



Tillægsdagsorden for møde i
økonomiudvalget

tirsdag d. 18-01-2000 kl. 17.45 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Ole Find Jensen
formand

Jens-Chr. Børresen

AFBUD

Svend Erik Isakson

Lissi Pedersen

Benny Pedersen

Carsten Bo Johansen

Bibi Barslund Sørensen

Mødet hævet kl.: 18¹⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 17 til 17 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Økonomiudvalgsmødet d.18-01-2000

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
17	Forslag til lokalplan 37A - Bautahøj Kursuscenter	AS	8838



Punkt 17

Møde TMU d. 16-12-99

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 8838

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Forslag til lokalplan 37A - Bautahøj Kursuscenter

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Knud Jensen, Bautahøj Kursus- og Feriecenter, Bautahøjvej 39 ansøger den 30. nov. 1999 om tilladelse til følgende:

1. Turistforeningen får mulighed for at forudbestille overnatninger med morgenmad på Bautahøj Kursus- og Feriecenter.
2. Erhvervsvirksomheder får mulighed for til deres ansatte, gæster og forretningsforbindelser at forudbestille overnatninger, relaterede måltider og arrangementer på Bautahøj Kursus- og Feriecenter.

Bautahøj ejes af SAS Pilot & Navigator Pensionskasse, Vestervoldgade 106, 4. th., 1552 København V.

Bautahøj er omfattet af lokalplan 37 A, der blev vedtaget den 15 dec. 1998. Lokalplanen definerer ikke klart hvilke forretningsområder, der er tilladt på Bautahøj. Overnatnings- og forplejningsmuligheder er tilstede, men ikke præcis det ansøgte.

Lokalplan 37 A. § 3 - Områdets anvendelse

“Området og dets bygninger anvendes udelukkende til kursuscenter med undervisningslokaler, kursistværelser og boliger for ansatte med lokaler hørende til kursusvirksomheden, så som køkken, spisesal, opholdsrum og fritidslokaler”.

Ansøgningen er begrundet med, at der er mange henvendelser fra områdets erhvervsvirksomheder, der påpeger, at det ikke er muligt indenfor en rimelig afstand at finde overnatningsmuligheder af international standard til deres forretningsforbindelser og gæster. Endvidere har Turistforeningen udtrykt ønske om at kunne forudbestille turistovernatninger i lokalområdet til gavn for turismen.

Bautahøj har en stor berøringsflade til erhvervsliv, institutioner og organisationer. Denne berøringsflade vil Bautahøj gerne have i højere grad skal omfatte nærområdet. Bautahøj er også interesseret i at kunne servicere det lokale område.

Bautahøj har ikke ønske om at drive decideret hoteldrift med kunder direkte fra “gaden”, det er stedet ikke gearet til, men der vil kunne opnås en smidigere drift og på sigt en bedre beskæftigelsessituation.

Bautahøj råder på nuværende tidspunkt over 84 moderne dobbelt- og enkeltværelser med bad, tv, moderne kursusfaciliteter, svømmehal, restaurant og reception. Der er 22 fuldtidsansatte



medarbejdere. Endvidere er Bautahøj den eneste virksomhed i Hornsherred, der har "Den grønne nøgles" miljøcertifikat. Bautahøj er oprindelig bygget som kur- og badehotel.

Hvad forventer Bautahøj, at en tilladelse til forudbestilling af overnatning m.v., vil betyde for stedet:

- Der er ikke planer om at etablere flere værelser end de nuværende 84 værelser,
- Der er ikke behov for yderligere parkeringsplads,
- Der vil blive et lidt større trafikpres på tilkørselsvejene,
- Måske vil der ikke længere være ferielukket i juli måned,
- Der vil blive ansat 1 til 2 personer mere ud over de nuværende 22 ansatte,
- Der vil ikke blive reklameret mere for Bautahøj,
- Da værelsesantallet ikke øges, er der ikke behov for at søge Frederiksborg Amt om rev. tilladelse til udledning/nedsivning.

Fællesforvaltningen den 7. dec. 1999.

Efter lokalplan 37 A, § 9 og planlovens § 19, stk. 1 kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter en naboorientering på minimum 2 uger.

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at meddele dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 37 A, hvis det skal være muligt give tilladelse til forudbestilling af overnatning m.v. på Bautahøj, når det er til andre personer, end Bautahøj's egne kursusdeltagere. En dispensation til det ansøgte vurderes ikke at være i strid med principperne i lokalplan 37 A.

Det indstilles, at udvalget anbefaler over for ØK/byråd, at ansøgning fra Bautahøj sendes ud i 2 ugers naboorientering til Frederiksborg Amt samt nærmeste grundejerforeninger og naboer ved Bautahøj. Efter naboorienteringen vil sagen, med evt. indsigelser og bemærkninger, blive genoptaget.

Beslutning:

Udvalget anbefalede indstillingen til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse.

Benny Pedersen kunne ikke anbefale indstillingen og foreslog at spørgsmålet istedet tages op i forbindelse med revisionen af kommunplanen.

Møde i OK den 10-01-2000

Beslutning:

Økonomiudvalget udsætter sagen, indtil der er foretaget nærmere undersøgelser af administrationen.

Fællesforvaltningen den 18.01.2000.

Udarbejdet notat er fremsendt d. 14.01.2000.



Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler
fællesforvaltningens indstilling
af 7. december 1999.

Benny Pedersen kan ikke anbefale
indstillingen og foreslår spørgs-
målet tages op i forbindelse
med revisionen af kommuneplan-
nen.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY