

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 26. juni 1997, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson  
Formand

Asger Mansted

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson

~~Jan Ohlsson~~ Afbud.

Asger Mansted

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson

MØDET HÆVET KL.:

13<sup>10</sup>.

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 149 til 171 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 149 RAMMEOPLÆG 1999-2001 PÅ TEKNIK- OG MILJØOMRÅDET  
Pkt.nr. 150 DRIFTS- OG ANLÆGSØNSKER FOR BUDGET 1998-2001  
Pkt.nr. 151 INDFØRELSE AF VANDMÅLERE  
Pkt.nr. 152 ORIENTERING OM AFFALD  
Pkt.nr. 153 MATR. NR. 5 AS, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 55  
Pkt.nr. 154 ETABLERING AF OVERSIGTSAREAL - TØRSLEVVEJ  
Pkt.nr. 155 SERVICESKILTNING TIL LILLEVANG KØBMAND - OVER  
DRÅBY STRAND  
Pkt.nr. 156 MØLLEHØJEN - ÆNDRING AF TILKØRSELSFORHOLD  
Pkt.nr. 157 LOKALPLAN 60 - UDVIDELSE AF BRUGSEN VED  
MØLLEHEGNET  
Pkt.nr. 158 PLANLÆGNING AF DE GRØNNE OMRÅDER  
Pkt.nr. 159 INDRETNING AF TOILETTER KULHUSVEJ 27 A OG B  
Pkt.nr. 160 VENTILATION PÅ KRAGEBAKKENS FRITIDSHJEM  
Pkt.nr. 161 VEDR. MOBILTELEFONMAST I KULHUSEOMRÅDET  
Pkt.nr. 162 MATR. NR. 1 AO, NEDER DRÅBY, MØLLEVEJ 16  
Pkt.nr. 163 MATR. NR. 6 DT, OVER DRÅBY, ØSTERSVEJ 18  
Pkt.nr. 164 MATR. NR. 2 S, BAKKEGÅRDE, FJORDSTIEN 7 A  
Pkt.nr. 165 MATR. NR. 9 CZ, NEDER DRÅBY, THYRASVEJ 11  
Pkt.nr. 166 MATR. NR. 7 R, NEDER DRÅBY, MAGNOLIAVEJ 20  
Pkt.nr. 167 MATR. NR. 8 AF, NEDER DRÅBY, MARKSVINGET 6  
Pkt.nr. 168 MATR. NR. 26 L, OVER DRÅBY, FREDBO VÆNGE 21  
Pkt.nr. 169 MATR. NR. 24 K, DALBY BY, ARVEDSVEJ 13  
Pkt.nr. 170 MATR. NR. 3 C, KROGSTRUP, KROGSTRUPVEJ 3  
Pkt.nr. 171 MATR. NR. 6 DM, NEDER DRÅBY, MAGNOLIAVEJ 7

Pkt.nr: 149

Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 25598

Sagsbehandler : AJ

Sagsid/lbnr. 7012

Fdm. init.

RAMMEOPLÆG 1999-2001 PÅ TEKNIK- OG MILJØMRÅDET

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomisk afdeling fremsender rammeoplæg vedrørende budget 1997-2000 på konto 00, 01 og 02. Rammeoplægget er i 1997-priser.

Kontiene omfatter: Jordforsyning, Faste ejendomme, Fritidsområder, Idrætspladser og stadion, Spildevandsanlæg, Renovation, Vandløbsvæsen, Øvrige miljøforanstaltninger, Diverse udgifter og indtægter, Forsyningsvirksomheder, Redningsberedskab, Vejvæsen fællesfunktioner, Kommunale veje, Vejvæsen.

Rammeoplægget er bearbejdet i administrationen.

Sekretariats- og økonomiforvaltningen den 16.06.97.

Til orientering.

---

BESLUTNING:

*Til orientering.*

Pkt.nr: 150

Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 25597

Sagsbehandler : AJ

Sagsid/lbnr. 7011

Fdm. init.

DRIFTS- OG ANLÆGSØNSKER FOR BUDGET 1998-2001

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomisk afdeling fremsender nye drifts- og anlægsønsker for budget 1998-2001 til udvalgets prioritering. Ønskerne er indsendt af de faglige ansvarlige på området.

Aktivitetsskemaer vedlægges dagsordenen. Skemaerne er fortløbende nummereret i kontonummerorden.

Sekretariats- og økonomiforvaltning den 16.06.97.

Administrationen anbefaler at drifts- og anlægsønsker oversendes til budgetbehandling.

---

BESLUTNING:

*Udvalget bemærker, at der ikke er aktivitetsskema 51 et afsat beløb til bygningsstrukturer i 1999 - 2001.*

*Aktivitet 53 og 54 sammenlægges til en aktivitet til senere prioritering.*

*Udvalget ~~anbefaler~~ anbefaler at der afsættes et stort beløb til kommunalt aktivitet.*

Pkt.nr: 151

Journalnr.... : 13.02.06 B.lbnr. 25458

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 6873

Fdm. init.

**INDFØRELSE AF VANDMÅLERE**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Den 10 april 1997 har der været afholdt et møde med vandværker og rep. fra sommerhusgrf.  
Ref. fra mødet vedlægges. Den 16. april har forvaltningen været til et møde med "Danske Vandværkers forening" (DVF).

På baggrund af det udførte forarbejde og det "Strategigrundlag" der foreligger på nuværende tidspunkt (bilag A, B, C, og D vedlægges), indstilles, at der arbejdes videre under overholdelse af efterfølgende overordnede rammer for arbejdet.

1. Det henstilles til de private vandværker, at indlede arbejdet med installering af målere inden for de respektive forsyningsområder. Det tilkendegives over for de private vandværker, at de enkelte værker har initiativpligt i forhold til Lovbekendtgørelse nr. 525 af 14 juni 1996. Parellelt hermed iværksætter Jægerspris Kommune som Vandværksbestyrelse de nødvendige aktiviteter for egne værker, således -
2. Der fastlægges en hensigtsmæssig opdeling af kommunen med henblik på, at det praktiske arbejde inden for de enkelte områder udføres i samme perioder.
3. På baggrund af områdeinddelingen fastlægges en tidsplan for installering af målere.
4. Der udsendes orientering til lodsejerne under de kommunale værker om tidspunkt for installering af målere og dermed en tidsfrist for, hvornår den enkelte lodsejer skal have etableret enten målerbrønd (sommerhuse) eller klargøring (evt. trykprøvning) af installation (helårsboliger).
5. Der søges vedtaget et Regulativ for de Kommunale værker. Dette regulativ beskriver "handelsforholdet" imellem vandværket og lodsejeren. Det skal indeholde det lovmæssige grundlag for de mere detaljerede tekniske og administrative krav. Miljø & Energiministeriets Normalregulativ følges så vidt som muligt.
6. De private værker modtager orientering om de kommunale aktiviteter. Jægerspris Kommune forhandler med De private Værker om et evt. "Fællesregulativ for samtlige værker" i Jægerspris Kommune, ligesom man er indstillet på at drøfte eventuelle fælles løsninger for administration (måleraflæsning, opkrævning mv.)

7. Seneste udgave af "Strategiplanen", (skema A, B, C, og D) godkendes som det videre arbejdsgrundlag.
8. Der arrangeres et møde den 15. maj 1997 kl 15.30 med deltagelse af de private vandværker, fællesrådene, udvalg og forvaltning. Ved mødet gives et foredrag af Ole Bylav fra Danske Vandværkers Forening (DVF) under følgende disposition, -
  - a. Kommunernes opgaver inden for vandforsyningen.
  - b. Loven som styringsinstrument, lov, vedtægter, regulativer, normer, - funktionskrav.
  - c. Lidt om valg af målertyper.
  - d. Vandspild/nye afgifter, - et fremtidsperspektiv.
  - e. Regulativet i forbindelse med den forestående opgave, fordele ved et "Fællesregulativ".
  - f. Målerbrønden, hvorfor er den nødvendig.
  - g. Hvem og hvordan kan udgifterne afholdes/finansiering

9. Generelt.

Det bemærkes, at der ved ovennævnte ikke er medtaget forslag om, at Jægerspris Kommune organiserer et fælles udbud vedr. installation af målerbrønde. Dette er sket efter overvejelser omkring den kompleksitet et sådant udbud ville indebære, risici, en beskedent forventet besparelse for den enkelte, et hensyn til det ønskelige i en vis spredning af arbejdet mellem forskellige VVS mestre (herunder også tidsperspektivet), samt det betænkelige i at en kommune arrangerer udbud for arbejder, hvis udførelse og betaling er pålagt den enkelte borger. Der er tillige taget hensyn til, hvorledes samme situation er vurderet i andre kommuner.

Loven bestemmer, at lodsejer installerer måler, der stilles til rådighed af værket (§1). Forvaltningen foreslår, at det enkelte vandværk træffer beslutning om valg af målertype og indhenter pris. For de kommunale værker foreslås, at der indhentes pris fra 2 leverandører og at spørgsmålet om bestilling herefter genoptages. De private værker holdes løbende orienteret, således, at de kan gøre brug af det materiale og de tilbud som Kommunen modtager.

Bilagsoversigt til punktet.

1. Referat fra møde den 10 april 1997.
2. Ajourført "Strategiplan"
3. Forslag til Regulativ for de kommunale vandværker.
4. Materiale andre kommuner
5. Referat fra møde den 16 april med DVF.

TU har behandlet sagen den 30.04.97, nr. 96.

Udvalget indstiller overfor økonomiudvalg og byråd, at der arbejdes videre som foreslået under punkterne 1 - 9. Følgende ønskes dog tilføjet

- a. Mindst 4 firmaer indbydes til at afgive tilbud på

2-4-6-8000 målere (an 1,5 klasse C)

Jægerspris kommune forbeholder sig ret til frit at vælge imellem tilbudene eller forkaste dem alle.

- b. Regulativforslaget ændres til et "Regulativ for de kommunale værker". Iøvrigt således, at det bilag, der fastsætter funktionskrav for målerbrønde, samt bestemmelse om at husinstallationer skal følge vejledning nr. 9 fra "Danske Vandværkers Forening".  
Efter godkendelse af byrådet fremsendes det kommunale regulativforslag til godkendelse i Miljøstyrelsen.
- c. Der optages herefter snarest muligt forhandling med de private vandværker om et kommende "Fællesregulativ" (se lovens § 55). Efter evt. vedtagelse afløser "Fællesregulativet" det netop vedtagne kommunale regulativ.

#### Teknisk forvaltning den 20.05.97.

På baggrund af mødet i Kignæshallen den 15.05.97 forelægges sagen påny for udvalget.

Funktionskrav til målerbrønd vedlægges.

#### TU har behandlet sagen den 29.05.97, nr. 129.

Udvalgets protokollat fra mødet den 30. april 1997 ændres således:

1. Indstillingens punkt 5 udgår. Udvalget ønsker forhandling med de private værker om et "Fælles regulativ for almen vandforsyning i Jægerspris Kommune. Denne forhandling søges afsluttet inden næste møde i udvalget.
2. Strategigrundlaget justeres, - specifikt anføres, at B1. a ændres således, at målerbrønde ved helårshuse alene kræves når der foreligger en konkret mistanke om vandspild.  
Trykprøvning betragtes som en proces der er uafhængig af hovedprojektet (installation af målere).  
Under C8 anføres, at der stilles funktionskrav til målerbrønde ligesom der stilles krav om at installation i hus skal følge Vejledning 9 fra Danmarks private Vandværker.
3. Revideret budgetoverslag for 1997 og 1998 fremsendes hurtigst muligt til økonomiudvalget. Specifikke lånemuligheder i den aktuelle situation undersøges.  
Indtægtsmulighederne vurderes.
4. Under funktionskravet medtages:
  - a. Målerbrønden kan efter nærmere aftale med værket placeres på anden måde end fastsat som standardplacering.
  - b. Der medtages som oplysning, at måler leveres af vandværket som en VA og EU godkendt måler.

#### Administrationen den 04.06.97.

Det indstilles at økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

#### ØK har behandlet sagen den 09.06.97, nr. 131.

Til efterretning.

#### Administrationen den 20.06.97.

Sagen vedrørende indførelse af vandmålere tages op som orienteringspunkt, hvor der redegøres for sagens status.

---

BESLUTNING:

*Til orientering.*



Pkt.nr: 152

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 25589

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 7003

Fdm. init.

ORIENTERING OM AFFALD

---

Økonomi:

Bilag: Kopi at brev til HI-Renovation

Sagsfremstilling:

Der er igen indtruffet en negativ udvikling af antallet af klager i Kulhuse området. Der indløber nu 10-15 klager om ugen.

Forvaltningen har derfor sendt en skriftlig advarsel til HI-Renovation ved Jens Andersen om at bringe antallet af klager ned.

VIDERE FREMDRIFT:

Forvaltningen følger indsamlingen i Kulhuse nøje.

Indstilling:

Til orientering.

---

BESLUTNING:

*Til orientering.  
Sagen genarbejdes på næste møde.*

Pkt.nr: 153

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 25550

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6965 Fdm. init.

MATR. NR. 5 AS, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 55

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I.K. Ventilation v/Kim Kristensen, Hovedgaden 148, Jægerspris ansøger om tilladelse til at drive let erhverv på ovennævnte ejendom.

Der ønskes foretaget montage, service samt værkstedsarbejde indenfor ventilationsbranchen.

Diverse maskinelle hjælpemidler:

Slagsaks.  
Bukmaskiner.  
Valse.  
Lockformer.  
Skarermaskine.  
Punktsvejser.  
Svejseapp.

Ejendommen er beliggende i centerområde J-C1, med følgende bestemmelse.

at områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre, ikke generende værksteds- og fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne) samt til boligbebyggelse og offentlige formål.

Indstilling:

Under hensyntagen til kommuneplan indstilles sagen til afslag.

TU har behandlet sagen den 29.05.97, nr. 139.

Indstillinge tiltrædes.

Administrationen den 20.06.97.

Den 19.06.97 møde på Jægerspris Rådhus med deltagelse af Kim Kristensen, Marlene Plantin, Peter Mikkelsen, Jan Ohlsson og Hans Erik Jensen.

Kim Kristensen ønsker at indrette del af ekst. forretning mod Hovedgaden til salg af artikler til ventilation m.v.

Indstilling:

Administrationen fremkommer med en indstilling på mødet.

---

BESLUTNING:

*Sagen fremsendes til medarbejtersamtale. (frist Ruzas).  
Kontrol gennemføres sagen på udvalgets næste møde.*

Journalnr.... : 05.02.10 B.lbnr. 25595

Pkt.nr: 154

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 7009

Fdm. init.

ETABLERING AF OVERSIGTSAREAL - TØRSLEVVEJ

---

Økonomi:

Bilag: Kortskitse

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udstykning af nye parceller ved Esromarken i Gerlev er det hensigten, at en af de nye parceller får tilkørselsforhold via den private del af Tørslevvej (nr. 9-13). Oversigtsforholdene fra denne sidevej er meget dårlige. Det bør derfor i forbindelse med udstykningen overvejes, om der skal etableres et oversigtsareal på hjørnet af matr. nr.3h (Tørslevvej 3).

Forvaltningens bemærkninger:

Matr. nr. 3h er afgrænset af en høj hæk, der forringer udsynet mod højre væsentligt. Inden for hækken står et stort træ. Det er forvaltningen vurdering, at oversigtsarealet kan etableres uden at fælde træet men alene ved at hækken skæres ned i en højde af 80 cm.

Indstilling:

Det indstilles, at der såfremt udstykningen gennemføres tinglyses et oversigtsareal på ejendommen Tørslevvej 3, matr. nr. 3h Gerlev.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 155

Journalnr.... : 05.02.13 B.lbnr. 25596

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 7010

Fdm. init.

**SERVICESKILTNING TIL LILLEVANG KØBMAND - OVER  
DRÅBY STRAND**

---

**Økonomi:**

**Bilag:** Kort over skiltens placering

**Sagsfremstilling:**

Købmand Kenn Larsen, Lillevang, Over Dråby Strand ansøger om tilladelse til opsætning af serviceskiltning til købmandsbutikken. Kenn Larsen indhenter i øjeblikket tilladelse fra de berørte grundejerforeninger.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Forvaltningen foreslår, at der henvises til Lillevangsvej på de eksisterende vejskilte. Købmanden kan så slå sig op på navnet Lillevang.

En anden løsning kunne være, at der på de eksisterende vejnavnskilte sættes et skilt "Til Købmand". Ved valg af denne løsning skal man dog være opmærksom på, at det vil danne præcedens for fremtidige sager. Løsningen drøftes med Frederikssund Politi inden mødet.

**Indstilling:**

Det indstilles, at der gives afslag på almindelig serviceskiltning. Grundejerforeningerne kan frit henvises til Lillevangsvej, hvis de ønsker det.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 156

Journalnr.... : 05.02.10 B.lbnr. 25593

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 7007

Fdm. init.

**MØLLEHØJEN - ÆNDRING AF TILKØRSELSFORHOLD**

Økonomi: kr. 25.000,-

Bilag: Kortskitse med ny vejforbindelse

Sagsfremstilling:

Ib Rasmussen og Bent Lerche h.h.v. Møllehøjen 3 og 12 har rettet henvendelse til forvaltningen om at ændre udkørselsforholdene fra den private fællesvej Møllehøjen på grund af de meget dårlige udkørselsforhold til Tørslevvej.

Forslaget går ud på, at lukke Møllehøjens udkørsel til Tørslevvej og i stedet etablere en forbindelsesvej imellem Møllehøjen og Kærvej.

Forvaltningens bemærkninger:

Af hensyn til trafiksikkerheden finder forvaltningen, at det er en god ide, at ændre Møllehøjens vejadgang fra Tørslevvej til Kærvej.

Sagen skal ses i sammenhæng med de aktuelle planer om udstykning af arealet ved Esromarken, da den nye vejadgang vil inddrage et areal på ca. 300 m<sup>2</sup> fra pc. 2 i udstykningsforslaget. Desuden skal den ændrede vejadgang ses i sammenhæng med de trafiksikkerhedsmæssige tiltag, der er foreslået omkring Gerlev by.

Den nye vejadgang kan enten finansieres under byggemodningsprojektet for den nye udstykning eller under trafiksikkerhed. Forvaltningen foreslår, at vejen anlægges som grusvej i lighed med Møllehøjen og efter anlæg nedklassificeres til privat fællesvej og bliver en del af Møllehøjen.

Ønsker udvalget ikke at anlægge vejen i forbindelse med den nye udstykning, bør arealet reserveres til vej, således at muligheden for etablering af vejen stadig er åben.

Indstilling:

Det indstilles,

- at der reserveres et areal til etablering af ny forbindelsesvej fra Møllehøjen til Kærvej.
- at udvalget tager stilling til finansieringsforslag.
- at den nye vejstykke nedklassificeres til privat fællesvej efter evt. anlæg.

BESLUTNING:

*Sagen fremføres til komitéen hos de øvrige  
forbudsberettigede. Udstyknings sagen afventes.*

Pkt.nr: 157

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25587

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 7001 Fdm. init.

LOKALPLAN 60 - UDVIDELSE AF BRUGSEN VED  
MØLLEHEGNET

---

**Økonomi:**

**Bilag:** lokalplanforslag 60

**Sagsfremstilling:**

Lokalplanforslag 60 omfattende en udvidelse af brugsen ved Møllehegnet har i perioden 01.04.97 til 01.06.97 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er fremkommet følgende bemærkninger.

Egns museet FÆRGE GÅRDEN fremsender brev af 14.04.97, hvori følgende anføres:

Museet har efter arkivalisk kontrol og besigtigelse ingen bemærkninger til lokalplanen. Museet kan dog stadig kontaktes, hvis der gøres arkæologiske fund ved muldafrømningen jfr. Museumslovens § 26.

FREDERIKSBORG AMT fremsender brev af 30.05.97, hvori følgende anføres:

Planforslaget giver ikke Amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger. Amtet skal som myndighed i henhold til anden lovgivning bemærke, at det bør fremgå af lokalplanforslaget hvorledes området forholder sig til kommunens spildevandsplan.

**Forvaltningens bemærkninger:**

I lokalplanforslagets § 10, stk 3 er nævnt, at lokalplanområdet er omfattet af Jægerspris Kommunes spildevandsplan, hvorefter afledning af spildevand og regnvand skal ske via separatsystem. Selvom området har separatsystem bør regnvand afledes til faskine på egen grund.

**Indstilling:**

Det indstilles, at udvalget anbefaler over for ØK/byråd, at lokalplanforslaget vedtages endeligt.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrødet.*

Pkt.nr: 158

Journalnr.... : 04.01.00 B.lbnr. 25592

Sagsbehandler : SGL

Sagsid/lbnr. 7006

Fdm. init.

**PLANLÆGNING AF DE GRØNNE OMRÅDER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I takt med kritikken af pasningen af de grønne områder, samt i takt med registreringen / opmålingen af de grønne områder gøres der sammen med gartnerne betragtninger over, hvad der eventuelt kan gøres på andre måder, det kan f.eks. være at bedene, hvilke der er mange af, skal ændres til nogle bede der er lettere at passe, det kan være, at de daglige rutiner skal ændres, det kan f.eks. tænkes, at det i større omfang skal være sådan, at de enkelte medarbejdere tilknyttes specielle områder og måske ad den vej få et bedre pasningsniveau.

Det skal bemærkes, at en opgave der i foråret tager megen tid er græsslåning, specielt på sports pladserne, hvor der efterfølgende skal streges op til boldbaner, som ligeledes skal holdes ved lige og være klar til hver torsdag aften.

Et område hvor der er en del borgerhenvendelser er med hensyn til pasning af gadekærene. Gadekærene som sådan kunne vel nok bringes op på et bedre stade, men der ikke budgetmæssigt sat ret mange penge af til speciel opretning.

Med hensyn til kommunens maskinkapacitet skal det nævnes, at der netop er indkøbt en ekstra rimelig stor plæneklipper, hvilket trods alt udvider kapaciteten.

Indstilling :

Orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING:

*Sagen udsættes.*

Journalnr.... : 82.19      B.lbnr. 25590

Pkt.nr: 159

Sagsbehandler : SGL      Sagsid/lbnr. 7004

Fdm. init.

INDRETNING AF TOILETTER KULHUSVEJ 27 A OG B

---

Økonomi: 100.000,- kr.

**Sagsfremstilling:**

Med udgangen af oktober 1997 ophører den kommunale ordning med indsamling af natrenovation.

Som en følge heraf bør der i ovennævnte ejendom indrettes toiletforhold.

Det skal bemærkes at ejendommen er lejet af forsvaret, men at Jægerspris kommune har vedligeholdelsespligten.

Ejendommen er indvendig i en meget forfalden (læs kondemnabel).

---

**BESLUTNING:**

*Ed møde med <sup>og stiftelse</sup> forstaret ✓ afventes.*



Journalnr.... : 82.12      B.lbnr. 25591

Pkt.nr: 160

Sagsbehandler : SGL      Sagsid/lbnr. 7005

Fdm. init.

**VENTILATION PÅ KRAGEBAKKENS FRITIDSHJEM**

---

**Økonomi:** 130.000,- kr.

**Sagsfremstilling:**

I januar måned 1996 besøgte De Pædagogiske fagforeninger fritidshjemmet og fremkom senere med et ønske/krav om ventilation.

Ønsket om ventilation blev behandlet på TMU umiddelbart efter, hvor det besluttedes, at afvente tingenes udvikling.

Kravet er nu fremsat igen.

**Indstilling:**

Det indstilles at afsætte midler til ventilationen.

---

**BESLUTNING:**

*Udvalget indstiller over det økonomiudvalg og byråd, at der på budgetåret 1998 afsættes et delmodsvarende beløb på 130.000 kr.*

Journalnr.... : 01.03.03 B.lbnr. 25614

Pkt.nr: 161

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 7028

Fdm. init.

VEDR. MOBILTELEFONMAST I KULHUSEOMRÅDET

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Referat fra borgermøde i Skovens Forsamlingshus torsdag den 19.06.97.

Referat udleveres på mødet.

---

BESLUTNING:

*Årsges Mandskab gør en orientering fra mødet.  
Sagen gennemgås på udvalgets næste møde.*

Pkt.nr: 162

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25615

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 7029

Fdm. init.

MATR. NR. 1 AO, NEDER DRÅBY, MØLLEVEJ 16

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris Vinduet A/S, Jægerspris fremsender anmodning om forhåndsgodkendelse til at udnytte muligheden, for en mindre til- og ombygning på ekst. værkstedsbygninger.

Tilbygningen er på ca. 145 m<sup>2</sup>, hvorar ca. 70 m<sup>2</sup> vil blive inddraget fra Møllevej 16.

Bygningen Møllevej 16 vil ikke blive ændret, men fortsat være beboelse.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 7 med følgende områdeanvendelse:

Inden for delområderne IV må kun opføres åben, lav bebyggelse, bestående af fritliggende parcelhuse, og på hver ejendom må kun indrettes en bolig for en familie.

Der må inden for områderne ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Indstilling:

Administrationen fremkommer med indstilling på mødet.

BESLUTNING:

- Det ansøgte imodkommes på følgende vilkår*
- 1. Ejendommen Møllevej 16 sammenlægges med ~~Matr. nr. 1 AO Neder Dråby, Mølle~~ "Jægersprisvinduet" ejendom.*
  - 2. Det betinges, at Løjvord og pledebrand fra den tilkøbte ejendom afledes til lokal med omringning (incl. nyt beplantede arealer).*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25616

Pkt.nr: 163

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 7030

Fdm. init.

MATR. NR. 6 DT, OVER DRÅBY, ØSTERSVEJ 18

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Benny Michael Larsen, Aldershvilevej 96 A, st. th. 2880 Bagsværd, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes opført 2,0 m. fra naboskel, samt med en bygningshøjde på 3,05 m. (max. 2,50 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling

Efter foretaget syn indstilles sagen til afslag.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 164

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25617

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 7031

Fdm. init.

MATR. NR. 2 S, BAKKEGÅRDE, FJORDSTIEN 7 A

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Palle Mouritsen, Rørbækvej 11, 2730 Herlev, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. sommerhus.

Tilbygningen ønskes på grund af terrænforhold placeret 4.0 m. fra naboskel. (min. 5,0 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Efter foretaget syn indstilles til godkendelse.

---

BESLUTNING:

*Godkendt.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25618 Pkt.nr: 165  
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 7032 Fdm. init.  
MATR. NR. 9 CZ, NEDER DRÅBY, THYRASVEJ 11

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom, Kaj Madsen og Bente Thomsen, Thyrasvej 11, Jægerspris ansøger om tilladelse til at overdække ekst. terrasse.

Overdækningen er på 50 m<sup>2</sup>.

I samme skel er placeret carport med et areal på ca. 50 m<sup>2</sup>. (max. 50 m<sup>2</sup> nærmere skel end 2,50 m.).

Såvel grundejerforening som naboers accept foreligger.

**Indstilling:**

Anbefales til godkendelse.

---

**BESLUTNING:**

*Godkendt.*

---

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25619 Pkt.nr: 166  
Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 7033 Fdm. init.  
MATR. NR. 7 R, NEDER DRÅBY, MAGNOLIAVEJ 20

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Evt. køber af ejendommen søger om tilladelse til at ændre husets taghældning fra at være et fladt tag til 45 gr.

Byggeønsket er begrundet i et ønske om at give ejendommen et "arkitektonisk" løft, idet det oplyses, at det ikke er hensigten at anvende loftsarealet til beboelse.

Ombygningen forudsætter, at Jægerspris Kommune meddeler en dispensation fra Byplanvedtægt 9. Denne vedtægt fastsætter, at der i udstykningen kun må bygges med en taghældning på 30 gr.

Ved en betigtigelse er det konstateret, at en evt. øget byggehøjde næppe vil være til gene for omboende.

Indstilling:

Byplanvedtægtens bestemmelse om byggehøjde skønnes at have været et væsentligt princip for reguleringen af byggeriet i området. De omkringliggende bebyggelser har respekteret vedtægten. Det ansøgte vil senere evt. kunne opfølges af et ønske om at indrette beboelse på den nye etage. Et sådant ønske vil udløse et behov for yderligere fravigelser af Byplanvedtægtens bestemmelser. Det ansøgte indstilles afslået.

---

BESLUTNING:

*Eft. Indstillingen afslået.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25620

Pkt.nr: 167

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 7034

Fdm. init.

MATR. NR. 8 AF, NEDER DRÅBY, MARKSVINGET 6

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Anne Pabst, Marksvinget 6, Jægerspris ansøger om tilladelse til at bibeholde mindre udhus, som er opført i 1971.

Udhuset er placeret 0,82 m. fra naboskel. (min. 2,50 m.).

Ejer oplyser, at naboen accept ikke kan forventes.

Indstilling:

At der ikke meddeles dispensation

---

BESLUTNING:

*Indstillingen sikrads.*



Pkt.nr: 168

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25621

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 7035

Fdm. init.

MATR. NR. 26 L, OVER DRÅBY, FREDBO VÆNGE 21

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Bent Christiansen, Egevej 16, 3550 Slangørup, ansøger om principiel tilladelse til at opføre et enfamiliehus på ovennævnte ejendom.

Del af bygningen ønskes placeret 4,0 m. fra skel mod vej.

Ejendommen er omfattet af tinglyst deklARATION der foreskriver en bugningsafstand til skel mod vej på min. 6,0 m.

Indstilling:

Da ejendommen er beliggende for enden af vej - vendeplads indstilles sagen til godkendelse.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen afledes.*

Pkt.nr: 169

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25622

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 7036

Fdm. init.

MATR. NR. 24 K, DALBY BY, ARVEDSVEJ 13

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Torben Gudiksen, Arvedsvej 13, Dalby Huse, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

1. Carporten ønske placeret 1,0 m. fra naboskel. (min. 2,50 m.).
2. Endvidere ønskes bygningen opført med en bygningshøjde på 2,85 m. (max. 2,50 m).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

At min. 2,50 m. til naboskel fastholdes, samt en max. bygningshøjde på 2,50 m.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen godkendt.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25623

Pkt.nr: 170

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 7037

Fdm. init.

MATR. NR. 3 C, KROGSTRUP, KROGSTRUPVEJ 3

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Bent Christensen, Krogstrupvej 3, Jægerspris ansøger DK-Miljø, Vester Søttrupvej 17, 9600 Aars om tilladelse til opstilling af hustandsmølle.

Møllen har en navhøjde på 12,85 m.

Frederiksborg Amt har med skrivelse af 22.05.97 orienteret ansøger om at zonelovskompetencen for Krogstrup landsby er hos Jægerspris Byråd.

Amtet vil indhente udtalelse fra det lokale skovdistrikt i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbeskyttelseslinier.

Indstilling:

Under hensyntagen til områdets karakter (landsby), kan ansøgning ikke anbefales.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen godkendt.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25624 Pkt.nr: 171  
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 7038 Fdm. init.  
MATR. NR. 6 DM, NEDER DRÅBY, MAGNOLIAVEJ 7

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Birthe og Erling Koch, Magnoliavej 7, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre carport m/udhus på ovennævnte ejendom.

Bygningen ønskes placeret 1,50 m. fra skel mod vej.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 1, med fastlagt byggelinie på 11,0 m. fra vejmidte. (10 m. bred vej).

Indstilling:

Byggelinie fastholdes

---

BESLUTNING:

*Indstillingen afkrævet.*

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 26. januar 1997, kl. 09.00 i udvalgslokale II

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 172 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS :

Pkt.nr. 173 TRAFIKSANERING HOVEDGADEN - EKSPROPRIATION 3.  
ETAPE