Dag og år:	Blad nr.
6. OKTOBER 1993 nr.128	Formandens initialer:

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Herved indkaldes til møde i **Teknisk Udvalg, onsdag den 6. oktober 1993, kl. 15,00,** på Teknisk Forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende: ingen

Meldt afbud:

DAGSORDEN:

1.
ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.
Dagsorden til pressen.

b.
Referat af formandsmøde.

c.
Den 9. september 1993 blev der afholdt licitation over arbejdet med udførelse af en rundkørsel ved "Trekanten". 6 entreprenørfirmaer var indbudt til at give tilbud. Arbejdet blev herefter overdraget til H.H.Harms A/S, som blev vurderet til at have afgivet det mest fordelagtige tilbud, selvom firmaet kun blev nr. 2 ved licitationen.

Det laveste tilbud blev afgivet af Druedalens Entreprenørforretning ApS, men p.g.a priserne på variable ydelser ville den resulterende entreprisesum overstige den, som tilbudet fra H.H.Harms ville give anledning til. Dette skyldes først og fremmest, at der bliver tale om afgravning af store mængder blød bund. Hertil kommer, at Druedalens Entreprenørforretning har begået en regnefejl i en af tilbudsposterne, hvorfor firmaet ikke vil gøre indsigelse over ikke at have fået arbejdet.

d.
Pjece fra Miljøstyrelsen "Hjælp til boligejere på forurenede grunde".

Nr. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

e.
På baggrund af en indkommen klage over støjgerner fra Café På Hjørnet vedtog Teknisk Udvalg den 2.6.1993 at meddele påbud næste gang, der konstateredes støjgener. Sagens seneste udvikling fremgår af korrespondance i sagen.

f.
Som led i den årlige rapportering af resultaterne i vandmiljøplanens overvågningsprogram fremsender Frederiksborg Amt rapporten "Vandløb og kilder, tilstand og udvikling 1992".

g.
Vejdirektoratets rapport "Fremtidig etablering af beplantninger".

h.
Vejdirektoratet fremsender "Trafikrapport 1992".

i.
Miljøministeriets publikation "Miljøindikatorer 1993 - Hvordan står det til med miljøet?".

j.
Miljøstyrelsen fremsende ny lov om beskyttelse af havmiljøet.

k.
Tilsyn med spildevand:

Slangerup renseanlæg:
27.7.93: Ingen bemærkninger.
10.8.93: Ingen bemærkninger.

Sundbylille renseanlæg:
27.7.93: Total-N ikke overholdt.

Uvelse renseanlæg:
3.8.93: BOD (BI5), Total-N, NH3-N ikke overholdt.
Der ønskes en redegørelse.

Der er redegjort for forholdet overfor amtet.

Nr. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-7

SLANGERUP KOMMUNE **6. OKTOBER 1993 nr.130**
Teknisk Udvalg

l.
Tilsyn med badevand/bassinvand:
Buresø:
27.7.93: Ingen bemærkninger.
10.8.93: Ingen bemærkninger.
24.8.93: Ingen bemærkninger
7.9.93: Ingen bemærkninger.

Slangerup svømmehal:
20.8.93: Intet at bemærke.
8.9.93: Klorindhold for lavt.
10.9.93: Ingen bemærkninger.

Metalskolen:
20.8.93: Kimtal for højt.
8.9.93: Ingen bemærkninger.

Birkemoselejren:
2.8.93: Frit klor for højt, ph-værdien for lav.

m.
Tilsyn med drikkevand:

Jørlunde vandværk:
30.8.93: Ingen bemærkninger.

Uvelse-Lystrup vandværk:
16.9.93: Ingen bemærkninger.

Sundbylille vandværk:
6.9.93: Svagt afvigende lugt, i øvrigt intet at bemærke.

Kvinderup vandværk:
6.9.93: Kimtal for højt.

Hørup vandværk:
16.8.93: Indhold af mangan for højt.

Jørlunde østre vandværk:
16.8.93: Intet at bemærke.

Nr. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

SLANGERUP KOMMUNE **6. OKTOBER 1993 nr.131**
Teknisk Udvalg

n.
Tilsyn med levnedsmidler:

Scandinavian Soya Company:
3.8.93: påvist enkelte skimmel.

Slangerup Brugs:
10.8.93: Intet at bemærke.

Grillhjørnet:
10.8.93: Mange coliforme bakterier i vaffelis.
18.8.93: Intet at bemærke.

Døgnkiosken:
13.8.93: Mange coliforme bakterier i alle prøver.
18.8.93: Intet at bemærke.

o.
Referater fra byggemøder vedrørende trafikdæmpning i Kongensgade 2. etape.

p.
Korrespondance om kemikalieaffaldsdepot Birkemosevej 5.

q.
Korrespondance med ejeren af Bygaden 9 om oprydning på ejendommen.

r.
Pjece udarbejdet af Rådet for større færdselssikkerhed "Giv unoder i trafikken en ordentlig opsang".

s.
Jordbrugskommissionen for Frederiksborg Amt har varslet påbud om genafhændelse af ejendommen matr. nr. 3 b m. fl. Uvelse.

t.
I forbindelse med byggeri Heegårdsvej 2 er der efter påklage konstateret, at tagudhæng mod øst er for stort i forhold til det godkendte. Påtale om ændring er tilsendt bygherren.

Nr. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

SLANGERUP KOMMUNE **6. OKTOBER 1993 nr.132**
Teknisk Udvalg

u.
Byggetilladelse udstedt til renovering af facader og opførelse af vindfang på Uvelse Skole.

v.
Trafikministeriets lovbekendtgørelse af 21.7.93: Bekendtgørelse af lov om offentlige veje.

x.
Korrespondance med Trafikministeriet om placering af læskur ud for Kongensgade 66.

y.
Frederiksborg Amt har meddelt Nordsjællands Faldskærmsklub, at man ikke før efter den 30.9.93 kan tage stilling til ansøgning om zonetilladelse til opstilling af campingvogn på ejendommen Sundbylillevej 42.

z.
Færdselsuheldsregistrering:

20.8.93: Slagslundevej.

æ.
Ejeren af Ørnholmvej 6 har fået påbud efter miljøbeskyttelsesloven.

ø.
Ejeren af Månevej 7 har fået påbud efter miljøbeskyttelsesloven.

å.
Miljøforbedringsplan for ejendommen Frederikssundsvej 15.

aa.
Frederiksborg Amt påtaler udledning af slam fra Slangerup renseanlæg til Græse å.

Nr. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

6. OKTOBER 1993 nr.133

Dag og år:	Blad nr.
	Formandens initialer:

2.
ØKONOMIRAPPORTERING.
A.
Regnskabsrapport.
Driftsbudget 1993 excl. forsyningsvirksomheder.

Taget til efterretning

B.
Regnskabsrapport.
Driftsbudget 1993 forsyningsvirksomheder.

C.
Regnskabsrapport.
Investeringer/rådighedsbeløb 1993.

3.
Skovrejsningsprojekt.
Projekt om skovrejsning på folkeaktier.

En af kommunens muligheder for at påvirke landskabet og udøve naturpleje af blivende karakter, er at foretage skovrejsning. Den rent praktiske gennemførelse og finansiering af skovrejsning kan ske gennem et selskab der inddrager forskellige lokale interesser i form af virksomheder, idræts- og græsrodsorganisationer samt enkeltpersoner i projektets gennemførelse.

Der vedlægges til dagsordenen, et idéoplæg fra Hedeselskabet, hvori der redegøres nærmere for perspektiverne.

Som pilotprojekt er det nærliggende at pege på skovrejsning på et kommunalt ejet område. Kommunen ejer bl.a. matrikel nr. 120 som er et område mellem Sirkelsengen og Frederikssundsvej. Området kaldes også for Fuglebakke. Anvendelsen af området vil, i tilfælde af at projektet gennemføres, være at betragte som et faktisk salg af jorden.

Indstilling tiltrådt. Det undersøges forinden sagen behandles i byrådet, hvilke udgifterne der er i forbindelse med Hedeselskabets bistand.

Ir. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

Arealet er i forvejen udlagt til skovrejsningsområde i regionplanforslaget for Frederiksborg Amt, hvorefter der kun mangler en tilladelse fra Jordbrugsdirektoratet til at ophæve landbrugspligten på arealet.

Kommunens økonomiske rammer på kr. 50.000 i hvert af årene 1994 og 1995 er i sig selv ikke tilstrækkelig til at gennemføre skovrejsning på arealet. Derimod er det tilstrækkeligt til at stable et skovrejsningsselskab på benene, - under forudsætning af at det kan opnå tilslutning.

Første skridt kan være at afholde et informationsmøde, hvor perspektiverne opregnes og stemningen loddes. Oplægget til et møde kan overlades til Hedeselskabet, men kommunen må påregne at være initiativtager til oprettelsen og driften af et selskab.

Det indstilles,

at sagen fremdes til Byrådet med anbefaling af, at Hedeselskabet bedes udarbejde et program for dannelsen af et bredt baseret selskab for skovrejsning samt at kommunen stiller arealet Fuglebakke til rådighed for selskabet.

01.01.03P20 thj F6560

4.

Værkstedsvirksomhed på den tidligere champignonfabrik, Højlundevej 8.

Ejendommens ejer har den 13. september 1993 søgt om tilladelse jfr. lokalplan nr. 23.1 til at udleje 11 lejemål til autoværksteder.

I lokalplanen for ejendommen er det bestemt at ejendommen kan anvendes til vognmandsvirksomhed, lagervirksomhed eller anden af kommunen godkendt virksomhed. Herudover er der åbnet mulighed for at kommunen i helt ekstraordinære tilfælde vil tillade f.eks. værkstedsvirksomhed i en nærmere udpeget bygning, - se lokalplanens kortbilag.

Indstilling tiltrådt.

Nr. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Ejendommen fremtræder i dag som velordnet og veldrevet og vurderes at kunne rumme et mindre antal hobbyværksteder af den ansøgte slags uden at ejendommens status ændres. Der må dog påregnes en ihærdig kommunal tilsynsindsats for at holde styr på lejemålenes lovlige anvendelse.

Ejendommens ejer oplyser i ansøgningen at affaldsordninger for værkstederne vil blive etableret og drevet ved udlejers foranstaltning. Teknisk forvaltning har modtaget en redegørelse for samtlige affaldsarter. Denne opfylder bestemmelserne i kommunens affaldsregulativer.

I betragtning af at hobbyværkstederne, hvis de ikke etableres på Højlundevej 8, i stedet vil slå sig ned i diverse landbrugsbygninger og lokaler, hvor der ikke vil være ordnede forhold med hensyn til udendørs oplag, affald og støj, kan en samling af hobbyværksteder vise sig at være en fordel for kommunen idet problemer andre steder undgås.

Til bedømmelse af om ejendommen er egnet til de ansøgte aktiviteter kan der meddeles en tidsbegrænset tilladelse, der kan revurderes og eventuelt justeres ved udløb.

Det indstilles,

at der gives en tidsbegrænset tilladelse til at etableres de i ansøgningen nævnte 11 hobbyværksteder i bygning B og C. Tilladelsen tidsbegrænses således at den udløber pr. 1. november 1994. Tilladelsen gives under følgende vilkår:

1. Der skal ved udlejers foranstaltning etableres affaldsordninger jfr. kommunens affaldsregulativer.

2 Kommunen skal informeres ved evt. fraflytninger af de tilladte værksteder.

3 . Værkstedsaktiviteterne må kun foregå indendørs.

4 .Der må ikke foretages bygningsmæssige ændringer som følge af at lejemålene overgår til værkstedsaktiviteter.

Ir. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

5. Lejemålene må ikke udvides i forhold til den meddelte tilladelse.

Tilladelsen fritager ikke lejere og udlejer for at søge de nødvendige tilladelse efter anden lovgivning. Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.
01.02.00G02 F 6562 THJ

5.
NAVNGIVNING AF STIER.
De fleste gang- og cykelstier i kommunen har ikke navne, selv om det i det daglige tit er praktisk at kunne bestemme en sti ved dens navn i stedet for ved en længere beskrivelse af hvorfra og hvortil stien går.

Efter anmodning fra forvaltningen har Historisk Forening fremsat forslag til navngivning af 3 stier i Slangerup.

Foreningen foreslår, at stien fra Brantegårdsvej mod syd til M.P.Jensensvej og videre herfra gennem Kongshøjparken til Kannikestræde benævnes **Jordhøjstien,** at stien fra Kongensgade til Byvangen benævnes **Nygårdstien,** og at stien fra Tornebakken til Kvinderupvej benævnes **Kvinderupstien.**

Det indstilles,
at de foreslåede navne godkendes.
05.04.00G01 F 6561 JH

6.
INDHEGNING AF GADEKÆR/BRANDDAM.
Udvalget gav den 3. juni 1992 afslag på at indhegne branddammen i Kvinderup. Sagen blev rejst af en beboer i Kvinderup, som ønskede branddammen indhegnet p.g.a. risikoen for, at små børn skulle drukne deri, men en underskriftindsamling viste, at de fleste af de øvrige beboere var modstandere af, at der blev opsat hegn.

Beboeren, der ønskede hegnet sat op, havde den 16. juni 1993 en samtale med borgmesteren om sagen, og borgmesterens referat af mødet ligger i sagen.

Sagen fremlægges på denne baggrund til udvalgets fornyede stillingtagen.

Stien fra Brantegårdsudstykning gennem Kongshøjparken til Kannikestræde bibeholder navnet Kirkestien.
De to andre stinavne godkendt.

Udvalget beslutter at brinke og stensætning skal ordnes og dybden langs bredden reguleres op til lav vanddybde langs bredderne.
Niels Frölich kan ikke gå ind for ~~forslaget~~ ændringen.

Karen Bay ønsker et hegn på 80 cm, hvilket

Nr. 1651 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

SLANGERUP KOMMUNE **6. OKTOBER 1993 nr.137**
Teknisk Udvalg

Teknisk Udvalg 4.8.1993:
Tidligere beslutning fastholdes.

Karen Bay ønsker sagen forelagt byrådet.

Byrådet 25.8.1993:
Tilbagesendes til Teknisk Udvalg.

Beboerne i Kvinderup, som tidligere har givet udtalelse om hegning omkring gadekæret/branddammen, er blevet orienteret om, at udvalget vil besigtige forholdene på stedet ved 17-tiden. Det er meddelt at de er velkomne til at møde op og give deres synspunkter til kende. Kopi af skrivelse til beboerne vedlagt.

TEKNISK UDVALG 1.9.1993:
To af udvalgets medlemmer går ind for hegning, 2 medlemmer går imod.

Erik Fristrøm går ind for regulering af brinker, hvilket Karen Bay og Benny Leonhardt også ønsker udført udover hegning.

Niels Frølich går imod, at der foretages nogen forbedringer overhovedet.

Sagen optages til behandling på næste møde, når udvalget er fuldtalligt. Niels Frølich Nilsson ønsker ikke sagen behandlet pånyt.

Ved skrivelse af 28.9.1993 fremsender et flertal af beboerne i Kvinderup indsigelse imod hegning.
14.17.G01 F 6269 JH

7.
ANTAGELSE AF SKORSTENSFEJERMESTER.
Med virkning fra 1. januar 1994 får kommunalbestyrelsen i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 239 af 27. april 1993 ansvaret for, at lovpligtigt skorstensfejerarbejde tilbydes kommunens borgere.

der ikke er flertal for, hverfor Karen Bay ønsker sagen forelagt byrådet.

Indstilling tiltrådt.

Nr. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

Dag og år:

Blad nr.

Formandens initialer

SLANGERUP KOMMUNE **6. OKTOBER 1993 nr.**138
Teknisk Udvalg

I henhold hertil har kommunernes landsforening og skorstensfejerlauget udarbejdet en vejledende standardaftale, som er godkendt af begge organisationer.

Skorstensfejermester Børge Salling-Nielsen, som på nuværende tidspunkt forestår skorstensfejningen i Skævinge, Stenløse og Slangerup kommuner er indforstået med at fortsætte arbejdet på grundlag af standardaftalen, herunder at forestå opkrævningen af gebyret, som det hidtil har været aftalt.

Skævinge og Stenløse kommuner har begge vedtaget, at fortsætte med Børge Salling-Nielsen på grundlag af standardaftalen, dog med den forskel, at disse kommuner selv forestår opkrævningen af gebyret.

Det indstilles

at antage skorstensfejermester Børge Salling-Nielsen på grundlag af standardaftalen (et udfyldt eksemplar af aftalen ligger i sagen), med fravalg af kontraktens § 8 a..

22.00G01 F 6563 MN

8.
RIDECENTER I LANDZONE.

har ved skrivelse af 29. juli 1993 fra Frederiksborg amt fået tilladelse til anlæg af ridebaner på ejendommen matr. nr. 6 n m. fl. Jørlunde by beliggende Sundbylillevej 1 efter anbefaling fra teknisk udvalg på mødet, den 2. juni 1993.

Ved samme lejlighed meddeltes afslag på anlæg af en træningsbane på den modsatte side af Sundbylillevej, udførelse af lysanlæg, anlæg af en ekstra indkørsel til en P-plads samt opførelse af et ridehus / klubhus på 20 x 40 m og en stald til 10 heste.

Indstilling tiltrådt. Erik Fristrøm og Niels Frölich finder at tarholdene/tilladelse bør gennemføres ved lokalplan, hvilket udvalget ikke kan tiltræde.

Nr. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Der søges nu om tilladelse til, at longeringsbanen anlægges på matr. nr. 31 b (affaldsdepotet) og ridebanen på matr. nr. 6 n, hvilket er modsat den tidligere ansøgning. Ombytningen sker fordi der ved samme lejlighed søges om principiel godkendelse af, at der på et senere tidspunkt opføres et ridehus / træningshus på 20 x 40 m ovenpå ridebanen.

Forskellen på den ansøgning, som udvalget behandlede på mødet den 2.6.1993, og denne ansøgning er, at ansøgningen nu kun omfatter en ridehal, uden klublokaler og uden andre former for bebyggelse og anlæg.

Ansøgningen om opførelse af ridehuset fremsættes på nuværende tidspunkt fordi amtet har sagt til at det vil være en fordel ved bedømmelsen af projektet, at så meget som muligt af den samlede udbygning behandles på een gang af hensyn til overblikket. Ansøgningen er tiltrådt af samtlige omkringboende.

Det indstilles

at meddele tilladelse til den ønskede placering af ridebanerne, samt

at fremsende ansøgningen om opførelse af ridehus / træningshus til Frederiksborg amt med anbefaling at der meddeles zonetilladelse, på vilkår, at der forinden fremsendes projekt for hallens placering og udseende.

01.03.04G01 F 6493 MN

9.

OPRETTELSE AF BOLIG I LANDZONE.

søger om tilladelse til at indrette den tidligere bodega på ejendommen matr. nr. 16 c, Ny Øvej 5, til en beboelseslejlighed.

Indstilling tiltrådt.

Ejendommen er beliggende i landzone, men er i forslaget til ny kommuneplan overført til byzone.

Der er byggeteknisk intet til hinder for, at bodegaen indrettes til bolig som vist på skitsen, der ligger i sagen.

Det indstilles

Nr. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

at fremsende sagen til Frederiksborg amt med anbefaling at der meddeles zonetilladelse til oprettelse af endnu en bolig på ejendommen med henvisning til, at arealet står for at skulle overføres til byzone.

01.03.04G01 F 6564 MN

10.

UDSTYKNING I LANDZONE.

Jørlunde Maskinforretning A/S søger om tilladelse til, at frastykke den nuværende butiksbygning med et jordtilliggende på 6000 - 7000 m2 fra ejendommen matr. nr. 14 g Jørlunde by, beliggende Roskildevej 11.

Indstilling tiltrådt.

Ejendommen har et samlet areal på 19894 m2, heraf vej 775 m2, og er i kommuneplanen udlagt som erhverv i landzone. En udstykning vil derfor kræve zonetilladelse og ligeledes en eventuel ændret anvendelse af den frastykkede parcel.

Det indstilles

at fremsende sagen til Frederiksborg amt med anbefaling, at der meddeles tilladelse til udstykning i medfør af planlovens § 35 på vilkår at den frastykkede parcel med tilhørende bygning kun anvendes til erhverv som kontor, handel, lager og lign. at udendørs oplag ikke må finde sted, samt at udstykningen foretages på en sådan måde, at bygningernes afstand til naboskel bliver i overensstemmelse med reglerne i bygningsreglementet.

01.03.03G01 F 6565 MN

11.

NEDLÆGGELSE AF BEBOELSESLEJLIGHED.

Indstilling tiltrådt.

Ejendomsmægler K. Farcinsen søger på vegne af boet efter om tilladelse til at en beboelseslejlighed på 1. sal i ejendommen matr. nr. 1 n Slangerup by, Kongensgade 37, nedlægges.

Lejligheden er på ca. 60 m2, bestående af 3 værelser og køkken, men uden bad og toilet. Den ønskes nedlagt i forbindelse med salg af ejendommen, hvor en køber har betinget sig at ejendommen får status som eenfamiliehus.

Nr. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

SLANGERUP KOMMUNE **6. OKTOBER 1993 nr.141**
Teknisk Udvalg

Det indstilles

at meddele tilladelse til, at boligen nedlægges med henvisning til, at en bolig uden badeværelse ikke regnes for tidssvarende, på vilkår, at boligen sammenlægges med stueetagen til een bolig.
03.01.03G01 F 6566 MN

12.
DISPENSATION FRA SMÅHUSREGLEMENTET.
I forbindelse med nedrivning og genopførelse af et sommerhus på ejendommen matr. nr. 6 p Jørlunde by, Buresø 3, ansøger om dispensation fra Småhusreglementets kap. 11.3.3, som bestemmer, at sommerhuse skal holdes mindst 5,00 m fra naboskel.

Indstilling tiltrådt

Det gamle sommerhus, som nedrives, er beliggende ganske tæt ved naboskel, og dette hus er forsynet med kælder, som ønskes bevaret i det nye hus, hvorved det ikke bliver muligt at placere det nye hus længere fra naboskellet end 2,50 m.

Ansøgningen er bilagt en erklæring fra ejeren af naboejendommen, som ikke har indvendinger mod placeringen af det nye sommerhus.

Det indstilles

at meddele dispensation fra Småhusreglementets kap. 11.3.3 til opførelse af et nyt sommerhus i en afstand af 2,50 m fra naboskel, med henvisning til, at det erstatter et eksisterende sommerhus, som ligger endnu tættere på skel.
02.00.00P21 F 6567 MN

13.
HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS.
ansøger om tilladelse til at bebo sommerhuset på ejendommen matr. nr. 6 ae Jørlunde by, beliggende Tjørnevej 9, i vinterhalvåret.

Der meddeles tidsbegrænset tilladelse på 6 mdr.

. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

Ansøgningen begrundes med, at ejerne søger arbejde i udlandet, og derfor nødigt vil etablere sig i en helårsbolig.

Ifølge Planlovens § 40, stk. 2 **kan** kommunen meddele en personlig dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse i særlige tilfælde. En sådan dispensation bortfalder ved fraflytning eller ejerskifte. "Særlige tilfælde" defineres i vejledningen til Planloven som:

1. Ejere og forpagtere af dagligvarebutikker,

2. Til personer, som fejlagtigt i forbindelse med erhvervelse af ejendommen har fået oplyst, at ejendommen kunne benyttes til helårsbeboelse,

3. Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun kan opnås i sommerhuset.

I øvrigt er det op til kommunen, i hvert enkelt tilfælde, at vurdere om den konkrete ansøgning kan sidestilles med ovennævnte særlige tilfælde.

Det indstilles

at meddele afslag på ansøgningen med henvisning til ovennævnte regler, samt til at man i tilsvarende sager i de seneste år ligeledes har meddelt afslag.
01.07.04G01 F 6568 MN

14.
VARMECENTRAL, ØPARKEN.
Efter anmodning fra Karen Bay optages nedenstående sag til behandling i Teknisk udvalg.

Teknisk forvaltning blev af gjort opmærksom på, at man havde begået en fejl i byggesagsbehandlingen ved meddelelse af byggetilladelse til opførelse af en varmeaccumulator ved varmecentralen, Øvej 34.

Taget op på et møde på Formandsplan med
forinden undersøges muligheden for ændring af vandbeholderens placering.
De øvrige klager er ikke klageberettiget.

Ir. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

Fejlen består i at der ved byggesagsbehandlingen er anvendt det skrå højdegrænseplan for enfamiliehuse i stedet for det skrå højdegrænseplan for anden bebyggelse. Ved anvendelse af sidstnævnte overskrider beholderen højdegrænseplanet med ca. 1,5 m.

Forholdet kunne kun lovliggøres ved meddelelse af dispensation fra bygningsreglement 1982, kap. 3.1.3, stk. 1. og denne dispensation blev meddelt administrativt efter forudgående orientering af naboen,

Meddelelse om dispensationen er herefter tilsendt

Sagen forelægges uden indstilling.
02.00G01 F 6569 MN

15.
VEJANLÆG SLANGERUP BYMIDTE "PRIORITERING".
Med budgettets vedtagelse er der, under forudsætning af at beløbene kan lånefinansieres, afsat 3 mill. kr. i 1994 og 2 mill. kr. pr. år fra 1995 til 1997.

Der er udarbejdet "Strukturplan for bymidten". Planen blev vist på budgetseminaret. Den illustreres, hvorledes der kan gennemføres hastigheds- og trafikdæmpende foranstaltninger og samtidig opnås en forskønnende helhedsvirkning i bybilledet.

a.
Udvalget anmodes om stillingtagen til om detailprojektering kan iværksættes på grundlag af strukturplanens retningslinier.

b.
Udvalget anmodes om at tage stilling til, om der skal afholdes borgermøder på grundlag af strukturplanen.

c.
Udvalget anmodes om at tage stilling til den etapevise gennemførelse ud fra de anslåede overslagspriser 1993. (Overslagspriser på en etapevise udbygning fremsendes hoslagt).

a. Udvalget indstilles til byrådet at strukturplanens retningslinier tiltrædes som grundlag for detailprojektering.

b. Der afholdes borgermøde på grundlag af strukturplanen i jan.

c. Prioritering dvs indstilles godkendt.
Område 1
— " — 3
— " — 4
— " — 5

Nr. 1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79

Dag og år: | Blad nr.

Formandens initialer:

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

6. OKTOBER 1993 nr.144

Den farvelagte strukturplan af Slangerup bymidte kan ses i mødelokalet på Slangerupgård.
05.01.02P20 F 6571 LA

16.
REFERAT TIL PRESSEN.
Såfremt der ikke under udvalgsmødet fremsættes ønsker herom, benyttes dagsordenen til pressen som grundlag for de punkter, der refereres til pressen.
00.13A50 F 6227 JH

Mødet hævet kl.: 18 30

Referat udsendt 7.10.93
kl

Eventuelt.

1. Det anbefales at dagsordenspunkter går igennem formanden

2. Adgang til Vibe Staffer skal fremmes.

[signature]
[signature]
Karen Bay
Benny Leonhardt
[signature]

1851 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN Copyright 05-79