

**FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG**

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 24. august 1993 kl. 8.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: Kl. 8.30

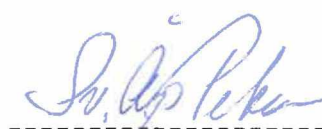
Mødet hævet:

Fraværende:

Iøvrigt deltog:



Kurt Mikkelsen



Sv. Åge Petersen



Kurt Jensen



Grethe Olsen



Else Marie Thorsen

Teknisk udvalgs møde den 24. august 1993

Indholdsfortegnelse

SAGER OM VEJE KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 123 - TR/mh - J.nr. 05.0120G01/1774
Rundkørsel Frederiksværkvej/Omkørselsvejen
Indstilling om ekspropriation

Sag nr. 124 - VJC/vt - J.nr. 05.01.12 P21
Fortovsrenovering - gadelys

Sag nr. 125 - VJC/vt - J.nr. 13.02 052/1422
Handlingsplan for trafik og miljø
Tilskud fra trafik- og miljøpuljen

Sag nr. 126 - VJC/vt - J.nr. 05.03.00 G01
Bro Jernbanegade over Sillebro Å

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 127 - TR/mh - J.nr. 82.00.13.07054
Bortforpagtning af kommunens landbrugsarealer

Sag nr. 128 - TR/mh - J.nr. 82.00.13.07054/203
Opsigelse af lejemål i kommunens ejendom Østergade 3 D

SAGER OM EL. VAND OG VARME

Sag nr. 129 - HL/vt - J.nr. 13.01.07 005/155
Elforsyningen - Omlægning af lavspændingsforsyningen på
Maglehøjvej, Parkallé, Højbovej, Skelvej og Jenriksvej

Sag nr. 130 - HL/vt - J.nr. 13.03 G01/70
Årsmøde i Danske Fjernvarmeverkers Forening den
28. og 29. oktober i Ålborg

Sag nr. 131 - HL/vt - J.nr. 13.02.00 P27/100
Årsmøde i Dansk Vandteknisk Forening i København den
23. og 24. september 1993

Sag nr. 132 - HL/vt - J.nr. 13.03.00 G01/56
Indslusningspris for tvangstilsluttede blokvarmecentraler
til kollektiv varmforsyning

Sag nr. 133 - HL/vt - J.nr. 13.03.00 G01/59
Fjernvarmforsyning af boligselskabets AAB's afdeling 1 og 2 samt 3 og 5.

SAGER OM REGNSKAB

Sag nr. 134 - VJC/vt - J.nr. 01.01 002
Fornyset gennemgang af budgetforslag 1994

ALMENE SAGER

Sag nr. 135
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 136
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 137
Eventuelt

Sag nr. 123
TU-møde den 24. august 1993
TR/mh

Sag nr. 123

Rundkørsel Frederiksværkvej/Omkørselsvejen

J.nr. 05.0120G01/1774

Vejdirektoratet har bemyndiget kommunen til at forestå ekspropriation af nødvendige arealer, og byrådet har i sit møde den 10. august 1993 bemyndiget teknisk udvalg til at forestå denne ekspropriation.

Der har den 10. august 1993 været afholdt åstedsforretning med 2 grundejere.

./.
Der vedlægges udskrift af protokollen over den afholdte åstedsforretning. De tilbudte erstatninger svarer til ejendommenes grundværdi.

Herudover vil det være nødvendigt at erhverve ca 120 m² af politigårdens ejendom matr.nr. 5 h markjorder. Da der ikke kan eksproprieres fra statens ejendom, er der tilskrevet politimesteren herom. Politimesteren har svaret, at han ikke har bemærkninger hertil, såfremt det ikke får indflydelse på bebyggelsesprocenten. Denne dispensation er den 10. august 1993 givet af plan- og miljøudvalgets formand.

Dette er meddelt politimesteren, og samtidig er det foreslået under forudsætning af byrådets og vejdirektoratets godkendelse, at vejdirektoratet overtager det nødvendige areal mod en erstatning på kr. 400 pr. m², hvilket svarer til vurderingen.

Der forelægges tegning, der viser, hvilke arealer der ønskes overtaget, og det skal indstilles,

- at der træffes beslutning om ekspropriation af nødvendige arealer og efter reglerne i lovbekendtgørelse nr. 430 om lov om offentlige veje af 31. maj 1991,
- at de tilbudte erstatninger godkendes.

TU's beslutning:

tiltrædt

Sag nr. 124
TU-møde den 24. august 1993
VJC/vt

Sag nr. 124

Fortovsrenovering - gadelys

J.nr. 05.01.12 P21

Under sag nr. 129 ansøger forsyningsafdelingen om frigivelse af anlægsbevilling til omlægning af lavspændingsforsyningen fra luftledninger til jordkabler på Maglehøjvej, Parkallé, Højbovej, Skelvej og Jenriksvej.

Anlægs- og driftafdelingen har i den anledning iværksat en vurdering af behovet for at renovere fortovsstrækningerne og vejbelysningsanlæggene for en samtidig udførelse.

Forslag herom fremlægges på mødet.

Indstilling

TU's beslutning:

Udvalget til næste møde
forvaltningsudvalget anmodes om at
fremkomme med et forslag.

Sag nr. 125
TU-møde den 24. august 1993
NBG/vt

Sag nr. 125

Handlingsplan for trafik og miljø. Tilskud fra trafik- og miljøpuljen.

J.nr.: 05.13.052 /1422 (Ansøgning om tilskud ...)
J.nr.: 05.13.10 G01/1360 (Differentierede hastighedsgrænser)
J.nr.: 05.01.G01 /1471 (Byvej)

Teknisk udvalg tiltrådte den 25.5.1993 forslag til ansøgning til miljøministeriet om tilskud fra trafik- og miljøpuljen på kr. 2.500.000,- (incl. moms) til gennemførelse af

- 1) forsøgsprojekt om differentierede hastighedsgrænser og
- 2) fartdæmpende foranstaltninger på Byvej.

Ved brev af 9.8.1993 har miljøstyrelsen imødekommet kommunens ansøgning.

For de to projekter er status følgende:

1. Forsøgsprojekt om differentierede hastighedsgrænser.
(J.nr.: 05.13.10 G01/1360)

Byrådet har den 29.6.1993 meddelt anlægsbevilling på kr. 1.000.000,- under forudsætning af, at der opnås tilskud fra miljøministeriet - finansieret således:

500.000,- investeringsoversigten, konto 02.28.22.3.065
500.000,- tilskud fra miljøministeriet.
1.000.000,- Ialt

2. Byvej. Fartdæmpende foranstaltninger.
(J.nr.: 05.01.G01/1471)

Teknisk udvalg godkendte den 25.5.1993 skitseprojekt og besluttede at ansøge om anlægsbevilling, såfremt tilskud opnås. Dette er meddelt økonomiudvalget ved brev af 2.6.1993. Den 27.7.1993 fik teknisk udvalg under sag 117 (J.nr.: 00.01 002) forelagt forslag til projektets finansiering. Udvalget besluttede, at genoptage sagen efter byrådets prioriteringsseminar, som nu er fastlagt til den 2.9.1993.

I byrådets 1. behandling af budget 1994 den 10.8.1993 indgik brev fra økonomiudvalget af 6.8.1993, hvori det indstilles, at endnu ikke igangsatte anlægsarbejder revurderes.

Indstilling

Det indstilles,

at udvalget tager miljøstyrelsens meddelelse om støttetilsagn til efterretning.

at forvaltningen - i lyset af byrådets ønske om at revurdere anlægsarbejder, der ikke er igangsat - afventer iværksættelse af anlægsprojekt for hastighedsdifferentiering (J.nr.: 05.13.10 G01/1360), indtil revurdering af anlægsprogrammet er tilendebragt.

at afvente behandling af indstilling om anlægsbevilling til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Byvej (J.nr.: 05.01.G01/1471), indtil byrådets prioriteringsseminar den 2.9.1993 er afholdt - i overensstemmelse med udvalgets beslutning af 27.7.1993.

TU's beslutning:

tiltrædt.

Sag nr. 126
TU-møde den 24. august 1993
VJC/vt

Sag nr. 126

Bro på Jernbanegade over Sillebro Å

J.nr. 05.03.00 G01

I det foreløbige budget for 1994 er der afsat i alt kr. 1.8 mio til etablering af ny bro over Sillebro Å.

Forvaltningen har anmodet firmaet Carl Bro A/S om en vurdering af konsekvenserne ved yderligere at udskyde renoveringen til 1995.

Carl Bro A/S har meddelt telefonisk, at det er forsvarligt at udsætte anlægsarbejdet til 1995 ved indførelse af skærpet tilsyn for nøje overvågning af broen.

Redegørelse vil efterfølgende blive fremsendt og forelagt på mødet.

Indstilling:

Redegørelsen tages til efterretning.

Sagen oversendes til Plan- og miljøudvalget for udarbejdelse af planlægningsgrundlag og stillingtagen til Jernbanegades fremtidige funktion.

TU's beslutning:

tiltrædt.

udvalget besluttede på trods af Carl Bro A/S indstilling at udsætte forlæg om anbringelse af broen til 1995.

Carl Bro A/S blev af 20. august 1993 fremsendt med rapport for mødet.

Sag nr. 127
TU-møde den 24. august 1993
TR/mh

Sag nr. 127

Bortforpagtning af kommunens landbrugsarealer

J.nr. 82.00.13.07054

En del af kommunens landbrugsjord er bortforpagtet på kontrakter 1 år ad gangen, fordi den oprindelige 7-års periode er udløbet.

Disse kontrakter blev i 1992 opsagt med henblik på, at forpagtningen skulle udbydes i offentlig licitation.

Da der på det tidspunkt var en del uafklarede spørgsmål med hensyn til braklægning, forlængedes kontrakterne til udløb i efteråret 1993.

Efter de nugældende kontrakter betales forpagtningsafgiften på grundlag af den årlige kapitelstakst, men bl.a. på grund af EF-tilskud, braklægningsordninger og stærkt faldende kapitelstakst er den ikke mere så anvendelig.

Principper for fremtidig bortforpagtning bør drøftes.

TU's beslutning:

Formanden ^{i samarbejde med forvaltningen} undersøger principper til
fremtidige forpagtningskontrakter.

Sag nr. 128
TU-møde den 24. august 1993
TR/mh

Sag nr. 128

Opsigelse af lejemål i kommunens ejendom Østergade 3 D

J.nr. 13.07054/203

har opsagt sit lejemål i kommunens ejendom Østergade 3 D til fraflytning 30. september 1993.

Sagen har været fremsendt til økonomiudvalget med forespørgsel om, hvorvidt lokalerne kunne genudlejes eller kommunen selv ville gøre brug af lokalerne.

Økonomiudvalget har meddelt, at lokalerne kan genudlejes.

./.
Der vedlægges en oversigt over kommunens øvrige erhvervslejemål med angivelse af den m²-pris kommunen får for lejemålene.

Indstilling:

Udlejning af lokalerne overgives til ejendomsmægler Gerh. Jensen med angivelse af hvilken m²-pris der kan udlejes til.

TU's beslutning:

Gerh. Jensen anmoder om en vurdering af udlejningspriser for samtlige lejemål. Formanden henrykkes til udlejning af Østergade 3 D. Gerh. Jensens vurdering forelægges på næste møde.

Sag nr. 129
TU-møde den 24. august 1993
HL/vt

Sag nr. 129

El-forsyningen
Omlægning af lavspændingsforsyningen på Maglehøjvej, Parkallé,
Højbovej, Skelvej og Jenriksvej.

J.nr. 13.01.07005/155

Omlægning af lavspændingsforsyningen fra luftledninger til jordkabler p.g.a. at luftledningsanlægget er underdimensioneret og generelt i dårlig stand for Maglehøjvej, Parkallé, Højbovej samt Skelvej.

Luftledningerne på Jenriksvej ønskes omlagt til jordkabler p.g.a. at fortovene skal renoveres.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1993 konto 01.22.02.3.066 Omlægning af lavspænding, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 565.000,-.
Der er tidligere bevilget kr. 210.000,-

Prisoverslaget for etablering af omlægning af luftledninger til jordkabler udgør kr. 355.000,-.
Restbeløbet af rådighedsbeløbet er derefter kr. 0,-.

Det indstilles,

at skitseprojektet godkendes og
at der søges anlægsbevilling på kr. 355.000,-.

TU's beslutning:

Indstilling til trædt

Sag nr. 130
TU-møde den 24. august 1993
HL/vt

Sag nr. 130

Årsmøde i Danske Fjernvarmeværkers Forening den
28. og 29. oktober i Ålborg

J.nr. 13.03 G01/70

Tilmelding til årsmødet på udvalgsrådet.

TU's beslutning:

Sv. Åge Petersen til meddele sig
Gulster Olsson meddele fra
Ørnige udvalgsmedlemmer gives H.L.
besked efterfølgende

Sag nr. 131
TU-møde den 24. august 1993
HL/vt

Sag nr. 131

Årsmøde i Dansk Vandteknisk Forening i København den
23. og 24. september 1993

J.nr. 13.02.00 P27/100

Tilmelding til årsmødet på udvalgsrådet

./.
Bilag: Program

TU's beslutning:

So. Åge Petersen deltager
Else Marie Thorsen. — —
Børge Odum — — —
Knut Jensen. og Knut Mikkelson går
bestemt efterfølgende

Sag nr. 132
TU-møde den 24. august 1993
HL/vt

Sag nr. 132

Indslusningspris for tvangstilsluttede blokvarmecentraler til kollektiv varmforsyning.

J.nr. 13.03.00 G01/56

Gas- og varmeprisudvalget meddeler i skrivelse den 6. juli 1993, at Konkurrenceankenævnet i en kendelse har vedtaget, at tvangstilsluttede blokvarmecentraler i boligselskaber og erhvervsvirksomheder har krav på at få leveret energi (fjernvarme eller naturgas) til en særlig indslusningspris, såfremt tvangstilslutningen medfører forøgede varmeudgifter.

Indslusningsprisen skal gælde i en periode på 5 år fra tilslutningen.

Herved får de tvangstilsluttede blokvarmecentraler/erhvervsvirksomheder mulighed for at tilpasse sig en eventuel stigning i varmeudgifterne.

Indslusningsprisen, som blokvarmecentralerne skal betale, kan fastsættes ud fra den marginale merpris, der er forbundet med at levere varme til disse kunder, men skal dog mindst være svarende til disse kunders skønnede gennemsnitlige alternative egenproduktionspris.

I beregningen af den gennemsnitlige egenproduktionspris kan indgå:

Listepriser på det relevante brændsel fratrukket gennemsnitlige rabatter (A/S Bolind Handel's nettopriser kan anvendes).

Fyringsanlæggets årsnyttevirkningsgrad kan sættes til 70%.

Den herved udregnede pris kan tillægges kr. 8,33 ekskl. moms som det beløb, det pasningsmæssigt er dyrere at producere en GJ ved olie i stedet for fjernvarme.

Der er tre blokvarmecentraler, som er pålagt tilslutningspligt til fjernvarmforsyningen og som er omfattet af denne ordning.

Det indstilles,

at udvalget tager skrivelsen fra Gas- og varmeprisudvalget til efterretning.

TU's beslutning:

tiltrådt .

Sag nr. 133
TU-møde den 24. august 1993
HL/vt

Sag nr. 133

Fjernvarmeforsyning af boligselskabet AAB's afdeling 1 og 2 samt 3 og 5.

J.nr. 13.03.00 G01/59

Teknisk udvalg har i skrivelse den 6.11.90 til Gas- og varmeprisudvalget anmodet om en udtalelse, om lignende kontrakt, som er indgået med boligselskabet AAB's afdeling 1 og 2 samt 3 og 5, kan indgås med andre forbrugere.

Gas- og varmeprisudvalget har i skrivelse den 21. februar 1991 meddelt, at varmeforsyningsloven ikke giver udvalget kompetence til at forhåndsgodkende priser og leveringsbetingelser.

Fastsættelse af takster må ske på en sådan måde, at ingen forbrugere modtager varme på andres bekostning.

Ifølge disse betingelser skal priserne som udgangspunkt være kostægte.

Ved efterfølgende samtale med Gas- og varmeprisudvalget blev forvaltningen anmodet om at bringe varmepriserne i overensstemmelse med kostægte priser.

Teknisk udvalg opsagde kontrakterne om levering af fjernvarme til AAB's afdeling 1 og 2 samt 3 og 5.

Udvalget meddelte samtidig, at der ikke var nogen alternative muligheder for opvarmning efter den 2. november 1992, idet blokvarmecentraler skal tilslutte sig kollektiv varmeforsyning senest denne dato.

Boligselskabet AAB's advokat Jens Thoregaard meddeler i skrivelse den 7. februar 1992, at kommunen ikke har hjemmel til ensidigt at ophæve kontrakterne og at uoverensstemmelse skal bilægges ved voldgift.

Kommunens advokat Henrik Viltoft kontaktede Gas- og varmeprisudvalget om deres holdning til kontrakterne, og til advokatens store overraskelse vil Gas- og varmeprisudvalget ikke stå ved deres skrivelse.

Gas- og varmeprisudvalget har i skrivelse den 7. juli 1993 meddelt, at udvalget ikke har indvendinger imod de to kontrakter.

Det indstilles,

at udvalget tager skrivelsen fra Gas- og varmeprisudvalget til efterretning.

TU's beslutning:

Sagen indstilles idet forvaltningen
anmoder om en fornyet undersøgelse

Sag nr. 134
TU-møde den 24. august 1993
VJC/vt

Sag nr. 134

Fornyset gennemgang af budgetforslag 1994

J.nr. 01.01 002

Økonomiudvalget har anmodet fagudvalgene om en fornyet behandling af udvalgenes budgetforslag for 1994.

Forvaltningen fremlægger materiale for drøftelse og fornyet gennemgang af budgetforslag 1994.

Indstilling:

TU's beslutning:

Forvaltningen overleverer notat om fornyelsesprocedurama-
keder af 29.8.93. Udvalget tog notatet til efterretning.
Biflytbudget og anlægsbudget 1994 blev gennemgået
og justeret. Igangværende anlægsgørgaver blev
revideret. Udvalget besluttede at fremsende
reviderede budgetforslag til økonomiudvalget,
og at fremsende overrensede notat til
Økonomiudvalgets orientering, udflyt.

Sag nr. 135
TU-møde den 24. august 1993
LBS/mh

Sag nr. 135

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 139 til pkt. 142.

./.
Bilag: Oversigt.

TU's beslutning:

Sag nr. 136
TU-møde den 24. august 1993

Sag nr. 136

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 137
TU-møde den 24. august 1993

Sag nr. 137

Eventuelt