



REFERAT

Ekstraordinært møde

Økonomiudvalget

Tirsdag den 26. juni kl. 17.45

i Byrådssalen

| | |
|-----------------------|--|
| | |
| Mødedeltagere: | Ole Find Jensen, Anne Mette Worch, Knud B. Christoffersen, Hans Henning Bjørnsen, Kim Rockhill, Morten Skovgaard, Mads Bondo Dydensborg. |
| | |
| Fraværende: | Knud B. Christoffersen |
| | |
| Mødet slut: | Kl. 18.15 |
| | |
| | |

Indholdsfortegnelse

Sag nr. 135

Forslag til tillæg til Spildevandsplan Karolinehøj, Jægerspris By

Sag nr. 136

Miljøvurdering af påtænkt butikcenter m.v. på ”betonvaregrunden” i Frederikssund.
Indkomne høringssvar efter 1. høring – ideer og forslag

Sag nr. 137

Meddelelser

Åbent møde

| | |
|---|--|
| Sag nr. 135 | Forslag til tillæg til Spildevandsplan Karolinehøj, Jægerspris By |
| Captia nr.: | 002476-2007 |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv, Teknik og Miljø (Anlæg og forsyning) |
| Lovgrundlag: | Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006 |
| Sagsfremstilling: | <p>Byrådet i den tidligere Jægerspris kommune har den 31. januar 2006 endeligt vedtaget lokalplan 80 for området ved Karolinehøj i Jægerspris med det formål at åbne mulighed for etablering af boliger og tilhørende institutioner.</p> <p>Etableringen kræver, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvori der redegøres for rammerne for etableringen af kloak i området.</p> <p>Afdelingen har fået udarbejdet et forslag til tillæg som fastlægger, at området separatkloakeres med mest mulig nedsivning af tagvand. Spildevandet tilsluttes spildevandskloakken i Jægerspris med afledning til Neder Dråby Renseanlæg</p> <p>Det nye delopland benævnes D14.</p> |
| Bevilling: | |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Budget- og Analyseafdelingen har ingen bemærkninger. |
| Bilag: | 1. Frederikssund kommune, Tillæg til spildevandsplan Karolinehøj, Jægerspris. (D14) |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at forslag til Tillæg til spildevandsplan Karolinehøj, Jægerspris vedtages til annoncering og fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger,2. at planen kan vedtages endeligt i Teknik- og Miljøudvalget såfremt høringen ikke giver anledning til væsentlige ændringer. |
| Beslutninger: | <p>Teknik- og Miljøudvalget den 25. juni 2007:</p> <p>Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge på Økonomiudvalgets møde.</p> <p>Udvalget anbefaler.</p> <p>Økonomiudvalget den 26. juni 2007:</p> <p>Anbefales.</p> |

| | |
|--------------------------|--|
| Sag nr. 136 | Miljøvurdering af påtænkt butikscenter m.v. på "betonvaregrunden" i Frederikssund. Indkomne høringssvar efter 1. høring – ideer og forslag |
| Journal nr.: | 01.16.00G01 - 002094-2007 - osang |
| Sag fra: | By og Land |
| Lovgrundlag: | Planloven, Bekendtgørelse om <u>v</u> urdering af visse offentlige og private anlægs <u>v</u> irkning på <u>m</u> iljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. Bekendtgørelse nr.1335 af 06.12. 2006 |
| Sagsfremstilling: | <p>Plan- og Udviklingsudvalget vedtog den 12. april 2007, sag nr. 46, at der skal gennemføres en Miljøvurdering (VVM) for det påtænkte butikscenter.</p> <p>I henhold til ovennævnte bekendtgørelse skal en VVM-vurdering omfatte 2 høringsperioder. I den 1. høring indkaldes ideer og forslag og i den 2. høringsperiode fremlægges den udarbejdede VVM-vurdering sammen med et tillæg til kommuneplanen.</p> <p>Den 1. høringsfase varede fra den 25. april til den 23. maj 2007. Ved fristens udløb havde kommunen modtaget 2 høringssvar.</p> <p>Borgerne blev orienteret om høringsfasen på kommunens hjemmeside, annoncer i avisen Fjordbyerne den 25. april og 9. maj, i Frederiksborg Amts Avis den 7. maj og i Roskilde Avis den 9. maj 2007.</p> <p>Forud for høringsperioden havde kommunen sammen med bygherren, den 18. april 2007, arrangeret et borgermøde, hvor bygherren orienterede om de foreløbige planer for projektet.</p> <p><u>Høringssvar fra Ingrid Rørbæk:</u> Ingrid Rørbæk er speciallæge i gynækologi og obstetrik og arbejder på Klinik for Kvindesygdomme i Frederikssund, Færgeparken 20, st. I mail af 14. maj 2007 foreslår Ingrid Rørbæk, at der indkalkuleres et areal beregnet til momsfrige klinik-lejemål for læger og andre godkendte sundhedsbehandlere.</p> <p>I mailen fremføres blandt andet, at en placering tæt ved S-tog-stationen ville være ideelt til et sådant foretagende og at sådanne klinikker ofte stiller særlige krav til VVS-installationer og gode adgangsforhold. Ingrid Rørbæk anbefaler, at muligheden for sådanne klinikker medtages i VVM-vurderingen og nævner i denne sammenhæng økonomiske forhold og en aktuel politisk debat om kommunernes finansiering af lægehuse. Kopi af mailen vedlægges.</p> <p>By og Land vurderer: Forslaget om at placere et lægehus / speciallægeklinik i det påtænkte butikscenter anses for positiv. En placering nær S-bane og busstationen vil sikre en god tilgængelighed for såvel borgere i Frederikssund som borgere der rejser dertil.</p> |

Sundhedsforvaltningen oplyser, at tendensen i flere kommuner er, at praktiserende læger slår sig sammen om et større lægehus med flere akutfunktioner. Det oplyses endvidere, at Frederikssund Kommune ikke har aktuelle planer om at etablere et egentligt sundhedscenter og at det udover den aktivitetsbestemte finansiering af sundhedsydelse ikke kan komme på tale, at kommunen vil medfinansiere et lægehus.

TK-development har telefonisk oplyst, at eventuelle ekstra krav til VVS-installationer kan tilgodeses efter nærmere aftale.

På denne baggrund har By og Land i en telefonsamtale henvist Ingrid Rørbæk til at kontakte TK-development for at drøfte eventuelle muligheder og forudsætninger.

Høringssvar fra Flemming Bülow:

Flemming Bülow fremfører i mail af 23. maj 2007 bemærkninger, som vedrører handelsmæssige -, byplanmæssige - og trafikale forhold med særlig fokus på konsekvenserne på Færgevejen.

Handelsmæssige - og byplanmæssige forhold:

Flemming Bülow fornemmer at centret vil få en central og ret dominerende rolle i bybilledet og efterlyser tungtvejende argumenter for at etablere et sådan projekt.

Det fremføres endvidere, at den type af varer der skal kunne tilbydes i centret findes eller fandtes i bybilledet i forvejen, - hvis disse forretninger ikke er lukket på grund af manglende omsætning.

Flemming Bülow anser det påtænkte butikscenter som et meget hårdt og belastende indhug i bybilledet.

Trafikale forhold:

I høringssvaret fremføres, at parkeringshuset skal fyldes og tømmes mange gange for at skaffe kunder til det store projekt.

Der peges på trafikale problemstillinger på A.C. Hansensvej, Bruhnsvej og dermed Færgevej, samt Nygade og dermed Ågade og Roskildevej. Debatoplæggets forslag om at krydset Roskildevej/Nygade/Ågade og Jernbanegade gøres til stillevej, peger på en manglende afstemning mellem projektet og de trafikale forhold. En trafikdæmpning i dette kryds vil bl.a. betyde en opgradering af A.C. Hansensvej og Bruhnsvej / Færgevej som centrale forsyningsveje.

Som beboer på Færgevej 75 omtaler Flemming Bülow Færgevejens tidligere ombygning, den senere byudvikling og dennes trafikale konsekvenser. Som en eventuel mulighed for forbedring foreslås en ensretning af Færgevejen, dvs. i retning fra J.F. Willumsensvej mod centrum, som bl.a. vil give en mere smidig afvikling af trafikken over broen.

Flemming Bülow ønsker, at byrådet forholder sig til, hvad der skal gøres indtil den nye tunnel er anlagt.

By og Land vurderer:

By og Land er enig med Flemming Bülow i, at det påtænkte butikscenter vil få stor betydning for det visuelle bybillede, det fremtidige handelsliv og de trafikale forhold.

Som led i den igangværende VVM-vurdering vil de miljømæssige forhold blive belyst, herunder de i høringssvaret nævnte visuelle -, handels-

| | |
|---|--|
| | <p>mæssige - og trafikale forhold. Den samlede VVM-vurdering udarbejdes i et samarbejde mellem By og Land, byherren TK-development og det af byherren engagerede konsulentfirma NIRAS. Konsulentfirmaet ICP belyser de handelsmæssige konsekvenser og Via- trafik og COWI /AS de trafikale konsekvenser.</p> <p>På baggrund af den samlede VVM-redegørelse kan byrådet senere tage stilling til, hvorvidt et forslag til VVM-vurdering og det nødvendige kommuneplantillæg skal offentliggøres. I denne 2. høringsperiode har borgere, foreninger, m.fl. mulighed for at fremføre bemærkninger til selve indholdet af miljøvurderingen, kommuneplantillægget og lokalplanen.</p> <p>Efter byrådet har behandlet de indkomne høringssvar fra 2. høringsperiode kan byrådet tage stilling til, hvorvidt kommuneplantillægget med VVM-vurderingen skal vedtages endeligt.</p> |
| Bevilling: | Ingen |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger. |
| Bilag: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Høringssvar fra Ingrid Rørbæk. 2. Høringssvar fra Flemming Bülow. |
| Indstilling: | <p>By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at meddele Ingrid Rørbæk, at byrådet anser den omtalte placering for meget velbeliggende, men at kommunen ikke har aktuelle planer om at etablere et egentligt sundhedscenter eller at medfinansiere et lægehus. Ingrid Rørbæk opfordres til at kontakte TK-development for at drøfte muligheder og forudsætninger for gennemførelse af hendes ønske. 2. at meddele Flemming Bülow, at de i høringssvaret fremførte problemstillinger vil blive belyst i den igangværende VVM-vurdering. |
| Beslutninger: | <p>Plan- og Udviklingsudvalget den 26. juni 2007:</p> <p>Plan- og Udviklingsudvalgets indstilling vil foreligge på Økonomiudvalgets møde.</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p> <p>Økonomiudvalget den 26. juni 2007:</p> <p>Anbefales.</p> |

| Sag nr. 137 | Meddelelser |
|-------------|-------------|
| | |

Underskriftsblad.

Ole Find Jensen

Kim Rockhill

Anne Mette Worch

Morten Skovgaard

Knud B. Christoffersen

Mads Bondo Dydensborg

Hans Henning Bjørnsen
