

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 28.03.96 1995, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

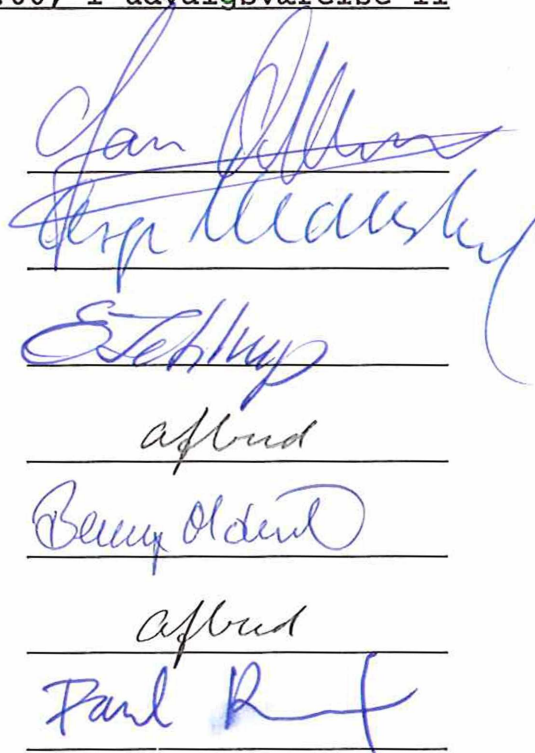
Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Poul Petersen


Jan Ohlsson
Asger Mansted
Ernst Jelstrup
afbud
Benny Mønster
afbud
Poul Petersen

MØDET HÆVET KL.:

14.45

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 62 til 90 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:


- Pkt.nr. 62 INFORMATION OM SOMMERHUSREGLERNE FRA SKOV- OG
NATURSTYRELSEN.
- Pkt.nr. 63 MØDE I KONTAKTUDVALGET MELLEM SOMMERHUSGRF. OG
KOMMUNEN.
- Pkt.nr. 64 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - TILSYNSRÅDET.
- Pkt.nr. 65 SOMMERHUSKONFERENCE 25. MARTS 1996.
- Pkt.nr. 66 ULOVLIG ETABLELRING AF OVERKØRSLER TIL DRÅBYVEJ.
- Pkt.nr. 67 VEJFORHOLD OG LOKALPLANLÆGNING I LYNGERUP.
- Pkt.nr. 68 MATR. NR. 8cl, BAKKEGÅRDE, HJORTEVEJ 20.
- Pkt.nr. 69 MATR. NR. 39a, NEDER DRÅBY, VÆNGETVEJ.
- Pkt.nr. 70 MATR. NR. 5eq, OVER DRÅBY, SPURVEVEJ 54.
- Pkt.nr. 71 MATR. NR. 7fp, BAKKEGÅRDE, HJORTEVEJ 44.
- Pkt.nr. 72 MATR. NR. 2al, 2am, BARAKKERNE, STRANDHAVEN 4 OG
6.
- Pkt.nr. 73 MATR. NR. 3e, NEDER DRÅBY, VÆNGETVEJ 30.
- Pkt.nr. 74 MATR. NR. 5bø, NEDER DRÅBY, BIRKEALLÉ 29B.
- Pkt.nr. 75 MATR. NR. 15 - 16 - 20 0, LYNGERUP, STRÆDET 4
- Pkt.nr. 76 MATR. NR. 6 AP, NYHUSE, KLOKKERVEJ 18
- Pkt.nr. 77 MATR.NR. 5 M NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 43
- Pkt.nr. 78 MATR. NR. 20l, LYNGERUP, LYNGERUPVEJ 49.
- Pkt.nr. 79 MATR. NR. 4dr, BAKKEGÅRDE, KULHUS TVÆRVEJ 1.
- Pkt.nr. 80 VENTILATION PÅ KRAGEBAKKENS FRITIDSHJEM.
- Pkt.nr. 81 KONVERTERING AF KOMMUNALE BLOKVARMECENTRALER OG
INSTALLERING AF CTS-ANLÆG I ØVRIGE KOMMUNALE BYGN
- Pkt.nr. 82 REGULERING AF POSTRENDEN
- Pkt.nr. 83 BERETNING FOR TILSYN M.M. PÅ MILJØOMRÅDET.
- Pkt.nr. 84 INDFANGSNINGSORDNING FOR VILDE KATTE.
- Pkt.nr. 85 BORTSKAFFELSE AF SPILDEVANDSSLAM.
- Pkt.nr. 86 STATUS - FÆRGELUNDEN RENSEANLÆG.
- Pkt.nr. 87 VELFÆRDSFORANSTALTNINGER VED SKIFTENDE
ARBEJDSSTEDER
- Pkt.nr. 88 REGIONPLAN 1997, LOSSEPLADSLOKALISERING.
- Pkt.nr. 89 AFTALER OM GRÆNSEFLADER MELLEM JÆGERSPRIS KOMMUNE
OG AFAV.
- Pkt.nr. 90 EFTERRETNINGSSAG

Pkt.nr: 62

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 22605

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6207

Fdm. init. 

INFORMATION OM SOMMERHUSREGLERNE FRA SKOV- OG NATURSTYRELSEN

Økonomi:

Bilag: brev af 27.02.96 fra Skov- og Naturstyrelsen.

Sagsfremstilling:

Miljø- og Energiministeriet fremsender 27.02.96 en orientering om forhold vedr. sommerhuslovgivningen. Af orienteringen fremgår bl.a. følgende:

Udlændinge kan kun erhverve ferieboliger i Danmark, hvis Justitsministeriet giver tilladelse. Justitsministeriet giver kun undtagelsesvis en sådan tilladelse (Lov om erhvervelse af fast ejendom).

Erhvervsmæssig udlejning af ferieboliger kræver tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen (Sommerhusloven).

Sommerhuse i sommerhusområder må kun anvendes til overnatning i sommerhalvåret samt til kortvarige ferieophold (højest 3-4 uger) i vinterhalvåret fra 1. okt. til 31. marts. Hertil kommer weekender og helligdage. En ejer af et sommerhus kan ikke udleje sommerhuse i større omfang, end han selv må bruge det (Planloven).

Kommuner har efter planlovens § 51 pligt til at påse overholdelsen af planloven. Kommuner har efter sommerhuslovens § 11 pligt til at indberette til Skov- og Naturstyrelsen, når de kommer til kundskab om virksomhed, der kan kræve tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen.

Kommuner kan i særlige tilfælde give en personlig dispensation til ejeren til helårsbeboelse af sommerhuse. Tilladelsen bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

Den 05.02.96 afsagde Østre Landsret dom i sagerne om Farum kommunes dispensationer til helårsbeboelse af sommerhusområdet "Trevang". Landsretten opretholdt Farum Kommunes dispensationer. Efter Skov- og Naturstyrelsens opfattelse accepterede retten kommunens dispensationer til grundejerne, fordi de havde købt ejendommen eller ombygget huset i tillid til kommunens oplysning om, at området ville ændre status til byzone.

For så vidt angår de mange sommerhusområder, der er beliggende inden for den 3 km brede kystnærhedszone, følger det af § 5b, nr. 3 i planloven, at disse områder skal fastholdes til ferieformål i planlægningen.

Indstilling:

Til orientering.

BESLUTNING:

Til orientering.

Pkt.nr: 63

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 22604

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6206

Fdm. init. *SO*

MØDE I KONTAKTUDVALGET MELLEML SOMMERHUSGRF. OG KOMMUNEN

Økonomi:

Bilag: Dagsorden for møde i kontaktudvalget den 03.04.96.

Sagsfremstilling:

På det første møde i kontaktudvalget den 02.11.95 blev drøftet nogle praktiske forhold omkring det kommende samarbejde mellem sommerhusgrundejerforeningernes 8 repræsentanter og kommunen.

Kontaktudvalget skal ikke have beslutningskompetance, men udfylde et behov for kontinuerlig dialog om generelle problemstillinger. Grundejerforeningerne har også et ønske om at lære TMU's medlemmer bedre at kende.

TMU har behandlet sagen den 08.01.96, nr. 11.

Referatet fra kontaktudvalgets møde blev taget til efterretning og det blev besluttet, at næste møde i kontaktudvalget afholdes den 03.04.96 kl. 16.30. På mødet i kontaktudvalget er der ønske om stor deltagelse fra teknik- og miljøudvalget.

Indstilling:

Det udarbejdede forslag til dagsorden tages til efterretning/orientering.

BESLUTNING:

Ed første til dagsorden blev godkendt.

Pkt.nr: 64

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 22603

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6205

Fdm. init. *J.O.*

HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - TILSYNSRÅDET

Økonomi:

Bilag: Brev af 13.03.96 fra Tilsynsrådet.

Sagsfremstilling:

Tilsynsrådet har den 27.10.95 anmodet byrådet om en udtalelse til en klage til Tilsynsrådet.

Klageren har i en klage til Tilsynsrådet den 09.06.95, klaget over indholdet af et påbud om fraflytning af sommerhus efter planlovens §§ 40 og 51. Jægerspris kommune fremsendte påbudet den 20.06.94.

Klageren fremfører den 03.04.95 i en række klagepunkter, at kommunens påbud skulle være ugyldigt. I en skrivelse af 19.04.95 fastholdt kommunen gyldigheden af sit påbud.

Naturklagenævnet afviste den 13.07.95 en tilsvarende klage fra klageren, fordi klagefristen var overskredet.

Tilsynsrådet modtog den 09.06.95 en klage fra klageren over kommunens påbud.

Tilsynsrådet anmodede herefter Skov- og Naturstyrelsen om bemærkninger til klagen over påbudet. I skrivelser af 23.08.95 og 18.10.95 sender Skov- og Naturstyrelsen bemærkninger til sagen. I disse skrivelser frikendes kommunen stort set for fejl i sit påbud og Skov- og Naturstyrelsen finder det fortsat gyldigt. Klageren får dog medhold i at strafhjelmen mangler, og at klagevejledningen ikke er korrekt udformet.

Byrådet har behandlet sagen den 19.12.95, nr. 293.

Byrådet beslutter at fastholde påbud af 20.06.94, idet der henvises til Skov- og Naturstyrelsens bemærkninger og kommunens svar til klageren den 19.04.95.

Tilsynsrådets afgørelse af 13.03.96.

Tilsynsrådet meddeler i et brev til klageren, at der ikke er hjemmel til at annullere det meddelte påbud, fordi klagefristen til rette klageinstans (Naturklagenævnet) er overskredet, og fordi der er tale om en beslutning, som er bragt til udførelse.

Tilsynsrådet meddeler desuden, at man ikke finder at burde afgive en vejrende udtalelse om lovligheden af påbudet under hensyn til, at der verserer retssager ved retten i Frederikssund om lignende påbud om ulovlig sommerhusbeboelse, idet den endelige afgørelse af påbudets lovlighed henhører under domstolene.

Indstilling:

Det indstilles til ØK/byrådet, at Tilsynsrådets afgørelse tages til efterretning.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 65

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 22602

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6204

Fdm. init. *J.O.*

SOMMERHUSKONFERENCE 25. MARTS 1996

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Den 25.03.96 afholdes sommerhuskonference i Grenå. Kommunernes Landsforening leder konferencen.

På konferencen vil følgende hovedpunkter blive behandlet:

- Hvad er der sket siden sidste konference?
- Forløbet af retssager om ulovlig helårsbeboelse i Sejlflod Kommune,
- Kommunerne og tilsynsmyndigheden,
- Forslag til forsøgsordning vedr. udlejning,
- Sommerhusreglerne.

Forvaltningens bemærkninger:

På mødet i TMU den 28.03.96 vil blive fremlagt en orientering om sommerhuskonferencen.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Det blev refereret fra
Sommerhus konferencen.*

Pkt.nr: 66

Journalnr.... : 05.01.10 B.lbnr. 22607

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6209

Fdm. init. *J.O.*

ULOVLIIG ETABLELRING AF OVERKØRSLER TIL DRÅBYVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning har modtaget en klage fra Aase Pii Nysted over kommunens manglende indgriben overfor etablering af overkørsler til Dråbyvej fra de facadeløse ejendomme, der er beliggende syd for Dråbyvej med adresse på Svalevej, Månevej og Ellelunden.

Forvaltningen har besigtiget ejendommene og registreret i alt 7 ejendomme, der har etableret overkørsel eller overkørselslignende forhold til Dråbyvej. Forvaltningen har herefter bedt ejerne af de pågældende ejendomme om at redegøre for forholdene:

Svalevej 23: Benytter kun af og til overkørslen til Dråbyvej, men ønsker den opretholdt.

Svalevej 31: Adgangen til Dråbyvej benyttes kun til fods og på cykel.

Svalevej 33: Har ikke svaret.

Svalevej 39: Bruger ikke overkørslen til bil.

Månevej 1 : Dårlig mulighed for etablering af indkørsel på Månevej p.g.a. skrånende terræn. Ønsker tilladelse til opretholdelse af overkørsel.

Ellelunden 1: Har overtaget ejendommen pr. 1.1.96 og har kun benyttet overkørslen i forbindelse med indflytningen.

Ellelunden 2: Hullet i hækken stammer fra gravearbejde i forbindelse med indlæggelse af kloak og anvendes ikke som indkørsel.

Af de 7 ejendomme er der altså 3 (incl. Svalevej 33), der ønsker overkørslen opretholdt.

Flere af ejerne har påpeget, at der er større problemer på de ejendomme, der ikke har etableret egentlige parkeringsforhold, da der ofte holder biler i rabatten til gene for fodgængere og cyklister.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er ikke hensigtsmæssigt, at der holder biler parkeret i rabatten, da disse udover ovennævnte gener også kører rabatterne op. Forvaltningen anbefaler derfor, at politiet ansøges om tilladelse til etablering af parkeringsforbud i rabatten på Dråbyvej.

Ved vurderingen af, om der skal gives tilladelse til etablering af overkørsler til Dråbyvej fra de facadeløse ejendomme, skal udvalget være opmærksom på, at en sådan tilladelse vil danne praksis for fremtidige ansøgninger. Der skal derfor tages stilling til, om det er acceptabelt, at der i yderste tilfælde bliver etableret overkørsler fra alle ejendomme på strækningen.

Det skal desuden bemærkes, at der på den omtalte strækning af Dråbyvej er 40 km-hastighedsbegrænsning.

Indstilling:

Det indstilles, at

- politiet ansøges om tilladelse til etablering af parkeringsforbud langs Dråbyvej.
- Udvalget tager stilling til om forbudet mod etablering af overkørsler skal opretholdes.

BESLUTNING:

Indstillingens første afsnit vedr. parkeringsforbud blev godkendt.

Sagsmålet om forbudet mod etablering af overkørsler drøftes på mødet den 3/4 1996 med grundigt forberedelse.

Pkt.nr: 67

Journalnr.... : 05.02.00 B.lbnr. 22319

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6161

Fdm. init. *JO*

VEJFORHOLD OG LOKALPLANLÆGNING I LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På et borgermøde i Solbakkehallen i forbindelse med vejprojektet i Lyngerup blev det aftalt, at de tilbagevendende problemer omkring Mejerigårdsvej skulle optages til vurdering/diskussion, når vejprojektet var afsluttet. Der blev blandt andet talt om en revurdering af den samlede lokalplanlægning.

På denne baggrund har forvaltningen og udvalgsformanden m.fl. afholdt møde med henholdsvis Jørgen Olsen og Per og Emma Schou den 31.08.1995 og Lyngerup Bylaug den 05.10.1995.

Beboerne på Mejerigårdsvej og Strædet har den 04.01.1996 afholdt et vej møde, hvor der var enighed om at anmode kommunen om at overtage Mejerigårdsvej som offentlig vej på grund af erhvervsområdet/loppemarkedet.

På mødet den 31.08.1995 fremkom følgende ønsker:

1. Overtagelse af Mejerigårdsvej som offentlig vej.
2. Skiltning fra rundkørslen til erhvervsområdet og ved forgreningen på Mejerigårdsvej mod loppemarkedet.
3. Udvidelse af vejbredden til min. 4,5 meter imod nu ca. 3,7 meter på strækningen fra rundkørslen til forgreningen, således at 2 biler kan passere hinanden.

På mødet den 05.10.1995 fremkom følgende ønsker:

4. Bylauget ønsker ikke et erhvervsområde, da dette ikke passer ind i landsbymiljøet. Hvis der skal være erhverv i området ønskes det integreret i landsbyen.
5. Lokalplan 17 og lokalplan 29b samles i en lokalplan for hele området, da det skaber forvirring med 2 lokalplaner.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Overtagelse af Mejerigårdsvej/Strædet som offentlig vej. Bylauget har sat spørgsmålstegn ved, om Mejerigårdsvej er en privat vej. Vejen er udlagt som gadejord og Jægerspris kommune står som ejer. I følge trafikministeriets brev af 14.08.1995 har ministeriet i en lignende sag udtalt, at såfremt kommunen ikke udtrykkeligt har truffet beslutning om, at vejen skal optages som offentlig vej, og vejen heller ikke er optaget på vejregistret over offentlige veje, må vejen anses for en privat fællesvej.

Mejerigårdsvej er ikke optaget i kommunens bivejsfortegnelse, hvorfor vejen i dag har status som privat vej.

Hvis en vej skal overtages som offentlig vej, har kommunen mulighed for at forlange vejen istandsat inden overtagelsen.

Skal vejen fortsætte som privat fællesvej, kan der afholdes et vejsyn, der kan fastsætte en fordelingsnøgle for den fremtidige vedligeholdelse.

2. Skiltning til Loppemarkedet. Kommunen har den 29.11.1995 anmodet Frederiksborg Amt om tilladelse til opsætning af service-skiltning i henhold til Per Schous ønske. Amtet kan ikke godkende yderligere skiltning i rundkørslen, da Mejerigårdsvej er angivet på diagramorienteringstavlerne for rundkørslen. Kommunen må dog gerne opsætte serviceskiltning ved forgreningen på Mejerigårdsvej mod loppemarkedet.

3. Udvidelse af vejen. Vejen er i dag udlagt som gadejord og derfor udmatrikuleret. Landinspektør Erik Jensen, Frederikssund udarbejder en tegning med de oplysninger der findes over skelforholdene i dag. Tegningen kan skabe grundlag for en vurdering af mulighederne for udvidelse af vejen.

4. Erhvervsområdet. Beboerne i området er ikke interesserede i et erhvervsområde og tilkørselsforholdene er ikke ideelle. Forvaltningen foreslår derfor at erhvervsområdet udlægges til boligområde eller at det tilbageføres til landzone.

5. Lokalplanlægningen. Hvis byrådet vælger, at ændre på områdets status medføre dette, at der skal udarbejdes en ny lokalplan. I den forbindelse kan de to planer samles i en plan for overskuelighedens skyld.

Indstilling:

Der foreslås en indledende drøftelse af følgende forhold:

1. Overtagelse af Mejerigårdsvej som offentlig vej.
2. Ønske om skiltning til loppemarkedet ved forgreningen på Mejerigårdsvej.
3. Eventuel udvidelse af Mejerigårdsvej.
4. Erhvervsområdets fremtidige status.

Det foreslås herefter at sagen genoptages på udvalgets næste møde.

TU har behandlet sagen den 29.02.96, nr. 53.

Ad. pkt. 2. Skiltningen godkendes.

Sagen iøvrigt genoptages på næste møde, idet der formuleres en svarskrivelse til de berørte parter.

Forvaltningens bemærkninger den 19.03.96.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til svarskrivelse. Skrivelsen er vedlagt som bilag.

Indstilling.

Det indstilles, at svarskrivelsen godkendes.

BESLUTNING:

Ed gjorde sig til svarskrivelsen blev godkendt

Pkt.nr: 68

Journalnr.... : 01.07.03 B.lbnr. 22583

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6202

Fdm. init. *LD*

MATR. NR. 8c1, BAKKEGÅRDE, HJORTEVEJ 20

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Finn Torp Larsen, Hjortevej 20, Kulhuse ansøger om tilladelse til at opføre dobbelt carport - brændehus og udhus-fyrrum.

Bygningerne har en samlet længde på ca. 18,5 m. og ønskes placeret i en afstand af 0,5 m. fra naboskel (max. længde 12,0 m. - min. afstand til naboskel 2,5 m.).

Endvidere ønskes carporten placeret 3,5 m. fra naboskel (min. 6,0 m.).

Indstilling:

Afslag.

BESLUTNING:

*Dat med deler
afslag.*

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 22579

Pkt.nr: 69

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6200

Fdm. init. *LD*

MATR. NR. 39a, NEDER DRÅBY, VÆNGETVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen, Lundevej 44, 3600 Frederikssund fremsender udstykningssag vedrørende ovennævnte ejendom.

Der ønskes udstykket to grunde til bassinanlæg på h.h.v. 2902 m² og 444 m².

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling:

Fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.

BESLUTNING:

Indstillingen blev vedtaget.

Pkt.nr: 70

Journalnr.... : 01.07.00 B.lbnr. 22577

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6199

Fdm. init. *JO.*

MATR. NR. 5eq, OVER DRÅBY, SPURVEVEJ 54

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Tommy Nielsen, Sankt Olavs Allè 76, 2630 Taastrup ansøger om tilladelse til at opføre et nyt sommerhus.

- 1) sommerhuset ønskes opført med en bygningshøjde på 5,30 m. (max. 5,0 m.).
- 2) over hanebånd ønskes udført en hems på 8,64 m² (max. 4,5 m²) for at det ikke skal medregnes som etage.
- 3) endvidere ønskes opført et brændeskur 0,5 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

Indstilling:

at følgende fastholdes.

- 1) max. højde 5,0 m.
- 2) max. areal på hems 4,5 m².
- 3) min. 2,50 m. til naboskel.

BESLUTNING:

*Sagen udgår, da der er
fremkommet et revideret
projekt, der opfylder bygge-lovens
bestemmelser.*

Pkt.nr: 71

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 22570

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6197

Fdm. init *S.O.*

MATR. NR. 7fp, BAKKEGÅRDE, HJORTEVEJ 44

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Hans Jensen, Malurthaven 49, st.tv., 2730 Herlev ansøger om tilladelse til at opføre et udhus på 12,8 m².

Udhuset ønskes placeret 2,80 m. fra naboskel med en bygningshøjde på 3,0 m. (max. 2,50 m.).

Indstilling:

Max. højde 2,50 m.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 22566 Pkt.nr: 72
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6196 Fdm. init. *J.O.*
MATR. NR. 2a1, 2am, BARAKKERNE, STRANDHAVEN 4 OG 6

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen, Lundevej 44, 3600 Frederikssund fremsender sammenlægningssag vedrørende ovennævnte ejendomme.

Ejendommene er på h.h.v. 1092 m² og 1089 m² og beliggende i sommerhusområde.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Det ansøgte godkendes.

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 22581 Pkt.nr: 73

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6201 Fdm. init. *J.O.*

MATR. NR. 3e, NEDER DRÅBY, VÆNGETVEJ 30

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørfirmaet Tvillum, Huginsvej 6C, 3400 Hillerød fremsender udstykningssag vedrørende deling af ovennævnte ejendom.

Der ønskes frastykket en parcel på 700 m2 som agtes bebygget med et parcelhus til helårsbeboelse.

Indstilling:

Godkendes.

BESLUTNING:

Det ansøgte godkendes.

Pkt.nr: 74

Journalnr.... : 03.01.03 B.lbnr. 22565

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6195

Fdm. init. *S.O.*

MATR. NR. 5bø, NEDER DRÅBY, BIRKEALLÉ 29B

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Lene Munk Jensen & Jørgen Bidstrup ansøger advokatfirmaet Per Therkildsen A/S, Søborg Hovedgade 112, 2860 Søborg om tilladelse til at nedlægge lejlighed på 1. sal.

Huset består af en stuelejlighed på 90 m², samt lejlighed på 1. sal (tagetage) på 70 m².

Bygningen er opført i 1930 og lejligheden på 1. sal er i ringe stand.

Indstilling:

Tilladelse til nedlæggelse anbefales.

BESLUTNING:

Det ansøgt godkendes som indskillet.

Pkt.nr: 75

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21947

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6100

Fdm. init *SO*

MATR. NR. 15 - 16 - 20 0, LYNGERUP, STRÆDET 4

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Annette Jensen, Strædet 4, Lyngerup, ansøger om tilladelse til at indrette sko- og sadelmageri i eksisterende bygning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 17.

§ 3 Områdets anvendelse.

1.

Område I må kun anvendes til boligformål.
Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
På hver ejendom må kun opføres eller endrettes én bolig.

Indenfor området kan tillige med byrådets tilladelse opføres eller indrettes bebyggelse til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, liberale erhverv samt mindre håndværks- og værkstedsvirksomhed, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Indstilling:

Anbefales.

TU har behandlet sagen den 25.01.96, nr. 29.

Lyngerup Bylaug høres.

Den 22.02.96.

Lyngerup Bylaug meddeler, at sadelmageri kan anbefales på følgende betingelser:

Forretningen kun holder åbent inden for normal åbningstid. Parke- ring skal foretages på ejendommen uden gene for trafikken og nabo- er. Skiltning skal foretages på en sådan måde at det ikke skæmmer området.

Indstilling:

Anbefales godkendt.

BESLUTNING:

*Det ansøgt godkendes idet det fredsættes at parkering
finder sted uden at medføre gene for nabot. Evt. skiltning
skal godkendes af udvalget.*

Pkt.nr: 76

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21306

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5992

Fdm. init. J.O.

MATR. NR. 6 AP, NYHUSE, KLOKKERVEJ 18

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Naboen til ovennævnte ejendom Erling Jensen, Egetoft 12, Kulhuse har telefonisk anmodet udvalget besigtige opført carport på Klokkevej 18.

Erling Jensen, har klaget over carportens placering.

TU har behandlet sagen den 30.11.95, nr. 293.

Klagen afvises efter besigtigelse. Der henvises i øvrigt til forvaltningens skrivelse ad 24.08.95.

Den 29.02.96 modtages kopi af tinglyst deklaration lyst 04.05.62.

Den 04.03.96 modtaget ansøgning om dispensation for tinglyst deklaration om min. 12,0 m. til vejmidte.

Carporten er beliggende 7,9 m. fra vejmidte.

Besigtigelse i området er foretaget og på Erling Jensen's anden nabogrund Egetoft 10 er opført en carport m/udhus ca. 3 - 3,5 m. fra skel mod vej.

Indstilling:

Dispensation for deklaration anbefales, idet der på ejendommen er udført ekstra parkeringsplads samt at der tidligere er godkendt carport m/udhus på Egetoft 10.

BESLUTNING:

*Den ansøgte dispensation
meddeles som ansøgt.*

Pkt.nr: 77

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 19173

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5720

Fdm. init. *P.O.*

MATR.NR. 5 M NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 43

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Gitte & Sime Santini, Hovedgaden 43, Jægerspris, ansøger om principiel tilladelse til at foretage deling af ovennævnte ejendom.

Ejendommen ønskes delt således at der bliver en parcel på ca. 602 m² og en på ca. 238 m².

Ejendommen er beliggende i centerområde J-C1 med følgende bestemmelser:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre, ikke generende værksteds- og fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne) samt til boligbebyggelse og offentlige formål.
- b. at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke overstiger 25 ved boligbebyggelse og 50 ved anden bebyggelse.
- c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager med udnyttet tagetage.
- d. at bebyggelsen placeres således, at genevirkninger i forhold til omgivelserne undgås.
- e. at der etableres parkeringspladser svarende til mindst én p-plads pr. 50 m² erhvervsetageareal samt mindst én p-plads pr. bolig.
- f. at karakteristisk bebyggelse og beplantning bevares.

Indstilling:

Afslag under henvisning til, at parcel på ca. 238 m² vil få en bebyggelsesprocent på ca. 117.

TU har behandlet sagen den 03.08.95, nr. 162.

Det ansøgte vedr. matr. nr. 5 m kan ikke imødekommes.

Den 15.03.96.

Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen fremsender redegørelse for reglerne over ejerlejlighedsopdeling i forhold til ovennævnte ejendom.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Tidligere afgørelse
opretholdes.*

Pkt.nr: 78

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 22564

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6194

Fdm. init. *L.O.*

MATR. NR. 201, LYNGERUP, LYNGERUPVEJ 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Lone Winfelt Jacobsen, Lyngerupvej 49, Lyngerup ansøger om tilladelse til at indrette forretning med salg af nyt og brugt børnetøj.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 17.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Område I må kun anvendes til boligformål.
Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.
Indenfor området kan tillige med byrådets tilladelse opføres eller indrettes bebyggelse til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, liberale erhverv samt mindre håndværks- og værkstedsvirksomhed, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Den 22.02.96.

Lyngerup Bylaug anbefaler på følgende betingelser:

Forretningen kun holder åbent inden for normal åbningstid. Parke- ring skal foretages på ejendommen uden gene for trafikken og nabo- er. Skiltning skal foretages på en sådan måde, at det ikke skammer området.

Indstilling:

Fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling, i forhold til vejlo- vens bestemmelser om adgangsbegrænsning.

BESLUTNING:

*Fremsendes til Frederiksborg Amt til afgørelse
i henhold til vejlovens adgangsbegrænsning.
Der gives over for amtet opmærksomhed på, at udråb
på grund af den stærke trafik på landergår et
betænkelig ved adgangsfrihed som på stedet.*

Pkt.nr: 79

Journalnr.... : 01.07.00 B.lbnr. 22575

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6198

Fdm. init. 50.

MATR. NR. 4dr, BAKKEGÅRDE, KULHUS TVÆRVEJ 1

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Anni & Ivan Christensen, Rugvej 18, 2765 Smørum, ansøger om tilladelse til at opføre et sommerhus.

Ejendommen er omfattet af tinglyst deklaration af 1.5.1964.

I deklarationens § 3 område B er følgende bemærket.

1) Mure opføres i betonsten og males hvide. Øvrige ydervægge udføres i træ og behandles med mørkebrun træimprægnering.

2) Taget udføres som fladt tag.

3) Husdybden fastsættes til ca. 5,5 m.

Der søges om godkendelse af følgende forhold.

ad. 1) Ydervægge i mocca sten på øst, syd og vestside.

ad. 2) Tagkonstruktionen udføres med 30 grader hældning og belægges med mørk Decra.

ad. 3) Husdybden ønskes 10,86 m.

Den 20.02.96 fremsendt grundejerforeningen Kulhusgården med anmodning om en udtalelse.

Den 13.03.96 modtaget følgende udtalelse fra grundejerforeningen.

1. Vedr. ydervægge mod øst, syd og vest. Bestyrelsen kan acceptere at murene udføres af mursten i mocca-farve under forudsætning af, at fugerne gives samme farve som stenene, hvorved murene vil fremstå nogenlunde ensfarvede.

2. En taghældning på 30 grader kan ikke anbefales godkendt. Efter vor opfattelse vil et enkelt hus i dette område (område B) med denne taghældning markant ændre områdets karakter. Vi er opmærksomme på generne ved de flade tage, og anbefaler derfor at der gives tilladelse til en taghældning på 15 grader.

3. Den ønskede placering af huset med en husdybde på 10,86 m kan vi anbefale godkendt.

Med hensyn til det beskrevne solfangeranlæg mener vi, at det ikke bør placeres i tagkonstruktionen, men mere diskret ved siden af huset og således, at overkanten af solfangeren ikke er højere end husets tagfod.

Indstilling:

Grundejerforeningens udtalelse anbefales.

BESLUTNING:

Godkendt som indstillet.

Pkt.nr: 80

Journalnr.... : 82.12 B.lbnr. 22606

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6208

Fdm. init. *SO*

VENTILATION PÅ KRAGEBAKKENS FRITIDSHJEM

Økonomi: kr. 120.000,00

Sagsfremstilling:

I forbindelse med, at De Pædagogiske Fagforeninger har besøgt Kragebakkens fritidshjem, er der rejst krav om ventilation i overensstemmelse med bygningsreglementet af 1995. I denne forbindelse har forvaltningen indhentet tilbud på ventilation, der overholder bygningsreglementets krav i daginstitutioner, se bilag. Det skal bemærkes, at der i øjeblikket ikke er ventilation i institutionen.

Indstilling:

Det indstilles at der meddeles tillægsbevilling.

BESLUTNING:

*Projektet søges underkøjet
i budgettet for 1997.
Projektet afledes af forventet
krav fra arbejds tilsynet.*

Pkt.nr: 81

Journalnr.... : 82.09 B.lbnr. 22611

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6213

Fdm. init. *S.O.*

**KONVERTERING AF KOMMUNALE BLOKVARMECENTRALER OG INSTALLERING AF
CTS-ANLÆG I ØVRIGE KOMMUNALE BYGN**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På byrådsmødet den 20. februar d.å. besluttede byrådet at indføre CTS-anlæg i 18 kommunale bygninger.

Den 28. februar afholdtes møde med Jægerpris Kraftvarme AmbA (JKa) og Energi- & Miljøgruppen A/S for orientering om kommunens beslutning om etablering af CTS-anlæg.

Kommunen fremsendte i uge 10 til JKa, udkast til en samarbejdsaftale omkring konvertering til fjernvarme samt etablering af CTS-anlæg.

1. Tirsdag den 12. marts afholdtes møde på rådhuset med JKa og E&M A/S for gennemgang af det fremsendte udkast. Udkastet er nu, udfra den fælles gennemgang, revideret af teknisk forvaltning, og genfremsendt til JKa. Endeligt udkast til en samarbejdsaftale vil foreligge til mødet den 28.marts.
2. Det blev endvidere aftalt, at der skal udarbejdes en samarbejdsaftale imellem Energi & Miljøgruppen A/S og kommunen omkring det praktiske arbejde med at konvertere til fjernvarme samt etablering af CTS-anlægget.
3. På ovennævnte møde blev diskuteret placering af CTS-anlæggets hovedstation, enten på rådhuset eller på varmeværket.

Udkast til aftalerne vil ligge klar til mødet den 28. marts.

Indstilling:

1. Det indstilles, at udvalget anbefaler udkastet til samarbejdsaftalen med JKa.
2. Det indstilles, at udvalget anbefaler udkastet til samarbejdsaftalen med E&M A/S.
3. Det indstilles, at udvalget anbefaler, at placeringen af CTS-anlæggets hovedstation skal være på rådhuset (i kommunens regi).

BESLUTNING:

TC oplyste, at sagsmaterialet endnu ikke havde en form, der var et betryggende grundlag for en endelig beslutning. Udvalget ønsker sagen først lojst på et møde den 9/4 1996, - derefter arbejdes administrativt videre på sagen. Udvalgsformanden bemærkede sig at oversende sagen til videre behandling i økonomiudvalget. Udvalget anbefaler, at styringen af systemet skal ske i kommunalt regi.

Pkt.nr: 82

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 22635

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6216

Fdm. init. J.O.

REGULERING AF POSTRENDEN

Økonomi: den indstillede løsning er indenfor budgettet.

Bilag: Notat af 20.02.1996

Sagsfremstilling:

Sagen er startet i 1992 efter at et rørsammenbrud og en TV-inspektion havde dokumenteret dårlig kvalitet af rørene i det rør-lagte vandløb. Der blev afsat i alt kr. 653.000 i budget 1993 og 94 til vedligeholdelse, men ved mere detaljeret overslagsberegning blev det klart, at udgiften ville blive væsentligt større, hvad der fik forvaltningen til at undersøge reglerne nærmere.

Lovgrundlaget for beslutningen er vandløbsloven. Et grundprincip er, at eksisterende vandløb fortsat skal kunne aflede vand i samme mængde som hidtil. Afgørende er to begreber i vandløbsloven: vedligeholdelse og regulering. Vedligeholdelse består i løbende oprensning og i rør-lagte vandløb udskiftning af et par rør efter behov; vedligeholdelse betales for kommunevandløb af kommunen. Regulering består i ændringer i vandløbets skikkelse eller udskiftning af længere strækninger; betaling sker enten efter en partsfordeling, der fordeler udgiften på "interesserede parter", eller ved at kommunen afholder udgiften skattefinansieret. Det to former kan kombineres, så kommunen afholder en del, mens resten fordeles på parter.

Forvaltningen fik udarbejdet et udkast til et reguleringsprojekt, hvor det foreslås, at strækningen lægges om i rør af samme dimension. Udkastet indeholdt oplæg til en partsfordeling, der inddrog hele det område, der afvander til Postrenden. Der blev holdt møde med de 7 grundejerforeninger i det topografiske opland om dette oplæg 15.09.94. Alle grundejerforeningerne afviste klart at medvirke til denne løsning, og afviste, at omlægningen kunne behandles som en regulerings-sag. Miljøstyrelsen har 14.09.95 stadfæstet byrådets afvisning af at udføre arbejdet som vedligeholdelse.

Siden er det afklaret, at den solidariske partsfordeling, der oprindeligt var lagt op til, vil blive afvist ved en påklage til landvæsenskommissionen, da oplandet ikke er interesseret part i vandløbslovens forstand. Derimod forventes en fordeling mellem bredejere + senere tilkommet vand at blive stadfæstet. Denne model indebærer en stor udgift for de grunde, der ligger op til vandløbet, fx for en grund med 50 m vandløb i skel kr. 125.000 Bredejerens interesse skal bedømmes i forhold til den pligt, de efter vandløbsloven har til at tåle vandløbet. En rørlægning indebærer for dem en fordel, idet rørlægningen kræver betydeligt mindre areal end et åbent vandløb. En åbning af vandløbet vil være en billigere reguleringsform.

Se bilag:

Punkt 1, om grundejeres og det offentliges opgaver efter vandløbsloven for såvel offentlige som private vandløb.
Punkt 2, om historik omkring Postrenden.
Punkt 3, vandløb eller spildevandsanlæg.
Punkt 4, regulering eller vedligeholdelse i det konkrete tilfælde.
Punkt 9, om partsfordeling.

08.06.95 blev der afholdt endnu et møde med grundejerforeningerne og deres konsulent. Grundejerforeningerne fastholdt, at kommunen bør udføre arbejdet som vedligeholdelse eller afholde udgiften skattefinansieret. Mødet lagde op til, at kommunen skulle gennemføre en ny TV-inspektion for at skaffe et bedre bedømmelsesgrundlag.

Se bilag:

Punkt 7, oversigt over grundejerforeningernes holdning.

I oktober 1995 blev ledningen på ny TV-inspiceret. TV-båndet er bedømt af forvaltningen og kommunens rådgiver; desuden har de berørte sommerhusgrundejerforeninger fået en kopi af videobåndet, og deres rådgiver har i brev af 20.12.95 anbefalet kommunen at udarbejde en egentlig vedligeholdelsesplan, og at foretage udskiftning af ca. 50 m rørledning fordelt på 9 steder over en 5-årig periode. Projektets samlede pris er overslagsmæssigt 2,5 mill. kr. (men den er ikke færdigberegnet).

Se bilag:

Punkt 13, om økonomi.

Sagen er sidst behandlet i Teknik- og miljøudvalget 28.09.95, hvor TV-inspektion blev besluttet.

Se bilag:

Punkt 14, om forudgående behandling i udvalg og byråd.

Ikke alle delemmer i problematikken er fuldt belyst på nuværende tidspunkt. Alligevel er det foreliggende materiale tilstrækkeligt som beslutningsgrundlag for en afgørelse af, om der skal arbejdes videre med et reguleringsprojekt, og om der i givet fald skal finansieres efter en partsfordeling eller helt eller delvist skattefinansieret. Vandløbsloven anfører ikke nærmere retningslinier for, hvornår det offentlige bør/kan bidrage. Det ligger klart uden for lovens intentioner at kommunen bidrager ud fra et menneskeligt hensyn til de grundejere, der får en uoverskuelig udgift ved deres sommerhus - men det vil ikke være ulovligt.

Se bilag:

Punkt 1, om vandløbsloven. Punkt 7, oversigt over grundejerforeningernes rolle.

1. afgørelse:

Er sammenhængende ændring af ledningen (eller store dele heraf) nødvendig indenfor en overskuelig tidshorisont? Der kan forevises udvalgte sekvenser fra videobåndet, hvis udvalget ønsker det. "Ja" indebærer accept af reguleringsprojekt, og der må træffes afgørelse af de forhold, der nævnes under 2. - 5. afgørelse. "Nej" indebærer accept af princippet om reparationer efter behov. 2. - 5. afgørelse kan undlades; men der må afsættes midler på budgettet i årene fremover.

2. afgørelse (hvis projekt):

Skal betaling for projektet ske efter partsfordeling (§24, stk.1) eller afholdes helt eller delvist af kommunen (§24, stk.2)? Afgørelsen vil danne præcedens, idet tilsvarende situationer vil opstå ved en række andre vandløb i bebyggede områder.

Grundejerforeningerne mener, at arbejdet bør udføres som vedligeholdelse, og at kommunen har forsømt vedligeholdelsen. Hvis kommunen fastholder, at der er tale om regulering, mener grundejerforeningerne, at kommunen bør betale.

Se bilag:

Punkt 7, oversigt over grundejerforeningernes holdning.

Punkt 8, opstilling af nu kendte rørlagte vandløb, hvor kommunal medvirken kan ønskes efter tilsvarende kriterier.

Punkt 9, kommentar til partsfordeling.

3. afgørelse (hvis projekt):

Skal vandløbet åbnes, eller erstattes af ny rørledning? Afgørelse om fremtidig skikkelse vil kunne påklages til Miljøstyrelsen (uanset betalingsform), derfor er høring af bl.a. bredejere nødvendig.

Se bilag:

Punkt 10, fremtidig skikkelse.

4. afgørelse (hvis projekt med rørlægning):

Skal nederste strækning udelades fra projektet?

Skal projektet deles op i flere selvstændige faser?

Se bilag:

Punkt 11, opdeling af projekt.

5. afgørelse (hvis projekt med partsfordeling):

Hvilken finansieringsmodel skal administrationen arbejde hen imod? Forfald på en gang, ad flere gange? Skal kommunen tilbyde en finansieringsmodel?

Se bilag:

Punkt 12, finansiering.

Punkt 13, økonomi.

Indstilling:

Med udgangspunkt i vandløbslovens regler anbefaler udvalget byrådet, at der arbejdes videre med et reguleringsprojekt for Postrenden,

- at bredejerne høres om projektet, både mht. skikkelse (åben/lukket), mht. partsfordeling, mht. faseopdeling og mht. udelukkelse af nederste strækning,
- betaling skal ske efter en partsfordeling efter § 24, stk.1,
- partsfordelingen skal fordele hovedparten af udgiften mellem bredejerne efter længden på deres grund; en mindre part tillægges Kulhus Camping pga. tilledning af vand fra pladsens renseanlæg.

BESLUTNING:

*Udsat til næste
møde.*

Pkt.nr: 83

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 22626

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6214

Fdm. init. *SO*

BERETNING FOR TILSYN M.M. PÅ MILJØOMRÅDET

Økonomi:

Bilag: Tilsynsberetning 1996.

Sagsfremstilling:

Hvert år skal kommunerne udarbejde en beretning over deres arbejde med administration af og tilsyn efter en række love på miljøområdet med tilhørende bekendtgørelser. Tema for 1995 er status for tilsynsberetninger. Beretningen skal indeholde kommunens vurdering af indsatsen.

Forvaltningens bemærkninger:

Den samlede indsats skønnes at udgøre 1,9 årsværk. Der er gennemført 49 tilsynsbesøg fordelt på 28 virksomheder m.v. Der er i 9 tilfælde givet henstillinger/forvarsler om påbud, i 3 tilfælde er reglerne indskærpet, og et enkelt forhold er blevet politianmeldt.

Teknik- og miljøudvalget besluttede den 25.01.96 at anmode forvaltningen om at komme med et oplæg til en anden prioritering af opgaverne, således at tilsynsindsatsen styrkes. Denne opgave er vanskelig, og endnu ikke nået.

Kommunen har ikke en miljøhandlingsplan, og ikke aktuelle planer om at gå i gang med arbejdet. Ved budgetlægning 1996 blev et forslag om at afsætte midler til konsulentbistand ikke medtaget i budgettet.

Indstilling:

- at beretningen anbefales overfor byrådet.

BESLUTNING:

Forvaltningens indstilling tiltrædes.

Pkt.nr: 84

Journalnr.... : 09.08.00 B.lbnr. 22627

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6215

Fdm. init *J.O.*

INDFANGNINGSORDNING FOR VILDE KATTE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Aase Pii Nysted foreslår i brev af 22.02.95, at kommunen genoptager sin gamle ordning med indfangning af vilde katte, som især huserer i fritidsområderne. Mange af disse vildekatte er befængt med såvel utøj som sygdomme, og er dermed smittebærere til fare for huskattene.

Kattene formodes at stamme fra killingekuld, der ikke er blevet aflivet i tide, og efterfølgende kommer til at friste en inhuman tilværelse som vildekatte, med ovennævnte resultater til følge. Hvis man som borger selv skal tage affære, er det en bekostelig affære, og absolut forbundet med store besværligheder, for selvom man kan låne fælde i kommunen, skal man transportere sådanne fælde til dyrlæge. Det kan i løbet af et år blive til ret mange ture, som absolut ikke er behagelige for borgeren, idet dyrene afgiver en lugt, som meget vanskeligt lader sig fjerne fra vognen efterfølgende.

Forvaltningens bemærkninger:

Miljøudvalget besluttede 24.09.90 at ophøre med en generel indfangningsordning for vilde katte, dog således, at der stadig kan ske indfangning, hvis der opstår en ekstraordinær situation. På budgettet er afsat kr. 2.000 til indfangning af andre skadedyr (andre end rotter).

Forvaltningen får hvert år en halv snes henvendelser om indfangning af vilde katte, langt færre end dengang, indfangningsordningen fungerede. Efter at være blevet orienteret om reglerne vælger nogle borgere at rekvirere Kattens værn til at indfange de vilde katte (og selv betale), andre undlader at gøre noget. Kun få har argumenteret for, at der i deres tilfælde er tale om en ekstraordinær situation (fx hvis en kattermor flytter).

Retsgrundlag: Kommunen kan påbyde, at der træffes de nødvendige foranstaltninger til udryddelse af skadedyr af hensyn til at undgå eller begrænse ulemper, uhygiejniske forhold o.lign. (Miljøministeriets bekendtgørelse om ikke/erhvervsmæssigt dyrehold, uhygiejniske forhold mv., nr. 366 af 10. maj 1992). Heri ligger ikke nødvendigvis, at kommunen skal varetage/betale for en ordning.

Fælde må kun opsættes og tømmes efter instruktion af dyrlæge (Justistministeriets bekendtgørelse nr. 784 af 17. juli 1984), hvorfor kommunen ikke udlåner fælde.

Forvaltningen har i sit forsøg på at indkredse problemets omfang talt med en jagtkonsulent og en praktiserende dyrlæge. Ca. 90% af

de omstøreljende katte skønnes at have et fast tilhørsforhold til mennesker. De katte, der ses, virker relativt sunde, og dyrlægen vurderer ikke, at vilde katte er en smitterisiko for tamkatte. Det er vigtigt, at fodring undgås. Uden fodring sætter vildkatte ikke mange killinger i verden, og ikke flere, end de kan forsørge ved jagt på mus, rotter, fugle mv.

Indstilling:

at den nuværende praksis opretholdes.

BESLUTNING:

Indstillingen blev godkendt.

Pkt.nr: 85

Journalnr.... : 06.15 B.lbnr. 22601

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6203

Fdm. init *JO*

BORTSKAFFELSE AF SPILDEVANDSSLAM

Økonomi:

Bilag: Diverse materiale fra møderne i Frederiksværk og Hørsholm kommuner.

Sagsfremstilling:

I løbet af 1995 blev der sat eftertrykkelig fokus på det hensigtsmæssige i fortsat at udsprede spildevandsslam på landbrugsjord. Adskillige kommuner ønsker som en konsekvens heraf at sikre den fremtidige slamafsætning på en mere betryggende og stabil måde. I vort område har såvel Frederiksværk som Hørsholm kommuner iværksat initiativer. Jægerspris byråd må således nu tage stilling til hvilken strategi, der skal anlægges i forhold til de initiativer og muligheder der nu ligger for.

Slambehandlingen i Jægerspris kan kort beskrives således, -

Der produceres på de kommunale renseanlæg pr. år ca.:

Tørslev	800 tons
Neder Dråby	<u>400 tons</u>
Ialt	1.200 tons

Slammet har en gennemsnitlig tørstofprocent på 18-20%. Indholdet af tungmetal er relativt lavt, og der er ikke problemer med overholdelse af de nugældende regler for bortskaffelse ved udspreddning på landbrugsjord.

Der er imidlertid et opbevaringsproblem. Ved opbevaring af slammet i markstak gælder de samme regler som for husdyrgødning. Det vil sige, at man frem til 1999 kan opbevare slam i stakke på udspreddningsstedet, forudsat at stakken ikke afgiver væske. Det medfører et krav om tørstofindhold på minimum 30%.

Jægerspris kommune har indgået aftale med lokal jordbruger om modtagelse af den mængde slam, som kommunen producerer. Det er indbygget i aftalen, at jordbrugeren inden oplagring blander slammet med halm eller anden biomasse f.eks. haveaffald, således at tørstofindholdet kommer op på de 30% og at slammet derefter oplagres i miler med det formål at opnå en vis kompostering. Ved komposteringen begrænses de lugtgener, der er ved den endelige udbringning på landbrugsjorden. Der vil også ved denne proces ske en vis hygiejnisering.

Kommunen betaler modtageren kr. 200 (excl. moms) pr. tons leveret slam og dette beløb dækker alle udgifter ved håndtering og iblanding af halm inkl. levering af halm. Hvis kommunen leverer biomasse reduceres prisen med 50 kr. pr. tons.

Kommunen udtager og analyserer prøver fra slammet (via LMK).

Frederiksværk kommune, møde vedr. slam den 4 marts 1996.

Frederiksværk kommune har besluttet at etablere et anlæg til tørring og evt. forbrænding af spildevandsslam. Kommunen har foretaget diverse forundersøgelser herunder besigtigelser af lignende anlæg i Frankrig og Holland. Kommunen har lagt vægt på at anvende helt kendt teknologi.

Kommunen vil etablere et kommunalt aktieselskab omkring slambehandling, allerede foretagne investeringer ved fjernvarmeværk vil blive udnyttet idet slamtørringen vil blive etableret i eksisterende bygninger.

Inden detailprojektering tilbydes andre kommuner at reservere plads i anlægget. Slambehandlingen tilbydes til en fast aftalt pris på kr. 250 pr. tons (excl. moms og evt. afgift). Det bemærkes at transport ikke er medregnet. Besked ønskes fra kommunerne inden uge 19.

Foranstående vil for Jægerspris kommune løse slamproblemet de år, hvor en aftale evt. skal løbe (10 år). Der vil alene være udgift forbundet med den konkrete afsætning, altså ingen anlægsudgifter.

Hørsholm kommune, møde om spildevandsslam den 29 feb. 1996.

Hørsholm kommune har taget initiativ til at etablere et fælleskommunalt samarbejde omkring tørring evt. forbrænding af slam. Der er således afholdt et opstartsmøde i Hørsholm den 29/2 1996. Der tænkes i det nordsjællandske område etableret et optimalt antal anlæg under "en eller anden selskabsform".

På mødet besluttedes, -

1. En konsulent anmodes om at udarbejde oplæg for en optimal slambehandling for de kommuner der er interesseret i at deltage.
2. Kommunerne skal give tilsagn om til denne rapport at betale 1,50 kr. pr. indb.
3. Der nedsættes et forretningsudvalg til at fremme sagen (se ref. pkt. 11)

Indstilling:

Det indstilles, at der tages stilling til om Jægerspris kommune skal tilslutte sig et af de to initiativer.

BESLUTNING:

Udvalget ønsker ikke, at der på nuværende tidspunkt tages initiativ til omringning af spildevandsslambehandling på området.

Pkt.nr: 86

Journalnr.... : 06.03.00 B.lbnr. 21464

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6023

Fdm. init. *SO*

STATUS - FÆRGELUNDEN RENSEANLÆG

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Færgelunden renseanlæg betjener en del af ejendommene i kloakopland F.

I spildevandsplanen er området forudsat afskåret til Tørslev RA. eller, hvis det er mere hensigtsmæssig, decentral rensning og udlevering.

Færgelunden RA. er oprindeligt et privat anlæg, og der er så vidt vides aldrig truffet beslutning om kommunal overtagelse. Imidlertid har kommunen passet anlægget i en lang årrække og Frederiksborg Amt har optaget det som kommunalt anlæg.

Efter krav fra Amtet blev anlægget ombygget primo 1995, udgifterne er afholdt af kommunen.

Spørgsmålet er nu om kommunen formelt vil beslutte at overtage anlægget.

Der er for ejendommen ikke betalt tilslutningsbidrag og der er kun opkrævet vandafledningsbidrag for een ejendom.

Der kan peges på følgende muligheder for løsning af de uklare forhold:

a) Kommunen overtager anlægget formelt. Grundejerne er af den opfattelse, at kommunen reelt har overtaget anlægget da man i sin tid påtog sig driften, og er derfor ikke indstillet på at betale tilslutningsbidrag. Følges denne anskuelse, vil det være logisk at opkræve afledningsbidrag for perioden (normalt 5 år tilbage eller ca. kr. 6.000).

b) Kommunen overtager anlægget, idet de tilsluttede ejendomme godskrives et beløb for ledningsanlæg svarende til forskellen imellem tilslutningsbidrag på kr. 18.000 og det beløb der kan opkræves for perioden kr. 6.000, altså kr. 12.000 pr. ejendom for ledningsanlæg.

c) Kommunen fastholder, at anlægget er privat, tilbagebetaler afledningsbidrag for den ejendom, som har indbetalt, og påbyder ejerne at lovliggøre forholdene. Det nye anlæg, som kommunen har etableret kan flyttes/sælges, hvis grundejerne ikke vil overtage det. Prisen har været ca. kr 120.000 svarende til ca. 24.000 pr. ejendom.

Det kan bemærkes, at Golfklubben arbejder på projekt vedr. etablering af nedsivningsanlæg. Øvrige ejendomme i området har nedsiv-

ningsanlæg, som kan opretholdes, da der nu er vandforsyning i området. Det planlagte vandrehjem ligger i umiddelbar nærhed. Afledningsforholdene for denne ejendom er ikke helt afklaret.

Indstilling:

Udvalget foretager en vurdering af løsningsmodellerne og fremsender sagen til ØK.

TU har behandlet sagen den 30.11.95, nr. 322.

Udvalget vurderer, at anlægget må betragtes som et kommunalt anlæg og anbefaler over for byrådet at fastslå denne status. Som konsekvens heraf opkræves afledningsafgift 5 år tilbage. Det anbefales tillige at iværksætte undersøgelse ved konsulent Rambøl & Hanne-mann af alternative muligheder (central/decentral) spildevandsrensning for spildevands opland F.

Teknisk forvaltning den 4.december 1995.

Udgift til konsulent kan holdes inden for de midler der er afsat i budgettet.

ØK har behandlet sagen den 11.12.95, nr. 296.

Økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling af 30.11.95.

Byrådet har behandlet sagen den 19.12.95, nr. 294.

Byrådet godkender teknik- og miljøudvalgets indstilling af 30. nov. 1995. som anbefalet af økonomiudvalget.

Teknisk forvaltning den 19.02.96.

Det rådgivende ingeniørfirma Rambøll fremsender den 31.01.96 ABR-aftale.

Indstilling:

ABR-aftalen anbefales godkendt.

TU har behandlet sagen den 29.02.96, nr. 49.

Det anbefales overfor økonomiudvalget, at ABR-aftalen godkendes, - dog således at udgiftsrammen efter en drøftelse med firmaet kan nedsættes til kr. 50.000,-. Udgiften kan holdes inden for den beløbsramme der er godkendt til spildevandsanlæg.

ØK har behandlet sagen den 11.03.96, nr. 63.

Økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling af 29.02.96.

Byrådet har behandlet sagen den 19.03.96, nr. 55.

Godkendt som anbefalet af økonomiudvalget den 11.03.96.

Teknisk forvaltning den 19.03.96.

Rapport fra Rambøll forventes at foreligge inden mødet. Den vil

blive fremsendt til medlemmerne straks den foreligger.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Sagen gennemgås på næste
møde.*

Pkt.nr: 87

Journalnr.... : 81.00.00 B.lbnr. 20977

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 5927

Fdm. init. *Jo.*

VELFÆRDSFORANSTALTNINGER VED SKIFTENDE ARBEJDSSTEDER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter indgåelse af ny overenskomst på det offentlige område er der ikke længere mulighed for at udbetale "skurpenge" til medarbejdere med skiftende arbejdssteder. Kommunen skal herefter i stedet anvise velfærdsforanstaltninger i henhold til bestemmelser om "arbejdsstedets indretning".

Det vil i praksis sige, at personale som ikke har fast arbejdssted, i forbindelse med frokost m.v. skal have adgang til spiserum, håndvask og toilet. Har den ansatte ikke fast "stilleplads" skal der tillige være bademulighed og skabe.

Kommunen kan leve op til disse krav enten ved at stille skurvogn til rådighed eller ved at anvise egnede lokaler på forskellige lokaliteter i kommunen. Der kan eksempelvis anvises rum på skoler, idrætshaller etc.

HNG, Hovedstadsregionens Naturgas I/S, har samme problem i forhold til selskabets servicemontører, og anmoder i brev af 25. sept. 95 medlemskommunerne om at give HNG's personale adgang til egnede faciliteter.

Indstilling:

Det anbefales, at i det omfang det er hensigtsmæssigt tilvejebringes mulighed for at anvise velfærdsfaciliteter i decentralt placerede kommunale bygninger.

Det meddeles HNG, at kommunen er positiv overfor at stille faciliteter til rådighed i det omfang det kan ske uden væsentlig ulempe for kommunen og kommunens eget personale.

TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 251.

Indstillingen tiltrædes i forhold til byrådet.

HNG anvises i videst mulig udstrækning plads på materielgården.

Teknisk forvaltning den 19.02.96.

For så vidt angår en række arbejdssituationer, specielt asfaltarbejder og vedligeholdelse af vandløb, vil det være mest hensigtsmæssigt at opfylde overenskomstens bestemmelser ved benyttelse af skurvogn.

Efter besigtigelse af materiel fra andre kommuner er der indhentet tilbud på skurvogn fra firmaet Ejvind Sørensen & Co.. Dette firma kan levere en vogn med de nødvendige faciliteter for kr. 103.300.

Det vurderes, at den daglige tidsmæssige fordel ved brug af transportabel skurvogn kan forrente og afskrive investeringer på 3 år.

Kommunernes udgifter i forbindelse med de ændrede skurvogsregler er iflg. Kommunernes Landsforening kompenseret i forbindelse med tildeling af bloktilskud. Finanseringer af udgifterne er således en udvidelse i forhold til det hidtidige budget.

Indstilling:

Det indstilles, at køb af let skurvogn godkendes, og at sagen fremsendes til økonomisk forvaltning med henblik på til-lægsbevilling til dækning af udgiften ved indkøb af vognen.

TU har behandlet sagen den 29.02.96, nr. 50.

Der indhentes et leasingtilbud, hvorefter sagen fremsendes til økonomiudvalget for endelig godkendelse.

Teknisk forvaltning:

Leverandøren af vognen fremsender den 6. marts tilbud om leasing af vognen. Det sker via Leasingsselskabet Durus finans A/S.

Prisen er stort set ens, hvadenten der vælges fast eller variabel rente og udgør:

24 måneder 4.790 kr. pr. måned (ialt kr. 114.960)

36 måneder 3.360 kr. pr. måned (ialt kr. 120.960)

Ved leasingperiodens udløb vil der være en restfinansiering på kr. ca. 2.000,-.

Indstilling:

Det indstilles, at indkøbet fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling, idet der peges på fast rente over 36 måneder og med anbefaling om indarbejdelse i driftbudget for 1997 og 1998.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 88

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 22608

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6210

Fdm. init. *SO*

REGIONPLAN 1997, LOSSEPLADSLOKALISERING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med behandlingen af forslag til Regionplan 1997 har Frederiksborg Amt den 19. februar 1996 forespurgt om mulighederne for lokalisering af decentrale lossepladser i kommunerne som alternativ til centrale lossepladser.

Amtet anmoder om kommunernes tilkendegivelser inden den 1. april 1996.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen finder strategien rigtig, men finder det ikke umiddelbart muligt at udpege en egnet lokalisering for en mindre losseplads.

Det foreslås, af hensyn til tidsfristen den 1. april 1996, at forvaltningen sender udvalgets anbefaling til amtet med forbehold for byrådets godkendelse.

Indstilling:

Det indstilles

at udvalget anbefaler strategien med decentrale lossepladser fremfor centrale lossepladser, men

at der ikke kan peges på lokalitet til placering af mindre losseplads i Jægerspris Kommune

at udvalget besvarer forespørgslen inden den 1. april 1996 med forbehold for byrådets godkendelse.

BESLUTNING:

Udvalget anbefaler strategien med flere (decentrale) lossepladser, eksempelvis dekkende kommunerne i Horns Herred eller AFAN området.

Udvalget har ikke foreslået til muligt, lossepladslokalisering i Jægerspris Kommune. Skrivelse frem - sendes under forbehold af byrådets godkendelse.

Pkt.nr: 89

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 22609

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6211

Fdm. init *JO*

AFTALER OM GRÆNSEFLADER MELLEM JÆGERSPRIS KOMMUNE OG AFAV

Økonomi:

Bilag: Aftale om grænseflade. Visitering af dagrenovationsindsamlingen.
Aftale om grænseflade. Indsamling af Specielt Sygehusaffald.

Sagsfremstilling:

AFAV's bestyrelse har i møde den 23. februar 1996 vedtaget, at anbefale to aftaler om grænseflader mellem kommunerne og AFAV.

De to aftaler omhandler henholdsvis "Visitering af dagrenovationsindsamlingen samt Indsamling af Specielt Sygehusaffald".

AFAV har i samarbejde med kommunerne igennem flere år foretaget visitering af kildesorteret dagrenovation i hemhold til uformelle aftaler mellem kommunerne og AFAV.

Ligeledes varetager AFAV kommunernes forpligtelser ved at forestå indsamling af Specielt Sygehusaffald for kommunerne.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er hensigten med de to grænsefladeaftaler, at formalisere det igangværende samarbejde, således at AFAV kan varetage en del af kommunernes tilsynsrolle i forbindelse med visitering af dagrenovationsindsamlingen samt indsamling af specielt sygehusaffald.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget overfor økonomiudvalget/byråd anbefaler

- aftale om grænseflade, " Visitering af dagrenovationsindsamlingen"
- aftale om grænseflade, "Indsamling af Specielt Sygehusaffald".

BESLUTNING:

*Aftalerne blev
endeligt godkendt.*

Journalnr.... : 13.02.00 B.lbnr. 21755

Pkt.nr: 90

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6073

Fdm. init. *S.O.*

EFTERRETNINGSSAG

Økonomi:

Sagsfremstilling:

LOV OM PLANLÆGNING:

Frederiksborg Amt har fremsendt sammendrag af Amtsrådets behandling af idéer og forslag til Regionplan 1997 for Frederiksborg Amt til orientering.

Sammendraget er uddelt til alle byrådets medlemmer.

Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

genoverføres på møde.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 28. marts 1996, kl. 09.00 i udvalgslokale
II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 91 til 91 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 91 LOKALPLANFORSLAG 47 A - RAMMELOKALPLAN FOR KYNDBY
LOSSEPLADS.

Pkt.nr: 91

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 22610

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6212

Fdm. init. *S.O.*

LOKALPLANFORSLAG 47 A - RAMMELOKALPLAN FOR KYNDBY LOSSEPLADS

Økonomi:

Bilag: Brev af 25.10.95 fra Strukturdir. (Landbrugs- og Fiskeriminist).
Brev af 23.01.96 fra Miljø- og Energiministeriet.
Brev af 07.02.96 fra Karsten Falkentoft.
Notat af 14.02.96 fra Teknisk forvaltning.
Brev af 07.03.96 fra advokat Kirsten Bak.

Sagsfremstilling:

Lokalplanforslag 47 A har i perioden 17.01.95. - 17.04.95 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

Strukturdirektoratet nedlagde veto imod forslaget efter planlovens §§ 28 og 29 af frygt for ødelæggelse af grundvandsressourcer til markvanding. Jægerspris Kommune havde møde med Strukturdirektoratet og firmaet Kemp og Lauritzen den 01.08.95. På mødet blev udvekslet synspunkter til vetoet fra Strukturdirektoratet. Byrådet blev den 22.08.95 pkt. 184 orienteret om mødet.

Strukturdirektoratet meddelte i et brev den 25.10.95, at Strukturdirektoratet fastholdt sit veto til lokalplanforslaget, fordi mødet med kommunen den 01.08.95 ikke havde bragt afgørende nyt i sagen.

Miljø- og Energiministeriet besvarede den 23.01.96 et brev fra Amtets teknik- og miljøudvalg. I brevet meddeles, at ministeriet ikke finder det rigtigt at udtale sig om Strukturdirektoratets indsigelse er berettiget, når sagen endnu ikke af parterne (Strukturdirektoratet og kommunen) efter planlovens § 28, stk. 2 er indbragt til Miljø- og Energiministerens afgørelse.

Karsten Falkentoft skriver den 07.02.96 følgende:

"Hvis kommunen er af den overbevisning, at der ikke er mere at forhandle om, så burde kommunen have meddelt dette til Ministeren, som så kunne træffe en afgørelse".

Forvaltningens bemærkninger:

Af en samtale den 14.02.96 med Strukturdirektoratet fremgår det, at Strukturdirektoratet anser sagen for at være afsluttet. Strukturdirektoratet mener, at det må være kommunen, der skal tage initiativ til det videre forløb i sagen.

På opfordring af teknisk forvaltning sender advokat Kirsten Bak den 07.03.96 forslag til kommunens behandling af sagen. Advokaten anbefaler, at sagen snarest bør indbringes til afgørelse hos Miljø- og Energiministeren på spørgsmålet om, hvorvidt Strukturdi-

rektoratets indsigelse er berettiget. Ved en fornyet henvendelse til Strukturdirektoratet vil kommunen kunne beskyldes for sendrægtighed i sagen.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget over for økonomiudvalget tilslutter sig advokatens anbefaling om at indbringe sagen til afgørelse hos Miljø- og Energiministeren.

BESLUTNING:

Forvaltningens indstilling
blir tiltrådt.

Erk.

- Økonomiudvalget har på møde den 11.03.1996 besluttet, -
1. De stamde udvalg udarbejder besvarelse til budgetudmeldingen til de decentrale områder således, at disse ~~overføres~~ kan forelægges økonomiudvalget på mødet i april 1996
 2. Samtlige budgetforsker for tidligere budgetår skal ikke indgå i de fremtidige budgetår.

protokolat

ad 1 Udvalget bemærkes at de under udvalget Arimul budgetoply udarbejdes "centralt"; teknisk Forvaltning, decentral udmeldingen er derfor ikke aktuelle.

ad 2. Punktet drages til efterretning.