

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. februar 2000		24

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 23. februar 2000, kl. 8.30 på teknisk
chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Hedeselskabet er
inviteret til at deltage i mødet fra kl. 8.30

Niels Jørgen Pedersen og Bent Hoffmann forlod
mødet kl. 11.00. Deltog ikke i behandlingen af
pkt. 13 og 14.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 11.30

Næste møde afholdes:

C. Munch
Jens Brogaard Jensen
Hanne Kyvsgaard
Blaff
Pedersen

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. februar 2000		25

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Meddelelser fra formanden

1.A

Orientering om Onsved Renseanlæg - status pr. den 17. februar 2000.

Notat af 17. februar 2000 omdelt på mødet.

Miljø- og teknikudvalget, den 23. februar 2000: Taget til efterretning.

1.B Levnedsmiddelkontrollen i Frederikssund

Bestyrelsen har besluttet at tilbyde Frederikssund kommune at købe ejendommen Gyldensten for 4,4 mio. kr. til fuld og endelig afgørelse. Overtagelsesdato 1. marts 2000.

Miljø- og teknikudvalget, den 23. februar 2000: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. februar 2000		26

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Efterretningssager

2.A

Fra Stenløse kommune er fremsendt notat om tværkommunale samarbejder på det tekniske område – udarbejdet af de tekniske chefer i 6-kommunesamarbejdet, dateret 27. januar 2000.

Notatet vedlægges til orientering.

Miljø- og teknikudvalget, den 23. februar 2000: Taget til efterretning.

2 B

Afslag på at behandle klage over afgørelse vedr. opførelse af ny gård samt udstykning af eksisterende bygningskompleks på ejendommen _____, matr. nr. 8-a m. fl., beliggende

J.nr. 01.03.03G01/JLI

Miljø- og Teknikudvalget har den 11. august 1999 videresendt ansøgning om udstykning samt opførelse af ny gård med driftsbygning og stuehus på ejendommen _____ til Frederiksborg Amt med anbefaling. På mødet den 14. december 1999 har Teknik- og Miljøudvalget i Frederiksborg Amt besluttet at give afslag på det ansøgte. Ansøgeren har den 20. januar 2000 påklaget afgørelsen. Klagefristen udløb den 14. januar 2000. Naturklagenævnet har afvist at behandle sagen da klagen er indgivet for sent.

Miljø- og teknikudvalget, den 23. februar 2000: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. februar 2000		29

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Spildevandsplan - Det åbne land – helhedsvurdering af vandløb

J.nr. 06.00.05P15/SK

Afgøres af udvalget

Den 24. februar 1999 besluttede Byrådet at påbegynde udarbejdelse af en helhedsvurdering af vandløbene i kommunen.

Hedeselskabet fik overdraget opgaven, idet dette ingeniørfirma også har udarbejdet vandløbsregulativerne for de kommunale vandløb, og derfor allerede har en del kendskab til området.

Rapporten "Helhedsvurdering af vandløb" er netop modtaget og fremlægges nu til udvalgets medlemmer som en orientering.

Til mødet den 23. februar 2000 vil Hedeselskabet gennemgå rapportens hovedtræk og besvare eventuelle spørgsmål.

Bilag: Rapport "Helhedsvurdering af vandløb – Februar 2000" omdelt til MTU-medlemmerne.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2000 at tage rapporten "Helhedsvurdering af vandløb – februar 2000" til efterretning.

Sagen forelægges på ny, når der foreligger nye målinger om forureningsgrader fra Amtet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. februar 2000		30

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Aftale med Hedeselskabet om oprensning og vedligeholdelse af vandløb

J.nr. 06.02.11Ø22/LL

Afgøres af udvalget

Skibby kommunes vej- og gartnerafdeling vedligeholder hvert år de kommunale vandløb.

Det har længe været overvejet, om denne vedligeholdelse mere hensigtsmæssigt kunne varetages af andre, således at medarbejderne kunne frigives til mere synlige opgaver.

Skibby kommune har kontaktet Hedeselskabet, der har erfaring med oprensning og vedligeholdelse af vandløb, og Hedeselskabet har fremsendt skrivelse af 17. september 1999, hvor de tilbyder at overtage opgaverne foreløbig for en 3-årig periode.

Sagen har været forelagt miljø- og teknikudvalget til en principiel drøftelse på mødet den 15. december 1999.

Sagen forelægges nu på ny miljø- og teknikudvalget med indstillingsbilag af 22. februar 2000 fra kommunaldirektøren.

Bilaget bringes ud den 22. februar 2000.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2000 at optage sagen ved behandling af budget 2001.

Forinden undersøges nærmere, om hvad der kan forventes af ekstraudgifter i henhold til Hedeselskabets tilbud af 17. september 1999, jfr. ydelserne A og B.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. februar 2000		36

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Opførelse af nyt stuehus og driftsbygning samt frastykning af eksisterende bygninger på ejendommen matr. nr. 5-a Ferslev by, Ferslev.

J.nr. 01.03.03G01/JLI

Afgøres af udvalget

Kommende ejer af ejendommen ansøger om principiel tilladelse til opførelse af nyt stuehus og landbrugsbygninger ca. 1000 m fra eksisterende bygninger og placeret i landzone uden for Ferslev by. De eksisterende bygninger, som ligger inden for landsbyafgrænsningen, ønskes frastykket som nedlagt landbrug.

Ansøger ønsker at drive landbrug med planteavl og husdyrhold (svin). Dyrehold vil kræve dispensation fra miljøloven for afstand til de omliggende parcelhuse med gårdens nuværende placering. En opførelse som ønsket kræver tilladelse jvf. Planlovens § 35.

Den nye ejendom ønskes placeret i landzone og Frederiksborg Amt er zonemyndighed.

Ansøger søger desuden, i forlængelse af udstykningssagen, om en principiel stillingtagen til evt. nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af nye bygninger.

Bygningerne er i dag i en meget dårlig stand og stråtaget på stuehuset blev slemt medtaget ved decemberstormen. Ejendommen er bevaringsværdig jvf. lokalplan 33 § 8. Der kan derfor ikke foretages ændringer eller nedrivning uden byrådets tilladelse.

Teknisk Forvaltning har synet ejendommen og den påtænkte placering af nye landbrugsbygninger.

Vedlagt kopi af ansøgning

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 23. februar 2000, at den ansøgte placering

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. februar 2000		38

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Landzonetilladelse til frastykning samt opførelse af 100 m² bolig fra matr. nr. 77-e m.fl. beliggende

J.nr. 83-1999/JLI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen ansøger om principiel tilladelse til frastykning af, og opførelse af nyt 100 m² parcelhus på, del af matr. nr. 77-e m.fl. Skuldelev by, Skuldelev. Matriklen er beliggende i landzone er og Frederiksborg Amt er zonemyndighed. De eksisterende bygninger er en bevaringsværdig 2-længet gård opført i 1846 med en utidssvarende, ikke handicapvenlig indretning. Derfor ønsker ejeren, grundet sygdom i familien, at opføre et tidssvarende hus og frasælge det eksisterende. MTU besluttede på mødet den 26. januar 2000 at det skulle undersøges nærmere, om der var nogen fredninger og tinglyste rettigheder som kunne have betydning for ansøgningen. Hele matr. nr. 77-e m.fl. ligger inden for Skuldelev Ås fredningen, og er placeret i lavningen mellem de 2 åse. Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt er derfor påtaleberettiget. Ejendommen ligger ikke indenfor strandbeskyttelseslinien, men vil ligge inden for den fremtidige udvidede strandbeskyttelseslinie. Der er ikke i kommunen registreret nogen tinglyste rettigheder til udstykningen. Fra Amtet er oplyst, at der ligger en gammel tilladelse som er forældet da den ikke er udnyttet inden for 3 år efter tilladelsen.

Ansøgning vedlagt som bilag

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2000 at videresende ansøgningen til Frederiksborg Amt og Fredningsnævnet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. februar 2000		40

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Opførelse af 245 m² maskinhus på matr. nr. 1-b m. fl. Onsved by, Onsved beliggende

J.nr. 9-2000/JLI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom ansøger om tilladelse til at opføre et 245 m² stort maskinhus ca. 50 m fra eksisterende landbrugsbygninger.

En opførelse som ønsket kræver tilladelse jvf. Planlovens § 35. Ejendommen er beliggende i landzone og Frederiksborg Amt er zonemyndighed.

Begrundelsen for ikke at placere bygningen ved de nuværende landbrugsbygninger er at den vil ligge meget åbent i landskabet. Den ønskede placering giver derimod mulighed for at kunne grave sig delvist ind i eksisterende terræn, mens resten af hallen vil være omgivet af beplantning.

Teknisk Forvaltning har synet omgivelserne. Det virker naturligt at placere maskinhallen det ønskede sted.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 23. februar 2000 at fremsende det ansøgte til Frederiksborg Amt med anbefaling. Der skal gives byggetilladelse til det ansøgte inden arbejdet påbegyndes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. februar 2000		41

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Miljøtilsyn 1999

J.nr. TF 09.00K07/BC

Afgøres af udvalget

I henhold til §1 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 788 af 21. november 1986 "Bekendtgørelse om tilsynsberetninger" har forvaltningen udarbejdet beretning om miljøtilsynet i 1999.

Beretningen består af et skema og en prosadel med oplysninger om tilsynet samt en vurdering af indsatsen i 1999 og planlagt indsats i 2000.

Tema i 1999:

Udvidet boringskontrol.

Beretning og skemaer skal offentliggøres og indsendes til Miljøministeriet.

Beretning og skemaer vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2000 at godkende den af forvaltningen udarbejdede tilsynsberetning for 1999.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. februar 2000		42

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Aftale med VEGA I/S om udførelse af opgaver på affaldsområdet

J.nr. 07.00.00P27/LL

Afgøres af byrådet

Skibby kommune har tidligere indgået aftale med VEGA I/S om forbrænding af affald, men var dengang ikke interesseret i at købe administrationsassistance hos VEGA, fordi kommunen har ment, at kunne klare disse opgaver selv.

Opgaverne er imidlertid ikke blevet udført fuldt ud, blandt andet på grund af manglende personaleressourcer og manglende faglig viden.

Kommunaldirektøren har derfor rettet henvendelse til VEGA I/S med henblik på at få en aftale om udførelse af stort set alle opgaver, således at Skibby kommune kan leve op til lovgivningens krav på affaldsområdet.

Udkast til aftale med VEGA I/S har været forelagt Miljø- og teknikudvalget den 18. november 1999 og udvalget besluttede, at kommunaldirektøren kunne arbejde videre med aftalegrundlaget. På den baggrund forelægges nu konkret aftaleoplæg og det foreslås, at aftalen indgås pr. 1. maj 2000 eller snarest derefter.

Aftaleoplæg med VEGA I/S samt indstillingsbilag af 22. februar 2000 fra kommunaldirektøren udbringes den 22. februar 2000.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 23. februar 2000 at miljø- og teknikudvalget anbefaler at der indgås aftale med VEGA I/S om udførelse af opgaver på forbrændingsområdet fra 1. maj 2000 og på vilkår som anført i kommunaldirektørens indstilling af 22. februar 2000.

Hanne Kyvsgaard afventer stillingtagen til behandling i Byrådet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. februar 2000		43

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

14.

Afvikling af renovationsfondens gæld til kommunen

J.nr. 07.00.00S00/LL

Afgøres af byrådet

Økonomisk forvaltning og teknisk forvaltning har opgjort renovationsfondens gæld til kommunen pr. årsskiftet 1999/2000.

Gælden er opgjort til kr. 2.561.000.

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over, hvordan gælden er opstået, og denne oversigt vedlægges som bilag.

Forvaltningerne har også udarbejdet en oversigt over, hvorledes gælden kan afvikles.

Opgørelsen viser, at gælden kan være udlignet i år 2008, såfremt der regnes med nuværende takster (tillagt 3 % og ekstraordinært afdrag på 3,6 % i årene 2001 til 2004).

Opgørelsen er udarbejdet til brug for overdragelse af renovationsområdet til VEGA I/S, således at afdragsbeløbene bliver indarbejdet i de budgetter VEGA I/S skal udarbejde for Skibby kommune.

Bilag: Renovationsfondens udvikling fra 2000 til 2009, dateret 1. februar 2000.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 23. februar 2000 at renovationsfondens gæld til kommunen afvikles som foreslået i bilag af 1. februar 2000, således at den nu kendte gæld er udlignet i 2008.

