

Dag og år: 19.8.1987	Blad nr. 82
	Formandens initialer: BM

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d.19.8.1987, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slingerupgård.

Fraværende: *Laila Frederiksen*

Laila Frederiksen ankom kl 15¹⁰

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a. Fældning af fredet beplantning mellem Hørupvej 7 og Hørupvej 9 i Hørup.

b. Hovedstadsrådet meddeler afslag på opførelse af tilbygninger til eksisterende maskinhal på ejendommen matr.nr.1 b Manderup by,

c. Dom i sag om

Samt afslag fra Hovedstadsrådet på ansøgning om indretning af på ejendommen.

d. Frederiksborg amt meddeler at Slingerup kommune har erhvervet et areal, som blev afskåret fra matr.nr. 14 a Slingerup, ved ekspropriation til landevej 520.

Frederiksborg Amt oplyser at arealet er forpagtet ud til 1.9.87.

e. Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til indretning af lager- og kontorlokaler for inventarfirma på ca. 200 m² på Lystrupgård.

f.

Cirkulære om lov om landbrugsejendomme.

g.
Hovedstadsrådet fremsender "Ny regionplan i 1989".

h.
Planstyrelsen fremsender Lov nr. 286 af 13. maj 1987 om ændring af lov om by- og landzoner.

i.
Revideret boligprognose 1.7.1987.

j.
Tillæg 7 til Bygningsreglement 1982.

k.
Miljøministeriet fremsender:

Lov om ændring af lov om kommuneplanlægning.

Lov om ændring af forskellige miljø- og planlægningslove.

l.
Frederiksborg amtsråd meddeler
afslag på at behandle klage over udvalgets påbud om at der skal indrettes 1 1/2 parkeringsplads i forbindelse med bolig på ejendommen, idet klagefristen er overskredet.

m.
Miljøankenævnet har stadfæstet kommunens afgørelse vedrørende anvendelse af påtænkt opført enfamiliehus på ejendommen matr. nr. 4 u Lystrup, Pilevang, til helårsbeboelse.

n.
Boligstyrelsen fremsender:

Cirkulære om byfornyelses- og boligforbedringsbeslutningers tilvejebringelse m.v.

o.
Boligstyrelsen fremsender:

Cirkulære om støtteproceduren m.v. for almennyttigt nybyggeri samt om regulering af udgiftsrammerne.

*Eksemples til samtlige
udvalgsmedlemme frem-
sendes*

Ove flyttet til pkt. 38

p.
Miljøministeriet fremsender:

Bekendtgørelse om anvendelse og udlån af
amtsrådenes og Hovedstadsrådets fonde for
frigørelses- og afståelsesafgift.

q.
Miljøministeriets fremsender:

Lov om ændring af forskellige miljø- og
planlægningslove (Region- og sektorplan-
lægning).

r.
Amtsrådet meddeler afslag på at behandle
klage fra
Uvelse, om opført carport på ejendommen
mat.nr. 44,

s.
Miljø- og ledvedsmeddelkontrollen meddel-
er at den planlagte indretning af køkken,
vil kunne godkendes
i.h.t. miljøministeriets bekendtgørelse
nr. 121 af 28,3.80.

t.
Miljøministeriet/Planstyrelsen meddeler
advokat B.Albrecht-Beste, at styrelsen
ikke kan imødekomme klage over, at Slan-
gerup kommune har afslået at meddele
samtykke i medfør af §36 i kommuneplan-
loven til tinglysning af en deklaration
på ejendommen matr.nr. 9 r og 9 u Slan-
gerup by.

u.
Slangerup Erhvervscenter ApS meddeler, at
der alene er tilbudt lejer
lokaler til Dinertranpotable og køk-
ken på ejendommen
Slangerup.

v.
Klage over Bygnings- og planlægningsud-
valgets afslag på ændring af status fra
sommerhus til helårsbeboelse, fra ejeren
af ejendommen matr.nr.4 ab Lystrup,
er tilsendt Mil-
jøankenævnet.

x.
Arbejdstilsynet fremsender rapport over

udejv

arbejdsulykke Dansk Industripak ApS.

2. klager
over forskelsbehandling og påtaler "ulov-
lige" forhold på naboejendomme m.v..

Sagsbehandling:
Klage samt notat af 29.7.1987 fremsendes
hoslagt.
F 4738 LA

3.
BESPARELSER PÅ DRIFTSBUDGET 1987.
Byrådet har den 24.6.1987 vedtaget, at
der på bygnings- og planlægningsudval-
gets område skal foretages reduktion på
driftsbudgettet på kr. 23.000.

Sagsbehandling:
Det er ikke muligt at pege på dritsbe-
sparelses, som ønsket af byrådet, bl.a.
har salg af ejendommen givet en mindre
indtægt.

Der er istedet foretaget en revision af
driftskontierne, med størst mulig ned-
skrivning på vedligeholdelse, hvor dette
er muligt.
00.01002 F 4754 KB

4.
LOKALPLAN 32.1 FOR ET ERHVERVSOMRADE
SLANGERUP VEST 2.ETAPE.
Lokalplanen har været offentligt fremlagt
i perioden 13.5.1987 - 10.8.1987.

Ved indsigelsesfristens udløb er indkom-
met følgende indsigelser og bemærkninger:

1
Hovedstadsrådet meddeler, at de ingen be-
mærkninger har til ovenstående forslag.

Udvalget finder ikke
anledning til at påtale
de af fremførte
forhold.

Lejekontrakten med BP
tanken tages op på
næste møde.

Forsvaltningens forslag til
besparelser godkendt.

Når Vejdirektoratet er frem-
kommet med indsigelser
fremsendes plan til by-
rådets endelige vedtagelse
jf. kommuneplanlovens §
27. med forvaltningens
endringer.

2

Farum Statsskovdistrikt har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

3

Frederiksborg amt fremsender bemærkninger til lokalplanforslaget.

I skrivelsen gøres der opmærksom på, at lokalplanområdet berøres af byggelinie langs hovedlandevejen, idet der er tinglyst byggelinie med højdeforskelstillæg i en afstand af 15 m fra vejmidte.

Et evt. højdeforskelstillæg kan berøre områdets sydligste grænse i kanten af det område, der nu udlægges til beplantning.

Amtsrådet har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget i øvrigt.

4.

Vejdirektoratet meddeler at man ikke har modtaget lokalplanforslaget og ønsker i.h.t. kommuneplanlovens §§ 23 og 24 indsigelsesfristen forlænget.

Sagsbehandling:

- ad 1: Taget til efterretning.
- ad 2: Taget til efterretning.
- ad 3: Det indstilles, at rykke beplantningsbæltet langs omfartsvejen, således at beplantningen starter 20 m fra vejmidte i 10 bredde.
- ad 4: Taget til efterretning.

Lokalplanforslaget fremsendes byrådet med indstilling, at planen endeligt vedtages i.h.t. Kommuneplanlovens §27, når vejdirektoratet har fremsendt sine bemærkninger.

01.02.05601 F 4726 kb

5.

DISPENSATION FRA BEBYBBELSESPROCENT.
Arkitekt Hans Jørgen Hansen søger påny for om tilladelse til opførelse af en tilbygning, hvorved bebyggelsesprocenten bliver 27,1 % mod de tilladte 25 %.

Sagsbehandling:

Indstillingen godkendt

Sagen har været forelagt udvalget på mødet den 24.6.87, hvor ansøgningen blev afslået.

Der er nu fremsendt revideret projekt, som medfører en bebyggelsesprocent på 27,1, %.

Det indstilles, at imødekomme ansøgningen på vilkår, at projektet til ny carport og udhus samt overdækket indgang, hvortil er meddelt tilladelse d. 25.3.87, ikke bringes til udførelse.

01.02.08P21 F 5051 mn

6.
UDSTYKNING I LANDZONE.

Landinspektargruppen søger for ejeren af ejendommen matr. nr. 15 m.fl. Uvelse, om tilladelse til udstykning af en af ejendommens beboelsesbygninger.

Sagsbehandling:

Der søges om frastykning af ca. 8.800 m² fra matr.nr. 31 Uvelse med en medhjælperbolig.

Medhjælperboligen er en mindre bolig uden driftsbygninger og der er ikke baggrund for, at oppebære et landbrugserhverv på ejendommen.

I.h.t. landbrugslovens § A kan landbrugspligten under visse omstændigheder ophæves.

Normalt bortfalder landbrugspligten, når ejendommens areal bliver mindre end 0,5 ha.

Samtidig kan der forventes tilladelse til udstykning af enkeltparceller, hvis parcellens grundstørrelse ikke overstiger 2.000 m².

Det indstilles at fremsende sagen til Hovedstadsrådet med anbefaling på vilkår:

at landbrugspligten på den ny parcel opheves.
at parcellens grundstørrelse ikke over-

godkendt som indstill
et.

Dag og år: 19. 8. 1987	Blad nr. 88
	Formandens initialer: BM

stiger 2.000 m2.
at restparcellen af matr.nr. 31 (ca. 6.800 m2) sammenlægges med matr.nr. 15
01.03.03601 F 4753 KB

7.
ERHVERV I LANDZONE.
Grundejere på Lupinvej oplyser i skrivelse af 4.8.87, at der drives autoværksted på ejendommen matr.nr. 16 c Slangstrup, Ny

Sagsbehandling:
oplyser, at han har udlejet halvdelen af hal på ejendommen til Sharlet Autohjælp til garageformål.

Samtidig oplyser han, at der ikke bliver drevet virksomhed fra hallen.

Der vil blive foretaget besigtigelse inden mødet.

Det indstilles, at anmode om at fremsende ansøgning om zonelovstilladelse.
01.03.04601 F 5070 kb

8.
SALG HAUGE MØLLEGARD.
Forslag til afgrænsning af gårdens fremtidige jordtilliggende.

Sagsbehandling:
Forslag til afgrænsning af areal til boligformål vil blive forelagt til mødet.
01.04.601 F 4336 kb

9.
ERHVERV INDUSTRIOMRADE ØST.
Slangstrup Erhvervscenter ApS søger om tilladelse til indretning af mindre agenturvirksomhed, der importerer varer og sælger dem som grossist, på ejendommen matr.nr. 17 dr Slangstrup, Industrivej 24, modul 02.

J.h.t byggetilladelsen må tøndehallen kun anvendes til opbevaring af hø og halm.

anmodes om at fremsende redegørelse for hallens nuværende anvendelse.

Forslaget til afgrænsning af Hauge Møllegård fremsendes byrådet.

Godkendt som indstillet.
Sl. Erhvervscenter anmodes om at oplyse hvilke varer der lages for inden endelig godkendelse gives.

Sagsbehandling:

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan 19.1.

Det fremgår imidlertid ikke hvilke færdigemballerede varer, der skal lagerføres, om der er tale om madvarer, kemikalier eller brandfarlige stoffer.

Det indstilles, at meddele tilladelse til det ansøgte på vilkår, at der oplyses hvilke varer der lagerføres.

01.04G01 F 4745 KB

10.

ERHVERV, INDUSTRIOMRADE ØST.

Slangerup Erhvervscenter ApS søger om tilladelse til indretning af lager, kontor m.m. for på ejendommen matr.nr. 17 dr, Slangerup by, Industrivej 24 (modul 06).

Sagsbehandling:

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan nr. 19.1.

Det fremgår imidlertid ikke hvilke varer, som skal oplagres i lokalet, bortfra fra at det skal foregå i fryseelementer.

Derudover påregnes virksomhedens 2 biler parkeret i lokalet udenfor arbejdstid.

Det indstilles, at meddele tilladelse til det ansøgte på vilkår, at det oplyses hvilke varer, der skal oplagres, samt at der fremsendes et detaljeret byggeandragende.

01.04.G01 F 5071 mn

11.

ERHVERV, INDUSTRIOMRADE ØST.

Slangerup Erhvervscenter ApS søger om tilladelse til indretning af selskabslokaler i forbindelse med det tidligere godkendte Dinertransportable på ejendommen matr.nr. 17 dr Slangerup by, (modul 03).

Sagsbehandling:

Det ansøgte må anses at være i overens-

Godkendt som indstillet
Sl. Erhvervscenter anmoder
om at oplyse hvilke varer
der skal opbevares forinde
endelig tilladelse gives.

Udsættes til næste møde.
Inden mødet kontaktes
Planstyrelsen og kommunens
jurist angående
etablering af selskabslokaler
i industriområde Øst,
jf. lokalplan 19.1 § 3.2

stemmelse med lokalplan nr. 19.1, da det i ansøgningen pointeres at loaklerne udelukkende skal anvendes til lukkede selskaber og ikke til noget, det kan minde om restaurationsvirksomhed.

Det indstilles, at meddele tilladelse til det ansøgte på vilkår, at et detaljeret byggeandragende fremsendes til godkendelse.

01.04.G01 F 5072 mn

12.
ERHVERV I CENTEROMRADE.

Ingeniør- og arkitektfirma Arne Christensen søger på vegne af Kurt Villadsen om udvidelse af Skjalm Hvide Hotel med 4 værelser i tidligere privatbolig Ahornvej 5, matr. nr. 7 h Jørlunde.

Sagsbehandling:

Det fremsendte projekt er i overensstemmelse med intentionerne i den ændrede lokalplan 24.1.

Udover den ændrede benyttelse af bygningen søges om tilladelse til at opføre en tilbygning nærmere skel end 2,5 m, med henvisning til en mulig senere sammenlægning med naboejendommen.

Det indstilles, at godkende den ændrede benyttelse af ejendommen, men at afslå ansøgningen om at bygge nærmere skel end 2,5 m, med mindre der kan opnås forlig herom med ejeren af naboejendommen, matr. nr. 7 i, Jørlunde by, og at forliget som deklARATION tinglyses på matr. nr. 7 i.
01.04G01 F 4743 MN

13.
ERHVERV INDUSTRIOMRADE ØST.

Slangerup,
søger om tilladelse til at benytte ejendommen matr. nr. 18 æ Slangerup,
til oplag af entreprenørmateriel.

Sagsbehandling:

Ejendommen er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 5 og der kan i.h.t. §2 ind-

Samtidig anmodes sl. Erhverv
center om en vedligeholdelse
af antal parkeringspladser
og placering af disse

Godkendt som indstillet

Godkendt som indstillet

rettes oplagsvirksomhed på ejendommen.

Der har tidligere været indrettet ulovlig affaldsplads på ejendommen med påbud og politianmeldelse til følge.

er anmodet om at fremsende tegning over grundens indretning inden mødet.

Det indstilles, at meddele tilladelse til det ansøgte på vilkår:

- at grunden indhegnes tæt.
- at der kun må oplagres entreprenørmaterialer på grunden.
- at maskiner og køretøjer oplagres på et areal der er befæstet og at der på dette areal etableres olie- og benzinudskiller.
- at der overholdes en passende orden på pladsen.

01.04G01 F 4742 KB

14.
ERHVERV I BOLIGOMRADE.

søger om lovliggørelse af eksisterende solcenter i ejendommen matr. nr. 7 ad Slangerup,

Sagsbehandling:

Udvalget har d. 20.5.87 anmodet om at få lovliggjort solcentre, som ikke har tilladelse til at drive erhverv.

Af andragendet fremgår at der i ejendommen er etableret et solcenter på ca. 49 m².

Der er pr. 1.8.87 etableret 6 p.pladser i.h.t. fremsendte beliggenhedsplan.

Det indstilles, at meddele tilladelse til at drive solcenter på ejendommen.

01.04G01 F 4741 KB

15.
ERHVERV I BOLIGOMRADE.

søger om tilladelse til at drive solcenter fra ejendommen matr. nr. 17 dc Slangerup,

godkendt som indstillet

Det meddeles afslag på solcenter under henvisning til at den oprindelige erhvervstilladelse blev givet på vil-

Sagsbehandling:

Udvalget har d. 20.5.1987 anmodet om at få lovliggjort solcenter, som ikke har tilladelse til at drive erhverv.

Af andragendet fremgår det, at der i et lokale på ca. 13 m² i ovennævnte ejendom er anbragt en sovebriks.

Solcentret benyttes udelukkende af klienter i f. tanklægeklinik og er indrettet i tilknytning hertil.

Vedrørende parkeringsmulighed kan det oplyses, at den til ejendommen hørende carport samt de i beboelsen etablerede gæsteparkeringer benyttes som parkeringsarealer til solcentret.

Det indstilles at godkende det ansøgte.
01.04G01 F 4740 KB

16.

ERHVERVSBYGGERI INDUSTRIOMRÅDE VEST.

B.B. Byggeindustri A/S søger for ingeniørfirmaet Borgen om tilladelse til opførelse af maskinværksted på 535 m², Fabrikvangen 7.

Sagsbehandling:

I forbindelse med ansøgningen søges om dispensation fra lokalplan nr. 32 pkt. 7.2. om, at bygningens højde skal holdes under kote 35,00. Det projekterede er 7,5 m højt og når op til kote 36,00.

Derudover er projektet i overensstemmelse med lokalplanen.

Der er meddelt tilladelse til igangsætning af terrænregulering i.h.t. byggeandragende.

Det indstilles at godkende projektet med en max. kote på 36,00, samt at dispensere generelt fra lokalplan nr. 32, således at max. koten fastsættes til 36,00.

01.04G01 F 4761 MN

17.

kå at de til stadighed opretholdes en bolig på ejendommen.

gøres opmærksom på muligheden af dispensation fra beboelsen, på betingelse af grundejerforeningens tiltrædelse heraf.

Indstillingen tiltrædt
Et medlem er imod.

OMBYGNING AF ERHVERVSEJENDOM.

Arkitekt Ole Brandstrup Jensen søger for BP-Oliekompagniet A/S om tilladelse til ombygning af servicestationen, Brobæks-gade 7 A.

Sagsbehandling:

Ombygningen omfatter indretning af den tidligere rutebilstation til butik, lager m. m. samt renovering af facaden mod Brobæks-gade, hvorved der sker en udvidelse af det bebyggede areal med 3 m². Samtidig nedrives det eksisterende lager.

I centerplanen foreskrives at bebyggelse så vidt muligt skal være sluttet bebyggelse i gadelinie, men da herværende projekt mest er en ombygning af eksisterende bygning, indstilles at man godkender projektet.

01.04G01 F 4747 MN

18.

UDSTYKNING I BYZONE.

Advokat Jens Viuff søger påny om tilladelse til skelforandring mellem ejendommene matr.nr. 5 a og 5 u Jørlunde by, "Egedal".

Sagsbehandling:

Udvalget har i sit møde den 20.5.87 besluttet at stillingtagen skal afvente lokalplan for matr.nr. 5 u Jørlunde.

01.04.G01 F 5040 kb

19.

ERHVERV I ERHVERVSOMRADE.

B. B, Byggeindustri A/S søger for Sommers Vinimport A/S om tilladelse til opførelse af en lager og kontorbygning (ialt 1.535 m²) på Fabriksvangen 13.

Sagsbehandling:

I forbindelse med ansøgningen ansøges om dispensation fra lokalplan nr.32.1, pkt. 7.2 om at en bygnings højde skal holdes under kote 35,00. Den projekterede lægerhal er ca. 8 m høj og vil med en terrænkote på 27,50 nå op til kote ca. 35,50. Derudover er projektet i over-

godkendt

Udvalgets tidligere afgørelse fastholdes.

godkendt som indstillet
Et medlem gav innød.

ensstemmelse med lokalplanen.

Der er meddelt tilladelse til igangsætning af terrænregulering i.h.t. byggeandragende.

Det indstilles at godkende projektet med en max. kote på 36,00 samt at dispensere generelt fra lokalplan nr. 32.1, således at max. koten fastsættes til 36,00.

01.04.G01 F 5065 mn

20.

BEBYGGELSESPAN LINDEPARKEN.

Staxen og Damgaard fremsender ændret bebyggelsesplan for sidste etape af bebyggelsen Lindeparken, 20 boliger som åben/-lav bebyggelse.

Sagsbehandling:

Det nu fremsendte projekt er i modsætning til tidligere forslag i god overensstemmelse med lokalplan nr. 26.

Skolestien fremføres til Lindegårds Alle og fortsætter som fortovej langs denne.

Der indrettes 20 gæsteparkeringspladser på arealet (1 for hver grund).

Det indstilles, at meddele principiel godkendelse af forslaget på vilkår, at der til kommunens godkendelse fremsendes detailprojekt af veje, stier m.m. samt en plan med fastsatte byggefelter og sokkelkoter.

01.04.G01 F 5066 kb

21.

UDSTYKNING I BOLIGOMRADE.

Landinspektør Børge Hansen ansøger for Frederikssund Termohuse om tilladelse til udstykning af matr.nr. 1 bz, Slangerup by, i to parceller.

Sagsbehandling:

Ejendommen er omhandlet af lokalplan nr. 28, Kongensgade nord, og udstykningen er i overensstemmelse med denne.

Byggetilladelse til et dobbelthus på

godkendt som indstillet

godkendt som indstillet

ejendommen er under udarbejdelse.

Det indstilles at godkende udstykningen.
01.04.G01 F 5068 mn

22.

UDSTYKNING I CENTEROMRADE.

Landinspektør Børge Hansen fremsender revideret forslag til deklaration for Slangstrup Gæstgivergaard om forbud mod restaurationsvirksomhed.

Sagsbehandling:

4. november 1985 har byplanudvalget vedtaget at den tidligere diskoteksbygning kun må anvendes til butik, kontor, klinik o.lign. formål, der kan godkendes af kommunen.

På denne baggrund indstilles beslutning på udvalgets møde 24.6.1987 pkt. 8 b annulleret.

Landinspektøren anmoder ved skrivelse af 2. juli 1987 om at følgende deklarationstekst godkendes:

De på parcellen værende bygninger må kun anvendes til butik, kontor, klinik og lign. formål, der kan godkendes af Slangstrup kommune. Bygningerne må ikke anvendes til restauration, bodega, cafeteria eller hotel.

Det indstilles, at den reviderede deklarationstekst tiltrædes.
01.04P16 F 3939 LA

23.

SERVITUTBESTEMMELSER I CENTEROMRADET.

Advokat Allan Feodor Nielsen anmoder som advokat for Andelsbanken A/S, i.h.t. kommuneplanlovens § 36, om kommunens påtegning af skøde for ejendommen matr. nr. 8 ai og 8 bu Slangstrup, for så vidt angår skødets § 10.

Sagsbehandling:

Udvalget har tidligere, med henvisning til det videre byplanarbejde i centerområdet, nægtet samtykkeerklæring på de-

godkendt som indshillet

godkendt som indshillet

klarationer, der af privatøkonomiske og konkurrencemæssige hensyn lægger begrænsninger på ejendommens anvendelsesmuligheder.

Skødets § 10 pålægger i 5 år fra overtagelesdagen, at ejendommen ikke må anvendes som dagligvareforretning med sortiment som Brugsen.

Det indstilles at nægte samtykkeerklæring på skødet.
01.04P24 F 4739 KB

24.
SERVITUTTER BAKKEBO.

Landinspektør Knud Harmsen fremsender for byggefirmaet ASX 9687 A/S udkast til servitutter for ejendommen matr. nr. 7 p m.fl. Bakkebo.

Sagsbehandling:
Deklarationen er sendt til udtalelse hos Henning Pedersen.

Det indstilles, at godkende servitутten med de af forvaltningen tilføjede ændringer.
01.04P24 F 4759 KB

25.
DISPENSATION FRA OVERSIGTDEKLARATION.

ansøger om til-ladelse til opførelse af en garage, som delvis er beliggende i areal belagt med oversigtsservitut.

Sagsbehandling:
Den pågældende oversigtsservitut er tinglyst på matr.nr. 6 bk Slangerup, og matr.nr. 6 bl Slangerup, i forbindelse med udstykningen for at sikre oversigtsforholdene for en eventuel fremtidig vej.

Det påtænkte vejareal er nu udlagt til beplantningsbælte med sti og oversigtsservitутten er derfor uden betydning.

Det indstilles derfor at dispensere som ønsket.

godkendt som indstillet

godkendt som indstillet

01.04.P24 F 5064 mn

26.
DISPENSATION FRA BR-82.

søger for ejeren af
matr. nr. 17 c Slangerup
om dispensation fra loftshøjde og dør-
bredde m.v.

Sagsbehandling:

I byggetilladelse af 7.8.1986 (kopi ved-
lagt) er stillet en del specifikke krav,
hvoraf 5 ikke er opfyldt. Desuden er
loftshøjden for lille, i modstrid med
både BR-82 og den approberede tegning.
Disse magler er påtalt med tilsynsrapport
af 27.5.1987 (kopi vedlagt).

Ansøgningen om dispensation har til for-
mål at lovliggøre de påtalte forhold som
følger:

1. Loftshøjden er 2,45 m, BR-82 kræver
2.50 m.
2. Bredden af indvendige døre er 8 M,
BR-82 kræver 9 M.
3. Entredøre er med glas, BR-82 kræver BD
30.
4. Køkkenet i lejlighed 17 N er 6 m²,
BR-82 kræver 7 m².
5. WC-rum i lejlighed 17 R har direkte
adgang til opholdsstue, hvilket ikke
er tilladt i BR-82.

Indstilling:

- ad.1 Det indstilles, at dispensere som
ønsket, da det ikke har været muligt
at opnå større højde i den eksiste-
rende bygning.
- ad.2 Det indstilles, at dispensere som
ønsket, da det ikke er sandsynligt
at kørestolsbrugere kommer op på
1'sal.
- ad.3 Det indstilles, at dispensere som
ønsket, da dørene vender mod det
fri, og således kan sidestilles med
vinduer.
- ad.4 Det indstilles, ikke at dispensere,
men at kræve at køkkenet udføres i
åben forbindelse med stuen.
- ad.5 Det indstilles, at dispensere som
ønsket, med henvisning til
anmodningen fra den nye ejer.

Godkendt som indskillet

02.00.00P21 F 4723 MN

27.
OMBYGNING AF CARPORT.

søger om
tilladelse til ombygning af eksisterende
carport til hobbyrum.

Sagsbehandling:

Carporten er beliggende nærmere naboskel
end 2,5 m (1,1 m) men ved ombygning til
hobbyrum, bliver den til en bygning, der
skal holdes mindst 2,5 m fra skel, især
da bygningen isoleres, så det må formodes
at den skal opvarmes.

Det indstilles at dispensere fra bestem-
melsen om afstand til skel. Dispensa-
tionen skønnes at være så betydningsløs,
at naboorientering ikke er nødvendig.

02.03.00G01 F 5063 mn

28.
NEDLÆGGELSE AF BOLIG.

Torben Krog Hansens tegnestue søger på
vegne af ejeren Slangerup Erhvervscenter,
Uvelse om tilladelse til
indretning af 2 stk. lejligheder af 75 m²
over Bodegaen samt 2 stk. lejligheder af
51 m² over bageriet på ejendommen matr.
nr . 9 r og 9 u Slangerup,

Sagsbehandling:

Udvalget har tidligere meddelt principiel
tilladelse til nedlæggelse af den eksis-
terende bolig.

Af byggesagen fremgår, at der er frikøbt
6 p-pladser over parkeringsfonden i for-
bindelse med indretning af bodegaen, li-
geledes må p-pladser i forbindelse med
bageri og en lejlighed vurderes lovlige,
idet der ikke tidligere har været krav om
etablering af yderligere p-pladser.

Af arealopgørelsen fremgår, at der skal
etableres yderligere 4 % p-pladser.

Indretning af lejligheder samt nyt for-
retningslokale er i overensstemmelse med
retningslinierne i Centerplanen og "Kom-

godkendt som indskillet
Det foretages ikke nabo-
orientering

Det meddeles tilladelse
til indretning af 6 p-plad-
ser i bagarealet

Det meddeles afslag på
fjernes indkørsel til Kon-
gersgade / Brobølsgade
Samtidig skal der ind-
rettes tilstrækkelig opholds-
arealer til de 4 boliger

Det godkendes at indrette
4 lejligheder samt forret-
ningslokale i ejendommen
Det må sikres at til- og
frakørsel til jernbanevej
kan finde sted og at
dette tinglyses på ejen-

muneplantillæg 1986^o.

Torben Krogh Hansen er anmodet om at fremsende situationsplan, der redegør for indretningen af ejendommens friarealer.

Det indstilles at meddele tilladelse til det ansøgte på vilkår:

at BR 82's bestemmelser om indretning af beboelseslejligheder og forretningslokaler nøje overholdes.

at der i.h.t. bestemmelserne i Slangerup kommunes parkeringsfond etableres det fornødne antal p.pladser eller at disse frikøbes over parkeringsfonden.

03.01.03G01 F 4744 KB

29.

ERHVERV I CENTEROMRADE.

Torben Krogh Hansens tegnestue søger på vegne af ejeren om principiel godkendelse til udvidelse af eksisterende boligareal og nyopførelse af butiks- og kontorlokale på ejendommen, matr.nr.9 an, 111 og 112 d Slangerup by,

Sagsbehandling:

Projektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i centerplanen.

Andragendet har været drøftet med arkitekten, idet til- og frakørsel til Brobækgade oversigtsmæssigt og trafikalt er uheldig.

Andragendet er på grundlag heraf ændret til at kun udkørsel med højresving i Brobækgade kan tillades.

Det må derfor sikres at til- og frakørsel til Jernbanevej, kan finde sted og det skal ved tinglysning sikres at parkering, til- og frakørsel, kan fungere som en helhed for de to ejendomme.

Iøvrigt indstilles at projektet godkendes som ansøgt.

01.04.G01 F 5073 mn

dommene

ikke
Des meddeles ^{ikke} tilladelse til udvidelse af eksisterende bolig og opførelse af forretningslokale, idet udkørsel til Kongensgade/ Brobækgade ikke kan godkendes.

Des skal penslides nyt projekt med angivelse af parkerings- og friareal. Ligeledes skal projektet revideres i overensstemmelse med intentionerne i Kommuneplanen, således at facade mod Brobækgade indpasses i den øvrige facadebebyggelse og gadebilledet i Kongensgade.

30.

SALG AF INDUSTRIPARCELLER.

Stillingtagen til om bedriftssundhedstjenesten kan tillades placeret i industriområde Vest.

Sagsbehandling:

I henhold til lokalplan nr. 32 må der kun drives lettere industri- og værkstedsvirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller drives virksomhed som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Bedriftssundhedstjenesten ønsker at opføre en bygning på ca. 350 m² med et personale på 15-20 personer.

Det indstilles, at der udfra bestemmelsen i lokalplanen om at virksomhed, der naturligt finder plads i området tillades opført bedriftssundhedscenter i området.
13.06.02G01 F 4757 LA

31.

FORPAGNING AF JORD.

Forpagtningen af Slangergårdens jorde, Hauge Møllegård og diverse smålodder udløber henholdsvis 1.10 og 31.12.1987.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at forpagtningerne udbydes i ny licitation for en to-årig periode, vilkår jf. vedlagte forpagtningskontrakt.
13.06.03.054 F 4775 kl

32.

EJENDOM TIL EFTERSKOLE.

Frivillig Ungdomsforening forespørger om kommunen kan være behjælpelig med at finde en ejendom, der kan bruges til efterskole.

Sagsbehandling:

forelægges uden sagsbehandling.
82.02.G01 F 5069 mn

Forvaltningens skrivelse af 13.7.87 taget til efterretning.

godkendt som indstillet

Udvalget kan ikke anvise et egnet areal

Dag og år: 19.8.1987	Blad nr. 101
	Formandens initialer: BM

33.
KONSULENTBISTAND

Der skal udarbejdes lokalplaner for speedwaybanen Frederikssundsvej samt motocrossbanen ved Sundbylillevej / Hagerupvej.

Svend Allan Jensen er blevet forespurgt om han som byplankonsulent kan udarbejde disse 2 lokalplaner, og hvor meget de vil koste.

Sagsbehandling:
Overslag over udgifter ligger i sagen.

Det indstilles, at udvalget søger økonomiudvalget om frigivelse af det i overslaget angivne beløb.
83.15.04G01 F4746 KB

34.
EVENTUELT.

35.
MEDDELELSER TIL PRESSEN.

Mødet hævet kl.: 20¹⁰

Foem sendes byrådet med indstilling at der frigives 30.000,- kr til udarbejdelse af lokalplan for moto-crossbane.

Sagen tages op på næste møde hvor der vil være udarbejdet et notat om de juridiske, økonomiske og miljø mæssige forhold omkring speed-way- og moto-crossbanerne.

Kaj Rysgaard forlod mødet kl. 19.45

pkt. 1, 20, 31, 33

Kaj Rysgaard

ad 34. Det undersøges hvorledes nedtagning af plakater m.m som er klæbet op på offentlige ejendomme kan følges op.

Tom Pedersen

Tom Pedersen
Frederiksen

Tillægssdagsorden.

36.

FRITIDSAKTIVITET I LANDZONE.

Slangerup MC-klub fremsender projekt til indretning af klublokaler i eksisterende stald på ejendommen, matr. 6 c og 20 a Jordhøj by, Hillerødvej 30.

Sagsbehandling:

Bygnings- og planlægningsudvalget har den 24.6.87. behandlet en skrivelse fra [redacted] hvori hun gør opmærksom på, at Slangerup Motorcykelklub er ved at etablere klublokaler i en del af driftsbygningerne på ejendommen.

Udvalget har på baggrund af [redacted] henvendelse bedt Slangerup Motorcykelklub om en redegørelse for klubbens aktiviteter på ejendommen, herunder en tegningsbeskrivelse af bygningernes indretning.

Samtidig meddelte vi [redacted] at man var sindet at godkende klubbens aktiviteter.

Det indstilles at der meddeles principiel godkendelse til projektet, og at det derefter fremsendes til Hovedstadsrådet med ansøgning om zonelovstilladelse.
09.01.11 F 5075 mn

37.

ERHVERV I BYZONE.

Slangerup Erhvervscenter ApS ansøger om tilladelse til indretning af fiskeforretning i ejendommen matr.nr. 1 c, Slangerup by, Kongensgade 33.

Sagsbehandling:

Bu har i august 1983 godkendt at de omtalte lokaler indrettedes til Diner Transportable i henhold til vedlagte plan.

Ejendommen er beliggende i centerplanens delområde 1.4., som er udlagt til blandet bolig og erhverv. Indregning til fiske-

Fremsendes Hovedstadsrådet med anbefaling.

Godkendt som indstillet

forretning vil derfor være indenfor centerplanens rammer.

Det indstilles at meddele principiel tilladelse til det ansøgte på vilkår at der fremsendes detaljeret projekt til godkendelse, som at miljø- og levnedemiddelkontrollens vilkår overholdes.

01.04.G01. F 5074 mn

38.

NEDLÆGGELSE AF ERHVERV OG INDRETNING AF BEBOELSE.

søger om tilladelse til at ansøgning om privatbeboelse i ovennævnte ejendom udsættes indtil skifteretten har afgjort, under hvilke betingelser ejendommen kan afhændes.

Sagsbehandling:

Der er fremsendt regning på i alt kr. 30.500 for P-afgift på matr. nr. 31 o Slangerup, der endnu ikke er modtaget penge derfor.

Det indstilles, at give hensatnd med betaling af P-afgiften indtil skifteretten har opgjort boet efter hvorefter sagen kan tages op påny.

02.00.00G01 F 4237 LA

godkendt som indstillet
Fremsendes Økonomiudvalget til orientering

Bohdan Klätger

Torre Schmidt Jensen

Saida Frederiksen

Erle Tristrøm

Referat medt d. 29/8-87dp.