



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 06-02-2003 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Erik Sejersten Jensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet

hævet kl.: 17⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 9 til 14 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 06-02-2003

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
9	Kabellægning af luftledninger og ny vejbelysning.	EM	17747
10	Ændring/dispensation til lokalplan 27 for Over Dråby.	SA	17995
11	Zonesag - Udstykning af 4 parceller af matr.nr. 27 A mfl. Neder Dråby.	SA	18049
12	Orienteringssager	GA	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
13	EU-udbud for indsamling af dagrenovation	KBD	16538
14	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus.	AS	17666



Punkt 9

Møde TMU d. 06-02-2003

Journalnr. BM-13.01.15P17 Sagsid: 17747 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

Kabellægning af luftledninger og ny vejbelysning.

Økonomi:

Bilag:

- Kort fra NESAs som beskriver forsyningsnet, luftledninger (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Kort tid efter orkanen i december 1999 tog NESAs bestyrelse principbeslutning om en kabellægning af lavspændingsnettet.

Idet de økonomiske rammer fra energimyndighederne nu er på plads besluttede NESAs bestyrelse den 22. august 2002, at lavspændingsnettet skal kabellægges over en periode over 10 år.

For at få en rationel proces ved gennemførelsen af projekterne skal disse ikke være under 10 km.

- Projekter i Jægerspris Kommune.
NESAs har opdelt Jægerspris Kommune i 4 distrikter. (Se bilag).
- Projekter for 2003.
I 2003 vil NESAs foretage kabellægning af de kystnære områder, hvor der var store driftsmæssige problemer med væltede træer m.m. i 1999.
NESAs foreslår, at der i Jægerspris Kommune startes med kabellægning i Over Dråby Strand og Dalby Huse.
Dette er accepteret fra kommunens side, da der i dette område ikke findes vejbelysninger på eksisterende træmaster, altså ingen udgift for kommunen i dette område.
- Vejbelysning i kabellægningsområderne.
I de med kabellægning berørte områder er der på visse strækninger vejbelysninger på træmaster. NESAs tilbyder, at udskifte/modernisere belysningerne i takt med kabellægningen.
- Modernisering af vejbelysningen.
I Jægerspris Kommune findes der i alt 670 armaturer på træmaster. Såfremt kommunen beslutter sig for, at modernisere samtidigt med kabellægningen kan dette overslagsmæssigt udføres for 3.7 mill. + moms for hele kommunen.
Beløbet skal betales af Jægerspris Kommune.
Beløbet kan betales som et øget abonnementsbeløb over 10 år.



NESA's overslagsberegning er baseret på en løsning med et kuffertarmatur (den billigste løsning). Der er dyrere løsninger med andre armaturer.

Såfremt hele projektet udføres med udskiftning af samtlige armaturer vil der være en energibesparelse på 24.000 kr. pr. år svarende til en besparelse på 240.000 kr. på 10 år.

Teknisk Afdeling vil til mødet i Teknik og Miljøudvalget have udarbejdet en uddybende oversigt for vejbelysning med en beskrivelse af de nedenstående 3 grundmodeller.

Model 1.

Foretages en total udskiftning af vejbelysningen og betaling over 10 år til NESA vil den årlige merudgift være 444.000 kr.

Model 2.

Bevares alle armaturer på eksisterende træmaster vil den årlige merudgift være 53.600 kr.

Model 3.

Luftledninger kabellagt og tilsluttet armaturer på eksisterende træmaster og betaling over 10 år da vil den årlige merudgift være 187.600 kr.

Ud over de 3 grundmodeller vil der være mulighed for kombinationer. Teknisk Afdeling vil til mødet have udarbejdet et eksempel på en sådan kombination efter en gennemgang af, hvor en umiddelbar udskiftning vil være mest hensigtsmæssig.

Teknisk Afdeling vurderer, at det som minimum er hensigtsmæssigt at få kabler i jorden nu, idet der så ikke skal graves op på et senere tidspunkt, hvilket vil være dyrere.

Budget- og regnskabsafdelingen den 28. januar 2003

Der er ikke i budget 2003 eller i budgetoverslagsperioden afsat midler til udskiftning af vejbelysning.

En beslutning om udskiftning vil således betyde en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Teknisk Afdeling den 28. januar 2003

Det indstilles, at TMU som følge af NESA's kabellægning drøfter og over for ØK og BY anbefaler en model for udskiftning af vejbelysning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen nr.: ØK _____

Beslutning:

TMU anbefaler at der oprettes en ramme som giver mulighed for udskiftning af 130 master samt til kabellægning.

Inden behandlingen i byrådet udarbejdes Teknisk Afdeling et supplerende notat med belægning af alternative finansieringsmuligheder.

Desuden afklares efterhold til eksisterende belægning. Sideledende undersøges problematikken vedr. belægning på private fællesveje.



Punkt 10

Møde TMU d. 06-02-2003

Journalnr. BM-01.04P16

Sagsid: 17995

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Ændring/dispensation til lokalplan 27 for Over Dråby.

Økonomi:

Bilag:

- Ansøgning dateret den 4. december 2002 med tegningsprospekt. (vedlagt sagen)
- Skrivelse af 20. Januar 2003 fra Frederiksborg Amt vedr. vejadgang. (vedlagt sagen)
- Uddrag af Lokalplan 27. (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Ansøger ønsker at udstykke 4 parceller med henblik på at opføre 4 helårshuse. Arealet er en del af en landbrugsejendom "Dråbygård", der har et areal på i alt 18,3 ha.

Arealet indgik som en del af et samlet større areal, der blev overvejet medtaget i kommuneplanforslaget til byudvikling (boliger). Byrådet valgte imidlertid ikke at medtage ønsket om byudvikling af dette område.

Byrådets afgørelse skal ses på baggrund af, at (HUR) ikke ønskede, at arealet blev inddraget til boligbyggeri ligesom beboerne i Over Dråby landsby sendte indsigelser imod områdets optagelse i Region og Kommuneplan.

Det i denne sag omhandlede areal (lokalt omtalt som "Kartoffelmarken") udgør kun en mindre del (3250 m²) af det område, der indgik i kommuneplandebatten.

I 1985 vedtog Byrådet Lokalplan 27 for Over Dråby landsby. Lokalplanudarbejdelsen havde stor interesse for beboerne i landsbyen. Efter lokalplanens offentlighedsfase blev lokalplanforslaget justeret således, at "Kartoffelmarken" blev medtaget i planområdet, men med en bestemmelse om, at arealet alene måtte anvendes til landbrug.

Den ansøgte udstykning er således i strid med Lokalplan 27. Derved forudsætter det ansøgte, at der udarbejdes en ny lokalplan, der ændrer bestemmelserne i Lokalplan 27 for så vidt angår "Kartoffelmarken".

Da sagen forudsætter tilladelse fra Frederiksborg Amt, i forhold til vejlovgivningen, har sagen været forelagt Amtet til udtalelse. Efter Amtets svarskrivelse dateret den 20. januar 2003 kan det lægges til grund, at ansøger og Amtet vil kunne finde en løsning på adgangsforholdene til ejendommen.



Teknisk Afdeling den 23. januar 2003

Med begrundelse i uoverensstemmelsen med Lokalplan 27 og planens hensigt om at bevare den naturlige afgrænsning mod landsbyen indstilles det, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler at afvise at fremme det ansøgte, ved at udarbejde en ny lokalplan.

Beslutning:

Indstillingen blev afslået.

~~Udtalelse fra Danmarks
Naturfredningsforening d. 30/1/2003
blev udlæst i mødet.~~

7/2 2002 fejlagtigt sendt under pkt. 10.
vedtaget pkt. 11

SA

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: OK



Punkt 11

Møde TMU d. 06-02-2003

Journalnr. BM-01.03.04P19 Sagsid: 18049 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Zonesag - Udstykning af 4 parceller af matr.nr. 27 A mfl. Neder Dråby.

Økonomi:

Bilag:

- Ansøgning dateret den 4. december 2002 med kortbilag. (vedlagt sagen)
- Skrivelse af 13. Januar 2003 fra Frederiksborg Amt. (vedlagt sagen)
- Skrivelse af 22. Januar fra (HUR). (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Ansøger, Susanne Kallehave, Vænget 27, 3630 Jægerspris, ønsker at udstykke 4 parceller med henblik på at opføre 4 helårshuse.

Arealet er en del af en landbrugsejendom, der har et areal på i alt 8.6 ha.

Frederiksborg amt og (HUR) har udtalt sig i sagen i forhold til de hensyn myndighederne skal varetage i forhold til areallovgivningen og tilkendegiver således følgende problemstillinger i forbindelse med det ansøgte.

Frederiksborg Amt:

Udstykningsområdet ligger inden for 300 m skovbyggelinie i forhold til Kohave Skov. Amtet ønsker at begrænse byggeri inden for skovbyggelinien. Et byggeri forudsætter en konkret sagsbehandling på baggrund af ansøgning med beskrivelse af det ønskede byggeri.

HUR:

Som regionplanmyndighed har HUR vurderet ansøgningen ud fra regionplanens retningslinier for området og oplyser, at det ansøgte er i modstrid med, -

- Beskyttelsesområder for natur, lavbundsarealer og landskaber. (Regionplanens afsnit 4.1.1 – 4.1.7).
- Friluftsliv og Turisme. (Regionplanens afsnit 2.5).
- Skovrejsning. (Regionplanens afsnit 2.7).
- Lokalisering af boligbyggeri og landsbyer. (Regionplanens afsnit 2.3).



Byrådets kompetencer og handlinger inden for planlovens område skal respektere Regionplanens retningslinier. Det ansøgte vil tillige efter en nærmere vurdering overstige byrådets kompetence efter Planlovens zonebestemmelser, ligesom væsentlige hensyn i disse bestemmelser ikke vil blive varetaget såfremt det ansøgte bliver godkendt efter zonebestemmelserne.

Det ansøgte forudsætter således, at der udarbejdes en "landzonelokalplan". En sådan plan vil dog være i klar modstrid med den overordnede planlægning. Denne planlægning vil næppe kunne ændres på baggrund af de modtagne rådgivende udtalelser ovenfor.

Teknisk Afdeling den 23. januar 2003

Det indstilles at det ansøgte afvises med henvisning til Regionplanretningslinierne.

Beslutning:

Indstillingen blev afslået.

7/2 2003

*Udtalelse fra Danmarks Naturfredningsforening
dat. 30/03 blev udtalt på mødet.*

*7/2 03. Rettes da teksten fejlskrevet var
andret under pkt 10.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA teknisk



Punkt 12

Møde TMU d. 06-02-2003

Journalnr. BM-09.11I00

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Love, Bekendtgørelse, vejledninger m.v.

- Ingen

Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL

- http://www.frederiksborgamt.dk/amt_view.htm

Orientering fra div. Fælleskommunale samarbejder.

- Budget Agenda 21 Center 2003

Diverse tidsskrifter

- Ingen

Div. Rapporter.

- Ingen

Kurser og konferencer

- Dansk Center for Byøkologi – Årsmøde den 20.-21. marts 2003.

Diverse skrivelser og informationer.

- Naturklagenævnet, afgørelse om etablering af ny tilkørselsvej til Kignæs Mole over matr. nr. 9 am og 9 dv Neder-dråby
- Landzonesag, ændring af status fra sommerhus til helårshus for ejendommen Kobbelvangsvej 4, matr. nr. 1 k og 1 m Kobbelgårde.

Beslutning:

Vil orientering.