

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 30. maj 1996, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted


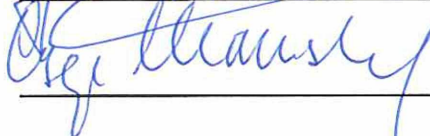
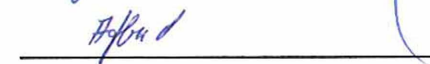
Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

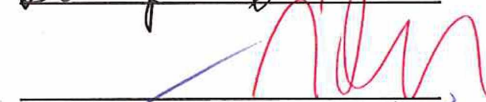
Preben Karlsen


Britta Astadatter Nilsson









MØDET HÆVET KL.: 14.45.

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 105 til 134 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 105 VAREVOGN TIL VANDFORSYNINGEN
Pkt.nr. 106 VEDLIGEHOVELSE AF STRANDHØJVEJ
Pkt.nr. 107 TILLÆG TIL SPILDEVANDSPILANEN
Pkt.nr. 108 MATR.NR. 22 O, NEDER DRÅBY, FYRREKROGEN 2
Pkt.nr. 109 MATR.NR. 7 B, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 122
Pkt.nr. 110 MATR.NR. 12 AR, BAKKEGÅRDE, SKOVBAKKEN 2
Pkt.nr. 111 MATR. NR. 30 D, GERLEV BY, ENGHAVEN 48
Pkt.nr. 112 MATR. NR. 6 A, NYHUSE, SKOVKIRKEVEJ 7
Pkt.nr. 113 MATR. NR. 1 N, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, MØLLEHEGNET
4
Pkt.nr. 114 MATR. NR. 2 BZ, OVER DRÅBY, KIRKEVÆNGET 4
Pkt.nr. 115 MATR. NR. 1 BÆ, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, MØLLEHEGNET
2
Pkt.nr. 116 MATR. NR. 25 E, 31 B, DALBY BY, ØSTERGÅRDSVEJ 16
Pkt.nr. 117 BUDGETOPFØLGNING 3/4 1996
Pkt.nr. 118 RAMMEOPLÆG 1997 - 2000 PÅ TEKNIK OG MILJØOMRÅDET
Pkt.nr. 119 AKTIVITETSØNSKER 1997
Pkt.nr. 120 REGULERING AF POSTRENDEN
Pkt.nr. 121 SERVICEDEKLARATIONER
Pkt.nr. 122 TINGLYST DEKLARATION FOR OMRÅDET THYRASVÆNGET
Pkt.nr. 123 MATR. NR. 3 b, DALBY, STORGÅRDSVEJ 100
Pkt.nr. 124 ÆNDRING AF SOMMERHUSOMRÅDE I NEDER-DRAABY TIL
BYZONE - ANSØGNING
Pkt.nr. 125 LOKALPLAN 58 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 12 FOR
KYNDBYVÆRKET
Pkt.nr. 126 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
ANSØGNING
Pkt.nr. 127 ORIENTERING OM ANKESAG OM DISPENSATION FOR HUS PÅ
MIRABELLEVEJ 2B FOR TILSLUTNING TIL FJERNVARME
Pkt.nr. 128 MILJØTILSYN MED JÆGERSPRIS SKYDE- OG
ØVELSESTERRÆN
Pkt.nr. 129 BRUG AF SPRØJTEMIDLER I JÆGERSPRIS KOMMUNE
Pkt.nr. 130 BYCIRKEL - STYRKELSE AF DEN KOLLEKTIVE TRAFIK
Pkt.nr. 131 TRAFIKSIKKERHEDSPILAN
Pkt.nr. 132 MATR. NR. 6 CÆ, 6 CZ, NEDER DRÅBY, AHORNVEJ 44A &
B
Pkt.nr. 133 KOMPETENCE TIL T.F. TIL AT GIVE DISPENSATION FOR
AFSTANDSBESTEMMELSERNE FOR AFFALDSBEHOLDERE
Pkt.nr. 134 UDVIDELSE AF GENBRUGSPILADSEN

Pkt.nr: 105

Journalnr.... : 13.02.00 B.lbnr. 23191

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6346

Fdm. init. 

VAREVOGN TIL VANDFORSYNINGEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med driften af den kommunale vandforsyning er der et akut behov for et køretøj til vandværksbestyreren. Det daglige kørselsbehov er omfattende, og det er nødvendigt at kunne transportere værktøj.

Prisen for en passende varevogn, en VW Golf Van er kr. 136.000 excl. moms. Ved leasing er den månedlige udgift kr. 2.690. Hertil kommer forsikring, vægtafgift, brændstof m.v.

Tidligere er der udbetalt kørselsgodtgørelse af en størrelsesorden, som muliggør at afholde leasing- og driftsudgifter indenfor driftsbudgettets ramme.

Indstilling:

Det anbefales, at der meddeles tillægsbevilling til anskaffelse af varevogn eller, at leasing godkendes.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 20.05.96:

Der er i budgettet afsat kr. 41.500 til uddannelse og kilometergodtgørelse.

BESLUTNING:

*Det indstilles, at der anskaffes et køretøj
på leasingbasis. Udgiften kan afholdes inden
for vandforsyningens eget driftsbudget.*

Pkt.nr: 106

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 23210

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6349

Fdm. init. *LD*

VEDLIGEHOJDELSE AF STRANDHØJVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vedligeholdelsen af Strandhøjvej påhviler i henhold til en gammel kendelse Jægerspris Kommune. Vejen er adgang til offentlig strand ved Landerslev Strand.

Vejen er ligeledes adgangsvej til sommerhusområdet og en del af områdets vejnet, som i øvrigt er private fællesveje. Grundejerforeningen v/formanden Anders Holm har gjort opmærksom på, at vejen ikke er vedligeholdt svarende til tidligere. Vejen var før etablering af Kloak Syd asfalteret. Ved retablering efter kloakarbejdet valgte kommunen kun at retablere med stabilgrus (som de tilstødende private fællesveje).

Anders Holm har sammen med udvalgsformanden besigtiget forholdene, idet grundejerforeningen oplyste, at man overvejede at asfaltere de private fællesveje. Anders Holm påpegede, at den offentlige trafik til stranden specielt i sommerperioden medfører støvgener fra den grusbelagte vej. Vejen er ej heller specielt komfortabel. Anders Holm og udvalgsformanden drøftede muligheden for at befæste vejen med overfladebehandling, en såkaldt OB direkte på den nuværende stabilgrusoverflade. Det blev aftalt, at forvaltningen sammen med Anders Holm skulle besigtige den forsøgsstrækning med OB direkte på grus, som er udført på Gerlev Strandvej.

Forvaltningens bemærkninger:

Det aftalte møde mellem Anders Holm og forvaltningen blev afholdt den 02.05.96. Grundejerforeningen kunne godt acceptere den pågældende belægning, forudsat, at vejen forinden var afrettet.

Den aktuelle strækning er 520 m lang. Den befæstede bredde varierer, men er i gennemsnit ca. 3 m. Det samlede areal er således ca. 1560 m². Belægningens pris er ca. kr. 17,00 pr. m². Ialt kr. 26.500

Inden opretning vil det være nødvendigt på en strækning at fjerne pletvis udlagt asfalt. Bortkørsel af gammel asfalt, påfyldning af nyt grus samt opretning vil skønsmæssigt beløbe sig til kr. 19.000.

Den samlede udgift vil overslagsmæssigt beløbe sig til kr. 45.500.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Overordnede projekt godkendt.

Pkt.nr: 107

Journalnr.... : 06.00.00 B.lbnr. 23209

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 6348

Fdm. init. *LL*

TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLANEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt påpegede i forbindelse med vedtagelsen af kommunens spildevandsplan, at en række enkeltejendomme nær kloakopland Vænget burde være indarbejdet i planen.

Denne indvending er i forbindelse med detailprojekteringen af kloakprojekt Christiansminde/Vænget taget til efterretning og projektet er nu udformet, så de pågældende ejendomme kan tilsluttes kloaknettet. Det forudsætter imidlertid, at der vedtages et tillæg til spildevandsplanen, som inddrager de pågældende ejendomme under de forsynede områder.

Der er udarbejdet et tillæg, som tillige justerer for visse tidsmæssige ændringer i selve planen.

Indstilling:

Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen fremsendes med anbefaling til økonomiudvalget.

BESLUTNING:

Indstillingen blev godkendt.

Journalnr.... : 01.03.03 B.lbnr. 23182

Pkt.nr: 108

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6337

Fdm. init. *LO*

MATR.NR. 22 O, NEDER DRÅBY, FYRREKROGEN 2

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Morten Poulsen, Fyrrekrogen 2, 3630 Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre tilbygning til eksisterende sommerhus.

Der søges om dispensation til at placere tilbygningen 1,25 m fra naboskel (min. 5,0 m).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Afslag.

BESLUTNING:

Indstillingen til tryk.

Journalnr.... : 03.15 B.lbnr. 23183 Pkt.nr: 109
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6338 Fdm. init. *HEJ*
MATR.NR. 7 B, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 122

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Jette Poulsen ansøger Christian Rasmussen, Fiskervej 1, Kulhuse om tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende eenfamiliehus.

Ejendommen er en ældre helårsbolig beliggende i sommerhusområde.

Tilbygningen ønskes opført i samme stil som eksisterende med udnyttet tagetage, samt en bygningshøjde på 6,5 m. (max. 5,0 m.).

Endvidere ønskes godkendt en lofthøjde på 2,15 m. (min. 2,30 m.) som eksisterende hus.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Indstillingen sikret.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23184

Pkt.nr: 110

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6339

Fdm. init. *SEP*

MATR.NR. 12 AR, BAKKEGÅRDE, SKOVBAKKEN 2

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Branka Marijanovic, Lauritzs Sørensensvej 10 1.th., 2000 Frederiksberg ansøger om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Carporten ønskes placeret h.h.v. 2,50 m. og 3,50 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).

Indstilling:

Anbefales på betingelse af yderligere udlæg af 1 parkeringsplads.

BESLUTNING:

Indstilling tiltrådt

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23185

Pkt.nr: 111

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6340

Fdm. init. *SL*

MATR. NR. 30 D, GERLEV BY, ENGHAVEN 48

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Lars Madsen, Enghaven 48, Gerlev ansøger om tilladelse til at opføre en garage.

Garagen ønskes placeret 2,50 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).
Garagens totale højde er 3,55 m.

Endvidere ønskes garagen placeret h.h.v. 0,5 m. og 2,0 m. fra skel mod mindre vej mod vest (min. 6,0 m.).

Indstilling:

Afslag.

BESLUTNING:

Indstilling tiltsidd.

Journalnr.... : 02.05.16 B.lbnr. 23186

Pkt.nr: 112

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6341

Fdm. init. *LB*

MATR. NR. 6 A, NYHUSE, SKOVKIRKEVEJ 7

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jægerspris Stålentreprise v/Ole Petersen, Skovkirkevej 7, Kulhuse ansøger om tilladelse til at opføre en 304 m2 uisoleret lagerhal.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling:

At sagen fremsendes Frederiksborg Amt uden anbefaling.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædt

Pkt.nr: 113

Journalnr.... : 02.01.00 B.lbnr. 23187

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6342

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 1 N, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, MØLLEHEGNET 4

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jeanette Andersen, Sandkærvej 3, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre grill/pølsehus på arealet ved Netto.

Tilladelse fra Netto foreligger.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 10 og forbeholdt til centerformål, herunder butikker, servicevirksomheder, kontorer, cafeteria, forsamlingslokaler, kollegier, pensionater samt institutioner af almennyttig karakter, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Den daglige åbningstid vil være man-lørdag 9-22 søndag 10-22.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Indstillingen udtrodd.

Rettes den 3/6 1996 af J. Andersen til,

"Ansøgningen godkendes."

Pkt.nr: 114

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 23188

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6343

Fdm. init. *JH.*

MATR. NR. 2 BZ, OVER DRÅBY, KIRKEVÆNGET 4

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jesper Hansen, Kirkevænget 4, Jægerspris ansøger om at måtte indrette frisørsalon i et værelse.

Frisørsalon flyttes fra Kirkevænget 11.

På ejendommen er pålagt servitut med følgende i pkt. 18 med Jægerspris Byråd, som påtaleberettiget.

De enkelte parceller må kun bebygges med eenfamiliehuse, og der må således ikke indrettes erhvervsvirksomhed i nogen form i de enkelte ejendomme. Byrådet kan indrømme mindre lempelser.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Det ansøgte godkendes.

Pkt.nr: 115

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23189

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6344

Fdm. init. 

MATR. NR. 1 BÆ, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, MØLLEHEGNET 2

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Jægerspris Brugsforening ansøger Arkitekt- & Byggelederfirmaet Gantehus om principiell tilladelse til at opføre to tilbygninger på h.h.v. 800 m² og 164 m².

Der søges om dispensation for en bebyggelsesprocent på 34% (max. 25%).

Endvidere søges om tilladelse til etablering af yderligere en overkørsel fra Møllehegnet.

Indstilling:

Anbefales således:

- 1) Der foretages nabohøring, med frist 14 dage.
- 2) Der indrykkes annonce i Lokalavisen, 14 dages frist for udtalelse.
- 3) Herefter tages sagen op til ny behandling.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 116

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23190

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6345

Fdm. init. *JA*

MATR. NR. 25 E, 31 B, DALBY BY, ØSTERGÅRDSVEJ 16

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frank Rasmussen, Jernbanegade 19 1., 3600 Frederikssund fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre stuehus samt sidebygning på h.h.v. 60,5 m² og 32 m² bebygget areal.

Der søges om dispensation for lokalplanens bestemmelser om tagdækning, idet der ønskes benyttet Decra Ståltage - rødt - som tagbelægning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 16 der med hensyn til tagdækning angiver følgende:

Inden for det på kortbilag B viste område med særlige bestemmelser må udvendige bygningssider kun fremtræde som pudset eller vandskuret mur i farver svarende til hvid eller gul kalk.

Sadeltage skal dækkes med rødt eller brunt tegl, strå, grå eller sorte eternitplader eller sort tagpap.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Indstilling:

At lokalplanens bestemmelser om tagdækning følges.

BESLUTNING:

Den ansøgte disp. meddeles.

Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 23246

Pkt.nr: 117

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6354

Fdm. init *LL*

BUDGETOPFØLGNING 3/4 1996

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomisk afdeling har indenfor Teknik- og miljøudvalgets budget-område foretaget en budgetopfølgning ud fra rapport af 3/4 1996.

Budgetopfølgningen på konto 00 til 02 har givet anledning til følgende omplaceringer/tillægsbevillinger:

+ = merudgift/mindreindtægt
- = mindreudgift/merindtægt

<u>Funktion</u>	<u>beløb</u>	<u>total</u>
002513 ANDRE FASTE EJENDOMME		
Drift:		
Lægehuset	+7.900	
Englodden 12	+5.100	
Kulhusgården	-12.700	
Englodden 16	<u>+5.100</u>	+5.400
FÆLLES UDGIFTER OG INDTÆGTER		
Vandafledningsbidrag		+34.000
OFFENTLIGE TOILETTER		
Vedligeholdelse	+9.500	
Vinduespudsning	<u>+2.300</u>	+11.800
VINTERVEDLIGEHOLDELSE		
Glatføregrusning		+145.000
Merudgift i alt		+196.200

Indstilling:

Det indstilles, at der meddeles en samlet tillægsbevilling på kr. 196.200 dækkende driftsområdet.

BESLUTNING:

Godkendt Anbefales som indstillet.

Pkt.nr: 118

Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 23243

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6351

Fdm. init. *J.P.*

RAMMEOPLÆG 1997 - 2000 PÅ TEKNIK OG MILJØMRÅDET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomisk afdeling fremsender rammeoplæg vedrørende budget 1997-2000 på konto 00, 01 og 02. Rammeoplægget er i 1996-priser.

Kontiene omfatter: Jordforsyning, Faste ejendomme, Fritidsområder, Idrætspladser og stadion, Spildevandsanlæg, Renovation, Vandløbsvæsen, Øvrige miljøforanstaltninger, Diverse udgifter og indtægter, Forsyningsvirksomheder, Redningsberedskab, Vejevæsen fællesfunktioner, Kommunale veje, Vejevæsen.

Rammeoplægget er bearbejdet i administrationen.

Indstilling:

Til orientering.

Vedr. funktion 0022 vejevæsen fællesfunktioner og 00.42 Spildevandsanlæg. Korrektionsbeløbene er ej medtaget i budgetoplægget for 1997, hvorfor der er udarbejdet aktivitetsskemaer (se næste punkt på dagsordenen). som et aktivitetønske.

BESLUTNING:

*Udsættes til
ekstraordinært møde
den 20/6 1996.*

Pkt.nr: 119

Journalnr.... : 01.01.00 B.lbnr. 23244

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6352

Fdm. init. *SB*

AKTIVITETSØNSKER 1997

Økonomi:

Bilag: Notat af 18.05.96: Budgetoplæg 1997 - forsynings- og vejområdet.
Notat af 21.05.96: Budgetudmelding for renovationsområdet.
Forvaltningens forslag til aktivitetsændringer i 1997 for drift og anlæg.

Sagsfremstilling:

Hvis udvalget ønsker at sende forslag om aktivitetsændringer frem til forhandlingerne om budget 97, skal det ske inden 20.06.96.

I de to notater er der forslag til nye takster vedrørende drikkevand, spildevand og renovation. Taksterne skal dog ikke fastlægges før august.

Forvaltningen har vedlagt to typer forslag:

- 1) aktivitetsændringer, som forvaltningen bedømmer til at være absolut nødvendige.
- 2) forslag fra borgere, hvor det beror på en politisk bedømmelse, om forslaget skal medtages i budget 97.

Indstilling:

- at udvalget tager stilling til, hvilke (om nogen) aktivitetsønsker, det vil fremsende til de videre budgetforhandlinger.


BESLUTNING:

*Udbetaler til ekstraordinært møde
den 29/6 1996.*

Pkt.nr: 120

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 22635

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6216

Fdm. init. 

REGULERING AF POSTRENDEN

Økonomi: den indstillede løsning er indenfor budgettet.

Bilag: Notat af 20.02.1996, revideret 23.04.96

Sagsfremstilling:

Sagen er startet i 1992 efter at et rørsammenbrud og en TV-inspektion havde dokumenteret dårlig kvalitet af rørene i det rør-lagte vandløb. Der blev afsat i alt kr. 653.000 i budget 1993 og 94 til vedligeholdelse, men ved mere detaljeret overslagsberegning blev det klart, at udgiften ville blive væsentligt større, hvad der fik forvaltningen til at undersøge reglerne nærmere.

Lovgrundlaget for beslutningen er vandløbsloven. Et grundprincip er, at eksisterende vandløb fortsat skal kunne aflede vand i samme mængde som hidtil. Afgørende er to begreber i vandløbsloven: vedligeholdelse og regulering. Vedligeholdelse består i løbende oprensning og i rørlagte vandløb udskiftning af et par rør efter behov; vedligeholdelse betales for kommunevandløb af kommunen. Regulering består i ændringer i vandløbets skikkelse eller udskiftning af længere strækninger; betaling sker enten efter en partsfordeling, der fordeler udgiften på "interesserede parter", eller ved at kommunen afholder udgiften skattefinansieret. Det to former kan kombineres, så kommunen afholder en del, mens resten fordeles på parter.

Forvaltningen fik udarbejdet et udkast til et reguleringsprojekt, hvor det foreslås, at strækningen fra brønd 2 til fjorden lægges om i rør af samme dimension. Udkastet indeholdt oplæg til en partsfordeling, der inddrog hele det område, der afvander til Postrenden. Der blev holdt møde med de 7 grundejerforeninger i det topografiske opland om dette oplæg 15.09.94. Alle grundejerforeningerne afviste klart at medvirke til denne løsning, og afviste, at omlægningen kunne behandles som en regulerings-sag. Miljøstyrelsen har 14.09.95 stadfæstet byrådets afvisning af at udføre arbejdet som vedligeholdelse.

Siden er det afklaret, at den solidariske partsfordeling, der oprindeligt var lagt op til, vil blive afvist ved en påklage til landvæsenskommissionen, da oplandet ikke er interesseret part i vandløbslovens forstand. Derimod forventes en fordeling mellem bredejere + senere tilkommet vand at blive stadfæstet. Denne model indebærer en stor udgift for de grunde, der ligger op til vandløbet, fx for en grund med 50 m vandløb i skel kr. 125.000 Bredejerens interesse skal bedømmes i forhold til den pligt, de efter vandløbsloven har til at tåle vandløbet. En rørlægning indebærer for dem en fordel, idet rørlægningen kræver betydeligt mindre areal end et åbent vandløb. En åbning af vandløbet vil være en billigere reguleringsform.

Se bilag:

- Punkt 1, om grundejeres og det offentliges opgaver efter vandløbsloven for såvel offentlige som private vandløb.
- Punkt 2, om historik omkring Postrenden.
- Punkt 3, vandløb eller spildevandsanlæg.
- Punkt 4, regulering eller vedligeholdelse i det konkrete tilfælde.
- Punkt 9, om partsfordeling.

08.06.95 blev der afholdt endnu et møde med grundejerforeningerne og deres konsulent. Grundejerforeningerne fastholdt, at kommunen bør udføre arbejdet som vedligeholdelse eller afholde udgiften skattefinansieret. Mødet lagde op til, at kommunen skulle gennemføre en ny TV-inspektion for at skaffe et bedre bedømmelsesgrundlag.

Se bilag:

- Punkt 7, oversigt over grundejerforeningernes holdning.

I oktober 1995 blev ledningen på ny TV-inspiceret. TV-båndet er bedømt af forvaltningen og kommunens rådgiver; desuden har de berørte sommerhusgrundejerforeninger fået en kopi af videobåndet, og deres rådgiver har i brev af 20.12.95 anbefalet kommunen at udarbejde en egentlig vedligeholdelsesplan, og at foretage udskiftning af ca. 50 m rørledning fordelt på 9 steder over en 5-årig periode. Projektets samlede pris er overslagsmæssigt 2,5 mill. kr. (men den er ikke færdigberegnet).

Se bilag:

- Punkt 13, om økonomi.

Sagen er sidst behandlet i Teknik- og miljøudvalget 28.09.95, hvor TV-inspektion blev besluttet.

Se bilag:

- Punkt 14, om forudgående behandling i udvalg og byråd.

Problematikken kan deles op i de nedenfor anførte punkter.

Ikke alle delemner er fuldt belyst på nuværende tidspunkt. Alligevel er det foreliggende materiale tilstrækkeligt som beslutningsgrundlag for en afgørelse af, om der skal arbejdes videre med et reguleringsprojekt, og om der i givet fald skal finansieres efter en partsfordeling eller helt eller delvist skattefinansieret. Vandløbsloven anfører ikke nærmere retningslinier for, hvornår det offentlige bør/kan bidrage. Det ligger klart uden for lovens intentioner at kommunen bidrager ud fra et menneskeligt hensyn til de grundejere, der får en uoverskuelig udgift ved deres sommerhus - men det vil ikke være ulovligt.

Se bilag:

- Punkt 1, om vandløbsloven. Punkt 7, oversigt over grundejerforeningernes rolle.

1. punkt:

Er sammenhængende ændring af ledningen (eller store dele heraf)

nødvendig indenfor en overskuelig tidshorisont? Der kan forevises udvalgte sekvenser fra videobåndet, hvis udvalget ønsker det. "Ja" indebærer accept af reguleringsprojekt, og der må træffes afgørelse af de forhold, der nævnes under 2. - 5. afgørelse. "Nej" indebærer accept af princippet om reparationer efter behov. 2. - 5. afgørelse kan undlades; men der må afsættes midler på budgettet i årene fremover.

2. punkt (aktuelt, hvis projekt besluttets):

Skal betaling for projektet ske efter partsfordeling (§24, stk.1) eller afholdes helt eller delvist af kommunen (§24, stk.2)? Afgørelsen vil danne præcedens, idet tilsvarende situationer vil opstå ved en række andre vandløb i bebyggede områder.

Grundejerforeningerne mener, at arbejdet bør udføres som vedligeholdelse, og at kommunen har forsømt vedligeholdelsen. Hvis kommunen fastholder, at der er tale om regulering, mener grundejerforeningerne, at kommunen bør betale.

Se bilag:

Punkt 7, oversigt over grundejerforeningernes holdning.

Punkt 8, opstilling af nu kendte rørlagte vandløb, hvor kommunal medvirken kan ønskes efter tilsvarende kriterier.

Punkt 9, kommentar til partsfordeling.

3. punkt (aktuelt hvis projekt besluttet):

Skal vandløbet åbnes, eller erstattes af ny rørledning? Afgørelse om fremtidig skikkelse vil kunne påklages til Miljøstyrelsen (uanset betalingsform), derfor er høring af bl.a. bredejere nødvendig.

Se bilag:

Punkt 10, fremtidig skikkelse.

4. punkt (aktuelt hvis der besluttet et projekt med rørlægning):

Skal nederste strækning udelades fra projektet?

Skal projektet deles op i flere selvstændige faser?

Se bilag:

Punkt 11, opdeling af projekt.

5. punkt (aktuelt hvis der besluttet et projekt med partsfordeling):

Hvilken finansieringsmodel skal administrationen arbejde hen imod? Forfald på en gang, ad flere gange? Skal kommunen tilbyde en finansieringsmodel?

Se bilag:

Punkt 12, finansiering.

Punkt 13, økonomi.

De to ingeniørfirmaer Dines Jørgensen & Co. og Miljøplan er tilstede til kl. 9.00 med henblik på, at de kan kommentere ledningens tilstand.

Indstilling:

Med udgangspunkt i vandløbslovens regler anbefaler teknik- og miljøudvalg og byråd - at der arbejdes videre med reguleringsprojektet for Postrenden

- at strækningen nedenfor Skansevej udelades,
- betaling skal ske efter en partsfordeling efter § 24, stk.1,
- partsfordelingen skal fordele hovedparten af udgiften mellem bredejerne efter længden på deres grund; en mindre part tillægges Kulhus Camping pga. tilledning af vand fra pladsens renseanlæg,
- at bredejerne høres om projektet, både mht. skikkelse (åben/lukket), mht. partsfordeling, mht. faseopdeling og mht. udelukkelse af nederste strækning.

TU har behandlet sagen den 28.03.96, nr. 82.

Udsætttes til næste møde.

Forvaltningens bemærkninger 22.05.96:

Som bilag vedlægges økonomisk oversigt over forskellige muligheder.

BESLUTNING:

Den økonomisk oversigt blev sendt til efterretning.

Pkt.nr: 121

Journalnr.... : 00.01A26 B.lbnr. 23241

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 6350

Fdm. init. *SB*

SERVICEDEKLARATIONER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Lov om kommunernes styrelse fastlægger i § 62, at Kommunalbestyrelsen over for kommunens beboere skal redegøre for indhold og omfang af de kommunale serviceydelser. (servicedeclarationer).

Chefgruppen anmoder udvalget om at drøfte hvilke hovedområder udvalget finder relevante for servicedeklarering.

BESLUTNING:


*Udvalget ønskes
hovedområdet "Nødvendighedsbehandling"
prioriteret højere.*

Pkt.nr: 122

Journalnr.... : 05.02.13 B.lbnr. 18705

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 5639

Fdm. init. 

TINGLYST DEKLARATION FOR OMRÅDET THYRASVÆNGET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vedr. matr. nr. 9ee, Neder Dråby, Thyrasvænget 18.

Ejeren af Thyrasvænget 16, Anette & Klaus Petersen fremsender klage over skråningsareal og opsat tremmehegn på ovennævnte ejendom, der ejes af Niels Mogensen.

I henhold til tinglyst deklaration § 1 skal hegn udføres således:

På ejendommene må som eventuelle hegn anvendes almindelige hækplanter, fyrretræer eller lignende stedsegrønne træer samt murstensmur. Hegnene må ikke overstige terrænet med 1,8 m.

Niels Mogensen har den 17. nov. 1994 ansøgt grundejerforeningen "Kignæs" om godkendelse af det opsatte tremmehegn. Grundejerforeningen har den 20. dec. 1994 meddelt midlertidig accept af hegnet.

Indstilling:

Besigtiges.

TU har behandlet sagen den 01.06.95, nr. 126.

Det pålægges Niels Mogensen at regulere skråningsarealerne til 45° umiddelbart.

Tremmehegnet kan godkendes for en periode af 3 år.

Teknisk forvaltning den 23.08.95.

Den 20. juni 1995 modtaget kopi af skrivelse af 7. nov. 1993 fra Klaus Petersen til Niels Mogensen vedrørende hældningsgrad og evt. fælles beplantning.

Den 18. juli 1995 modtaget skrivelse fra Anette & Klaus Petersen med kommentarer til ovennævnte.

TU har behandlet sagen den 31.08.95, nr. 222.

Sagen henvises til afgørelse i grundejerforeningen.

Teknisk forvaltning den 23.04.96.

Den 29.03.96 modtaget skrivelse fra RET & RÅD v/advokat Allan Ohms.

Den 14.05.96 fremsendt foreløbig svarskrivelse på ovennævnte,

herunder indkaldelse til møde den 23.05.96.

Den 10.05.96 indkaldes Niels Mogensen til møde den 23.05.96.

BESLUTNING:

Udvalget er sindet at meddele
sit bud til Klaus Peteren således
at vedkommende skal reetablere
den nedrevne del af stivningen som
~~kan~~ ^{er} afklæret "lobret".

Udvalgets vurdering fremkommer
til protokollering. Sagen forelægges
herefter for udvalget

Reetablering kan ske ved etablering af
en lobret ^{gule} beplantning af lødem eller træ.
Når ~~stiv~~ stivningen af stivningen har
opnået sådanne vil udvalget blive vurderet
om yderligere påbud i.h.t. bygge lovens
§ 13 er nødvendig.

Stivningen kan også
etableres af jord under
en vinkel på 45°
min

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 22929

Pkt.nr: 123

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6284

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 3 b, DALBY, STORGÅRDSVEJ 100

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Ann Thomasen & Finn Nielsen, Storgårdsvej 103, Dalby ansøger om samnotering af matr. nr. 3 b, Dalby og matr. nr. 13 f, Dalby.

På matr. nr. 3 b, Dalby er beboelse på 84 m².

Indstilling:

Anbefales med max. 1 beboelse.

Landinspektørsag skal fremsendes til endelig behandling.

Den 20.05.96 efter oplysning fra Erik Jensen fremsendes sammenlægningssag samt redegørelse for antal boliger.

Sagen forventes at foreligge til mødet den 30.05.96.

Sagen er administrativt besvaret med skrivelse af 07.05.96.

BESLUTNING:

godkendt.

Pkt.nr: 124

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 23248

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6355

Fdm. init. 

ÆNDRING AF SOMMERHUSOMRÅDE I NEDER-DRAABY TIL BYZONE - ANSØGNING

Økonomi:

Bilag: Ansøgning om zoneændring.

Sagsfremstilling:

Advokat Leif Erlandsen ansøger i et brev af 15.05.96 om, at hans klienters ejendomme matr. nr. 9 c, Neder-Draaby ejet af Bente A. Olsen og matr. nr. 9 ck og 23 c, Neder-Draaby ejet af Tonny K. Harder i forbindelse med revision af kommuneplanen overføres fra sommerhuszone til byzone.

Såfremt de nærliggende bebyggede sommerhusområder overføres til byzone, vil Bente A. Olsen's og Tonny K. Harder's ejendomme udgøre den sidste rest af sommerhusområdet i Neder-Draaby og det vil planmæssigt set være uheldigt.

Kan denne ansøgning ikke imødekommes, vil Adv. Leif Erlandsen derfor på sine klienters vegne protestere imod, at de omkringliggende sommerhusarealer overføres til byzone.

I ansøgningen er der et forslag til en bebyggelsesplan udarbejdet af arkitektfirmaet Activ.92. Af planen fremgår det, at der er mulighed for 20 parcelhuse, samt ca. 80 boliger opført som tæt/lavt boligbyggeri fordelt på ca. 7.000 etage m² og bebyggelsesprocent på ca. 15. Planen indeholder mulighed for grønne arealer og et stinet med bevarelse af udsigtsforhold.

Forvaltningens bemærkninger

Realisering af ovennævnte projekt forudsætter følgende:

1. Byrådet sender brev til amtet med anbefaling af, at sommerhusområdet overføres til byzone og derfor søges indarbejdet i regionplan 97.
2. Hvis regionplan 97 giver mulighed for zoneændringen, kan kommuneplanen på tilsvarende måde indeholde den ønskede ændring. En lokalplan kan herefter endelig muliggøre zoneændring og bebyggelse af området.

Af den statslige udmelding til regionplanrevision 1997 fremgår det, at sommerhusområder i kystnærhedszonen skal fastholdes til ferieformål. I en vejledning om kystnærhedszonen fra december 95 nævnes dog, at det i ganske særlige tilfælde er muligt at overføre et sommerhusområde til byzone, f.eks. når en by mangler vækstmulighed.

Byrådet har behandlet sagen den 19.03.96, nr. 54.

Ved byrådets behandling af spørgsmålet om overførsel af ovennævnte sommerhusområde til byzone, var der stemmelighed i byrådet, hvor-

efter sommerhusområdets zonestatus blev bevaret.

Indstilling:

Til drøftelse


BESLUTNING:

*Overendes til borgmesteren med henvisning til
byrådets afgørelse den 19/3 1996 pkt 54.*

Pkt.nr: 125

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 23253

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6356

Fdm. init. 

LOKALPLAN 58 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 12 FOR KYNDBYVÆRKET

Økonomi:

Bilag: Lokalplan 58 og kommuneplantillæg 12.

Sagsfremstilling:

Efter en række møder på Kyndbyværket med deltagelse af Frederiksborg Amt og Jægerspris Kommune, fremsender i/s Sjællandske Kraftværker den 20.05.96 forslag til lokalplan 58.

Formålet med lokalplanen er at skabe det planlægningsmæssige grundlag for Kyndbyværkets fortsatte drift, herunder at sikre grundlaget for nedrivning af de gamle anlæg m.v. og at fastlægge rammer for områdernes fremtidige anvendelse herunder reetablering af arealer, samt give retningslinier for placering og udformning af nye anlæg og bygninger.

Sjællandske Kraftværker ønsker at nedlægge Kyndbyværkets ældste kraftværksblokke med tilhørende hjælpeanlæg, kulgårde, olietanke m.v. Endvidere nedlægges en del af NESAs friluftsgård.

Lokalplanen skal sikre, at der til erstatning for visse af de nedlagte funktioner kan opføres en værksteds- og lagerbygning i tilknytning til eksisterende værksteds- og lagerbygninger, samt en reserve-hjælpedampkedel med en indfyret effekt på ca. 30 MW, placeret i tilknytning til det eksisterende dieselanlæg.

Lokalplanen fastlægger retningslinier for opfyldning af Kyndbyværkets askeplads og giver mulighed for placering af yderligere 3 vindmøller, til i alt 6 vindmøller på askepladsen. I den forbindelse indarbejdes lokalplan 35 (vindmøllelokalplan) i lokalplanforslaget.

Lokalplanen registrerer det boligområde, som hører til Kyndbyværket og fastlægger retningslinier for fremtidig bebyggelse. I boligområdet er der en daginstitution reguleret af lokalplan 51 A. Lokalplan 51 A erstattes af nærværende lokalplanforslag.

Endelig fastlægger lokalplanen retningslinier for den fremtidige pleje af værdifulde landskabstræk og bevoksninger, samt sikrer mulighed for etablering af offentlige stier og en primitiv teltplads i området.

Forvaltningens bemærkninger:

Kyndbyværkets område er beliggende i kommuneplanramme D-L1, gældende for det åbne land omkring Dalby med generelle landzonebestemmelser. Lokalplanens gennemførelse forudsætter vedtagelse af et tillæg til kommuneplan 1989 med mere fyldestgørende rammebestemmelser for lokalplanlægningen. Jægerspris Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 12.

Miljø- og Energiministeriet har givet tilladelse til skrotning af de 3 blokke med tilhørende hjælpesystemer.

Skrotning og nedrivning af de gamle anlæg vil betyde en mindre miljøbelastning af området, især m.h.t. luftforurening, støj, og brændselstransport til værkets havn og på landevejene.

Indstilling:

Udvalget indstiller til ØK/byråd, at lokalplan- forslag 58 og kommuneplantillæg 12 godkendes og udsendes i offentlig høring.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendes.

Pkt.nr: 126

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 23254

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6357

Fdm. init. 

HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ HOVDIGET 3 - ANSØGNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

René og Marianne Micheelsen, Hovdiget 3, 3630 Jægerspris, ejere af:

Hovdiget 3, 3630 Jægerspris,
Matr. nr. 20 x, Dalby

ansøger om tilladelse til helårsbeboelse af ovennævnte ejendom beliggende i et sommerhusområde. René og Marianne Micheelsen er født henholdsvis 09.01.68 og 26.04.68. Sommerhusejendommen har været ejet siden 13.06.87. Sommerhusejendommen er på 75 m². Sommerhuset har været benyttet af ansøgerne til helårsbeboelse siden 1987. Ansøgerne er den 10.02.95 blevet anmeldt til politiet for formodet ulovlig helårsbeboelse af sommerhus (planlovens §40).

Som begrundelse for ansøgningen anføres:

- at ansøgerne er blevet forpagtere af Dalby Sommermarked på Traneagervej 2,
- at det er en betingelse for forpagtningen, at ansøgerne driver eller holder opsyn med butikken også om vinteren, samt at de bor inden for en radius af 5 km i tilfælde af indbrud, brand og alarmering ved frost/køl stop,
- at ansøgerne overvejer også at have åbent om vinteren,
- at huset er fra 1995 genopført efter brand og bygget som helårshus med termoruder og god isolering.

Forvaltningens bemærkninger:

Kriterierne for personlige dispensationer, som vedtaget af Jægerspris byråd den 21.01.92, fremgår af vejledning til planlovens § 40, stk 2. I henhold til disse regler kan dispensation gives bl.a. til:

- ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget meddeler personlig dispensation til René og Marianne Micheelsen med henvisning til vejledning i planloven. Dispensationen bortfalder, ved ophør af forpagtning af dagligvarebutik.

BESLUTNING:

Indstillingen godk.

Pkt.nr: 127

Journalnr.... : 13.03.01 B.lbnr. 23245

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6353

Fdm. init. *LB*

ORIENTERING OM ANKESAG OM DISPENSATION FOR HUS PÅ MIRABELLEVEJ 2B
FOR TILSLUTNING TIL FJERNVARME

Økonomi:

Regelgrundlag: Lov nr. 382/1990 om varmforsyning.
Bekendtgørelse nr. 196/1991 om tilslutning m.v. til
kollektive varmforsyningsanlæg.

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog på møde den 2. juni 1994 projekter for fjernvarme-
forsyning af Jægerspris, Over Dråby og Neder Dråby samt naturgas-
forsyning af Kyndby, Dalby og Lyngerup. I 1995 blev tillige god-
kendt projekt for fjernvarmforsyning af Gerlev og Landerslev. I
forbindelse med varmeprojekterne blev samtidig besluttet tilslut-
ningspligt for nybyggeri.

Den 15. december 1995 blev søgt om dispensation for tilslutning
til fjernvarmen for hus under opførelse på Mirabellevej 2 B.

Byrådet vedtog på møde den 20. februar 1996 at meddele afslag på
anmodningen om dispensation for tilslutning til fjernvarme.

Kommunens afgørelse er den 28. marts 1996 anket til energistyrel-
sen.

I forbindelse med, at kommunen indsendte klagen til energistyrel-
sen i begyndelsen af april er kommunen blevet gjort opmærksom på,
at der er begået proceduremæssig fejl i forbindelse med beslutnin-
gerne i 1994 og 1995 om tilslutningspligt for nybyggeri. Kommunen
skulle have sendt høringskrivelse til samtlige grundejere inden
for forsyningsområderne i forbindelse med vedtagelsen af varmepro-
jekterne, samt efter vedtagelse i byrådet sende besked til de
samme grundejere om tilslutningspligten.

En konsekvens af kommunens manglende høring af berørte grundejere,
kan derfor blive, at energistyrelsen underkender kommunens beslut-
ninger fra 1994 og 1995 om tilslutningspligten for nybyggeri.

Forvaltningens bemærkninger:

Teknisk forvaltning afventer energistyrelsens afgørelse inden der
eventuelt tages skridt til gennemførelse af beslutningen om til-
slutningspligt for nybyggeri.

Indstilling:

- til orientering

BESLUTNING:

Til orientering.

Pkt.nr: 128

Journalnr.... : 09.02.11 B.lbnr. 23256

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6359

Fdm. init. 

MILJØTILSYN MED JÆGERSPRIS SKYDE- OG ØVELSESTERRÆN

Økonomi:

Bilag: Udtalelse fra Jægersprislejren.

Sagsfremstilling:

Der har i de senere år været arbejdet på en ændring af den miljømæssige regulering af forsvarrets skyde- og øvelsesterræner. De blev i 1992 optaget på listen over godkendelsespligtige virksomheder, og Forsvarets bygningstjeneste indsendte ansøgning om godkendelse af terrænet i Jægerspris. Siden har Miljøstyrelsen arbejdet på en vejledning, og i den forbindelse været i løbende dialog med Forsvarsministeriet. Som et led i dette arbejde er der gennemført en beregning af påvirkningerne med støj fra tunge våben fra 3 terræner (bl.a. Jægerspris).

Miljøstyrelsen meddeler i brev af 02.02.96, at den efter et langvarigt forhandlingsforløb vurderer, at den miljømæssige gevinst ved kapitel 5-godkendelser ikke står i rimeligt forhold til det nødvendige arbejde. I stedet overvejer styrelsen at udarbejde en bekendtgørelse, fælles for hele landet.

Miljøstyrelsen henstiller, at kommunerne fortsat udskyder behandlingen af de modtagne ansøgninger om kapitel 5-godkendelser, indtil der foreligger en endelig afklaring af reguleringen af skydeterræner, og at aktuelle klagesager indtil videre som hidtil reguleres gennem påbud efter § 42 i miljøbeskyttelsesloven.

En sådan aktuel klagesag er opstået i forbindelse med artilleriskydning 19. og 20. marts. Et meget stort område oplevede store gener fra støj og rystelser. Alarmcentralerne i såvel Holbæk, Frederikssund, Hillerød og Helsingør fik mange henvendelser. Også Jægerspris Kommune fik flere klager, og der var læserbreve i lokalaviserne.

Hundested kommune konstaterer i brev af 29.04.96, at skydningerne i Jægersprislejren i perioder er meget kraftige. De modtager en del klager fra beboere i Hundested, og to klager vedlægges som eksempler. Hundested anmoder Jægerspris Byråd som tilsynsmyndighed om at stramme reglerne for skydning overfor Jægersprislejren, således at støjgenerne begrænses.

Forvaltningens bemærkninger:

De våben, der blev anvendt under øvedagene, er af en type, der er godkendt i det nugældende tilsynsgrundlag (Jægerspris Kommunes påbud af 15.04.92). Også tidsrummet er indenfor det godkendte. - Jægersprislejren har telefonisk forklaret, at lydudbredelsen de pågældende dage var usædvanlig, uden at skydelederen klart kunne erkende det på baggrund af vejrmeldingerne. Forsvaret valgte selv at afbryde skydningen midtvejs på grund af de ekstraordinære ge-

ner.

Jægersprislejren vil fremsende en udtalelse inden mødet.

Jægerspris Kommune har fulgt arbejdet med at forbedre den miljømæssige regulering af skydeterræner. Efter forvaltningens bedømmelse er det ikke muligt på nuværende tidspunkt muligt at formulere bedre vilkår, end der er i øjeblikket.

Indstilling:

Teknik- og miljøudvalget anbefaler byrådet,

- at Hundested kommune og andre klagere svares, at Jægerspris Kommune har haft dialog med Jægersprislejren efter de helt ekstraordinære gener de to øvedage. Det er kommunens opfattelse, at aktiviteterne har været indenfor de rammer, kommunen har godkendt, og at lejren har udvist hensyn til omgivelserne ved at aflyse en del af skydningerne,
- at Jægerspris Kommune vælger at følge Miljøstyrelsens opfordring til at udsætte behandlingen af kapitel 5-ansøgningen, indtil der foreligger et udspil fra centralt hold.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendes. Det søges etableret et møde med miljøstyrelsen således, at Jægerspris Kommune kan blive orienteret om, hvor langt man er kommet m.h.t. aflysningen af skydningssæsonen ved miljedet ovelses terrænet. Det søges samtidig lagt et pres på miljøstyrelsen m. h. t. at de fremskyndet søg behandlingen.

Pkt.nr: 129

Journalnr.... : 09.16 B.lbnr. 23257

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6360

Fdm. init. 

BRUG AF SPRØJTEMIDLER I JÆGERSPRIS KOMMUNE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I 1993 besluttede miljøudvalget at anvende så lidt sprøjtning som muligt ved vedligeholdelse af de kommunale arealer, og at (når der sprøjtes) så at bruge så miljøvenlige stoffer som muligt. Al sprøjtning skulle ophøre inden 01.10.95.

Forud var der afholdt et møde med deltagelse af udvalgsformanden, teknisk forvaltning, gartner Alex Brendstrup, Materielgården og repræsentanter fra lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening. Det blev aftalt, at der skulle afholdes et opfølgende møde. N.Chr.Linde beder på vegne af lokalkomiteen om at blive indkaldt til møde snarest belejligt.

Hovedforeningen opfordrer 17.04.96 i samarbejde med Natur og Ungdom alle kommuner til snarest at ophøre med at anvende sprøjtegifte. Vigtigheden af, at det offentlige går forrest i opfyldning af målsætningen om at halvere forbruget af pesticider understreges; ud over det konkrete bidrag til genopretningen af Danmarks miljø har de offentlige myndigheders handling en betydelig norm-sættende virkning over for haveejere og landbruget. De to foreninger opfordrer derfor Jægerspris Kommune til snarest at standse for brugen af sprøjtegifte på sine arealer, gerne kombineret med informantion/kampagner over for borgerne.

Forvaltningens bemærkninger:

I regeringens pesticidhandlingsplan søges en halvering af forbruget inden 1997 (i forhold til 1981-85), og en forskydning mod mindre miljøskadelige midler. Flere amter og kommuner har besluttet at nedsætte forbruget, fx Frederiksborg Amt 18.04.96.

Forvaltningen har netop indberettet kommunens nuværende forbrug af pesticider til Miljøstyrelsen. Der anvendes i dag stadig sprøjtemidler.

Vedligeholdelsen af de grønne områder skal fremover koordineres af Søren Lindgaard, teknisk forvaltning. Den udføres af hhv. materielgården, De tre Ege og servicemedarbejderne ved skolen).

Indstilling:

- at Søren Lindgaard udarbejder forslag til fremtidig vedligeholdelse, specielt anvendelse af sprøjtning, i løbet af 1 måned,
- at lokalkomiteen inviteres til et opfølgende møde med udgangspunkt i dette forslag, hvorefter vedligeholdelsespolitikken igen behandles i teknik- og miljøudvalget,

-
- at hovedforeningen af Danmarks Naturfredningsforening svares, at Jægerspris Kommune arbejder mod at minimere forbruget af pesticider i vedligeholdelse af veje og grønne områder.
-

BESLUTNING:

Indstillingen godkendes således, at
udvalget inden afslutningen af
hovedkommissionen for sagen aflyst
til behandling.

Pkt.nr: 130

Journalnr.... : 13.05.00 B.lbnr. 23258

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6361

Fdm. init. *JO*

BYCIRKEL - STYRKELSE AF DEN KOLLEKTIVE TRAFIK

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bjørn Stampe Jørgensen (BSJ), Ølstykke Kommune er i forbindelse med bycirkelarbejdet på foranledning af borgmester Kim Rockhill, Skibby Kommune blevet bedt om at indlede forhandlinger med HT med henblik på at styrke den kollektive trafik i Hornsherred.

Skibby Kommune ønsker specielt, at styrke den gennemgående rute fra Frederikssund til Roskilde (linie 229) således at der bliver 30 min. drift på ruten. I dag køres der med timedrift.

BSJ oplyser, at S-ruten fra Frederikssund til Farum blev etableret ved hjælp af omlægninger og nedskæringer på ruter i tyndt befolkede områder.

Forvaltningens bemærkninger:

En styrkelse af linie 229 vil i Jægerspris Kommune betyde, at der skal ske en omlægning af de ruter imellem Skibby og Frederikssund, der betjener yderområderne, da der ellers vil køre flere busser lige efter hinanden på strækningen Jægerspris - Frederikssund. Hvis HT ikke er indstillet på, at øge bevillingen til buskørsel vil det formentligt betyde en serviceforringelse i yderområderne.

I forbindelse med drøftelserne om samordning af den kollektive trafik og skolekørslen har det været tilkendegivet fra byråd og beboergrupper, at omlægningen ikke må ske på bekostning af busdriften i yderområderne.

Indstilling:

På denne baggrund indstilles det, at Jægerspris Kommune meddeler BSJ at en styrkelse af linie 229 ikke må medføre serviceforringelse for yderområderne.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 131

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 23259

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6362

Fdm. init. *JH*

TRAFIKSIKKERHEDSPLAN

Økonomi:

Bilag: Udkast til trafiksikkerhedsplan, trafiksaneringsplanen er bagest i kortmappen.

Sagsfremstilling:

Anders Nyvis A/S har fremsendt udkast til færdselssikkerhedsplan for Jægerspris Kommune.

Analysen af de politiregistrerede uheld viser at uheldstallet i perioden 1991-95 næsten har været kontant på kommunevejene. I samme periode har uheldstallet været faldende på amts- og statsvej i kommunen. Ulykkestallet i Jægerspris kommune er dog lavere end landsgennemsnittet.

Uheldene på kommunevejene er meget spredte. Kun på Dysagervej og Kyndbyvej kan man tilnærmelsesvis tale om koncentrationer af uheld.

Selv om der ikke er store uheldskoncentrationer i kommunen har skole- og institutionsvejsundersøgelsen vist, at der er megen utryghed ved at færdes på vejnettet.

De punkter, der giver størst anledning til utryghed (hvor mere end 10 elever har bemærkninger) er opremset på side 18-21 i tekstrapporten.

På siderne 22-26 i tekstrapporten er udsagn fra børneinstitutioner, dagpleje, ældreforeninger og grundejerforeninger listet op. Detaljer og geografisk udpegning sker i bilagsmaterialet.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Udkast til trafiksikkerhedsplan blev drøftet / gennemgået af Helle Havn Anders Nyvis 11/5.

Pkt.nr: 132

Journalnr.... : 02.01.00 B.lbnr. 23261

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6364

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 6 CÆ, 6 CZ, NEDER DRÅBY, AHORNVEJ 44A & B

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendomme P. Brinkbolt, Druedalsvej 30, 3630 Jægerspris ansøger Kaj P. Blaabjerg, Byager Vænge 28, 3460 Birkerød om principiel godkendelse til at opføre boliger på ejendommen.

Der ønskes opført 15 boliger af ca. 100 m² i et plan, samt 15 udhuse af 4 m².

Bygningerne ønskes opført i teglsten og med tag i teglsten eller beton tagsten.

I henhold til kommuneplanen er ejendommen beliggende i område JB 3 og fastlagt til bl.a. boligformål med en bebyggelsesprocent på max. 25%.

Ansøgt bebyggelsesprocent 34%.

Projektet er i modstrid med kommuneplanens bestemmelse om maksimal bebyggelsesprocent. Projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan.

Indstilling:

Fremsendes til ØK og byråd med anbefaling.

Det forudsættes at bygherren fremsender oplæg til lokalplan. Jægerspris Kommune udarbejder parallelt med lokalplanproceduren et tillæg til kommuneplanen, der lovliggør den forøgede bebyggelsesprocent.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes dog således, at bebyggelsesprocenten anbefales ~~med~~ dog såvel mindst end 34%

Pkt.nr: 133

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 23260

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6363

Fdm. init. *SO*

**KOMPETENCE TIL T.F. TIL AT GIVE DISPENSATION FOR AFSTANDSBE-
STEMMELSERNE FOR AFFALDSBEHOLDERE**

Økonomi:

Regelgrundlag: Regulativ for husholdningsaffald
Bekendtgørelse nr. 131/1993 om bortskaffelse,
planlægning og registrering af affald m.m.

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune har vedtaget nye regler for husholdningsaffald. Regulativet indebærer, at affaldsbeholdere skal anbringes ved skel, dog maksimalt 5 meter inde.

Byrådet vedtog på møde den 19. marts 1996 at give mulighed for at dispensere for afstandsbestemmelserne for fysisk handicappede eller alderssvækkede personer. Dog med maksimal afstand på 25 meter.

Omkostningerne i forbindelse med dispensationen såsom indkøb af håndtag samt ny beholder til bioaffald afholdes af brugeren foruden meromkostning til tømning.

Teknisk forvaltning har indtil dato modtaget én anmodning om dispensation fra afstandsbestemmelserne. Anmodningen er senere trukket tilbage, da ansøgeren blev klar over, at det koster ekstra.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen indstiller, at der i sager om dispensation for afstandsbestemmelserne gives dispensation når både de helbredsbedingede oplysninger og adgangsmæssige forhold kan bekræftes af henholdsvis sundhedsafdelingen og renovatøren. I modsat fald meddeles begrundet afslag.

Det foreslås, at Teknisk forvaltning meddeles kompetence til at behandle fremtidige sager om dispensationer for afstandsbestemmelserne.

Forvaltningens afgørelser kan til enhver tid indklages til Byrådet.

Indstilling:

Det indstilles at anbefale overfor ØK/byråd at

- Teknisk forvaltning meddeles kompetence til at afgøre fremtidige sager, hvor alderssvækkede eller fysisk handicappede søger om dispensation for afstandsbestemmelserne for affaldsbeholdere.

BESLUTNING:

Sagen gennemgås på næste møde. Retningslinier vil være udarbejdet på dette tidspunkt.

Pkt.nr: 134

Journalnr.... : 07.04.00 B.lbnr. 22931

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6286

Fdm. init. 

UDVIDELSE AF GENBRUGSPLADSEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I budgettet for 1996 er afsat kr. 235.200 inklusiv overførte midler fra 1995 til anlægsinvesteringer på genbrugspladsen.

Midlerne ønskes anvendt til at udvide det befæstede areal til opstilling af flere containere samt sikre bedre aflæsningsforhold til containerne. Det skal ske ved niveaudeling af pladsen på grund af terrænets hældning.

Teknisk forvaltning har den 14. april 1996 modtaget underhåndstilbud fra en entreprenør på udvidelse af genbrugspladsen.

Det er endvidere hensigten, at personalet på genbrugspladsen skal varetage afhentning af affald fra institutioner, offentlige skraldespande m.m. Til dette formål ønskes indkøbt en brugt VW-ladvogn fra Materielgården.

Udvidelse	244.000 kr.
Kloak	35.000 kr.
Container	22.000 kr.
Brugt ladvogn	20.000 kr.
Ingeniør beregning	15.000 kr.
<u>Uforudsete omkostninger</u>	<u>20.000 kr.</u>
I alt	356.000 kr.
Afsat i budget	235.200 kr.
Restbeløb	120.800 kr.

Forvaltningens bemærkninger:

Som følge af ny kontrakt for kørsel med dagrenovation opnås en besparelse på dagrenovationsordningen i 1996, der kan dække merudgiften til udvidelse af genbrugspladsen indenfor den afsatte ramme for renovationsområdet.

Indstilling:

Det indstilles at udvalget anbefaler overfor ØK

- at der indhentes et underhåndsbud mere
- at de afsatte anlægsmidler 235.200 kr. frigives til gennemførsel af de skitserede udvidelser af pladsen samt indkøb af ladvogn
- at merudgifterne til anlæg 120.800 kr. finansieres via driftsbudgettet.

TMU har behandlet sagen den 02.05.96, nr. 100.

Indstillingen tiltrædes.

ØK har behandlet sagen den 13.05.96, nr. 115.

Økonomiudvalget godkender, at der indhentes et underhåndsbud mere.

Teknisk forvaltning den 22.05.96.

Tilbud fra yderligere en entreprenør vil foreligge til udvalgets møde.

Indstilling:

til drøftelse.

BESLUTNING:

1) Det indstilles at anslået udsættelse til Svend Høge Skærup som lavest byder.

2) at de afsatte anlægsmidler 235.200 kr. frigives til gennemførelse af de skitserede udvidelser af pladser samt indkøb af ledninger.

3) at merudgiften til anlæg 112.100 kr. finansieres via driftsbudgettet.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 30. maj 1996, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 135 til 135 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 135 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
ANSØGNING