



Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 10.5.1989, kl. 14<sup>00</sup>, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

Meldt afbud:

*Loise Kristensen*

#### DAGSORDEN.

#### 1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

##### a. Dagsorden til pressen

##### b.

Kommunernes Gensidige forsikringsselskab fremsender skrivelse af 10.4.89 om bygningsforsikring af fredede eller særligt bevaringsværdige ejendomme.

##### c.

Jordbrugsdirektoratet fremsender kopi af påbud til af 6.4.89 om genafhændelse af ejendommen mat.nr. 19 a Slangerup,

##### d.

Boligstyrelsen fremsender afslag af 6.4.89 på byrådets ansøgning om andel i restkvoten på 20 % til opførelse af private andelsboliger.

##### e.

Boligministeriet fremsender cirkulæreskrivelse af 13.4.89 om fremme af kommunernes og amternes bidrag til sæsonudjævning af bygge-, anlægs- og vedligeholdelsearbejder.

##### f.

Boligstyrelsen fremsender i skrivelse af 17.4.89 bindende tilsagn til udgifter i forbindelse med byfornyelsesbeslutning for Nybrovej 1-3.

##### g.

Bygnings- og planlægningsudvalget har i skrivelse af 19.4.89 anmodet Hovedstadsrådet om forhandling vedrørende indsigelse mod lokalplan for Hørup Ruder, jfr. Bygnings- og planlægningsudvalgets møde den 12.4.89.



h.

Advokat Karsten Gudmand-Høyer fremsender for Slangstrup Erhvervscenter skrivelse af 20.4.89 vedr. færdselsservitut, lyst på ejendommen matr.nr. 11 ø og 64 c Slangstrup.

Forvaltningens skrivelse af 4.5.89 til Slangstrup Erhvervscenter vedr. bebyggelse.

Og Forvaltningens skrivelse af 27.4.89 til vedr. vejadgang til matr.nr. 11 at m.fl. Slangstrup, Kongens gade 22 er vedlagt.

i.

Hovedstadsrådet fremsender kopi af skrivelse af 25.4.89 til Skov- og Naturstyrelsen vedr. primitive overnatningspladser i statskovene.

k.

Hovedstadsrådet fremsender den 25.4.89 Hovedstadsrådets befolkningsprognose 1988-2003.

l.

Planstyrelsen fremsender skema af 20.4.89 vedr. undersøgelse af forhold om by- og landzoneloven i 1987 og 1988.

Forvaltningen har udfyldt skemaet ved de sager hvor kommunen er 1. instans, Landzoner der er entydigt afgrænset i "Kommuneplan 1986" og lovens § 8 a.

m.

Grundejerforeningen Ådalen meddeler i skrivelse af 28.4.89 at generalforsamlingen den 10.4.89 enstemmigt har vedtaget at lade kommunen afgøre omfanget af dispensationer fra områdets tinglyste servitut.

n.

Forvaltningen har i skrivelse af 28.4.89 indgivet politianmeldelse mod ejeren af ejendommen matr.nr. 12 ch Slangstrup by, da thuja samt grantrær stadigvæk ikke var fjernet.

o.

Bygningsinspektoratet har lavet oversigt over vedligeholdelsesaktiviteter på kommunale ejendomme:

Aktiviteterne bliver prioriteret så budgetbeløbet kan overholdes.

p.



Hovedstadsrådet har i skrivelse af 24.4.89 til meddelt afslag på at udstykke en parcel på 9.500 m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 1 b Manderup by, Slangerup.

2.

ØKONOMIRAPPORTERING.

Revision af driftsbudget.

## Sagsbehandling:

Der søges om nedskrivning af rammebeløb under Faste ejendomme, fælles formål fra forventet årsforbrug kr. 153.606,-

til kr. 63.606,-. Beløbet de kr. 90.000,- ønskes anvendt på:

Loftbeklædning Uvelse børnehaven med kr. 25.000,-.

samt kr. 65.000,- til malerarbejde og reparation gulvbelægning på de gamles hjem, Slangerup.

00.01002 F 5273 1a

3.

INDSIGELSER OG BEMÆRKNINGER TIL LOKALPLANFORSLAG FOR MOTO-CROSSBANE VED HAGERUPVEJ.

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden fra den 10.2.89 til den 10.4.89.

Ved indsigelsesfristens udløb er der fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger.

1.

Hovedstadsrådet gør i skrivelse af 6.4.1989 indsigelse mod at lokalplanen vedtages endeligt, før de sundhedsmæssige og miljømæssige forhold omkring kemikaliedepotet, samt Frederiksborg Amts stillede vilkår, som miljømyndighed, er afklaret.

2.


Frederiksborg Amt fremsender kopi af skrivelse af 28.3.1989 til Hovedstadsrådet, hvori det henstilles at Hovedstadsrådet, på grund af lokalplanforslagets udlæg af bebyggelse på området, i medfør af kommuneplanlovens § 25 gør indsigelse mod forslaget (jfr. pkt. 1).

3.

*Anders Jørgensen*

*Indstilling til rådets  
formanden leds mødet  
med beboerne.*

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens  
initialet

En række beboere i området omkring motocrossbanen gør i skrivelse af 6.4.89 indsigelse mod lokalplanforslaget og anfører at de støj-, frednings-, miljø- og trafikmæssige gener i området i forvejen er belastede.

Såfremt baneanlægget ikke kan placeres andre steder end ved Hagerupvej, ønsker beboerne på en konstruktiv måde at medvirke til baneanlæggets udformning, så alle i området kan leve med hinanden. På den baggrund stilles en række spørgsmål og ændringsforslag til lokalplanforslaget.

4.

gør i skrivelse af 4.4.89 indsigelse mod lokalplanens placering af baneanlægget.

5.

I skrivelse af 7.4.89 gør indsigelse mod baneanlæggets placering, samtidig forbeholder han sig ret til at indgive erstatningskrav.

6.

I skrivelse af 9.4.89 gør indsigelse mod lokalplanforslaget, idet området i forvejen er belastet støj- og miljømæssigt.

7.

I skrivelse af 14.2.89 meddeler Farum Skovdistrikt at man ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.

8.

I skrivelse af 31.3.89 meddeler Egnsmuseet Færgedgården at en gennemførelse af lokalplanen ikke vil true fortidsminder. Museet skal straks underrettes, såfremt der ved gravearbejder dukker ukendte fortidsminder op.

## Sagsbehandling:

Ad 1 og 2.

Udvalget besluttede på sidste møde at optage forhandlinger med Hovedstadsrådet om placering af flymuseet ved Hørup Ruder (jfr. pkt. 4 på dagsordenen).

I den forbindelse vil ovennævnte indsigelser mod endelig vedtagelse af lokalplan for motocrossbanen blive taget op.

Ad 3 til 6.



Det er forvaltningens opfattelse at de forskellige miljømæssige og fredningsmæssige interesser i området er afvejet og tilgodeset med moto-crossbanens placering ved Hagerupvej.

Disse interesser har de øvrige myndigheder heller ikke anset for tilsidesat.

Det skønnes ikke at de fremkomne indsigelser mod anlæggets placering og øvrige belastninger af området begrundet en ændret placering af moto-crossbanen.

Andvendelsen og udformningen af anlægget skal til enhver tid opfylde gældende love og krav til støj-, røg- og møgbelastning af naboejendomme.

Ad 7 og 8.

Tages til efterretning.

Det indstilles at udsætte lokalplanens endelige vedtagelse indtil der er sket en afklaring med Hovedstadsrådet, samtidig indstilles det at forvaltningen afholder et møde med moto-crossfolket og repræsentanter fra indsigelse nr. 3 om den præcise udformning af baneanlægget m.v.

Sagen tages op igen på junimødet.  
01.02.05P16 F 5484 kb

4.

INDSIGELSER OG BEMÆRKNINGER TIL LOKALPLANFORSLAG FOR FRITIDSOMRADE VED HØRUP RUDER.

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden fra den 10.2.89 til den 10.4.89.

Ved indsigelsesfristens udløb er der fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger.

1.

Hovedstadsrådet gør i skrivelse af 6.4.89 indsigelse mod at planens formål er i strid med forslag til "Regionplan 1989" og "Kommuneplan 1986". Hovedstadsrådet finder flymuseets placering uheldig og til gene for områdets fredningsinteresser.

2.

*Indstilling til råd.*



I skrivelse af 28.3.89 meddeler Frederiksborg Amt at lokalplanforslaget ikke ses at kunne komme i konflikt med amtets interesser.

3.

I skrivelse af 31.3.89 oplyser Egnsmuseet Færgøgården at der ikke findes registrerede fortidsminder i området, men de topografiske forhold tyder på en vis sandsynlighed for, at der findes ukendte fortidsminder på området. Museet er derfor interesseret i at foretage en arkæologisk prøvegravning, inden evt. anlægsarbejder går igang.

4.

I skrivelse af 16.2.89 oplyser Farum Skovdistrikt at man ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.

5.

I skrivelse af 10.4.89 gør  
indsigelse mod lerdueskydeklubbens nye placering og skydetider.

6.

I skrivelse af 7.4.89 udtrykker Radioflyveklubben, Slangerup, glæde over lokalplanforslagets tilpasning af de forskellige fritidstilbud. Samtidig vedlægges en log-bog for klubbens flyvninger i 1989.

7.

I skrivelse af 9.4.89 gør  
indsigelse mod speedwaybanernes støjafskærmning samt at banen bruges som løbsbane i week-enden.

8.

I skrivelse af 6.4.89 gør  
indsigelse mod placering af de 3 støjforurenende aktiviteter i området, disse bør flyttes.

#### Sagsbehandling:

##### ad 1.

Udvalget besluttede på sidste møde at optage forhandlinger med Hovedstadsrådet for afklaring af flyvemuseets placering.

##### ad 2 - 4.

Tages til efterretning.

##### ad 5 - 8.

De nuværende støjende aktiviteter lerdueskydning, radioflyvning og speedway er alle lovlige aktiviteter som overholder de af Hovedstadsrådet meddelte miljøgodkendelser.



I forbindelse med etablering af flymuseet vil det være hensigtsmæssigt at udbygge og forbedre den nuværende støjafskærmning i området herunder for lerdueskydning og radioflyvning.

Det indstilles at udsætte lokalplanens endelige vedtagelse til det er afklaret med Hovedstadsrådet, hvor og hvordan flymuseet kan indpasses i området.

Samtidig indstilles det at forvaltningen optager forhandling med de øvrige klubber i området, om udformning og forbedring af støjafskærmningen.

Sagen vil blive taget op på næste møde.  
01.02.05P16 F 5485 kb

5.

DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 25.

Qvist Byg ApS søger om tilladelse til opførelse af en tilbygning på ejendommen, matr.nr. 8 1h Slangerup by, tilhørende

Sagsbehandling:

Ejendommen er en del af en rækkehusbebyggelse på 3 huse, og der har været foretaget en nabohearing for at konstatere, om de øvrige grundejere kunne acceptere, at eventuelle tilbygninger på deres ejendomme skulle opføres i samme stil som den her projekterede.

Grundejerne accepterede dette, dog med den ændring, at tilbygningerne på de øvrige huse, af hensyn til verdenshjørnerne placeredes i modsatte side af grunden, som vist på situationsplanen.

Tilbygningen, som er på 20 m<sup>2</sup>, vil på den aktuelle ejendom medføre en bebyggelsesprocent på 30,4, hvor lokalplanen foreskriver max. 30 %. En lignende tilbygning vil på de øvrige ejendomme give bebyggelsesprocenten på henholdsvis 38,6 og 28,1 samt for området som helhed 31,8.

Det indstilles at tillade at der på hver ejendom opføres en tilbygning på max. 20 m<sup>2</sup>, i en udførelse, som harmonerer med det nu fremsendte projekt, på vilkår at bestemmelserne om størrelse og udseende, som deklARATION tinglyses på alle 3 ejendommen.

01.02.05P21 F 5479 mn

*Indstilling til råd.*



6.

BEBYGGELSE I BYZONE.

Arkitektfirmaet Mangor og Nagel fremsender for forslag til placering af 16 stk. ungdomsboliger á 30 m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 2 g og 2 q Jordhøj og 12 af Slangerup Hillerødvej 2 og Lystrupvej 1.

## Sagsbehandling:

Forvaltningen har den 24.4.89 holdt møde med og arkitekt John Larsen om ændring af ovennævnte byggeandragende.

På den baggrund søges der påny om tilladelse til opførelse af 16. stk. ungdomsboliger på ejendommen.

Af hensyn til projektets økonomi fastholdes de 16 boliger med en bebyggelsesprocent på max. 30 for ejendommen i sig selv. Den tilladelige bebyggelsesprocent er 25 for boligområdet som helhed.

Der søges således om dispensation fra udvalgets tidligere principafgørelse af 17. 4.89 om en max. bebyggelse for den enkelte ejendom på 25 %, de øvrige vilkår i afgørelsen vil blive tilgodeset.

Inden udvalgsrådet fremsender arkitekten en nøjagtig arealopgørelse samt ny bebyggelsesplan for boligernes placering m.v.

"Kommuneplan 1986" boligområde 4.B.2 fastlægger bebyggelsesprocent for området under et og ikke for den enkelte ejendom.

Forvaltningspraksis i sådanne områder er at beregne bebyggelsesprocent ud fra den enkelte ejendoms areal. Såfremt der findes fælles friarealer i det pågældende område, tildeles hver enkelt ejendom herefter en lige stor andel i det fælles friareal.

Den pågældende ejendom har imidlertid ikke andel i nogle fælles friarealer i boligområdet.

Da den samlede bebyggelsesprocent i hele området 4.B.2 idag ikke overstiger 20 %, indstilles det,

at meddele dispensation til den ansøgte bebyggelse, bebyggelsesprocenten må dog max. udgøre 30 for selve ejendommen.

01.02.08G01 F 5305 kb

Godkendt med en  
bel. % på max 30,6.  
Tillæg af grundareal  
af fra 2.29 med den  
viste grundform kan  
ikke godkendes.  
Bebyggelsen skal  
placeres i min 5 m  
afstand fra Lystrup  
vej og overrigt de-  
klaration skal re-  
spekteres.





7.

OPRETTELSE AF BOLIG I LANDZONE.

Landsretssagfører Fritjof Tvermoes ansøger for ejerne af ejendommen, matr.nr. 3 a Lystrup by, "Kirkebakkegård", Lindholmvej 17, om tilladelse til oprettelse af en bolig i lokaler, som hidtil har været indrettet til kontor og garage.

## Sagsbehandling:

De nuværende ejere af ejendommen har købt denne med den opfattelse at den indeholdt 3 boliger, idet familien består af 3 enheder.

I forbindelse med istandsættelse forespurgtes teknisk forvaltning om muligheden for at udvide bolig 3 med den eksisterende garage, hvorved det konstateredes at det ejerne opfattede som bolig 3 var tilladt indrettet som kontor.

Man ansøger derfor om tilladelse til at oprette en tredje bolig på ejendommen, og såfremt dette ikke kan tillades, at udvide bolig 2 med det omtalte areal.

I henhold til kommuneplanen er zonelovskompetancen overgået til kommunen for et afgrænset område af Lystrup, hvori "Kirkebakkegård" er beliggende.

Da lokalerne er beliggende i eksisterende bygninger indstilles det:

at meddele tilladelse til oprettelse af en tredje bolig i henhold til lov om by- og landzoner, § 9, stk. 3.

01.03.04601 F 5478 mn

8.

BEBYGGELSE I BYZONE.

forespørger for byggeselskabet Lindegården ApS om mulighed for at foretage byggeretten på ejendommen matr.nr. 3 u Jærlunde, Lindeparken, Slangerup, med 20 boligenheder.

## Sagsbehandling:

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 20, som udlægger delområde 2 til max. 40 boliger. Af disse er de 20 opført i 1. etape.

*Indstilling til råd.*

*Fransens byråd,  
to medlemme går  
ind for at tillade  
40 bolige, to medlemme  
føstholder lokalplanens  
20 bolige på restarealet.*

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens  
initialer:

Udvalget har tidligere meddelt afslag på en lignende ansøgning under henvisning til de betingelser kommunen i 1985 solgte arealet på.

Det ansøgte er i strid med "Kommuneplan 1986" og lokalplan nr. 20.

På baggrund af kommuneplanens retningslinier for det fremtidige boligbyggeri, Byggestyrelsens udmeldinger omkring tildelelse af kvoter til andelsboliger, samt den almindelige afmatning i byggeriet, indstilles det, konditionerne omkring kommunens salg af arealet drøftes påny.

Der har siden sidst været afholdt møde med referat af mødet ligger i sagen.

Udsat fra sidste møde.  
01.04G01 F 5307 kb

9.

BEBYGGELSE INDUSTRIOMRADE VEST.

Arkitekt Torben Krogh Hansen søger for Paul Francker, A/S reklamer om godkendelse til opførelse af erhvervsbygning på matr.nr. 6 fz Slangerup, Fabriksvangen 1.

## Sagsbehandling:

Projektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan nr. 32 og indstilles godkendt.

01.04G01 F 5477 mn

10.

BYGGERI INDUSTRIOMRADE VEST.

Arkitekt Torben Krogh Hansen søger for Reson System ApS om tilladelse til opførelse af erhvervsbebyggelse på matr.nr. 6 gg Slangerup, Fabriksvangen 13.

Bebyggelsen har et bruttoetageareal på 1165 m<sup>2</sup> og omfatter kontorer og laboratorier, værksteder m.m. for en højteknologisk virksomhed.

## Sagsbehandling:

Projektet er for så vidt angår bygningens placering og udformning i overensstemmelse med lokalplan nr. 32.1

I ansøgningen er anført at virksomheden er klassificeret under punkt A4 i listen over virksomheder der, såfremt de er be-

*Godkendt.**Godkendt.*



liggende i erhvervsområder, ikke kræver godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 35.

Klassificeringen antyder at der arbejdes med maling og lak på metaloverflader, men arkitekten oplyser at de mængder maling og lak, der bliver anvendt, er så små at den nævnte klassificering må betragtes som overdrevet.

Projektet indstilles godkendt.  
01.04G01 F 5476 mn

11.

HÅNDVÆRKERKVARTER, INDUSTRIOMRADE VEST.

Drøftelse af ændring i salgsvilkår for håndværksparceller for om muligt at få gang i salget.

Sagsbehandling:

Forslag til drøftelse:

1. Salgspriserne der varierer fra kr. 365.800 for en 1200 m<sup>2</sup> grund og kr. 416.900 for en 1612 m<sup>2</sup> grund, kunne nedsættes f.eks. med 25 %. Provenutab for kommunen ca. 1,2 mill.
2. Bestemmelsen om opførelse af bolig senest samtidig med opførelse af erhvervsbebyggelsen, kunne frafaldes på vilkår at der bebyggelsesmæssigt skulle være mulighed for opførelse af bolig på et senere tidspunkt. Der er solgt een håndværksparcel og ejeren af denne skulle i givet fald tiltræde.
3. Bestemmelsen om pligt til opførelse af bolig på de tre parceller nærmest renseanlægget kunne helt frafaldes. Ejeren af den solgte parcel bør tiltræde.

01.04G01 F 5475 la

12.

BEBYGGELSE I LANDZONE.

Frederiksborg Amt fremsender projekt for tilbygning til en værkstedsfløj på revallideringsinstitutionen Højagergård.

Sagsbehandling:

Tilbygningen (35 m<sup>2</sup>) skal anvendes til depot for metalværkstedet.

*Fremsendes byrådet  
med indstilling af  
pkt. 1 og 2 til trædes.*

*Indstilling til træde.*



Erhvervsbyggeri i landzone skal godkendes af Hovedstadsrådet og det indstilles at sagen fremsende med anbefaling.  
01.04G01 F 5474 mn

13.

BEBYGGELSE I LANDZONE.

Slangerup Motocrossklub søger om tilladelse til at igangsætte beplantning, opførelse af støjvolde og bygninger på ejendommen matr.nr. 2 p m.fl. Hagerup by og sogn, Påstrupvej 1, Slangerup.

Klubben søger om tilladelse til igangsætning af følgende arbejder:

Støjvolde:

Opbygges af en kerne med bygningsaffald dækket med jord og beplantning.

Støjvolden opføres udfra de retningslinier der er angivet i Ødegaard og D. Samsøes støjrapport og etableres som en 3-4 m høj vold med en placering som angivet i lokalplanforslag for motocrossbane ved Hagerupvej.

Parkering:

Anlægges på arealet ved viadukten over Sundbylillevej. Der er idag etableret en selvbestaltlet "offentlig plads".

Beplantning:

Mellem støjvolden, Sundbylillevej og Hagerupvej beplantes et 10 m bælte med løvfældende buske og mindre træer. Beplantningen videreføres op af støjvoldens 4 ydersider til toppen.

Bebyggelse:

Skurvogn til 12 mand opvarmet med gas.

Læskur og materialerum til crosscykler traktor m.v.

Tidtagerhus til kontrol og dommerpersonale.

Bygningerne udføres som en sammenhængende bygning, opbygget som en let og mobil konstruktion med fundering på sokkelsten.

*Indstilling til råd.*



fylder miljøstyrelsens vejledning om max. grænser for extern støj i nabo-skel.

- at det ved et anerkendt støjlaboratori-um godtgøres at støjafskærmningen overholder miljøstyrelsens vejleden-de støjgrænser.

01.04G01 F 5480 kb

14.

ERHVERV I INDUSTRIOMRADE.

anmoder

om tilladelse til opførelse af betonvare-fabrik for færdigblandet beton.

Sagsbehandling:

Ifølge ansøgerne vil der være tale om en moderne fabriksvirksomhed, der er ind-stillet på at støj- og støvgener skal overholde de vejledende grænser.

Som mulig placering er der peget på et 5000 m<sup>2</sup> areal syd for Slangerup rense-anlæg. Alternativt Industrivej 20.

Virksomheden vil kræve dispensation fra lokalplanernes højdebestemmelser.

Skitseforslag med nærmere beskrivelse af virksomheden vil først kunne foreligge til mødet.

01.04.G01 F 5481 la

15.

DISPENSATION FRA SERVITUTTER OG BR-82.

Gulstad og Hübbe ansøger for ejeren af matr.nr. 6 f Uvelse by, om dispensation fra servitutternes afsnit 10 om beplantning samt BR-82, kap. 3.2.3, stk. 1 om bebyggelsens afstand til skel.

Sagsbehandling:

Bygnings- og planlægningsudvalget har på mødet den 24.2.83 dispenseret fra servi-tutternes pkt. 10, til bebyggelse 1,5 m ind i det 4 m brede beplantningsbælte men samtidigt afslået bebyggelse udover byggelinien på 2,5 m (se gl. udvalgssag).

Teknisk forvaltning har oplyst at oven-nævnte dispensation fra servitutterne kunne forventes gentaget på vilkår at bygningen kunne overholde kravet om min. 2,5 m afstand til skel, eventuelt ved en skelregulering (se notat af 13.4.89 i sagen).

*Billy*

*Fransendes byrådes,  
to medlemmer kan  
godkende fabrikken  
placeret Industrivej  
20.*

*To medlemmer kan  
ikke godkende fa-  
brikken placeret i kom-  
munens to industri-  
områder på grund  
af bygningshøjden på  
op til 14 m.*

*15. Indstilling tiltrædt.*



Da det ikke har været muligt at blive enig med naboen ( ) om en skelregulering ansøges i stedet om dispensation fra BR-82, kap. 3.2.3, stk. 1 om min. 2,5 m afstand til skel.

Det indstilles at man meddeler de fornødne dispensationer, på vilkår:

at der på matr.nr. 6 a Uvelse by ( ) tinglyses et byggeretligt skel, 2,5 m fra den nye tilbygning.

Naboorientering er tilsendt ejeren af (kopi ligger i sagen).  
02.00.OOP24 F 5482 mn

16.

BYFORNYELSE I CENTEROMRADE.

Oplæg til drøftelse af den fremtidige byfornyelsesindsats i Slangerup Centerområde.

Sagsbehandling:

Forvaltningen har ved et møde med ark. John Larsen og Bjarne Lundt, Byfornyelsesselskabet Danmark, drøftet et konkret byfornyelsesprojekt på ejendommen matr.nr. 8 ab m.fl. Slangerup,

Byfornyelsesloven åbner mulighed for støtte til den væsentligste del af det en byfornyelse omfatter.

For at få andel i statstøtten skal kommuner have tildelt en statslig kvote og der skal gennemføres en byfornyelsesplanlægning.

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til en målrettet forbedring og modernisering af såvel enkelt ejendomme som samlede byområder i Slangerup Centerområde, hvor en byfornyelse er tiltrængt.

Bjarne Lundt, Byfornyelsesselskabet Danmark er anmodet om at deltage ved sagens behandling kl. 15<sup>00</sup>.

Med henblik på en årlig tildeling af statslig kvote til byfornyelse, indstilles det, at der gennemføres en samlet byfornyelsesplanlægning for hele kommunen.

*Der udarbejdes oplæg til næste møde.*

Et plangrundlag der redegør for hvilke områder der skal fornyes, hvornår skal det ske og hvilke økonomiske konsekvenser vil byfornyelsesindsatsen få for kommunen.

01.11.00G01 F 5483 mn

17.

KRAFTVARMEVÆRK.

IFV-Energi I/S har afholdt licitation på kraftvarmeværket og resultatet heraf fremlægges på et teknikermøde, d. 2.5.89, hvor man vil tage stilling til, hvilket projekt, der skal bringes til udførelse.

Sagsbehandling:

Bygnings- og planlægningsudvalget har på mødet, den 8.2.89, bedt om at få forelagt projekt til byggepladsindretning og midlertidig adgangsvej til godkendelse inden byggeriets igangsætning, af hensyn til koordineringen med en eventuel påbegyndelse af idrætshallens udvidelse.

IFV har udtalt at den tunge kørsel til byggeriet vil kunne være afsluttet ca. 1. okt. 89, hvorefter der kun vil være let kørsel, som vil kunne foregå ad cykelstien fra Slangerupgårdsvej. Idrætshallens udvidelse forventes for nærværende at kunne påbegyndes ca. medio august, såfremt bevillingen er faldet på plads inden licitationen afholdes.

Det indstilles at man, for at undgå at der opstår konflikt mellem de to byggerier, anlægges en indkørsel til varmecentralen fra Slangerupgårdsvej, idet cykelstaterne ved Egelundskolen foreslås flyttet ned til stien og adgangsvejen anlagt bag cykelstaterne (jfr. skitse i sagen).

13.03.01G01 F5473 mn

18.

EVENTUELT

MØDET HÆVET KL.:

16 <sup>45</sup>

Repræs. Svend d. 11/5-89 op

Godkendt.

M. Møgelgaard  
 Torbjørn Møgelgaard Jensen  
 Søren Puggaard  
 Søren Puggaard