på besøg, og der vil være tilbud til de enkelte klasser om rundvisning, bogsnak mv.

Økonomi

Der er i 2020 afsat anlægsmidler på 0,150 mio. kr. til Frederikssund Bibliotekerne. Midlerne søges frigivet i denne sag, så indkøb af IT-udstyr og inventar til indretning af fælles folkebibliotek/PLC på Jægerspris Skole kan påbegyndes primo 2020.

Indstilling

Kultur- og Fritidschefen indstiller, at Fritids- og Kulturudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Der afgives en anlægsbevilling på 0,150 mio. kr. i 2020 til Frederikssund Bibliotekerne. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Historik

Fritids- og Kulturudvalget, 5. december 2019, pkt. 146:

Indstillingspunkt 1-2: anbefales.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

312 . Adgang via Strandvangen til ny svømmehal

Sagsfremstilling

Frigivelsesbevilling af midler til udarbejdelse af idéoplæg til adgangsvej via Strandvangen til den nye svømmehal i Idrætsbyen.

I budget 2020 blev det besluttet at reservere 1 mio. kr. til udarbejdelse af idéoplæg til adgangsvej via Strandvangen til svømmehallen. Administrationen anmoder derfor om frigivelse af midlerne, så arbejdet kan påbegyndes, så hurtigt som muligt. Resultatet skal danne baggrund for beslutning af projekter i investeringsplanen for overslagsårene, som drøftes i første kvartal 2020.

Arbejdet skal redegøre for løsningsmodeller for den fremtidige adgangsvej for bilister samt buskørsel til svømmehallen.

Fritids- og Kulturudvalget er politisk styregruppe for Idrætsbyen. Besluttet af Byrådet 16. december 2015 i sag 213. Udvalget træffer dermed beslutning om idéoplægget til adgangsvejen, når det foreligger.

Såfremt Byrådet prioriterer midler til denne adgangsvej, vil sager om den konkrete udførelse af vejanlægget blive forelagt Teknisk Udvalg til beslutning.

Økonomi

Der er i 2020 afsat anlægsmidler på 1,0 mio. kr. til idéoplæg til adgangsvej via Strandvangen til den nye svømmehal i Idrætsbyen. Midlerne søges frigivet i denne sag, så arbejdet kan påbegyndes primo 2020.

Indstilling

Kultur- og Fritidschefen indstiller, at Fritids- og Kulturudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2020 til idéoplæg til adgangsvej via Strandvangen til den nye svømmehal i Idrætsbyen. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Historik

Fritids- og Kulturudvalget, 5. december 2019, pkt. 149:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

313 - Frigivelse af midler til digeprojekter

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat en pulje på 500.000 kr. til det videre arbejde med lokale digeprojekter. Midlerne søges hermed frigivet til arbejdet med bl.a. digeprojekter i Hyllingeris og Kulhuse i 2020.

I administrationen opleves et stort pres på, at digeprojekterne kan komme videre. I den forbindelse er den altovervejende forhindring penge til finansiering af rådgivere til at udarbejde ansøgningsmaterialet.

Økonomi

Der er i 2020 afsat 0,5 mio. kr. til lokale digeprojekter. Beløbet søges frigivet i denne sag, så arbejdet kan påbegyndes primo 2020.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Den afsatte anlægsbevilling på 500.000 kr. til lokale digeprojekter frigives pr. 1. januar 2020.

Beløbet finansieres af det afsatte budget til lokale digeprojekter i 2020.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 3. december 2019, pkt. 128:

Anbefales.

Det afsatte beløb på 500.000 kr. skal i prioriteret rækkefølge gå til diget ved Kulhuse og Linderupvej. Der aflægges status på digeprojekter senest den 1. maj 2020, herunder forbrug af midler, idet Hyllingeris er dækket af en tidligere bevilling.

Beslutning

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

- Status sager kyst_nov2019

314 - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg om naturbeskyttelse

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet tage stilling til revision af kommuneplanens temaer "Særlige naturområder" og "Naturbeskyttelse". Disse temaer erstattes ved kommuneplantillæg 009 af et nyt tema "Grønt Danmarkskort". Det sker bl.a. på foranledning af Folketingets beslutning om ændring af planloven i juni 2017, således at kommunerne foretager en samlet planlægning for naturbeskyttelsesinteresser (Grønt Danmarkskort).

Grønt Danmarkskort skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder i hele Danmark. De enkelte kommuners udpegninger til det grønne Danmarkskort vil - når alle kommuner har gennemført udpegningerne - blive vist samlet på plandata.dk, så der bliver skabt et overblik over eksisterende større naturområder i hele Danmark og en sammenhængende plan for, hvordan disse naturområder mest effektivt kan udvides og bindes sammen, så Danmark får en mere robust natur, der giver bedre vilkår for dyre- og plantelivet. Med Grønt Danmarkskort understøttes opfyldelsen af FN's og EU's mål for biodiversitet i 2020. Grønt

Danmarkskort bliver således et nationalt og kommunalt strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes, som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

Kommunen har mulighed for at udpege udviklingsområder i Planstrategi 2019, hvis udpegningen sker parallelt med kommunens udpegnings til Grønt Danmarkskort. Kommunens ønsker til udviklingsområder skal indmeldes i planstrategien senest 1. december 2019 og på dette tidspunkt skal planlægningen for Grønt Danmarkskort dermed også være færdig. Byrådet godkendte forslaget til kommuneplantillæg 009 på sit møde i august og tillægget har været i høring i perioden 30. august til 25. oktober 2019.

Som led i etableringen af Grønt Danmarkskort blev der i januar 2018 oprettet 20 lokale naturråd på tværs af Danmark. De lokale naturråd skulle bistå kommunerne med forslag til udpegnings af områder, som kan indgå i Grønt Danmarkskort i de kommende kommuneplaner. I naturrådene har deltaget både erhvervsinteresser, naturinteresser og rekreative interesser.

Det lokale naturråd for Nordsjælland har arbejdet med naturområderne indenfor og på tværs af kommunegrænserne i Gribskov, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Frederikssund og Halsnæs kommuner. Halsnæs Kommune har varetaget sekretariatsbetjeningen af det lokale naturråd.

Naturrådet for Nordsjælland har valgt at komme med en række overordnede anbefalinger dels til hvilke kriterier, der kan indgå, når der skal udpeges områder, dels til lodsejerinddragelse i kommuneplanprocessen. Derudover er der indenfor Frederikssund Kommune udpeget 6 konkrete arealer, som kan indgå i Grønt Danmarkskort. Derudover har Naturrådets repræsentanter for Landbrug og Fødevarer, Nordsjællands landboforening og Dansk Skovforening indstillet et areal udtaget af naturplanlægningen i Frederikssund Kommune.

Naturrådet afsluttede sit arbejde den 6. juli 2018. Naturrådets rapport er sendt til de involverede kommuner og staten. De lokale naturråd var ikke tillagt myndighedsbeføjelser. Det er kommunerne, der har ansvaret for, at der foretages en udpegnings af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Med den foretagne udpegnings følges naturrådets anbefalinger vedr. konkrete arealer i vid udstrækning. Der vedlægges kommuneplantillæg med kortbilag til endelig vedtagelse.

Grønt Danmarkskort erstatter de gældende temaer i kommuneplan 2017 "Naturbeskyttelse" og "Særlige naturområder". I den gældende planlægning for natur, som i vidt omfang er overtaget fra Frederiksborg Amt, er udpeget knap 10.000 ha eksisterende og mulig fremtidig natur. I Grønt Danmarkskort udpeges ca. 7.500 ha, hvoraf ca. 5.300 ha er eksisterende beskyttet natur

(Natura2000-områder, naturtyper beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, fredskov mv.) og ca. 2.200 ha er potentiel natur. Udpegning til potentiel natur i Grønt Danmarkskort betyder ikke i sig selv, at områderne bliver omdannet til natur. Der er ofte tale om landbrugsområder og disse vil fortsat kunne drives landbrugsmæssigt uanset udpegningen. Konkrete naturprojekter gennemføres efter dialog med den enkelte lodsejer og naturligvis mod erstatning. Grønt Danmarkskort skal jf. Miljøstyrelsens vejledning herom "tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både kommuner, staten, foreninger og fonde, som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser". Grønt Danmarkskort kunne f.eks. anvendes i forbindelse med implementering af den nationale ambition om at øge Danmarks naturareal og skabe mere sammenhængende natur. Der er ikke truffet statslige beslutninger om implementeringen af denne ambition endnu.

I høringsperioden er der indkommet 114 høringssvar, som er resumeret og kommenteret i hvidbogen. Et af de modtagne høringssvar er en elektronisk underskriftsindsamling fra 174 borgere i Slangerup. Høringssvarene har givet anledning til 4 forslag til ændringer i udpegningerne. Ændringerne kan ses i bilaget: "Ændringer i udpegninger". Yderligere 4 har indsendt høringssvar efter fristen. Der er udarbejdet en supplerende hvidbog for disse 4: "Hvidbog - for sent indkomne høringssvar".

I høringsperioden er der også indkommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen. Styrelsens bemærkninger medfører, at det foreslås at bilag 3 slettes og at betegnelsen på udpegningerne kaldet "Nuværende natur" i forslaget ændres til "Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser". Derudover har Miljøstyrelsen krævet, at udpegninger i byzone og sommerhusområder skulle være bindende. Dialog med Miljøstyrelsen vedlægges som bilag.

Supplerende sagsfremstilling 21. november 2019

Der vedlægges to supplerende kort, hvoraf det fremgår, hvilke områder der ved endelig vedtagelse af forslaget udgår af naturudpegningerne og hvilke nye områder der kommer ind. Derudover vedlagt en rettet hvidbog, hvori der er rettet en fejl vedr. høringssvar CY.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg 009 med den tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 20. november 2019, pkt. 122:

Udsat.

Økonomiudvalget, 20. november 2019:

Sagen udgik.

Fraværende:

Inge Messerschmidt (O).

Plan- og Miljøudvalget, 3. december 2019, pkt. 125:

Under henvisning til hvidbogen, bilag 8, stillede V og DF ændringsforslag om, at følgende udgår:

- Jægerspris Nord – lavbundsområde.
- Øst-Vest forbindelse Ny Krogstrup.

For ændringsforslaget stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Gert Løfgren (O).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Ændringsforslaget anbefales.

Under henvisning til hvidbogen, bilag 8 afsnit AB1, stillede Tina Tving Stauning (A) ændringsforslag om, at to områder hhv. del af matr. 9c (Solmarken) og matr. 9fe, Neder Dråby i Jægerspris medtages.

For stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Gert Løfgren (O).

Ændringsforslaget forkastet.

Et enigt Plan- og Miljøudvalg anbefaler, at:

Nedenstående udpeges til Grønt Danmarkskort:

- Muligt råstofområde ved Lille Rørbæk, matr. nr. 3e, del af 3k, del af 12, St. Rørbæk By, Snostrup og del af 4a, Lille Rørbæk By, Snostrup (potentielt naturområde). (Bl.a. under henvisning til bilag 8, D2)
- Matr. nr. 11a Slangerup By, Slangerup, Ingridvej 6, udpeges i sin helhed (potentielt økologisk forbindelse). (bilag 8, K2, CS2 m.fl.)

Nedenstående udgår af Grønt Danmarkskort:

- Skovrejsningsområde nord for Skibby (potentielt naturområde med tilhørende potentiel økologisk forbindelse og økologisk forbindelse), under henvisning til bilag 8, Z1 og AD1.
- Øst-Vest forbindelse Lyngerup (potentielle naturområder på matr. nr. 3b Lyngerup By Gerlev, 3d Tørslev By, Gerlev og hele 5i, dele af 6a samt hele 7a Landerslev By, Gerlev).
- Naturområde sydvest for Slangerup, under henvisning til bilag 3.

Plan- og Miljøudvalget forudsætter i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2021, at følgende arealer gennemgår en yderligere, grundig valideringsproces med de relevante, berørte lodsejere om, hvorvidt arealerne skal indgå i Grønt Danmarkskort eller udgå samt med hvilke nærmere afgrænsninger de eventuelt skal indgå. I processen lægges vægt på en direkte dialog sat afklaring med de relevante berørte lodsejere.

Det drejer sig om:

- matr. 13m, Græse By, Græse i Græse Ådal
- det potentielle naturområde i Vænget
- potentielle økologiske forbindelser startende ved området omkring Østby Mark og Selsø Sø jf. bilag 6, s. 9.
- fastholde det tidligere amts udpegninger ved arealet syd for Strandhøjsvej ved Landerslev Strand jf. bilag 9.
- fastholde det tidligere amts udpegninger ved Hagerup Å jf. bilag 9.
- fastholde det tidligere amts udpegninger ved Havelse Mølle jf. bilag 9.

Økonomiudvalget, 20. november 2019, pkt. 288:

Sagen udgik.

Fraværende:

Inge Messerschmidt (O).

- Dialog med Miljøstyrelsen om Grønt Danmarkskort
- Hvidbog. Grønt Danmarkskort - for sent indkomne høringssvar
- Anbefalede ændringer i udpegninger til Grønt Danmarkskort

- [114 høringssvar Grønt Danmarkskort](#)
- [4 for sent indkomne høringssvar Grønt Danmarkskort](#)
- [Kommuneplantillæg 009 Grønt Danmarkskort](#)
- [Kort - Nye udpegninger ift. Kommuneplan 2017](#)
- [Hvidbog, Grønt Danmarkskort - rettet vedr. høringssvar CY](#)
- [Kort - Arealer som udgår af naturudpegninger](#)

315 _ Igangsættelse af lokalplan for dagligvarebutik i Skuldelev

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om at flytte dagligvarebutikken i Skuldelev til nye og mere tidssvarende butikslokaler på Østergade 2A. Ejendommen har tidligere huset Skuldelev Kro, der delvist nedbrændte i 2014. Den del af kroen, der står tilbage er i dårlig stand (se billeder i bilag).

Butikkens nuværende placering har til tider været problematisk, da varelevering i de tidlige morgentimer eller de sene aftentimer har givet støjgener for beboere på Gadekærsvej 2.

De gamle butikslokaler i Skuldelev er stadig ejet af Hornsherred Brugsforening, der påtænker at udleje lokalerne til en genbrugsbutik eller lignende.

Østergade 2A foreslås udstykket, så byggegrunden bliver cirka 4.000 m². Projektet rummer en butik med et salgsareal på cirka 500 m². Dertil kommer et baglokale og et teknisk rum på cirka 250 m², så det samlede bebyggede areal kommer op på cirka 750 m². Bebyggelsesprocenten bliver dermed cirka 19 %. I kommuneplanrammen er bebyggelsesprocenten fastsat til 45 %. Ansøger har et ønske om at have mulighed for at anlægge en tank eller opladestation i den nordlige del af ejendommen. På den vestlige side af projektområdet ligger nogle udlejningshuse, der skal have adgangsvej over dagligvarebutikkens matrikel. Der planlægges også at gøre plads til en ny buslomme, der holder ved dagligvarebutikken samt etablere en nærgenbrugsstation til opsamling af glas.

Skuldelev er ikke en del af kommunens detailhandelsstruktur, men det er fastlagt, at der udenfor detailhandelsområderne kan etableres enkeltstående butikker til områdets daglige forsyning. Endvidere fastlægges det, at enkeltstående butikker ikke må være større end nødvendigt for

lokalområdets daglige forsyning. Samtidig må butikkens bruttoareal ikke overstige 1.200 m². Det er derfor ikke i modstrid med kommunens politik at etablere en dagligvarebutik i Skuldelev.

Projektet er dog ikke i overensstemmelse med lokalplan nr. 48 fra det tidligere Skibby kommune (1975), der havde til formål at sikre mulighed for en udvidelse af Skuldelev Kro med 24 dobbeltværelser. Lokalplanen fastlagde anvendelsen til privat formål, som skulle være kro/hotelvirksomhed samt 1 bolig for en ansat. Projektet med butik kræver således en ny lokalplan.

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanramme BB 4.6 for Skuldelev Nord, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. I rammen fastsættes etageantallet til 1 med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Projektet er dermed i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Ved udarbejdelsen af forslag til lokalplan for området, vil administrationen anbefale, at følgende emner skal behandles og sikres:

- Gode løsninger på støjproblematikker
- Flot indgang til byen
- Håndtering af overfladevand
- Trafikale forhold

Salg af Sølvkærvej 2, Skuldelev, Skibby

På nuværende tidspunkt arbejdes der på at sælge den kommunale ejendom Sølvkærvej 2, Skuldelev, Skibby. I salgsoplægget er anvendelsen bestemt til enten tæt/lav eller åben/lav boligbebyggelse eller én dagligvarebutik. Administrationen anbefaler, at hvis lokalplanen igangsættes, så bør det samtidig besluttes at ændre anvendelsen i salgsoplægget for Sølvkærvej 2, Skuldelev, Skibby til kun at være til boligformål. Formålet med ændringen er at undgå unødige og uhensigtsmæssige detailhandlestrukturer i området.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Igangsætte lokalplanprocessen for dagligvarebutik i Skuldelev.
2. Ændre anvendelsen i salgsoplægget for Sølvkærvej 2, Skuldelev, Skibby til kun at være til boligformål.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 3. december 2019, pkt. 127:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

- Situationsplan
- Princip for facade skiltning
- Billeder af den gamle krobygning
- Ny og nuværende placering af dagligvarebutik

316 - Kystsikring ved Jyllinge Nordmark - Forslag til miljøkonsekvensrapport og tilladelse efter kystbeskyttelsesloven

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven, miljøvurderingsloven

Sagsfremstilling

Nedenstående sag er den samme sag, som tidligere er blevet godkendt i forbindelse med Roskilde Kommunes første forsøg på at få diget etableret.

Plan- og miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet skal med denne sag tage stilling til:

1. En samlet tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 3 til kystbeskyttelsesforanstaltninger i Jyllinge Nordmark (bilag 1)
2. Brev til miljøministeren med anmodning om udtalelse om fravigelse af beskyttelse af Natura 2000 (Bilag 2)
3. Forslag til miljøkonsekvensrapport med tilhørende natura 2000-konsekvensvurdering (Bilag 3 og 4)

Betydning for Frederikssund Kommune

En del af kystsikringen ved Jyllinge Nordmark (fløjdiget) ønskes lagt i Frederikssund Kommune og kommunen er dermed myndighed på dele af projektet, som ikke kan gennemføres som planlagt, såfremt projektet ikke godkendes af Frederikssund Kommune. Frederikssund Kommune påtager sig ikke anlægs- eller driftsudgifter i forbindelse med kystsikringen. Roskilde Kommune har indgået en aftale med lodsejeren i Frederikssund Kommune om accept af anlæg, anvendelse af arbejdsarealer mv.

Ved stormen Bodil i 2013 var der omfattende oversvømmelser i Roskilde Fjord og Isefjord. Frederikssund Kommune besluttede i lyset heraf, at arbejde for en regional stormflodssikring ved Kronprins Frederiks Bro med en anslået anlægspris på 130-140 mio. kr. (2014 priser). I det område, som den regionale stormflodssikring ville sikre skete der ved Bodil skader for ca. 400 mio. kr. heraf ca. halvdelen i det område, som ønskes beskyttet af kystsikringen ved Jyllinge Nordmark. En sikring ved Jyllinge Nordmark vil dermed fjerne en afgørende del af den økonomiske rentabilitet ved en regional stormflodssikring. Nyetablerede lokale digeanlæg i Roskilde By og kommende diger i Hyllingeriis og Frederikssund vil yderligere udhule det økonomiske grundlag. Frederikssund Kommune har i flere omgange anmodet om, at staten tager et medansvar for etablering af regionale stormflodssikringer - helst via en statslig anlægslov, men som minimum ved at koordinere, sådan at kommunernes objektive forskellige interesser i valg af finansieringsmodel ikke blokerer projektet - men anmodningerne har været resultatløse. Samlet er det administrationens opfattelse, at en regional sikring ville være miljømæssigt mere skånsom over for fjordens kyster (færre omdannelser af kysten til tekniske anlæg), en bedre løsning for grundejerne (bevaret havudsigt for de fleste) og formentlig billigere i det lange løb, men at det samtidig må erkendes, at muligheden for en regional stormflodssikring er ved at være forpasset.

Det vides ikke, hvilket aktiveringsniveau, der ville være miljømæssigt acceptabelt for en regional stormflodssikring ved Kronprins Frederiks Bro. Dermed vides det heller ikke, hvilke lokale diger, der ville være nødvendige, hvis der blev etableret en regional oversvømmelsessikring og hvor høje evt. lokale diger skulle være.

Alternativet til en regional løsning er lokale oversvømmelsessikringer. I det område i Frederikssund kommune, der kunne beskyttes af en regional stormflodssikring ved Kronprins Frederiks Bro, er der behov for sikring af Frederikssund Bymidte, men også for sikring af store dele af byens øvrige kyst ud mod fjorden f.eks. Færgevej, Borgervænget, Skyllebakke Havn, Strandvejen m.fl. Der er ligeledes behov for at sikre Hyllingeriis og afhængigt af fremtidige vandstande måske også behov for yderligere at sikre kysten ud for Selsø Sø og øvrige

sommerhusområder herunder f.eks. Skuldelev Strand. Visse byområder i Frederikssund kan blive vanskelige at sikre med lokale sikringer f.eks. Skyllebakke Havn, men de ville kunne sikres med en regional løsning med et aktiveringsniveau på ca. 1,5m.

Historik

Frederikssund Kommune har i 2016 givet VVM-tilladelse til projektet samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen og godkendelse af vandløbsreguleringssagen. Roskilde Kommune har ligeledes udstedt de nødvendige tilladelser. Som følge af Miljø- og Fødevarerklagenævnets ophævelse af Roskilde Kommunes VVM-tilladelse til kystbeskyttelsesprojektet i Jyllinge Nordmark, blev anlægsprojektet indstillet i april 2019. Roskilde Kommune har i maj 2019 besluttet, at arbejde for en retlig lovliggørelse af det påbegyndte projekt, med henblik på at genoptage og færdiggøre projektet.

Ny ansøgning og ny procedure

Roskilde Kommune har som foreløbig bygherre for digelaget fremsendt ny ansøgning om etablering af kystbeskyttelse (Bilag 5) med opdateret miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldet VVM) og Natura 2000-konsekvensvurdering. Opdateringen er sket med udgangspunkt i klagenævnets afgørelse som fastslår, at projektet skal følge fravigelsesproceduren i kysthabitatbekendtgørelsen. Beskrivelser og vurderinger er uddybet og udbygget i overensstemmelse med kysthabitatbekendtgørelsens fravigelsesbestemmelser. Der redegøres i Natura 2000 konsekvensvurderingen for, hvorfor der er bydende nødvendige samfundsinteresser forbundet med en sikring af Jyllinge Nordmark, at der ikke er alternative løsninger og at der etableres kompensationsnatur svarende til to gange det areal, som inddrages til projektet. Fravigelsen kan først ske efter, at kommunen har indhentet en udtalelse fra miljøministeren, som derefter skal underrette EU.

Den nye samlede tilladelse efter kystbeskyttelsesloven erstatter de tidligere dispensationer og godkendelser, og skal meddeles af projektets to beliggenhedskommuner, Roskilde og Frederikssund Kommune.

Tilladelsen omfatter de øvrige nødvendige tilladelser, som tidligere er givet særskilt af forskellige myndigheder. Det drejer sig om VVM-tilladelse, dispensation fra to fredninger, dispensation fra strandebeskyttelseslinjen, dispensation fra åbeskyttelseslinjen, vandløbsregulering og dispensation efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Administrationens forslag til samlet tilladelse efter kystbeskyttelsesloven varetager de hensyn, som var indeholdt i disse tidligere tilladelser, og er suppleret med de nødvendige vilkår om etablering af kompensationsnatur. Roskilde Kommune vil som foreløbig bygherre skulle udlægge arealer til erstatningsnatur, og digelaget er efterfølgende ansvarlig for pleje og overvågning.

Processen frem mod en ny samlet tilladelse til etablering af kystbeskyttelse skal endvidere følge reglerne i miljøvurderingsloven, som har afløst planlovens tidligere bestemmelser om VVM. Derfor skal udkast til tilladelse til kystbeskyttelse sammen med miljøkonsekvensrapporten, Natura 2000-konsekvensvurderingen og ansøgning om kystbeskyttelsesprojektet i offentlig høring i mindst 8 uger. Udkast til tilladelsen skal desuden i partshøring hos medlemmer af digelaget samt andre berørte parter.

Efter den offentlige høring og partshøringen, og når udtalelse fra miljøministeren er modtaget, vil forvaltningen forelægge en sag med opsamling på høringen og en indstilling til endelig beslutning om tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

Tilladelsen vil kunne påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, og en eventuel klage vil have opsættende virkning. Klagenævnets sagsbehandlingstid forventes at være minimum 6 måneder.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Den opdaterede miljøkonsekvensrapport med tilhørende visualiseringer og Natura 2000-konsekvensvurdering (bilag 3 og 4) samt opdateret ansøgning om kystbeskyttelse (bilag 5) og forvaltningens udkast til tilladelse (bilag 1) sendes i offentlig høring fra den 20. december 2019 til den 16. februar 2020.
2. Udkast til ny samlet tilladelse til etablering af kystbeskyttelse efter kystbeskyttelsesloven (bilag 1) sendes i partshøring.
3. Brev til miljøministeren med anmodning om udtalelse om fravigelse af beskyttelse af Natura 2000 (bilag 2) fremsendes.
4. Høringsperioden nævnt under pkt. 1 igangsættes dog ikke før Roskilde Kommune har indhentet samtykkeerklæringer fra lodsejere vedr. kompensationsnatur.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 3. december 2019, pkt. 131:

Udsat.

Plan- og Miljøudvalget, 6. december 2019, pkt. 135:

Anbefales.

Fraværende:

Tina Tving Stauning (A)

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- Bilag 5 - ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse
- Bilag 4 - Natura 2000 konsekvensvurdering
- Bilag 3 - Miljøkonsekvensrapport
- Bilag 2 - udkast til anmodning om udtalelse fra miljøminister
- Bilag 1 - Udkast til tilladelse efter kystbeskyttelsesloven

317 - Godkendelse af lokalplan 127 for boliger ved Græse Strandvej 22

Lovgrundlag

Planlov

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger Lokalplan 127 og kommuneplantillæg 005 til godkendelse.

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i det projektmateriale, som lå til grund for Byrådets beslutning om at sælge Thorstedlund. Med kommuneplantillægget ændres områdets anvendelse til boligformål. Lokalplanen muliggør opførelse af 11.648 m² bruttoetagemeter boliger, som skal

placeres indenfor nogle fastlagte byggefeltter. Der gives adgang til boligerne via en vej, der er placeret langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning. Lokalplanen giver desuden mulighed for at nedrive dele af den eksisterende bebyggelse.

I høringsperioden er der fremsendt 32 hørings svar samt en indsamling af 249 underskrifter imod projektet. Høringen har resulteret i, at administrationen anbefaler, at der foretages følgende tilføjelser og rettelser i lokalplanen:

- at forslag om etablering af en støjvold/-skærm på matr.nr. 11 cd og/eller 11 cc Græse By, Græse, som adskillelse mellem adgangsvejen og boligerne, indgår i det videre arbejde med projektet. .
- at perspektivtegningen fra miljøscreeningen indarbejdes som et bilag i lokalplanen.
- at der skal sikres passage for padder mellem søen og de nærtliggende naturarealer.
- at det registrerede fortidsminde markeres på lokalplanens kortbilag og at proceduren for håndtering af arkæologien beskrives i lokalplanens redegørelsesdel under afsnittet om museumsloven.
- at det gældende matrikelkort anvendes som grundlag for illustrationer og kortbilag.
- at der under punktet "spildevand og overfladevand" i lokalplanens redegørelsesdel indarbejdes oplysning om, at der etableres bassin til rensning og forsinkelse af overfladevandet før det nedsives, jf. tillæg til spildevandsplanen.
- at stiforløbet langs adgangsvejen A – B markeres med en stiplede linje.
- at lokalplangrænsen gøres tydeligere i den endelige lokalplan.
- at der indarbejdes en bestemmelse under § 9 "Klima", der forbyder brændeovne.
- at der under afsnittet om museumsloven indarbejdes en beskrivelse af det registrerede fortidsminde. Desuden skal processen for håndtering af fortidsmindet fremgå af lokalplanens redegørelse.
- at den vurdering af byggeriets påvirkning af landskabet ved fjorden, som fremgår af miljøscreeningen, indarbejdes som en oplysning i lokalplanens redegørelsesdel.
- at det med en note oplyses, at trådhegn udelukkende skal fungere som en støtte for beplantningen. Beplantningen forventes at dække trådhegnet, når den er udvokset.

Det bemærkes, at kommunens screeningsafgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne er blevet påklaget til Planklagenævnet. Klagen er under behandling.

Desuden bemærkes, at Danmarks Naturfredningsforening har påklaget kommunens afgørelse om offentlighedens færdsel på Thorstedlund til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen tilsiger, at offentligheden ikke har adgang til Thorstedlundområdet i medfør af, at det pågældende areal ikke er et udyrket areal. Klagen er under behandling.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Lokalplan 127 og kommuneplantillæg 005 godkendes med de af administrationen anbefalede ændringer.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 6. december 2019, pkt. 133:

Pelle Andersen-Harild (Ø) stillede ændringsforslag om, at der udarbejdes en ny lokalplan omhandlede den gamle del af Thorstedlund:

For stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø)

Imod stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Gert Løfgren (O).

Forslaget forkastet.

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning:

For stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Gert Løfgren (O)

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø)

Pelle Andersen-Harild (Ø) stemmer imod bl.a., idet der er fire flagermusarter.

Administrationens indstilling tiltrådt.

Udvalget ønsker, at lokalplanen skal sikre, at gener for naboer nord/nordøst for Thorstedlund, som måtte hidrøre fra lysindfald fra motorkøretøjer på det nordlige vejareal, herunder det nordlige 90 graders sving, som fører ind til bebyggelsen, reduceres mest muligt ved konkrete foranstaltninger

så som beplantning, plantebælter, træer, buske, jordvold eller lignende. Udvalget ønsker, at effekten fra disse foranstaltninger mod lysgener skal evalueres senest et år efter at bebyggelsen i overvejende grad er taget i brug.

Fraværende:

Tina Tving Stauning (A)

Beslutning

Plan- og Miljøudvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Ole Søbæk (C), Maria Katarina Nielsen (B), Tobias Weische (O), Hans Andersen (V) og John Schmidt Andersen (V).

Imod stemte: Ole Frimann Hansen (F), Poul Erik Skov Christensen (A), Kenneth Jensen (A) og Tina Tving Stauning (A). De tre medlemmer af Socialdemokratiet stemte imod med den bemærkning, at de ikke ønsker vejadgang fra Græse Strandvej. Ole Frimann Hansen (F) stemte imod med den begrundelse, at han har været imod projektet fra starten af.

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

- [Lokalplanforslag 127](#)
- [Hvidbog - LP127 for Thorstedlund](#)
- [Dagsorden 31. oktober 2018](#)
- [Samlet høringsmateriale - Justeret efter brud på datasikkerhed 31.07.2020.](#)
- [Bilag 1](#)
- [Bilag 2](#)

[318 - Novafos investeringsaftale 2020](#)

Lovgrundlag

Punkt 8.3. i ejerftale mellem Novafos og Frederikssund Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år indgå en investeringsaftale med Novafos. Investeringsaftalen har til formål at være en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner. Investeringsaftalen skal også fungere som aftalegrundlag for de

projekter, der som minimum skal udføres, og skal bidrage til at synliggøre de fælles forventninger til mål og resultatkrav. Aftalen for 2020 skal som de tidligere år godkendes politisk.

Fokus i aftalen for 2020 er:

For vandområdet:

- Vandværker
- Ledninger
- Byggemodninger
- Udskiftning af vandmålere
- Fælles it-projekter

For spildevandsområdet:

Puljeprojekter - Renseanlæg

Puljeprojekter - Andet

- Planlægning
- Renovering af ledninger
- Pumpestationer
- Byggemodninger
- Nye kloakstik
- Forsinkelsesbassiner
- Kloakering i det åbne land

Projekter:

- Byggemodning, Vinge
- Marbækrenden, Vinge
- Nedlæggelse af Neder Dråby renseanlæg
- Regnvandsbassin i Venslev
- Bassin ved Skibby Øst
- Københavnsvej 4-6, ny pumpestation og bassin
- Bassin ved Hans Atkes Mose
- Rappendamhuse, pumpestation og trykledning
- Strukturanalyse Roskilde Fjord
- Fælles it-projekter

Investeringsaftalen er vedlagt som bilag. Projekterne i investeringsaftalen forventes kun i begrænset omfang at påvirke den budgetterede takst. Det skyldes, at projekterne fordeles over investeringernes levetid, som er op til 75 år. Den endelige forventede takst er dog endnu ikke beregnet af Novafos. Taksten forventes godkendt politisk ved sag om legalitetskontrol til januar 2020. Vejafvandingsbidraget for 2020 er 3 % som sidste år.

I bilaget er det muligt at læse lidt mere om, hvad projekterne går ud på, samt forventet handling og resultatkrav for projekterne. De kendte projekter er primært projekter afledt af lokalplaner, Vinge, renoveringer, oversvømmelser og krav i henhold til vandområdeplanen.

Novafos deltager på udvalgmødet.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende Investeringsaftale 2020 for Frederikssund Kommune.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. december 2019, pkt. 110:

Anbefales.

Fraværende:

Kristian Moberg (V)

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- Frederikssund - investeringsaftale for 2020

Sagsfremstilling

Med denne sag skal Teknisk Udvalg anbefale over for Byrådet, at den vedtagne Klimastrategi med få tekniske justeringer bliver vedtaget som kommunens agenda 21 strategi.

Det er lovbestemt, at kommunen skal udarbejde en Agenda 21-strategi hvert 4. år og at strategien skal være vedtaget i første halvdel af byrådsperioden, det vil sige inden udgangen af 2019. Ifølge planloven skal Agenda 21-strategien indeholde en redegørelse for deres strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede med oplysninger om, hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet, og hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer og foreninger vil blive inddraget i arbejdet.

Frederikssund Kommune har tidligere lagt Agenda 21 strategien sammen med Planstrategien, men Byrådet har ved konstitueringen efter seneste kommunalvalg valgt, at de to strategier skal udarbejdes som 2 selvstændige dokumenter.

Da den netop vedtagne Klimastrategi favner de lovmæssige krav til en Agenda 21 strategi, anbefaler administrationen, at Klimastrategien tilrettes teknisk med henvisning til lovhjemmel mv. til også at være kommunens Agenda 21 strategi. Den vedtagne Klimastrategi er vedlagt til orientering.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Frederikssund Kommunes Klimastrategi tilrettes teknisk med henvisning til lovhjemmel mv. til også at være kommunens Agenda 21-strategi.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. december 2019, pkt. 111: Anbefales.

Fraværende:

Kristian Moberg (V)

Beslutning

Anbefales.

- Klimastrategi 2019

320 - Frigivelse af midler til Kulhusecykelstien

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014.

Sagsfremstilling

Kulhusecykelstien var langt i forberedelsesfasen, da projektet stoppede. Der er udarbejdet et detailprojekt for stien med en linjeføring fra Jægerspris til Gl. Kulhusvej. Projektet skal opstartes pr. 1. januar 2020, hvor en redegørelse for linjeføring samt tidsplan projektet vil blive udarbejdet til politisk fremlæggelse i første kvartal af 2020. Administrationen søger hermed om frigivelse af bevillingen på 1 mio. kr. til Kulhusestien.

Økonomi

Der er i 2020 afsat 1,0 mio. kr. til projektarbejde med linjeføring af Kulhusestien. Beløbet søges frigivet i denne sag, så arbejdet kan påbegyndes primo 2020.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på kr. 1 mio. kr. i 2020 til opstart af projektarbejdet med linjeføring af Kulhusestien. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. december 2019, pkt. 118:

Anbefales.

Fraværende:

Kristian Moberg (V)

Beslutning

Anbefales med den præcisering, at der er tale om Kulhusecykelstien. Dette rettes i sagen i forbindelse med udsendelse af referatet fra Økonomiudvalgets møde.

321 - Cykelsti fra Dalby til Rute 53

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014.

Sagsfremstilling

Langs den nordlige side af Kyndbyvej skal der anlægges en dobbeltrettet cykelsti fra Fjordlandsskolen afdeling Dalby og frem til Skibbyvej. Cykelstien bliver ca. 1,7 km lang. Cykelstien er projekteret i løbet af 2016/2017. Der er erhvervet private arealer langs Kyndbyvej, hvorpå cykelstien skal anlægges. Der er givet tilladelse af Miljø- og Fødevareministeriet, Miljøstyrelsen til at fælde ca. 4000 m² fredskov (Solbakkeskov). Denne tilladelse er nu udløbet og skal genansøges. Fredskoven, der ønskes ryddet som en separat entreprise, ønskes ryddet her i vinter inden fuglenes ynglesæson. Skovstrækningen er gennemgået for bilag 4 arter. Disse er ikke observeret på arealet.

Den 12. december 2017 blev der afholdt licitation på projektet. Umiddelbart herefter blev projektet stoppet som følge af nødvendige besparelser. Projektet skal nu genopstartes. Der er afsat et beløb på kr. 7,5 mio. på investeringsoversigt 2020-2023 under Teknisk Udvalg til anlæg af cykelsti fra Dalby til rute 53.

Projektet har senest været behandlet af Teknisk Udvalg på dets møde den 7. november 2018 og tidligere af Frederikssund Byråd på mødet den 30. august 2017.

Det foreslås, at projektet gennemføres således, at cykelstien er klar i forbindelse med skolestart i august 2020. Af hensyn til denne tidsplan skal projektet genopstartes primo januar 2020, hvorfor der ansøges om en anlægsbevilling nu.

Teknisk Udvalg vil blive orienteret om licitationsresultatet, når det foreligger.

Økonomi

Der er i 2020 afsat 7,5 mio. kr. til etablering af en cykelsti langs Kyndbyvej. Beløbet søges frigivet i denne sag, så arbejdet kan påbegyndes primo 2020.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. i 2020, til etablering af en cykelsti langs Kyndbyvej. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. december 2019, pkt. 116:

Anbefales. Titlen ændres til "Cykelsti fra Dalby til Rute 53". Administrationen sørger for at opdatere overskriften, inden sagen behandles i Økonomiudvalget.

Fraværende:

Kristian Moberg (V)

Beslutning

Anbefales.

322 - Frigivelse af midler til cykelstier på Brobæksgade

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

På Teknisk Udvalgs møde i juni 2017 blev skitseprojektet for cykelstier på Brobæksgade i Slangerup fremlagt, og det blev besluttet at gå videre med detailprojektering med henblik på at udføre projektet i 2018 med midler fra Puljen til etablering af cykelstier. Projektet blev stoppet i

slutningen af 2017 som følge af nødvendige besparelser. Projektet skal nu genopstartes. Der er afsat et beløb på kr. 3,5 mio. på investeringsoversigt 2020-2023 under Teknisk Udvalg til anlæg af cykelsti på Brobæksgade i Slangerup.

Projektet er detailprojekteret, og der er udarbejdet udbudsmateriale, som skal have en mindre opdatering, så det er klar til udsendelse.

Der er erhvervet et mindre areal fra tankstationen Q8 Danmark A/S for at kunne få plads til anlægget.

Der er afholdt møde med ledningsejere i forbindelse med projekteringen tilbage i 2017, og de skal på ny inddrages.

Der er også afholdt borgermøde tilbage i 2017. På mødet fik projektet stor ros, og der var ikke nogen kommentarer, som gav anledning til at ændre noget ved projektet. Administrationen har heller ikke siden borgermødet modtaget nogen kommentarer til projektet.

Det er mest hensigtsmæssigt at komme i gang med dette projekt så hurtigt som muligt i 2020, da der kan være flere forhold, som kan tage tid undervejs i anlægsarbejdet, idet der er mange naboer og overkørsler langs vejstrækningen. Tidsplanen vil derfor være at genopstarte projektet primo januar 2020, og derfor ansøges om anlægsbevilling nu.

Teknisk Udvalg vil blive orienteret om licitationsresultatet, når det foreligger.

Kort om detailprojektet

På grund af pladsforholdene bliver nye cykelstier anlagt som delte stier i begge vejsider, hvor cykelarealet anlægges i asfalt og fodgængerarealet anlægges i fliser, så der er tydelig forskel på arealerne til de to trafikarter. Strækningen er ca. 300 meter lang.

Projektet kom til at ligge højt i prioriteringen af cykelstiprojekter, fordi det er en skolevej, en rute i byområde med adgang til kollektiv trafik, og så er det en rute for cykelpendlere, da det er en delstrækning af en kommende supercykelsti mellem Frederikssund og Farum.

Brobæksgade er en del af det overordnede vejnet i Slangerup. Vejen er klassificeret som primær trafik, og har en trafikmængde på omkring 6.300 køretøjer i døgnet.

I dag er der ingen anlæg for cyklisterne, kun kantbaner.

Fortovet er nedslidt, og var indstillet til renovering, hvilket skulle være sket, hvis ikke projektet var blevet stoppet.

I forbindelse med anlægsprojektet renoveres også vejbelysningen, så luftledninger bliver kabellagt, og gittermaster bliver udskiftet.

Økonomi

Der er i 2020 afsat 3,5 mio. kr. til etablering af en cykelsti på Brobæksgade i Slangerup. Beløbet søges frigivet i denne sag, så arbejdet kan påbegyndes primo 2020.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2020 til etablering af cykelstier på Brobæksgade i Slangerup. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. december 2019, pkt. 117: Anbefales.

Fraværende:

Kristian Moberg (V)

Beslutning

Anbefales.

323 - Frigivelse af anlægsbevilling for slidlagsarbejder i 2020

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Sagsfremstilling

Der er i alt afsat 11,251 mio. kr. til slidlag i budget 2020. Det er planlagt flere projekter i 2020. Projekter omfatter asfaltarbejder, brolægning, vejafvanding og bro og bygværker. Investeringer planlægges anvendt på følgende projekter:

- 7,000 mio. kr. til kørebanearealer og asfaltarbejder
- 0,381 mio. kr. til vejafvanding
- 0,700 mio. kr. til færdselsarealer og stier
- 2,100 mio. kr. til fortov og brolægningsarbejder
- 1,070 mio. kr. til broer og bygværker

Projekterne er alle større renoveringsopgaver, som har karakter af anlægsarbejder. Administrationen planlægger tidlig start med forberedende arbejder i forbindelse med de planlagte projekter i 2020.

Økonomi

Der er i 2020 afsat 11,251 mio. kr. til slidlagsarbejder. Beløbet søges frigivet i denne sag, så arbejdet kan påbegyndes primo 2020.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på 11,251 mio. kr. til slidlagsarbejder i 2020. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til slidlagsarbejder i 2020.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. december 2019, pkt. 115: Anbefales.

Fraværende:

Kristian Moberg (V)

Beslutning

Anbefales.

324 - Maksimalt antal udlejningsdage af helårsbeboelse pr. år

Sagsfremstilling

Den 9. april 2019 vedtog Folketinget "Lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v."

Denne lov giver alle ejere eller brugere af fast ejendom, som benyttes til helårsbeboelse, mulighed for at udleje disse til ferie- og fritidsformål i 70 dage pr. kalenderår.

I samme lov vedtages også, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at hæve grænsen fra 70 op til 100 dage pr. kalenderår. Vælges dette, gør beslutningen sig først gældende i det følgende kalenderår.

Det er ikke muligt, at enkeltsagsbehandle og give tilladelse til udlejning i op til 100 dage i enkelte tilfælde, ligesom det heller ikke er muligt kun at give tilladelse til udlejning i op til 100 dage i nogle udvalgte områder. Det er dermed ikke muligt at lave en geografisk afgrænsning. Træffes der beslutning om at hæve grænsen for antal udlejningsdage pr. år fra 70 til 100 dage, gør den sig gældende for hele kommunen.

Borgmesteren i Frederikssund Kommune har i relation til den nye lov modtaget en henvendelse fra Horesta, der er en erhvervs- og arbejdsgiverorganisation for turisme- og oplevelseserhvervet og repræsenterer ca. 1.800 kroer, hoteller, vandrehjem, restauranter, konferencестeder og andre turismeaktører i hele landet.

I deres henvendelse advarer Horesta imod at udnytte muligheden for at hæve grænsen for den private udlejning fra 70 til 100 dage pr. kalenderår. Deres bekymring går på, at den private udlejning vil konkurrere med de lokale overnatningssteder i kommunen. De lokale overnatningsvirksomheder arbejder under nogle helt andre vilkår end den private udlejning. De lokale overnatningsvirksomheder betaler lønninger og selskabskatter og de vil derfor have svært ved at konkurrere med de lave priser på overnatning i private hjem. Horesta forudser at dette blandt andet vil have konsekvenser for lokale arbejdspladser, selskabsskatter til kommunen, lærepladser til unge og investering i lokalsamfundet.

Administrationens anbefaling

Administrationen har drøftet den nye lovgivning med Frederikssund Erhverv og Fjordlandet og anbefaler på baggrund af denne drøftelse, at kommunen åbner op for, at der i Frederikssund Kommune kan udlejes til helårsboliger i op til 100 dage, sådan som loven lægger op til. Administrationen vurderer, at der mangler egnede overnatningstilbud til turister i Frederikssund Kommune, idet kommunen har et potentiale for særligt naturturisme, som kunne udfoldes yderligere. Her er egnede overnatningstilbud en forudsætning.

Supplerende sagsfremstilling

Den 3. oktober tilbagesendte Vækstudvalget sagen til administrationen for at få et bedre oplyst grundlag af sagen.

Administrationen har siden forsøgt at finde statistisk materiale. Det er dog ikke muligt at finde statistisk materiale for overnatningsmuligheder kombineret med kapacitetsudnyttelsen i Frederikssund Kommune. Dog er det muligt at finde statistik på antal overnatninger på regionalt niveau. Som det fremgår af vedlagte bilag har antallet af overnatninger i Region Hovedstaden (som Frederikssund Kommune er den del af) været stigende de sidste 3 år.

Det ses endvidere, at antallet af CVR-registeret firmaer, der tilbyder overnatningsmuligheder i Frederikssund Kommune ikke er steget i perioden. Det skal dog nævnes, at der er en stor usikkerhed forbundet med CVR-registeret.

Administrationen har derudover været i kontakt med VisitFjordlandet, der oplyser, at der er vækst i antal overnatninger på Sjælland, og at der er mangel på sommerhuse i Odsherred og Kongernes Nordsjælland. VisitFjordlandet vurderer, at det formentligt også er gældende i Frederikssund Kommune, særligt i højsæsonen. VisitFjordlandet anbefaler derfor, at grænsen hæves fra 70 til 100 udlejningsdage pr. kalender år.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Vækstudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende, at helårsboliger kan udlejes i op til 100 dage som overnatningstilbud, sådan som loven åbner op for. Beslutningen træder i kraft 1. januar 2020 og annonceres på kommunens hjemmeside.

Historik

Vækstudvalget, 3. oktober 2019, pkt. 60:

Udvalget sender sagen tilbage til administrationen med henblik på at bedre oplyst grundlag af sagen.

Fraværende:

Kristian Moberg (V)

Vækstudvalget, 5. december 2019, pkt. 78:

Udvalget anbefaler for nuværende, ikke at udvide fra 70 til 100 dage, men ønsker at følge udviklingen ift. antallet af overnatninger i Frederikssund Kommune når datagrundlaget er tilstrækkeligt, med henblik på en evt. fornyet behandling af sagen på et senere tidspunkt.

Beslutning

Vækstudvalget indstilling anbefales.

Fraværende:

Maria Katarina Nielsen (B).

- [Horestas henvendelse](#)
- [Svar fra VisitFjordlandet](#)
- [Notat antal overnatninger på månedsbasis i Region Hovedstaden](#)

[325 - Forslag til Beskæftigelsesplan 2020](#)

Sagsfremstilling

Høringssvar:

Forslag til Beskæftigelsesplan 2020 har været til høring i Social og Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget og Uddannelsesudvalget samt i Handicaprådet og Lokal MED for Job og Borgercenter.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Den samlede beskæftigelsesindsats i Frederikssund Kommune bygger på de fem arbejdsmarkedspolitiske principper, som Vækstudvalget har opstillet for beskæftigelsesindsatsen i Frederikssund Kommune (se bilag 1):

Alle kan og skal bidrage

Unge skal have en uddannelse

Ledige opkvalificeres – til virksomhedernes behov

Servicere virksomhederne

Indsats baseret på evidens og viden

Beskæftigelsesministeren meldte i februar 2019 tre beskæftigelsespolitiske målsætninger ud for indsatsen i 2020 (se bilag 2 og 3):

1. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
2. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
3. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse

Ministermålene taler fint ind i de arbejdsmarkedspolitiske principper i Frederikssund kommune.

Vækstudvalget valgte på mødet i oktober, at der i Beskæftigelsesplan 2020 er 5 fokusområder for indsatsen:

1. Ungeindsatsen
2. Opkvalificering
3. Borgere med behov for en særlig indsats
4. Virksomhedsservice og -indsats
5. Borgere på sygedagpenge og i jobafklaring

På denne baggrund har administrationen udarbejdet forslag til Beskæftigelsesplan 2020, vedlagt som bilag 4.

I forslaget til Beskæftigelsesplanen er der foreslået konkrete resultatmål, strategier og indsatser for de 5 fokusområder.

I beskæftigelsesplanens bilag 1 "Status på beskæftigelsesindsatsen", gives en kort status om situationen i Frederikssund vedr. beskæftigelse/ledighed, opgørelse over borgere på offentlig forsørgelse i Kommunen og status for de 5 prioriterede områder. Statussen danner baggrund for forslagene til planens resultatmål.

Resultatmålene er foreløbige forslag til drøftelse i Vækstudvalget og administrationen vil på baggrund af drøftelsen og opdaterede tal, der bliver tilgængelige inden udvalgets møde i december, tilpasse forslagene. Som bilag 5 er vedlagt målinger for forslagene til resultatmål.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Job- og Borgercenterchefen indstiller til Vækstudvalget, at:

1. Høringssvarene drøftes og det besluttes om svarene giver anledning til ønskede ændringer i Beskæftigelsesplan 2020U
2. Udvalget anbefaler Beskæftigelsesplan 2020 til vedtagelse i Byrådet

Historik

Vækstudvalget, 14. november 2019, pkt. 71:

Vækstudvalget drøftede forslag, og havde ingen ønsker til ændringer.

Vækstudvalget, 5. december 2019, pkt. 80:

Udvalget takker for høringssvarene, og ønsker på baggrund af de indkomne høringssvar, at begrebet mennesker med handicaps anvendes, samt at der udarbejdes et forslag til hvordan IPS (Individuel Planlagt job med Støtte) kan indføres som et projekt i Beskæftigelsesplanen for 2020 inden for den økonomiske ramme.

Udvalget ønsker en analyse af udfordringen for +55 årige ledige, for at udvalget på denne baggrund, kan vurdere en evt. særlig indsats for de +55 årige ledige.

Udvalget anbefaler Beskæftigelsesplanen overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Vækstudvalgets indstilling anbefales.

- Beskæftigelsesplan 2020
- 5 principper for arbejdsmarkedsindsatsen i Jobcenter Frederikssund - (aug. 2018)
- Brev til kommuner og jobcentre
- Beskæftigelsespolitiske mål 2020
- Målinger til resultatmål i BP 2020
- Høringssvar til Beskæftigelsesplan 2020

326 _ Reviderede vedtægter for Ældrerådet

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område §§ 30-33.

Lov om kommunernes styrelse § 16a.

Sagsfremstilling

På møde i Økonomiudvalget den 21. august 2019 blev følgende to sager behandlet:

- Sag 213: Mødediæter til medlemmer af Ældrerådet
- Sag 214: Forslag til revision af Ældrerådets vedtægter.

Begge sager blev udsat, idet det blev efterlyst, at spørgsmålet om udbetaling af diæter afspejles tydeligt i udkast til nye vedtægter. På den baggrund er der udarbejdet denne nye sag, hvor Velfærdsudvalget skal tage stilling til, om udvalget overfor Byrådet vil anbefale forslag til nye vedtægter, hvor rammerne for udbetaling af diæter til Ældrerådets medlemmer er præciseret.

Baggrund

Ifølge lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 31 skal Byrådet i samarbejde med Ældrerådet fastsætte vedtægter for Ældrerådet. Ældrerådet skal selv fastsætte sin forretningsorden.

Ældrerådet har ønsket at foretage en revision af de nuværende vedtægter gældende fra 1. maj 2017 efter vedtagelse i Byrådet den 26. april 2017 (sag 78). Ønsket om en revision af vedtægterne er blandt andet begrundet i, at Ældrerådet har ønsket at tydeliggøre Ældrerådets opgaver og virke.

Ældrerådet har i dialog med administrationen udarbejdet et nyt forslag til vedtægter, som er vedlagt som bilag til denne sag. Vedlagt er desuden et dokument udarbejdet af Ældrerådet, der punkt for punkt sammenligner de nuværende vedtægter med forslaget til nye vedtægter, samt med henvisning til relevant lovgivning.

Administrationen har foretaget en administrativ og juridisk vurdering af Ældrerådets forslag til vedtægter, som ikke har givet anledning til bemærkninger.

Velfærdsudvalget besluttede på møde den 13. august 2019, punkt 66, at give sin anbefaling af vedtægterne med forslag om:

- at vedtægtens pkt. 6.2. udgår, idet kassererposten bør besættes blandt Rådets valgte medlemmer,
- at den tidligere vedtægts pkt. 7.2, 1. afsnit erstatter den nye vedtægts pkt. 8.1. (vedrører indstillings- og godkendelsesprocedure).

Begge anbefalinger er indarbejdet i forslag til vedtægter (jf. med kursiv i bilaget med forslag til nye vedtægter).

Diæter

I punkt 7.3. i Ældrerådets forslag til vedtægter fremgår det, at Byrådet yder diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse efter reglerne i § 16a i Lov om kommunernes styrelse til Ældrerådets medlemmer. Dette gælder dog ikke for så vidt angår byrådsmedlemmer, der er medlemmer af Ældrerådet.

På baggrund af en række henvendelser fra Ældrerådet, har der vist sig et behov for en nærmere præcisering af, hvilke af Ældrerådets specifikke opgaver og møder, som berettiger til udbetaling af diæter. Som udgangspunkt sker diætudbetaling til de aktiviteter, der er aftalt mellem Byrådet og Ældrerådet - fx hvis der af vedtægterne fremgår specifikke udvalg, arbejdsgrupper el. l. som Byrådet forventer, at Ældrerådet etablerer eller indgår i. Ældrerådets medlemmer er ikke berettiget til at modtage diæter for frivillig deltagelse i konferencer, følgegrupper o. l.

Velfærdsudvalget har på møde den 4. juni 2019 anbefalet, at diætudbetaling sker til følgende aktiviteter:

- Ordinære møder
- Ekstraordinære møder
- Dialogmøder med udvalg eller Byrådet, jævnfør vedtægtens § 4, stk. 5.

Velfærdsudvalgets anbefaling er indarbejdet i forslag til vedtægter (jf. med kursiv i bilaget med forslag til nye vedtægter). Det anbefalede niveau for udbetaling af diæter til Ældrerådet er i overensstemmelse med den praksis, som gælder for Handicaprådet, hvor der som udgangspunkt alene udbetales diæter for ordinære møder.

Oplistningen af møder og aktiviteter, som er berettiget til udbetaling af diæter, er udtømmende.

Det betyder blandt andet, at følgende møder og aktiviteter ikke udløser diæter:

- Repræsentation af Ældrerådet i forskellige sammenhænge, fx
 - Mad Til Hverdag
 - Boligforeninger
 - Attendos følgegruppe
 - Nordgruppe og Regionsgruppe
- Arbejdsgrupper nedsat af Ældrerådet
- Temadage og kurser
- Beboermøder på Omsorgscentrene.

Der er desuden vedlagt en revideret version af notat med overskriften "Budget til Ældrerådet", der beskriver kommunens udgifter til Ældrerådet samt i hvilket omfang kommunens kompenseres for udgifterne til dette. Administrationen har foretaget nogle justeringer i afsnittet "Kompensering til kommunernes udgifter til ældrerådsarbejdet" i forhold til det oprindelige notat, der var vedlagt som bilag til sag 213 den 21. august.

Sagen er sendt i høring i Ældrerådet og Handicaprådet. Eventuelle høringssvar fremsendes til udvalgets medlemmer hurtigst muligt.

Høringssvar Handicaprådet:

Handicaprådet er enig i forslaget om, at der bør gælde ens regler for udbetaling af diæter til Ældrerådet og Handicaprådet.

Handicaprådet får alene diæter for ordinære møder – og derfor undrer det os, at Velfærdsudvalget på møde den 4. juni 2019 har anbefalet, at diætudbetaling sker til følgende aktiviteter:

- Ordinære møder- Ekstraordinære møder og- Dialogmøder med udvalg eller Byrådet.

Høringssvar Ældrerådet:

Sagen er tilbagesendt fra Økonomiudvalget til yderligere præcisering af rammerne for udbetaling af diæter til Ældrerådets medlemmer.

Administrationen har foreslået, at Ældrerådet kun kan få diæter for ordinære og ekstraordinære møder samt dialog møder med udvalgene.

Ældrerådet kan under ingen omstændigheder acceptere dette forslag, da vi er af den opfattelse, at vi skal have diæter for alle vores lovmedholdelige opgaver.

Hvis vi, mod forventning, skulle have sendt et forslag til vedtægter, der ikke indeholder dette, må forslaget genforhandles.

Ældrerådets opgaver if. loven er:

- Ældrerådet skal medvirke til at øge borgerens medindflydelse på kommunens ældrepolitik
- Ældrerådet skal rådgive kommunalbestyrelsen i ældrepolitiske spørgsmål. Ved begyndelsen af en kommunal valgperiode, skal kommunalbestyrelsen i samarbejde med ældrerådet fastlægge de nærmere rammer for rådets virke og proceduren for høringspligten. Kommunalbestyrelsen har derefter pligt til at høre ældrerådet om de sager, der er omfattet af aftalens fastlagte rammer.
- Ældrerådet skal sikre, at dialogen og samarbejdet mellem de ældre og kommunalbestyrelsen fastholdes og udbygges.
- Ældrerådet skal beskæftige sig med de områder, som Ældrerådet vil prioriterer og det gælder alle spørgsmål for både de svage og dem der kan klare sig selv.

Typiske eksempler på opgaver er, revision af kvalitetsstandarder, årlige budgetter, udbygningsplaner, iværksættelse af aktiviteter for ældre, borgerservice biblioteksvæsen, forslag fra kommunale og regionale forsyningsselskaber eller beslutning om stoppesteder.

Ældrerådet skal have god kontakt til "baglandet". Kontakten kan ske i samarbejde med pensionistforeninger, og ældreorganisationer, fælles møder, offentliggørelse af hjemmeside og mailadresser, hvor borgeren kan få kontakt. Jf. Vejledning om Ældreråd

Alle disse opgaver udfører Ældrerådet og ser det som vores fornemste opgave.

Det har så betydet, at vi har afholdt flere møder end administrationen har forudset. Men da det samlede forbrug til Ældrerådsarbejdet ligger ca. kr. 100.000 under det kommunen får i bloktilskud til ældrerådsarbejdet, mener vi ikke der kan være et økonomisk problem.

Hvis Velfærdsudvalget ikke er enige med Ældrerådet i dette, foreslår vi en ny forhandling med udvalget.

Supplerende sagsfremstilling til Velfærdsudvalgets møde den 3. december 2019

På Velfærdsudvalgets møde den 1. oktober 2019 (sag 81) besluttede udvalget at sende sagen tilbage til administrationen mhp. en ny forhandling af vedtægten, herunder præcisering af udbetaling af diæter. På baggrund heraf har Administrationen afholdt møde med repræsentanter fra Ældrerådet den 30. oktober 2019 med henblik på en ny forhandling af vedtægten, herunder præcisering af udbetalingen af diæter. På baggrund af mødet er administrationen og repræsentanterne fra Ældrerådet enige om at anbefale følgende justeringer og tilføjelser til vedtægterne:

Velfærdsudvalget beslutning på møde den 13. august 2019 (sag) 66 vedrørende nedenstående ændringer er blevet indarbejdet i vedtægterne:

- at vedtægtens pkt. 6.2. udgår, idet kassererposten bør besættes blandt Rådets valgte medlemmer,
- at den tidligere vedtægts pkt. 7.2, 1. afsnit erstatter den nye vedtægts pkt. 8.1. (vedrører indstillings- og godkendelsesprocedure).

Derudover er tilføjet følgende præcisering vedrørende udbetaling diæter i punkt 7.3.:

"Der ydes diæter for aktiviteter, der ud fra en rimelighedsbetragtning følger af varetagelsen af de opgaver, som Ældrerådet er pålagt af Byrådet jævnfør §§2-4 i nærværende vedtægter.

Diætudbetaling kan for eksempel ske til følgende aktiviteter:

- Ordinære møder
- Ekstraordinære møder
- Dialogmøder med udvalg eller Byrådet, jævnfør vedtægtens § 4, stk. 5.
- Møder indkaldt af administrationen
- Arbejdsgrupper
- Beboermøder på kommunens omsorgscentre
- Repræsentation i andre foreninger, interesseorganisationer eller aktivitetshuse, der har interesse for ældre
- Centrale og regionale Ældrerådsmøder."

Vedhæftet dagsorden er det reviderede forslag til Ældrerådets vedtægter, der indeholder ovenstående justeringer og tilføjelser efter genforhandling med Ældrerådet.

Sagen er sendt i høring i Ældrerådet og Handicaprådet. Eventuelle høringssvar fremsendes til udvalgets medlemmer hurtigst muligt.

Høringssvar Handicaprådet:

Handicaprådet fastholder sine tidligere høringssvar, og dermed fastholder vi, at Handicaprådet får diæter på lige fod med Ældrerådet. Sådan som forslaget er formuleret nu vil dette betyde, at Handicaprådet også skal have diæter for møder, der rækker ud over de møder Handicaprådet selv holder, men også hvor vi stiller op til ekstraordinære møder, dialogmøder med diverse udvalg i kommunen, altså møder som de er skrevet ind i vedtægterne for Ældrerådet.

Høringssvar Ældrerådet:

Ældrerådet er enig i indstillingen om godkendelse af de reviderede Vedtægter for Ældrerådet samt diætreglerne og ser frem til at få dem godkendt i Byrådet.

Vi vil dog lige gøre opmærksomme på at § 3.8 kan slettes, da det er en gentagelse fra § 3.5.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere kommentar til denne sag.

Indstilling

Centerchefen for Voksenstøtte og Rehabilitering indstiller, at Velfærdsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende forslag til reviderede vedtægter for Ældrerådet med virkning fra 1. januar 2020.

Historik

Velfærdsudvalget, 1. oktober 2019, pkt. 81:

Sagen til tilbage til administrationen mhp. en ny forhandling af vedtægten, herunder præcisering af udbetaling af diæter. Udvalget ønsker at få drøftet budgetlægningen af Ældrerådets budget for 2020 i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2020-2023.

Velfærdsudvalget, 3. december 2019, pkt. 100:

Anbefales, idet § 3.8 udgår.

Beslutning

Velfærdsudvalgets indstilling anbefales.

- Budget til Ældrerådet - 160919 endeligt
- Vedtægter nuværende og nyt forslag med lovgivning
- Forslag til vedtægter mellem Byråd og Ældreråd genforhandlet

327 _ Meddelelser

Beslutning

Administrationen orienterede fra et møde om en selvejende institution beliggende i Frederikssund Kommune.

Miljøministeren har dags dato meldt ud, hvilke kommuner der får mulighed for at ophæve strandbeskyttelseslinien. Administrationen udarbejder et notat til Byrådet om, hvad det betyder for Frederikssund Kommune.

- Sagsliste Økonomiudvalget 2020.pdf

328 _ Smedetoften 6, købstilbud (Lukket punkt)

Indstillingspunkt 1-4 anbefales.

329 _ Køb og salg, ejendom (Lukket punkt)

Anbefales.

330 _ Genudbud af Vej og Park (Lukket punkt)

Anbefales.

331 _ Salg af ejendom (Lukket punkt)

Indstillingspunkt 1: Tiltrådt.

Indstillingspunkt 2: Taget til efterretning.

Indstillingspunkt 3: Tiltrådt. Prioriteringsdrøftelsen sker i januar måned.