



## Referat fra møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Torsdag den 2. september 2010 Kl. 16.00  
i F10, Frederikssund

### Mødedeltagere:

**John Schmidt Andersen (V)**

Guri Bjerregaard (A)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)



## Indhold

### ***Åben dagsorden***

- Sag nr. 72*            **Endelig vedtagelse af tillæg nr. 003 til kommuneplanen for et institutionsområde ved Haugemøllevej, Slangerup**
- Sag nr. 73*            **Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 039 for institutionsområde ved Haugemøllevej**
- Sag nr. 74*            **Dispensationsansøgning fra lokalplan 64 og 13.1 i forbindelse med opførelse af ny hal. Slangerup Idræts- og Kulturcenter.**
- Sag nr. 75*            **Sillebroen Shoppingcenter - facadeskiltning**
- Sag nr. 76*            **Heimdalsvej 4, 3600 - parkeringsanlæg med afløbsprojekt - 16A Ude Sundby**
- Sag nr. 77*            **Budgetopfølgning pr. 31. juli 2010**
- Sag nr. 78*            **Orientering om nyt fredskovsområde ved Strandvangen 25, 3600 Frederikssund**
- Sag nr. 79*            **Afgørelse fra Miljøcenter Roskilde om reduktion af skovbyggelinier på 4 arealer i Frederikssund Kommune**
- Sag nr. 80*            **Meddelelser**



**Sag nr. 72**                    **Endelig vedtagelse af tillæg nr. 003 til kommuneplanen for et institutionsområde ved Haugemøllevej, Slangstrup**

**Journal nr.:**                017393-2010

**Lovgrundlag:**              Planloven.

**Sagsfremstilling:**        Byrådet vedtog d. 22. juni 2010 at fremlægge kommuneplantillæg nr. 003 for et institutionsområde ved Haugemøllevej i offentlig høring.

Formålet med forslaget til kommuneplantillægget er at aktualisere anvendelsesbestemmelserne for området, således at der udover muligheden for etablering af daginstitution jævnfør nu gældende lokalplangrundlag også åbnes mulighed for alternativt at opføre en døgninstitution.

Kommuneplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. juni 2010 til og med den 24. august 2010. Der er indkommet 1 tilkendegivelse og 10 indsigelser fra i alt 123 husstande (149 personer). En enkelt person er underskriver på to indsigelser. Hvidbog med opstilling af indsigelser, tilkendegivelser samt administrationens bemærkninger hertil fremgår af bilag 2.

Indsigelser og tilkendegivelse i deres fulde længde fremgår af bilag 3. Bilag 2 og 3 er identiske med bilag 2 og 3 i dagsordenspunktet vedrørende lokalplan nr. 039 for samme område.

For så vidt angår kommuneplantillægget samler indsigelserne sig primært om, at rammebestemmelserne åbner mulighed for etablering af en døgninstitution samt angivne bygningsvolumener på maksimalt 1½ etage/8,5 meter.

Hvad angår anvendelsesbestemmelserne udtrykkes der bekymring for, at den brede betegnelse "døgninstitution" nu eller senere kan rumme institutioner, der primært vil rumme stærkt belastede beboergrupper - såvel børn som voksne. Anvendelsesbestemmelsen bør af hensyn til fleksibiliteten i planlægningen - og af hensyn til ejers mulighed for at udnytte ejendommen ikke indsnævres til en præcist defineret beboergruppe. Uanset den endelig beboergruppe skal det bemærkes, at institutioner med belastede klientgrupper erfaringsmæssigt lægger stor vægt på at tage hensyn til det område, de lokaliseres i. Anvendelsesbestemmelsen anbefales fastholdt.

Flere indsigere peger på alternative placeringsmuligheder i Slangstrup. Disse forslag er ikke relevante for det aktuelle planforslag.

Administrationen skal dog bemærke, at der er foretaget en omfattende



scanning for mulige placeringer, hvor Haugemøllevej-grunden imidlertid er den eneste, der har kunnet opfylde alle betingelser.

Hvad angår rammerne for regulering af bebyggelsen påpeger en række indsigelser at byggeriet kan blive for højt og dominerende. Kommuneplantillægget har fastholdt udnyttelsesgraden på 40 %. Plan og Udvikling foreslår, at udnyttelsesgraden følger lokalplanforslagets stramning af procenten til 25 %.

Administrationen indstiller desuden, at udvalget drøfter, om bygningshøjden skal reduceres til 7,0 meter og om etageantallet skal reduceres til én etage for at imødekomme ønsker fra lokalområdet. Rent teknisk vil det være en mulighed.

Endelig anfægtes administrationens behandling af sagen, idet sagen er startet som følge af en henvendelse fra en interesseret køber. Frederikssund Kommune er den kompetente planmyndighed for udarbejdelse af alle lokalplaner samt kommuneplanen og skal efter lovgivningen udarbejde planer - også for grunde som kommunen sælger.

**Bevilling:**

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan - og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 003 for et institutionsområde ved Haugemøllevej, Slangerup vedtages endeligt.
2. Udvalget drøfter, om den samlede bygningshøjde skal reduceres til 7,0 meter og om etageantallet skal reduceres til én etage.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at bygningshøjden reduceres til 7,0 meter og etageantallet til én etage.

Kenneth Jensen (A) var fraværende.

**Bilag:**

[Bilag 1 - forslag til kommuneplantillæg nr. 003/forslag 2](#)



*Bilag 2 - Hvidbog*  
*Bilag 3 - indsigelser*



**Sag nr. 73**                    **Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 039 for institutionsområde ved Haugemøllevej**

**Journal nr.:**                014240-2010

**Lovgrundlag:**              Planloven.

**Sagsfremstilling:**        Byrådet vedtog den 22. juni 2010 at fremlægge lokalplanforslag nr. 039 for et institutionsområde ved Haugemøllevej, Slangerup i offentlig høring.

Formålet med lokalplanforslaget er, at tilvejebringe et plangrundlag for etablering af dag- eller døgninstitution i lokalplanområdet, der i sit formsprog er foreneligt med de eksisterende byggerier samt eksisterende rekreative arealer. Lokalplanen skal desuden tilgodese eventuelle biologiske forekomster i området, således at mulige biotoper og faunapassager, der måtte blive fjernet ved byggeri eller infrastruktur, erstattes af nye.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. juni 2010 til og med den 24. august 2010. Der er indkommet 1 tilkendegivelse og 10 indsigelser fra ialt 123 husstande (149 personer). En enkelt person er underskriver på to indsigelser. Hvidbog med opstilling af indsigelser, tilkendegivelser samt Administrationens bemærkninger hertil fremgår af bilag 2. Indsigelser og tilkendegivelse i deres fulde længde fremgår af bilag 3. Bilag 2 og 3 er identiske med bilag 2 og 3 i dagsordenspunktet vedrørende lokalplan nr. 039 for samme område.

Indsigelserne samler sig primært om, at rammebestemmelserne åbner mulighed for etablering af en døgninstitution, fremtidige trafikmængder og mønstre samt de tilladte bygningsvolumener på 1½ etage/8,5 meter.

Hvad angår anvendelsesbestemmelserne udtrykkes der bekymring for, at den brede betegnelse "døgninstitution" nu eller senere kan omfatte institutioner, der primært vil rumme stærkt belastede beboergrupper - såvel børn som voksne. Anvendelsesbestemmelsen bør af hensyn til fleksibiliteten i planlægningen - og af hensyn til ejers mulighed for at udnytte ejendommen ikke indsnævres til en præcist defineret beboergruppe. Uanset den endelige beboergruppe skal det bemærkes, at institutioner med belastede klientgrupper erfaringsmæssigt lægger stor vægt på at tage hensyn til det område de lokaliseres i. Anvendelsesbestemmelsen anbefales fastholdt.

Rent trafikmæssigt vil både en døgn- og en daginstitution skabe en øget trafikmængde og et nyt trafikmønster. Det er et forhold man



allerede ved vedtagelse af det nugældende plangrundlag har vurderet. Haugemøllevej er en facadeløs vej omkranset af hække. Vej tracéet er 7 meter bredt, og der er derudover fortov i begge sider. På den baggrund må administrationen fastholde sin vurdering af, at vejen er egnet som adgangsvej til såvel en dag- som en døgninstitution.

Hvad angår rammerne for regulering af bebyggelsen påpeger en række indsigelser at byggeriet kan blive for højt og dominerende. Administrationen indstiller, at udvalget drøfter, om bygningshøjde og etageantal skal reduceres til 7 meter og 1 etage for at imødekomme ønsker fra lokalområdet. Rent teknisk vil det være en mulighed.

Endelig anfægtes administrationens behandling af sagen, idet sagen er startet som følge af en henvendelse fra en interesseret køber. Frederikssund Kommune er den kompetente planmyndighed for udarbejdelse af alle lokalplaner samt kommuneplanen og skal efter lovgivningen udarbejde planer - også for grunde som kommunen sælger.

**Bevilling:**

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. Forslag til lokalplan nr. 039 for et institutionsområde ved Haugemøllevej, Slangerup vedtages endeligt.
2. Udvalget drøfter om den samlede bygningshøjde kan nedsættes til 7 meter og om etageantallet kan reduceres til 1 etage.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at bygningshøjden nedsættes til 7 meter og etageantallet reduceres til én etage.

Kenneth Jensen (A) var fraværende.

**Bilag:**

[Bilag 1 - Endeligt forslag til LP039](#)



*Bilag 2 - Hvidbog*  
*Bilag 3 - indsigelser*





**Sag nr. 74**                    **Dispensationsansøgning fra lokalplan 64 og 13.1 i forbindelse med opførelse af ny hal. Slangerup Idræts- og Kulturcenter.**

**Journal nr.:**                014580-2010

**Lovgrundlag:**              Planlovens §§19 og 20.

**Sagsfremstilling:**        Arkitektfirmaet Mangor og Nagel ansøger om dispensation fra lokalplan 64 i forbindelse med projektering af udvidelsen af Slangerup Idræts- og Kulturcenter med en ny idrætshal. For at få den bedst mulige placering af hallen i forhold til den eksisterende bebyggelse vil det medføre, at en del af den nye hal vil overskride lokalplangrænsen for lokalplan 64 ind i et område, der er omfattet af den oprindelige lokalplan for Idræts- og Kulturcenteret, lokalplan 13.1. Der er tale om en bygningsmæssig overskridelse på små 100 m<sup>2</sup>. Begge lokalplaner omfatter på den pågældende lokalitet samme matrikelnummer, så den ny bebyggelse tænkes ikke opført hen over matrikelskel. Som følge heraf er det også samme ejer dispensationen vil berøre, nemlig Den selvejende Slangerup Idræts- og Kulturcenter.

Begge lokalplaner har i formålparagrafferne som hovedformål at sikre udvidelsesmuligheder for det eksisterende idrætsanlæg med tilhørende bygningsfaciliteter. Dette er en meget usædvanligt situation og er historisk begrundet, idet den nyeste af de 2 lokalplaner, nr. 60 er en "delmængde" af lokalplan 13.1 og udarbejdet i forbindelse med det nuværende byggeris opførelse, hvor der på grund af dettes størrelse har været lokalplanligt.

I henhold til Planlovens § 19, stk. 1 kan Byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne i planen er planens formålsbestemmelse, samt den planlagte struktur i området, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer i boligområder. Derimod kan der gives dispensation til de bestemmelser i lokalplanen, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, efter en konkret vurdering.

Plan- og Udviklingsafdelingen vurderer på det foreliggende konkrete grundlag, at der kan dispenseres til det ansøgte i henhold til ovenstående.

I henhold til Planlovens § 20, stk. 1, kan dispensationer først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter Byrådet har givet skriftlig orientering om ansøgning til ejere og brugere af det område, der er omfattet af planen, naboerne til ejendommen, foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger, som overfor Byrådet har fremsat skriftlig anmodning om at



blive orienteret om ansøgninger. Efter § 20, stk. 2, gælder bestemmelsen dog ikke, hvor en forudgående orientering efter Byrådets skøn er af underordnet betydning for de ovenfor nævnte personer og foreninger.

Plan- og Udviklingsafdelingen vurderer, at en forudgående orientering på det foreliggende konkrete grundlag er af underordnet betydning for de ovenfor nævnte personer og foreninger. Dels er projektet gennemdrøftet mellem ejer og brugere og dels er den konkrete byggesag ikke af en størrelse der i forhold til hverken det eksisterende byggeri eller i forhold til naboer noget, der vil kunne påvirke det eksisterende miljø i nogen væsentlig grad.

Dispensationsansøgningen som bilag 1 og tilhørende projektforslag som bilag 2 vedhæftes dagsordenen.

**Bevilling:** Ingen.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:** Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at:

1. der gives dispensation til det ansøgte.
2. der ikke foretages orientering efter Planloven §20, stk. 2.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Punktet udgår.

Kenneth Jensen (A) var fraværende.

**Bilag:** [\*Dispensationsansøgning fra Mangor og Nagel  
Projektforslag \(A3\)\*](#)



**Sag nr. 75**                      **Sillebroen Shoppingcenter - facadeskiltning**

**Journal nr.:**                      002145-2008

**Lovgrundlag:**                      Planloven.

**Sagsfremstilling:**                      Lokalplan 007, som er gældende for centeret, stiller ikke krav til vindues- eller skilteudformning, men beskriver, at der skal udføres og godkendes en skiltemanual.

Der er godkendt en skiltemanual, som beskriver udformningen af facadeskiltning m.v.

Byggeafdelingen har fra centerets ejer TK-development modtaget ansøgning om følgende supplement til skiltemanualen:

1. Facadeskilte A: Der ønskes mulighed for opsætning af 2 stk. ekstra skilte for søndagsåbent, jf. bilag 1 og 2. Disse skilte vil kun være ophængt ugen op til den dag, der er søndagsåbent.
2. Facadeskilt B: Der ønskes opsat et skilt på facaden ved trapperne over åen, jf. bilag 3, hvor der reklameres for centeret og dets åbningstider.

Begrundelsen for disse ønsker er 1) at kunne reklamere specifikt for de dage, der er søndagsåbent og 2) at gøre centeret mere synligt fra stationen for nye kunder, som ankommer med S-tog.

Efter drøftelse med Mangor & Nagel, som har tegnet centeret, kan Byggeafdelingen anbefale, at de ønskede skilte godkendes på følgende vilkår:

1. Facadeskilte A: Bannerne udføres i stof, d.v.s. ikke i stålplade eller plastic. Herved kommer bannerne ikke til at fremstå som en uharmonisk del af facaden, og de vil være lettere at hænge op. Tilladelsen skal fornyes efter ½ år.
2. Facadeskilt B: Dette skilt kan udføres i plade, men det skal sikres, at skiltet kan nedtages uden at facaden har ændret udseende i forhold til det nuværende.

Det bemærkes at Byggeafdelingen regelmæssigt vil vurdere udseendet af Sillebroens facader i forhold til skiltemanualen, herunder reklamering m.v. i facadevinduerne mod Nygade og A. C. Hansensvej.



**Bevilling:** Ingen.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:** Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at:

1. der godkendes mulighed for ophængning af 3 stk. skilte, udover hvad skiltemanualen giver mulighed for, på Sillebroens facader med vilkår om materialer, montage og tidsbegrænsning.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:** Udvalget beslutter, at facadeskilt B godkendes for ½ år med vilkår om materialer og montage. Med hensyn til den øvrige skiltning gives afslag. Sillebroen gives mulighed for at fremkomme med et forslag, som i højere grad harmonerer med bygningen og de hensigter som ligger i skiltemanualen.

Kenneth Jensen (A) var fraværende.

**Bilag:**

[Sillebroen - facadeskiltning - bilag 1](#)

[Sillebroen - facadeskiltning - bilag 2](#)

[Sillebroen - facadeskiltning - bilag 3](#)



**Sag nr. 76**                    **Heimdalsvej 4, 3600 - parkeringsanlæg med afløbsprojekt - 16A Ude Sundby**

**Journal nr.:**                021770-2010

**Lovgrundlag:**             Planloven.

**Sagsfremstilling:**        Byggeafdelingen har den 8. juli 2010 modtaget vedlagte projekt fra Brdr. A. & B. Andersen, Entreprenører & Ingeniører, med ansøgning om etablering af udkørsel/indkørsel fra Haldor Topsøes nye parkeringsplads på ejendommen Heimdalsvej 4 til Heimdalsvej.

Projektet er ikke i overensstemmelse med Lokalplan nr. 23, §5 og § 9, som foreskriver at vejbetjeningen skal foregå via den eksisterende udkørsel fra Heimdalsvej 4, og at der langs Heimdalsvej skal udlægges et beplantningsbælte på 4 m.

På arealet sydvest for den eksisterende administrationsbygning skal der indrettes en parkeringsplads til ca. 600 personbiler som skal fungere som personaleparkeringsplads.

I forhold til parkeringspladserne er den ansøgte indkørsel mere hensigtsmæssigt placeret ved grundens midte. Indkørslen tænkes udført så det er cykelsti og fortov som har 1. prioritet.

Den eksisterende indkørsel er beliggende langs ejendommens østskel og gennemskærer cykelsti og fortov som en vejskæring. I forbindelse med denne dispensation skal det kræves, at den skal omlægges så cykelsti og fortov får 1. prioritet.

Det 4 m. beplantningsbælte som er krævet i Lokalplan nr. 23 skal fastholdes på begge sider af en ny udkørsel og retableres langs skel mod Heimdalsvej,

Trafikchikanen på Heimdalsvej ud for ejendommen skal bibeholdes eller eventuelt flyttes i nødvendigt omfang for Haldor Topsøes regning.

Sagen har i henhold til Planlovens § 20 været sendt til udtalelse og i henhold til Forvaltningslovens Kapitel 5, § 19, stk. 1 været sendt i partshøring ved Boligselskabet Rosenvænget, c/o DOMEA, hvis ejendom er genbo til projektet.

Der er indkommet en indsigelse mod projektet som vedlægges som bilag 2. I indsigelsen udtrykkes stor betænkelighed over etablering af en ny udkørsel p.g.a. følgende forhold: Der er placeret to klubber på Heimdalsvej hvilket betyder at der færdes mange skolebørn, Cykel-/gangstien bliver brudt endnu et sted hvilket betyder farligere færdsel,



udkørslen medfører øget trafik i området hvor der er udført hastighedsbegrænsninger og der er bekymring for at den nye indkørsel vil blive benyttet til ny tung trafik.

Haldor Tøpsøe har ret til at anlægge det påtænkte antal p-pladser. Antallet af biler vil ikke blive ændret, hvis der etableres en ny udkørsel men vil dog dreje fra Heimdalsvej ca. 800 m senere end hvis den eksisterende udkørsel benyttes. Den nye indkørsel skal ikke benyttes til tung trafik.

**Bevilling:**

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget at:

1. den søgte dispensation gives, på vilkår af at indkørslen udføres så gående/cyklende langs Heimdalsvej får 1. prioritet og at den eksisterende indkørsel ligeledes ændres/omlægges så gående/cyklende langs Heimdalsvej får 1. prioritet. Hvis det efter at der er foretaget en trafikmæssig vurdering konkluderes at trafikchikanen på Heimdalsvej skal flyttes, skal det udføres for ansøgers regning.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Retningslinierne for meddelelse af vilkår for dispensation tiltrådt med den bemærkning, at den østlige adgangsvej kun bør anvendes i begrænset omfang. Formanden bemyndiges til at træffe endelig afgørelse.

Kenneth Jensen (A) var fraværende.

**Bilag:**

[A3 af T-L-99-0-1-40-01](#)  
[Svar på naboorientering/partshøring](#)



**Sag nr. 77**                      **Budgetopfølgning pr. 31. juli 2010**

**Journal nr.:**                      011260-2010

**Lovgrundlag:**                      Lov om kommunens styrelse § 40.

**Sagsfremstilling:**                      Fagområderne har i samarbejde med Budget og Analyse foretaget en budgetopfølgning pr. 31. juli 2010 for Plan- og Udviklingsudvalgets samlede driftsområde.

Udvalgets driftsområde er opdelt i to bevillingsniveauer: Kollektiv trafik og Administration m.v.

Kollektiv trafik udgøres af kommunens budget til busdrift, der varetages af Movia. Udgifterne på området skal dække nettoudgifterne for de buslinier der kører i kommunen. Af bilaget "103107 Forbrugsrapport Plan- og Udviklingsudvalget" fremgår budget og forbrug på udvalgets område. Den relativt høje forbrugsprocent pr. 31. juli 2010 for busdrift (65,4%) skyldes at kommunen i januar 2010 har afregnet 4.201.631 kr. i forhold til Movia, som efterbetaling for busdriften i 2008. Under aktivitetsområde 20 Administration m.v. hører budget til GIS, 1,6 mio. kr., konsulentmidler, 1,0 mio. kr., og udviklingspuljen på 0,4 mio. kr. Der er afholdt udgifter for 10,3% af budgettet under aktivitetsområdet. Den lave forbrugsprocent skyldes, at der udestår regninger vedrørende GIS, at der er et beskedent forbrug af konsulentmidlerne og at der ikke er forbrugt af udviklingspuljen.

I forbindelse med beregning af manglende budget til busdrift i 2010 ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2010, blev der overført 210.270 kr. fra udviklingspuljen til budgettet for busdrift i 2010. I beregningen af budgetmankoen for 2010 manglede der at blive indregnet kommunens afdrag på HUR-lån, som er en separat del af kommunens á conto-betaling til Movia. Som følge af denne budgetfejl mangler der yderligere 68.000 kr. på budgettet til busdrift i 2010. Det foreslås, at der tilføres budgettet til busdrift yderligere 68.000 kr. ved omplacering fra udviklingspuljen, der udgør 438.000 kr. (overførte midler fra 2009).

**Bevilling:**                      Budgetopfølgningen pr. 31. juli 2010 har resulteret i tillægsbevillinger for 0 kr.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**                      Tillægsbevillinger for i alt 0 kr., som øger/formindsker kassebeholdningen.



**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at godkende:

1. omplacering af rådighedsbeløb for 68.000 kr. fra udviklingspuljen til finansiering af manglende rådighedsbeløb til busdrift i 2010.

**Tidligere beslutninger:****Beslutninger:**

Indstillingen tiltrådt.

Kenneth Jensen (A) var fraværende.

**Bilag:**

[100731 Forbrugsrapport Plan- og udviklingsudvalget](#)





**Sag nr. 78**                    **Orientering om nyt fredskovs område ved Strandvangen 25, 3600 Frederikssund**

**Journal nr.:**                001618-2010

**Lovgrundlag:**              Lov om skove og Lov om naturbeskyttelse.

**Sagsfremstilling:**        I henhold til Skovloven påhviler det kommunen at indberette fredskov til Miljøministeriet. I forbindelse med arbejdet med Ny By er Plan- og Udvikling blevet opmærksom på, at der på kommunens ejendom Strandvangen 25 er et skovareal som kommunen har pligt til at indberette som fredskov. Frederikssund Kommune har d. 12. juli 2010 indberettet arealet, og Skov- og Naturstyrelsen har med brev af 3. august 2010 fremsendt afgørelse om, at dette areal nu er noteret som fredskov.

Afgørelsen er tilknyttet som bilag til dette orienteringspunkt. Plan- og Udviklingsafdelingen har fremsendt ansøgning til Miljøcenter Roskilde om reduktion af denne byggelinie i forhold til erhvervsområdet i Ny by.

**Bevilling:**

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**        Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**                Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik anbefaler overfor Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. orienteringen tages til efterretning.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**              Taget til efterretning.

Kenneth Jensen (A) var fraværende.

**Bilag:**                        [Afgørelse om fredskovs pligt på skovareal, Strandvangen 25, 3600 Frederikssund](#)



**Sag nr. 79**                    **Afgørelse fra Miljøcenter Roskilde om reduktion af skovbyggelinier på 4 arealer i Frederikssund Kommune**

**Journal nr.:**                019325-2010

**Lovgrundlag:**              Naturbeskyttelsesloven.

**Sagsfremstilling:**        Frederikssund Kommune ansøgte d. 12. juli 2010 Miljøcenter Roskilde om reduktion af skovbyggelinien på 4 arealer i kommunen.

Det drejer sig om 4 arealer med beskyttelseslinier omkring fredskov. De 4 arealer er beliggende ved aboretet på Marbækvej/Strandvangen i Frederikssund by, i Græse Ådal, ved Nordmandsmosen i Skibby nord og endelig på fredskovsareal på Strandvangen 25, Frederikssund, hvor beskyttelseslinien berører erhvervsområdet i Ny By.

Miljøcenter Roskilde har med afgørelse af 24. august 2010 reduceret skovbyggelinien som ansøgt af Frederikssund Kommune. Bilagene viser med grøn streg, hvorledes den reducerede beskyttelseslinie er placeret omkring fredskovsarealerne.

**Bevilling:**                    Ingen.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**        Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**                Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Miljøcenter Roskildes afgørelse tages til efterretning.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**              Taget til efterretning.

Kenneth Jensen (A) var fraværende.

**Bilag:**                        [Reducerede skovbyggelinier](#)



**Sag nr. 80**                      **Meddelelser**

**Journal nr.:**                      001551-2010

**Lovgrundlag:**

**Sagsfremstilling:**

**Bevilling:**

**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**

**Indstilling:**

**Tidligere  
beslutninger:**

**Beslutninger:**



**Møde i Plan- og Udviklingsudvalget Torsdag den 02. september 2010. Mødet sluttede kl. 17.45**

---

*Kirsten Weiland*

---

*Guri Bjerregaard*

---

*Lis Olsen*

---

*Poul Henrik Hedeboe*

---

*John Schmidt Andersen*

---

*Kenneth Jensen*

---

*Ole Søbæk*